В соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) к жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната. При этом жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. В соответствии с ЖК РФ под придомовой территорией понимается земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно ГОСТ Р 56195-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования» в перечень работ по уборке придомовой территории в летний период, в том числе, входит надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода и инструкцией по их содержанию, проведение в случае необходимости санитарной или омолаживающей обрезки.

Кроме того, в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденных приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 в тип «Отходы коммунальные, подобные коммунальным на производстве, отходы при предоставлении услуг населению» (код 7 30 000 00 00 0), в том числе включены следующие группы отходов:

мусор и смет уличный (7 31 200 01 72 4);

растительные отходы при уходе за газонами, цветниками (7 31 300 01 20 5);

растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками (7 31 300 02 20 5).

Данные виды отходов также были учтены при проведении научно-исследовательских работ по определению нормативов накопления ТКО, на основании которых министерством были приняты приказы «Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Красноярского края» от 15.01.2021 № 77-51-од (в редакции от 05.03.2021 № 77-712-од)

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание письмо Минприроды России от 21.07.2020 № 08-25-53/18336 «Об отнесении образующихся в процессе содержания зеленых насаждений отходов к ТКО» в отношении отходов, образованных на придомовой территории можно сделать следующие выводы:

1. Вышеуказанные группы отходов не относятся к ТКО в случае, если органами местного самоуправления, либо собственниками помещений в ИЖС и МКД (в свою очередь, от их имени могут выступать УК, ТСЖ, ЖК и т.д), заключен договор, контракт или иной акт, предусматривающий проведение работ по вырубке, обрезке либо пересадке зеленых насаждений, озеленению, валке, корчевке и обрезке деревьев и кустарников. При этом, отходы от проведения подобных работ должны складироваться в местах, не предназначенных для ТКО и вывезены исполнителем работ в соответствии с договором, заключенным с лицами (организациями) по нерегулируемой цене.

2. Вышеуказанные группы отходов относятся к ТКО в случае, если работы по вырубке, обрезке либо пересадке зеленых насаждений, озеленению, валке, корчевке и обрезке деревьев и кустарников проводятся собственными силами собственников помещений в ИЖС и МКД (УК, ТСЖ, ЖК и т.д.). При этом, образованные отходы должны быть размещены в местах накопления ТКО, приведены в соответствие с размером, позволяющий складировать их в контейнер либо бункер и вывезены региональным оператором в рамках утвержденного единого тарифа.

<http://mpr.krskstate.ru/page12526>