

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (ГИС ЖКХ)**

**РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

**РАБОТА В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ГРАЖДАНИНА**

Листов: 470

## **АННОТАЦИЯ**

В настоящем руководстве описано назначение и условия применения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), подготовка к работе с Системой, описание операций и аварийных ситуаций при работе в Закрытой части ГИС ЖКХ в личном кабинете гражданина, а также рекомендации по освоению ГИС ЖКХ.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Введение.....	14
1.1. Область применения.....	14
1.2. Краткое описание возможностей.....	14
1.3. Уровень подготовки пользователей.....	14
1.4. Перечень эксплуатационной документации, с которой необходимо ознакомиться пользователю.....	15
2. Назначение и условия применения системы.....	16
3. Подготовка к работе.....	17
3.1. Вход в личный кабинет.....	17
4. Главная страница личного кабинета.....	22
5. Сведения о пользователе.....	25
6. Настройка оповещений.....	27
7. Просмотр информации о доме и управляющей организации.....	29
8. Обращение в службу поддержки ГИС ЖКХ.....	32
9. Информационные сообщения от Оператора ГИС ЖКХ.....	38
9.1. Поиск информационных сообщений.....	40
9.2. Просмотр информационных сообщений.....	41
10. Помещения (жилые дома).....	43
11. Просмотр информации о правах собственности.....	47
11.1. Просмотр списка помещений, по которым в системе размещены сведения о правах собственности.....	47
11.2. Просмотр сведений о правах собственности на конкретное помещение.....	48
12. Работа с лицевыми счетами.....	51
12.1. Подключение лицевого счета.....	51
12.2. Просмотр подключенных лицевых счетов плательщика.....	54
13. Работа с приборами учета.....	58
13.1. Просмотр списка приборов учета.....	58
13.2. Обращение о размещении прибора учета.....	60
13.3. Передача показаний приборов учета.....	62
14. Раздел «Обращения и ответы на них».....	65
14.1. Собственные обращения.....	65
14.1.1. Поиск и просмотр обращений.....	65
14.1.2. Добавление обращения.....	71
14.1.3. Отправка обращения.....	78
14.1.4. Изменение обращения.....	79
14.1.5. Удаление обращения.....	79
14.1.6. Отзыв обращения.....	80

14.1.7. Работа с ответами на обращения.....	80
14.2. Полученные обращения.....	82
14.2.1. Поиск и просмотр обращений.....	83
14.2.2. Принятие обращения в работу.....	85
14.2.3. Формирование ответа на полученное обращение.....	85
14.2.4. Продление срока обращения.....	89
14.2.5. Перенаправление обращения.....	91
14.2.6. Исполнение обращений.....	95
15. Голосование по дому.....	96
15.1. Сообщения о проведении общего собрания.....	96
15.1.1. Поиск сообщений о проведении ОСС.....	98
15.1.2. Просмотр сообщения о проведении ОСС.....	98
15.1.3. Создание сообщения о проведении ОСС.....	99
15.1.4. Размещение сообщения о проведении ОСС.....	104
15.1.5. Аннулирование сообщения о проведении ОСС.....	106
15.1.6. Первое общее собрание собственников.....	107
15.1.6.1. Создание сообщения о проведении первого ОСС.....	107
15.1.6.2. Изменение сообщения о проведении первого ОСС.....	112
15.1.6.3. Удаление сообщения о проведении первого ОСС.....	112
15.1.6.4. Размещение сообщения о проведении первого ОСС.....	113
15.1.6.5. Аннулирование сообщения о проведении первого ОСС.....	115
15.1.6.6. Добавление решения собственника к размещенному сообщению о проведении первого ОСС.....	116
15.2. Голосование по дому.....	117
15.2.1. Поиск по голосованиям.....	117
15.2.2. Участие в голосовании.....	118
15.3. Протоколы общих собраний собственников.....	119
15.3.1. Поиск протоколов общего собрания собственников.....	120
15.3.2. Просмотр протокола общего собрания собственников.....	121
15.3.3. Добавление протокола общего собрания собственников.....	122
15.3.4. Добавление протокола общего собрания, проводимого с использованием системы, отличной от ГИС ЖКХ.....	128
15.3.5. Внесение изменений в размещенный протокол ОСС.....	131
15.3.6. Аннулирование протокола ОСС.....	132
15.4. Решения собственников, переданные в письменной форме.....	132
15.4.1. Поиск решений собственников.....	133
15.4.2. Просмотр решения собственника.....	134
15.4.3. Внесение решения собственников.....	135



15.4.4. Изменение решения собственника.....	140
15.4.5. Аннулирование решения собственника.....	141
15.5. Предложения собственников.....	141
15.5.1. Поиск предложений.....	142
15.5.2. Просмотр предложения собственника.....	143
15.6. Отказы собственников.....	143
15.6.1. Поиск отказов.....	144
15.6.2. Просмотр отказа собственника.....	145
15.6.3. Добавление письменного отказа собственника.....	148
15.6.4. Изменение письменного отказа собственника.....	150
15.6.5. Аннулирование письменного отказа собственника.....	152
15.6.6. Отмена проведения голосования.....	153
16. Электронный кошелек.....	156
17. Оплата ЖКУ.....	159
17.1. Оплата жилищно-коммунальных услуг.....	159
17.1.1. Экспорт платежных документов.....	175
17.2. Оплата ЖКУ по любому лицевому счету.....	179
17.3. История платежей.....	184
17.4. История начислений.....	189
18. Субсидии и компенсации расходов.....	195
18.1. Предоставленные субсидии и компенсации расходов.....	195
18.2. Запросы о наличии задолженности за ЖКУ.....	198
19. Информация о договорах по дому.....	201
19.1. Поиск договоров.....	202
19.2. Просмотр информации по договорам управления.....	203
19.3. Просмотр информации по договорам ресурсоснабжения.....	211
19.4. Просмотр информации по договорам найма жилого помещения.....	217
19.5. Просмотр информации по договорам на пользование общим имуществом.....	220
19.6. Просмотр информации по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.....	221
19.7. Просмотр информации об энергосервисных договорах (контрактах).....	224
20. Информация об отчетах товарищества, кооператива.....	227
20.1. Поиск отчетов.....	228
20.2. Просмотр отчета.....	229
21. Информация о членстве в ТСЖ, кооперативе.....	232
21.1. Поиск по реестру.....	233
21.2. Просмотр информации о члене ТСЖ, кооператива.....	234

21.3. Просмотр информации о председателе совета правления, председателе ревизионной комиссии.....	236
22. Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома.....	239
22.1. Просмотр информации о председателе и членах совета МКД.....	239
22.2. Размещение информации о председателе и членах совета МКД.....	241
23. Капитальный ремонт.....	247
24. Информация о перечне работ (услуг).....	251
24.1. Поиск перечня.....	252
24.2. Просмотр перечня.....	253
25. Информация о качестве услуг и перерывах в их предоставлении.....	258
25.1. Поиск информации о качестве услуг и перерывах в их предоставлении.....	259
25.2. Просмотр информации о качестве услуг.....	260
25.3. Просмотр информации о перерывах в предоставлении услуг.....	261
26. Реестр программ.....	263
26.1. Поиск программ.....	264
26.2. Просмотр программы.....	265
27. Просмотр информации и документов ЖСК.....	267
28. Функции в системе.....	269
28.1. Назначение функции АОСС гражданину.....	269
28.2. Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома».....	275
28.3. Добавление функции «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)».....	278
28.4. Добавление функции «Субъект общественного жилищного контроля».....	279
28.5. Снятие функции.....	284
29. Реестр мероприятий общественного жилищного контроля.....	285
29.1. Поиск информации в реестре.....	285
29.2. Просмотр информации о мероприятиях.....	286
29.3. Добавление информации о мероприятии.....	291
29.4. Изменение информации о мероприятии.....	303
29.5. Размещение информации о мероприятии.....	304
29.6. Аннулирование информации о мероприятии.....	304
29.7. Удаление информации о мероприятии.....	305
29.8. Просмотр истории событий.....	305
30. Форум дома.....	310
30.1. Поиск и просмотр.....	310
30.1.1. Просмотр списка сообщений форума.....	311
30.1.2. Поиск тем и сообщений на форуме.....	311
30.1.3. Редактирование профиля пользователя.....	312

30.2. Работа с сообщениями.....	313
30.2.1. Добавление сообщения.....	313
30.2.2. Редактирование сообщения.....	314
30.2.3. Цитирование текста сообщения.....	316
30.2.4. Просмотр списка собственных сообщений.....	316
30.2.5. Просмотр списка сообщений других пользователей.....	317
30.3. Создание новой темы.....	319
30.4. Работа с личными сообщениями.....	320
30.4.1. Просмотр личных сообщений.....	320
30.4.2. Отправка личных сообщений.....	322
30.4.3. Удаление личных сообщений.....	323
30.5. Отправка жалобы модератору.....	324
31. Форум ГИС ЖКХ.....	326
31.1. Вход на Форум ГИС ЖКХ.....	327
31.2. Просмотр тем Форума ГИС ЖКХ.....	331
31.3. Добавление новой темы.....	333
31.3.1. Добавление нового сообщения в тему.....	334
31.3.2. Создание закладок.....	335
31.4. Поиск по Форуму.....	336
31.5. Просмотр последних тем.....	337
31.6. Просмотр горячих тем.....	337
31.7. Просмотр списка участников.....	338
31.8. Личные данные пользователя.....	339
31.9. Работа с закладками.....	340
31.10. Создание личных сообщений.....	342
32. Работа с модулем «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».....	345
32.1. Просмотр программ формирования комфортной городской среды.....	345
32.2. Голосование по благоустройству.....	357
32.2.1. Ввод данных пользователя.....	357
32.2.2. Голосование за дизайн-проекты.....	360
32.2.3. Внесение альтернативного дизайн-проекта.....	363
32.2.4. Добавление планируемой работы.....	366
32.2.5. Редактирование информации о планируемой работе по благоустройству.....	368
32.2.6. Удаление информации о планируемой работе по благоустройству.....	369
32.2.7. Редактирование дизайн-проекта.....	369
32.2.8. Удаление дизайн-проекта.....	371
32.3. Реестр территорий.....	371
32.3.1. Поиск территории по адресу.....	372

32.3.2. Просмотр информации о территории.....	373
32.4. Лучшие практики.....	374
32.4.1. Поиск лучших практик.....	375
32.4.2. Просмотр лучших практик.....	376
33. Аналитика и отчеты.....	377
33.1. Оснащенность индивидуальными приборами учета.....	377
33.2. Оснащенность общедомовыми приборами учета.....	382
33.3. Техническое состояние многоквартирных домов.....	389
33.3.1. Анализ информации о проценте износа МКД.....	391
33.3.2. Анализ информации об исправности МКД.....	396
33.4. Способы управления многоквартирными домами.....	403
33.5. Работа с обращениями граждан.....	405
33.6. Проверки, проведенные контролирующими органами.....	416
33.7. Привлечение ресурсоснабжающих организаций к административной ответственности.....	422
33.8. Привлечение управляющих организаций к административной ответственности.....	430
33.9. Способ формирования фонда капитального ремонта.....	440
33.10. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта.....	445
33.11. Размещение информации в субъектах РФ.....	457
33.12. Информация о потреблении коммунальных услуг и начислении, оплате, задолженности за услуги/работы по дому.....	463
Аварийные ситуации.....	468
Лист регистрации изменений.....	469

## **ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

### **АОСС**

Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **ГИС ЖКХ, Система**

Государственная информационная система ЖКХ.

### **ЕСИА**

Единая система идентификации и аутентификации.

### **ЖКУ**

Жилищно-коммунальные услуги.

### **ЖКХ**

Жилищно-коммунальное хозяйство.

### **ЖСК**

Жилищно-строительный кооператив.

### **ИНН**

Идентификационный номер налогоплательщика.

### **КБК**

Коды бюджетной классификации.

### **КПП**

Код причины постановки на учет.

### **ЛК**

Личный кабинет.

### **ЛС**

Лицевой счет.

### **МКД**

Многokвартирный дом.

### **НЗА**

Номер записи об аккредитации.

### **ОГРН**

Основной государственный регистрационный номер.

### **ОГРНИП**

Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

### **ОКОПФ**

Общероссийский классификатор организационно-правовых форм.

### **ОКТМО**

Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

### **ОМС**

Орган местного самоуправления.

**ОСС**

Общее собрание собственников.

**ПД**

Платежный документ.

**ПО**

Программное обеспечение.

**РСО**

Ресурсоснабжающая организация.

**СНИЛС**

Страховой номер индивидуального лицевого счета.

**ТКО**

Твердые коммунальные отходы.

**ТСЖ**

Товарищество собственников жилья.

**УО**

Управляющая организация.

**ФИАС**

Федеральная информационная адресная система.

**ФИО**

Фамилия, имя, отчество.

## **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

### **Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)**

Единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

### **Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА)**

Информационная система, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах.

### **Единый лицевой счет**

Цифровой и/или буквенный и/или символьный код (закодированное представление) в ГИС ЖКХ помещения лица, которое пользуется на праве собственности или ином законном основании помещением и за которое данное лицо в соответствии с жилищным законодательством обязано вносить плату. Единый лицевой счет позволяет идентифицировать все лицевые счета по помещению одного потребителя различных поставщиков коммунальных услуг.

### **Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)**

Комплекс подотраслей, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры различных зданий населенных пунктов, создающих удобства и комфортность проживания и нахождения в них граждан путем предоставления им широкого спектра жилищно-коммунальных услуг.

### **Жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ)**

Действия или деятельность исполнителя по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вывозу бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды.

### **Жилищный фонд**

Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

### **Жилое помещение**

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

### **Идентификатор платежного документа**

Буквенно-цифровой код, который формируется автоматически при размещении информации о платежном документе в Системе. Он состоит из идентификатора жилищно-коммунальных услуг и цифрового кода содержащейся в системе информации, необходимой для внесения платы. Идентификатор платежного документа отображается в размещенном платежном документе.

### **Индивидуальный прибор учета (ИПУ)**

Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

### **Информационная безопасность**

Процесс обеспечения конфиденциальности, целостности и доступности информации.

### **Коллективный (общедомовой) прибор учета (ОДПУ)**

Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

### **Коммунальные ресурсы**

Холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

### **Коммунальные услуги**

Осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

### **Многоквартирный дом (МКД)**

Объект государственного учета жилищного фонда.

### **Нежилое помещение в многоквартирном доме**

Помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Норматив потребления коммунальных услуг**

Количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, природный и (или) сжиженный углеводородный газ, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения), применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.



### **Нормативный правовой акт**

Официальный документ установленной формы, характеризующийся следующими существенными признаками: издание его в установленном порядке уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или должностным лицом, наличие в нем правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределенного круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений либо на изменение или прекращение существующих правоотношений.

### **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)**

Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица либо записи о первом представлении в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц» сведений о юридическом лице, зарегистрированном до введения в действие указанного Закона (пункт 8 Правил ведения Единого государственного реестра юридических лиц).

### **Портал государственных услуг Российской Федерации**

Справочно-информационный интернет-портал, обеспечивающий доступ физическим и юридическим лицам к сведениям о государственных и муниципальных услугах в Российской Федерации, государственных функциях по контролю и надзору, об услугах государственных и муниципальных учреждений, об услугах организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг.

### **Прибор учета (ПУ)**

Оборудование, предназначенное для измерения расходуемых потребителями объемов коммунальных ресурсов.

### **Программно-аппаратный комплекс (ПАК)**

Набор технических и программных средств, работающих совместно для выполнения одной или нескольких сходных задач.

### **Программное обеспечение (ПО)**

Программа, предназначенная для выполнения определенных пользовательских задач и рассчитанная на непосредственное взаимодействие с пользователем.

### **Ресурсоснабжающая организация (РСО)**

Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

### **Управляющая организация (УО)**

Юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом.

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

### **1.1. Область применения**

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства обеспечивает выполнение поручения Президента Российской Федерации от 13 октября 2011 г. № Пр-3081 «Обеспечить создание единого информационного ресурса в целях получения доступа к информации в соответствии с действующими стандартами о деятельности организаций коммунального комплекса, в том числе к информации о стоимости услуг, кредиторской задолженности и об установлении тарифов на очередной период регулирования, а также организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными жилыми домами».

В данном документе приводится полное описание функций, доступных пользователям, осуществившим вход в личный кабинет гражданина, а также порядок действий при работе с Системой.

### **1.2. Краткое описание возможностей**

Личный кабинет гражданина предоставляет пользователю следующие возможности:

- Просмотр сведений о помещениях (жилых домах).
- Просмотр информации о правах собственности.
- Просмотр и подключение лицевых счетов.
- Работа с приборами учета.
- Отправка сообщений различным организациям и органам власти.
- Участие в голосованиях.
- Оплата услуг ЖКУ.
- Просмотр информации о субсидиях и компенсациях расходов.
- Просмотр информации о запросах о наличии или отсутствии задолженности за ЖКУ.
- Просмотр информации о договорах по дому.
- Просмотр информации об отчетах товарищества, кооператива.
- Просмотр информации о членстве в ТСЖ, кооперативе.
- Просмотр информации о председателе и членах совета МКД.
- Просмотр информации о капитальном ремонте.
- Просмотр информации о перечнях оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению МКД.
- Просмотр информации о качестве услуг и перерывах в их предоставлении.
- Просмотр информации о программах в сфере ЖКХ.
- Участие в форуме ГИС ЖКХ и форуме дома.
- Работа с модулем «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»».
- Просмотр аналитики и отчетности.

### **1.3. Уровень подготовки пользователей**

Требования к специальным навыкам пользователей для работы с Системой не предъявляются. Пользователям Системы рекомендуется иметь навыки работы на персональном компьютере под

управлением операционной системы Microsoft Windows или Mac OS, а также навыки работы с интернет-браузерами.

#### **1.4. Перечень эксплуатационной документации, с которой необходимо ознакомиться пользователю**

Перед началом работы с Системой пользователю рекомендуется ознакомиться со следующими эксплуатационными документами:

1. «Руководство пользователя\_ЛК Гражданина» (настоящий документ).
2. «Подробная инструкция по регистрации в ГИС ЖКХ».
3. «Организация защиты передаваемой в ГИС ЖКХ информации».
4. «Руководство пользователя\_АОСС».

Документы находятся на официальном сайте ГИС ЖКХ в разделе [«Регламенты и инструкции»](#).

## **2. НАЗНАЧЕНИЕ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ**

ГИС ЖКХ – это единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Программно-технические средства, обеспечивающие взаимодействие Системы с пользователями Системы, поддерживают текущие поддерживаемые производителем версии следующих браузеров:

- Mozilla Firefox – текущую версию и текущую ESR версию;
- Google Chrome – текущую версию;
- Apple Safari – текущую версию под Mac OS.

Текущая поддерживаемая версия браузера – версия, доступная для скачивания на страницах загрузки официальных сайтов производителя браузера.

Для браузеров, имеющих поддержку двух способов просмотра веб-страниц: с помощью пользовательского интерфейса Windows, оптимизированного для сенсорных устройств, и с помощью привычного классического интерфейса, обеспечена поддержка работы последнего.

### 3. ПОДГОТОВКА К РАБОТЕ

#### 3.1. Вход в личный кабинет

Для входа в личный кабинет требуется авторизация в ЕСИА<sup>1</sup>. Откройте главную страницу официального сайта ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru/>) и нажмите на кнопку «Войти».

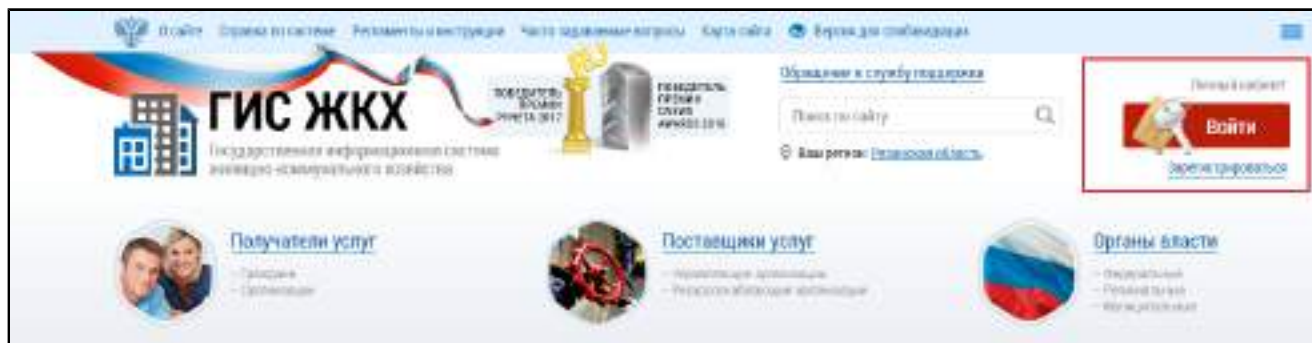


Рис. 1 Главная страница официального сайта ГИС ЖКХ. Кнопка «Войти»

Отображается страница для входа в ЕСИА.

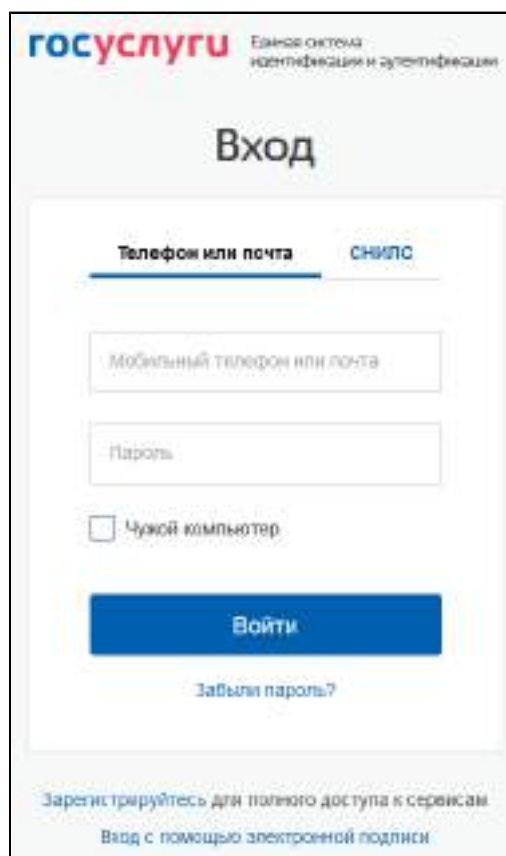


Рис. 2 Страница входа через ЕСИА

Авторизация в ЕСИА возможна следующими способами:

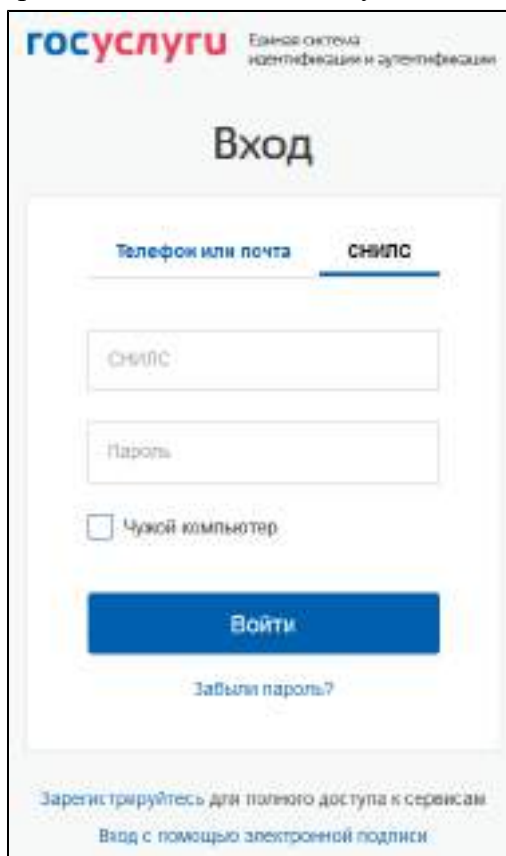
1. При помощи телефона/почты.

Для авторизации при помощи телефона/почты введите номер мобильного телефона или адрес электронной почты, указанные при регистрации в ЕСИА, и пароль. Затем нажмите на кнопку «Войти» (см. [Рисунок 2](#)).

2. При помощи СНИЛС.

1. Единая система идентификации и аутентификации.

Для авторизации при помощи СНИЛС перейдите на вкладку «СНИЛС». В соответствующие поля введите ваши СНИЛС и пароль и нажмите на кнопку «Войти».



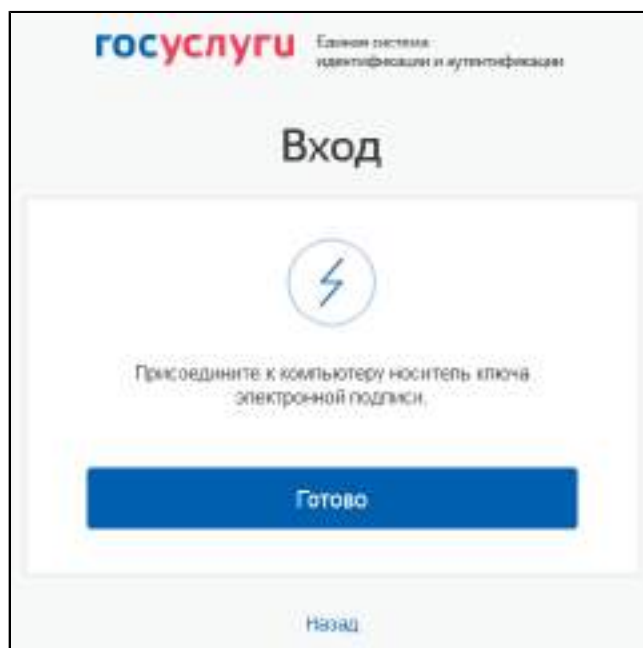
The image shows a login form titled "Вход" (Login) on the "gosuslugi" (gosuslugi) website. The header includes the text "Единая система идентификации и аутентификации" (Unified system of identification and authentication). There are two tabs: "Телефон или почта" (Phone or email) and "СНИЛС" (SNIILS), with the latter being selected. Below the tabs are two input fields: "СНИЛС" and "Пароль" (Password). There is a checkbox labeled "Чужой компьютер" (Other computer). A large blue button labeled "Войти" (Login) is positioned below the fields. Underneath the button is a link "Забыли пароль?" (Forgot password?). At the bottom of the form, there are two links: "Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам" (Register for full access to services) and "Вход с помощью электронной подписи" (Login with electronic signature).

**Рис. 3 Форма входа в ЕСИА при помощи СНИЛС**

**3. При помощи электронных средств.**

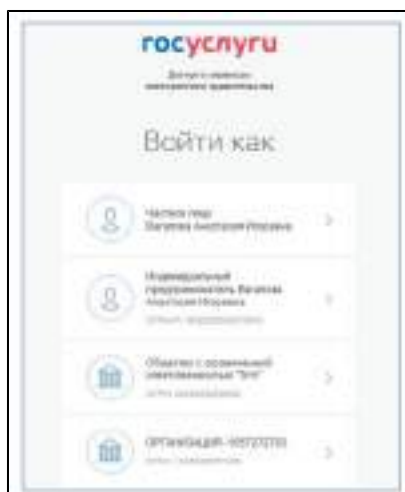
*Внимание!* Функцию электронной цифровой подписи необходимо предварительно включить в личном кабинете ЕСИА на вкладке «Настройки учётной записи». Обращаем Ваше внимание, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи необходим поставщикам информации для регистрации. Для внесения информации сотруднику организации электронный ключ не требуется.

Для авторизации при помощи электронных средств (средства квалифицированной электронной подписи или Универсальной электронной карты (УЭК)) нажмите на гиперссылку «Вход с помощью электронной подписи» под формой входа. Отображается форма входа при помощи электронных средств. Присоедините к компьютеру носитель ключа электронной подписи и нажмите «Готово». Выберите сертификат ключа проверки электронной подписи и укажите ПИН-код доступа к носителю электронной подписи. Нажмите на кнопку «ОК».



**Рис. 4 Форма входа в ЕСИА при помощи электронных средств**

После авторизации в ЕСИА одним из перечисленных выше способов отображается форма выбора роли пользователя.



**Рис. 5 Форма выбора роли пользователя в ЕСИА**

Выберите вариант «Частное лицо».

При первом входе в личный кабинет ГИС ЖКХ отображается страница «Доступ гражданина в личный кабинет ГИС ЖКХ». На ней отображаются сведения о пользователе, введенные при регистрации в ЕСИА. При необходимости измените адрес электронной почты.

Доступ гражданина в личный кабинет ГИС ЖКХ

Общая информация

Фамилия: Треклято  
Имя: Александр  
Отчество: Александрович

Адрес электронной почты  
СНИЛС: 012-045-879 12

Я принимаю условия Пользовательского соглашения от собственного имени

Отправить Войти

**Рис. 6** Страница «Доступ гражданина в личный кабинет ГИС ЖКХ»

Для продолжения работы необходимо принять условия пользовательского соглашения, установив флажок «Я принимаю условия пользовательского соглашения от собственного имени», и нажать на кнопку «Войти».

Отображается главная страница личного кабинета гражданина в ГИС ЖКХ.



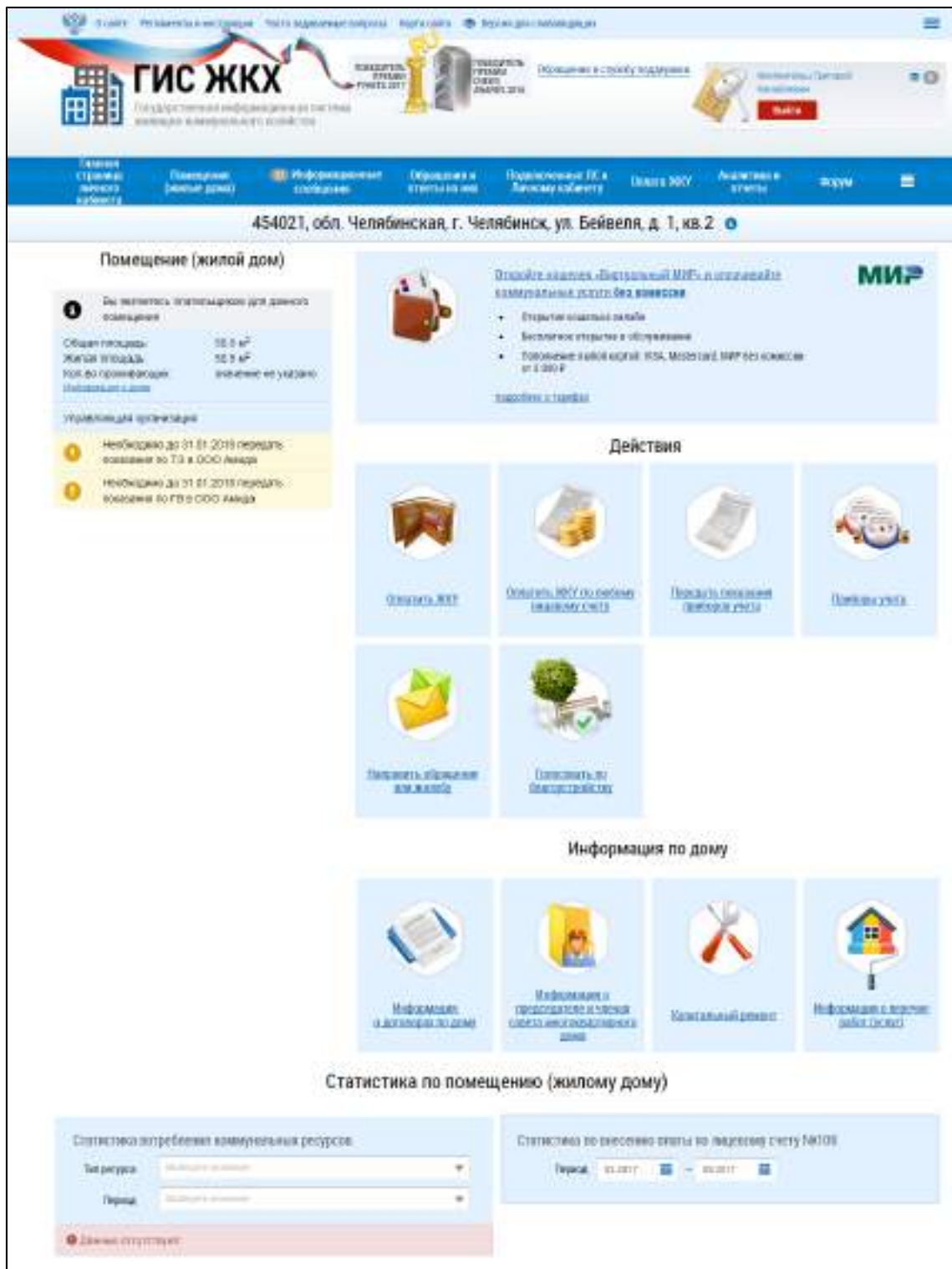


Рис. 7 Главная страница личного кабинета

## 4. ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА ЛИЧНОГО КАБИНЕТА

После входа в ЛК гражданина отображается главная страница личного кабинета.



Рис. 8 Главная страница личного кабинета гражданина

Она содержит следующие элементы:

1. Горизонтальное навигационное меню (позволяет осуществлять переход между основными разделами Личного кабинета).
2. Горизонтальная строка, позволяющая провести быструю смену помещения в случае, когда у гражданина в собственности имеется несколько объектов жилищного фонда или подключены лицевые счета по разным объектам жилищного фонда.
3. Блок «Помещение (жилой дом)» (содержит основную информацию о помещении (жилом доме)).
4. Лента информационных сообщений, расположенная под блоком «Помещение (жилой дом)» (содержит информацию о последних уведомлениях, поступивших в Личный кабинет гражданина, от организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, и/или предоставляющих коммунальные услуги).
5. Блок «Действия» позволяет осуществить быстрый переход к сервисам оплаты услуг ЖКУ, работы с приборами учета и т.п.
6. Блок «Информация по дому» позволяет осуществить переход к просмотру информации о договорах по дому, о размере платы за жилое помещение и т.п.
7. Для просмотра информации о статистике по помещению (жилому дому) перейдите к блоку «Статистика по помещению (жилому дому)», который находится в нижней части экрана.
8. Блок, позволяющий перейти к форме открытия электронного кошелька для коммунальных платежей.

*Примечание:* Информация о количестве граждан, проживающих в жилом помещении, размещается в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению домами. Если значение для этого параметра не указано или указано не верно, то Вы вправе обратиться в организацию, осуществляющую управление Вашим домом.

Если в системе отсутствует информация о помещении (жилом доме) и информация о лицевых счетах, для которых вы указаны в качестве плательщика, система выводит соответствующее уведомление.



Рис. 9 Главная страница личного кабинета гражданина

С перечнем помещений (жилых домов), по которым в системе размещена информация о правах собственности, вы можете ознакомиться на странице «Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности» (см. п. [Просмотр списка помещений, по которым в системе размещены сведения о правах собственности](#)). При отсутствии в системе информации о помещении (жилом доме) обратитесь в организацию, оказывающую услуги по вашему адресу.

Для начала работы с лицевыми счетами в системе обратитесь в организацию, оказывающую услуги по вашему личному счету, или попробуйте подключить лицевой счет вручную (см. п. [Подключение лицевого счета](#)).

## 5. СВЕДЕНИЯ О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ

Для просмотра сведений о пользователе нажмите на гиперссылку с вашими ФИО.



Рис. 10 Гиперссылка с ФИО пользователя

Отображается окно «Сведения о пользователе» на вкладке «Сведения о пользователе».



Рис. 11 Вкладка «Сведения о пользователе»

Поля (за исключением поля «Адрес электронной почты») недоступны для редактирования. Если содержащаяся в них информация неверна, следует внести изменения через личный кабинет в ЕСИА.

В случае наличия у вас подтвержденной функции «Председатель совета многоквартирного дома» (см. п. [Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома»](#)) на вкладке «Сведения о пользователе» также отображается блок «Сведения о председателе совета многоквартирного дома»). При необходимости внесите изменения в редактируемые поля и нажмите на кнопку «Сохранить».



☑ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Фамилия\* Чернов

Имя\* Мария

Отчество Александровна

СНИЛС 323-323-224 83

Контактные данные

Номер контактного телефона\* +7 (851) 472-12-00 [Добавить номер](#)

Адрес электронной почты\* saratov@net.ru [Добавить адрес](#)

**Рис. 12 Вкладка «Сведения о пользователе». Блок «Сведения о председателе многоквартирного дома»**

Для просмотра событий, которые производились вами в Системе, нажмите на кнопку «История событий». Отображается окно «История событий».

История событий

Период размещения информации\* 29.01.2018 - 19.04.2018

Тип события Выберите тип события

Описание Введите стандартную информацию

Организация, разместившая информацию

[Свернуть панель](#) [НАЙТИ](#)

Результаты поиска

Дата и время события по часовому поясу организации	Дата и время события по часовому поясу Системы	Тип события	Описание	Организация, разместившая информацию
03.02.2017 12:38 (UTC+3)	03.02.2017 12:38 (UTC+3)	Успешный вход в ЛК гражданина	Успешно выполнен вход в личный кабинет гражданина: Чернов Мария Александровна	Информация размещена гражданином
03.02.2017 12:38 (UTC+3)	03.02.2017 12:38 (UTC+3)	Обновлены данные о гражданине	Выполнено обновление данных о гражданине: Чернов Мария Александровна	Информация размещена гражданином

**Рис. 13 Окно «История событий»**

## 6. НАСТРОЙКА ОПОВЕЩЕНИЙ

Для настройки оповещений перейдите на вкладку «Настройки пользователя» в окне «Сведения о пользователе».



Рис. 14 Окно «Сведения о пользователе», вкладка «Настройки пользователя»

При установке флажка в поле «Отписаться от получения рассылки по электронной почте» выбор переключателя в поле «Отправка на адрес электронной почты уведомлений о получении информационных сообщений в личном кабинете» становится недоступным.



Рис. 15 Выбор параметров рассылки на вкладке «Настройки пользователя»

Установите переключатель у необходимых значений для полей: «Отображение всплывающего уведомления о получении новых информационных сообщений» и «Отправка на адрес электронной почты уведомлений о получении информационных сообщений в личном кабинете».

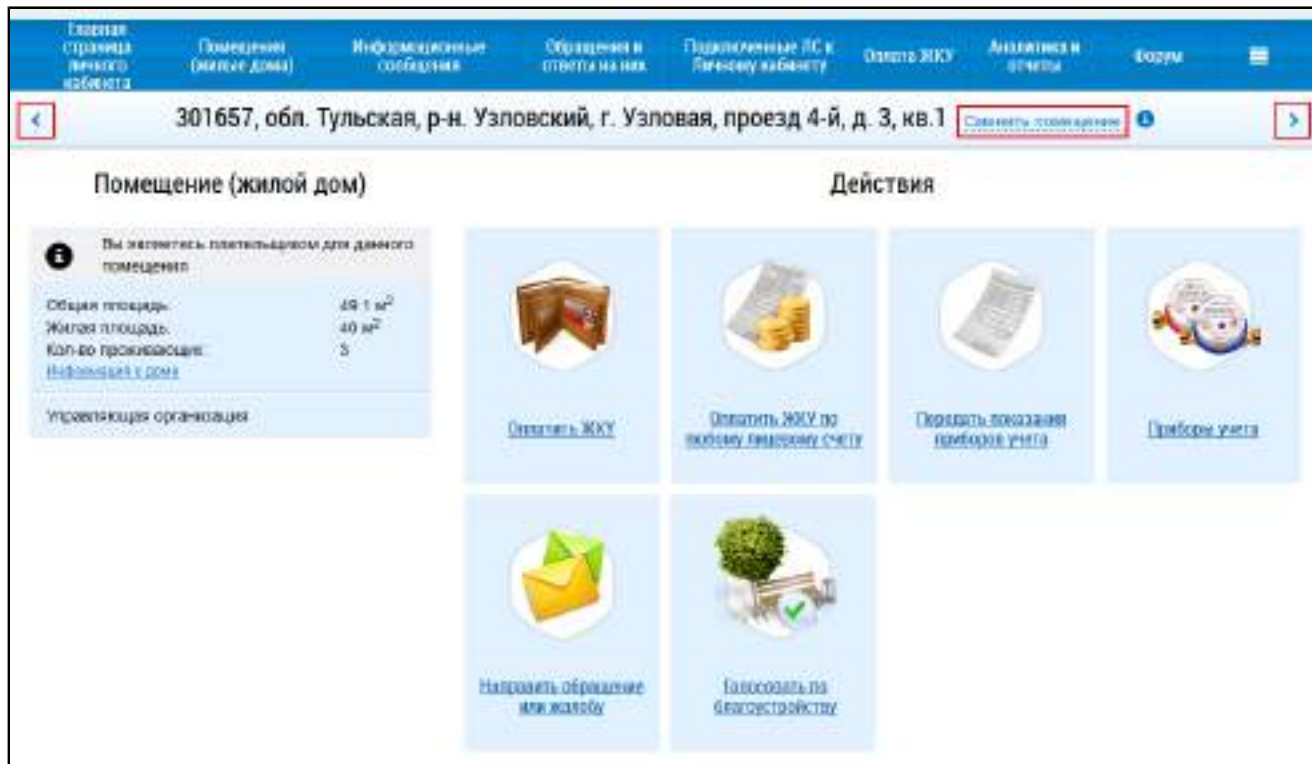
Выберите необходимый вариант и нажмите на кнопку «Сохранить». Для отмены действия – «Отменить».



## 7. ПРОСМОТР ИНФОРМАЦИИ О ДОМЕ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Для просмотра информации о доме и управляющей организации перейдите на главную страницу личного кабинета.

Выберите помещение или жилой дом, нажав на гиперссылку «Сменить помещение» и выбрав требуемый объект из списка, или воспользовавшись кнопками выбора следующего или предыдущего помещения.



**Рис. 16** Гиперссылка «Сменить помещение». Кнопки выбора следующего и предыдущего помещения

Для просмотра сведений о доме нажмите на гиперссылку «Информация о доме» в блоке «Помещение (жилой дом)».

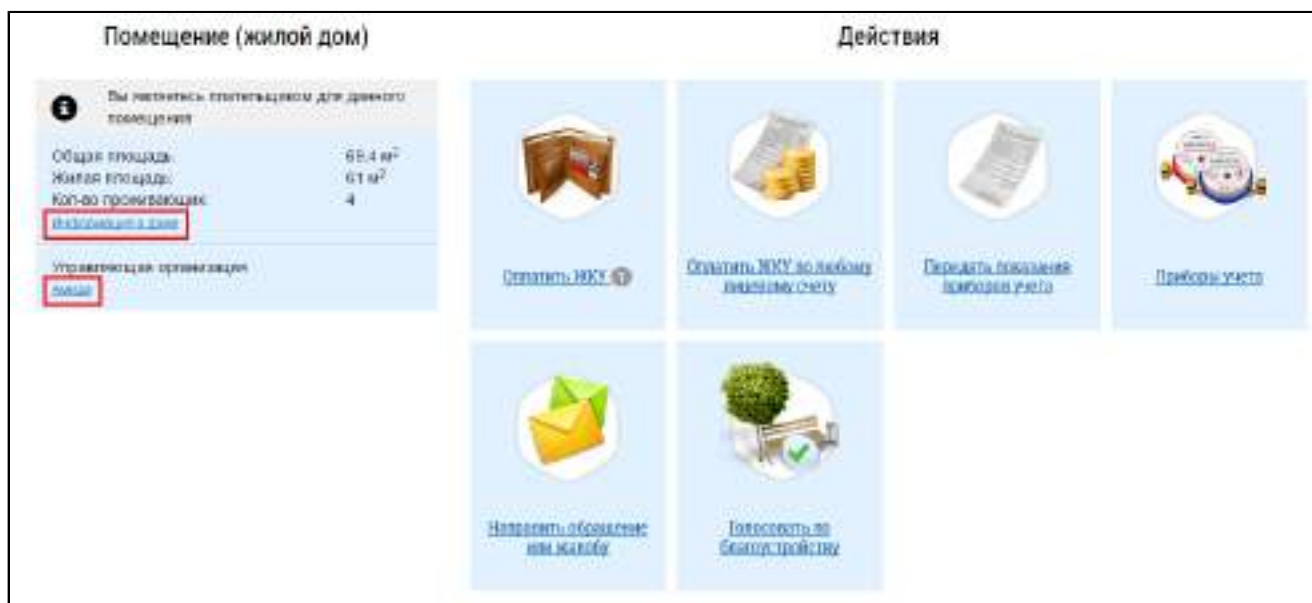


Рис. 17 Гиперссылки для просмотра информации о доме и управляющей организации  
Отображается окно «Сведения о доме».

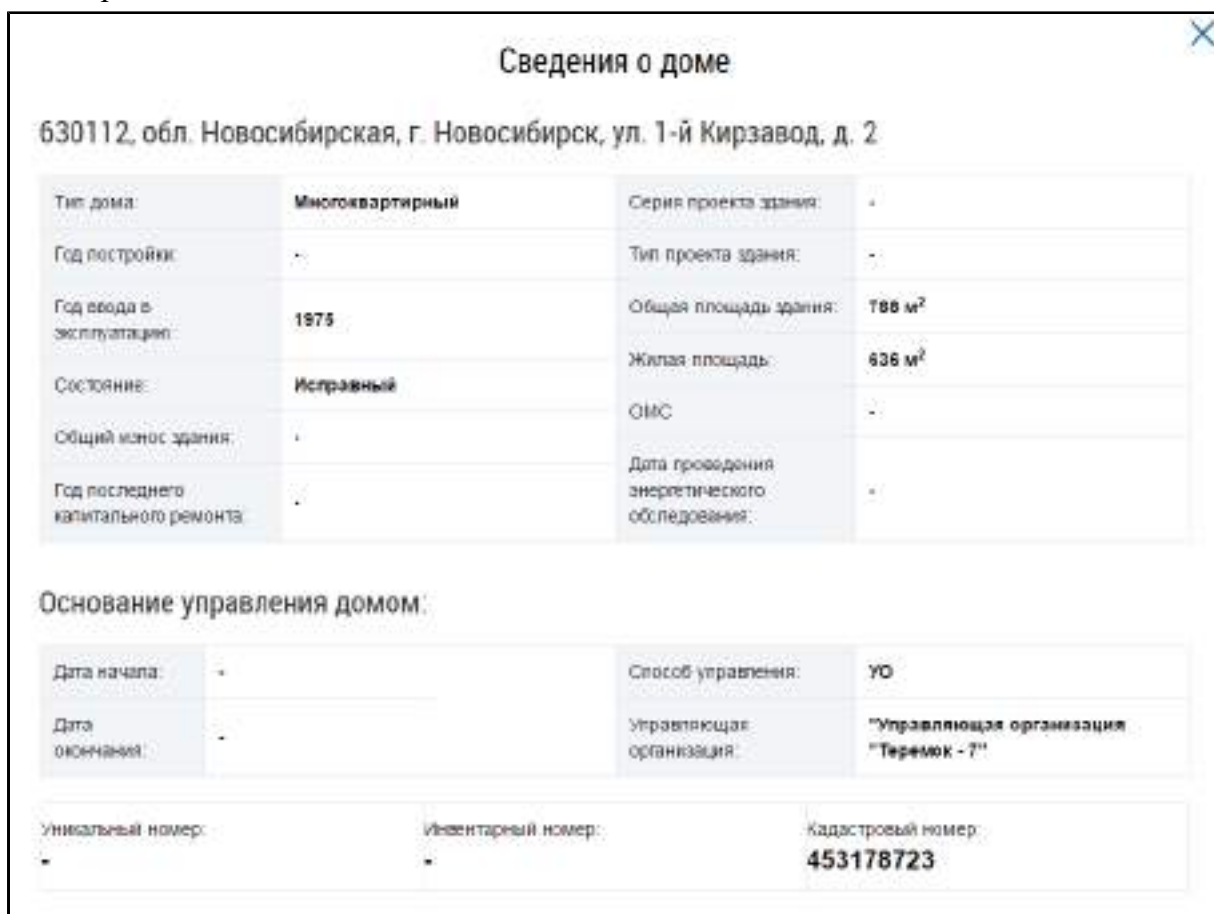



Рис. 18 Окно «Сведения о доме»

Сведения об общей площади помещения размещаются лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами или органами местного самоуправления (в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ

управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме).

В карточке дома отображается зарегистрированный в ГИС ЖКХ орган местного самоуправления, территория действия функции которого соответствует территории, на которой расположен дом. Если адресу дома соответствует несколько ОМС, то в карточке дома отображаются все эти организации.

Для просмотра сведений об управляющей организации дома нажмите на гиперссылку с ее наименованием в блоке «Управляющая организация» (см. [Рисунок 17](#)). Отображается страница «Информация об организации».



Информация об организации	
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
Полное наименование	Амида
Сокращенное наименование	Амида
ОГРН	4579759756512
Дата государственной регистрации	
ИНН	4428379766
КПП	502962229
Организационно-правовая форма	12267 - Закрытое акционерное общество
Адрес места нахождения	300045, Тульская обл., г. Тула, ул. Березовая, д. 2
Фактический адрес	153045, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 22
Почтовый адрес	153045, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 22
Адрес электронной почты	amida@st.ru
Официальный сайт в сети Интернет	
Телефон	+7(800)6553535
Факс	
Часовая зона	Волгоград (UTC+3)

Рис. 19 Окно «Информация об организации»

## 8. ОБРАЩЕНИЕ В СЛУЖБУ ПОДДЕРЖКИ ГИС ЖКХ

Для обращения в службу поддержки нажмите на гиперссылку «Обращение в службу поддержки», расположенную в верхней части страницы официального сайта ГИС ЖКХ.



Рис. 20 Главная страница ЛК ГИС ЖКХ. Гиперссылка «Обращение в службу поддержки»

Отображается форма создания обращения в службу поддержки. Поля формы, отмеченные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Рис. 21 Страница «Обращение в службу поддержки»

В блоке «Обращение» из выпадающего списка выберите тип обращения. Имеются следующие типы обращений: «Ошибки системы», «Предложения по развитию системы», «Вопросы по системе». и «Оплата на сайте». В зависимости от выбранного типа меняется состав полей в блоке «Обращение».

Вне зависимости от типа и темы обращения требуется заполнить обязательные поля «Тема» и «Текст обращения». В поле «Тема» необходимо кратко охарактеризовать возникшую проблему (объем текста ограничен 100 символами). В поле «Текст обращения» следует описать проблему более развернуто (объем текста ограничен 2000 символов).

При выборе типа обращения «Оплата на сайте» необходимо заполнить поле «Номер оплаты» или установить флажок «Номер не определен». Если деньги уже списаны с банковской карты, установите соответствующий флажок.

The screenshot shows the 'Обращение' form with the following fields and values:

- Тип\***: Оплата на сайте
- Намер оплаты\***:  Деньги списаны с банковской карты  Мобильные приложения
- Тема\***: Оплата при обращении
- Текст обращения\***: Оплата при обращении, информация, которая нужна при обращении ЖКХ «Светотель»
- Название браузера и его версии**: Название браузера: Chrome и его версия: 100.0.4840.10
- Дата воспроизведения\***: [Date field]
- Время воспроизведения**: [Time field]
- Загрузите файлы**: Выберите файл для загрузки. Размер файла не должен превышать 10 МБ. Допустимые форматы файлов: pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx, jpeg, jpg, png, tiff, zip, rar, xml, txt, avi, mp4

Buttons: 'Добавить файл', 'Добавить обращение'

Рис. 22 Блок «Обращение». Тип обращения – «Оплата на сайте»

При выборе типа обращения «Ошибки системы» требуется заполнить обязательное поле «Дата воспроизведения». Дату воспроизведения можно указать до текущей даты включительно. Если с помощью клавиатуры дата указана позже текущей, под полем отобразится сообщение об ошибке.

The screenshot shows the 'Обращение' form with the following fields and values:

- Тип\***: Ошибки системы
- Намер оплаты\***:  Интеграция, загрузка данных  Мобильные приложения
- Тема\***: Оплата при обращении
- Текст обращения\***: Оплата при обращении, информация, которая нужна при обращении ЖКХ «Светотель»
- Название браузера и его версии**: Название браузера: Chrome и его версия: 100.0.4840.10
- Дата воспроизведения\***: [Date field]
- Время воспроизведения**: [Time field]
- Загрузите файлы**: Выберите файл для загрузки. Размер файла не должен превышать 10 МБ. Допустимые форматы файлов: pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx, jpeg, jpg, png, tiff, zip, rar, xml, txt, avi, mp4

Buttons: 'Добавить файл', 'Добавить обращение'

Рис. 23 Блок «Обращение». Тип обращения – «Ошибки системы»

Далее необходимо прикрепить файлы, иллюстрирующие вашу проблему. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл», выберите необходимый файл с жесткого диска вашего компьютера и загрузите его в Систему. Суммарный размер файлов не должен превышать 10 МБ. Допустимые форматы файлов: pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx, jpeg, jpg, png, tiff, zip, rar, xml, txt, avi, mp4.


Все остальные поля не являются обязательными, однако их заполнение позволит сотрудникам службы быстрее предоставить помощь в решении вашего вопроса.

При выборе темы обращения «Предложения по развитию системы» дополнительные поля не отображаются. Заполните обязательные поля «Тема», «Текст обращения» и прикрепите файлы, иллюстрирующие проблему.

The screenshot shows a web form titled 'Обращение' (Complaint). The 'Тип' (Type) dropdown is set to 'Предложения по развитию системы'. Below it, there are radio buttons for 'Интеграция, загрузка шаблонов' and 'Мобильное приложение'. The 'Тема' (Subject) field contains 'Создать тему обращения'. The 'Текст обращения' (Text of complaint) field contains 'Создать онлайн проблемы, направить заявки по электронной почте, ...'. There is a 'Загрузите файлы' (Upload files) section with a file selection button and a list of supported file formats: pdf, txt, doc, docx, xls, xlsx, jpg, jpeg, png, gif, tiff, zip, rar, zip. At the bottom, there are buttons for 'Добавить обращение', 'Отменить', and 'Отправить'.

**Рис. 24 Блок «Обращение». Тип обращения – «Предложения по развитию системы»**

При выборе темы обращения «Вопросы по системе» отображаются дополнительные поля. Заполните обязательные поля «Тема», «Текст обращения». Затем заполните остальные поля и прикрепите файлы, иллюстрирующие проблему.

The screenshot shows the same 'Обращение' form, but with the 'Тип' dropdown set to 'Вопросы по системе'. The radio buttons for 'Интеграция, загрузка шаблонов' and 'Мобильное приложение' are present. The 'Тема' field contains 'Создать тему обращения'. The 'Текст обращения' field contains 'Создать уведомление о проблеме, предоставить и карты'. There are additional fields: 'Название браузера и его версия' (Browser name and version), 'Дата воспроизведения' (Reproduction date), and 'Время воспроизведения' (Reproduction time). The 'Загрузите файлы' section and the bottom buttons are also visible.

**Рис. 25 Блок «Обращение». Тип обращения – «Вопросы по системе»**

При установке флажка в поле «Интеграция, загрузка шаблонов» блок «Обращения» приобретает следующий вид:



The screenshot shows the 'Обращение' (Request) form. The 'Тип' (Type) dropdown is set to 'Вопросы по системе'. Below it, two checkboxes are visible: 'Интеграция, загрузка шаблонов' (checked) and 'Мобильное приложение' (unchecked). Other fields include 'Стенд', 'Тема', 'Текст обращения', 'Название браузера и его версия', 'Дата воспроизведения', and 'Время воспроизведения'. A file upload section at the bottom allows for attaching files, with a 'Добавить файл' button.

Рис. 26 Блок «Обращение». Флажок «Интеграция, загрузка шаблонов»

Заполните обязательные поля «Стенд», «Тема», «Текст обращения».

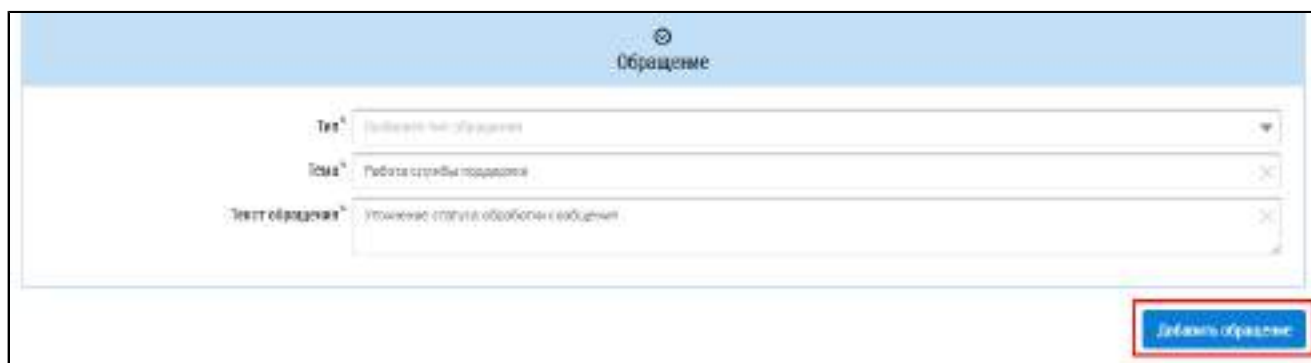
Если ваше обращение касается работы мобильного приложения ГИС ЖКХ, установите флажок в поле «Мобильное приложение». Блок «Обращения» при этом приобретает следующий вид:

The screenshot shows the 'Обращение' form with the 'Мобильное приложение' checkbox checked. The 'Тип' dropdown is 'Вопросы по системе'. The 'Тема' field is empty. The 'Текст обращения' field contains the text: 'Скажите пожалуйста, как можно сделать...'. The 'Версия мобильного приложения' field is filled with '1.0.0'. The 'Версия операционной системы устройства' field is filled with 'Android 10'. The 'Дата воспроизведения' and 'Время воспроизведения' fields are empty. A file upload section at the bottom allows for attaching files, with a 'Добавить файл' button.

Рис. 27 Блок «Обращение». Флажок «Мобильное приложение»

Заполните обязательное поле «Версия мобильного приложения».

Для добавления дополнительного обращения нажмите на кнопку «Добавить обращение».



The screenshot shows a web form titled 'Обращение' (Request). It contains three input fields: 'Тип' (Type) with a dropdown menu, 'Тема' (Topic) with a text input, and 'Текст обращения' (Request text) with a larger text area. A blue button labeled 'Добавить обращение' (Add request) is located at the bottom right and is highlighted with a red rectangular border.

**Рис. 28 Блок «Обращение». Кнопка «Добавить обращение»**

Поля в блоке «Обращение» заполняются аналогично предыдущему добавленному обращению. Для удаления обращения нажмите на кнопку «Удалить обращение».



The top screenshot shows the 'Обращение' form with additional options: 'Подключен по развитию системы' (Connected by system development) and 'Интеракция загрузки шаблонов' (Interactive template loading) and 'Мобильное приложение' (Mobile application). A blue button labeled 'Удалить обращение' (Delete request) is highlighted with a red border. The bottom screenshot shows the same form with the 'Удалить обращение' button highlighted in red.

**Рис. 29 Блок «Обращение». Кнопка «Удалить обращение»**

После ввода всех данных нажмите кнопку «Отправить» для отправки заявки.



### Обращение в службу поддержки

Перед подачей обращения в службу поддержки ГИС ЖКХ рекомендуем ознакомиться с часто задаваемыми вопросами. С порядком работы службы поддержки ГИС ЖКХ можно ознакомиться [здесь](#).

#### Заявитель

Адрес электронной почты\*

Роль пользователя

Регион\*

#### Обращение

Тип\*   
 Интеграция, загрузка данных  Мобильные приложения

Тема\*

Текст обращения\*

Загрузите файлы:  
Выберите файл для загрузки  
Имя файла не должно превышать 1500.  
Допустимые форматы: pdf, doc, docx, xls, xlsx, docx, doc, jpg, png, MP, avi, rar, zip, ppt, pptx

Рис. 30 Кнопка «Отправить»

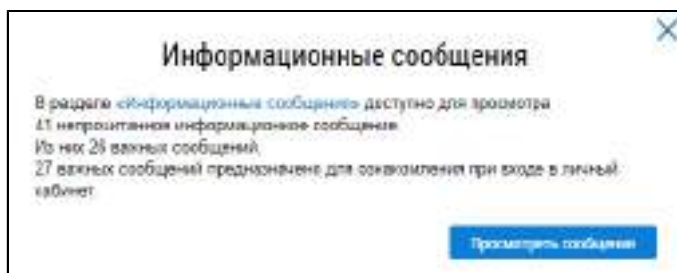
## 9. ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ ОТ ОПЕРАТОРА ГИС ЖКХ

При входе в личный кабинет отображается окно с информацией о новых поступивших информационных сообщениях.



**Рис. 31 Окно «Информационные сообщения»**

Если сообщений несколько и в списке сообщений есть важные информационные сообщения, то отображается следующее окно:



**Рис. 32 Окно «Информационные сообщения»,  
включающее важные информационные сообщения**

Для просмотра важных информационных сообщений нажмите на кнопку «Просмотреть сообщения». Отображается окно «Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ».

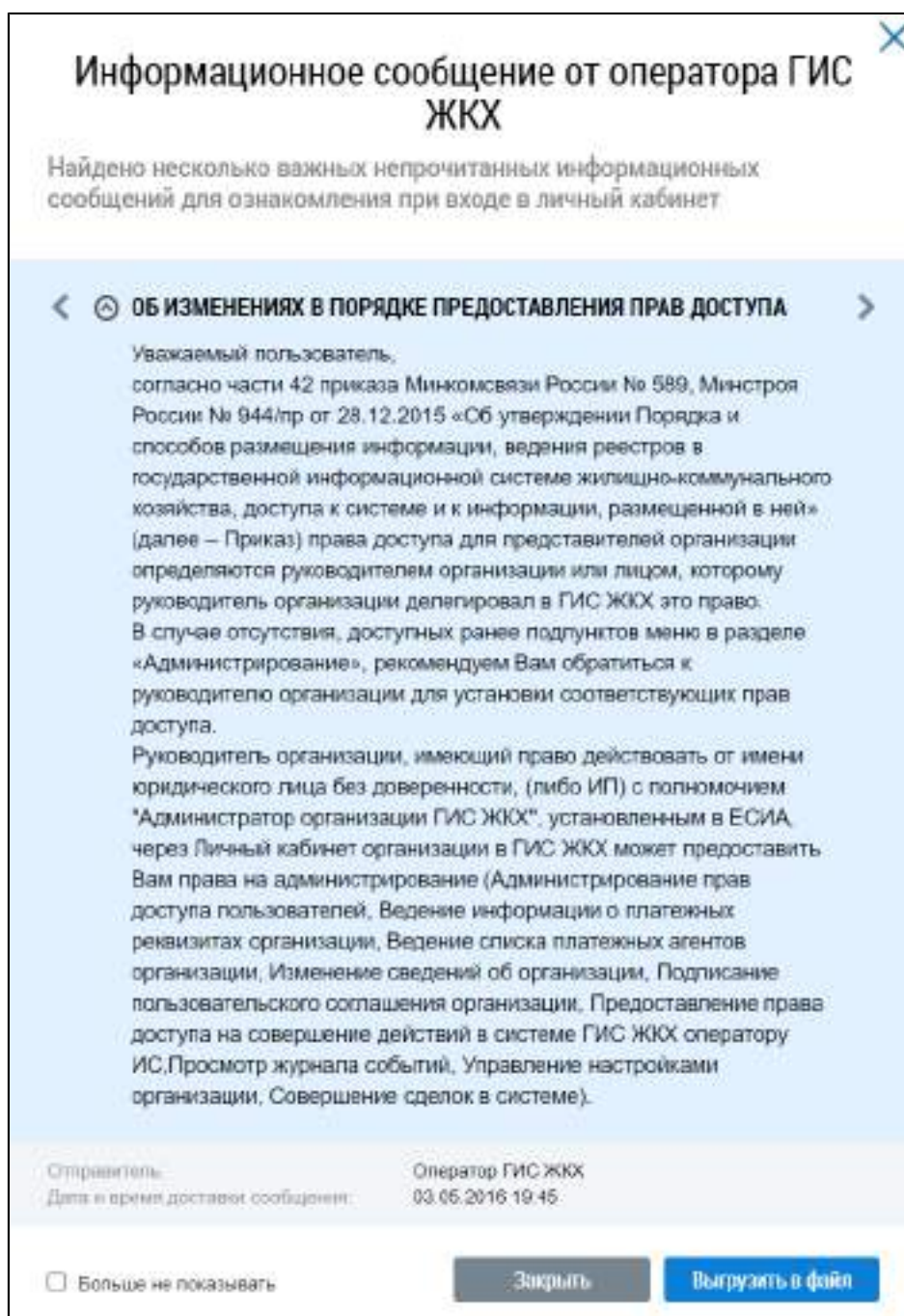


Рис. 33 Окно «Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ»

Для перехода к следующему информационному сообщению нажмите на кнопку «>», для возврата к предыдущему сообщению нажмите на кнопку «<».

Более подробная информация приведена в п. [Просмотр информационных сообщений](#).

Для просмотра информационных сообщений от Оператора ГИС ЖКХ нажмите на пиктограмму «✉» верхней части главной страницы ЛК.

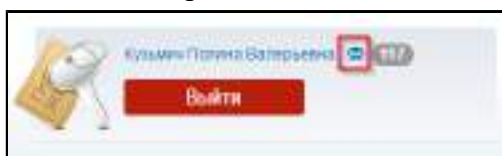


Рис. 34 Информационные сообщения от Оператора ГИС ЖКХ

Также для просмотра новостей можно выбрать пункт навигационного меню «Информационные сообщения».



Рис. 35 Пункт «Информационные сообщения»

Отображается страница «Информационные сообщения».

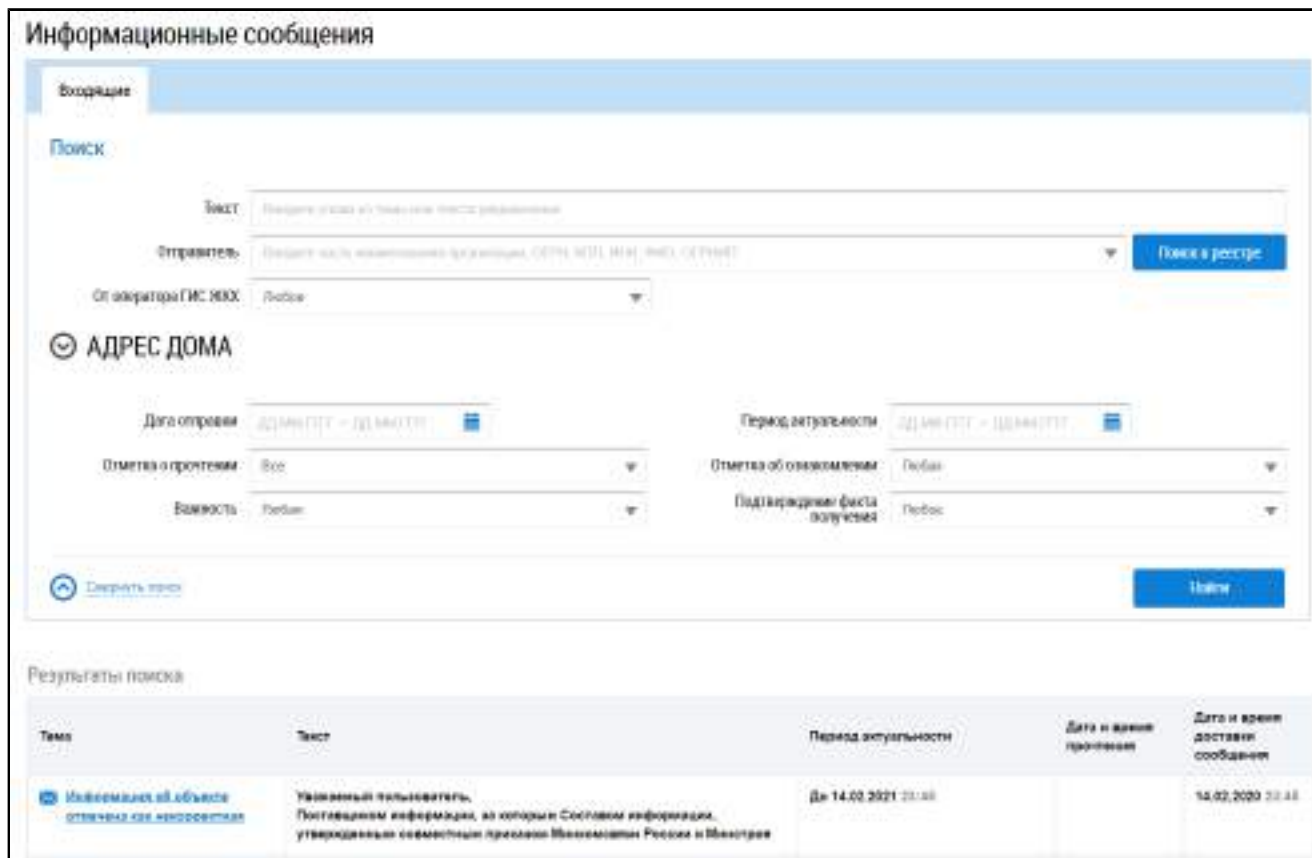


Рис. 36 Страница «Информационные сообщения»

### 9.1. Поиск информационных сообщений

Для осуществления поиска информационного сообщения от Оператора ГИС ЖКХ задайте критерии поиска в блоке поиска.

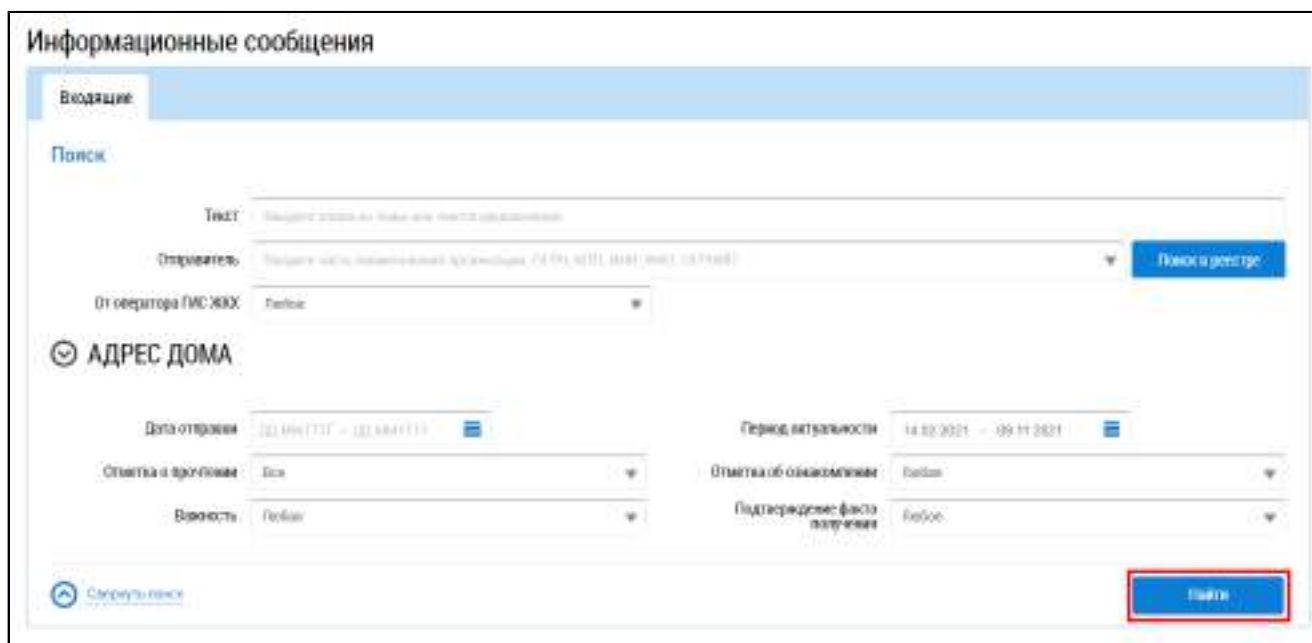


Рис. 37 Фрагмент страницы «Информационные сообщения». Блок поиска. Кнопка «Найти»

Для заполнения поля «Текст» необходимо ввести ключевые слова из названия или текста оповещения. Для выбора отправителя нажмите на кнопку «Поиск в реестре» и выберите организацию из реестра.

Для заполнения полей «Важность», «Отметка о прочтении», «Отметка об ознакомлении», «Подтверждение факта получения» выберите необходимые значения из выпадающих списков.

Для полей «Дата отправки» и «Период актуальности» нажмите на пиктограмму «☰», выберите необходимую дату в отобразившейся форме и нажмите на кнопку «Применить».

Поиск информационных сообщений возможен по одному или нескольким параметрам. Нажмите на кнопку «Найти».

В блоке результатов поиска отображаются информационные сообщения, соответствующие установленным параметрам поиска.

Тема	Текст	Период актуальности	Дата и время прочтения	Дата и время доставки сообщения
Неформализованная информация об объеме информации, касающейся	Указанный пользователь. Поставщиком информации, за которую Составом информации, утвержденным совместным приказом Министерства России и Минстроя	До 14.02.2021 22:48		14.02.2020 22:48
Плановые работы по ремонту объектов в рамках...	© 01.11.2017 сведения о работе (Данные сервера не позволяют отобразить информацию об объеме информации, полученной за определенный период, в том числе и в форме календарно-сводных таблиц)	До 01.11.2017 00:00	20.10.2017 00:04	02.11.2017 12:54

Рис. 38 Блок результатов поиска информационных сообщений

Пиктограммой «» обозначаются непрочитанные сообщения. Пиктограммой «» – прочитанные.

## 9.2. Просмотр информационных сообщений

Для просмотра информационного сообщения нажмите на гиперссылку с темой информационного сообщения.



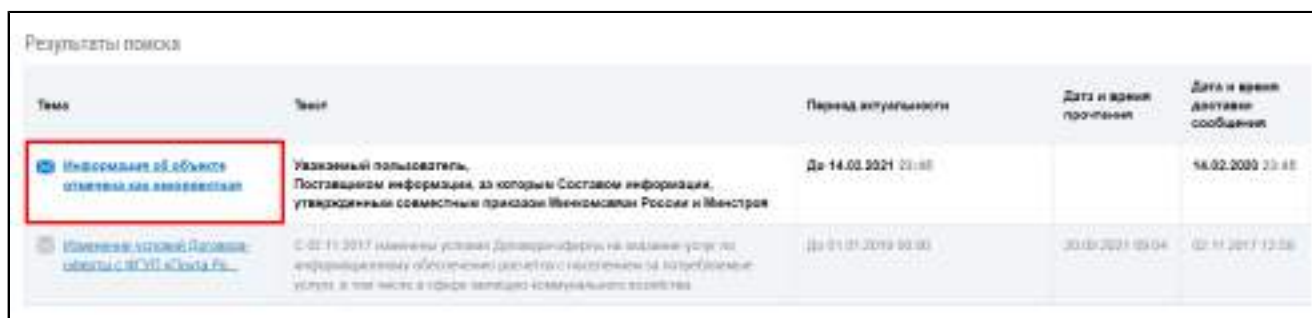


Рис. 39 Гиперссылка с темой информационного сообщения

Отображается окно «Информационное сообщение».

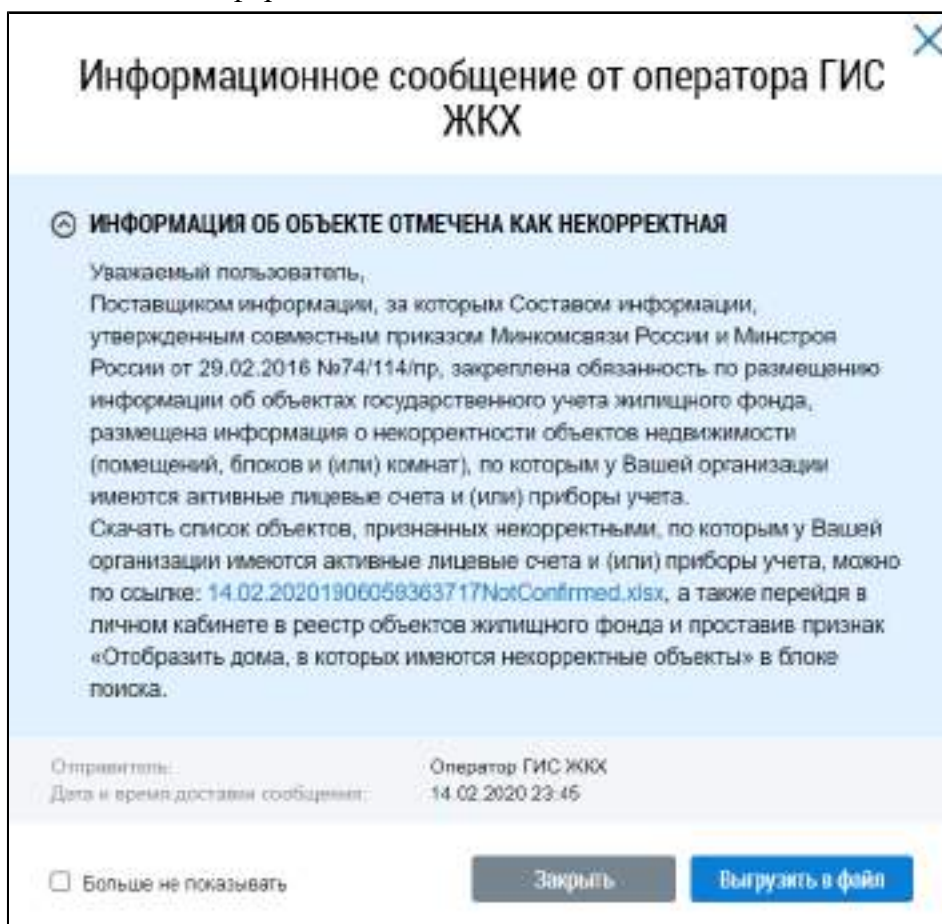


Рис. 40 Окно просмотра текста информационного сообщения

При отсутствии необходимости просмотра данного информационного сообщения впоследствии установите флажок в поле «Больше не показывать». После этого сообщение отмечается как прочитанное.

Для сохранения информационного сообщения от оператора ГИС ЖКХ нажмите на кнопку «Выгрузить в файл». Файл с сообщением сохранится на ваш компьютер.

Для закрытия окна просмотра текста информационного сообщения нажмите на кнопку «Закрыть».

## 10. ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫЕ ДОМА)

Для просмотра сведений о помещениях (жилых домах), по которым оплачиваются ЖКУ в личном кабинете, нажмите на пункт «Помещения (жилые дома)» горизонтального навигационного меню. Пункт меню отображается при наличии хотя бы одного подключенного лицевого счета либо при наличии сведений о праве собственности на помещение (жилой дом).



Рис. 41 Пункт «Помещения (жилые дома)»

Отображается страница со сведениями о помещениях (жилых домах), по которым осуществляется внесение платы за помещение и коммунальные услуги в личном кабинете.

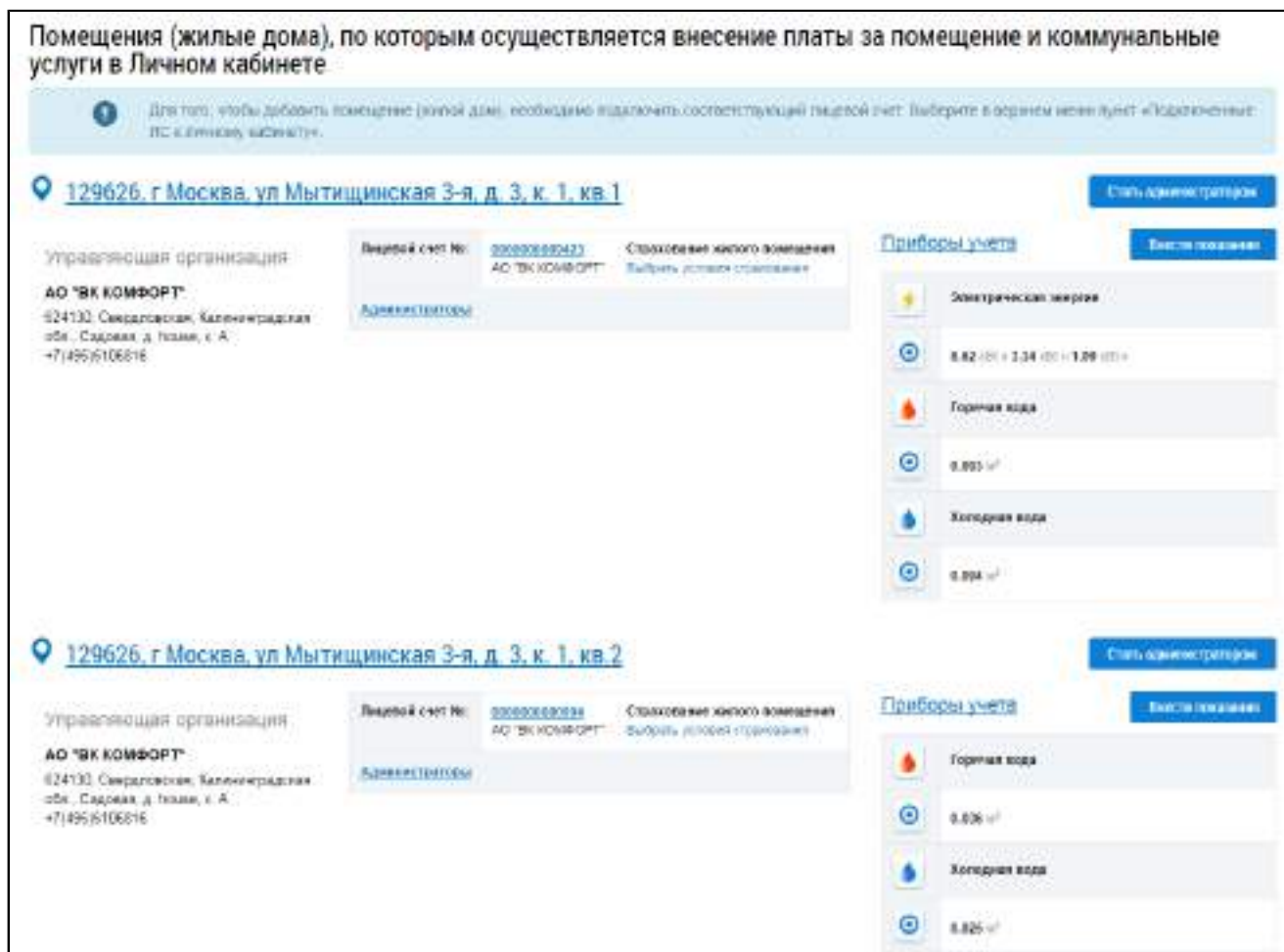


Рис. 42 Страница «Помещения (жилые дома), по которым осуществляется внесение платы за помещение и коммунальные услуги в личном кабинете»

По каждой квартире (помещению/комнате) отображаются следующие сведения:

- Адрес квартиры (помещения/комнаты).
- Адрес управляющей организации.
- Телефон управляющей организации.
- Номера лицевых счетов.
- Наименование страховой компании.
- Сведения о приборах учета (при их наличии).

Для просмотра сведений о помещении нажмите на гиперссылку с адресом помещения.

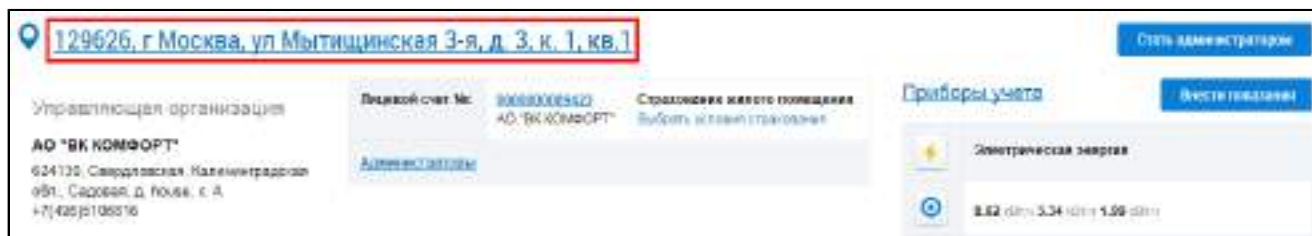


Рис. 43 Гиперссылка с адресом помещения

Отображается страница со сведениями о помещении.

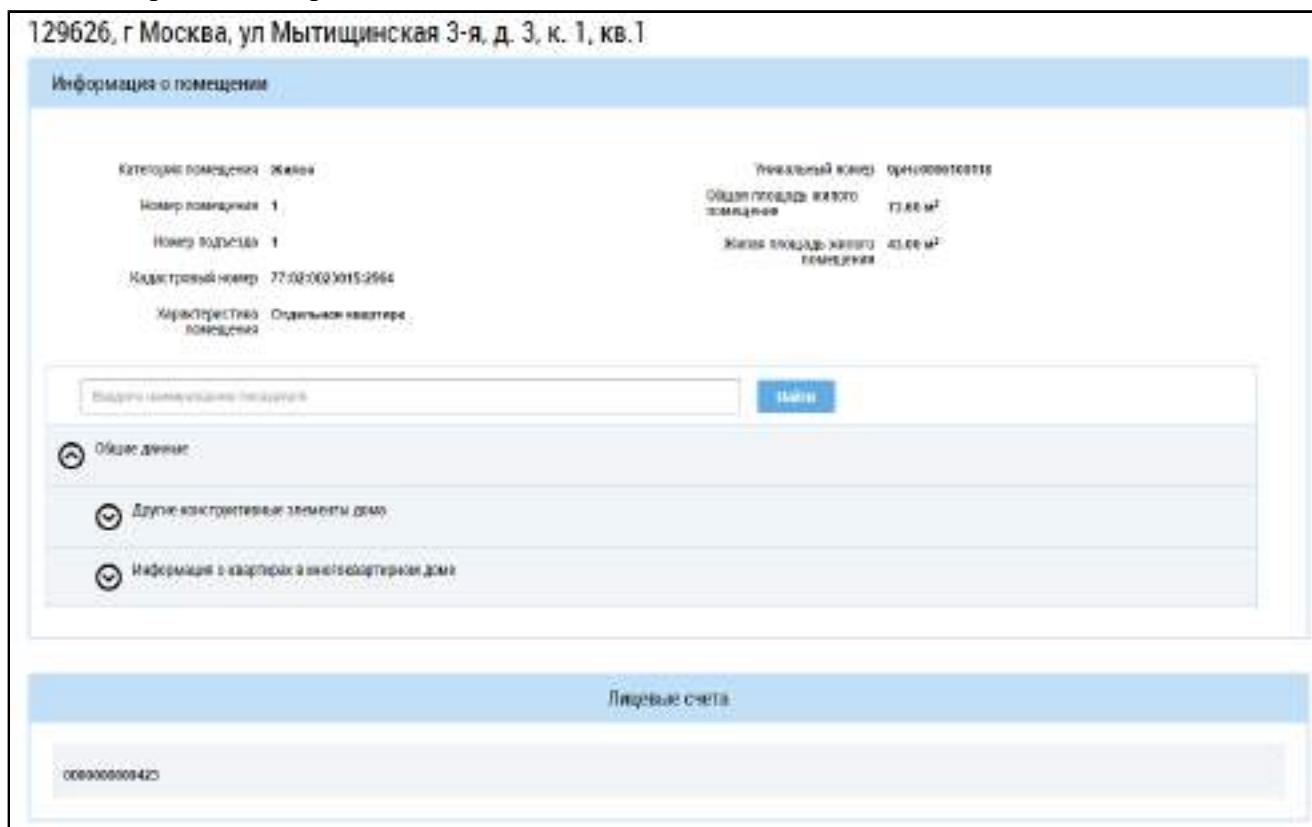


Рис. 44 Страница со сведениями о помещении

Для просмотра платежных документов по лицевому счету нажмите на гиперссылку с номером лицевого счета в блоке «Лицевой счет №».



Рис. 45 Гиперссылка с номером лицевого счета

Отображается страница «Платежные документы по лицевому счету», на которой указан единый лицевой счет, идентификатор жилищно-коммунальных услуг, идентификатор платежного документа.



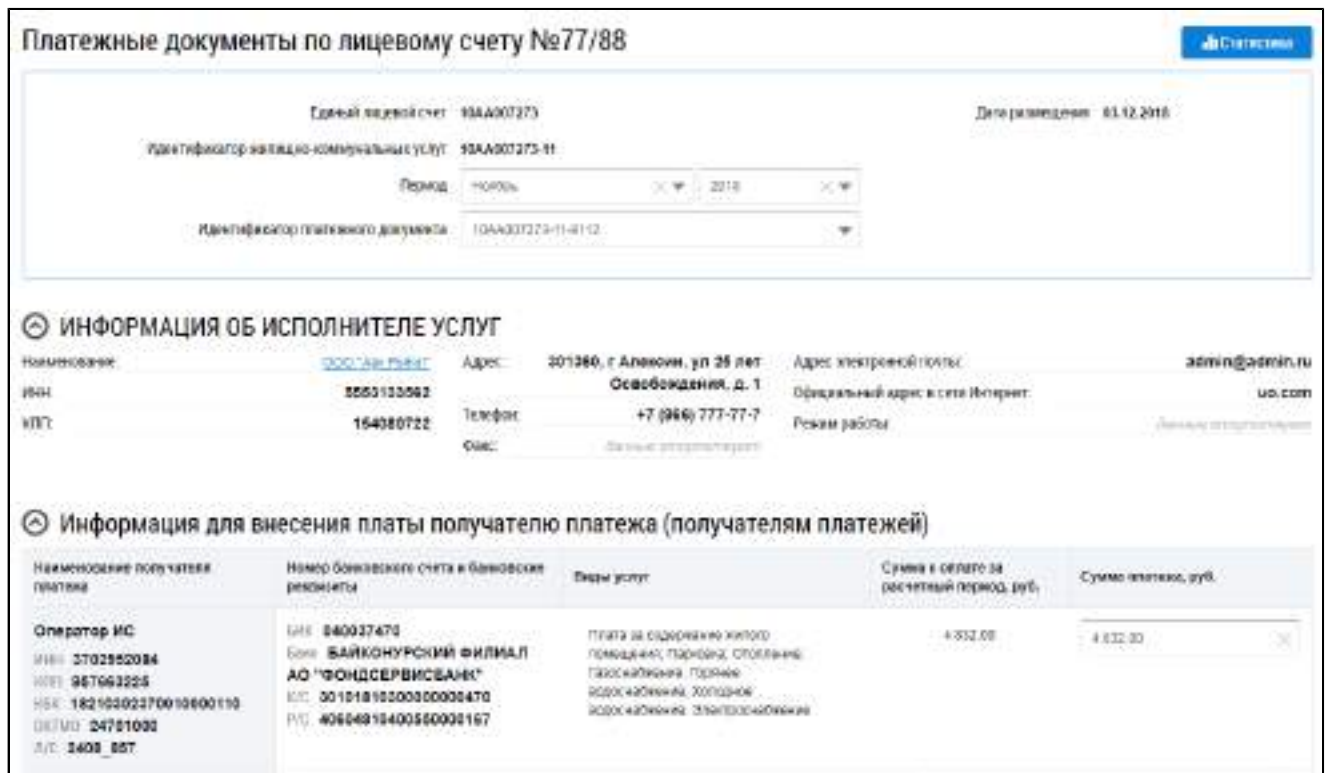


Рис. 46 Фрагмент окна «Платежные документы по лицевому счету»

Для назначения себе функции «Администратор общего собрания собственников в многоквартирном доме» нажмите на кнопку «Стать администратором» напротив выбранного помещения.



Рис. 47 Кнопка «Стать администратором»

Процесс добавления функции АОСС подробно рассмотрен в [соответствующем пункте](#).

Для внесения показаний приборов учета по выбранному помещению нажмите на кнопку «Внести показания».



Рис. 48 Кнопка «Внести показания»

Процесс внесения показаний подробно рассмотрен в [соответствующем пункте](#).

Для смены условий добровольного страхования нажмите на гиперссылку с наименованием страховой компании. Если страховая компания не была выбрана до текущего момента, нажмите на гиперссылку «Выбрать условия страхования».

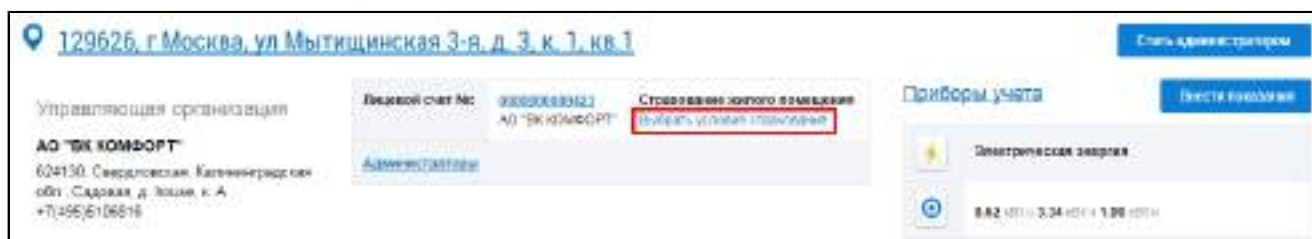


Рис. 49 Гиперссылка «Выбор условия страхования»

Отображается окно «Выбор страхового продукта».

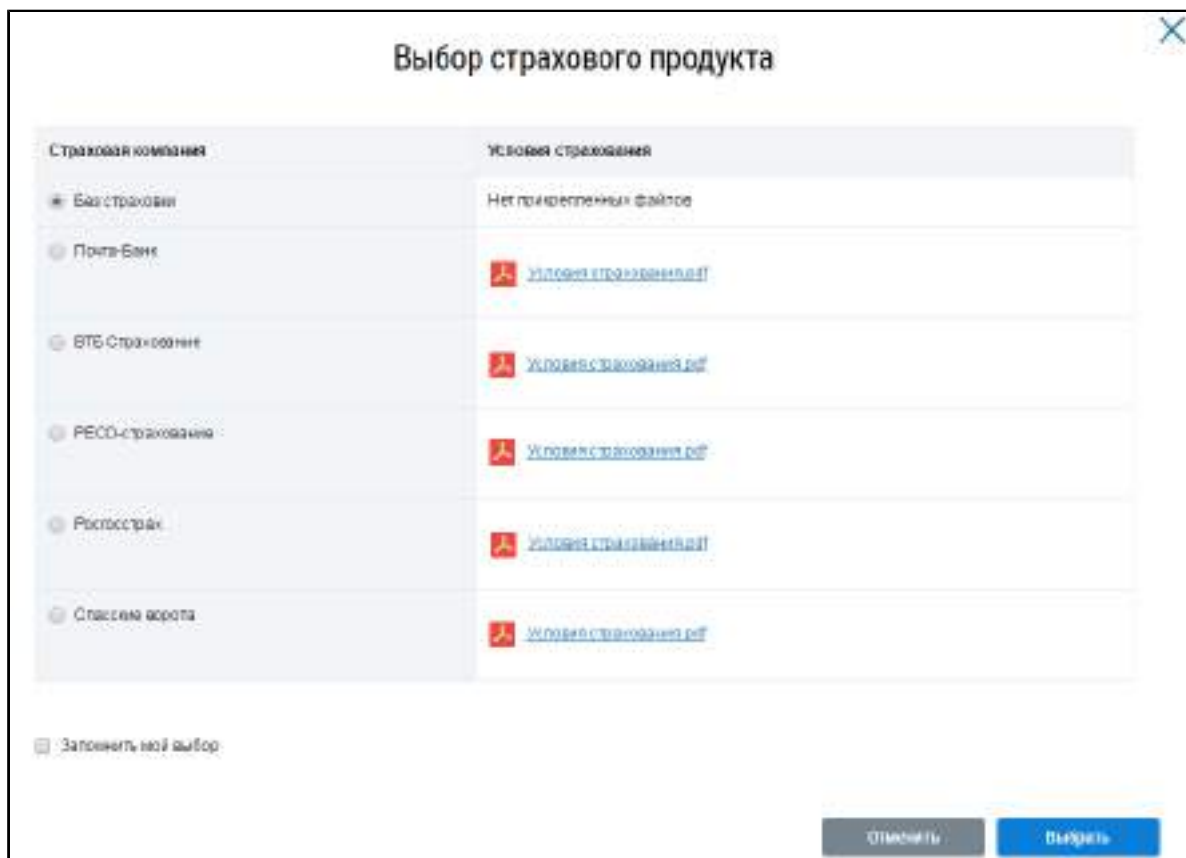



Рис. 50 Окно «Выбор страхового продукта»

Ознакомьтесь с условиями страхования компаний, представленных в списке. Для этого скачайте файлы с информацией о страховании, нажав на гиперссылки с названиями файлов. Затем выберите одну из компаний, установив переключатель напротив названия соответствующей компании. Нажмите кнопку «Выбрать».

## 11. ПРОСМОТР ИНФОРМАЦИИ О ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ

### 11.1. Просмотр списка помещений, по которым в системе размещены сведения о правах собственности

Для просмотра сведений о помещениях (жилых домах), по которым в системе размещены сведения о правах собственности, выберите пункт «» горизонтального навигационного меню, затем – пункт выпадающего меню «Информация о правах собственности».

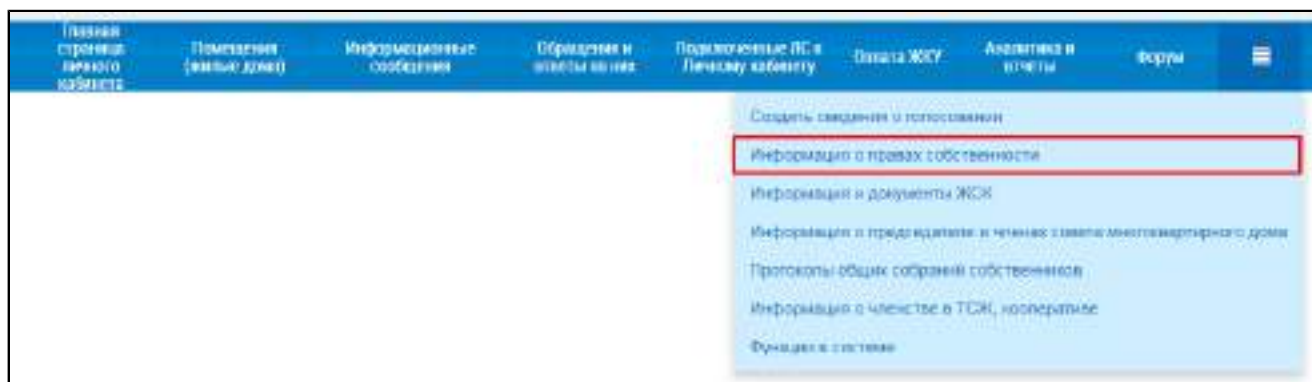
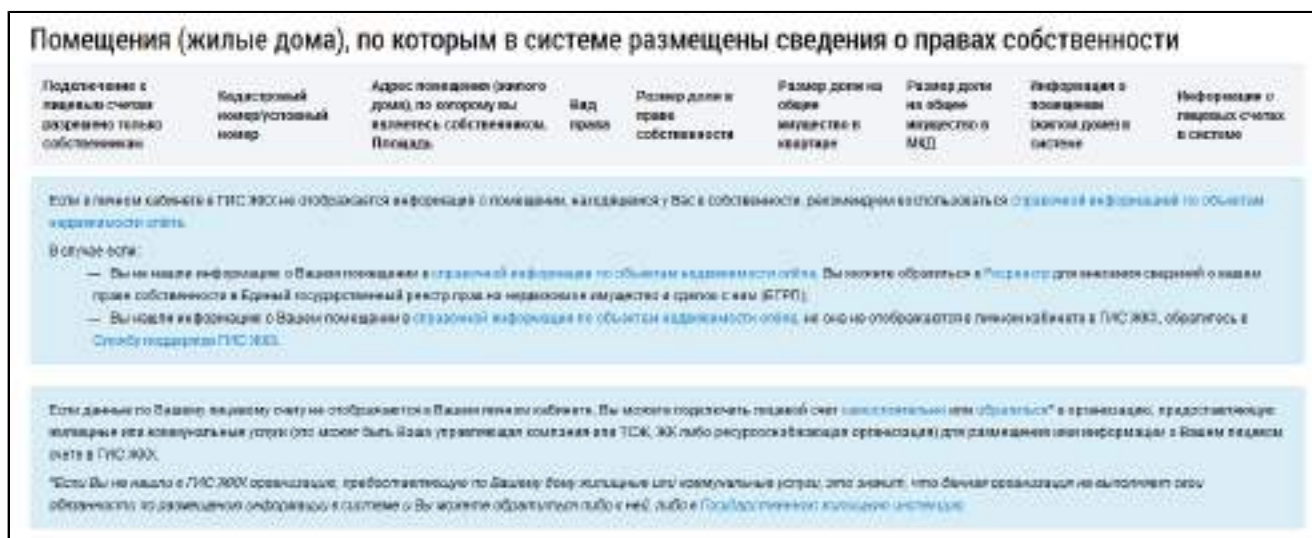


Рис. 51 Пункт «Информация о правах собственности»

Отображается страница «Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности».

Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности								
Подключено к жилищному счету (доорядно только собственников)	Водоканальный номер/случайный номер	Адрес помещения (жилого дома), по которому вы являетесь собственником. Площадь.	Вид право	Размер доли в праве собственности	Домер доли на праве собственности в квартире	Размер доли на праве собственности в МКД	Информация о помещении (жилом доме) в системе	Информация о лицевом счете в системе
	37.22.020188249	Ивановская область, р-н Заволжский, г. Заволжье, ул. Гераскина, д.2, кв.71 64.40 квадратный метр	Собственность				Размещена	Размещена
	37.22.020188249	Ивановская область, р-н Заволжский, г. Заволжье, ул. Гераскина, д.2, кв.71 63.70 квадратный метр	Собственность				Размещена	Размещена

Рис. 52 Страница «Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности» при наличии данных о собственности в Системе



**Рис. 53** Страница «Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности» при отсутствии данных о собственности в Системе

Если информация о собственности не отображается, проверьте актуальность документа, удостоверяющего личность и СНИЛС, а также проверьте наличие корректной информации о собственности в профиле на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru).

При необходимости вы можете разрешить подключение к лицевым счетам определенного помещения только собственникам, установив флажок напротив соответствующего помещения (**Рисунок 52**). Установить данную настройку возможно только для помещения (жилого дома), размещенного в системе и имеющего в наличии информацию о правах собственности.

## 11.2. Просмотр сведений о правах собственности на конкретное помещение

Для просмотра информации о праве собственности на конкретное помещение перейдите на главную страницу личного кабинета. Выберите помещение или жилой дом, нажав на гиперссылку «Сменить помещение» и выбрав требуемый объект из списка, или воспользовавшись кнопками выбора следующего или предыдущего помещения.

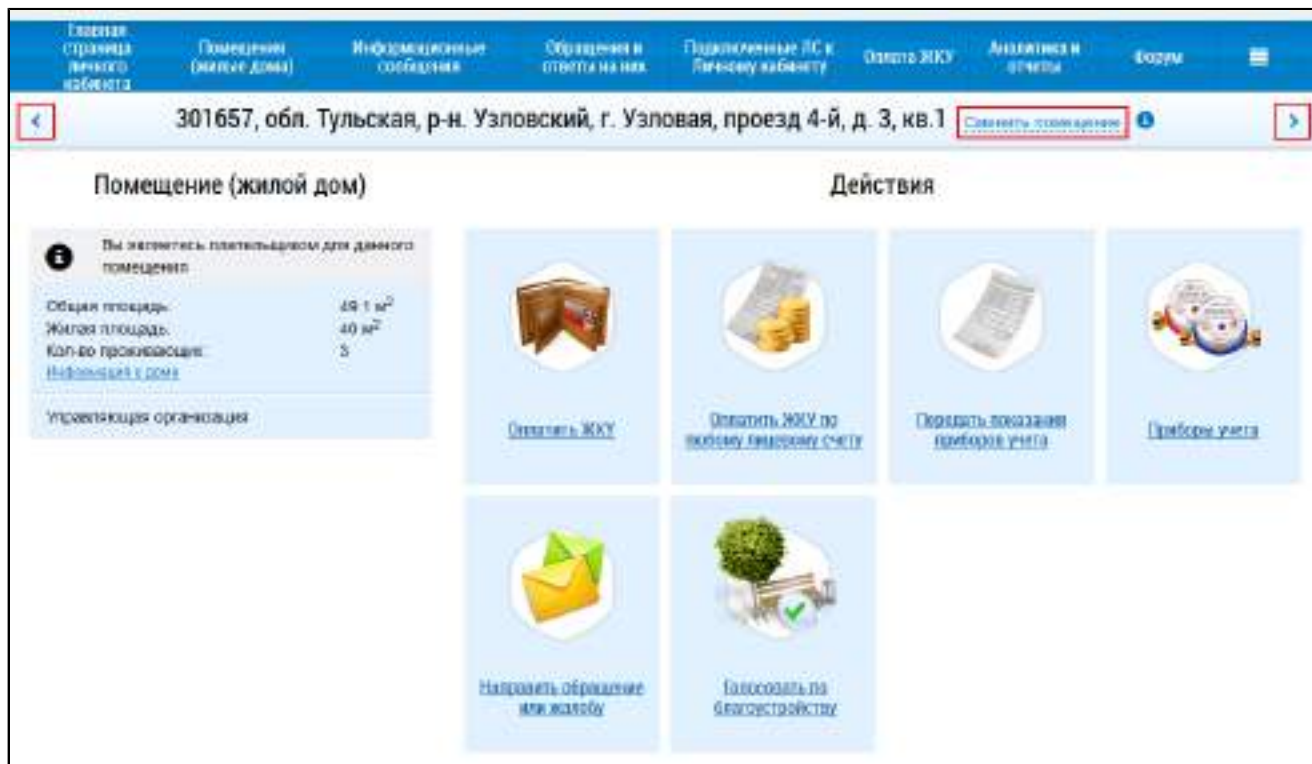


Рис. 54 Гиперссылка «Сменить помещение». Кнопки выбора следующего и предыдущего помещения

Выбрав помещение, нажмите на гиперссылку «Информация о праве собственности».



Рис. 55 Гиперссылка «Информация о праве собственности»

Отображается окно «Информация о праве собственности».





Рис. 56 Окно «Информация о праве собственности»

## 12. РАБОТА С ЛИЦЕВЫМИ СЧЕТАМИ

### 12.1. Подключение лицевого счета

Функциональные возможности системы, такие как передача показаний приборов учета, просмотр статистики и другие возможности, доступны только при подключенном лицевом счете по конкретному помещению. При этом функция голосования доступна только собственнику помещения, информация о собственности которого получена из данных, предоставленных Росреестром. Просмотреть предоставленные сведения от Росреестра можно на главной странице личного кабинета.

Если поставщики информации завели лицевой счет по конкретному помещению<sup>2</sup>, то при входе в личный кабинет ГИС ЖКХ отображаются лицевые счета, по которым вы являетесь плательщиком. Также лицевые счета могут подключиться автоматически, если вы указаны в Системе в качестве плательщика, путем выбора из реестра физических лиц.

*Примечание:* Собственник помещения может запретить возможность подключения лицевого счета для граждан, не являющихся собственниками данного помещения. В таком случае подключиться к лицевому счету, если вы не являетесь собственником помещения, будет невозможно.

Возможна ситуация, когда поставщик информации при размещении информации по лицевому счету не указал данные о плательщике. В таком случае вы также можете подключить лицевой счет самостоятельно. Лицевой счет или иной идентификатор плательщика указан в платежном документе, по которому потребитель услуг осуществляет плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Если лицевые счета еще не заведены поставщиками информации в ГИС ЖКХ, в верхнем горизонтальном меню отображается пункт «Подключенные ЛС к Личному кабинету».



Рис. 57 Пункт меню «Подключенные ЛС к Личному кабинету»

Вы можете также подключить лицевой счет, нажав на гиперссылку «Подключить лицевой счет к Личному кабинету» на главной странице личного кабинета.

2. Сообщение: «Номер активного лицевого счета (иного идентификатора плательщика) для указанного адреса помещения и ответственного квартиросъемщика не найден. Подключение к личному кабинету плательщика невозможно» возникает в случае, если поставщиком информации не размещены сведения о лицевом счете. При возникновении данного сообщения рекомендуется обратиться в организацию, предоставляющую жилищные или коммунальные услуги, для размещения ими информации о вашем лицевом счете.

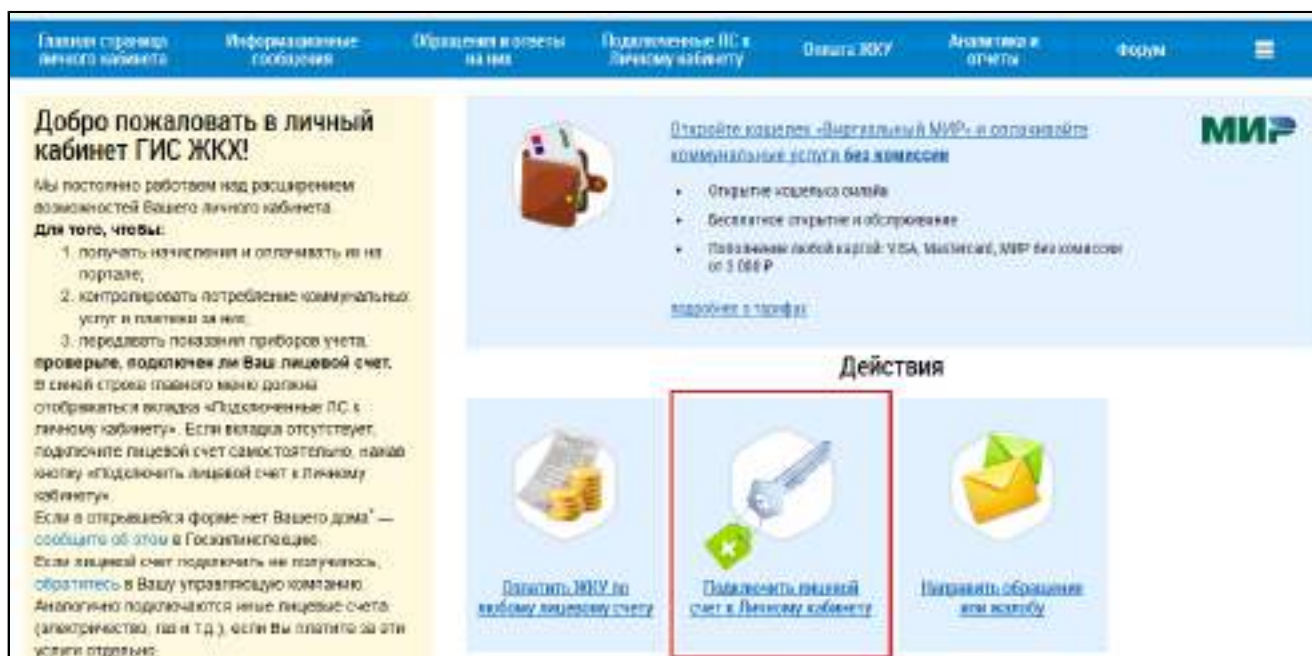


Рис. 58 Гиперссылка «Подключить лицевой счет к Личному кабинету»

Отображается страница «Список подключенных лицевых счетов».

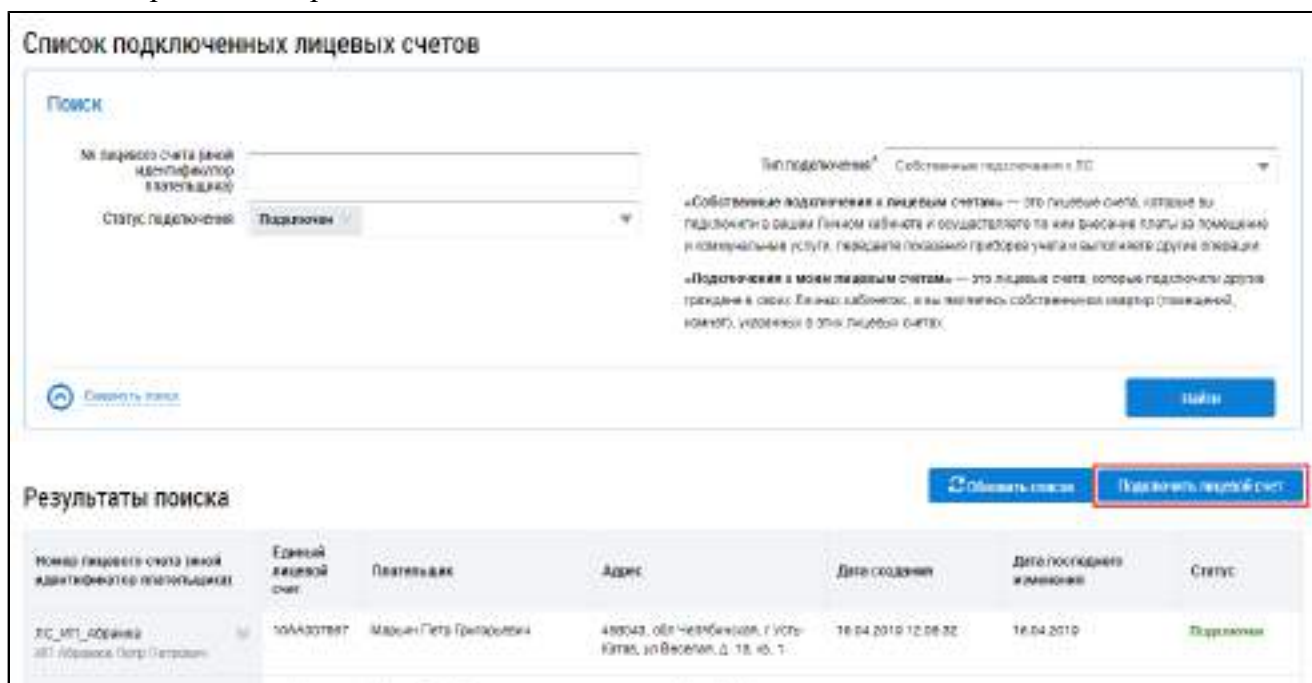


Рис. 59 Страница «Список подключенных лицевых счетов». Кнопка «Подключить лицевой счет»

Нажмите на кнопку «Подключить лицевой счет». Отображается окно «Подключение к лицевому счету».



Рис. 60 Окно «Подключение к лицевого счету»

Выберите адрес дома, нажав на кнопку «☰» и добавив необходимый адрес из справочника. При необходимости заполните поля номер квартиры (помещения) и номер комнаты (указывается в случае квартиры коммунального заселения). Введите номер лицевого счета или иной идентификатор плательщика. Проверьте введенные данные и нажмите кнопку «Подключить» для завершения процесса подключения лицевого счета.

Для отключения подключенного лицевого счета, связанного с помещением, в котором вы не являетесь собственником, откройте контекстное меню лицевого счета и выберите пункт «Отключить». Подтвердите действие. Лицевой счет переходит в статус «Отключен».

Номер лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Единый лицевой счет	Плательщик	Адрес	Дата создания	Дата последнего изменения	Статус
ЛС_ИП_Сборная ИП Александр Лео Петрович	10АА00007 Отключить	Мирин Глеб Григорьевич	400040, обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. Вокзальная, д. 18, кв. 1	10.04.2019 12:06:02	10.04.2019	Подключен
00АА00000	Просмотреть историю подключений		600100, край Алтайский, г. Троицкое, ул. Ю. Гагарина, д. 10, кв. 1	10.04.2019 12:06:00	10.04.2019	Подключен

Рис. 61 Контекстное меню лицевого счета в статусе «Подключен»

Если лицевой счет подключен (переподключен) автоматически, его можно отключить только в том случае, если вы не являетесь собственником квартиры (помещения).

Для просмотра истории подключения лицевого счета откройте контекстное меню лицевого счета и выберите пункт «Просмотреть историю подключения». Отображается окно «История событий».

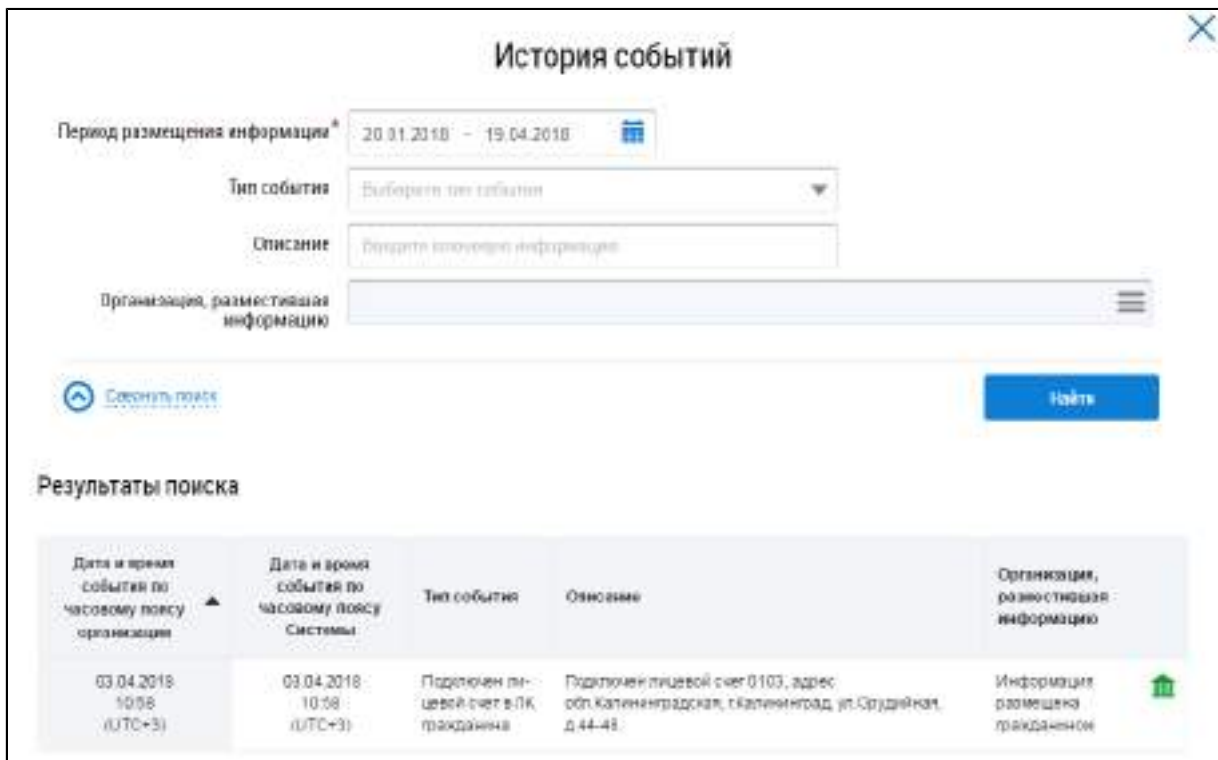


Рис. 62 Окно «История событий»

## 12.2. Просмотр подключенных лицевых счетов плательщика

Для просмотра перечня подключенных ЛС плательщика нажмите на пункт «Подключенные ЛС к Личному кабинету» горизонтального навигационного меню.



Рис. 63 Пункт меню «Подключенные ЛС к Личному кабинету»

Отображается страница «Список подключенных лицевых счетов».

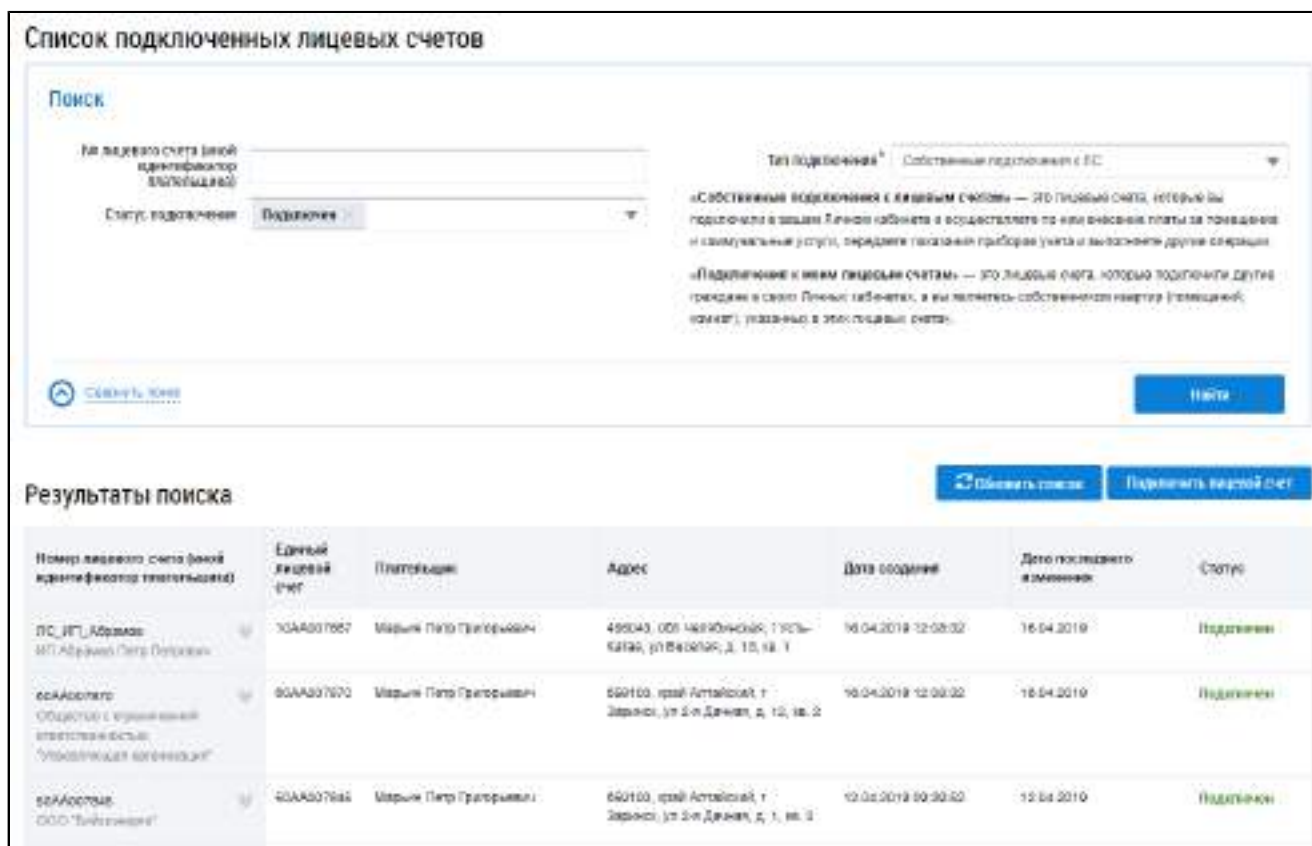


Рис. 64 Страница «Список подключенных лицевых счетов»

Страница содержит блок поиска и блок «Результаты поиска». Блок поиска содержит следующие поля:


- «№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)» – для указания параметра необходимо ввести значение в поле;
- «Статус подключения» – для указания параметра необходимо выбрать значение из выпадающего списка. Лицевой счет может находиться в статусе «Подключен», «Отключен», «Заблокирован» или «Удалён». По умолчанию в данном поле выбран статус «Подключен»;
- «Тип подключения» – для указания параметра необходимо выбрать значение из выпадающего списка («Собственные подключения к ЛС» или «Подключения к моим ЛС»).


*Примечание:* «Собственные подключения к лицевым счетам» — это лицевые счета, которые вы подключили в вашем личном кабинете и осуществляете по ним внесение платы за помещение и коммунальные услуги, передаете показания приборов учета и выполняете другие операции. «Подключения к моим лицевым счетам» — это лицевые счета, которые подключили другие граждане в своих личных кабинетах, а вы являетесь собственником квартир (помещений, комнат), указанных в этих лицевых счетах.

Чтобы обновить список подключенных лицевых счетов, нажмите на кнопку «Обновить список».

*Примечание:* Если при создании лицевого счета были указаны плательщик и его СНИЛС, либо данные документа, удостоверяющего личность, либо если при создании лицевого счета было указано помещение (жилой дом), по которому в системе размещены сведения о праве собственности, то при нажатии на кнопку «Обновить список» в списке подключенных лицевых счетов данного гражданина отображается запись лицевого счета.

Для осуществления поиска ЛС плательщика задайте параметры поиска и нажмите на кнопку «Найти». В блоке «Результаты поиска» отобразятся результаты поиска, соответствующие заданным параметрам.

Знак «» напротив номера лицевого счета отображается после создания подключения при первом просмотре страницы. При открытии контекстного меню лицевого счета знак исчезает.

Знак «» напротив номера лицевого счета отображается после удаления подключения в случае исключения, либо в том случае, если собственник заблокировал подключение к данному лицевому счету.

В подключенном лицевом счете отображается фамилия, имя, отчество плательщика, которые указала управляющая организация. В случае необходимости изменить эти данные обратитесь в вашу управляющую организацию.

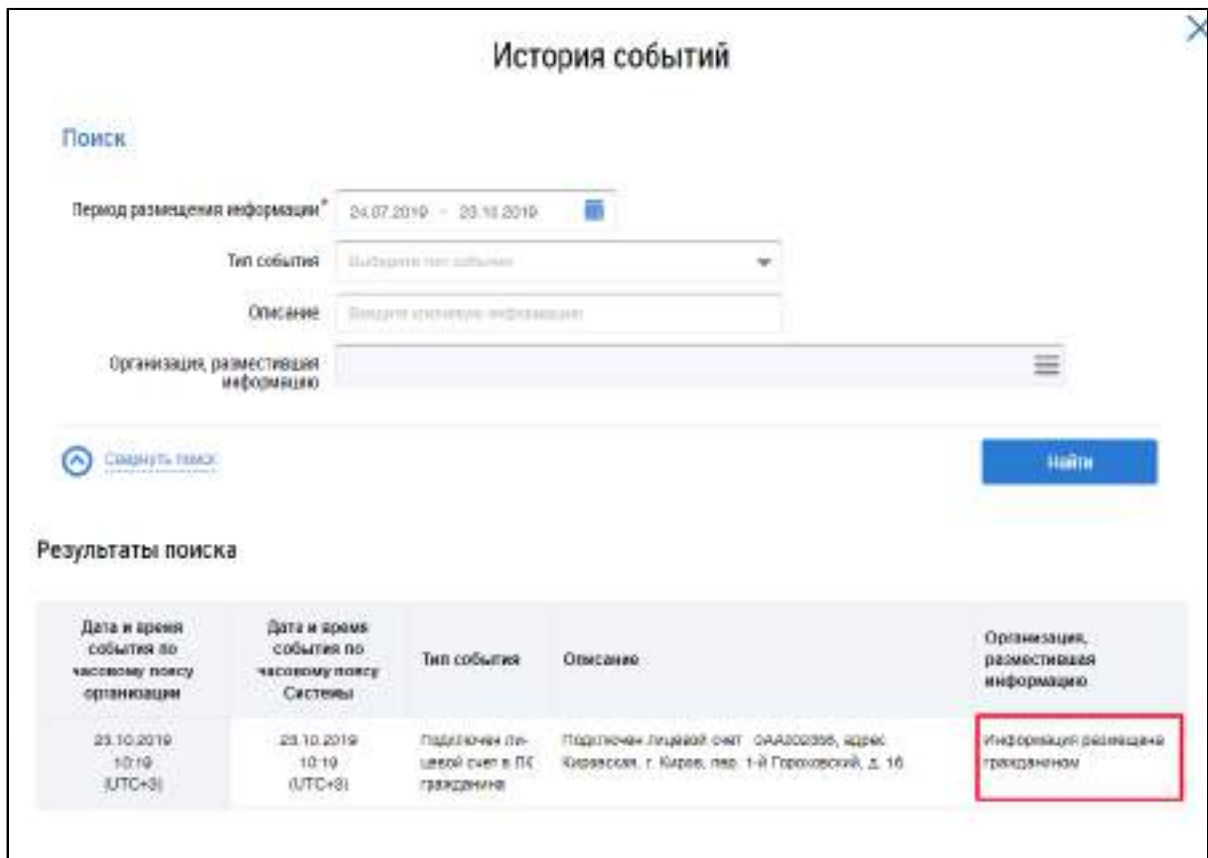
В контекстном меню лицевого счета можно посмотреть историю подключения.



Номер лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Единый лицевой счет	Плательщик	Адрес	Дата создания	Дата последнего изменения	Статус
ЛС_ИП_Боранов	10АА02007	Машин Петр Григорьевич	450043, обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. Вокзальная, д. 18, кв. 1	18.04.2019 12:06:02	18.04.2019	Подключен
осА00010			620120, край Алтайский, г. Троицк, ул. Юл. Троицкая, д. 10, кв. 2	18.04.2019 12:06:02	18.04.2019	Подключен

Рис. 65 Контекстное меню лицевого счета

В истории событий по лицевому счету отображается история подключения/отключения по лицевому счету. В столбце «Организация, разместившая информацию» значение «Информация размещена гражданином» отображается если лицевой счет подключен автоматически к Вашему личному кабинету (отметка «Информация размещена гражданином» отображается, так как автоматическое подключение было произведено на основании данных Вашей учетной записи), либо если лицевой счет подключен вручную к Вашему личному кабинету (отметка «Информация размещена гражданином» отображается, так как подключение было произведено непосредственно гражданином, то есть Вами).



**Рис. 66 История событий по лицевому счету**

В случае, если организация закрыла лицевого счета, то данные лицевого счета отображаются в статусе «Удален».

## 13. РАБОТА С ПРИБОРАМИ УЧЕТА

### 13.1. Просмотр списка приборов учета

Нажмите на гиперссылку «Приборы учета» на главной странице личного кабинета (гиперссылка отображается, если подключен хотя бы один лицевой счет, и если помещение имеет хотя бы один ПУ).



Рис. 67 Гиперссылка «Приборы учета»

Отображается страница со списком приборов учета по выбранному помещению.

The screenshot shows the 'Приборы учета' page. At the top, there are two buttons: 'Показать образцы в размерах ПУ' and 'Внести показания / обман отсчитан или ресурс не тарифицируется'. Below is a table with the following data:

Коммунальный ресурс	Номер прибора учета	Последнее внесенное значение	Дата снятия
Электрическая энергия	0000000	Т1 - 0.02 кВтч Т2 - 0.04 кВтч Т3 - 1.00 кВтч	27.07.2010
Холодная вода	0000000	0.004 м³	27.07.2010
Горячая вода	0000000	0.000 м³	27.07.2010

Each row in the table has a 'История показаний' button.

Рис. 68 Список приборов учета

Страница содержит список приборов учета с указанием коммунального ресурса, номера ПУ и последних показаний ПУ с датой и временем внесения показаний. Список ПУ отображается при условии, что сведения о ПУ размещены в Системе.

Для просмотра подробной информации по прибору учета нажмите на гиперссылку с номером ПУ. Отображается страница со сведениями о приборе учета.

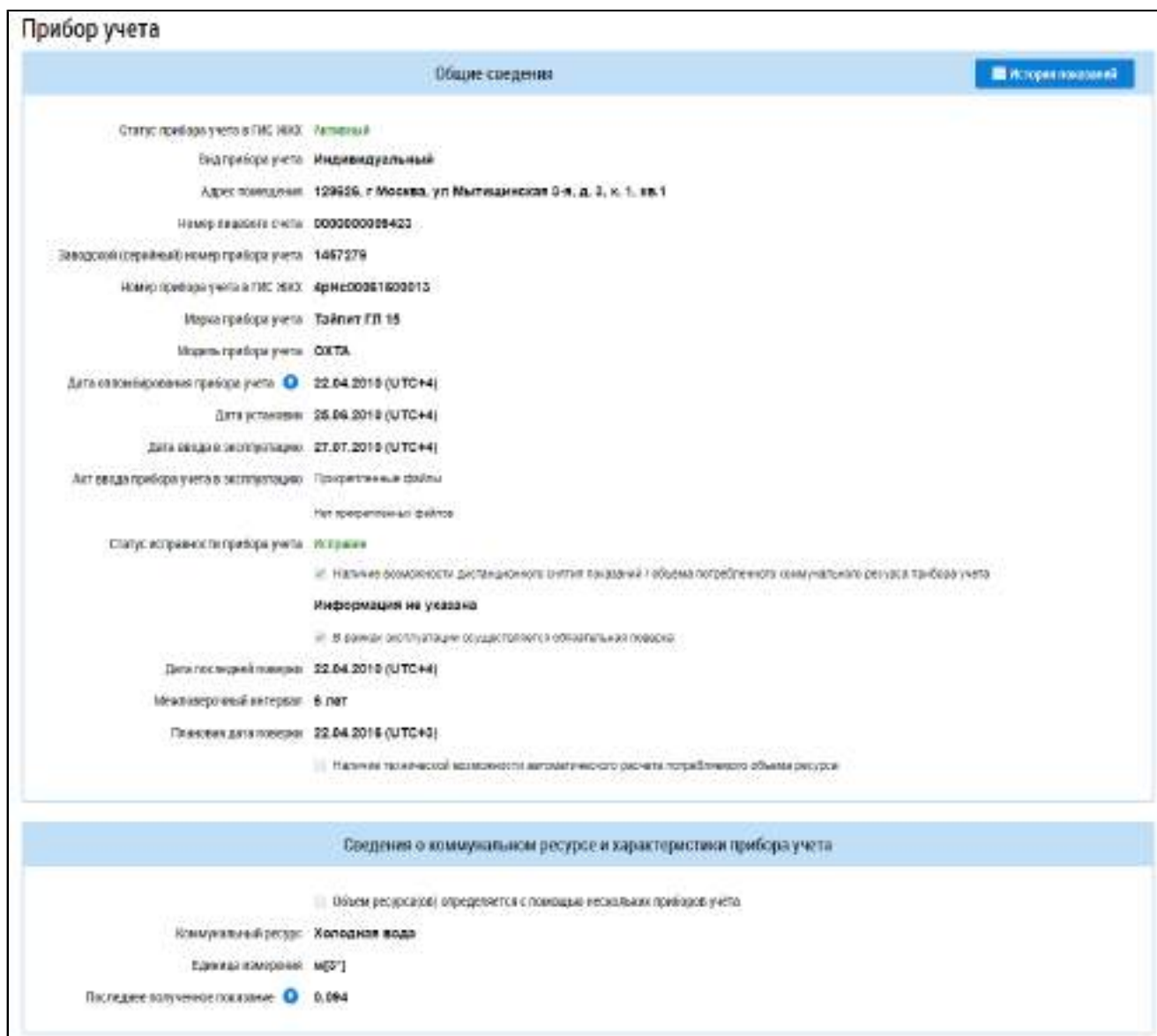


Рис. 69 Страница «Прибор учета»

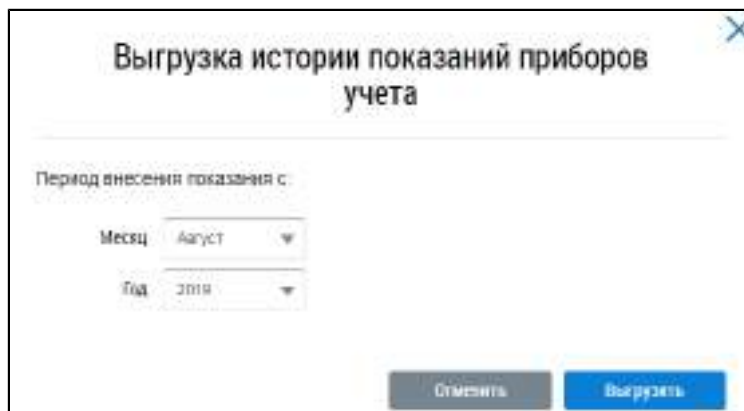
Для просмотра истории показаний прибора учета нажмите на кнопку «История показаний» для соответствующего ПУ (см. Рисунок 68). Отображается страница «История внесения показаний и объемов потребленных ресурсов прибора учета».





**Рис. 70** Страница «История внесения показаний и объемов потребленных ресурсов прибора учета»

На данной странице доступна история показаний за последний год. Для просмотра более старых показаний нажмите на кнопку «Выгрузить» (Рисунок 70). Отображается окно «Выгрузка истории показаний приборов учета».



**Рис. 71** Окно «Выгрузка истории показаний приборов учета»

Укажите, с какого месяца и года нужно выгружать показания. Результаты выгрузки будут доступны через некоторое время. Информация о них придет в отдельном информационном сообщении.

### 13.2. Обращение о размещении прибора учета

Чтобы направить исполнителю коммунальной услуги обращение на размещение информации в ГИС ЖКХ об индивидуальном приборе учета, нажмите на гиперссылку «Приборы учета» на главной странице личного кабинета (гиперссылка отображается, если подключен хотя бы один лицевой счет, и если помещение имеет хотя бы один ПУ).





Рис. 72 Гиперссылка «Приборы учета»

На отобразившейся странице со списком приборов учета по выбранному помещению нажмите на кнопку «Направить обращение о размещении ПУ».

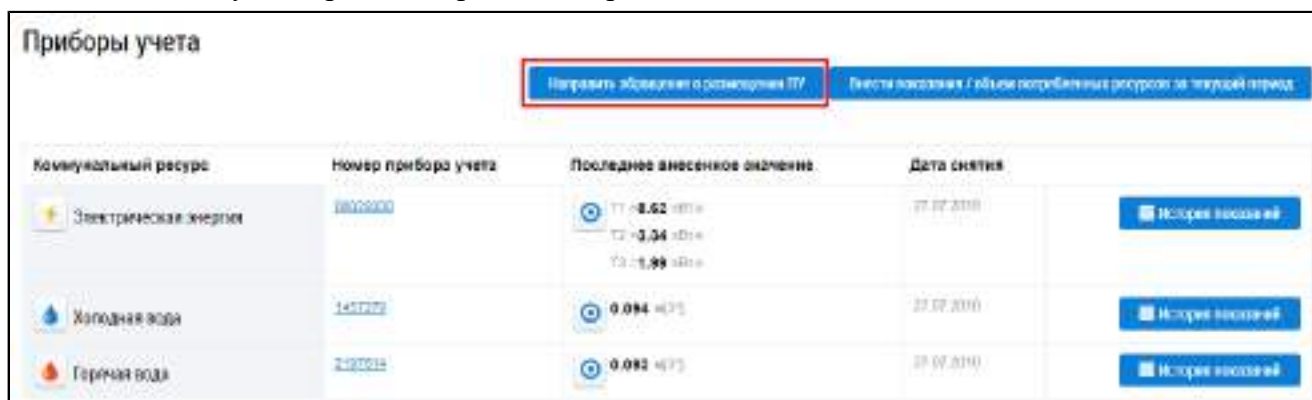


Рис. 73 Страница «Приборы учета». Кнопка «Направить обращение о размещении ПУ»

Отображается форма добавления обращения.

**Добавление обращения**

Прошу считать данное обращение (информационное/обязательное/административное) официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с ч. 4 ст. 10 Закона № 59-ФЗ ответ на данное обращение просю направлять по адресу: в составе (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты: \*

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

Фамилия	Имя	Номер телефона	<input type="text"/>
Отчество	Владимировна	Почтовый адрес	<input type="text"/>
Е-mail		Увед. адрес: почта	<input type="checkbox"/>
		номер квартиры	<input type="text"/>

**Информация об обращении**

Статус обращения: **Не отправлено**

Дата создания обращения: **13.06.2018**

Адрес дома/территория:

Номер здания:

Муниципальное образование:

Тема обращения:

Адресат обращения:  Расширенный поиск

Текст обращения:

Приветственные файлы: Выберите файл для загрузки  
 Размер файла не должен превышать 50 МБ.  
 Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

**Рис. 74 Форма добавления обращения**

Поля «Адрес дома/территории», «Муниципальное образование», «Тема обращения» и «Текст обращения» заполняются автоматически. Заполните поле «Адресат обращения». При необходимости внесите изменения в текст обращения. В случае необходимости отправки ответа на обращение на электронную почту впишите адрес электронной почты в поле, располагающееся над блоком «Информация об обращении». Если требуется, прикрепите к обращению один или несколько файлов. Подробнее о заполнении обращений сказано в п. [Добавление обращения](#).

После заполнения необходимых полей нажмите на кнопку «Отправить» для отправки обращения исполнителю коммунальной услуги.

### **13.3. Передача показаний приборов учета**

Передать показания приборов учета возможно только в том случае, если в личном кабинете подключен хотя бы один лицевой счет и если исполнителями соответствующих коммунальных услуг размещена информация о приборах учета, установленных в помещении.

Для передачи показаний приборов учета нажмите на гиперссылку «Передать показания приборов учета» на главной странице личного кабинета.



**Рис. 75 Гиперссылка «Передать показания приборов учета»**

*Примечание:* Также внести показания ПУ можно, нажав на кнопку «Внести показания» в окне «Жилые помещения, по которым оплачиваются ЖКУ в Личном кабинете» (см. п. [Помещения \(жилые дома\)](#)).

Отображается страница «Внесение текущих показаний по приборам учета».

The screenshot shows a form titled 'Внесение текущих показаний по приборам учета'. The form includes the following fields:

- Период: февраль 2017 г.
- Адрес: обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, с. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 16, к. 1, кв. 1
- Номер лицевого счета: 3081352717

Below these fields is a table for entering meter readings for 'Электрическая энергия':

Номер прибора учета	Коммунальный ресурс	Текущее показание			Дата снятия показаний
001	Электрическая энергия	Показание по тарифу Т1 кВт	Показание по тарифу Т2 кВт	Показание по тарифу Т3 кВт	
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

At the bottom of the form are two buttons: 'Отменить' and 'Сохранить'.

**Рис. 76 Окно «Внесение текущих показаний по приборам учета»**

Внесите показания приборов учета и дату снятия показания. Нажмите на кнопку «Сохранить» для подтверждения внесения показаний. Для отмены процедуры внесения показаний нажмите на кнопку «Отменить».

Сроки передачи показаний регламентированы действующим договором управления/уставом, заключенным с организацией, осуществляющей поставку коммунального ресурса. Если договор управления или устав предусматривают возможность передачи показаний ПУ в любой день месяца, то при попытке передачи показаний ПУ по истечении срока передачи Система отобразит уведомление о том, что переданные показания могут быть не учтены исполнителем коммунальной

услуги при выставлении платежных документов (внесение и передача показаний ПУ при этом возможны). Если же договор управления или устав исключают возможность передачи показаний в любой день месяца, то внесение и передача показаний ПУ по истечении срока передачи невозможны.

При отсутствии или некорректном отображении информации о показаниях приборов учёта в личном кабинете, рекомендуем обратиться к исполнителю соответствующих коммунальных услуг.

Изменение переданных текущих показаний приборов учета осуществляется путем повторного выполнения операции по передаче показаний с корректными значениями, если период передачи показаний не истёк. При этом учитываются последние переданные показания за соответствующий период. Также рекомендуем направить обращение в адрес поставщика жилищно-коммунальных услуг с просьбой учесть верные данные.

Информация о том, по каким именно приборам учета возможна передача в любой день месяца, указывается в ленте информационных сообщений (см. п. [Главная страница личного кабинета](#)).

*Примечание:* При передаче показаний в срок, отличный от установленного в договоре, показания будут учитываться за истекший период.

## 14. РАЗДЕЛ «ОБРАЩЕНИЯ И ОТВЕТЫ НА НИХ»

В Системе существует возможность направлять обращения организациям, зарегистрированным в ГИС ЖКХ, а также председателю совета МКД.

При нажатии на раздел горизонтального навигационного меню «Обращения и ответы на них» отображается контекстное меню раздела.



Рис. 77 Контекстное меню раздела «Обращения и ответы на них»

### 14.1. Собственные обращения

Для осуществления операций с собственными обращениями нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Обращения» и выберите пункт «Отправленные обращения» (см. [Рисунок 77](#)). Отображается страница «Обращения».

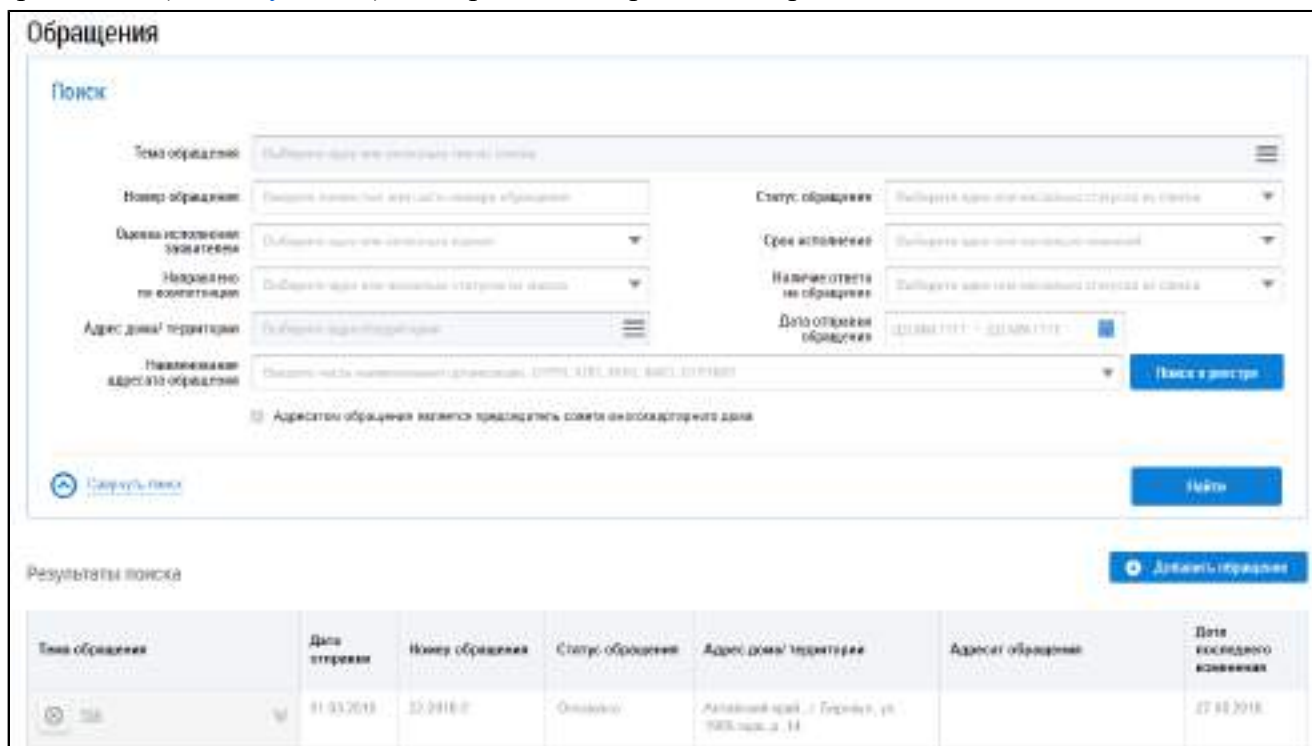


Рис. 78 Страница «Обращения»

Статус обращения «Отправлено» означает, что обращение получено и доступно адресату для просмотра.

#### 14.1.1. Поиск и просмотр обращений

Для осуществления поиска собственных обращений укажите параметры поиска в блоке поиска.

Введите номер обращения в соответствующее поле. Для заполнения полей «Статус обращения», «Оценка исполнения заявителем», «Направлено по компетенции», «Статус

исполнения», «Наличие ответа на обращение» выберите необходимое значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Тема обращения» нажмите на пиктограмму «☰».

Отображается окно «Выбор темы обращения».

№	Наименование
<input type="radio"/>	1 Проблемы, относящиеся к придомовой территории
<input type="radio"/>	2 Проблемы, относящиеся к внутридомовой территории
<input type="radio"/>	3 Проблемы, связанные с ошибками в квитанциях, оплате, договорах и т.п.
<input checked="" type="radio"/>	4 Другая тема
<input type="radio"/>	5 Оказание коммунальных услуг
<input type="radio"/>	6 Оказание услуг по содержанию имущества
<input type="radio"/>	7 Предоставление информации
<input type="radio"/>	8 Нарушения со стороны УК, ТСЖ, ЖСК, ЖС или иного СПК
<input type="radio"/>	9 Конфликтная городская среда

**Рис. 79** Окно «Выбор темы обращения»

Для поиска темы обращения введите в блоке поиска номер и/или наименование обращения. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображаются темы обращений, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив необходимой темы и нажмите на кнопку «Выбрать».

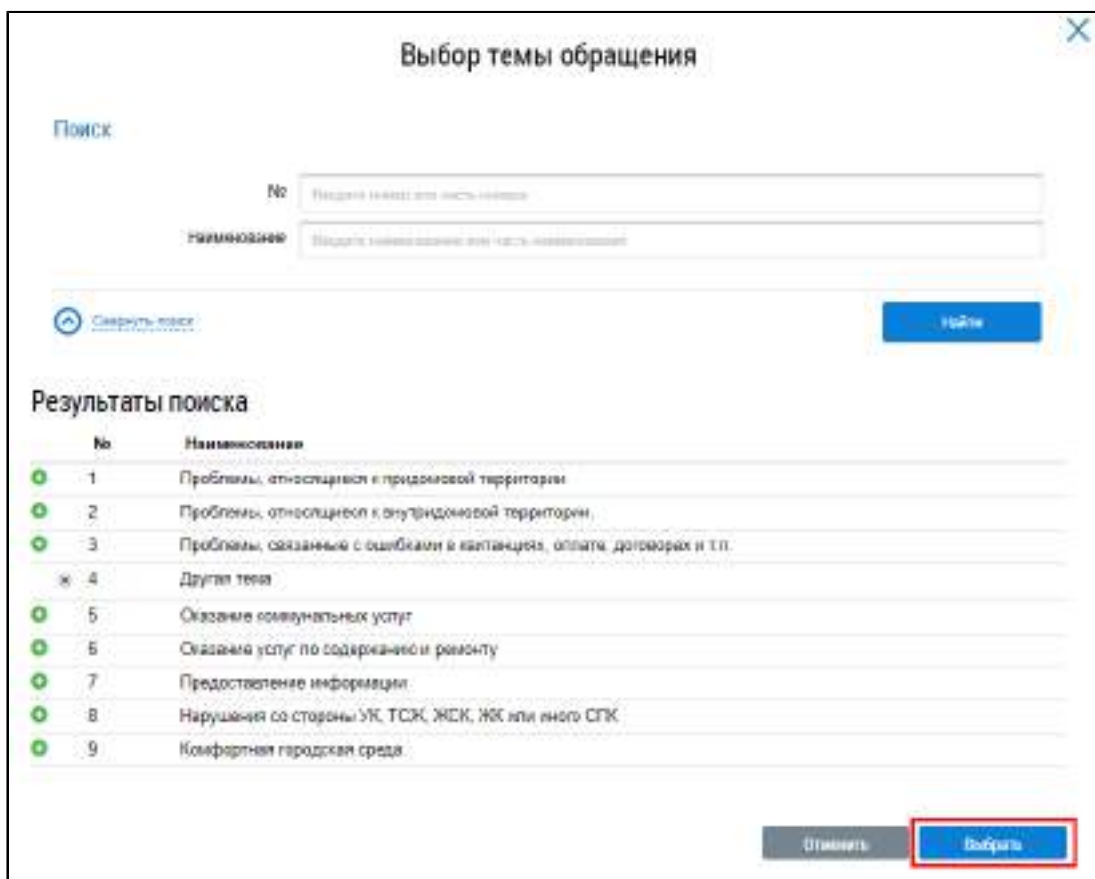


Рис. 80 Блок результатов поиска, кнопка «Выбрать»

Система позволяет выбрать несколько значений поля «Тема обращения».

Для заполнения поля «Адрес дома/территории» в блоке поиска обращений нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор адреса».

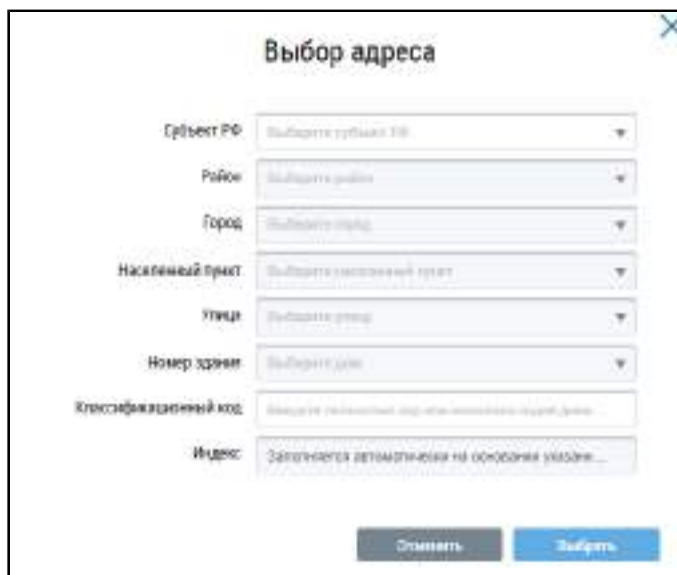


Рис. 81 Окно «Выбор адреса»

Последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать».

Для заполнения поля «Дата отправки обращения» нажмите на пиктограмму «📅». Выберите в отобразившейся форме дату отправки и нажмите на кнопку «Применить».



Для заполнения поля «Наименование адресата обращения» нажмите на кнопку «Поиск в реестре».

Отображается окно «Выбор организации».

Рис. 82 Фрагмент окна «Выбор организации»

Заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем конкретнее будет составлен запрос, тем точнее будет выборка результатов поиска. Поля «Наименование», «ИНН», «ОГРН/ОГРНИП» заполняются вручную. Для заполнения поля «Субъект РФ» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Код по ОКПО» нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «ОКОПФ».



**ОКОПФ**

**Поиск**

Код:

Наименование:

[Сбросить поиск](#)

**Результаты поиска**

Код	Наименование
<input type="radio"/> 10000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 20000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 30000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОЗДАНЫХ БЕЗ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
<input type="radio"/> 40000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
<input type="radio"/> 50000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН (ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)
<input type="radio"/> 60000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ УНИТАРНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 70000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ УНИТАРНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Рис. 83 Окно «ОКОПФ»

Для поиска организационно-правовой формы воспользуйтесь блоком поиска. В поле «Код» вручную введите код или часть кода организационно-правовой формы. Укажите наименование или часть наименования организационно-правовой формы в поле «Наименование». Нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу. Для раскрытия группы форм нажмите на пиктограмму «» напротив соответствующей группы. Выберите организационно-правовую форму, установив переключатель напротив требуемого значения. Нажмите на кнопку «Выбрать».

Отображается окно «Выбор организации» с заполненными ранее полями блока поиска. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список организаций, соответствующий поисковому запросу. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

При установке флажка в поле «Адресатом обращения является председатель многоквартирного дома» происходит поиск только по тем обращениям, адресатом которых является председатель многоквартирного дома. Поле «Наименование адресата обращения» очищается и становится недоступным для изменения.

Поиск обращения возможен по одному или нескольким параметрам. Нажмите на кнопку «Найти».

В блоке результатов поиска отображаются отправленные обращения, соответствующие параметрам поиска.

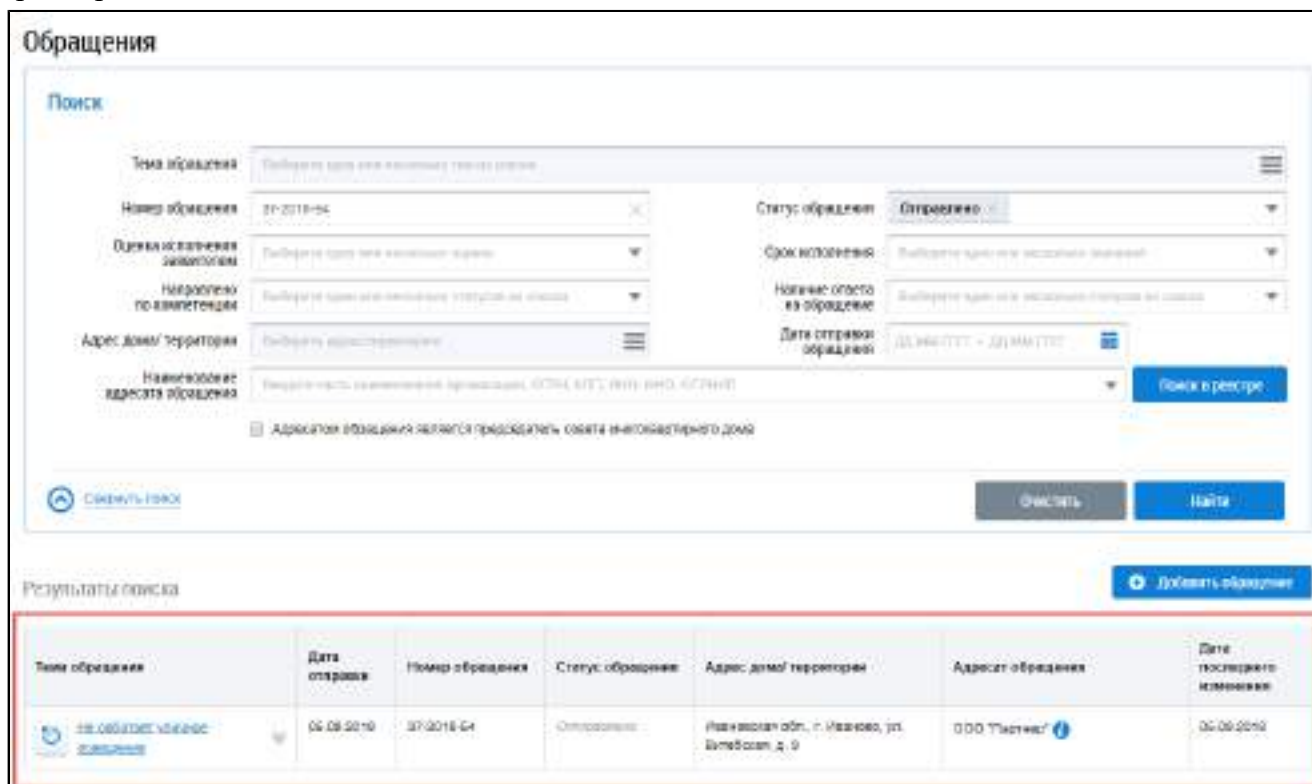


Рис. 84 Блок результатов поиска обращений

Для просмотра обращения нажмите на гиперссылку с его наименованием либо выберите пункт контекстного меню «Просмотреть».

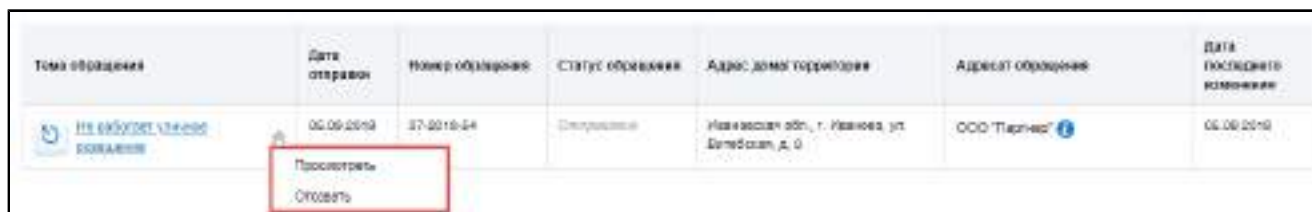
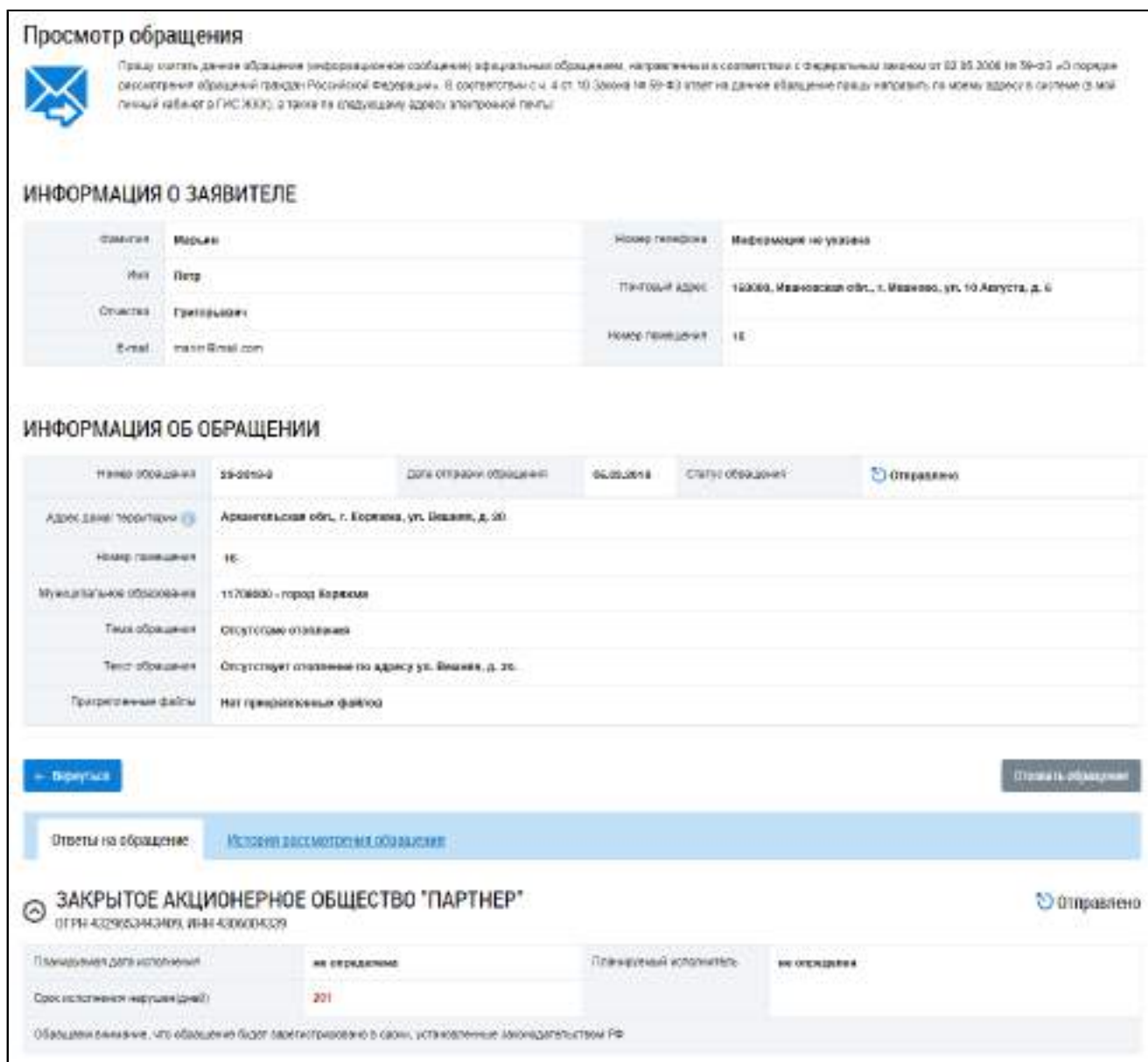


Рис. 85 Контекстное меню обращения в статусе «Отправлено»

Отображается страница «Просмотр обращения».



**Рис. 86** Страница «Просмотр обращения». Статус обращения «Отправлено»

На вкладке «Ответы на обращение» в нижней части страницы представлена информация о результате рассмотрения отправленного обращения (если статус обращения – «Исполнено») либо планируемая дата ответа на отправленное обращение.

Для просмотра истории рассмотрения обращения перейдите на соответствующую вкладку. Чтобы сохранить электронную версию обращения, нажмите на кнопку «Скачать все».

### 14.1.2. Добавление обращения

Для добавления собственного обращения нажмите на кнопку «Добавить обращение» на странице «Обращения».

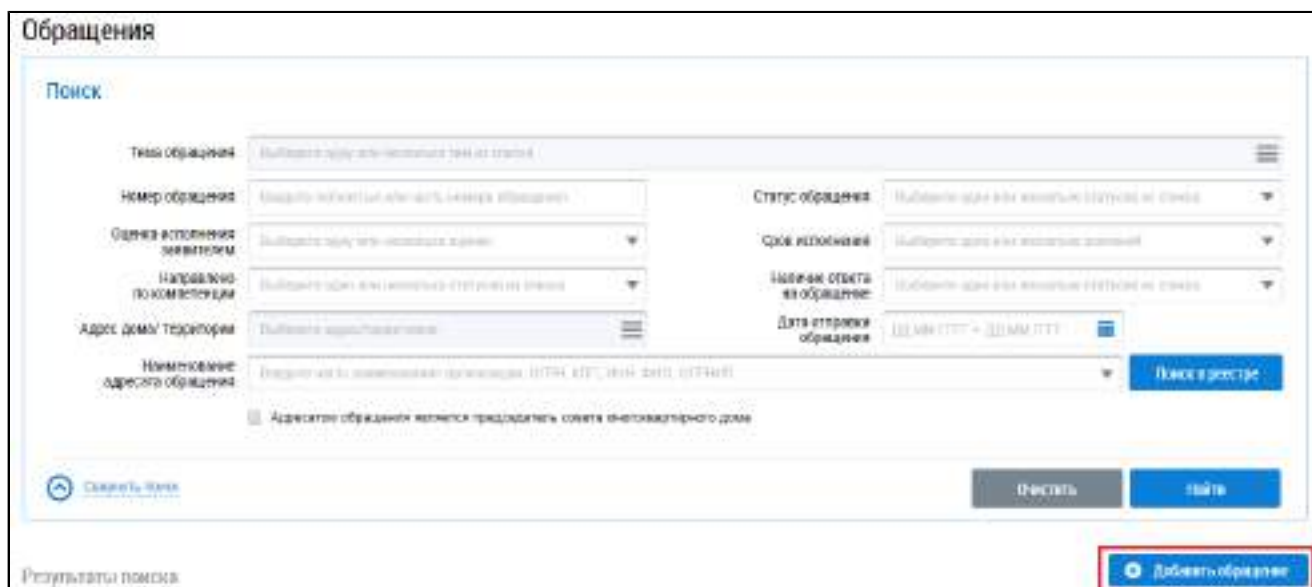


Рис. 87 Фрагмент страницы «Обращения». Кнопка «Добавить обращение»

Также добавить обращение можно с главной страницы личного кабинета, нажав на гиперссылку «Направить обращение или жалобу».

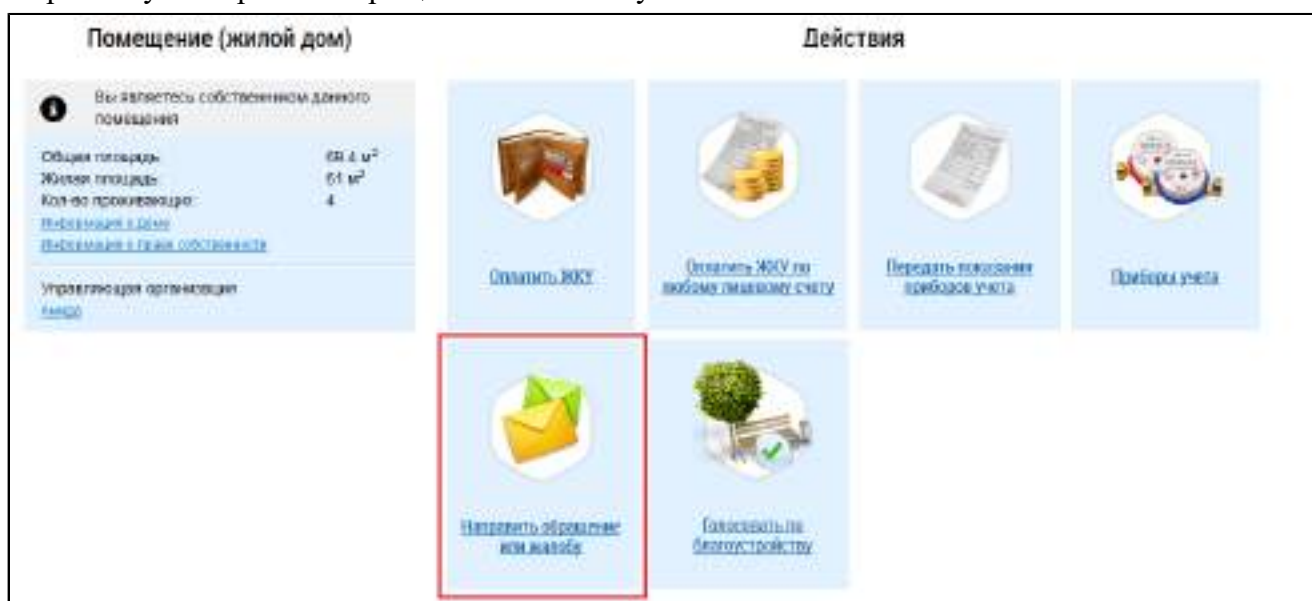


Рис. 88 Гиперссылка «Направить обращение или жалобу»

Отображается страница «Добавление обращения».

Рис. 89 Страница «Добавление обращения»

Заполните поля формы добавления обращения. Поля, помеченные знаком «\*», являются обязательными для заполнения.

Для отправки ответа на обращение на электронную почту, впишите адрес электронной почты в поле, располагающееся над блоком «Информация о заявителе». После отправки ответа на обращение на адрес электронной почты будет направлен текст ответа.

При необходимости заполните поля блока «Информация о заявителе» - «Номер телефона», «Почтовый адрес» и «Номер квартиры». Для изменения почтового адреса вручную необходимо поставить флажок в поле «Указать адрес вручную». Далее нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор адреса».

**Рис. 90** Окно «Выбор адреса»

Последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать».

Далее необходимо заполнить поля блока «Информация об обращении».

В поле «Дата создания обращения» автоматически отображается текущая дата, изменение значения в данном поле не предусмотрено.

Для заполнения поля «Адрес дома/территории» нажмите на пиктограмму «☰». В отобразившемся окне «Выбор адреса» последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать». При выборе адреса дома необходимо также заполнить отобразившееся поле «Номер помещения» (в случае квартиры коммунального заселения указать также номер комнаты).

*Примечание:* Указывать необходимо тот адрес, относительно которого вы формируете обращение.

При необходимости корректировки поля «Муниципальное образование» нажмите на пиктограмму «☰».

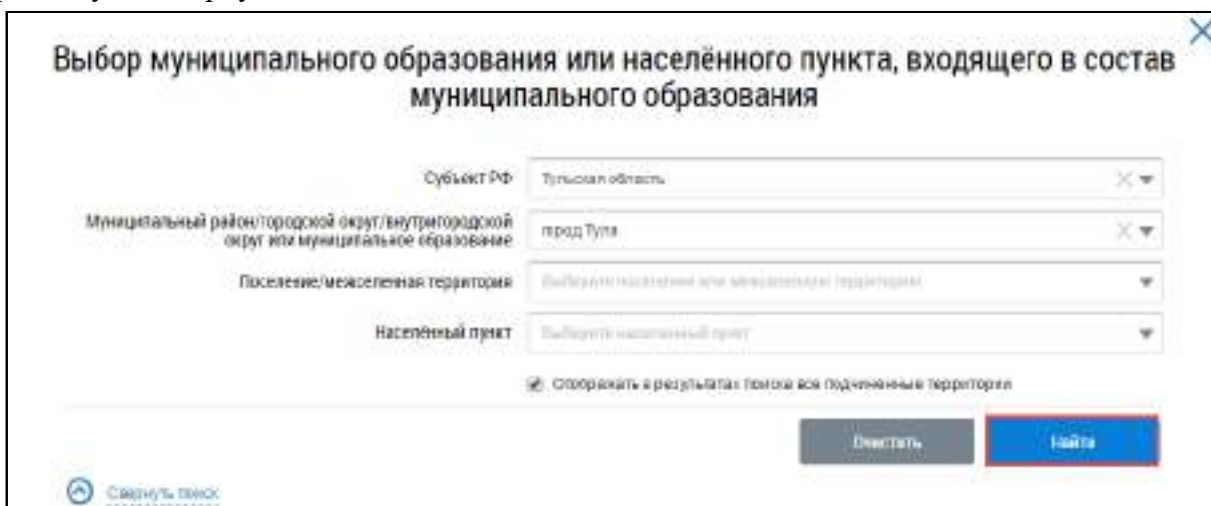
Отображается окно «Выбор муниципального образования или населенного пункта, входящего в состав муниципального образования».

**Рис. 91** Окно «Выбор муниципального образования или населенного пункта, входящего в состав муниципального образования»



Начните вводить код позиции или наименование муниципального образования или населенного пункта. Поисковый запрос должен содержать не менее четырех символов, нажмите кнопку «Найти».

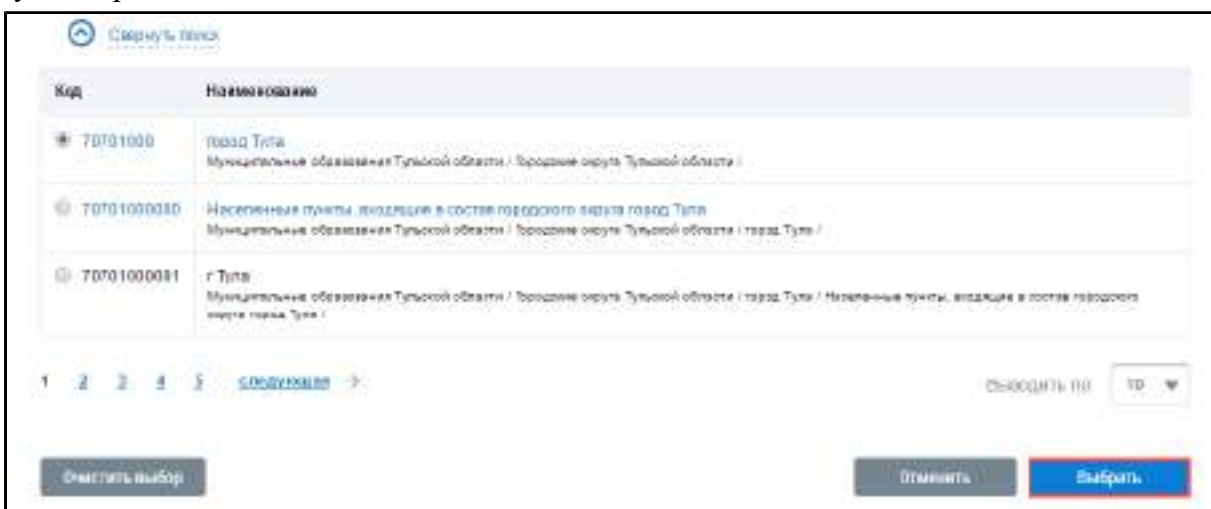
Код ОКТМО можно также найти и выбрать в развернутом поиске. Для этого нажмите на гиперссылку «Развернуть поиск».



The screenshot shows a search window titled "Выбор муниципального образования или населённого пункта, входящего в состав муниципального образования". It contains four dropdown menus for selection: "Субъект РФ" (Tulskaya oblast), "Муниципальный район/городской округ/внутригородской округ или муниципальное образование" (gorod Tula), "Поселение/межпоселенная территория" (Выборите населённый или межпоселенный территории), and "Населённый пункт" (Выборите населённый пункт). There is a checkbox for "Сформировать в результате поиска все подчинённые территории" which is checked. At the bottom, there are "Очистить" and "Найти" buttons.

**Рис. 92** Фрагмент окна «Выбор муниципального образования или населенного пункта, входящего в состав муниципального образования». Блок поиска, кнопка «Найти»

В блоке результатов поиска отображаются муниципальные образования, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив искомого кода ОКТМО и нажмите на кнопку «Выбрать».



The screenshot shows a table of search results with columns "Код" and "Наименование". The table lists three entries for the city of Tula. The first entry is selected with a radio button. Below the table is a pagination bar with "1 2 3 4 5" and "Следующая" button. At the bottom, there are "Очистить выбор", "Отменить", and "Выбрать" buttons.

Код	Наименование
70701000	город Тула Муниципальное образование Тульской области / Городские округа Тульской области
7070100080	Населённые пункты, входящие в состав городского округа город Тула Муниципальное образование Тульской области / Городские округа Тульской области / город Тула
7070100081	г Тула Муниципальное образование Тульской области / Городские округа Тульской области / город Тула / Населённые пункты, входящие в состав городского округа город Тула

**Рис. 93** Блок результатов поиска муниципального образования или населенного пункта. Кнопка «Выбрать»

Для заполнения поля «Тема обращения» нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор темы обращения».

**Выбор темы обращения**

Поиск

№:

Наименование:

[Сбросить поиск](#)

**Результаты поиска**

№	Наименование
<input checked="" type="radio"/> 1	Проблемы, относящиеся к придомовой территории
<input checked="" type="radio"/> 2	Проблемы, относящиеся к внутридворовой территории
<input checked="" type="radio"/> 3	Проблемы, связанные с ошибками в квитанциях, оплате, договорах и т.п.
<input type="radio"/> 4	Другая тема
<input checked="" type="radio"/> 5	Оказание коммунальных услуг
<input checked="" type="radio"/> 6	Оказание услуг по содержанию и ремонту
<input checked="" type="radio"/> 7	Предоставление информации
<input checked="" type="radio"/> 8	Нарушения со стороны УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иного СПК
<input checked="" type="radio"/> 9	Комфортная городская среда

**Рис. 94 Окно «Выбор темы обращения»**

Для поиска темы обращения введите в блоке поиска номер и/или наименование обращения. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображаются темы обращений, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив необходимой темы и нажмите на кнопку «Выбрать».

Для заполнения поля «Адресат обращения» нажмите на кнопку «Расширенный поиск». Отображается окно «Выберите адресата обращения». Направить обращение можно в адрес организации, зарегистрированной в ГИС ЖКХ.



Полное наименование	Сокращенное наименование	ИНН	ОГРН/ОГРНИП	Наименование организационно-правовой формы	Полномочие	Администр. территория
<input checked="" type="radio"/> ООО 'Партнер'	ООО 'Партнер'	7140376671	1144024770264	Учреждение некоммерческой организации, не включенное в другие группировки	Орган местного самоуправления, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный жилищный контроль.	24701800. Орган местного самоуправления: 24701800.

Рис. 95 Окно «Выберите адресата обращения»

В случае необходимости воспользуйтесь блоком поиска. Укажите один или несколько параметров поиска организации-ответчика и нажмите на кнопку «Найти».

В блоке результатов поиска отображаются организации, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

Полное наименование	Сокращенное наименование	ИНН	ОГРН/ОГРНИП	Наименование организационно-правовой формы	Полномочие	Администр. территория
<input checked="" type="radio"/> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 'ПАРКОД'	ООО 'ПАРКОД'	5171819914	1166194891800	Товарищество собственников жилья	Управляющая организация, оператор информационной системы, организация, осуществляющая поставку информации на размещение информации	Управляющая организация Республика Якутия, Якутск. Управляющая организация Республика Алтай. Управляющая организация область, Нижегородская

Рис. 96 Блок результатов поиска. Кнопка «Выбрать»

Далее на странице «Добавление обращения» введите текст обращения в соответствующее поле. Если при заполнении формы «Добавление обращения» недостаточно места в поле «Текст обращения», то вы можете приложить к обращению текстовый документ с полным текстом. Чтобы

прикрепить файлы к обращению, нажмите на кнопку «Добавить файлы». Выберите файлы с вашего компьютера и нажмите на кнопку «Загрузить файлы».

Планируемую дату исполнения обращения, а также планируемого исполнителя для подготовки ответа устанавливает адресат обращения самостоятельно, после того как принимает обращение в работу.

Для сохранения обращения нажмите на кнопку «Сохранить».

**Добавление обращения**

Просьба считать данное обращение информационно-справочным официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2010 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с ч. 4 ст. 18 Закона № 59-ФЗ текст на данное обращение (текст) копировать по электронной почте в систему «Мой личный кабинет в ГИС ЖКХ», а также по следующему адресу электронной почты: \*

sofo@yandex.ru

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

Фамилия	Иваново	Номер телефона	
Имя	Строганов	Почтовый адрес	120017, Москва, Митинский район, д. 18
Отчество	Валентиновича	<input type="checkbox"/> Указать адрес друга	
E-mail		Номер квартиры	Подать заявку

**Информация об обращении**

Статус обращения: Не отправлено

Дата создания обращения: 16.05.2016

Адрес дома/территории: Адреса домов и территорий

Номер помещения: Выберите конкретное помещение в здании, квартире, офисе/кабинете/комнате/помещении/подвале/подполье

Учреждение обращения: ГОБУЗ «Центр здоровья»

Тема обращения: Не определена тема обращения

Адресат обращения: АДМИНИСТРАЦИЯ МОЩОВЕНСКОГО РАЙОНА (МС.09440)

Текст обращения: Не определена тема обращения

Прикрепленные файлы: Выберите файл для загрузки  
Количество файлов не должно превышать 10 шт.  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsb, tsv, csv, tif

Отменить **Сохранить** Отправить

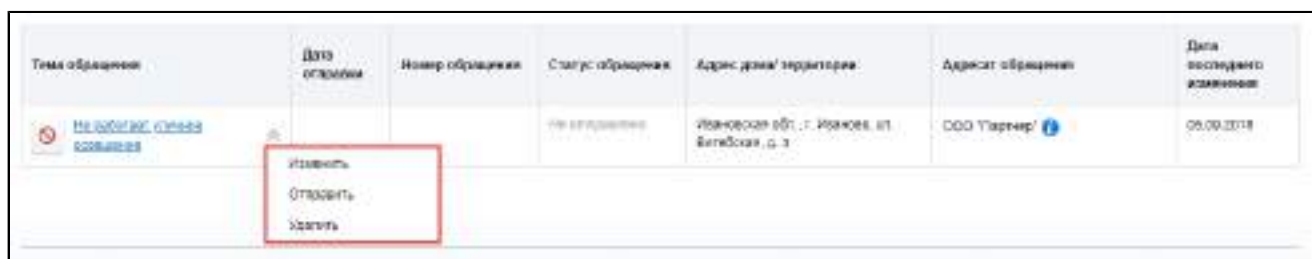
Рис. 97 Страница «Добавление обращения». Кнопка «Сохранить»

Обращение сохраняется в статусе «Не отправлено».

### 14.1.3. Отправка обращения

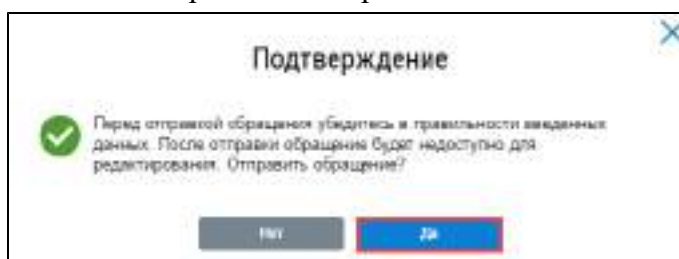
Операция отправки обращения доступна для обращений в статусе «Не отправлено».

Для отправки обращения организации-ответчику нажмите на кнопку «Отправить» на странице «Добавление обращения» либо выберите пункт контекстного меню «Отправить».



**Рис. 98 Контекстное меню обращения со статусом «Не отправлено»**

В отобразившемся окне подтверждения отправки нажмите на кнопку «Да».



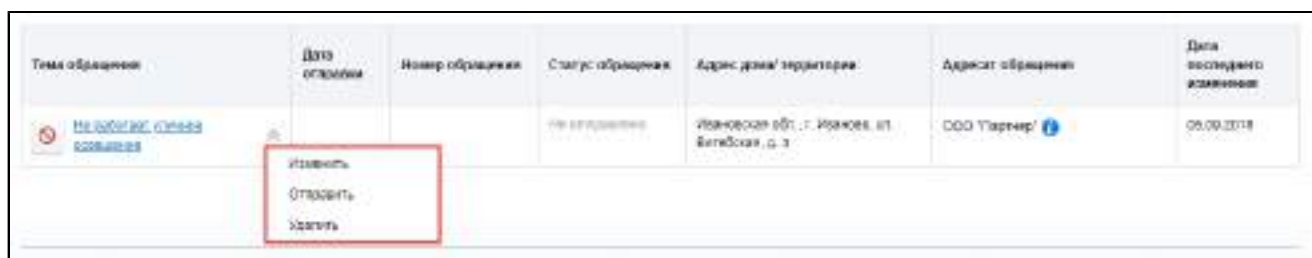
**Рис. 99 Окно подтверждения. Кнопка «Да»**

Статус сообщения меняется на «Отправлено», т.е. обращение адресатом получено и доступно для просмотра. Дата получения сообщения адресатом соответствует дате отправки обращения.

Если адресатом обращения является председатель совета МКД, то Система автоматически отправит ему на e-mail уведомление о новом обращении.

#### 14.1.4. Изменение обращения

Операция изменения обращения доступна для обращений в статусе «Не отправлено». Для изменения обращений нажмите на гиперссылку с его наименованием либо выберите пункт контекстного меню «Изменить».



**Рис. 100 Контекстное меню обращения со статусом «Не отправлено»**

Отображается форма редактирования обращения, аналогичная форме создания, с внесенными ранее сведениями. Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Сохранить» для сохранения обращения в статусе «Не отправлено».

#### 14.1.5. Удаление обращения

Операция удаления обращения доступна для обращений в статусе «Не отправлено». Чтобы удалить обращение, выберите пункт контекстного меню «Удалить».

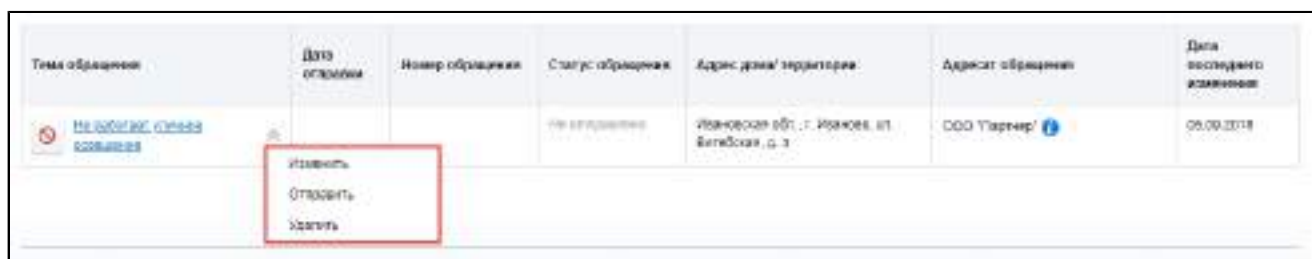


Рис. 101 Контекстное меню обращения со статусом «Не отправлено»

В отобразившемся окне подтверждения удаления нажмите на кнопку «Да».

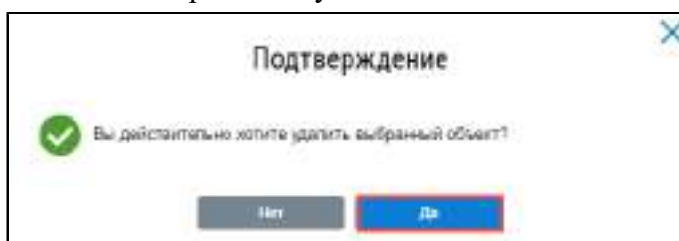


Рис. 102 Окно подтверждения отзыва обращения. Кнопка «Да»

### 14.1.6. Отзыв обращения

Операция отзыва обращения доступна для обращений в статусе «Отправлено». При отзыве обращение не будет рассмотрено организацией, и ответ на него не будет дан. Чтобы отозвать обращение, выберите пункт контекстного меню «Отозвать» либо нажмите на кнопку «Отозвать обращение» на странице просмотра обращения.



Рис. 103 Контекстное меню обращения со статусом «Отправлено»

Отображается окно подтверждения отзыва обращения. Укажите причину отзыва (поле не является обязательным для заполнения) и нажмите на кнопку «Подтвердить».

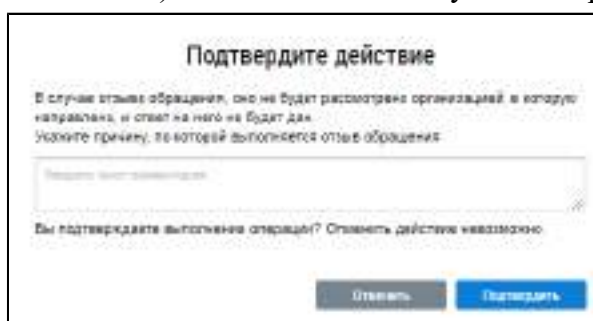


Рис. 104 Окно подтверждения отзыва обращения

Адресат обращения получит уведомление об отзыве на электронную почту.

### 14.1.7. Работа с ответами на обращения

После того как организация-ответчик направит ответ на обращение, в ЛК заявителя обращение будет отображаться со статусом «Исполнено». Система предоставляет возможность подтвердить или отклонить полученный ответ на обращение.

Чтобы оценить полученный ответ на обращение, нажмите на гиперссылку с наименованием обращения на странице «Обращения». Отображается страница «Просмотр обращения».

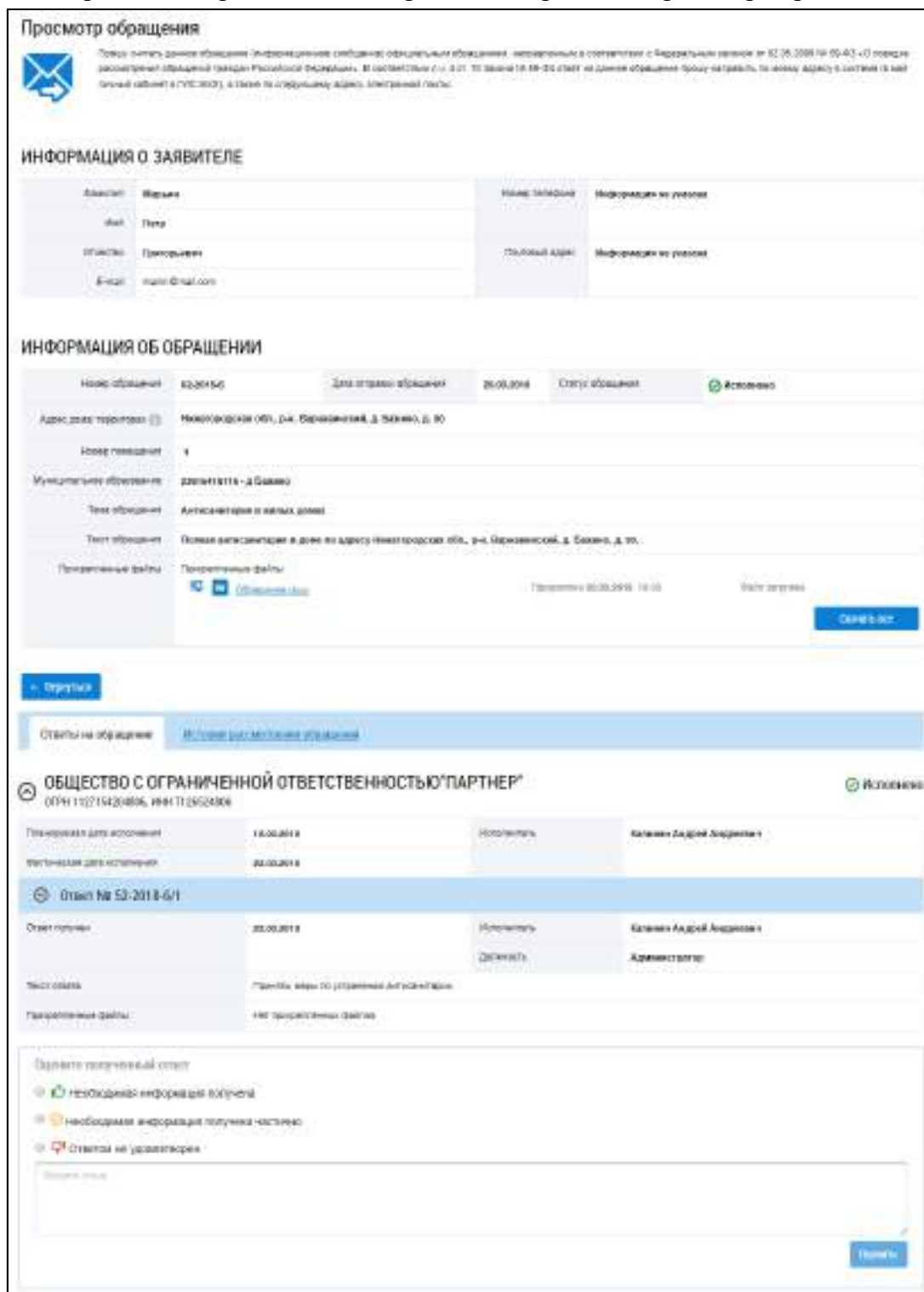


Рис. 105 Страница «Просмотр обращения»

*Примечание:* Ответ на обращение будет направлен на указанный адрес электронной почты в том случае, если в настройках не установлен признак «Отписаться от получения рассылки по электронной почте» (см. п. [Настройка оповещений](#)).

На вкладке «Ответы на обращение» в блоке «Оцените полученный ответ» установите переключатель в поле «Необходимая информация получена» или «Необходимая информация получена частично», при положительной оценке ответа на отправленное обращение.

Если вы не удовлетворены ответом на отправленное обращение, установите переключатель в поле «Ответом не удовлетворен», укажите причину в текстовом поле ниже и нажмите на кнопку «Оценить».

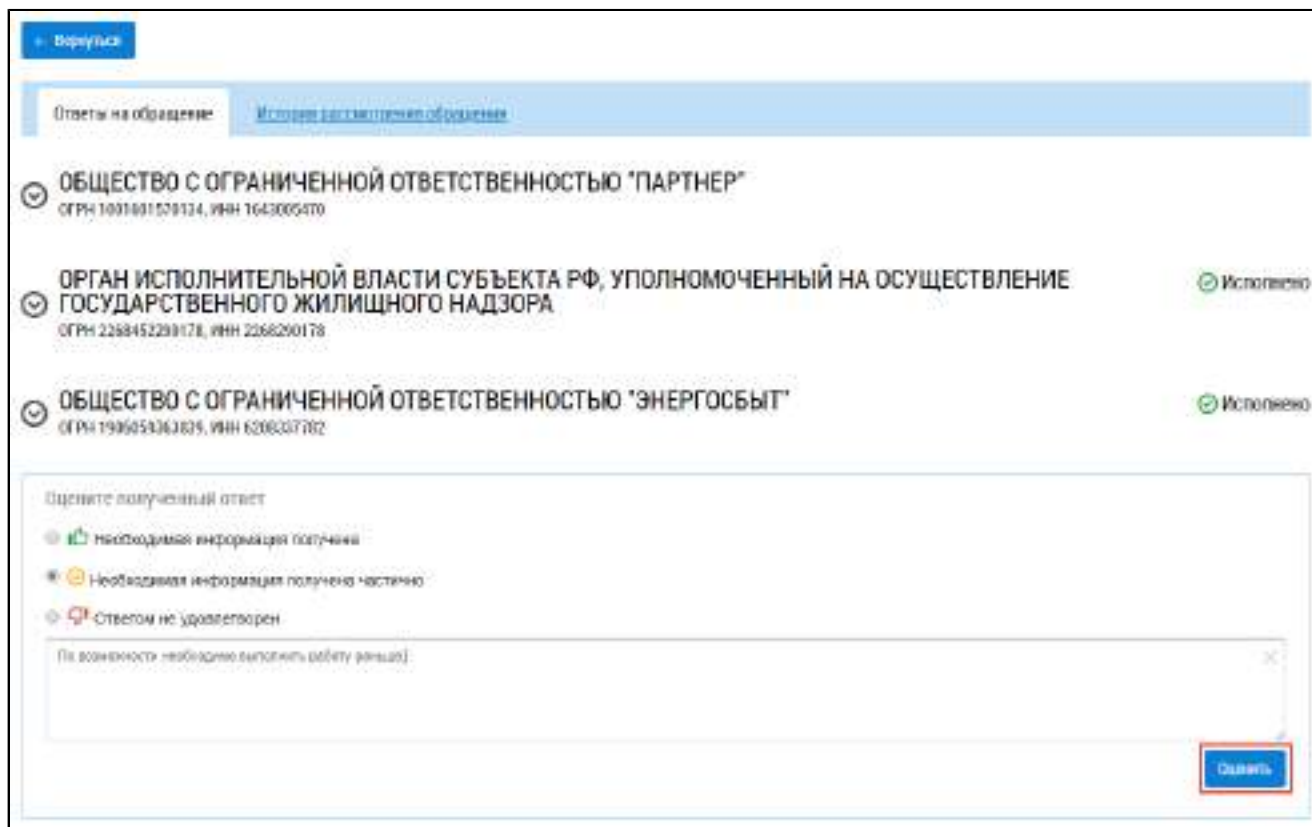


Рис. 106 Фрагмент страницы «Обращения». Вкладка «Ответы на обращение», кнопка «Оценить»

Если ответ на обращение вас не удовлетворил, Система предоставляет возможность создать новое обращение на основании текущего.

## 14.2. Полученные обращения

Прием сообщений от жильцов многоквартирного дома доступен пользователю с подтвержденной функцией «Председатель совета многоквартирного дома».

Уведомление о поступлении новых обращений будет направлено на почтовый адрес, который указан в настройках уполномоченного специалиста, если:

1. В настройках личного кабинета установлен признак «Получать почтовые сообщения о поступивших в ГИС ЖКХ обращениях на электронную почту»;
2. Добавлено право доступа «Распределение обращений по исполнителям».

Для управления полученными обращениями нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Обращения», выберите пункт «Полученные обращения», затем – «Управление обращениями» (см. [Рисунок 77](#)).

Отображается страница «Управление обращениями».



Управление обращениями

⚠️ Исполнитель не назначен (6)		✅ В работе у исполнителей (3)		✅ Исполненные (189)	
Срок 15-ти дней	2	Истек срок рассмотрения	0	Необходима информация по делу	2
Срок 3-х дней	4	Срок рассмотрения менее 7-и дней	0	Необходима информация по делу в процессе	1
Менее 3-х дней	0	Срок рассмотрения более 3-х дней	3	Пользователь не удовлетворен ответом	6
				Судебная практика	179

[Все обращения](#)

Рис. 107 Страница «Управление обращениями»

### 14.2.1. Поиск и просмотр обращений

Для просмотра перечня обращений определенной категории нажмите на гиперссылку в соответствующем блоке на странице «Управление обращениями». Существует также возможность просмотра обращений определенной категории через пункты горизонтального навигационного меню «Полученные обращения» (см. [Рисунок 77](#)).

Отображается страница «Обращения».

Обращения

Поиск

Тема обращения:

Номер обращения:

Судебная практика:

Направление по компетенции:

Адрес дома/территории:

Дата получения обращения:

Статус обращения:

Срок исполнения:

Ношение ордера на обращение:

Муниципальность:

По всей организации

[Сбросить поиск](#) [Найти](#)

Результаты поиска

[Выгрузить обращения](#) [Загрузить ордера по обращениям](#)

Тема обращения	Дата получения	Дата исполнения	Номер обращения	Статус обращения	Адрес дома/территории	Заявитель	Исполнитель	Дата последнего обновления
Исполнение обязательств по оплате коммунальных платежей	21.05.2018	Планируется дата: 19.09.2018 Фактически дата: 21.05.2018	37-2018-48	Исполнено	Ивановское обл. - Ивановск ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 20	Морозов Петр Васильевич		28.09.2018
Не соблюдение условий обслуживания	27.08.2018	Планируется дата: нет	70-2018-3	Получено	Томская обл., г. Томск, пр-кт Ленина, д. 14	Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора_37		27.08.2018

Рис. 108 Страница «Обращения»

Поиск полученных обращений осуществляется аналогично поиску отправленных обращений, описанному в п. [Поиск и просмотр обращений](#).

*Примечание:* В блоке результатов поиска исполненные обращения выделяются зеленым цветом, находящиеся в работе - желтым, отозванные - серым, перенаправленные из других организаций в вашу - красным.

Для просмотра полученного обращения нажмите на гиперссылку с наименованием обращения, либо выберите пункт контекстного меню «Просмотреть».

Тема обращения	Дата получения	Дата исполнения	Номер обращения	Статус обращения	Адрес дома/территории	Заявитель	Дата последнего изменения
<a href="#">Надобность замены выключателя</a>	17.09.2018	Планируемая дата исполнения	22-2018-07	Получено	Атласский край, г. Байск, ул. Парковая, д. 5	Рашдурнов Александр	17.09.2018

Просмотреть  
 Вызвать в работу

**Рис. 109** Контекстное меню обращения в статусе «Получено»

Отображается страница «Просмотр обращения».

### Просмотр обращения

Просьба считать данные обращения информацией об обращении, направленном в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2008 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с ч. 4 ст. 10 Закона № 59-ФЗ ответ на данное обращение просю направить по новому адресу в систему (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты: [arkadiy@mail.ru](mailto:arkadiy@mail.ru)

---

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Фамилия	Аркадий	Номер телефона	Информация не указана
Имя	Барис	Почтовый адрес	Информация не указана
Отчество	Варисович		
E-mail	arkadiy@mail.ru		

---

#### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЩЕНИИ

Номер обращения	22-2018-130	Дата получения обращения	26.09.2018
Адрес дома/территории	Атласский край, г. Байск, ул. Парковая, д. 5		
Номер телефона	Информация не указана		
Муниципальное образование	6170000 - город Байск		
Тема обращения	Пожалуйста рассмотреть адекватно поступившее заявление		
Текст обращения	Нарушена целостность асфальта во дворе дома по адресу ул. Парковая, д. 5		
Прикрепленные файлы	Нет прикрепленных файлов		

[← Вернуться](#)
[Вызвать в работу](#)

---

Ответы на обращение: [История рассмотрения обращения](#)

---

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  Получено

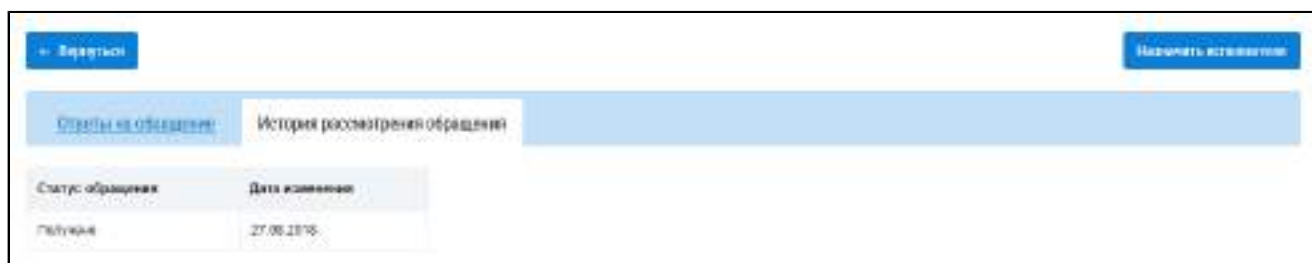
Планируемая дата исполнения	не определена	Планируемый исполнитель	не определен
-----------------------------	---------------	-------------------------	--------------

В базу организации 1487048398 в обращение не добавлено

**Рис. 110** Страница «Просмотр обращения». Статус обращения – «Получено»

Сведения об истории рассмотрения обращений доступны на соответствующей вкладке.



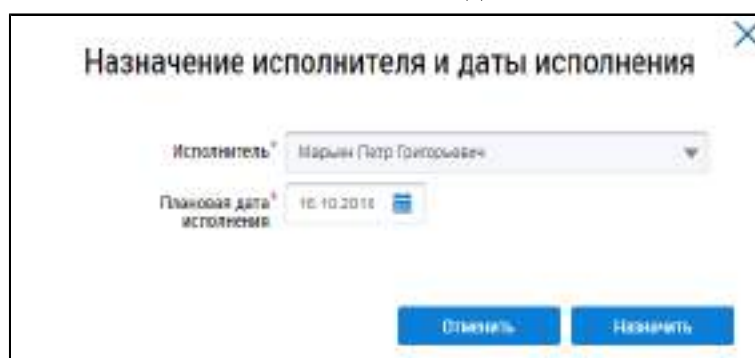


**Рис. 111 Фрагмент страницы «Просмотр обращения».**  
**Вкладка «История рассмотрения обращений»**

### 14.2.2. Принятие обращения в работу

Для принятия обращения в работу нажмите на пиктограмму «☑» на странице «Обращения» и выберите пункт контекстного меню «Взять в работу» (Рисунок 109).

Отображается окно «Назначение исполнителя и даты исполнения».



**Рис. 112 Окно «Назначение исполнителя и даты исполнения»**

Плановая дата исполнения рассчитывается автоматически с возможностью уменьшения срока исполнения обращения, при необходимости скорректируйте ее и нажмите на кнопку «Назначить».

После заполнения обязательных полей обращение переходит в статус «В работе».

### 14.2.3. Формирование ответа на полученное обращение

Для формирования ответа на полученное обращение нажмите на кнопку «Ответить» на странице «Просмотр обращения».

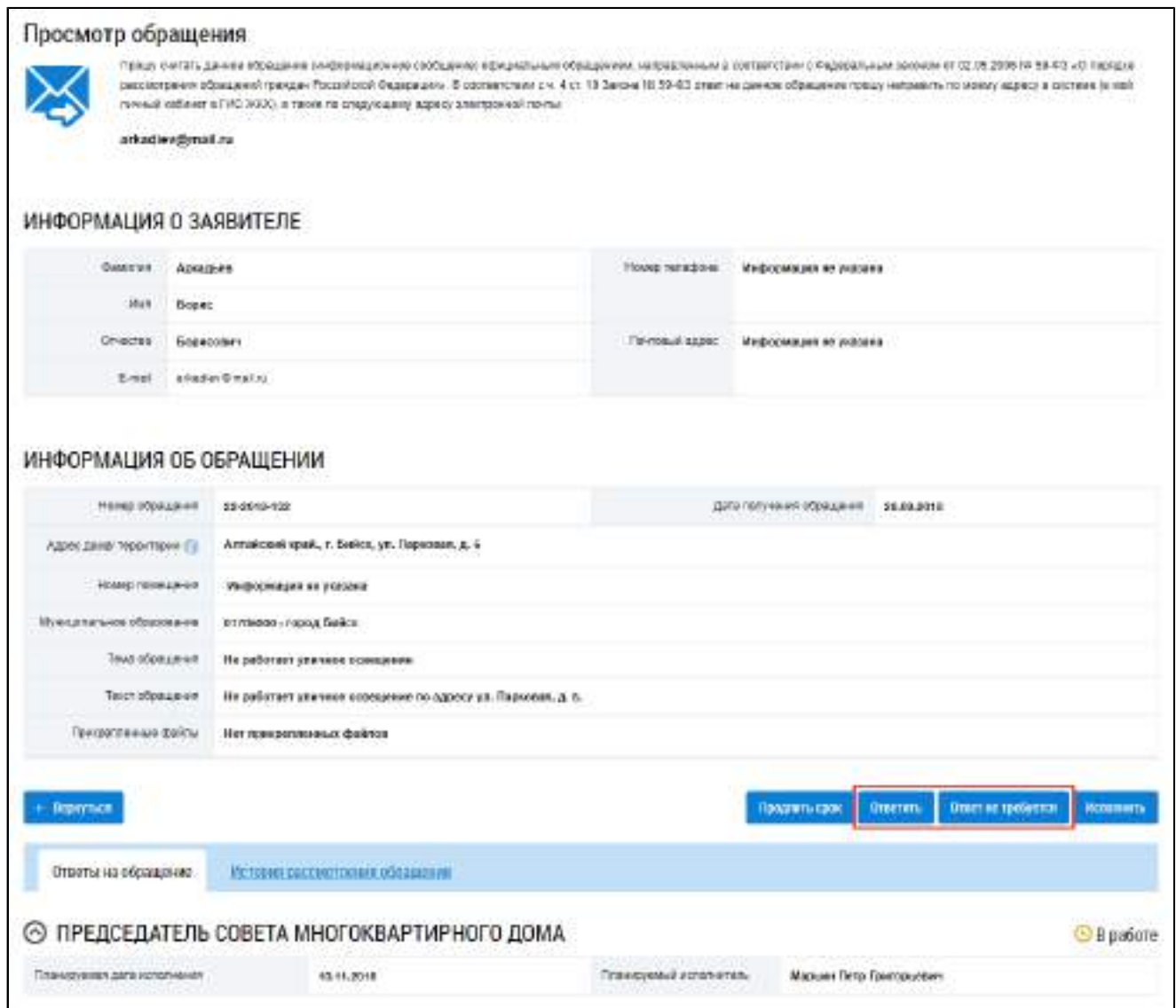


Рис. 113 Страница «Просмотр обращения». Кнопки «Ответить», «Ответ не требуется»  
Отображается окно «Добавление ответа на обращение».

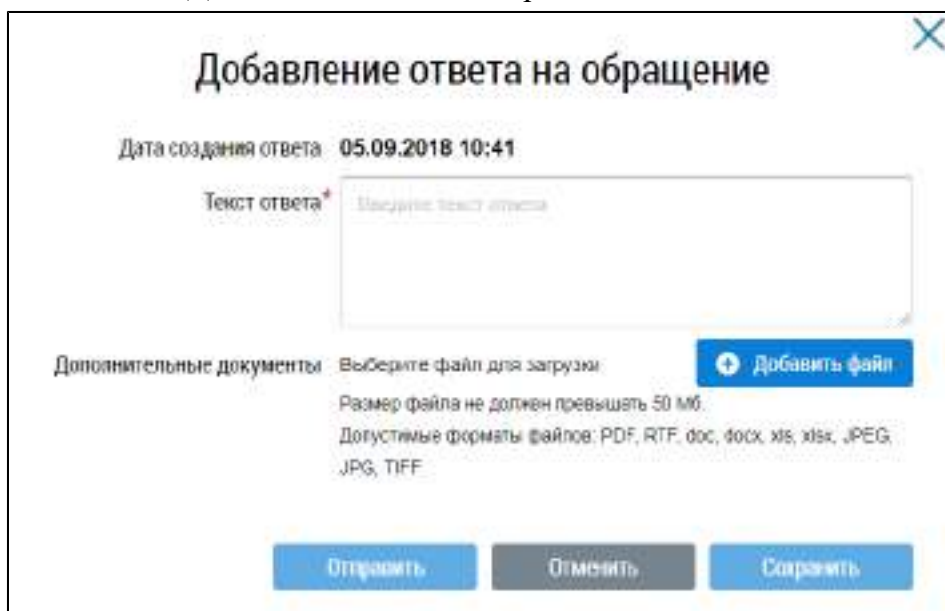
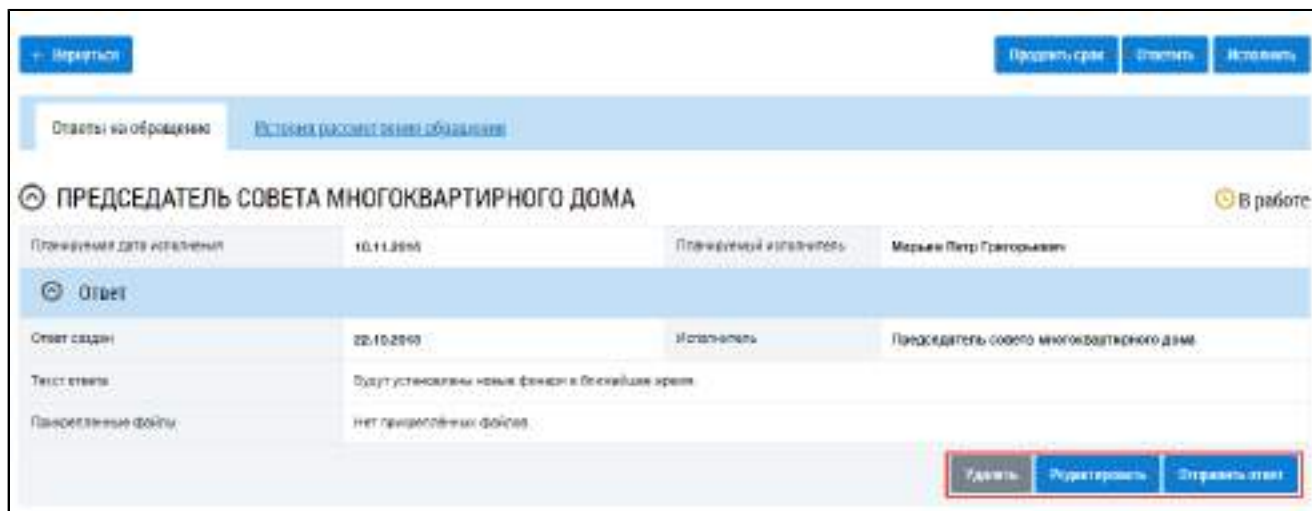


Рис. 114 Окно «Добавление ответа на обращение»

Заполните обязательное поле «Текст ответа», при необходимости прикрепите документ, нажав на кнопку «Добавить файл».

Сохраните введенную информацию, нажав на кнопку «Сохранить».

Для отправки ответа на обращение нажмите на кнопку «Отправить». Ответ на обращение отобразится на вкладке «Ответы на обращения» на странице «Просмотр обращения».



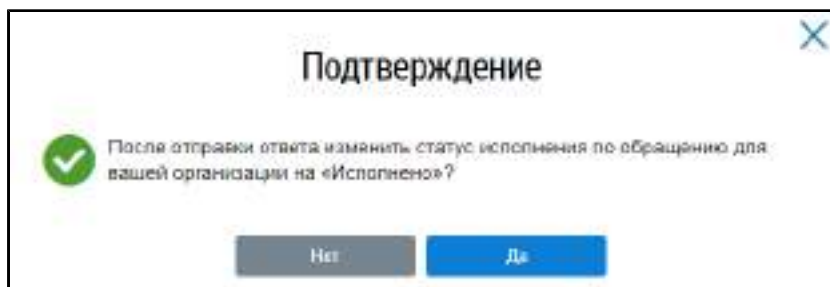
**Рис. 115** Фрагмент страницы «Просмотр обращения». Вкладка «Ответы на обращения», кнопки «Удалить», «Редактировать», «Отправить ответ»

До того как ответ на обращение был отправлен, существует возможность его изменения и удаления.

Чтобы внести изменения в ответ на обращение, нажмите на кнопку «Редактировать». Отобразится окно «Редактирование ответа на обращение», аналогичное окну «Добавление ответа на обращение» с внесенной ранее информацией. Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Сохранить».

Для удаления ответа на обращения нажмите на кнопку «Удалить». В отобразившемся окне подтверждения удаления нажмите на кнопку «Да».


Чтобы отправить ответ на обращение организации-заявителю, нажмите на кнопку «Отправить ответ». В отобразившемся окне подтверждения нажмите на кнопку «Да». Отображается окно подтверждения изменения статуса исполнения по обращению на «Исполнено».



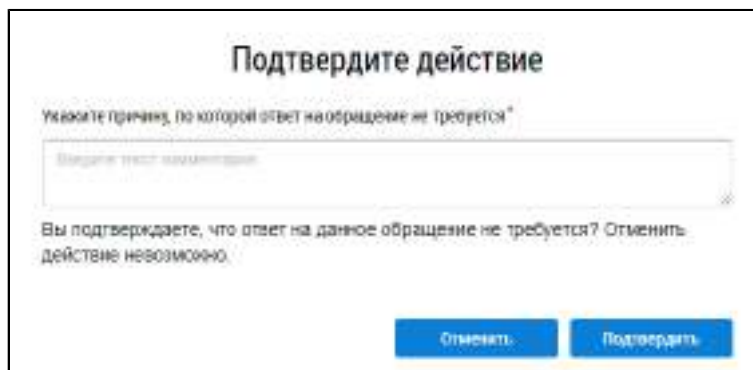
**Рис. 116** Окно подтверждения изменения статуса

Для подтверждения нажмите на кнопку «Да». Статус обращения изменится «Исполнено».

При нажатии на кнопку «Нет» статус обращения останется прежним - «В работе». После отправки ответа на обращение на адрес электронной почты заявителя будет направлен текст ответа.

Если ответ на обращение не требуется, нажмите на пиктограмму «» на странице «Обращения» и выберите пункт контекстного меню «Ответ на обращение не требуется» либо нажмите кнопку «Ответ не требуется» на странице «Просмотр обращения» ([Рисунок 113](#)).

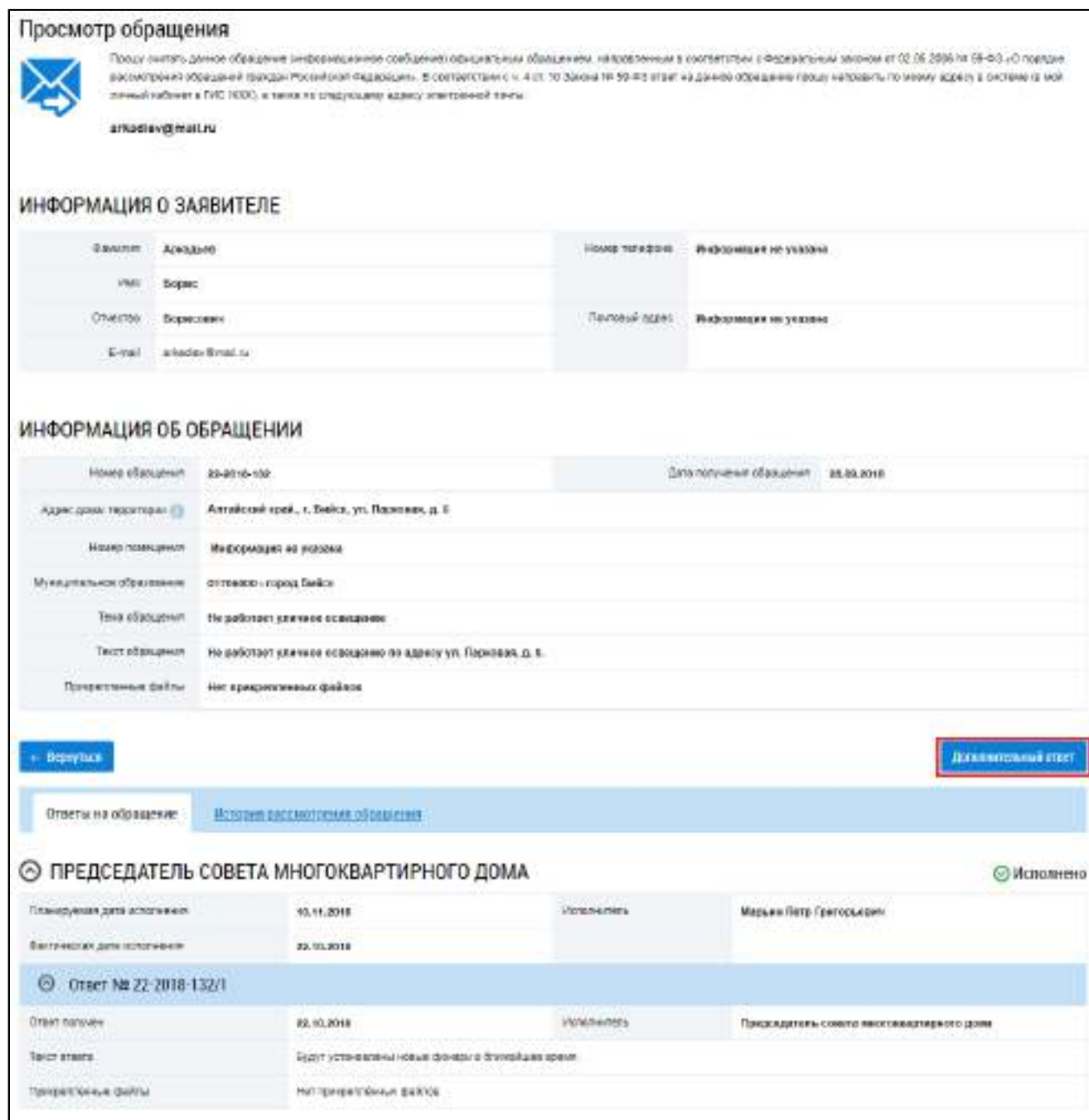
В отобразившемся окне подтверждения укажите причину, по которой ответ не требуется, и нажмите на кнопку «Да».



**Рис. 117 Окно «Подтвердите действие»**

После установки для обращения признака «Ответ не требуется» отображается окно подтверждения изменения статуса (см. [Рисунок 116](#)). В случае подтверждения статус обращения меняется на «Исполнено». В случае отказа от подтверждения статус обращения не меняется, остается «В работе».

Для обращений в статусе «Исполнено» или в статусе «В работе» с признаком «Ответ не требуется» есть возможность отправки дополнительного ответа. Для этого нажмите на кнопку «Дополнительный ответ» в карточке просмотра обращения. Отображается окно «Добавление ответа на обращение» ([Рисунок 114](#)).



**Рис. 118 Карточка просмотра обращения в статусе «Исполнено», кнопка «Дополнительный ответ»**

Заполните обязательное поле «Текст ответа» и нажмите на кнопку «Отправить».

#### 14.2.4. Продление срока обращения

Для продления срока полученного обращения нажмите на кнопку «Продлить срок» на странице «Просмотр обращения».

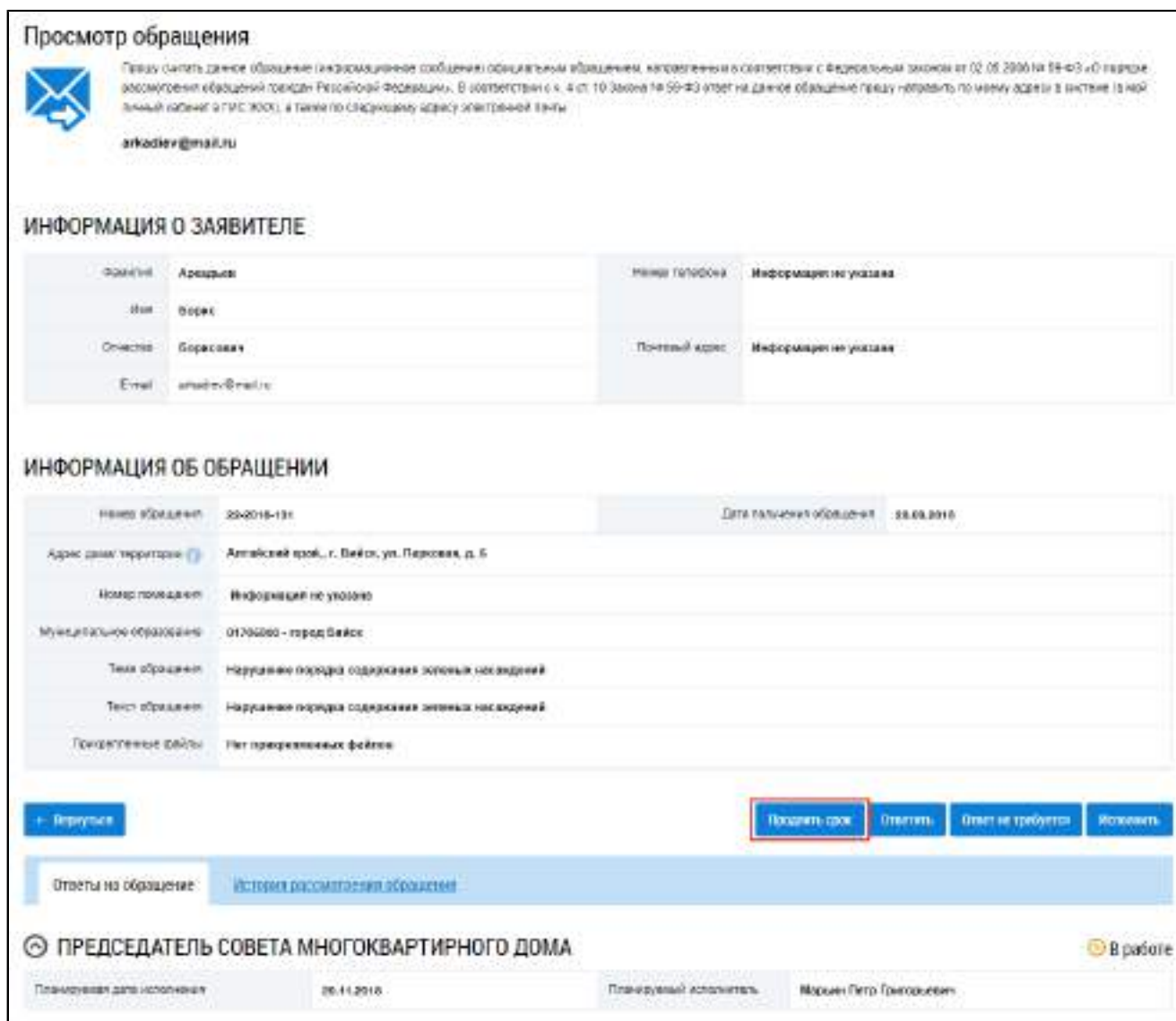


Рис. 119 Страница «Просмотр обращения». Кнопка «Продлить срок»

Отображается окно «Продление срока рассмотрения обращения».

Примечание: Срок продления рассчитывается автоматически от текущей даты.

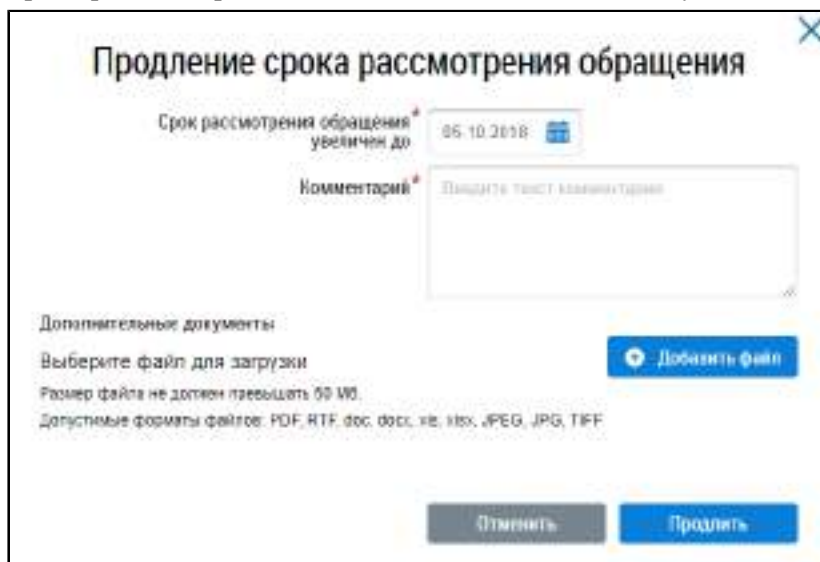


Рис. 120 Окно «Продление срока рассмотрения обращения»



Укажите в поле «Срок рассмотрения обращения увеличен до» срок, в который будет рассмотрено обращение, заполните поле «Комментарий» и прикрепите документы. Нажмите на кнопку «Продлить».

В случае, если прошло меньше половины срока исполнения, отображается окно подтверждения действия продления.




Рис. 121 Окно «Предупреждение»

Подтвердите действие, нажав на кнопку «Да». Обратите внимание, что срок можно продлить один раз.

### 14.2.5. Перенаправление обращения

Система предоставляет возможность перенаправить полученное обращение другой организации-ответчику в случае, если обращение получено через систему ГИС ЖКХ и с момента направления обращения прошло не более семи дней.

Для перенаправления обращения нажмите на пиктограмму «» на странице «Обращения», выберите обращение в статусе «В работе» и нажмите на пункт контекстного меню «Направить по компетенции».



Тема обращения	Дата поступления	Дата исполнения	Идентификатор обращения	Статус обращения	Адрес дома/квартиры	Заявитель	Дата последнего изменения
На ремонт/замена оборудования	22.10.2018	Планируется	22-2018-148	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 8	Александр Еванг Борозович	22.10.2018
Материалы отозваны заявителем/отсутствуют материалы			22-2018-121	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 8	Александр Еванг Борозович	22.10.2018
На ремонт/замена оборудования			22-2018-128	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 8	Александр Еванг Борозович	22.10.2018

Рис. 122 Контекстное меню обращения в статусе «В работе»

Отображается окно «Выберите адресата обращения».

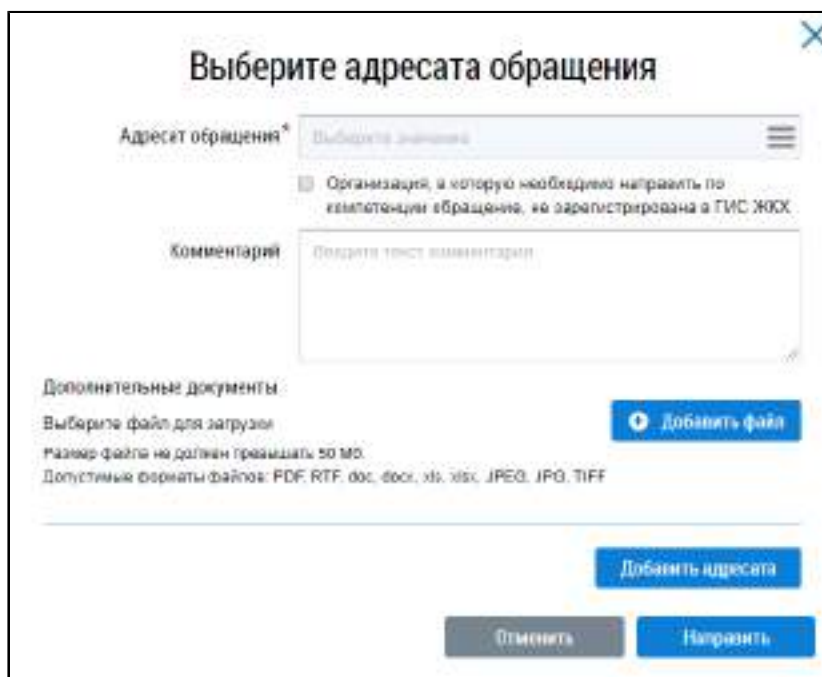


Рис. 123 Окно «Выберите адресата обращения»

Для заполнения поля «Адресат обращения» нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выберите адресата обращения».

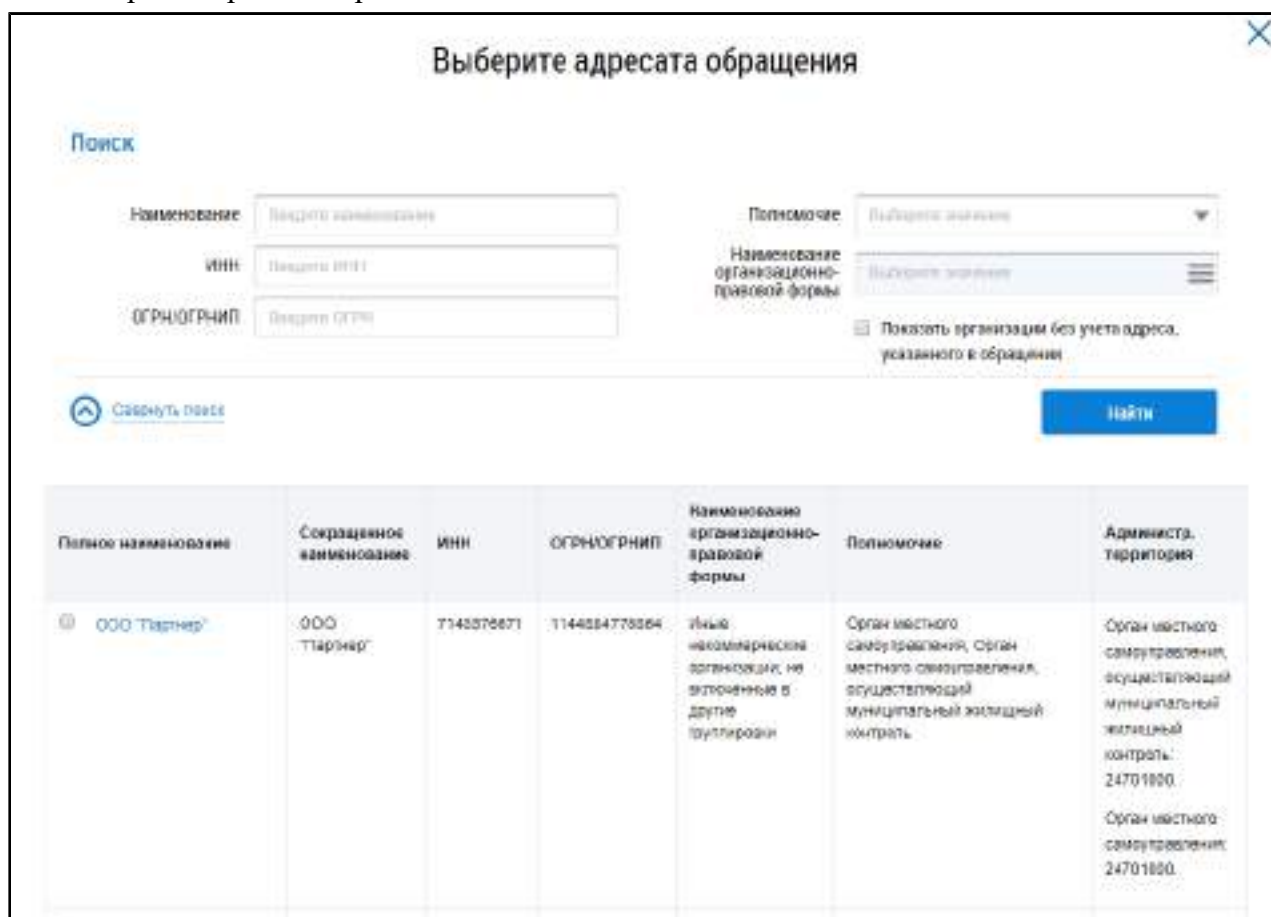


Рис. 124 Окно «Выберите адресата обращения»

В случае необходимости воспользуйтесь блоком поиска. Укажите один или несколько параметров поиска организации-ответчика и нажмите на кнопку «Найти».

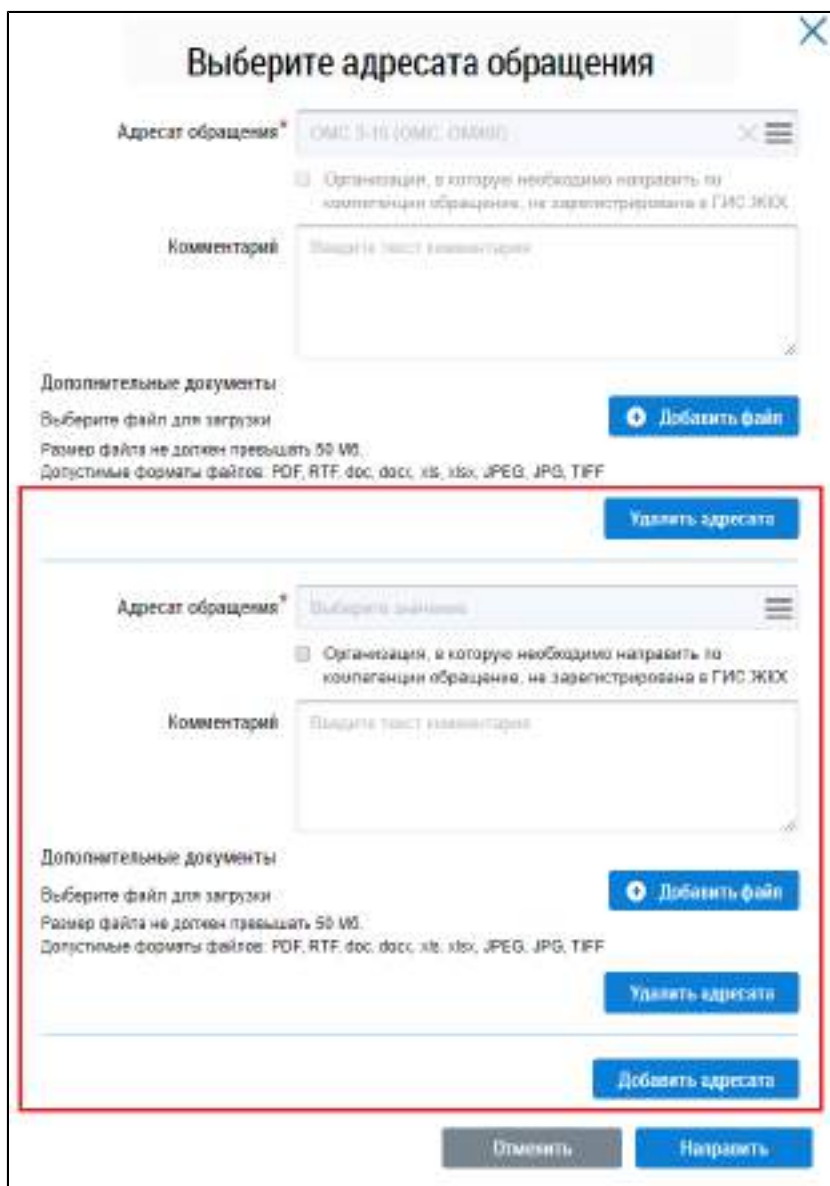


В блоке результатов поиска отображаются организации, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

Полное наименование	Сокращенное наименование	ИНН	ОГРН/ОГРНИП	Наименование организационно-правовой формы	Полное наименование	Адрес/стр. территория
<input checked="" type="checkbox"/> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРКОД"	ООО "ПАРКОД"	517180014	116019469000	Товарищество собственников жилья	Управляющая организация, оператор информационной системы, Организация, исполняющая поставку информации на размещение информации	Управляющая организация Республика Алтай, Управляющая организация Республика Алтай, Управляющая организация область, Нижегородская

**Рис. 125 Блок результатов поиска. Кнопка «Выбрать»**

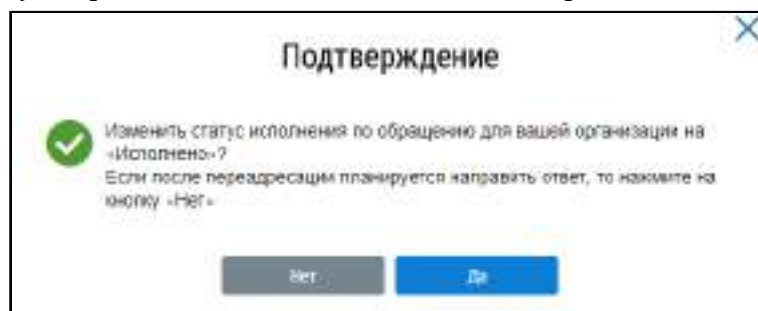
Для переадресации обращения в несколько организаций нажмите на кнопку «Добавить адресата», отображается дополнительный блок выбора адреса. Заполнение блока добавления адреса не отличается от описанного выше.



**Рис. 126** Окно «Выберите адресата обращения». Дополнительный блок адреса организации

В случае если организация, в которую необходимо переадресовать обращение, не зарегистрирована в ГИС ЖКХ, необходимо установить флажок в соответствующее поле.

При необходимости введите комментарий, прикрепите файлы и нажмите на кнопку «Направить». Отображается окно подтверждения изменения статуса исполнения по обращению (см. [Рисунок 127](#)). В случае подтверждения статус обращения меняется на «Исполнено». В случае отказа от подтверждения статус обращения не меняется, остается «В работе».



**Рис. 127** Окно подтверждения изменения статуса обращения

Система перенаправляет данное обращение выбранной организации-ответчику. Срок переадресации - семь дней с момента получения обращения.

*Примечание:* Обращения, перенаправленные из других организаций в вашу, выделяются красным цветом в списке обращений.

Тема обращения	Дата получения	Дата исполнения	Номер обращения	Статус обращения	Адрес дома/территория	Заказчик	Исполнитель	Дата последнего изменения
Справка о балансе	04.03.2019	Плановый дата 4/1	13-2370-1	В работе	Саратовская обл., р-н Ленинский, с. Ленинское, ул. Новая, д. 11	Юрков Александр Михайлович		04.03.2019
Справка о балансе	15.11.2018	Плановый дата 21.12.2018	14-2318-1	В работе	Чувашская обл., р-н Алатырский, с. Алатырь, ул. Алатырский д. 1, к. 5	Сима Стефан	Константинов Егор Павлович	22.11.2018

Рис. 128 Обращение, перенаправленное иной организацией в вашу организацию

### 14.2.6. Исполнение обращений

Для исполнения обращения нажмите на кнопку «Исполнить» в карточке просмотра обращения в статусе «В работе» (Рисунок 113), либо нажмите на пиктограмму «☑» на странице «Обращения», выберите обращение в статусе «В работе» и нажмите на пункт контекстного меню «Исполнить».

Тема обращения	Дата получения	Дата исполнения	Номер обращения	Статус обращения	Адрес дома/территория	Заказчик	Дата последнего изменения
На работу/ремонт	22.10.2018	Плановый дата	22-2018-148	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Александр Борис Борисович	22.10.2018
Материалы/ремонт			22-2018-131	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Александр Борис Борисович	22.10.2018
На работу/ремонт			22-2018-132	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Александр Борис Борисович	22.10.2018

Рис. 129 Контекстное меню обращения в статусе «В работе»

Отображается окно «Подтверждение». Нажмите на кнопку «Да».

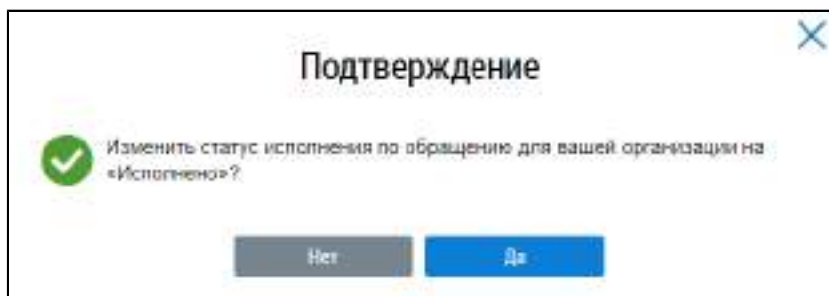


Рис. 130 Окно «Подтверждение»

Статус обращения переходит в «Исполнено».

## 15. ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДОМУ

Раздел голосований доступен собственникам помещений в многоквартирном доме в случае, если право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав.

Для принятия участия в голосованиях нажмите на гиперссылку «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета.



Рис. 131 Гиперссылка «Голосование по дому»

Отображается страница «Реестр сведений о голосовании» на вкладке «Голосования».

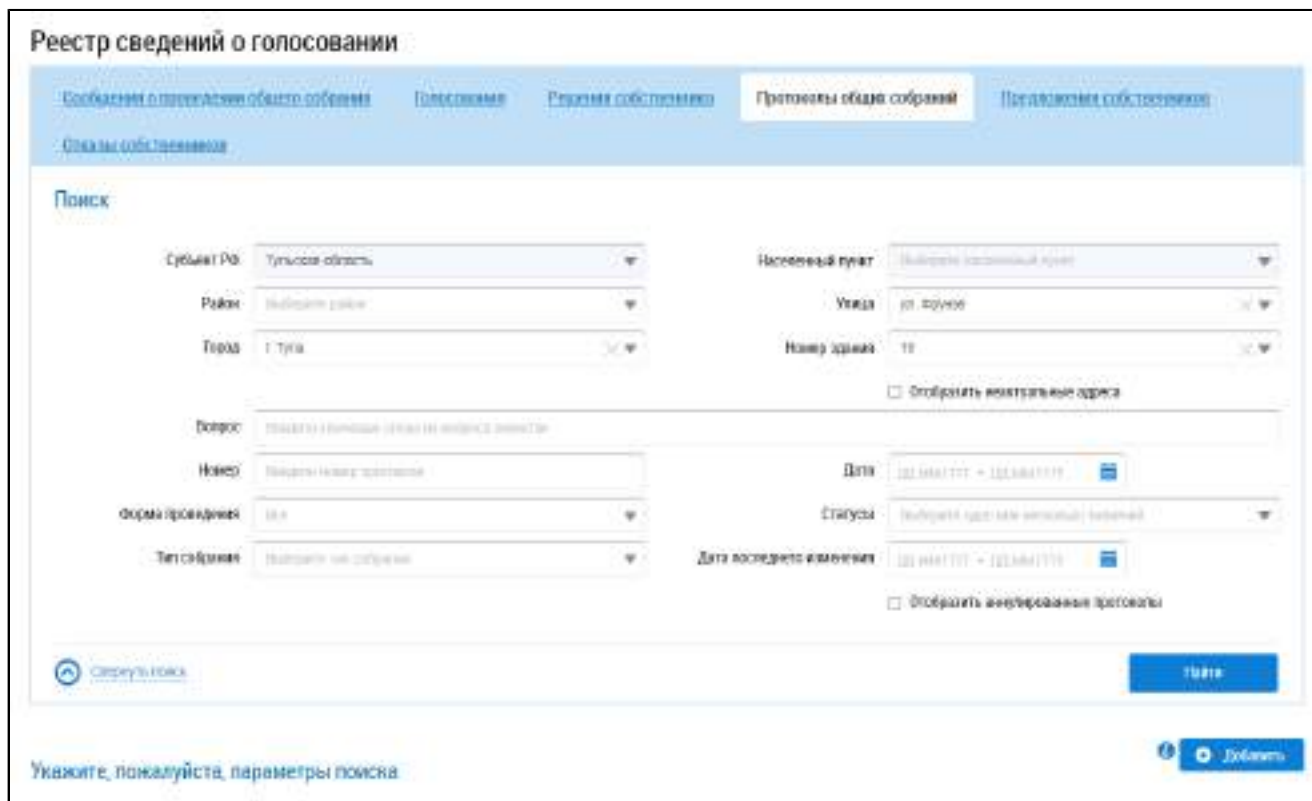


Рис. 132 Страница «Реестр сведений о голосовании». Вкладка «Голосования»

### 15.1. Сообщения о проведении общего собрания

Для работы с сообщениями о проведении общего собрания перейдите в Реестр голосований.

Чтобы перейти в Реестр голосований в личном кабинете гражданина, нажмите на гиперссылку «Голосования по дому» на главной странице ЛК гражданина.

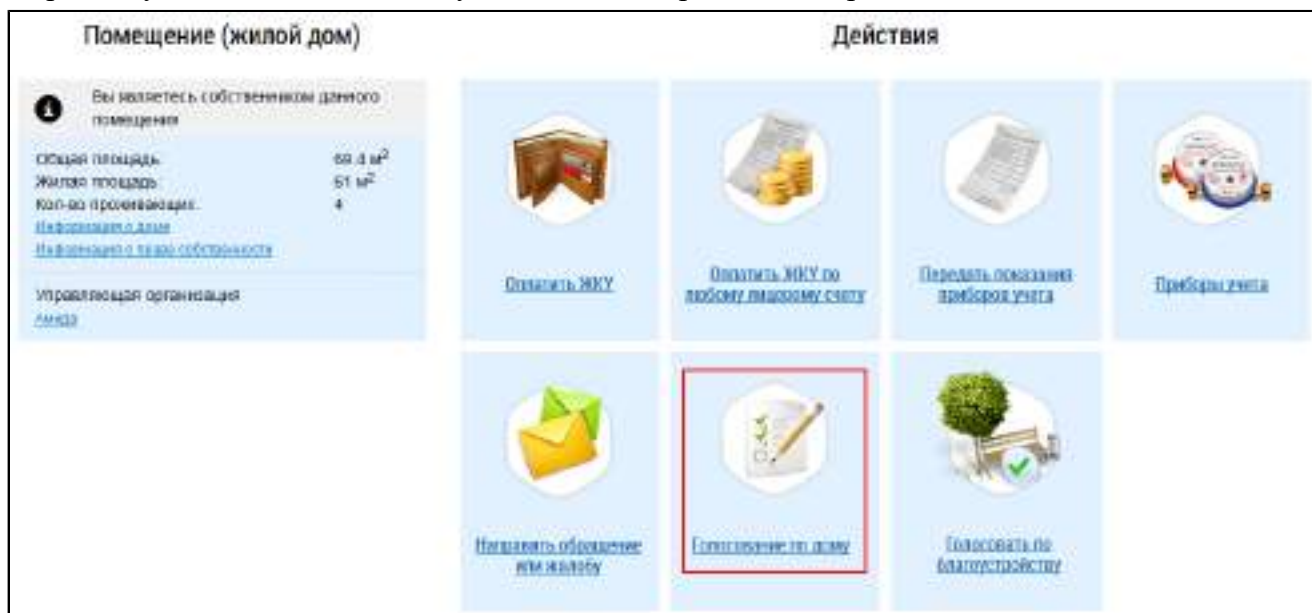


Рис. 133 Гиперссылка для перехода в Реестр голосований в ЛК гражданина

Отображается страница «Реестр сведений о голосовании» на вкладке «Сообщения о проведении общего собрания».

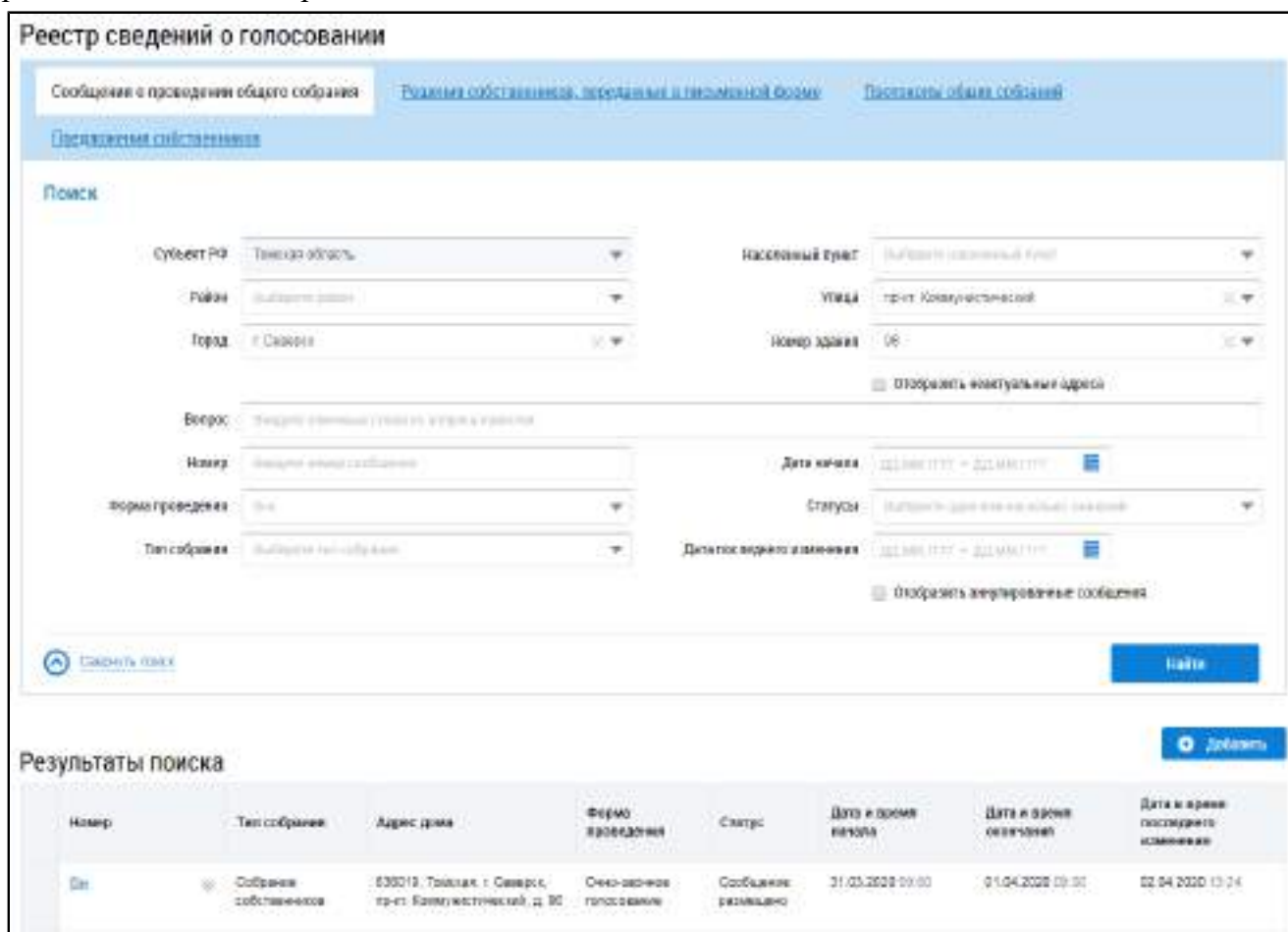


Рис. 134 Страница «Реестр сведений о голосовании». Вкладка «Сообщения о проведении общего собрания»

*Примечание:* Если гражданин или организация являются собственниками помещений в многоквартирном доме, то на странице Реестра сведений о голосовании отображается также вкладка «Голосования».

### 15.1.1. Поиск сообщений о проведении ОСС

Для осуществления поиска сообщений о проведении ОСС заполните одно или несколько полей блока поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.

**Рис. 135** Вкладка «Сообщения о проведении общего собрания». Блок поиска

Последовательно заполните адресные поля, начиная с поля «Субъект РФ». В поле «Вопрос» введите ключевые слова из вопроса повестки. Поле «Номер» заполняется вручную. Для заполнения поля «Форма проведения» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Тип собрания» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка. Для заполнения полей «Дата начала» и «Дата последнего изменения» введите примерный диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «📅». В поле «Статусы» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка. При необходимости отображения аннулированных сообщений установите флажок в соответствующее поле.

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отобразятся записи, соответствующие критериям поискового запроса.

### 15.1.2. Просмотр сообщения о проведении ОСС

Для просмотра сообщения о проведении ОСС нажмите на гиперссылку с номером сообщения.

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
<a href="#">1812592_01</a>	Собрание собственников	200001, Тульская обл., г. Тула, ул. Орлов, д. 11	Электронное голосование с использованием системы «ИАС»	Соборное решение	12.01.2022 00:00	21.01.2022 00:00	12.01.2022 00:00

**Рис. 136** Гиперссылка с номером сообщения о проведении общего собрания

Отображается карточка просмотра сообщения о проведении общего собрания.



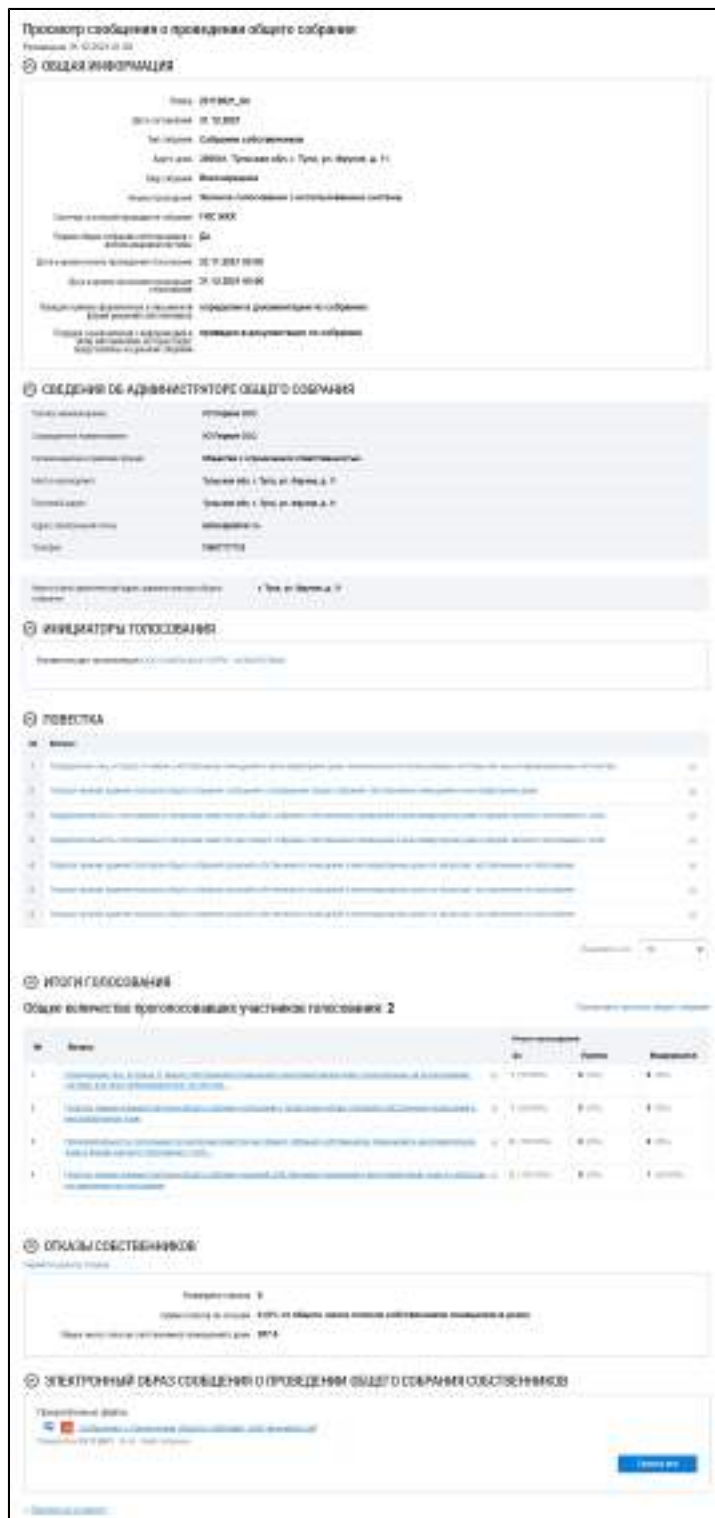


Рис. 137 Карточка просмотра сообщения о проведении общего собрания  
**15.1.3. Создание сообщения о проведении ОСС**

Для создания нового сообщения о проведении ОСС нажмите на кнопку «Добавить».

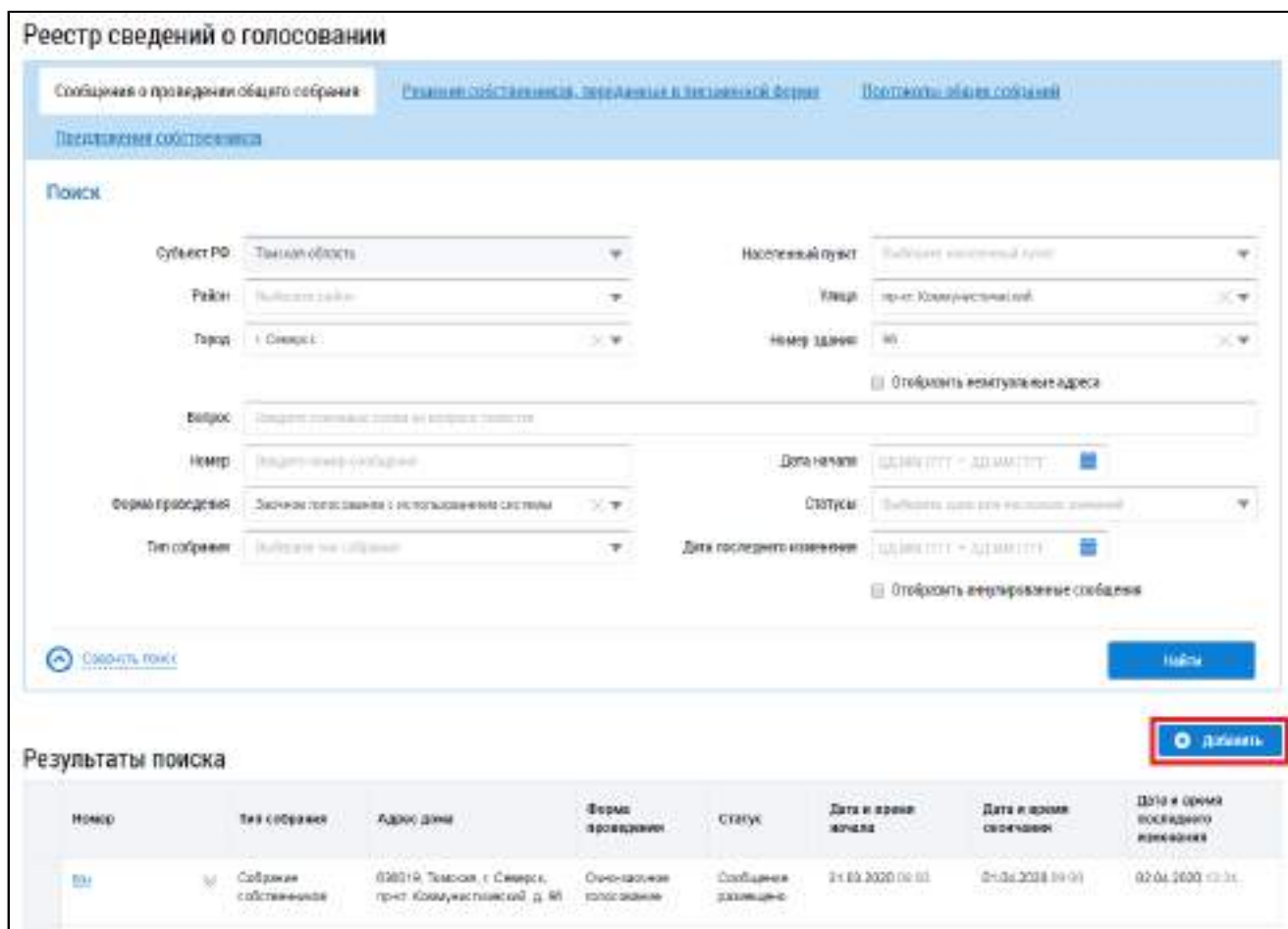


Рис. 138 Вкладка «Сообщения о проведении общего собрания». Кнопка «Добавить»

Отображается страница «Добавление сообщения о проведении общего собрания собственников».

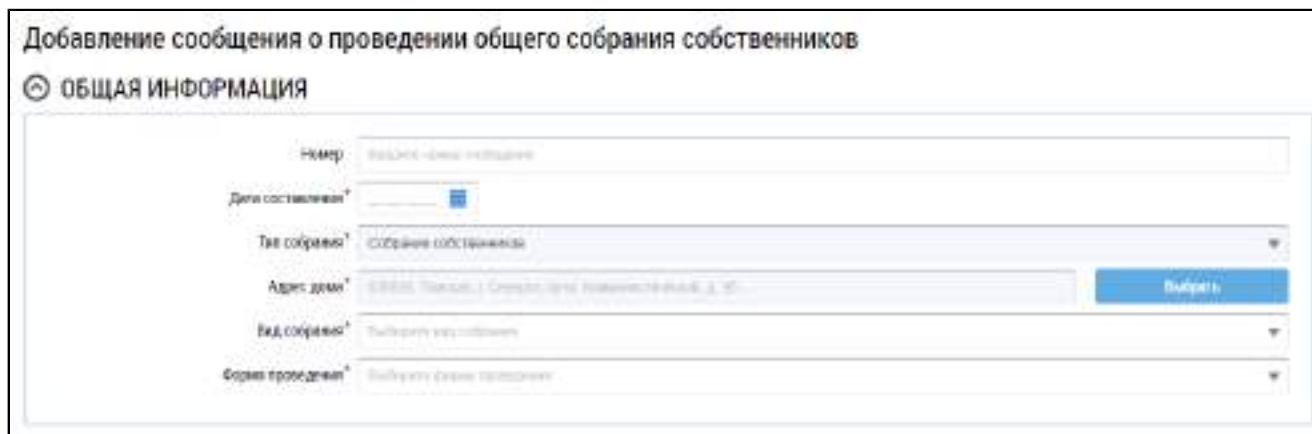


Рис. 139 Фрагмент страницы «Добавление сообщения о проведении общего собрания собственников». Блок «Общая информация»

Заполните обязательные поля блока «Общая информация». В поле «Номер» введите номер сообщения. Для заполнения поля «Дата составления» выберите дату из календаря или введите ее вручную. В случае, если собственность или дом находится под управлением ТСЖ, ЖК, ЖСК или иного потребительского кооператива, для редактирования доступно поле «Тип собрания». Выберите значение из выпадающего списка. При выборе типа собрания «Собрание собственников» для заполнения поля «Адрес дома» нажмите на кнопку «Выбрать» и выберите значение из справочника.



При выборе типа собрания «Собрание членов ТСЖ» (в случае ТСЖ) или «Собрание членов кооператива» (в случае ЖК) отображаются дополнительные поля. В поле выбора ТСЖ необходимо выбрать ТСЖ/ЖК, в рамках которого будет проводиться собрание. В поле выбора адреса Система проставляет адреса всех МКД, управление которыми осуществляет выбранный кооператив или ТСЖ. Для выбора адреса дома нажмите на кнопку «Выбрать» и выберите значение из справочника. Из выпадающих списков выберите вид и форму собрания.

*Внимание!* Форма «Заочное голосование с использованием системы» доступна только в тех домах, где еще не выбран АОСС и не проводилось голосований с использованием системы.

В зависимости от выбранной формы проведения в блоке «Общая информация» отображаются дополнительные поля. Заполните их.

При выборе формы собрания «Заочное голосование с использованием системы» отображаются дополнительные поля.

Добавление сообщения о проведении общего собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование: [Поиск и введите название]

Дата составления: [Выбор даты]

Тип собрания: Собрание собственников

Адрес дома: [Поиск адреса] [Выбрать]

Вид собрания: [Выбор вида]

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы

Система в которой проводится общее собрание: [Выбор системы]

Дата и время начала проведения голосования: [Выбор даты и времени]

Дата и время окончания проведения голосования: [Выбор даты и времени]

Период приема оформленных и письменной форме решений собственников: [Введите период, начиная с даты и времени начала голосования и заканчивая датой окончания голосования]

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: [Введите порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании]

**Рис. 140 Форма проведения собрания - «Заочное голосование с использованием системы», дополнительные поля**

Для заполнения поля «Система в которой проводится общее собрание» выберите значение из выпадающего списка.

При выборе значения «Региональная информационная система» отображаются поля «Система зарегистрирована в ГИС ЖКХ» и «Система зарегистрирована в ГИС ЖКХ». Установите переключатель в соответствующее поле.

Система в которой проводится общее собрание: Региональная информационная система

Система зарегистрирована в ГИС ЖКХ  Система не зарегистрирована в ГИС ЖКХ

Наименование системы: [Выбор названия]

Адрес в сети Интернет: [Введите адрес в сети Интернет]

Типовое общее собрание собственников с использованием системы

**Рис. 141 Дополнительные поля при выборе региональной информационной системы**

При выборе значения «Региональная информационная система» или «Иная система» отображаются поля «Наименование системы» и «Адрес в сети Интернет», которые необходимо заполнить (Рисунок 141).

При выборе значения «Региональная информационная система» или «Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (ЕПГУ)» отображается поле «Первое общее собрание собственников с использованием системы» (Рисунок 141). При необходимости установите флажок в этом поле.

Добавление сообщение в режиме первого общего собрания собственников доступно только при выполнении условий:

- В выбранном доме нет назначенных администраторов общего собрания;
- В выбранном доме нет размещенного протокола общего собрания, на котором выбрали администратора общего собрания;
- В выбранном доме нет идущих голосований с использованием системы.

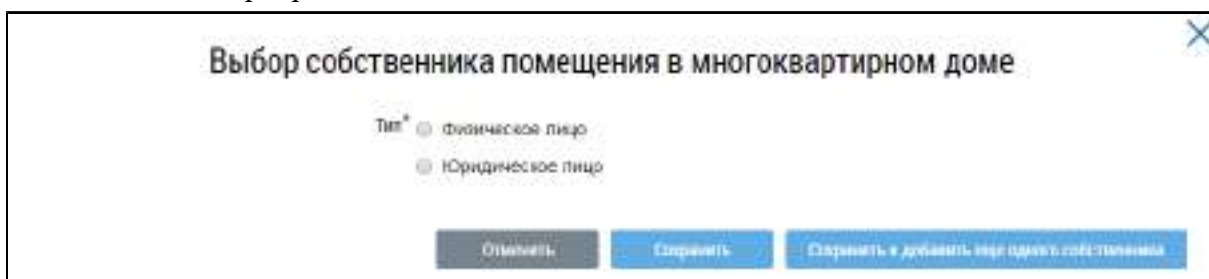
Для голосования в режиме первого общего собрания должны выполняться условия, описанные частью 2.1 статьи 47.1 ЖК РФ.

Для заполнения блока «Инициаторы голосования» нажмите на кнопку «Добавить» и выберите значение из выпадающего списка.



**Рис. 142 Блок «Инициаторы голосования»**

При выборе пункта «Управляющая организация»<sup>3</sup> в качестве инициатора выбирается организация, осуществляющая управление домом, выбранным в блоке «Общая информация». При выборе пункта «Собственник помещения в МКД» отображается окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме».



**Рис. 143 Окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме»**

Установите переключатель в положение «Физическое лицо» или «Юридическое лицо». В первом случае требуется указать ФИО, СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность. Во втором - выбрать организацию из справочника.

3. Пункт «Управляющая организация» отображается, если в Системе присутствует действующий договор управления по адресу, выбранному в блоке «Общая информация». В ином случае для выбора в качестве инициатора доступен только собственник помещения в МКД.

В блоке «Повестка» добавьте один или несколько вопросов повестки. Для добавления вопроса нажмите на кнопку «Добавить».

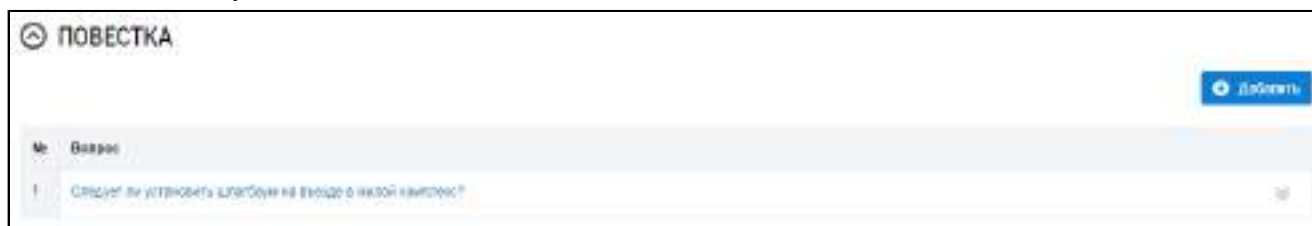


Рис. 144 Блок «Повестка» с добавленным вопросом

Отображается окно «Добавление вопроса повестки».

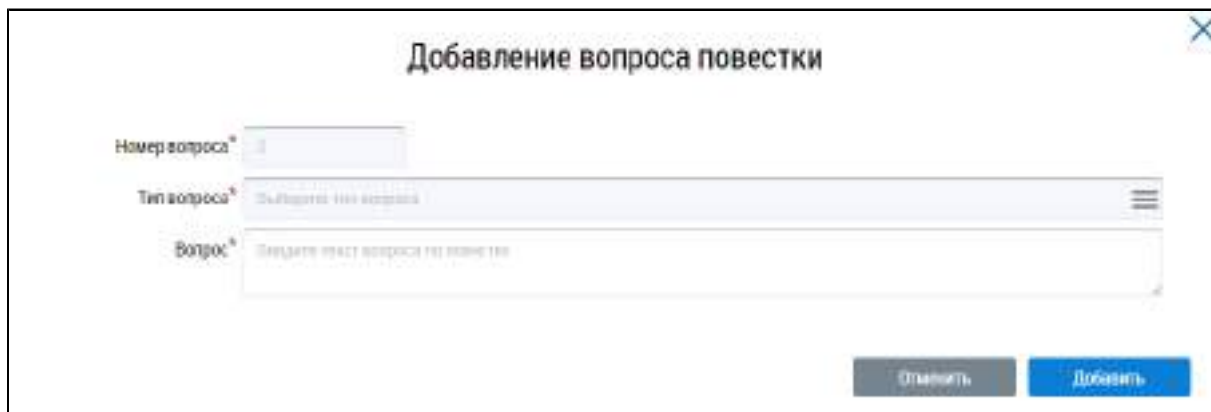


Рис. 145 Окно «Добавление вопроса повестки». Кнопка «Добавить»

Заполните обязательные поля. Для выбора типа вопроса нажмите на пиктограмму «☰» и выберите значение из справочника. Заполните поле «Вопрос» и нажмите на кнопку «Добавить». Вопрос добавлен.

Далее прикрепите электронный образ сообщения о проведении ОСС в соответствующем блоке.

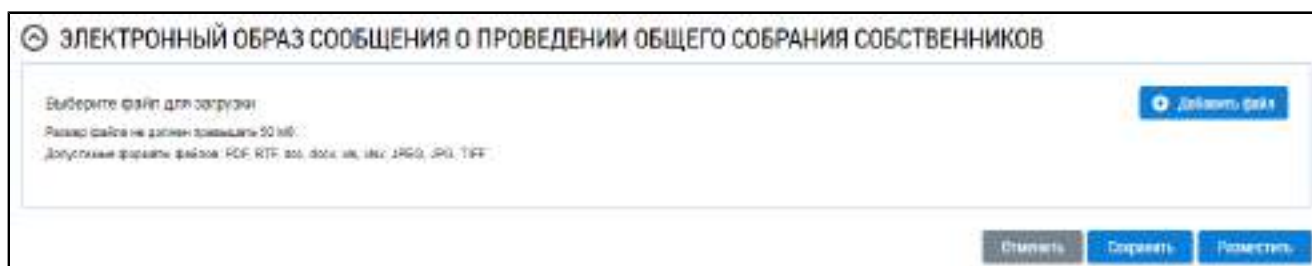


Рис. 146 Блок «Электронный образ сообщения о проведении общего собрания собственников»

Нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите электронный образ с жесткого диска вашего компьютера. При необходимости измените название файла. Нажмите на кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в Систему. Размер файла не должен превышать 50 МБ. Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF.

Чтобы сохранить сообщение о проведении ОСС, нажмите на кнопку «Сохранить». Сохраненное сообщение недоступно для просмотра собственниками многоквартирного дома.

Для размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ нажмите на кнопку «Разместить». Для всех зарегистрированных в ГИС ЖКХ собственников, привязанных к дому, указанному в

сообщении о проведении ОСС, Система формирует уведомление о проведении ОСС и отправляет его по адресам электронной почты, указанным в регистрационных данных собственников.

*Примечание:* Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы размещается администратором общего собрания в ГИС ЖКХ не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания.

После размещения сообщение о проведении ОСС получает статус «Сообщение размещено». Оно недоступно для редактирования и удаления, но доступно для просмотра всем собственникам помещений в МКД.

*Внимание!* Для сообщений в форме «Заочное голосование с использованием системы», которые проводятся с помощью ГИС ЖКХ, по наступлению даты и времени голосования Система предоставляет доступ к процессу голосования для всех собственников помещений МКД. Статус сообщения меняется на «Голосование идет». По окончании голосования статус сообщения меняется на «Голосование завершено».

### 15.1.4. Размещение сообщения о проведении ОСС

Для размещения сообщения раскройте контекстное меню сообщения и выберите пункт «Разместить».



Номер	Тип собрания	Адрес дома	Формат проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
521	Собрание собственников помещений	630019, Тюменская обл., г. Сибирск, по-ст. Адмикулестинской, д. 96	Заочное голосование с использованием системы	Создано	26.07.2022 11:00	03.08.2022 00:00	20.07.2021 11:28

Рис. 147 Пункт контекстного меню «Разместить»

В случае, если голосование проведено в форме «Заочное голосование с использованием системы», отображается модальное окно «Информация по многоквартирному дому».

### Информация по многоквартирному дому

В системе размещены следующие сведения по дому 636019, Томская, г. Северок, пр. Коммунистический, д. 96

Общая площадь дома, указанная в Системе	100 м2
Процент суммарной площади жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, от общей площади дома	90,7%
Количество собственников, которые смогут принять участие в голосовании	0

**Информация по жилым помещениям:**

Общая площадь жилых помещений, указанная в Системе	0 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе	5
Суммарная площадь жилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	662,4 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	3
Суммарная площадь жилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	76,4 м2

**Информация по нежилым помещениям:**

Общая площадь нежилых помещений, указанная в Системе	0 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе	5
Суммарная площадь нежилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	209,3 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	1
Суммарная площадь нежилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	54,3 м2

Подтверждаю возможность проведения общего собрания собственников

Создать обращение
Отменить
Продолжить

**Рис. 148** Окно «Информация по многоквартирному дому»

Если указанная информация неверна, есть возможность отправить обращение в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, для исправления данных. Для этого нажмите на кнопку «Создать обращение».

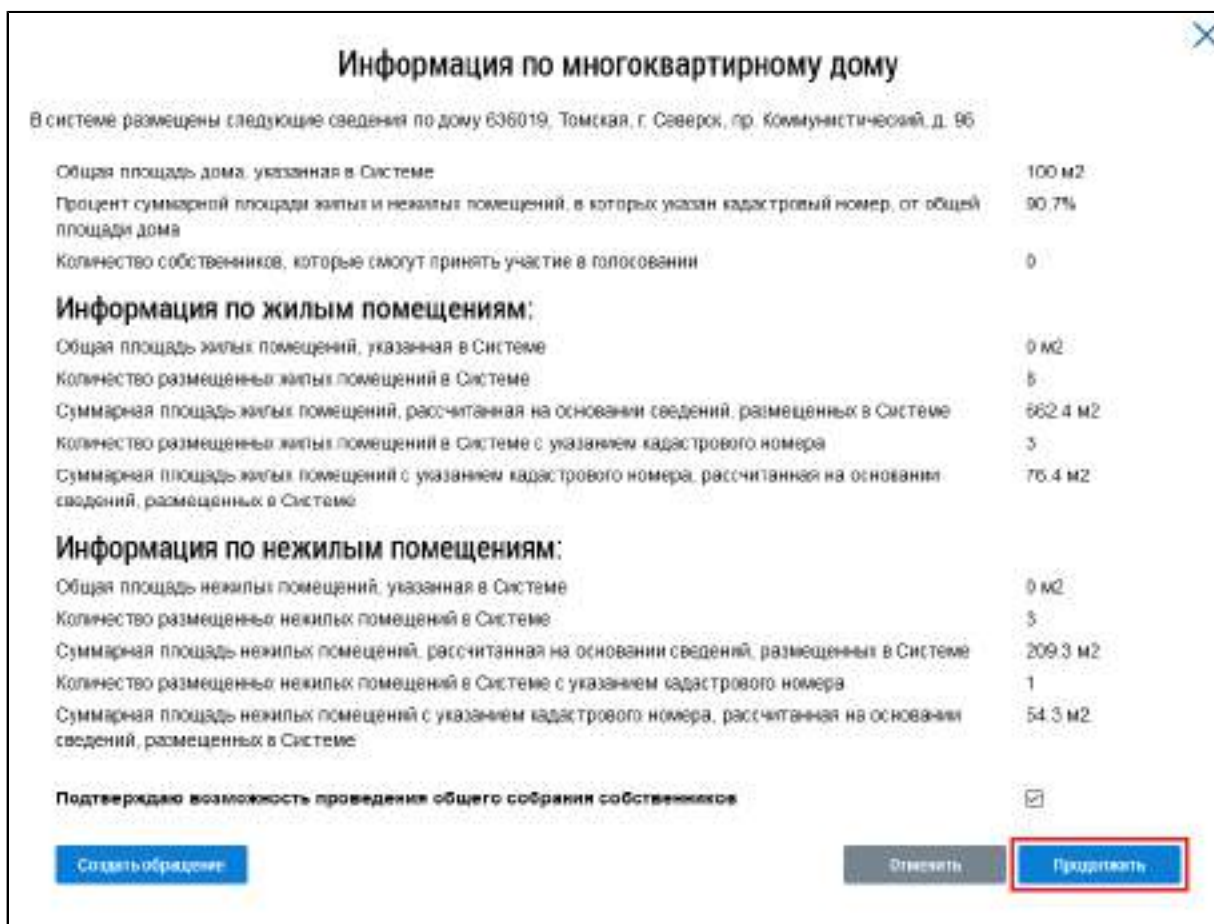
Отображается страница создания обращения с предзаполненными полями «Информация о заявителе», «Адрес дома/ территории», «Муниципальное образование», «Тема обращения», «Адресат обращения», «Текст обращения».

Проверьте правильность введенных данных и заполните оставшиеся обязательные поля. Нажмите кнопку «Отправить».

*Внимание!* В случае, если суммарная площадь жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, меньше 50% от общей площади дома, указанной в Системе, отображается информационное сообщение о том, что для размещения сообщения суммарная площадь жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, должны быть больше или равна 50% от общей площади дома.

Если все данные верны, установите флажок в поле «Подтверждаю возможность проведения общего собрания собственников» и нажмите на кнопку «Продолжить».





**Рис. 149** Окно «Информация по многоквартирному дому», кнопка «Продолжить» Сообщение размещено.

### 15.1.5. Аннулирование сообщения о проведении ОСС

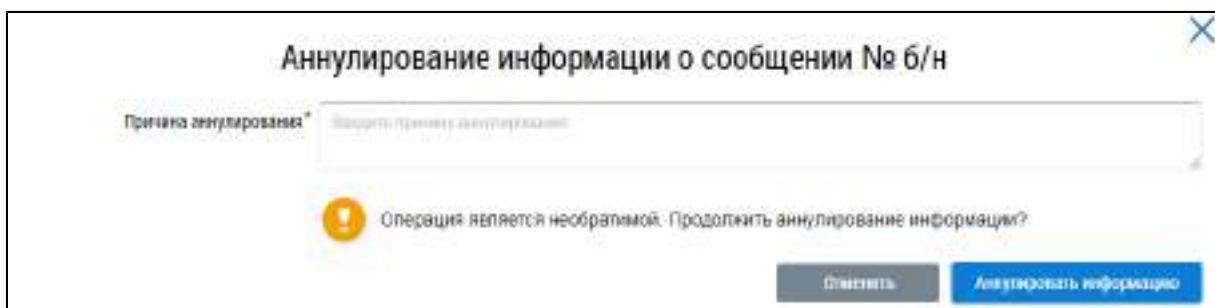
Имеется возможность аннулирования размещенных сообщений о проведении общего собрания собственников. При аннулировании сообщения также будут аннулированы решения собственников, если они были внесены<sup>4</sup>. Для аннулирования сообщения раскройте контекстное меню сообщения и выберите пункт «Аннулировать информацию».



**Рис. 150** Пункт меню «Аннулировать информацию»

Отображается окно аннулирования информации о сообщении.

4. При наличии внесенных решений Система запрашивает подтверждение продолжения операции.



**Рис. 151 Окно аннулирования информации о сообщении**

Укажите причину аннулирования и нажмите на кнопку «Аннулировать информацию». Подтвердите действие.

### **15.1.6. Первое общее собрание собственников**

Первое ОСС - это собрание собственников, имеющее форму проведения «Заочное голосование с использованием системы», в доме, котором ранее не проводились такие собрания и не установлены правила их проведения, в том числе не выбран администратор общего собрания собственников.

Сообщения по голосованиям, имеющим такую форму, размещает собственник, либо управляющая организация. При этом пользователь или организация, разместившие сообщение, выполняют функции, аналогичные функциям АОСС для раздела «Сообщения о проведении общего собрания»: внесение решения, заполнение блока «Сведения об администраторе общего собрания» информацией о себе при создании сообщения.

Для размещения первого ОСС должны быть выполнены следующие условия:

- В Системе отсутствуют сообщения об ОСС в форме «Заочное голосование с использованием системы» в статусе «Сообщение размещено», по которым голосование начато и не завершено;
- В Системе отсутствует подтвержденная функция администратора общего собрания;
- В Системе отсутствует сообщение о первом ОСС в форме «Заочное голосование с использованием системы» в статусе «Сообщение размещено», голосование по которому имеет кворум и по вопросу «Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и(или) ОГРН и(или) ОГРНИП» принято решение;
- Продолжительность собрания не менее 7 дней и не более 60 дней.

#### **15.1.6.1. Создание сообщения о проведении первого ОСС**

Для создания нового сообщения о проведении первого ОСС нажмите на кнопку «Добавить».



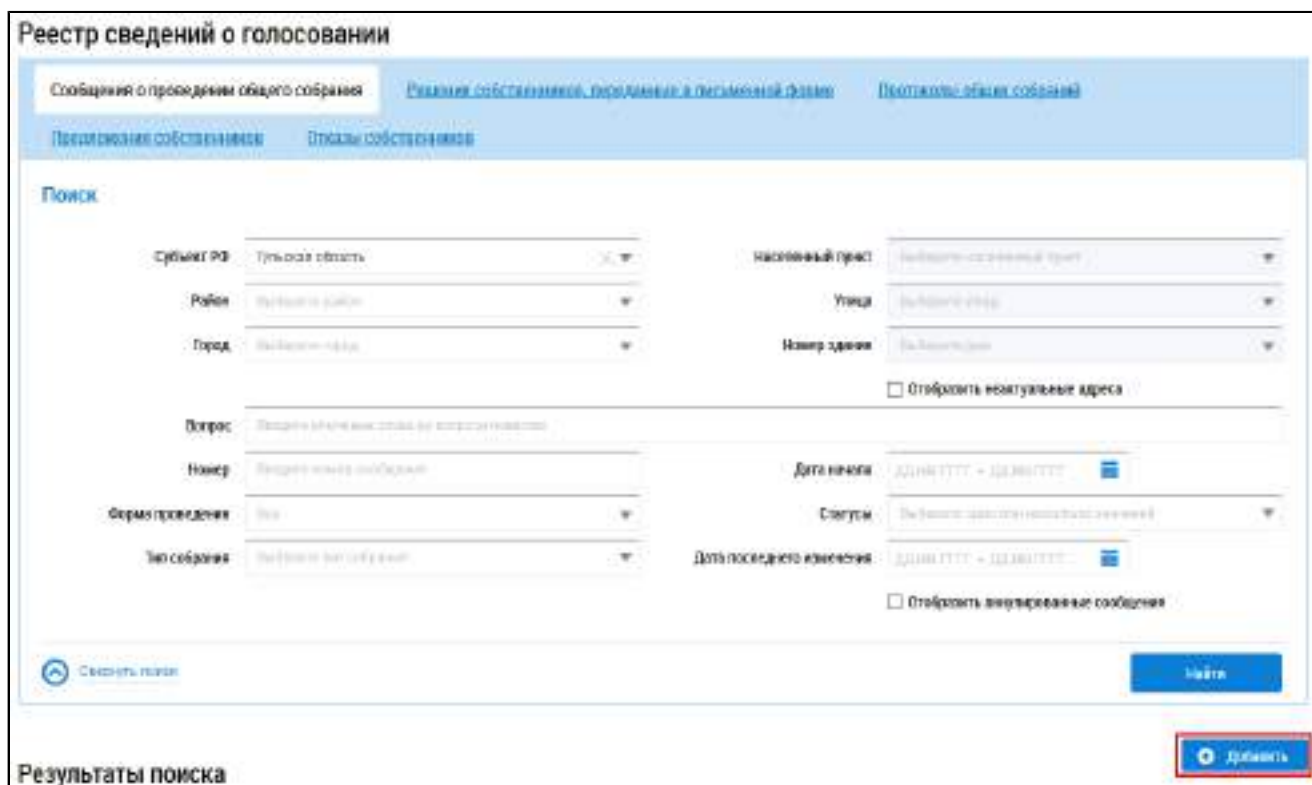


Рис. 152 Вкладка «Сообщения о проведении общего собрания». Кнопка «Добавить»

Отображается страница «Добавление сообщения о проведении общего собрания собственников».

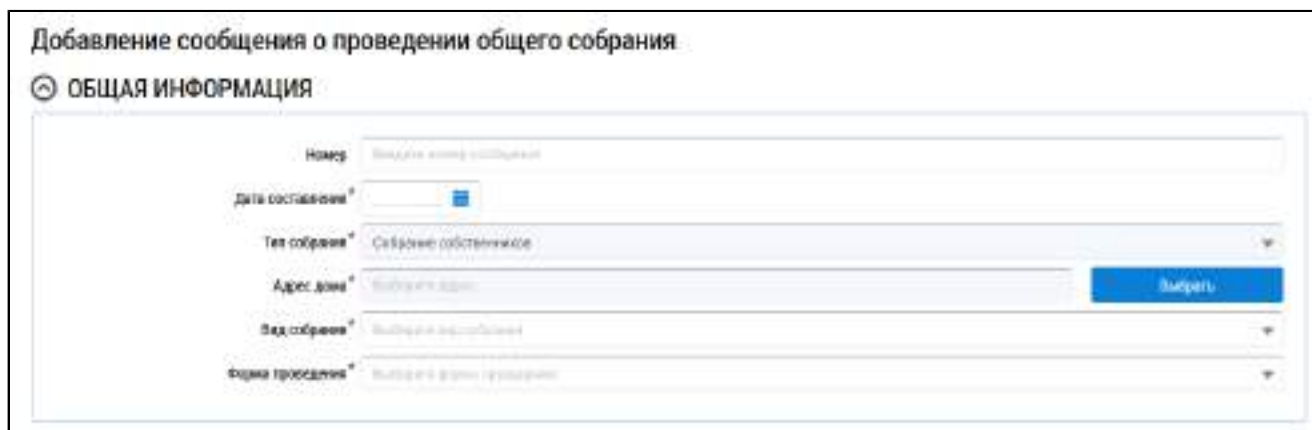


Рис. 153 Фрагмент страницы «Добавление сообщения о проведении общего собрания собственников». Блок «Общая информация»

Заполните обязательные поля блока «Общая информация». В поле «Номер» введите номер сообщения. Для заполнения поля «Дата составления» выберите дату из календаря или введите ее вручную.

В поле «Тип собрания» выберите тип «Собрание собственников». Для заполнения поля «Адрес дома» нажмите на кнопку «Выбрать» и выберите значение из справочника. Для заполнения поля «Вид собрания» выберите значение из выпадающего списка. В поле «Форма проведения» выберите форму «Заочное голосование с использованием системы».

Отображаются дополнительные поля. В полях «Дата и время начала проведения голосования» и «Дата и время окончания проведения голосования» укажите интересующий вас диапазон дат и точное время. Заполните остальные обязательные поля.

Если у текущего пользователя или организации нет подтвержденной функции АОСС на выбранный дом, то блок «Сведения об администраторе общего собрания» автоматически заполняется сведениями о пользователе, создавшем данное сообщение.

Поле	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"
Сокращенное наименование	ООО "Надежда"
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	Тулская обл., г. Тула, пер. 9 Марта, д. 3
Почтовый адрес	Тулская обл., г. Тула, пер. 9 Марта, д. 3
Адрес электронной почты	o@otmail.ru
Телефон	+7872062432

Место (или фактический адрес) администратора общего собрания

Рис. 154 Блок «Сведения об администраторе общего собрания»

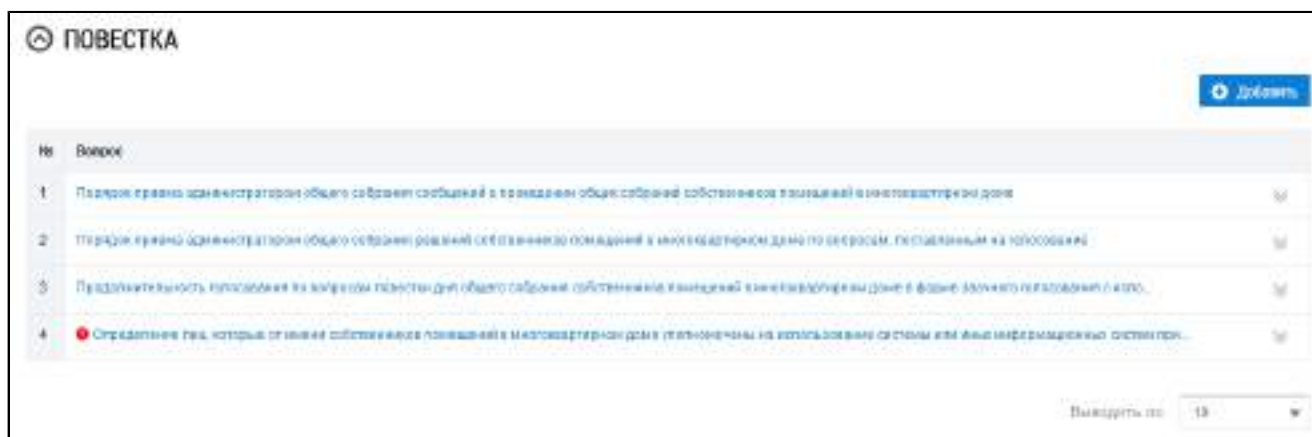
В случае, если информации в блоке нет, необходимо ввести данные вручную.

Для заполнения блока «Инициаторы голосования» нажмите на кнопку «Добавить» и выберите значение из выпадающего списка.

Рис. 155 Блок «Инициаторы голосования»

В блоке «Повестка» по умолчанию выбраны вопросы:

- Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
- Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
- Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.



**Рис. 156 Блок «Повестка» с добавленными вопросами**

Уточните текст вопросов повестки «Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме», «Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» и «Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы», выбрав пункт контекстного меню «Изменить».

Для вопроса «Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН» выберите пункт контекстного меню «Изменить». Отображается окно «Редактирование вопроса повестки». В поле «Сведения об администраторе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» установите переключатель в одном из положений:

- Текущий пользователь/организация;
- Другой пользователь (физическое лицо);
- Другая организация;
- Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников.

**Редактирование вопроса повестки**

Номер вопроса\*

Тип вопроса\*

Вопрос\*

Сведения об администраторе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тип\*  Текущий пользователь/организация  
 Другой пользователь (физическое лицо)  
 Другая организация  
 Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"
Сокращенное наименование:	ООО "Надежда"
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Тулская обл., г. Тула, пер. 8 Марта, д. 3
Почтовый адрес:	Тулская обл., г. Тула, пер. 8 Марта, д. 3
Адрес электронной почты:	o@rtmail.ru
Телефон:	+7(872)563432

**Рис. 157** Окно редактирования вопроса повестки

При выборе значения «Текущий пользователь/организация» форма предзаполняется информацией о текущем пользователе/организации.

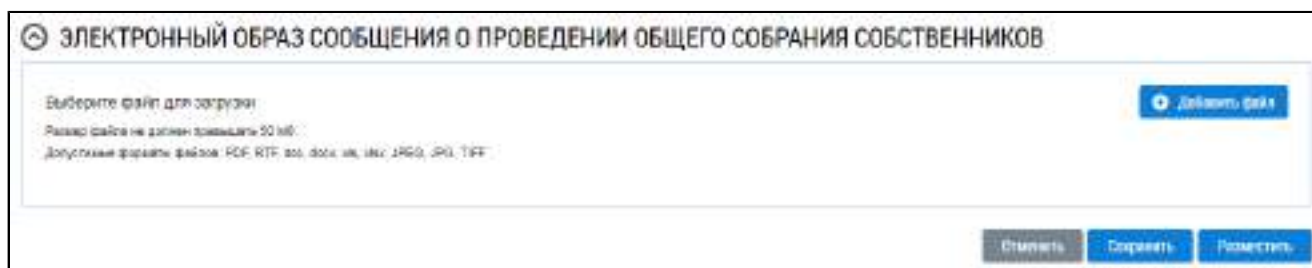
При выборе значения «Другой пользователь (физическое лицо)» отображаются дополнительные поля для заполнения информации о пользователе для автоматического назначения функции в системе в случае принятия решения по данному вопросу.

При выборе значения «Другая организация» отображается поле выбора организации.

При выборе значения «Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников» отображается информационное сообщение о том, что для автоматического назначения функции «Администратор общего собрания собственников» необходимо указать дополнительную информацию о пользователе или организации в данном вопросе. Без указания дополнительной информации функция не будет назначаться автоматически. Для назначения функции необходимо будет подать заявление через личный кабинет после подведения итогов голосования.

При необходимости добавьте в повестку другие вопросы, нажав на кнопку «Добавить».

Далее прикрепите электронный образ сообщения о проведении ОСС в соответствующем блоке.



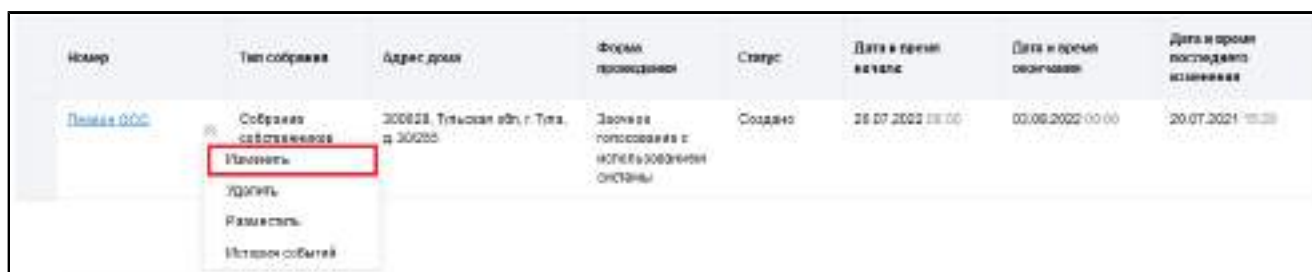
**Рис. 158 Блок «Электронный образ сообщения о проведении общего собрания собственников»**

Нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите электронный образ с жесткого диска вашего компьютера. При необходимости измените название файла. Нажмите на кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в Систему. Размер файла не должен превышать 50 МБ. Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF.

Чтобы сохранить сообщение о проведении первого ОСС, нажмите на кнопку «Сохранить».

### 15.1.6.2. Изменение сообщения о проведении первого ОСС

Для корректировки сообщения раскройте контекстное меню сообщения и выберите пункт «Изменить».

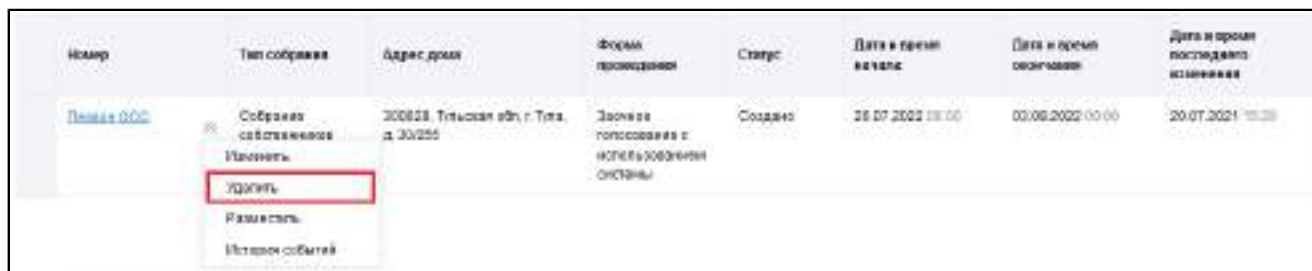


**Рис. 159 Пункт контекстного меню «Изменить»**

В отобразившемся окне «Редактирование сообщения о проведении общего собрания» внесите необходимые изменения. Нажмите кнопку «Сохранить».

### 15.1.6.3. Удаление сообщения о проведении первого ОСС

Для удаления сообщения раскройте контекстное меню сообщения и выберите пункт «Удалить».



**Рис. 160 Пункт контекстного меню «Удалить»**

Отображается окно подтверждения удаления. Нажмите на кнопку «Да».

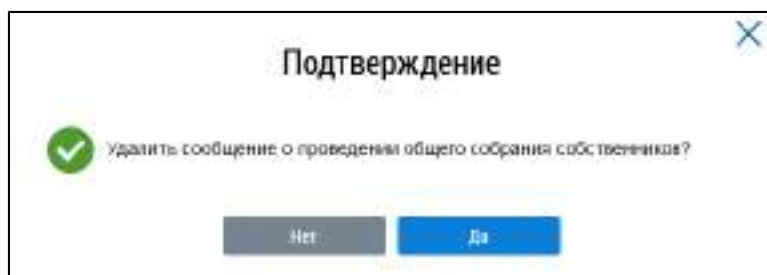


Рис. 161 Окно подтверждения

Сообщение о проведении первого ОСС удалено.

#### 15.1.6.4. Размещение сообщения о проведении первого ОСС

Для размещения сообщения раскройте контекстное меню сообщения и выберите пункт «Разместить».

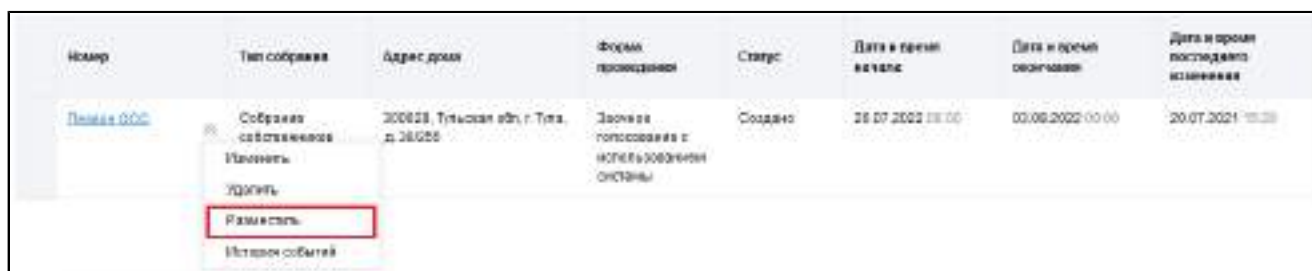


Рис. 162 Пункт контекстного меню «Разместить»

Отображается модальное окно «Информация по многоквартирному дому».

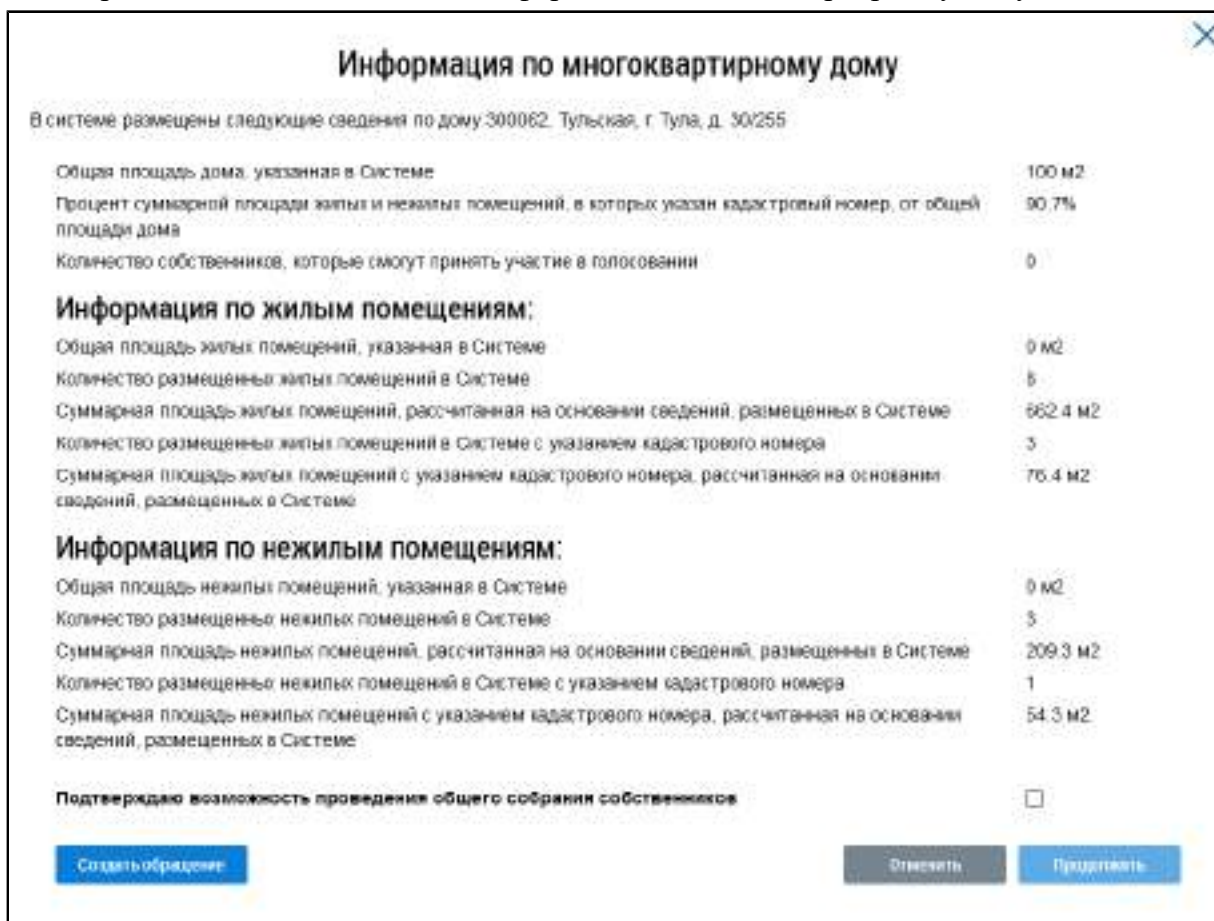


Рис. 163 Окно «Информация по многоквартирному дому»



Если указанная информация неверна, есть возможность отправить обращение в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, для исправления данных. Для этого нажмите на кнопку «Создать обращение».

Отображается страница создания обращения с предзаполненными полями «Информация о заявителе», «Адрес дома/ территории», «Муниципальное образование», «Тема обращения», «Адресат обращения», «Текст обращения».

**Обращения**

Проще считать данное обращение (информационное сообщение) официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии со ст. 4 ст. 13 Закона № 89-ФЗ ответ на данное обращение просим направлять по новому адресу в системе (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты:

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

Наименование организации	Тест_КМ_УФ	Почтовый адрес	Тульская, г. Тула, ул. Воробьева, д. 2
E-mail	НС1_85083@mail.ru	Номер помещения	Введите номер помещения

**Информация об обращении**

Статус обращения: Не отправлено  
Дата создания обращения: 23.07.2021

Адрес дома/ территории: 300002, Тульская, г. Тула, д. 300002

Номер помещения: Введите номер помещения в строке, указав номер квартиры, номер комнаты, номер нежилого помещения

Муниципальное образование: ТОО11000 - город Тула

Тема обращения: Нарушение... (ссылка на справочник)

Адресат обращения: ЗАО "Тест\_КМ\_ПЗ" (ЗАО)

Текст обращения:   
Нарушение требований Приказа Министерства России и Министра России от 29 февраля 2018 г. №ТМ 114/п в части размещения объектов жилищного фонда в ГИС ЖКХ. По состоянию на текущую дату следующая информация по объекту жилищного фонда, расположенному по адресу: «300002, Тульская, г. Тула, д. 300002», размещена в ГИС ЖКХ, некорректно или не в полном объеме.

Прикрепляемые файлы: Выберите файлы для загрузки  
Размер файла не должен превышать 50 МБ  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

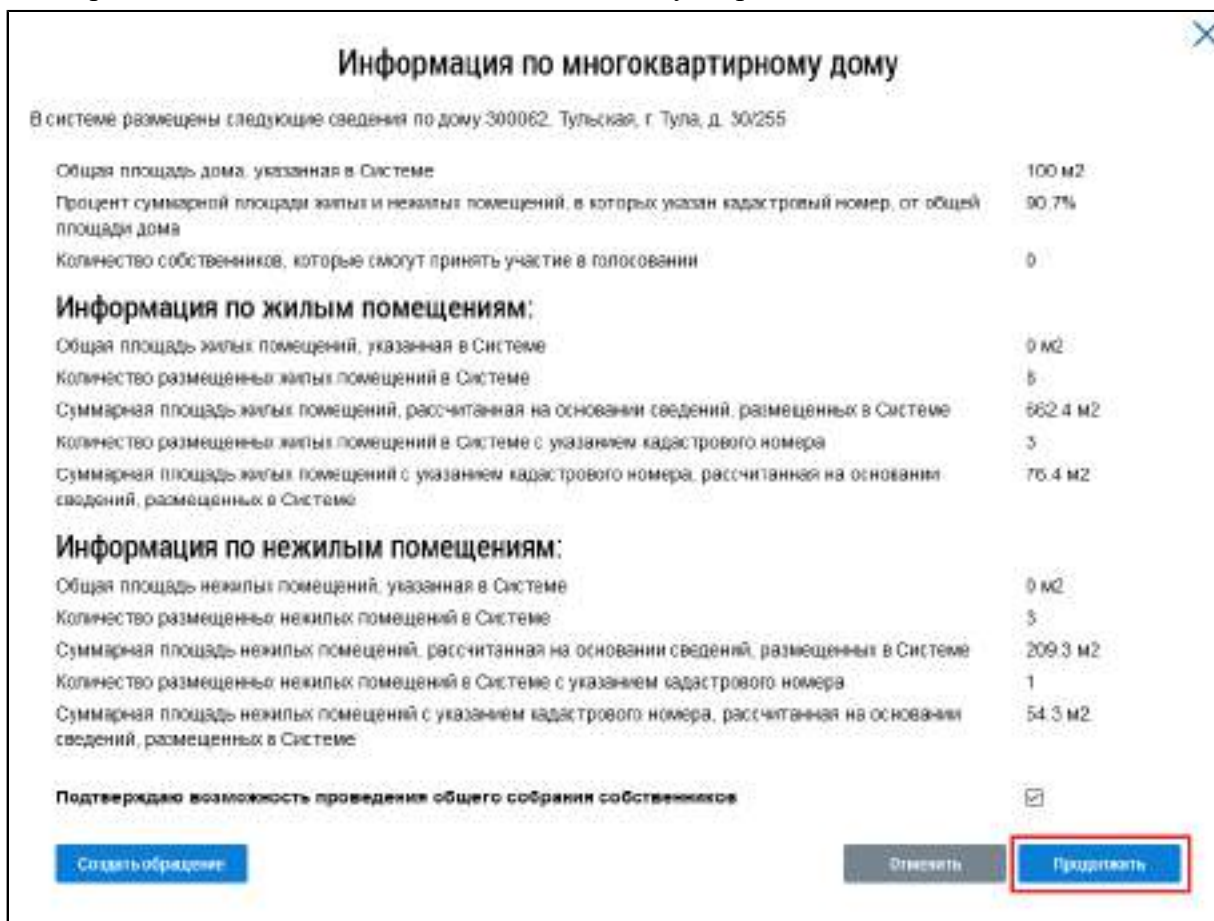
**Рис. 164** Страница создания обращения с предзаполненными полями

Проверьте правильность введенных данных и заполните оставшиеся обязательные поля. Нажмите кнопку «Отправить».

**Внимание!** В случае, если суммарная площадь жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, меньше 50% от общей площади дома, указанной в Системе, отображается информационное сообщение о том, что для размещения сообщения суммарная площадь жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, должны быть больше или равна 50% от общей площади дома.



Если все данные верны, установите флажок в поле «Подтверждаю возможность проведения общего собрания собственников» и нажмите на кнопку «Продолжить».



**Информация по многоквартирному дому**

В системе размещены следующие сведения по дому 300062, Тульская, г. Тула, д. 50/255

Общая площадь дома, указанная в Системе	100 м2
Процент суммарной площади жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, от общей площади дома	90,7%
Количество собственников, которые смогут принять участие в голосовании	0

**Информация по жилым помещениям:**

Общая площадь жилых помещений, указанная в Системе	0 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе	5
Суммарная площадь жилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	662,4 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	3
Суммарная площадь жилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	76,4 м2

**Информация по нежилым помещениям:**

Общая площадь нежилых помещений, указанная в Системе	0 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе	5
Суммарная площадь нежилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	209,3 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	1
Суммарная площадь нежилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	54,3 м2

Подтверждаю возможность проведения общего собрания собственников

Создать обращение      Отменить      **Продолжить**

**Рис. 165** Окно «Информация по многоквартирному дому», кнопка «Продолжить»

Сообщение размещено.

*Примечание:* После размещения сообщения и начала голосования по нему иные сообщения о проведении первого ОСС в форме «Заочное голосование с использованием Системы» по такому же адресу многоквартирного дома, голосования по которым еще не начаты, будут аннулированы с причиной «В Системе начато голосование по первому общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы». В личный кабинет и на электронную почту пользователя инициатора голосования будет направлено уведомление об аннулировании сообщения.

#### 15.1.6.5. Аннулирование сообщения о проведении первого ОСС

Размещенное сообщение о проведении первого ОСС в форме «Заочное голосование с использованием Системы», голосование по которому началось, но не завершилось, можно аннулировать.

Для этого раскройте контекстное меню сообщения и выберите пункт «Аннулировать информацию».



Рис. 166 Пункт контекстного меню «Аннулировать информацию»

Отображается окно аннулирования информации о сообщении.

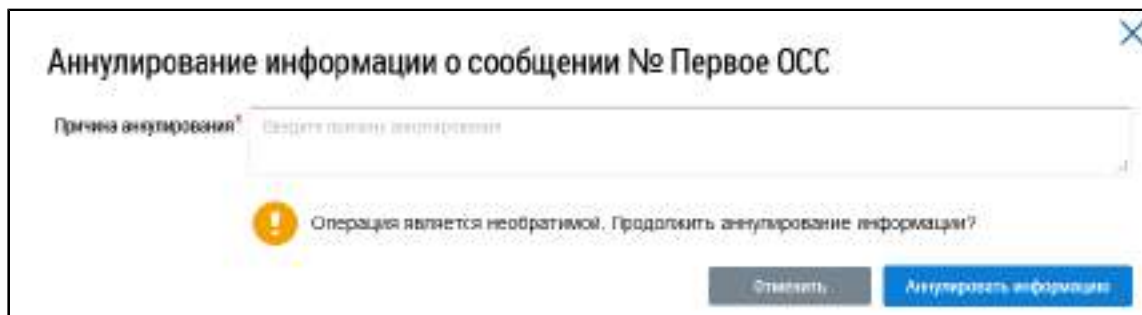


Рис. 167 Окно аннулирования информации о сообщении

Укажите причину аннулирования и нажмите на кнопку «Аннулировать информацию». Подтвердите действие.

### 15.1.6.6. Добавление решения собственника к размещенному сообщению о проведении первого ОСС

Система позволяет пользователю размещать решения собственника по голосованию. Размещение решений доступно для размещенных сообщений о проведении первого общего собрания собственников.

Для этого раскройте контекстное меню сообщения и выберите пункт «Просмотреть».

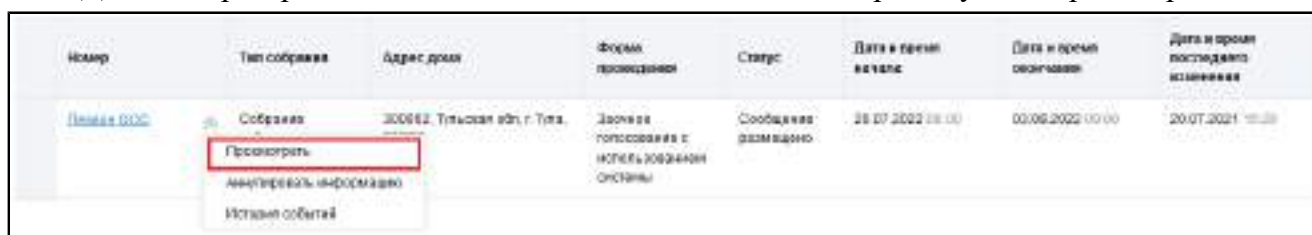


Рис. 168 Пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр сообщения о проведении общего собрания». Нажмите на кнопку «Внести решение»<sup>5</sup> внизу страницы.

5. Кнопка отображается, пока не добавлен протокол по голосованию



**Рис. 169** Фрагмент страницы «Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников». Кнопка «Внести решение»

Система отображает страницу «Решение собственника». Ее заполнение рассмотрено в п. [Внесение решения собственников](#).

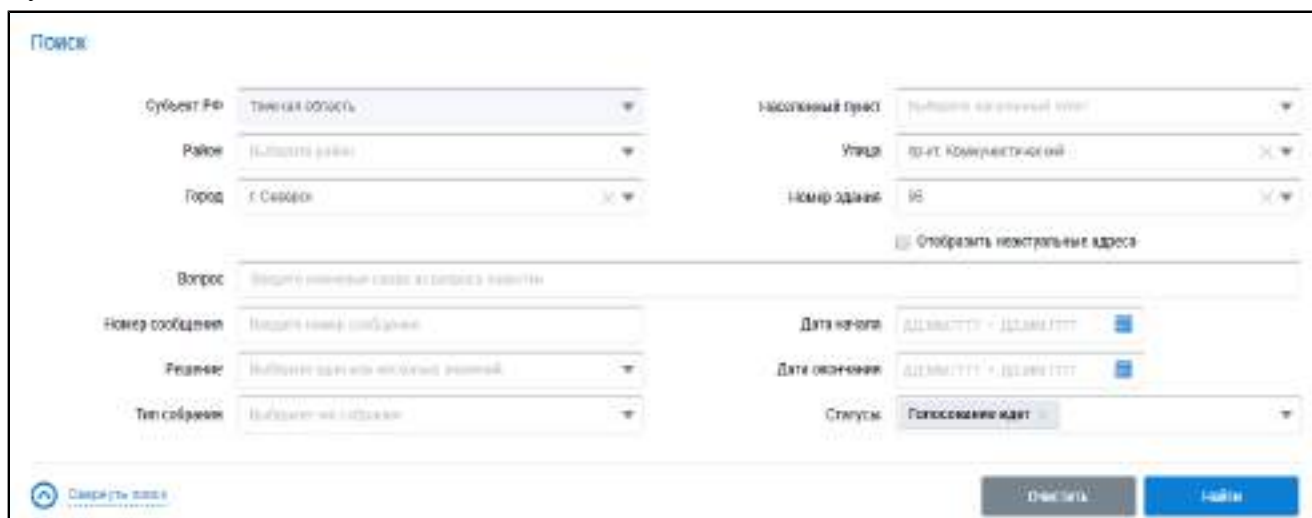
После заполнения обязательных полей и внесения решения по вопросам повестки нажмите на кнопку «Разместить». Решение собственника добавлено.

## 15.2. Голосование по дому

Для участия в голосованиях по дому перейдите на вкладку «Голосования» ([Рисунок 132](#)).


### 15.2.1. Поиск по голосованиям

Для осуществления поиска голосований заполните одно или несколько полей блока поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.



**Рис. 170** Вкладка «Голосования». Блок поиска

Последовательно заполните адресные поля, начиная с поля «Субъект РФ». В поле «Вопрос» введите ключевые слова из вопроса повестки. Укажите номер сообщения в соответствующем поле. В полях «Решение», «Тип собрания» и «Статусы» выберите значение из выпадающего списка. Для

заполнения полей «Дата начала» и «Дата окончания» введите примерный диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «».

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отобразятся записи, соответствующие критериям поискового запроса.

### 15.2.2. Участие в голосовании

Для просмотра вопроса повестки нажмите на пункт выпадающего меню «Просмотреть вопрос повестки» напротив интересующего вас вопроса в статусе «Голосование идет» в блоке результатов поиска.



Рис. 171 Контекстное меню вопроса повестки

Для просмотра сообщения о проведении общего собрания собственников и голосования по вопросам повестки нажмите на пункт «Просмотреть сообщение» (Рисунок 171). Отображается страница сообщения о проведении общего собрания собственников.

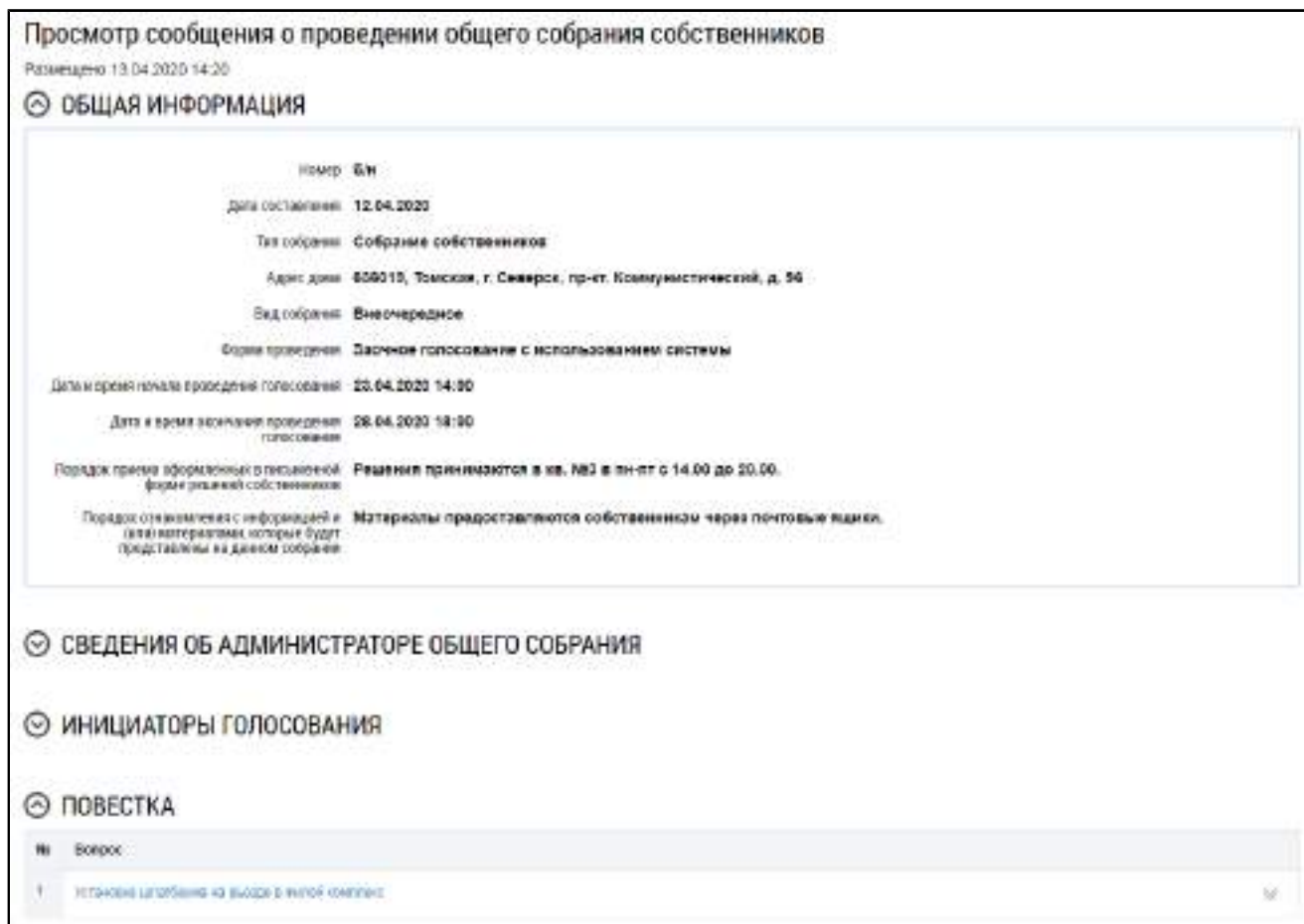


Рис. 172 Страница «Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников»

Для голосования по вопросу повестки нажмите на кнопку «Проголосовать» в блоке «Повестка» (см. Рисунок 171). Отображается страница для голосования по вопросу.

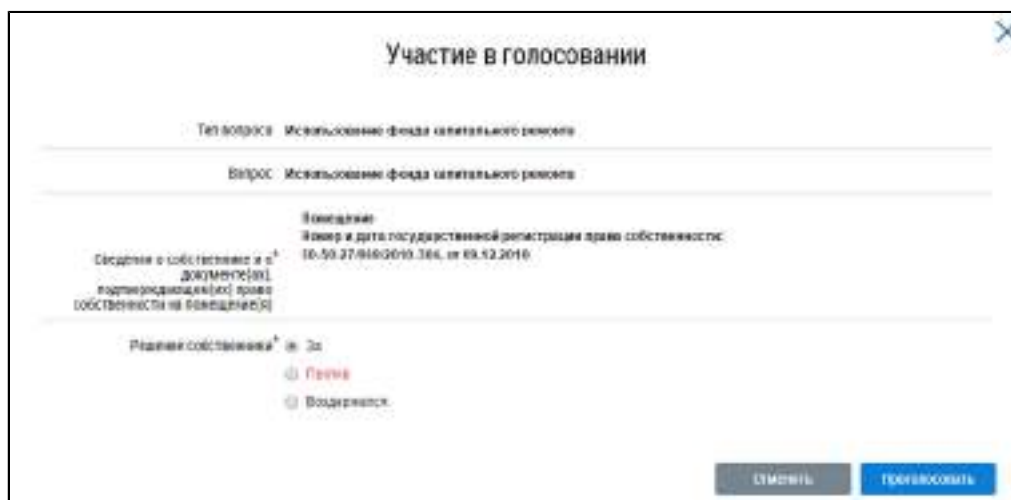


Рис. 173 Страница «Участие в голосовании»

Установите переключатель в поле с необходимым ответом («За», «Против», «Воздержался») в поле «Решение собственника». Нажмите на кнопку «Проголосовать», чтобы проголосовать с использованием Системы. Система отображает подтверждающее сообщение об успешном принятии голоса собственника.

При размещении в Системе протоколов общих собраний собственников, проведенных без использования Системы, указываются только итоговые результаты голосования без персонализации результатов.

При проведении голосования с использованием системы протокол общего собрания собственников помещений содержит решения собственников помещений.

### 15.3. Протоколы общих собраний собственников

Для работы с протоколами ОСС перейдите на вкладку «Протоколы общих собраний».

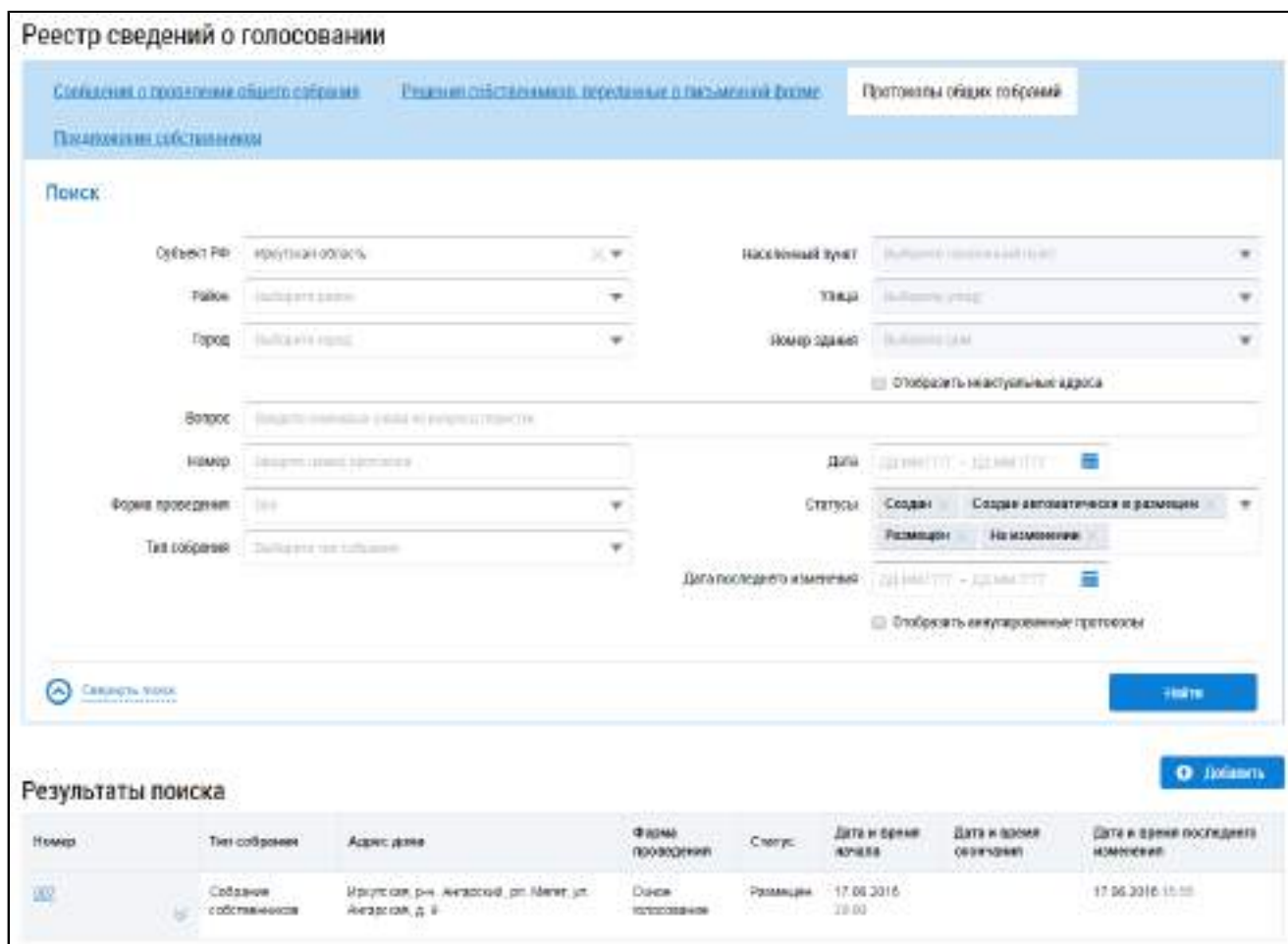


Рис. 174 Вкладка «Протоколы общих собраний»

### 15.3.1. Поиск протоколов общего собрания собственников

Для поиска необходимого протокола общего собрания собственников заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

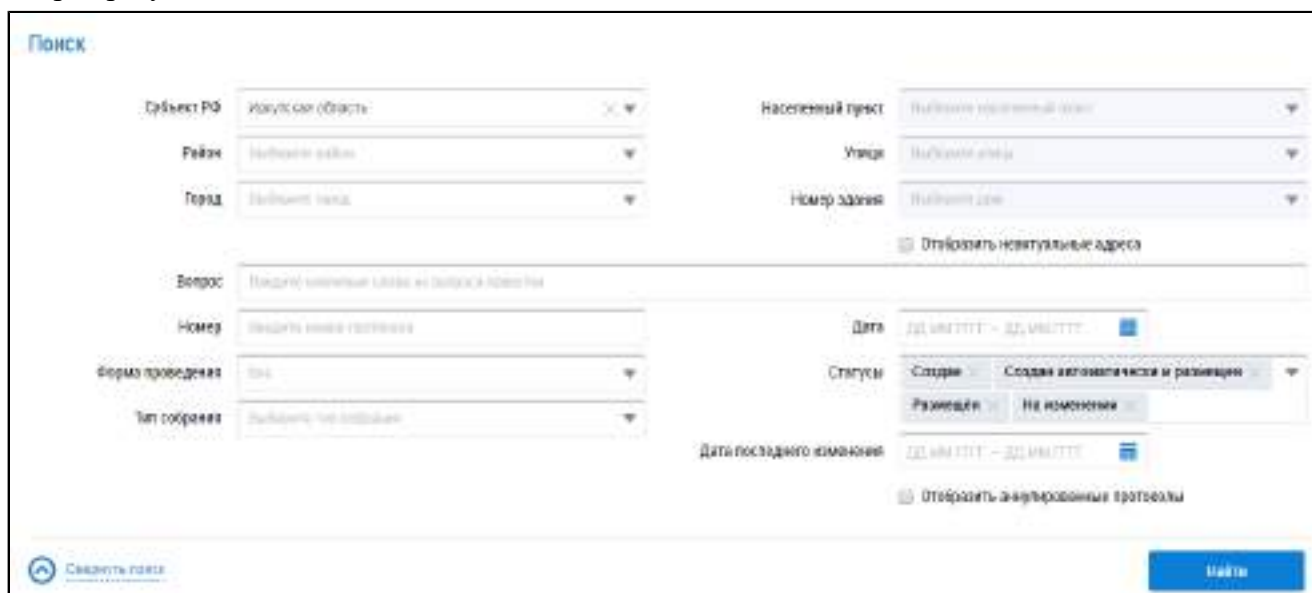



Рис. 175 Вкладка «Протоколы общих собраний». Блок поиска



Последовательно заполните адресные поля, начиная с поля «Субъект РФ». В поле «Вопрос» введите ключевые слова из вопроса повестки. В поле «Номер» введите номер протокола. Для заполнения полей «Форма проведения» и «Тип собрания» выберите значение из выпадающего списка. Чтобы заполнить поля «Дата» и «Дата последнего изменения», введите диапазон дат вручную или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». В поле «Статусы» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка. При необходимости отображения аннулированных протоколов установите флажок в соответствующее поле.

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. На странице отображаются результаты поиска, соответствующие критериям поискового запроса.

### 15.3.2. Просмотр протокола общего собрания собственников

Для просмотра протокола нажмите на его наименование или выберите пункт выпадающего меню «Просмотреть».

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
21-Э	Собрание собственников	636019, Томская, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 98	Зачное голосование с использованием системы	Создан, одобрен и размещен	26.03.2020 09:00	12.04.2020 12:00	12.04.2020 11:39
014	Аннулировать инициативу	г.т.	Онко-заочное голосование	Размещен	01.04.2020 09:00	01.04.2020	02.04.2020 12:30
21-Э	Собрание собственников	636019, Томская, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 98	Зачное голосование с использованием системы	Создан, одобрен и размещен	25.11.2019 09:00	12.01.2020 12:30	12.01.2020 11:39

Рис. 176 Пункт «Просмотреть»

Отображается страница просмотра протокола с общей информацией по нему и блоком с результатами голосования по вопросам повестки.

**Просмотр протокола общего собрания**

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ Результаты голосования по протоколу

Номер: 21-Э

Дата составления: 12.04.2020

Тип собрания: Собрание собственников

Адрес дома: 636019, Томская, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 98

Вид собрания: Внеочередное

Форма проведения: Зачное голосование с использованием системы

Дата и время начала проведения голосования: 26.03.2020 09:00

Дата и время окончания проведения голосования: 12.04.2020 12:00

Порядок приема оформленных с использованием формы решений собственников: -


Порядок приема оформленных с использованием (или) материалов, которые будут представлены на данном собрании: -

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ООО «ТулСбербанк» (ОГРН 1184302110112)

Рис. 177 Фрагмент страницы «Просмотр протокола общего собрания»



Для просмотра вопроса в блоке «Повестка» нажмите на пиктограмму «» и выберите пункт «Просмотреть».

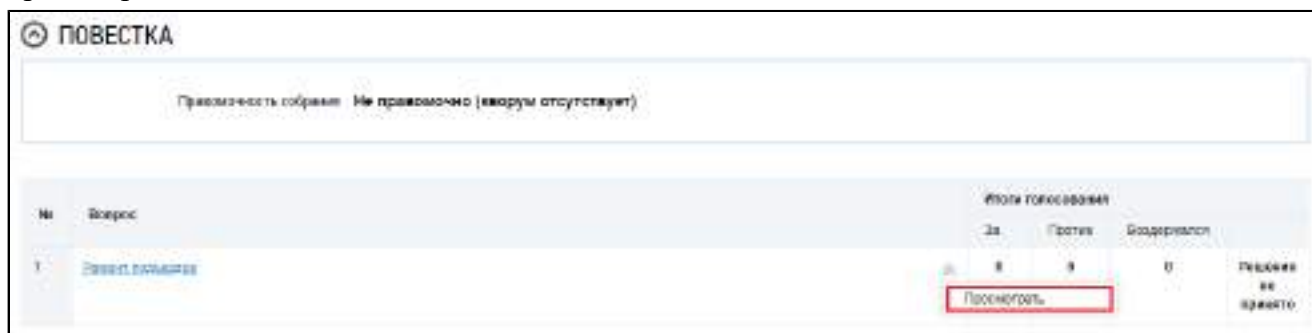


Рис. 178 Пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается окно «Просмотр вопроса повестки».

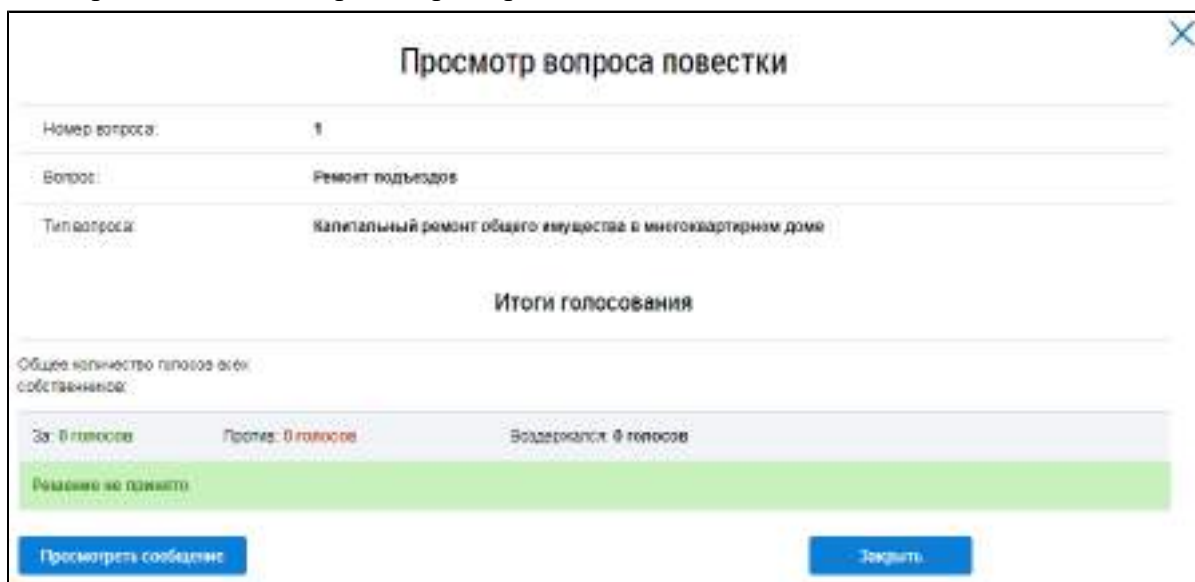
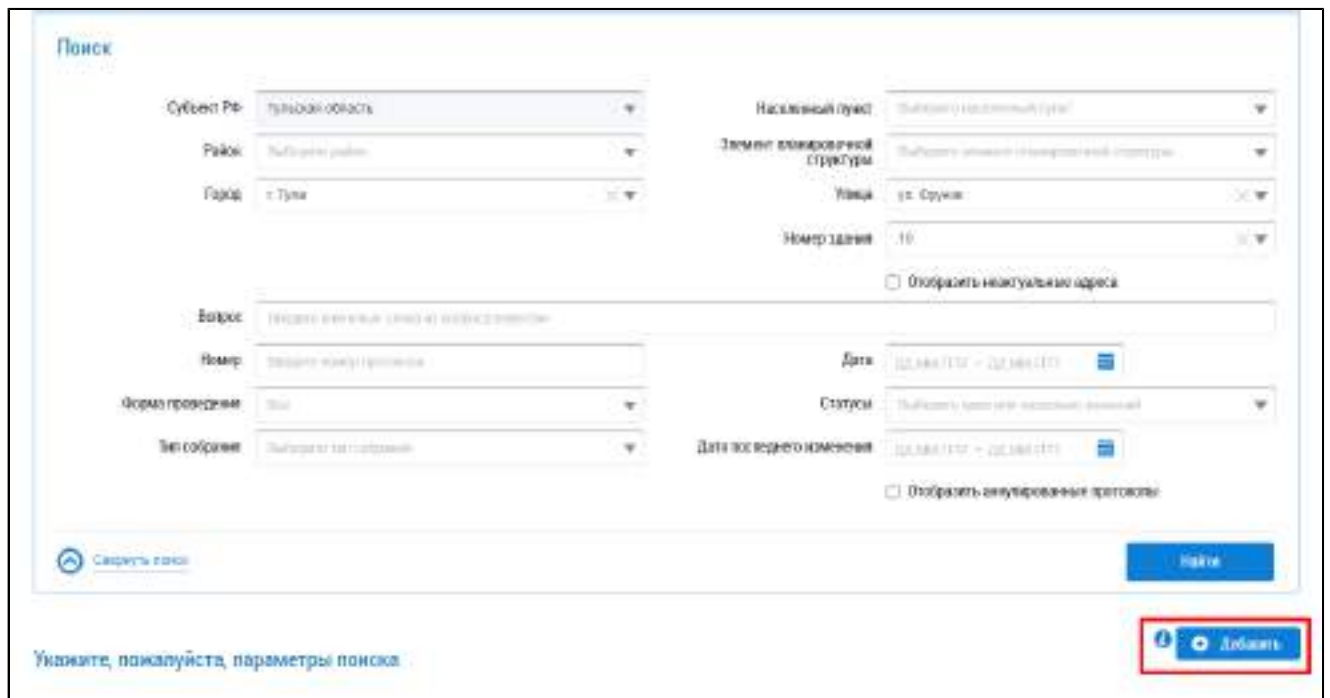


Рис. 179 Окно «Просмотр вопроса повестки»

Чтобы просмотреть историю событий протокола раскройте контекстное меню и выберите пункт «История событий» (Рисунок 176).

### 15.3.3. Добавление протокола общего собрания собственников

Для добавления нового протокола общего собрания собственников нажмите на кнопку «Добавить» на вкладке «Протоколы общих собраний».




**Рис. 180** Кнопка «Добавить» на вкладке «Протоколы общих собраний»  
Система отображает страницу добавления протокола общего собрания собственников.

**Добавление протокола общего собрания**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Номер:

Дата составления\*:  

Тип собрания\*:

Адрес дома\*:

Вид собрания\*:

Форма проведения\*:

**ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

Добавьте хотя бы одного инициатора голосования

**ПОВЕСТКА**

Правомочность собрания\*:

№	Вопрос	Роль голосования		
		За	Против	Воздержался
Нет данных для отображения.				

**ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ**


Прикрепите, пожалуйста, электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме\*

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 20 МБ

Допустимые форматы файлов: PDF, DOC, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

**Рис. 181** Страница добавления протокола общего собрания

Заполните поля в блоке «Общая информация». Поля, отмеченные знаком «\*», обязательны для заполнения. В поле «Номер» введите номер протокола. Для заполнения поля «Дата составления» введите дату вручную или выберите ее из календаря, нажав на пиктограмму . Для выбора адреса дома нажмите на кнопку «Выбрать» и выберите значение из справочника. В поле «Вид собрания» выберите значение из выпадающего списка. В поле «Форма проведения» выберите значение из выпадающего списка. В зависимости от выбранной формы проведения в блоке «Общая информация» отображаются дополнительные поля. Заполните их.

Далее формирование и размещение протокола ОСС показано на примере типа собрания «Собрание собственников», формы проведения голосования «Заочное голосование (опросным путем)», вида собрания – «Внеочередное».

Добавление протокола общего собрания собственников

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер

Дата составления\*

Тип собрания\*

Адрес домо\*

Вид собрания\*

Форма проведения\*

Дата начала приема решений\*

Дата окончания приема решений\*

Место приема решений\*

### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Добавьте хотя бы одного инициатора голосования

### ПОВЕСТКА

Привлекательность собрания\*

№	Вопрос	Многие голосования		
		За	Против	Воздержался
Нет данных для отображения				

### ПРИКРЕПЛЕННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепите, пожалуйста, электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме\*

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 МБ.

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, XLSX, XLS, REG, JPG, TIF

**Рис. 182** Отображение страницы добавления протокола в зависимости от выбранной формы проведения голосования (форма проведения – заочное голосование (опросным путем), вид собрания – внеочередное)

Инициатор добавляется автоматически после выбора адреса дома при условии, что пользователем является гражданин, не являющийся АОСС в отношении выбранного дома, а также если пользователь не является УО или ТСЖ/кооперативом в отношении выбранного дома. Чтобы добавить инициатора, нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Инициаторы голосования».

Отображается окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме».

**Рис. 183** Окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме»

В зависимости от выбора типа собственника отображаются различные поля для заполнения.

**Рис. 184** Окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме», тип «Юридическое лицо»

**Рис. 185** Окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме», тип «Физическое лицо»

Заполните обязательные поля. Если инициатором является один собственник, нажмите на кнопку «Сохранить». Для добавления еще одного собственника нажмите на кнопку «Сохранить и добавить еще одного собственника».

В блоке «Повестка» заполните обязательное поле «Правомочность собрания», выбрав значение из выпадающего списка.

Внесите сведения по вопросам и итогами голосования по ним. Для этого нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Повестка».



Рис. 186 Блок «Повестка». Кнопка «Добавить»

Система отображает окно «Добавление вопроса повестки».

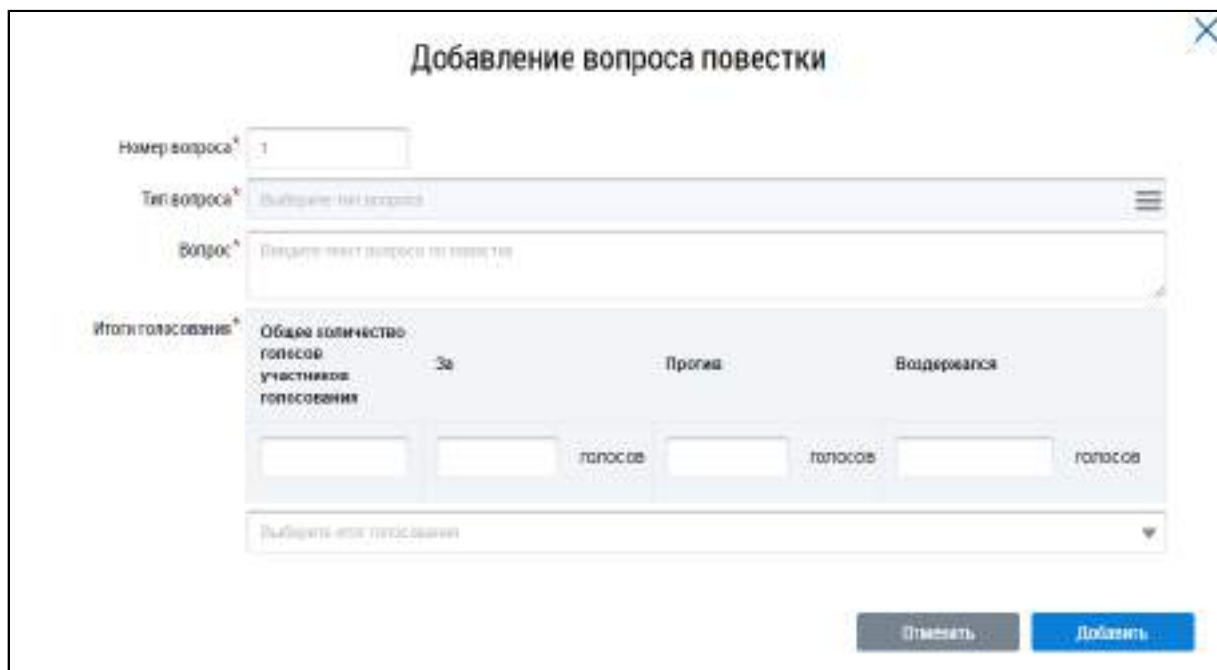


Рис. 187 Окно «Добавление вопроса повестки»

Заполните обязательные поля на форме добавления вопроса повестки и нажмите на кнопку «Добавить».

*Примечание:* При выборе типа вопроса «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта» отображается дополнительное поле «Выбранный способ формирования фонда». Поле обязательно для заполнения. При выборе типа вопроса «Выбор способа управления многоквартирным домом» отображается дополнительное обязательное поле «Выбранный способ управления МКД».



Рис. 188 Страница создания протокола ОСС с добавленным вопросом повестки

При необходимости аналогично добавьте другие вопросы повестки и итоги голосования по ним.

Прикрепите электронный образ протокола ОСС. Для этого в блоке «Прикрепленные файлы» нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите файл с жесткого диска вашего компьютера. Нажмите на кнопку «Загрузить файлы» для загрузки выбранного файла в систему. Размер файла не должен превышать 50 Мб. Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF.

Для сохранения протокола в статусе «Создан» нажмите на кнопку «Сохранить». Сохраненный протокол недоступен для просмотра собственниками многоквартирного дома. Существует возможность редактирования и удаления таких протоколов.

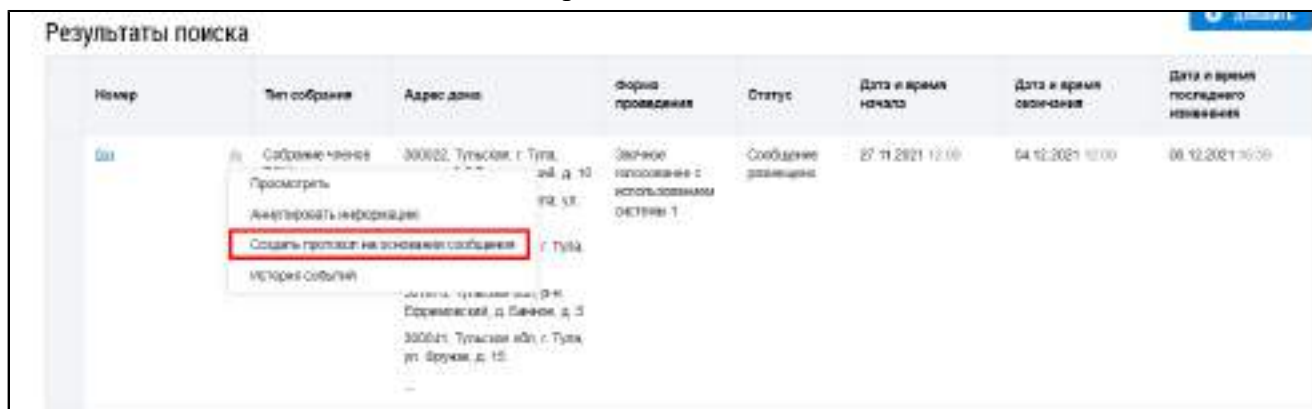
Для размещения протокола ОСС в ГИС ЖКХ нажмите на кнопку «Разместить». После размещения протокол доступен для просмотра всем собственникам МКД.

После размещения протокола становится доступен блок «Участники». Внести информацию об участниках голосования можно через сообщения о проведении ОСС, либо через протокол ОСС (см. п. [Внесение решения собственников](#)).

### 15.3.4. Добавление протокола общего собрания, проводимого с использованием системы, отличной от ГИС ЖКХ

Создание протокола общего собрания с формой проведения «Заочное голосование с использованием системы» (кроме общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ) доступно только из карточки сообщения по этому собранию.

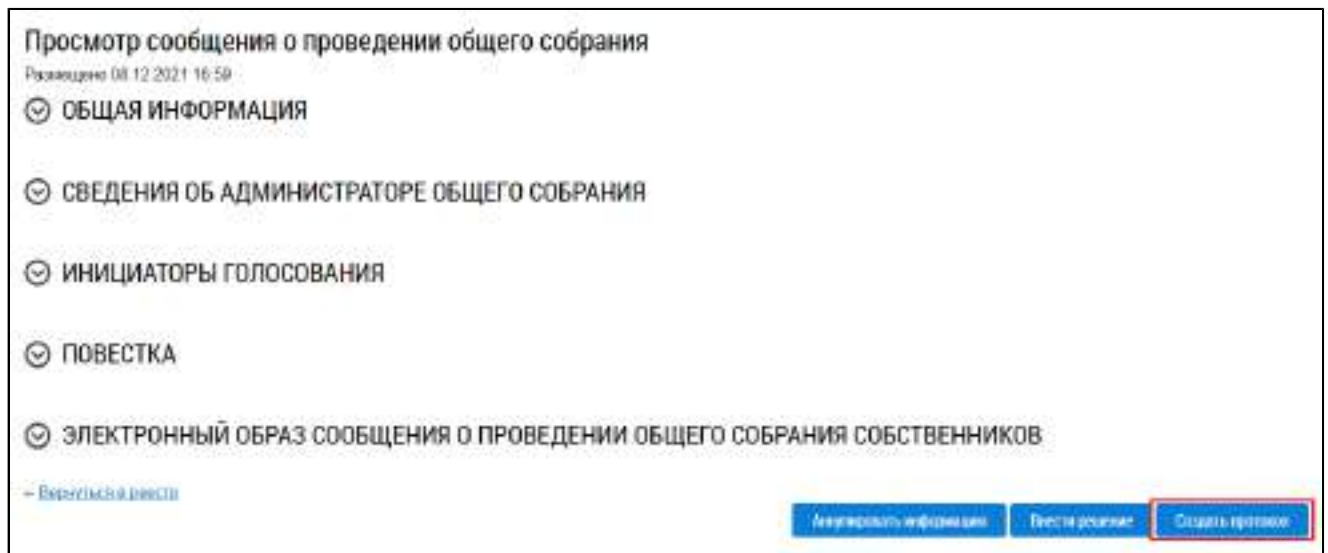
Для создания протокола общего собрания, проводимого с использованием системы, отличной от ГИС ЖКХ, перейдите на вкладку «Сообщения о проведении общего собрания» и выберите пункт контекстного меню сообщения «Создать протокол на основании сообщения».



**Рис. 189** Вкладка «Сообщения о проведении общего собрания», пункт контекстного меню сообщения «Создать протокол на основании сообщения»

Также добавление протокола доступно в карточке сообщения. Для этого перейдите на страницу просмотра карточки сообщения и нажмите на кнопку «Создать протокол».





**Рис. 190 Карточка просмотра сообщения о проведении общего собрания, кнопка «Создать протокол»**

Отображается страница создания протокола по сообщению о проведении общего собрания.

Создание протокола по сообщению о проведении общего собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Планирование: [поле]

Дата составления: [календарь]

Тип собрания: [выпадающий список: Собрание-сессия ГСК]

Титулярность собрания/сессии: [поле]

Адрес дома: [выпадающий список: 300602, Тульская, с. Туша, проезд 2/3 Золотыханки, д. 40; 300641, Тульская, с. Туша, ул. Липовая, д. 1; 300613, Тульская обл., г. Туша, ул. Партизан, д. 871; 307624, Тульская обл., р-н Езренский, д. Зиничи, д. 5; 300641, Тульская обл., Туша, ул. Фонтан, д. 40]

Вид собрания: [выпадающий список: Инициативное]

Формат проведения: [выпадающий список: Электронное/электронным способом]

Система, в которой проводится общее собрание: [выпадающий список: Электронная]

Инициаторы собрания: [поле]

Адрес электронной почты: [поле]

Дата и время начала проведения голосования: [календарь] [время]

Дата и время окончания проведения голосования: [календарь] [время]

Период приема сообщений в письменной форме решений собрания: [поле]

Паспорт составления информации о дате и времени начала и окончания проведения собрания: [поле]

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Уполномоченный орган/инициатор ООО «Областная СЭС» - 401400041041

ПОВЕСТКА

Привлекательность собрания: [выпадающий список: Инициативное предложение по собраниям]

Имя: [поле] Вопрос: [поле] Имя голосующего: [поле]

Имя: [поле] Вопрос: [поле] Имя голосующего: [поле]

Нет данных для отображения

ПРИКРЕПЛЕННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепите, пожалуйста, электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \*

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 МБ

Допустимы форматы файлов: PDF, RTF, DOC, DOCX, XLS, XLSX, ZIP, RAR

Максимум разрешено загрузить одновременно 5 файлов размером до 50 МБ

Прикрепленные файлы:

Протокол от 08.12.2022 14:00 файл: [файл]

Удалить файл

Сменить имя

Загрузить файл

Отменить

Продолжить

Рис. 191 Страница создания протокола по сообщению о проведении общего собрания

Укажите дату составления протокола в соответствующем поле. В блоке «Повестка» выберите значение из выпадающего списка. Далее заполните информацию по вопросам голосования. Вопросы добавляются на основании сообщения о проведении общего собрания, изменить их невозможно. Для заполнения итогов голосования выберите пункт контекстного меню вопроса «Изменить».

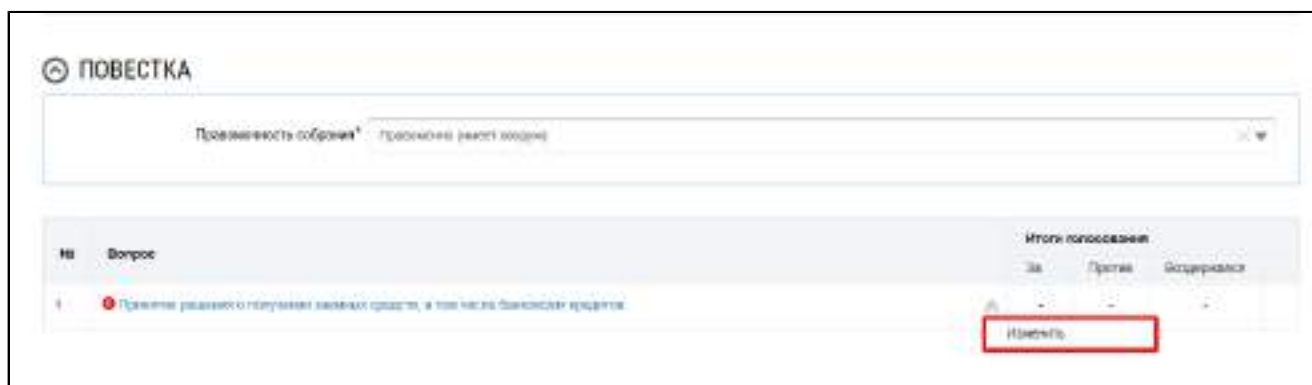


Рис. 192 Пункт контекстного меню вопроса «Изменить»

В отобразившемся окне «Редактирование вопроса повестки» заполните итоги голосования и нажмите на кнопку «Добавить».

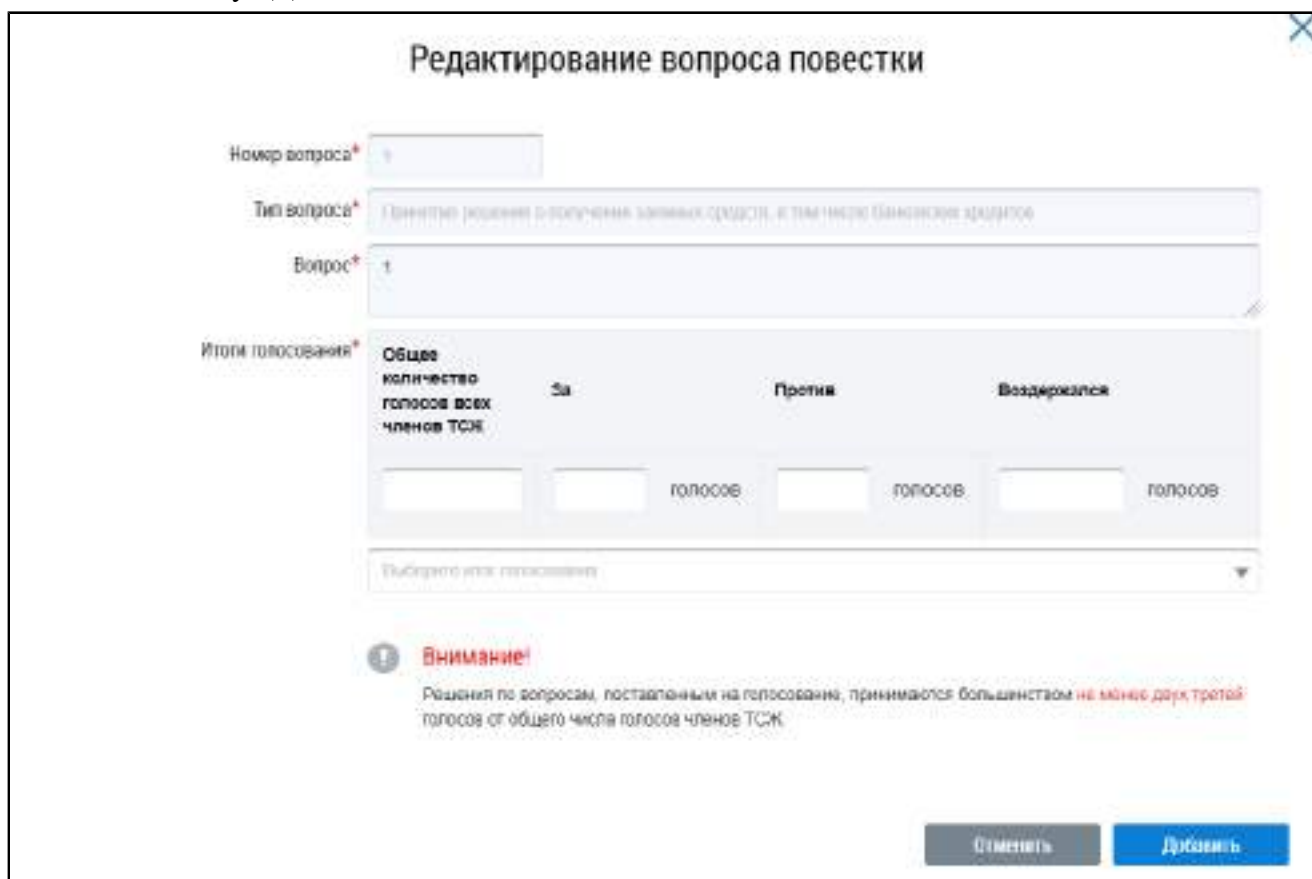


Рис. 193 Окно «Редактирование вопроса повестки»

Прикрепите электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и нажмите на кнопку «Разместить».

Отображается окно подтверждения размещения информации. Подтвердите размещение, нажав на кнопку «Да». После размещения протокола общего собрания, проводимого с использованием системы, внесение изменений и добавление решений недоступно.

### 15.3.5. Внесение изменений в размещенный протокол ОСС

В случае если в протоколе была допущена ошибка, Системой предусмотрена возможность внесения исправлений в размещенный протокол. Для этого на вкладке «Протоколы общих собраний» для размещенного протокола выберите пункт контекстного меню «Исправить ошибки».



Рис. 194 Пункт меню «Исправить ошибки»

На отобразившейся странице «Редактирование протокола общего собрания» внесите необходимые исправления. Сохраните протокол.

### 15.3.6. Аннулирование протокола ОСС

Имеется возможность аннулирования размещенных протоколов общего собрания собственников. Аннулирование протокола возможно в случае, если вы являетесь автором протокола или указаны в качестве инициатора голосования. Для аннулирования протокола раскройте контекстное меню протокола и выберите пункт «Аннулировать информацию».



Рис. 195 Пункт меню «Аннулировать информацию»

Отображается окно аннулирования информации о протоколе.

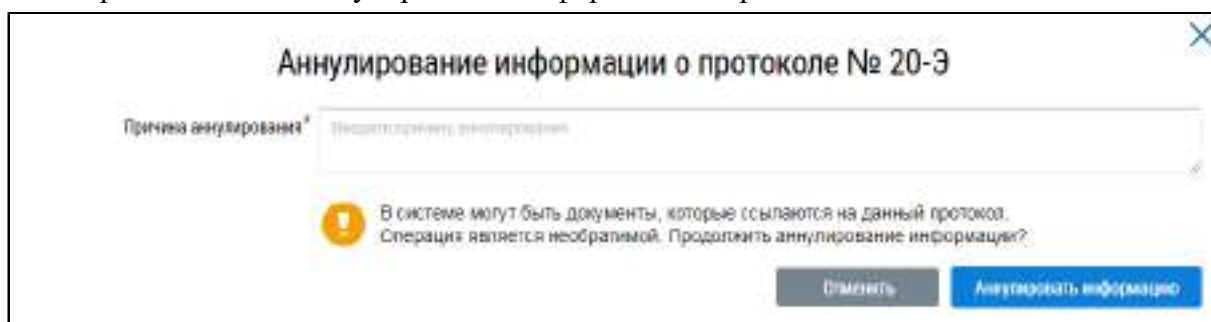
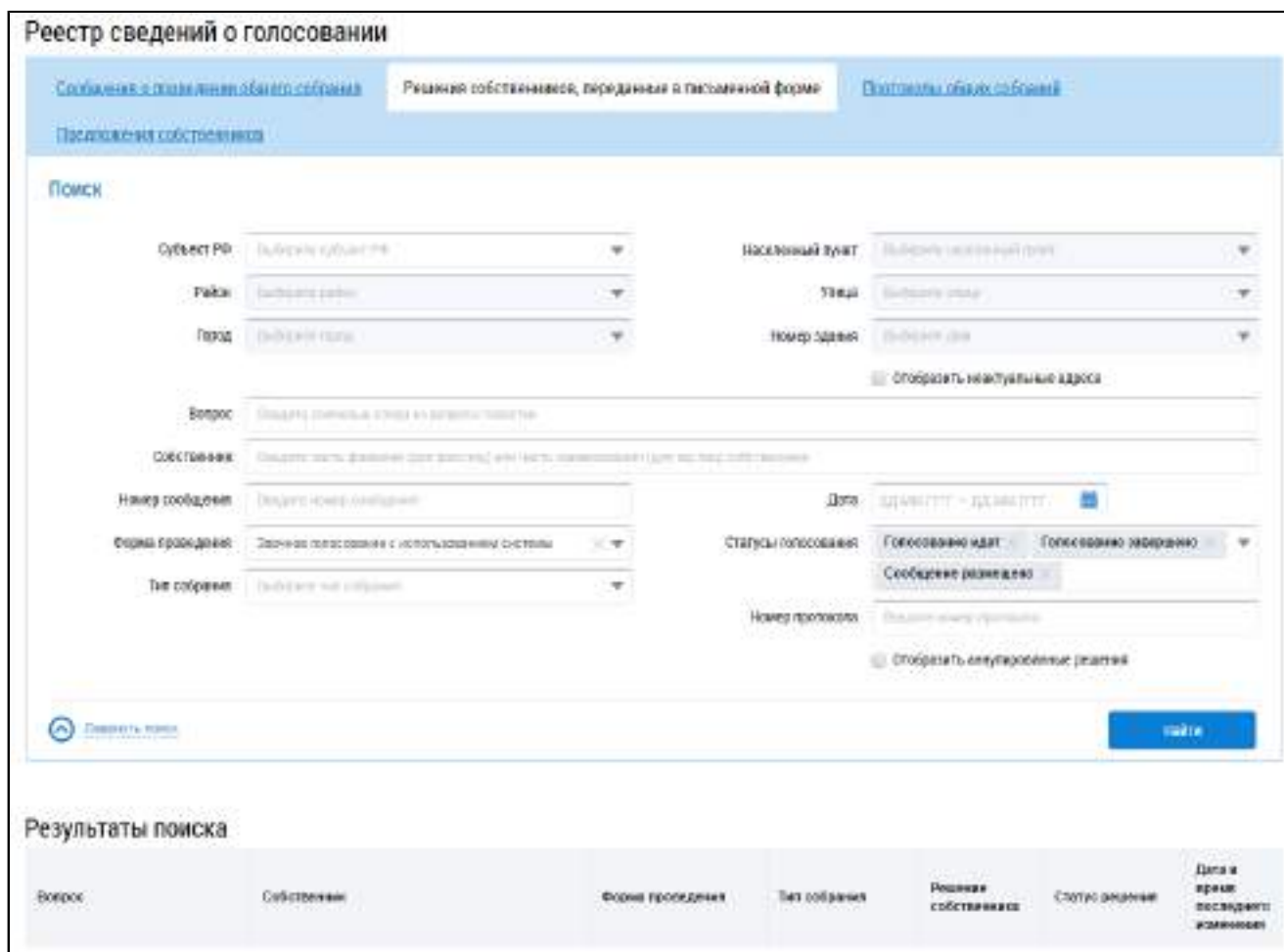


Рис. 196 Окно аннулирования информации о протоколе

Укажите причину аннулирования и нажмите на кнопку «Аннулировать информацию». Подтвердите действие.

### 15.4. Решения собственников, переданные в письменной форме

Для поиска и просмотра решений собственников, переданных в письменной форме, откройте реестр голосований (см. п. [Сообщения о проведении общего собрания](#)) и перейдите на вкладку «Решения собственников, переданные в письменной форме».




**Рис. 197 Вкладка «Решения собственников, переданные в письменной форме»**

*Примечание:* Процесс внесения в Систему решений собственников, переданных в письменной форме, рассмотрен в п. [Внесение решения собственников](#).

### 15.4.1. Поиск решений собственников

Для осуществления поиска решений собственников заполните одно или несколько полей блока поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.

Рис. 198 Вкладка «Решения собственников, переданные в письменной форме». Блок поиска

Последовательно заполните адресные поля, начиная с поля «Субъект РФ». В поле «Вопрос» введите ключевые слова из вопроса повестки. Для заполнения поля «Собственник» введите фамилию (для физических лиц) или наименование (для юридических лиц) собственника. Поля «Номер сообщения» и «Номер протокола» заполняются вручную. Форма проведения и тип собрания выбираются из выпадающих списков. Для заполнения поля «Дата начала» введите примерный диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». В поле «Статусы голосования» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка.

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отобразятся записи, соответствующие критериям поискового запроса.

### 15.4.2. Просмотр решения собственника

Для просмотра решения собственника выберите пункт контекстного меню «Просмотреть» для вопроса повестки в блоке результатов поиска.

Вопрос	Собственник	Форма проведения	Тип собрания	Решение собственника	Статус решения	Дата и время последнего изменения
<a href="#">Составление повестки на собрание с использованием системы</a>	Полудин Павел Павлович	Электронное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация обобщена	17.03.2020 17:45
<a href="#">Составление повестки на собрание с использованием системы</a>		Электронное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация обобщена	13.03.2016 09:41

Рис. 199 Пункт контекстного меню «Просмотреть» для вопроса повестки

Система отображает страницу «Решение собственника».



Рис. 200 Страница «Решение собственника»

### 15.4.3. Внесение решения собственников

Система позволяет пользователю с подтверждённым полномочием «Администратор общего собрания собственников» размещать решения собственника по голосованию. Решение возможно прикрепить к сообщению о проведении ОСС, а также к протоколу ОСС.

Для прикрепления решения собственника, переданного в письменной форме, к сообщению о проведении ОСС выполните следующие шаги.

На вкладке «Сообщения о проведении общего собрания» раскройте контекстное меню сообщения в статусе «Сообщение размещено», «Голосование идет» или «Голосование завершено» (в случае если ещё не подведены итоги голосования), и выберите пункт «Просмотреть».



Рис. 201 Вкладка «Сообщения о проведении общего собрания».

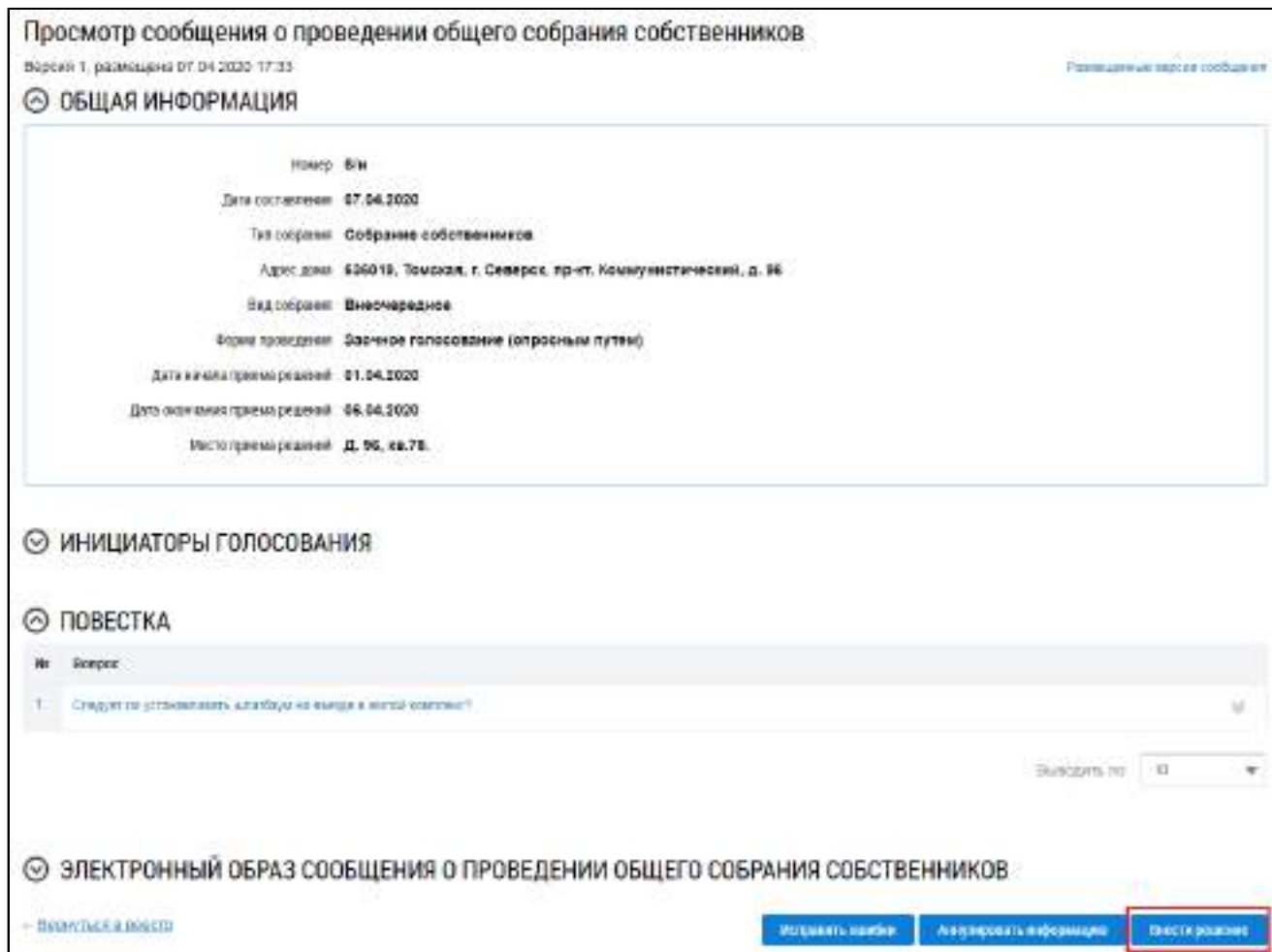
#### Контекстное меню сообщения о проведении ОСС. Пункт «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников».

Нажмите на кнопку «Внести решение»<sup>6</sup> внизу страницы.

6. Кнопка отображается, пока не добавлен протокол по голосованию





**Рис. 202** Фрагмент страницы «Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников». Кнопка «Внести решение»

Система отображает страницу «Решение собственника».

Рис. 203 Страница «Решение собственника»

Заполните поля формы. В первую очередь выберите тип собственника, установив переключатель в положение «Физическое лицо» или «Юридическое лицо». Для физического лица необходимо указать ФИО, СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность. Для юридического лица необходимо выбрать организацию из справочника.

Для голосований, проводимых с использованием систем, отличных от ГИС ЖКХ, отображается поле «Способ, которым проголосовал собственник». Установите переключатель напротив одного из значений:

- Проголосовал в письменной форме;
- Проголосовал с использованием системы.

Внесите сведения о собственности. Для этого нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Сведения о собственности» (Рисунок 203).

**Рис. 204 Окно «Выбор собственности»**

Введите номер и дату государственной регистрации права собственности и нажмите «Сохранить».

Если в голосовании участвует представитель собственника, установите флажок в соответствующее поле. При этом отображаются дополнительные поля.

**Рис. 205 Окно «Внесение решения собственника, переданного в письменной форме». Поле «Представитель собственника действует на основании доверенности, удостоверенной нотариально»**

Укажите, является ли представитель физическим или юридическим лицом, установив переключатель в соответствующее положение. При выборе варианта «Физическое лицо» укажите ФИО, СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность представителя. При выборе варианта «Юридическое лицо» выберите организацию из реестра.

Прикрепите документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения. При установке признака «Представитель собственника действует на основании доверенности, удостоверенной нотариально» прикрепление такого документа не требуется.

Далее укажите решение собственника по каждому из вопросов повестки, установив переключатель в соответствующее положение:

- «За»;
- «Против»;
- «Воздержался».

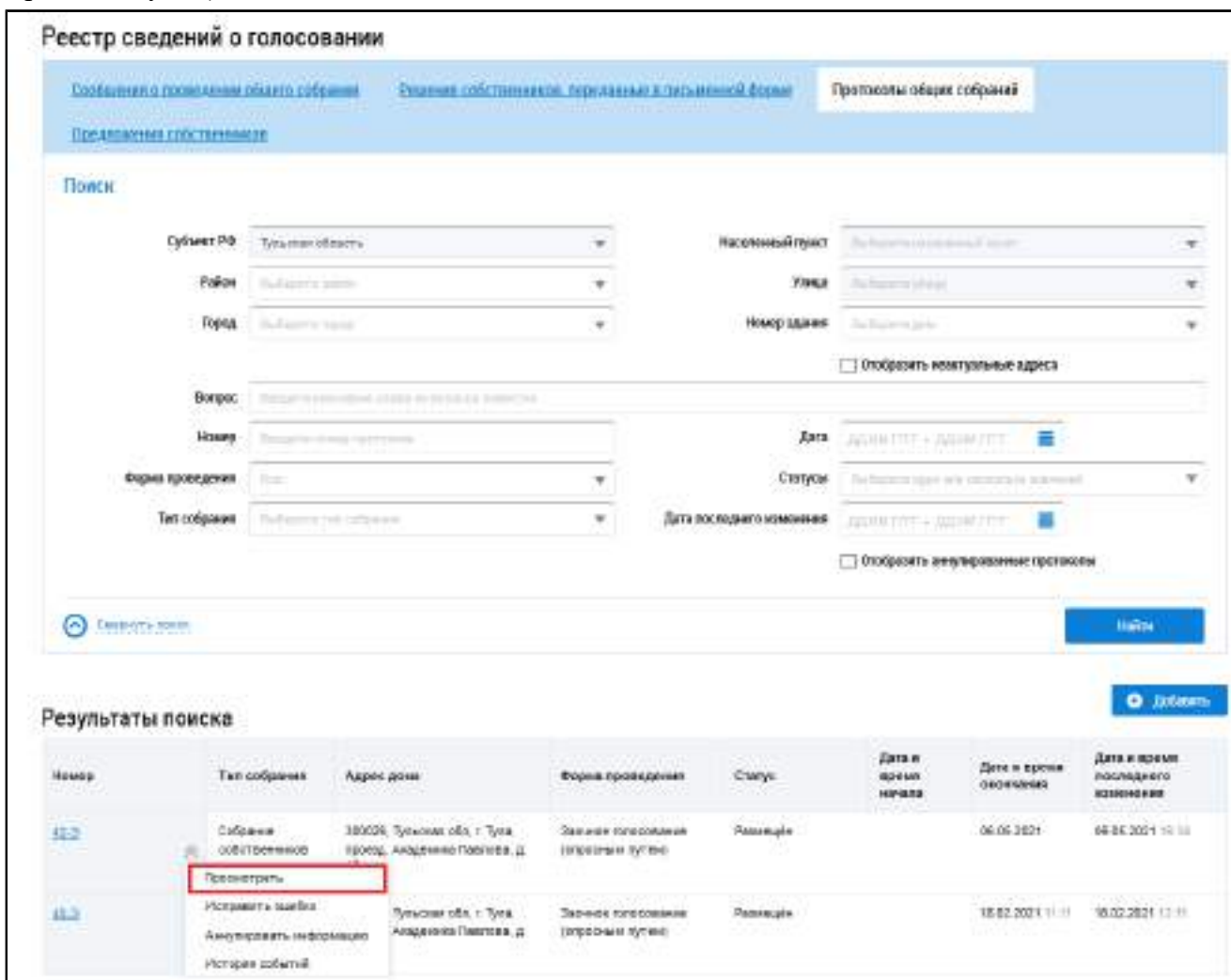


**Рис. 206 Окно «Внесение решения собственника, переданного в письменной форме». Блок «Решения по вопросам повестки»**

Прикрепите электронный образ решения собственника и нажмите на кнопку «Разместить».

Решение собственника, переданное в письменной форме, возможно прикрепить также к протоколу ОСС.

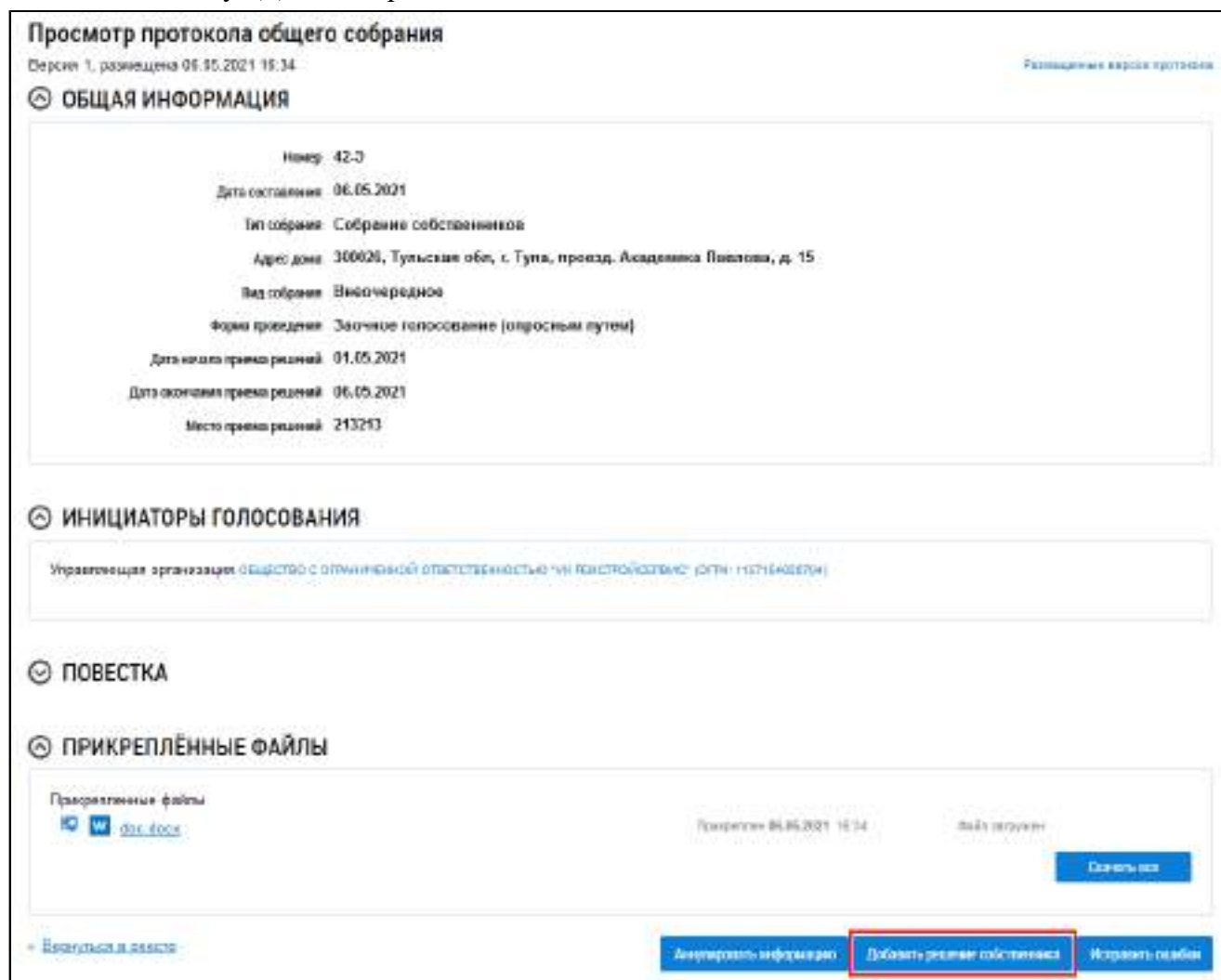
Для этого на вкладке «Протоколы общих собраний» для выбранного протокола нажмите на пункт контекстного меню «Просмотреть». Внесение решения доступно для протоколов общего собрания собственников со статусом «Размещён» и формой проведения «Заочное голосование (опросным путем)», «Очное голосование» или «Очно-заочное голосование».



**Рис. 207 Пункт меню «Просмотреть»**

*Внимание!* Пользователь-собственник может добавлять решения только в те протоколы, которые были размещены им.

Система отображает страницу просмотра протокола общего собрания собственников. Нажмите на кнопку «Добавить решение собственника».



**Рис. 208** Страница «Просмотр протокола общего собрания», кнопка «Добавить решение собственника»

Система отображает страницу «Решение собственника». Ее заполнение рассмотрено выше (Рисунок 203).

#### 15.4.4. Изменение решения собственника

Гражданин с подтвержденным полномочием «Администратор общего собрания собственников» может изменить внесенное решение, если по данному голосованию еще не был создан протокол и голосование не находится в статусе «Собрание не состоялось».

Для корректировки решения раскройте контекстное меню решения и выберите пункт «Изменить решение собственника».

Вопрос	Собственник	Форма проведения	Тип собрания	Решение собственника	Статус решения	Дата и время последнего изменения
<a href="#">Изменить решение о выборе в виде собрания</a>	Курдюков Петр Васильевич	Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	27.03.2020 17:45
<a href="#">Изменить решение о проведении собрания</a>		Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	12.03.2019 09:45
<a href="#">Изменить решение о выборе в виде собрания</a>		Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	12.03.2019 09:29

Рис. 209 Пункт контекстного меню «Изменить решение собственника»

В отобразившемся окне «Внесение решения собственника» внесите необходимые изменения. Процесс корректировки решения аналогичен [процессу внесения решения](#).

### 15.4.5. Аннулирование решения собственника

Гражданин с подтверждённым полномочиём «Администратор общего собрания собственников» может аннулировать внесённое решение, если форма проведения собрания отличается от «Заочное голосование с использованием системы».

Для аннулирования решения раскройте контекстное меню решения и выберите пункт «Аннулировать информацию».

Вопрос	Собственник	Форма проведения	Тип собрания	Решение собственника	Статус решения	Дата и время последнего изменения
<a href="#">Изменить решение о выборе в виде собрания</a>	Курдюков Петр Васильевич	Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	27.03.2020 17:45
<a href="#">Изменить решение о проведении собрания</a>		Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	12.03.2019 09:45

Рис. 210 Пункт контекстного меню «Аннулировать информацию»

Отображается окно аннулирования информации.



Рис. 211 Страница «Подтверждение»

Подтвердите действие.

### 15.5. Предложения собственников

В Системе существует возможность внесения в повестку общего собрания предложений собственников. Для работы с ними перейдите на вкладку «Предложения собственников».



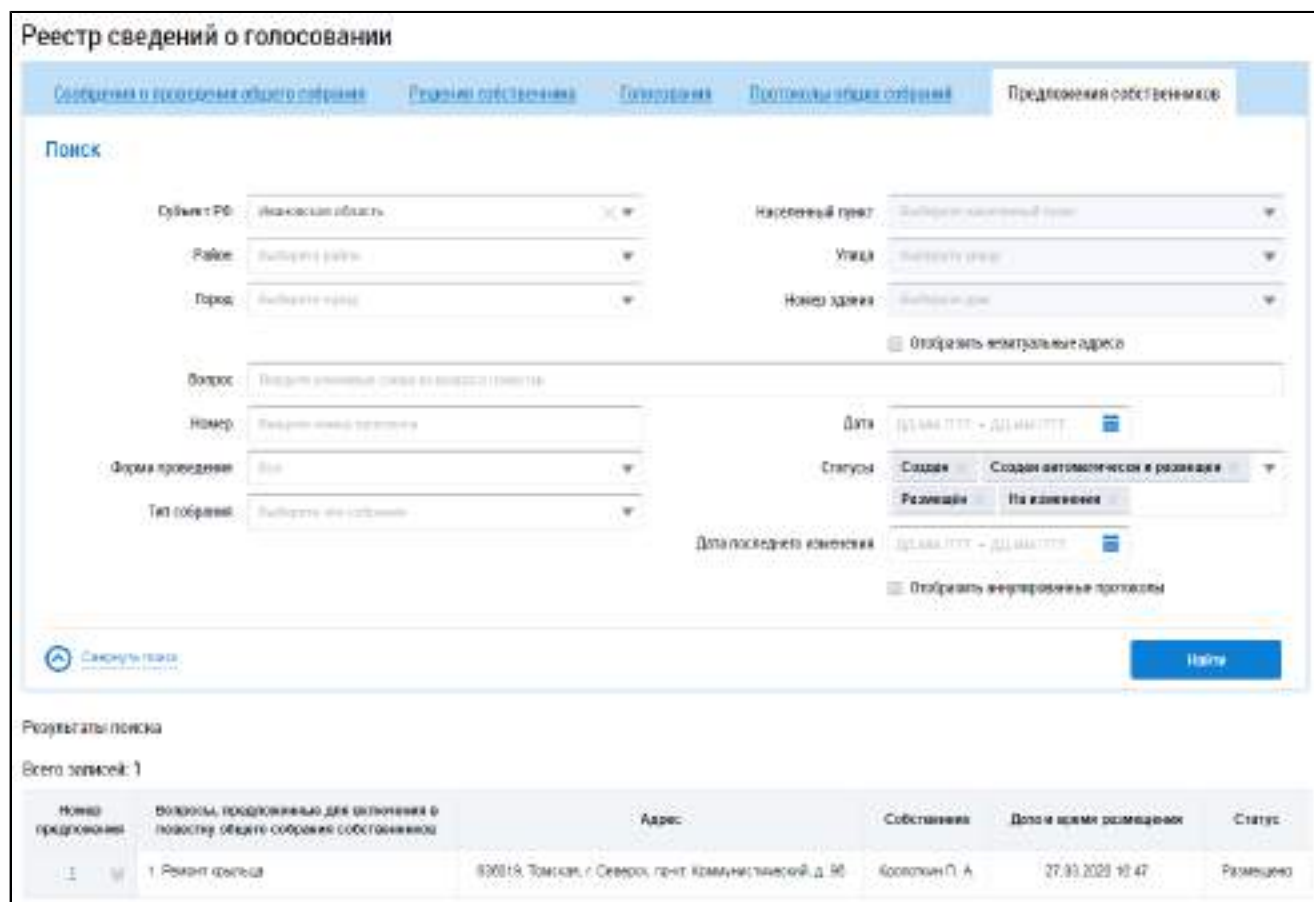


Рис. 212 Вкладка «Предложения собственников»

### 15.5.1. Поиск предложений

Для осуществления поиска предложений собственников заполните одно или несколько полей блока поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.

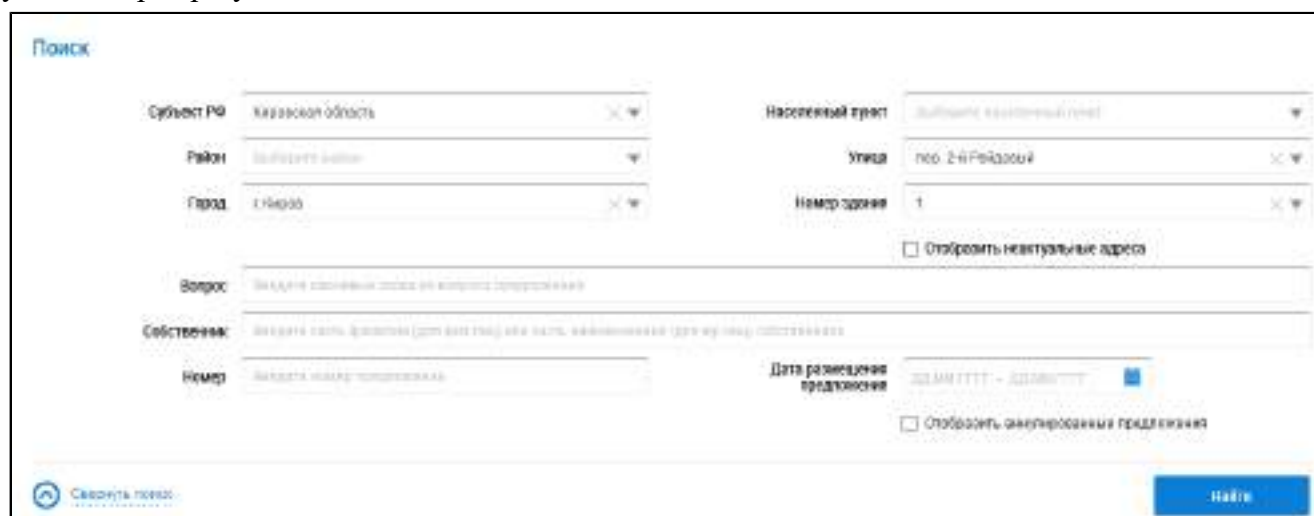


Рис. 213 Блок поиска

В поле «Вопрос» введите ключевые слова из вопроса предложения. Для заполнения поля «Собственник» укажите фамилию собственника (для физического лица) или наименование (для юридического лица). В поле «Номер» введите номер предложения. Для заполнения поля «Дата



размещения предложения» выберите диапазон дат из календаря. При необходимости заполните поля адреса, начиная с поля «Субъект РФ».

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отобразятся записи, соответствующие критериям поискового запроса.

### 15.5.2. Просмотр предложения собственника

Для просмотра предложения собственника выберите пункт контекстного меню «Просмотреть» для номера предложения в блоке результатов поиска.



Рис. 214 Блок результатов поиска. Пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр предложения собственника для включения в повестку общего собрания».

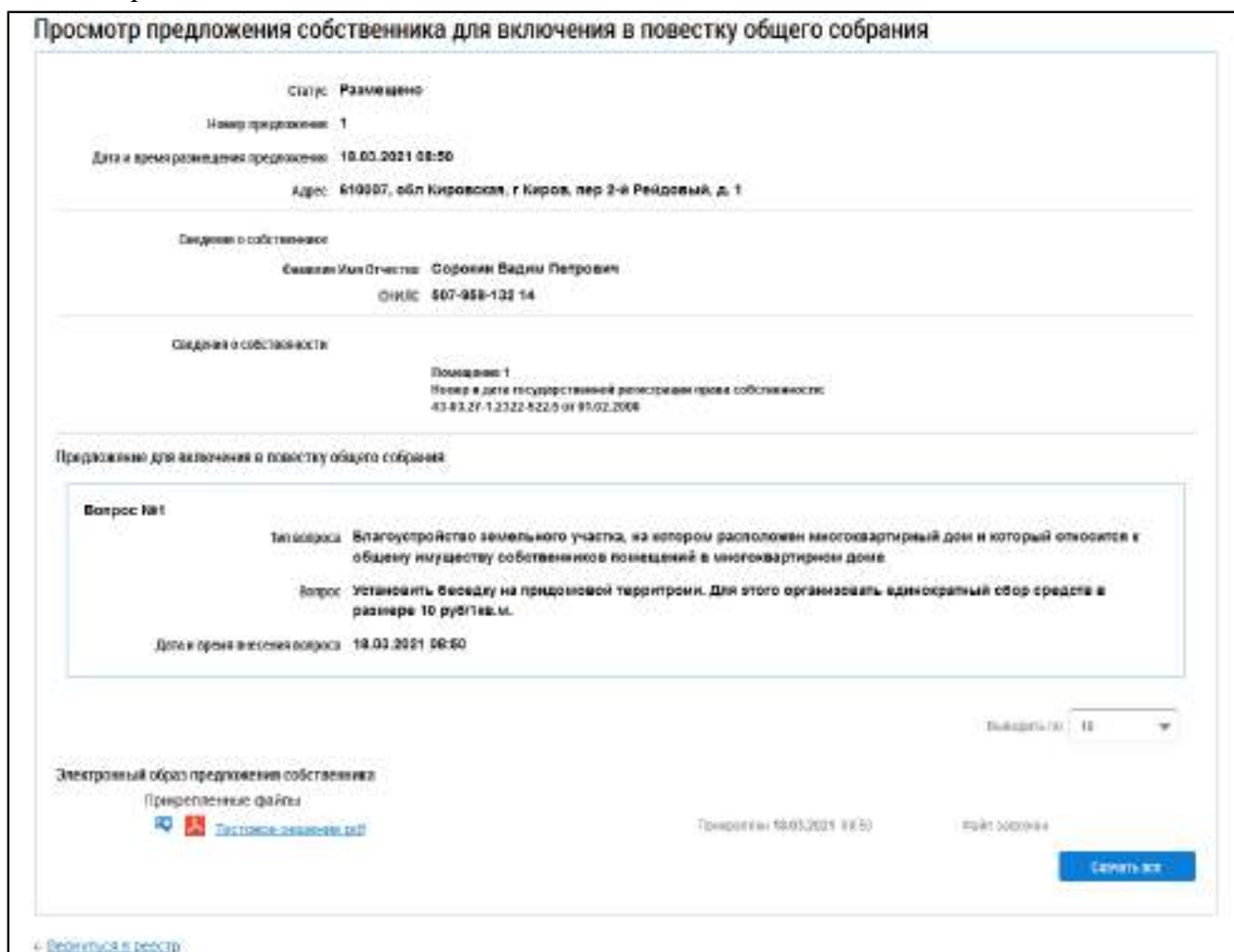


Рис. 215 Страница «Просмотр предложения собственника для включения в повестку общего собрания»

### 15.6. Отказы собственников

Собственники в доме могут отказаться от проведения Первого ОСС.

Для отмены собрания инициатору Первого ОСС должны принести письменные отказы собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов в МКД.

Размещать отказы может или собственник-инициатор Первого ОСС, или организация, которая управляет домом, даже если она не инициатор Первого ОСС.

Для работы с отказами перейдите на вкладку «Отказы собственников».

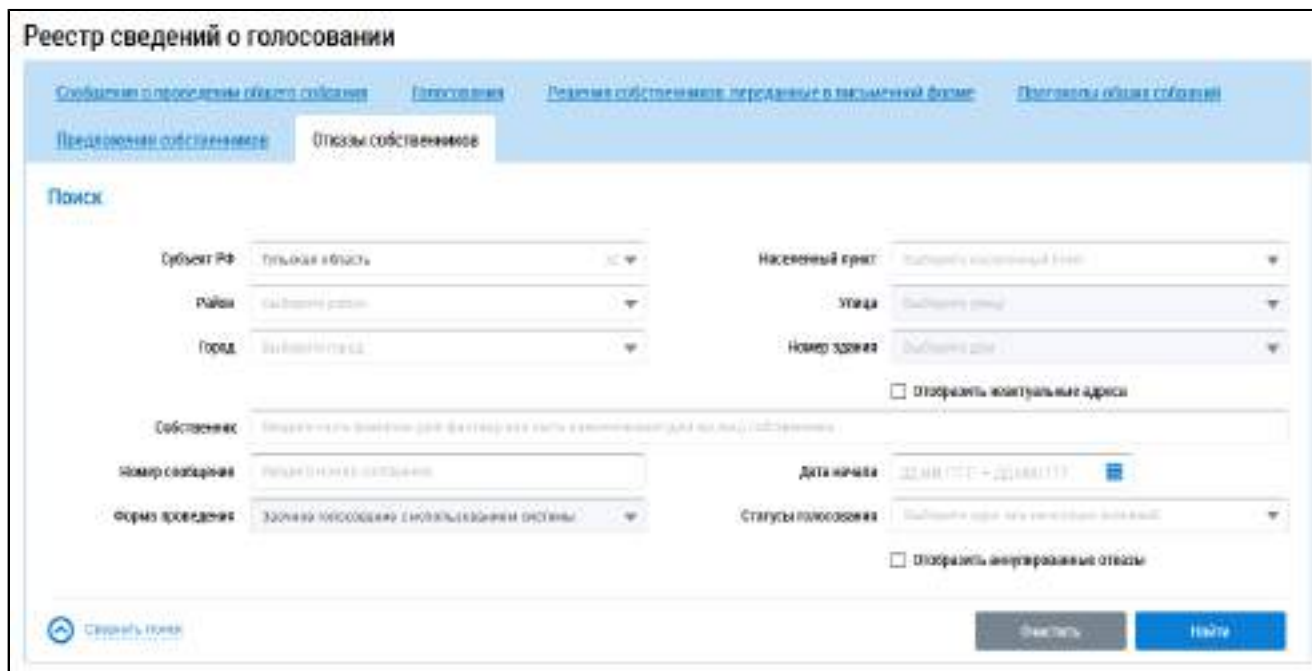


Рис. 216 Вкладка «Отказы собственников»

### 15.6.1. Поиск отказов

Для осуществления поиска отказов собственников заполните одно или несколько полей блока поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.

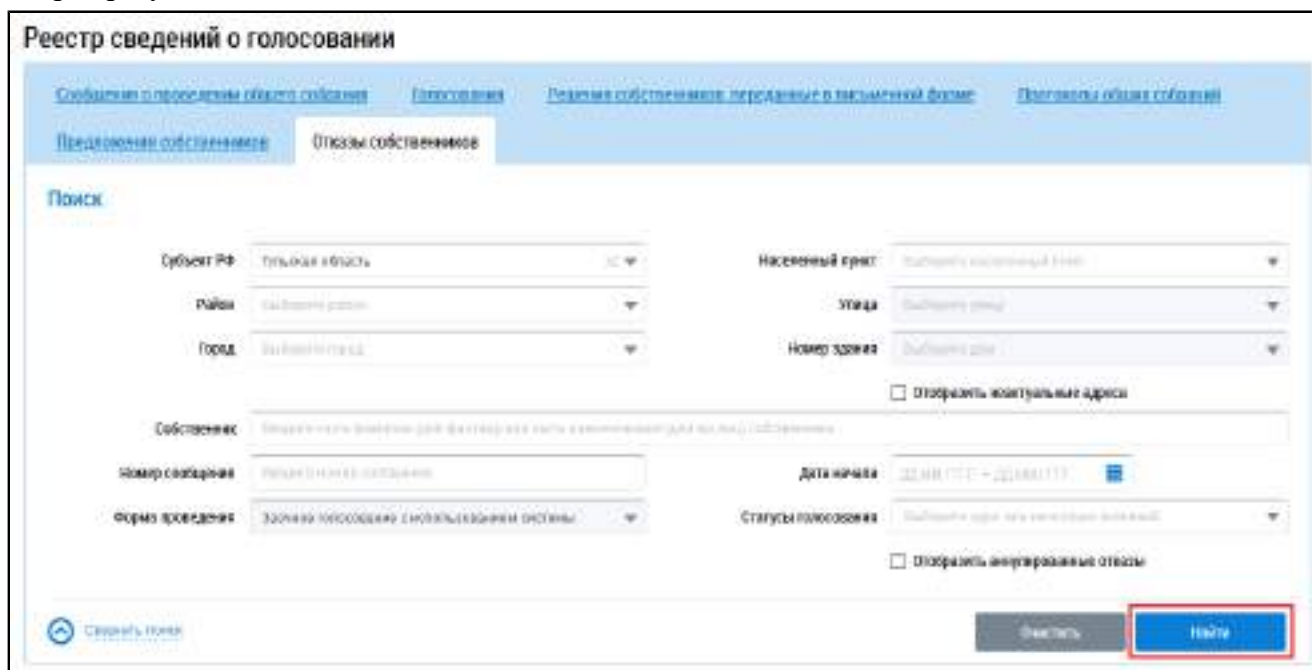


Рис. 217 Вкладка «Отказы собственников», кнопка «Найти»

Для заполнения поля «Собственник» укажите фамилию собственника (для физического лица) или наименование (для юридического лица). В поле «Номер сообщения» введите номер сообщения. Для заполнения поля «Дата начала» выберите диапазон дат из календаря. Поле «Форма проведения» заполнено по умолчанию и недоступно для редактирования. Для заполнения поля «Статусы голосования» выберите значение из выпадающего списка. При необходимости заполните поля адреса, начиная с поля «Субъект РФ».

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отобразятся записи, соответствующие критериям поискового запроса.



Результаты поиска  
Всего записей: 1

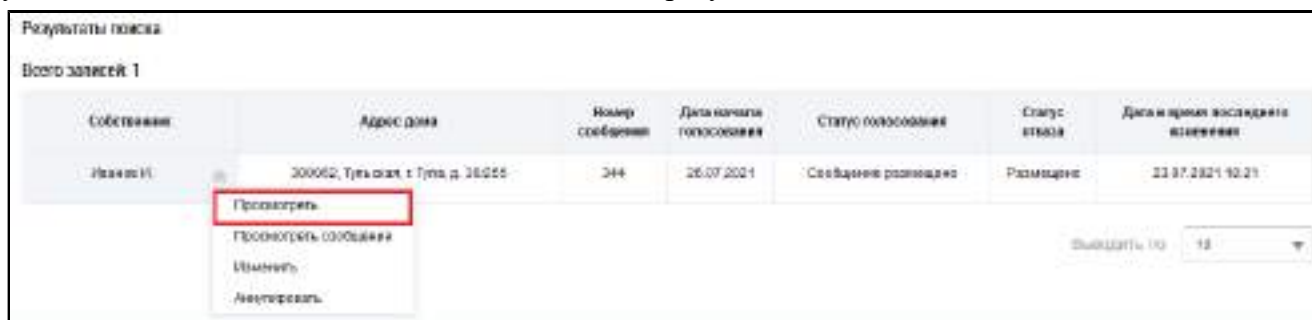
Собственник	Адрес дома	Номер сообщения	Дата начала голосования	Статус голосования	Статус отказа	Дата и время последнего изменения
Иванов И.	300052, Треховск, ул. Тула, д. 300255	344	26.07.2021	Создание помещения	Размещение	03.07.2021 18:21

Показать по 10

Рис. 218 Вкладка «Отказы собственников», блок результатов поиска

### 15.6.2. Просмотр отказа собственника

Для просмотра отказа собственника выберите пункт контекстного меню «Просмотреть» для нужного отказа в столбце «Собственник» в блоке результатов поиска.



Результаты поиска  
Всего записей: 1

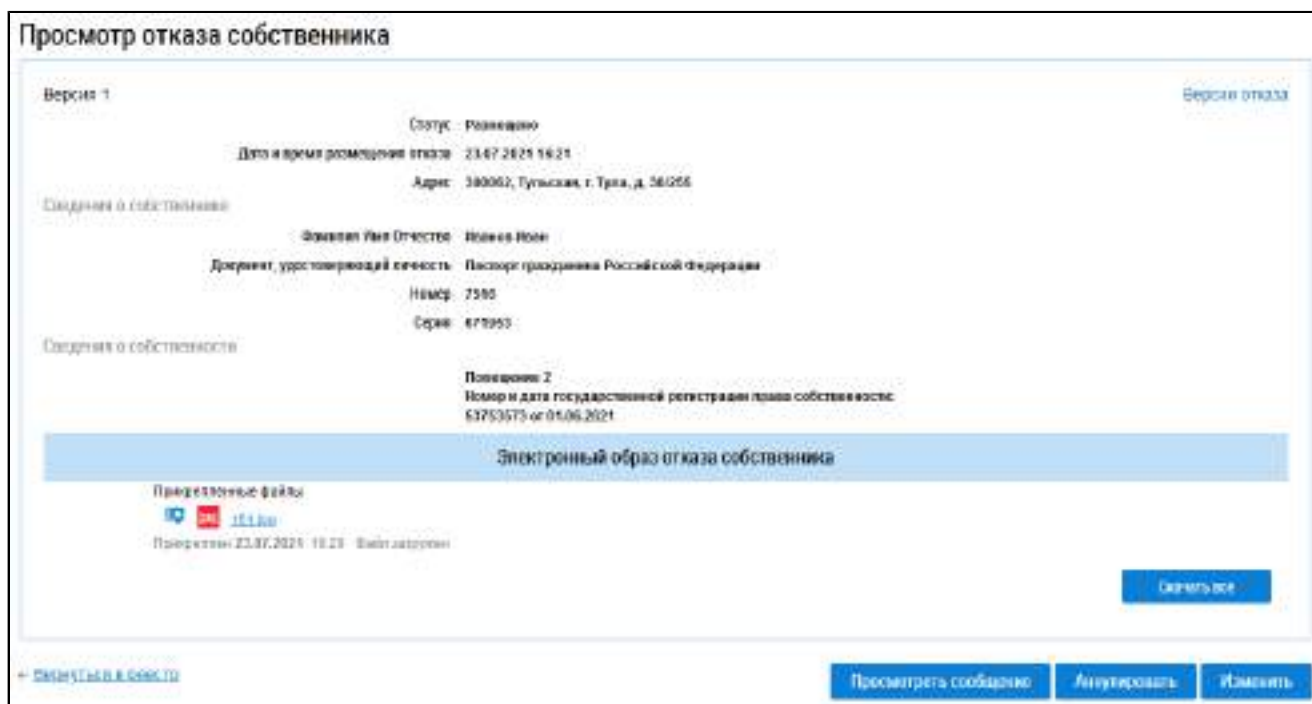
Собственник	Адрес дома	Номер сообщения	Дата начала голосования	Статус голосования	Статус отказа	Дата и время последнего изменения
Иванов И.	300052, Треховск, ул. Тула, д. 300255	344	26.07.2021	Создание помещения	Размещение	23.07.2021 18:21

Просмотреть  
Просмотреть сообщения  
Изменить  
Автоматизировать

Показать по 10

Рис. 219 Блок результатов поиска, пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр отказа собственника».



**Рис. 220** Страница «Просмотр отказа собственника»

Отказ собственника также можно просмотреть в разделе «Сообщения о проведении общего собрания». Для этого раскройте контекстное меню нужного сообщения в статусе «Размещено» и выберите пункт «Просмотреть».

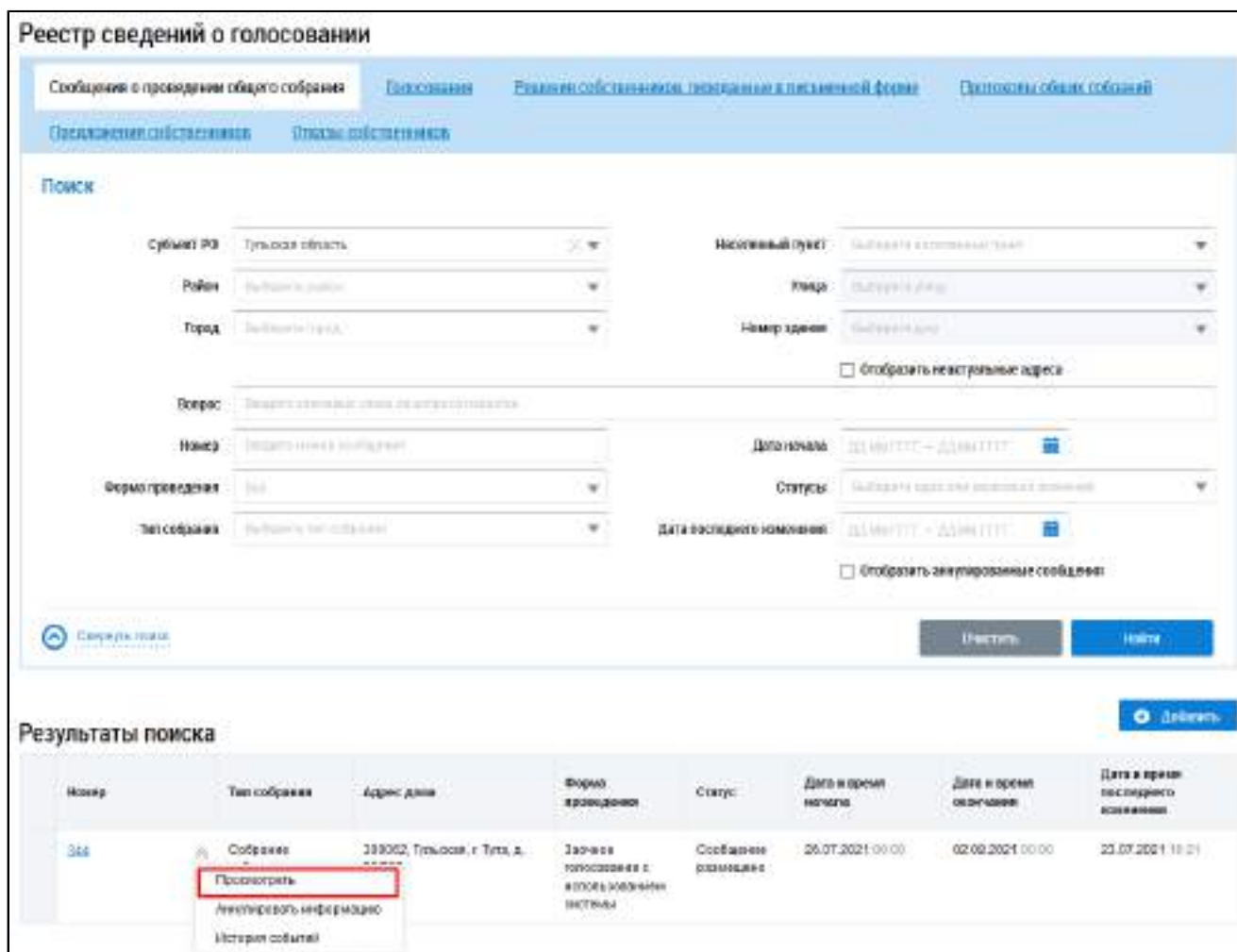


Рис. 221 Страница «Сообщения о проведении общего собрания», пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр сообщения о проведении общего собрания».

В блоке «Отказы собственников» отображается информация о количестве размещенных отказов и сумме голосов по этим отказам на момент размещения отказа.

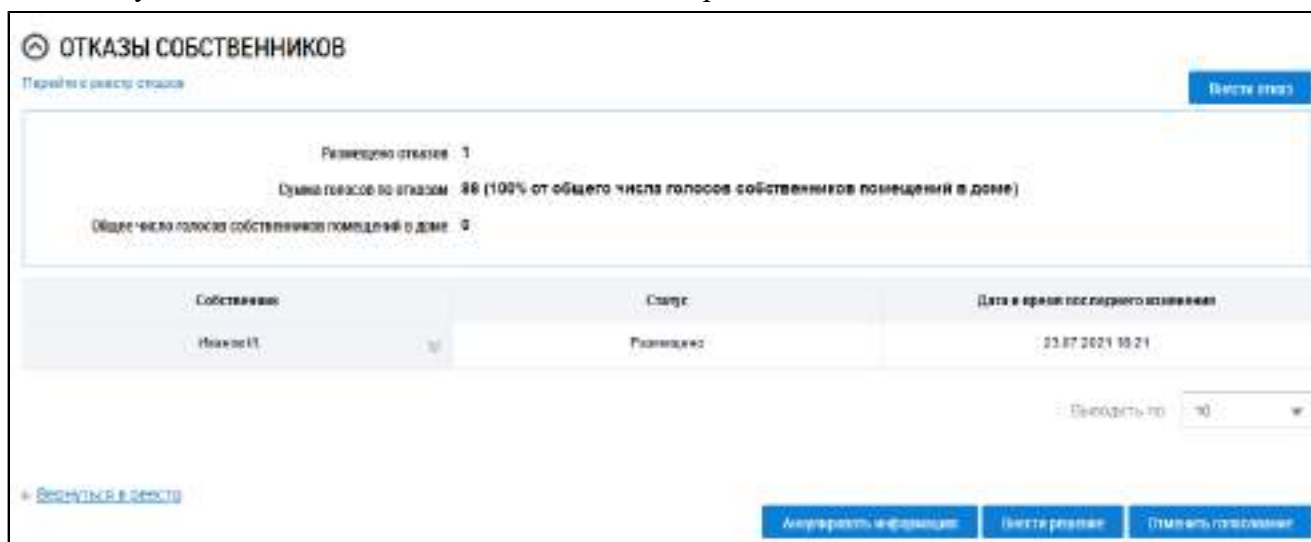


Рис. 222 Фрагмент страницы «Просмотр сообщения о проведении общего собрания». Блок «Отказы собственников»

Выберите пункт контекстного меню «Просмотреть» для нужного отказа в столбце «Собственник» в блоке результатов поиска.

Отображается страница «Просмотр отказа собственника».

### 15.6.3. Добавление письменного отказа собственника

Для добавления отказа собственника к сообщению о проведении первого ОСС перейдите в раздел «Сообщения о проведении общего собрания», раскройте контекстное меню нужного сообщения в статусе «Размещено» и выберите пункт «Просмотреть».

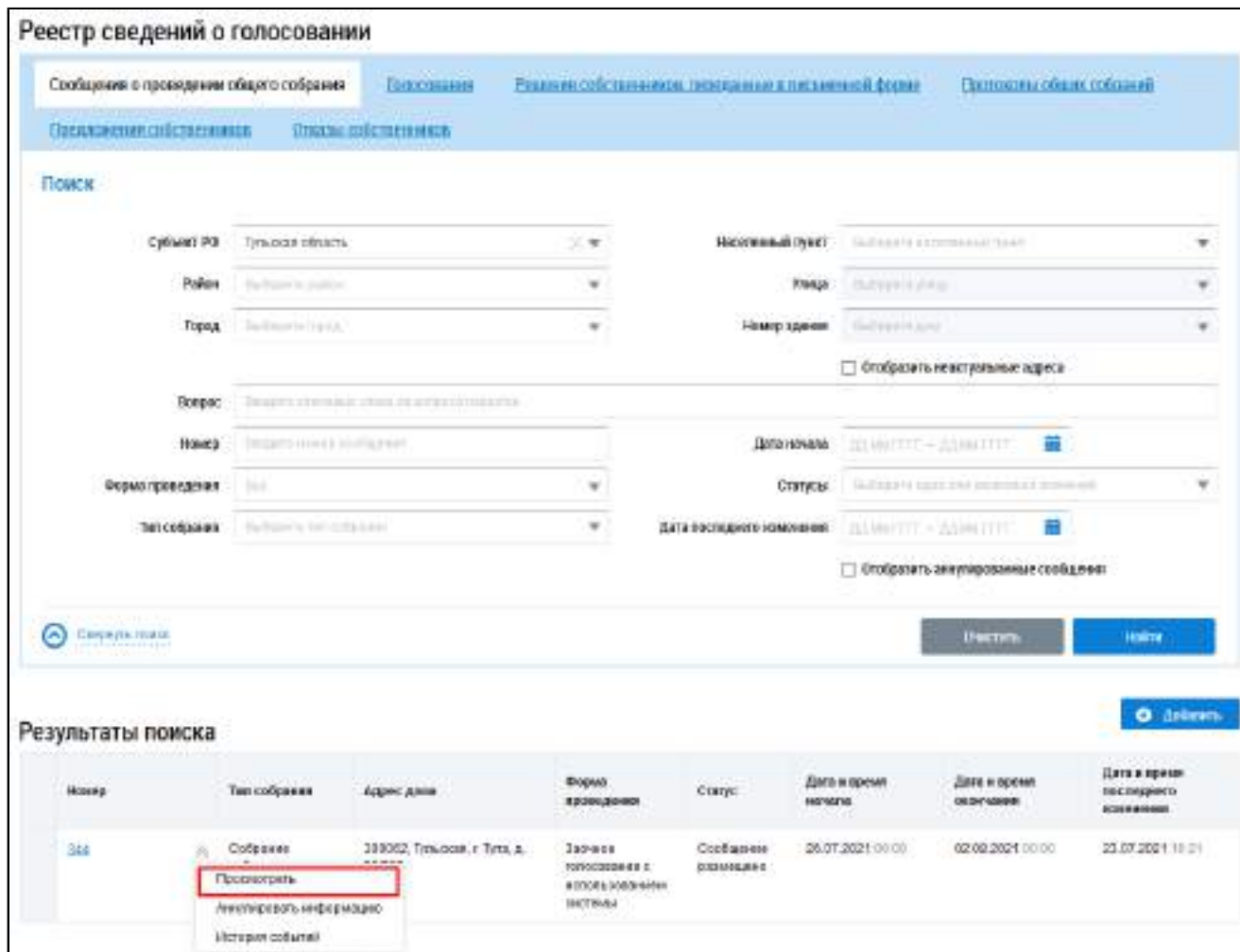


Рис. 223 Страница «Сообщения о проведении общего собрания», пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр сообщения о проведении общего собрания». В блоке «Отказы собственников» нажмите на кнопку «Внести отказ».



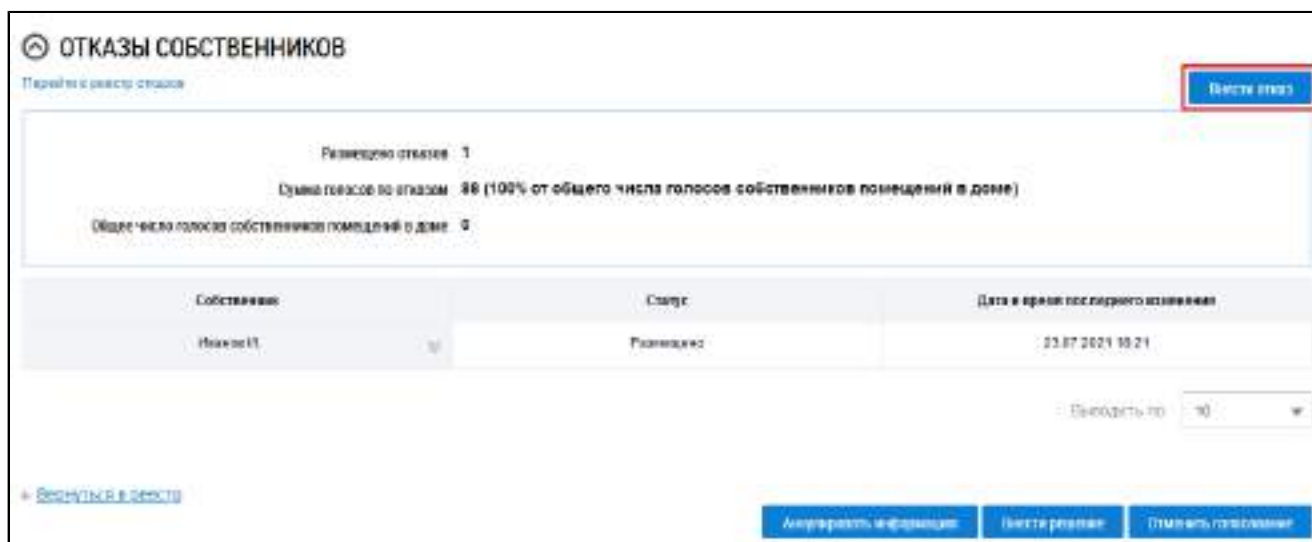


Рис. 224 Фрагмент страницы «Просмотр сообщения о проведении общего собрания», блок «Отказы собственников», кнопка «Внести отказ»

Отображается страница «Добавление письменного отказа собственника».

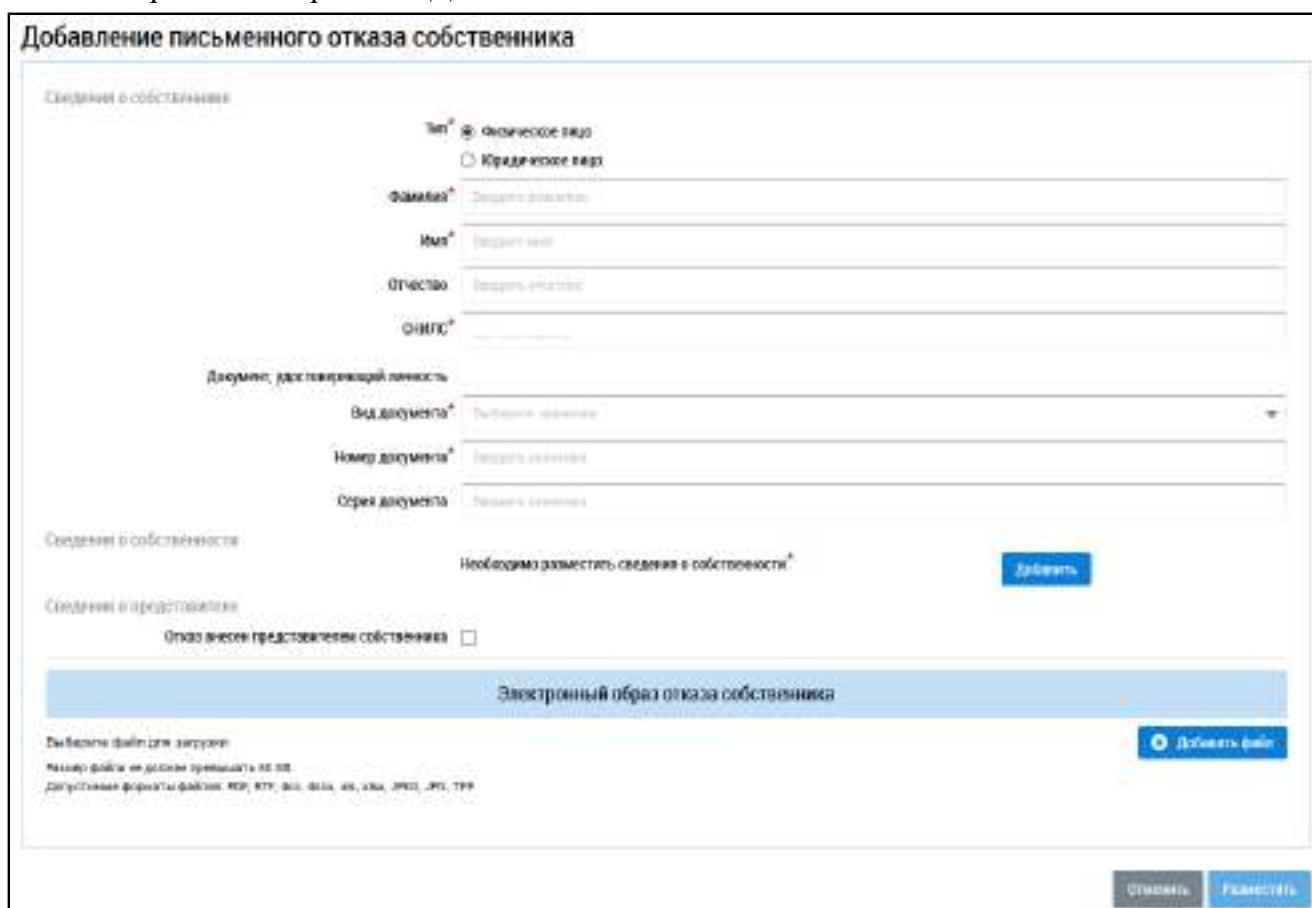
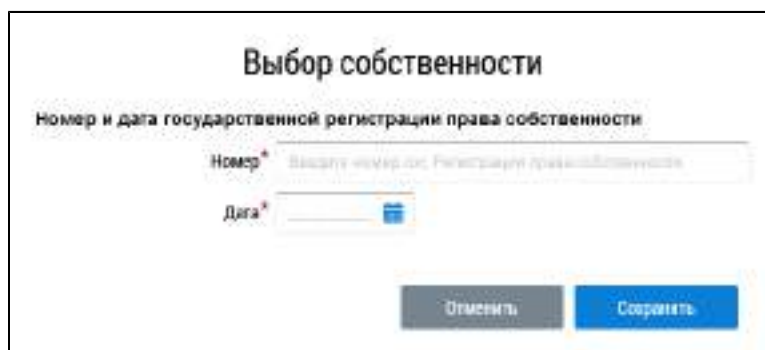


Рис. 225 Страница «Добавление письменного отказа собственника»

В блоке «Сведения о собственнике» в поле «Тип» установите переключатель напротив одного из значений: «Физическое лицо» или «Юридическое лицо», заполните обязательные поля.

В блоке «Сведения о собственности» нажмите на кнопку «Добавить». Отображается окно «Выбор собственности».





**Рис. 226** Окно «Выбор собственности»

Введите номер и дату государственной регистрации права собственности и нажмите «Сохранить».

В случае, если отказ внесен представителем собственника, установите флажок напротив соответствующего поля в блоке «Сведения о представителе» и заполните отобразившиеся поля.

При необходимости прикрепите электронный образ решения собственника и нажмите на кнопку «Разместить».

#### **15.6.4. Изменение письменного отказа собственника**

Для корректировки отказа собственника перейдите в раздел «Сообщения о проведении общего собрания», раскройте контекстное меню сообщения, к которому был добавлен отказ, и выберите пункт «Просмотреть».

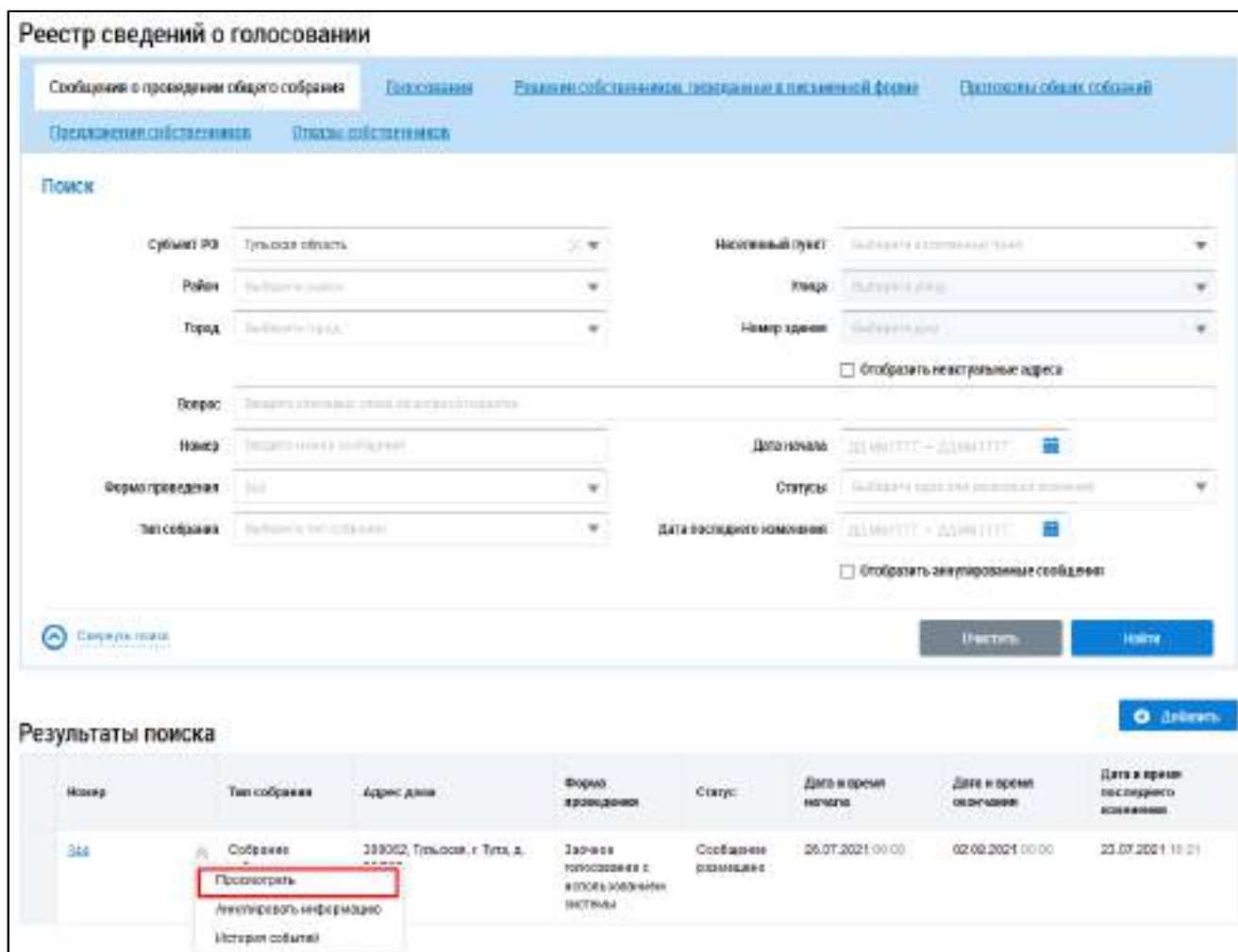


Рис. 227 Страница «Сообщения о проведении общего собрания», пункт контекстного меню «Просмотреть»

В отобразившемся окне «Просмотр сообщения о проведении общего собрания» в блоке «Отказы собственников» выберите пункт контекстного меню «Изменить» в столбце «Собственник» для нужного отказа.

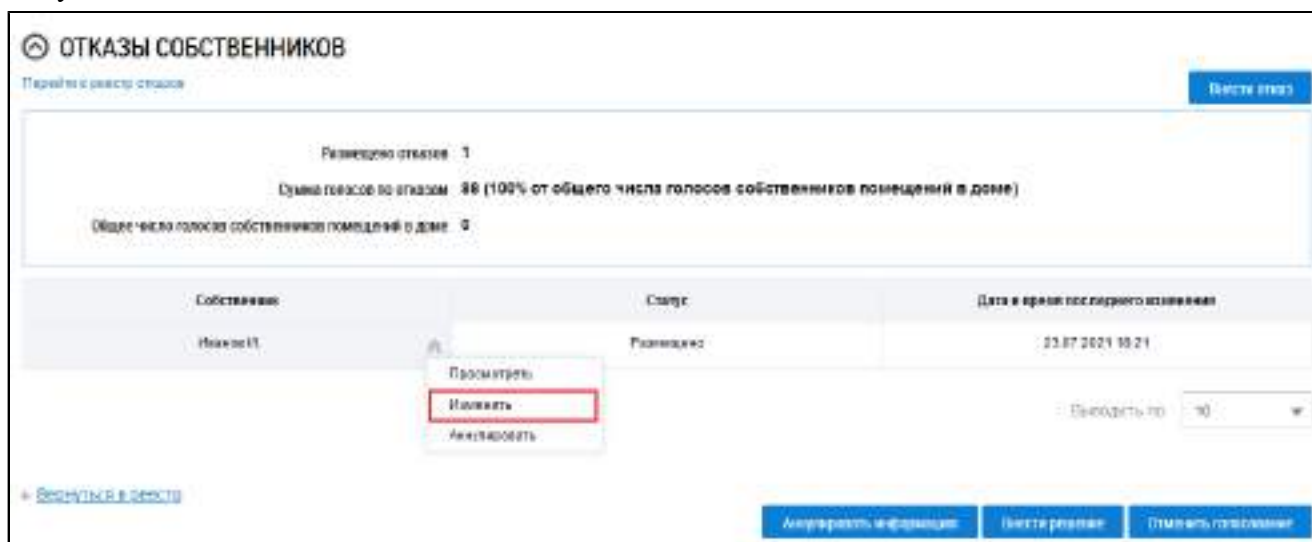


Рис. 228 Фрагмент страницы «Просмотр сообщения о проведении общего собрания», блок «Отказы собственников», пункт меню «Изменить»

Отображается страница редактирования письменного отказа собственника. Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Разместить».

### 15.6.5. Аннулирование письменного отказа собственника

Для аннулирования отказа собственника перейдите в раздел «Сообщения о проведении общего собрания», раскройте контекстное меню сообщения, к которому был добавлен отказ, и выберите пункт «Просмотреть».

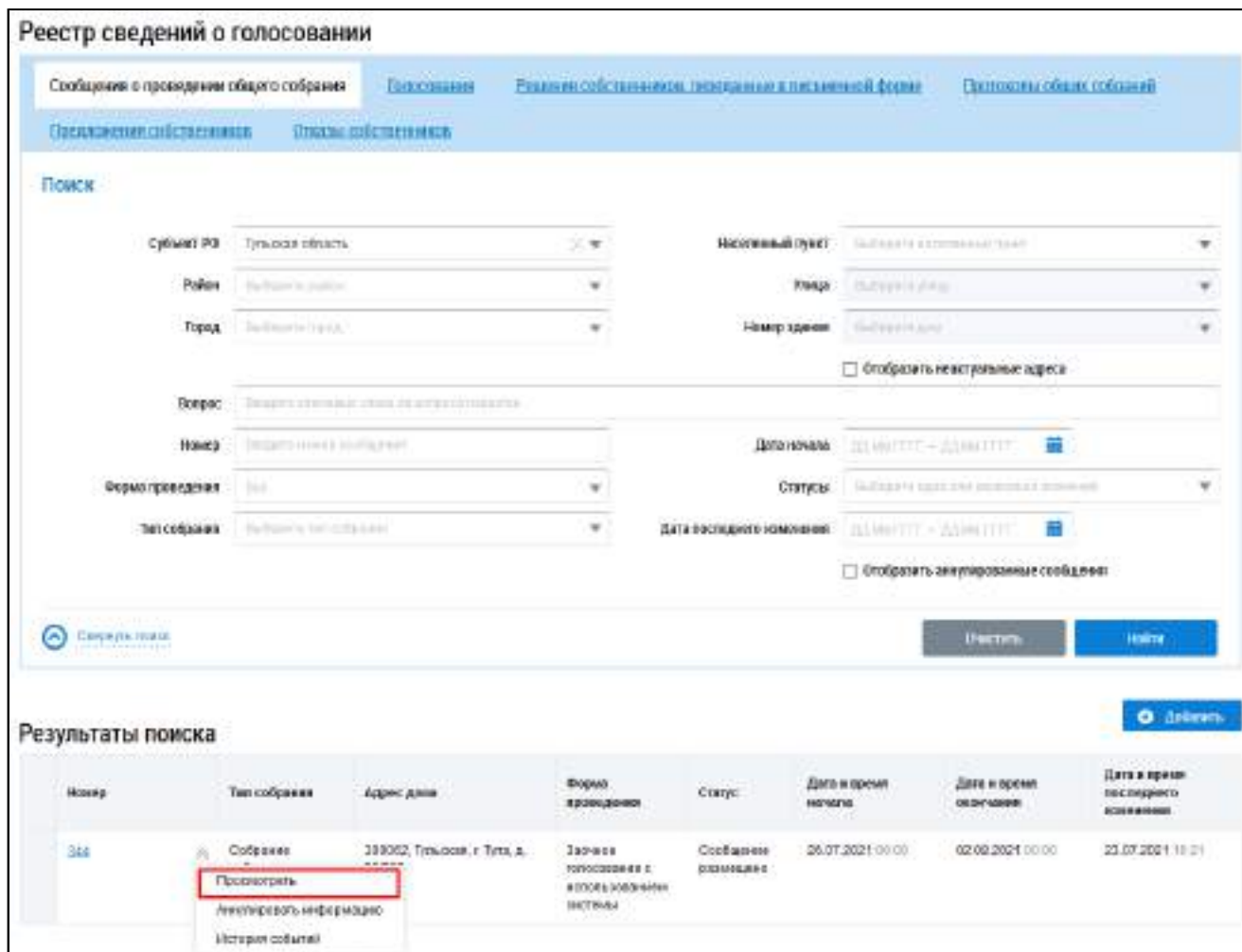
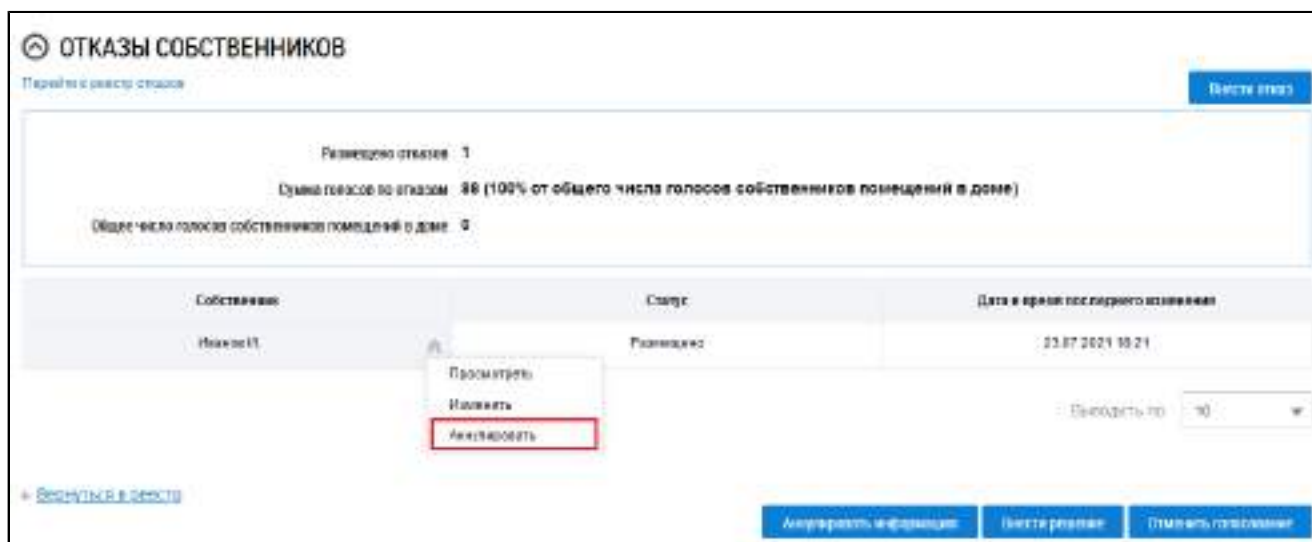


Рис. 229 Страница «Сообщения о проведении общего собрания», пункт контекстного меню «Просмотреть»

В отобразившемся окне «Просмотр сообщения о проведении общего собрания» в блоке «Отказы собственников» выберите пункт контекстного меню «Аннулировать» в столбце «Собственник» для нужного отказа.



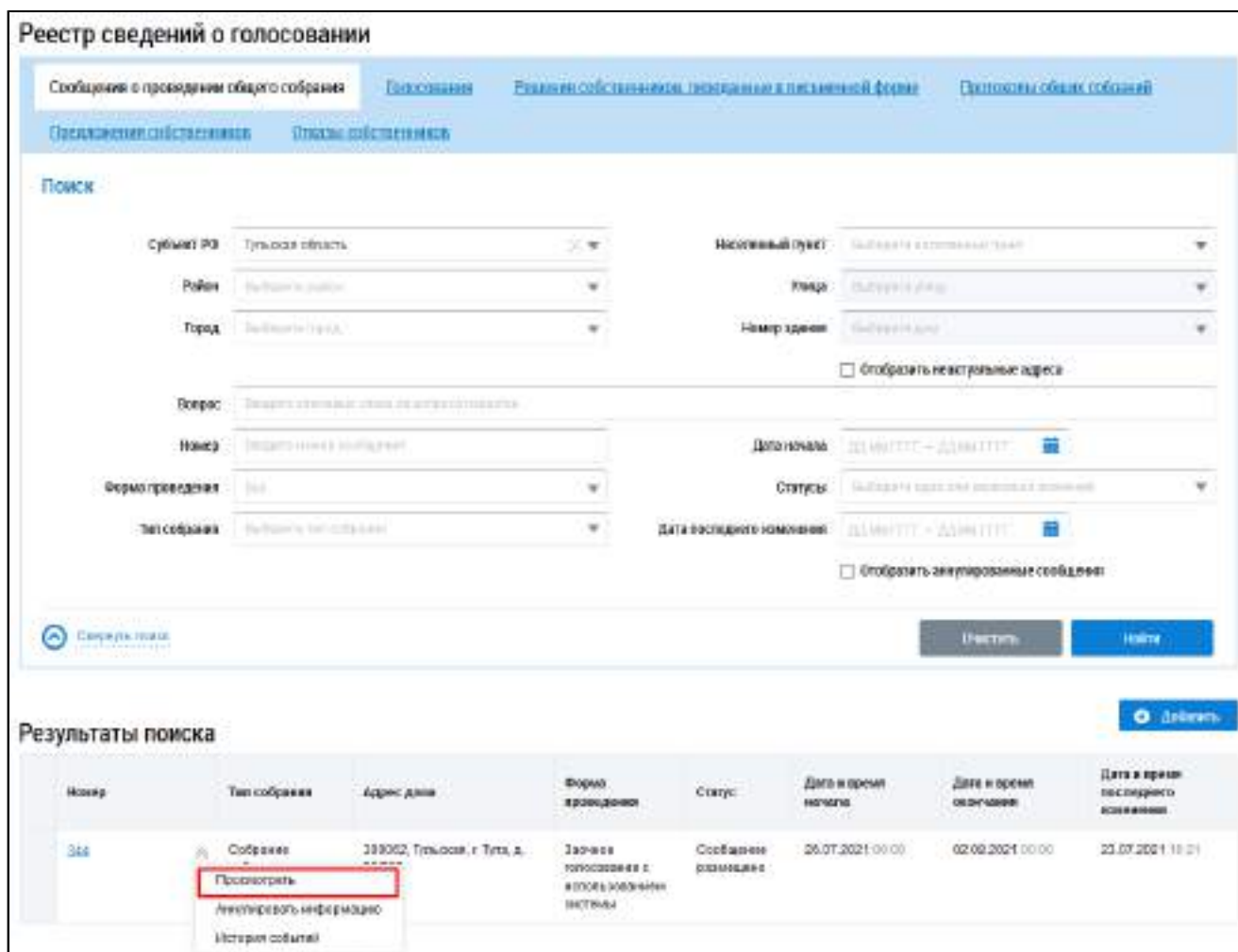
**Рис. 230** Фрагмент страницы «Просмотр сообщения о проведении общего собрания», блок «Отказы собственников», пункт меню «Аннулировать»

Отображается окно подтверждения аннулирования информации. Нажмите на кнопку «Да».

### 15.6.6. Отмена проведения голосования

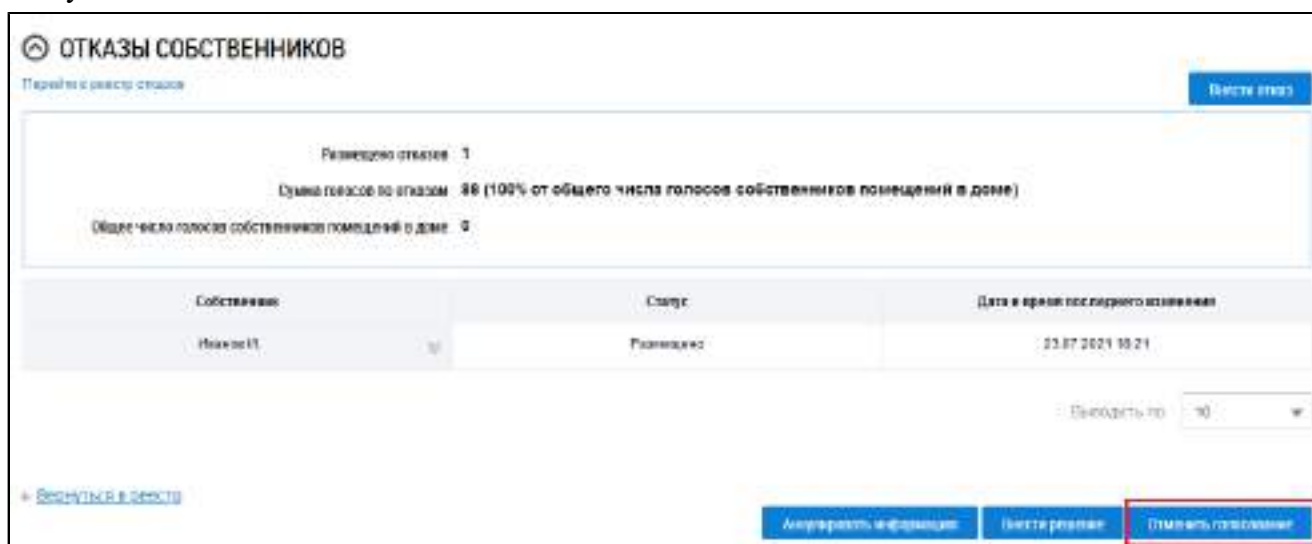
В случае получения письменных отказов собственников от проведения первого ОСС, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, есть возможность отменить данное голосование.

Для этого перейдите в раздел «Сообщения о проведении общего собрания», раскройте контекстное меню нужного сообщения в статусе «Размещено» и выберите пункт «Просмотреть».



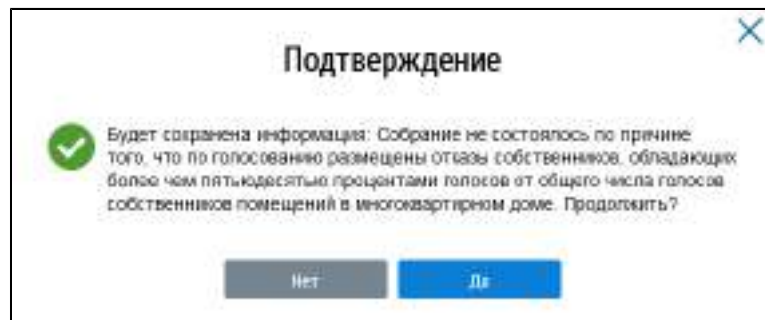
**Рис. 231** Страница «Сообщения о проведении общего собрания», пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр сообщения о проведении общего собрания». Нажмите на кнопку «Отменить голосование».



**Рис. 232** Фрагмент страницы «Просмотр сообщения о проведении общего собрания», кнопка «Отменить голосование»

Отображается окно подтверждения информации. Нажмите на кнопку «Да».



**Рис. 233** Окно подтверждения

Сообщение переходит в статус «Собрание не состоялось» с причиной «Общее собрание собственников не состоялось. Причина: по голосованию размещены отказы собственников».

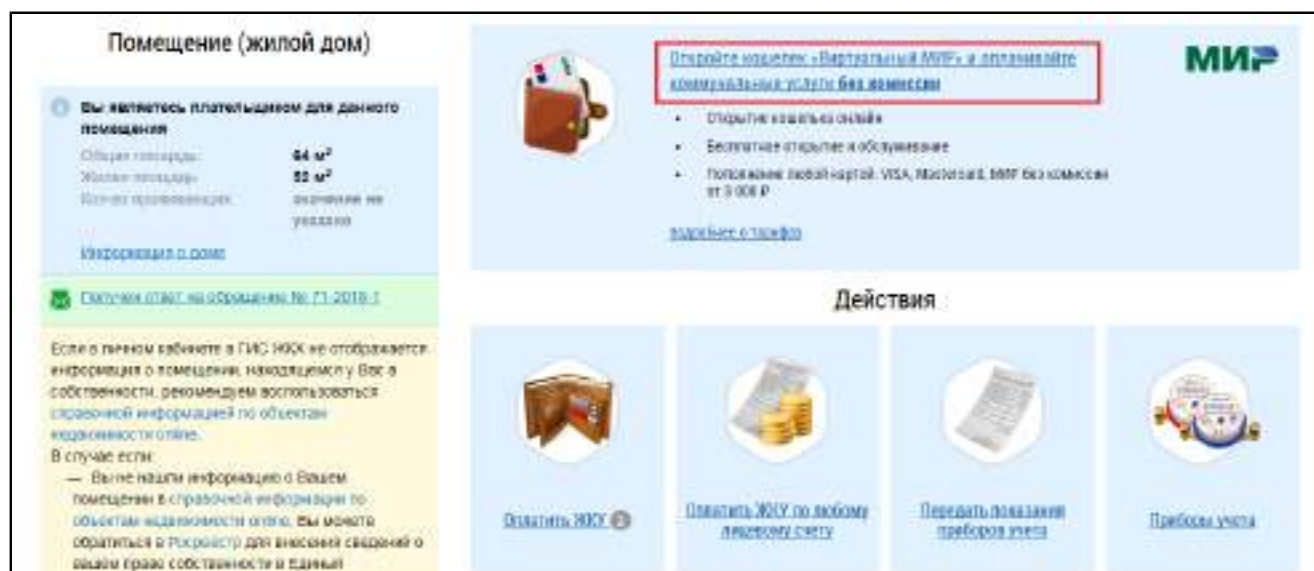
## 16. ЭЛЕКТРОННЫЙ КОШЕЛЕК

Кошелек «Виртуальный мир» представляет собой универсальный платежный инструмент для безопасной оплаты коммунальных услуг в режиме онлайн без комиссии.

Кошелек «Виртуальный мир» является виртуальной картой, выпуск которой осуществляется дистанционно. Плата за выпуск и обслуживание не взимается.

*Примечание:* Даже если у Вас уже есть виртуальная карта Почта Банка с тарифом «Онлайн карта», для оплаты услуг в Системе без комиссии Вам следует открыть электронный кошелек.

Для открытия электронного кошелька нажмите на гиперссылку «Откройте кошелек «Виртуальный МИР» и оплачивайте коммунальные услуги без комиссии» на главной странице личного кабинета.



**Рис. 234** Гиперссылка «Откройте кошелек «Виртуальный МИР» и оплачивайте коммунальные услуги без комиссии»

Отображается форма открытия электронного кошелька.



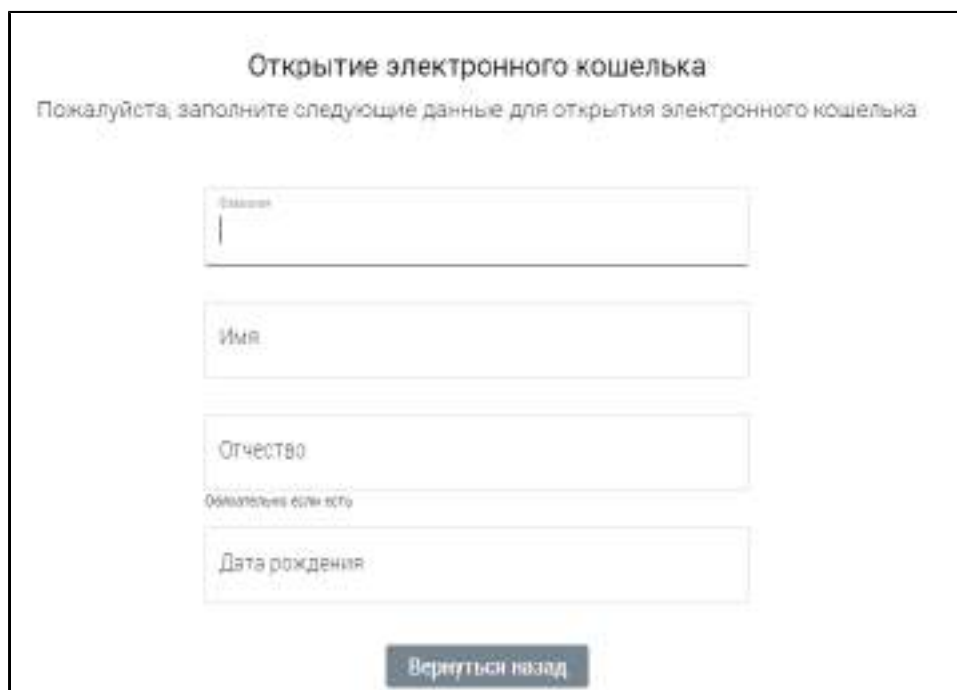


Рис. 235 Форма открытия электронного кошелька

Заполните обязательные поля формы и нажмите на кнопку «Открыть кошелек».

Тарифами, [Появлениями](#), [предоставлениями](#) и [обслуживаниями](#) ПРК, [Заполнением](#), [Правилами безопасного использования виртуальных карт](#), [Памяткой по переводам ЭДС](#), [Рекомендациями по безопасному использованию Почта Банк Онлайн](#)'. A blue button labeled 'Открыть кошелек' is highlighted with a red rectangle. At the bottom is a button labeled 'Вернуться назад'." data-bbox="311 423 725 733"/>

Рис. 236 Форма открытия электронного кошелька. Кнопка «Открыть кошелек»

На ваш мобильный телефон будет выслан код подтверждения. После получения кода подтверждения введите его поле для ввода кода и нажмите на кнопку «Подтвердить». В случае успешного прохождения проверки будет отображено сообщение об открытии электронного кошелька.

Для изменения номера телефона, указанного при открытии электронного кошелька, обратитесь в ПАО Почта Банк.

*Внимание!* Открыть можно только один электронный кошелек. Привязка в качестве электронного кошелька виртуальных карт, выпущенных банком пользователю ранее, невозможна.

После открытия электронного кошелька его можно пополнить и использовать для оплаты жилищно-коммунальных услуг на портале ГИС ЖКХ (см. п. [Оплата ЖКУ](#)).

При пополнении электронного кошелька суммой до 3000 рублей взимается комиссия в размере 20 рублей. При сумме пополнения от 3000 рублей комиссия за пополнение не взимается. Обслуживание кошелька «Виртуальный МИР», а также оплата жилищно-коммунальных услуг в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с электронного кошелька осуществляется бесплатно.

На официальном сайте ПАО «Почта Банк» Вы можете ознакомиться с [Тарифами на оказание услуг по переводу денежных средств с использованием банковских карт](#), а также с [Тарифами для карты «Виртуальный МИР»](#).

## 17. ОПЛАТА ЖКУ

Информация о начислениях отображается:

- На [главной странице](#) в личном кабинете гражданина слева;
- В разделе «[Оплатить ЖКУ](#)»;
- В разделе горизонтального навигационного меню «[Помещения \(жилые дома\)](#)» при переходе по [ссылке с номером лицевого счета](#).

*Внимание!* В ГИС ЖКХ нет рассылки информации о начислениях по смс/на электронную почту.

### 17.1. Оплата жилищно-коммунальных услуг

Для перехода к форме оплаты жилищно-коммунальных услуг нажмите на гиперссылку «Оплатить ЖКУ».



Рис. 237 Гиперссылка «Оплатить ЖКУ»

В случае отсутствия неоплаченных документов отображается уведомление: «В системе отсутствует информация о неоплаченных начислениях за ЖКУ».

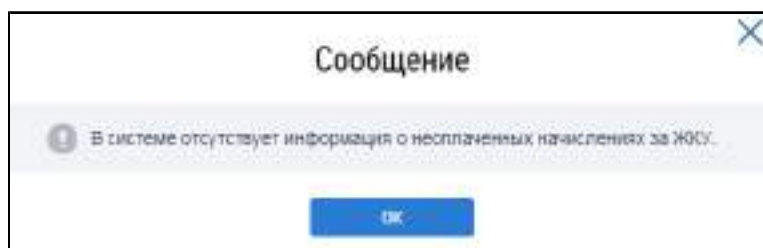


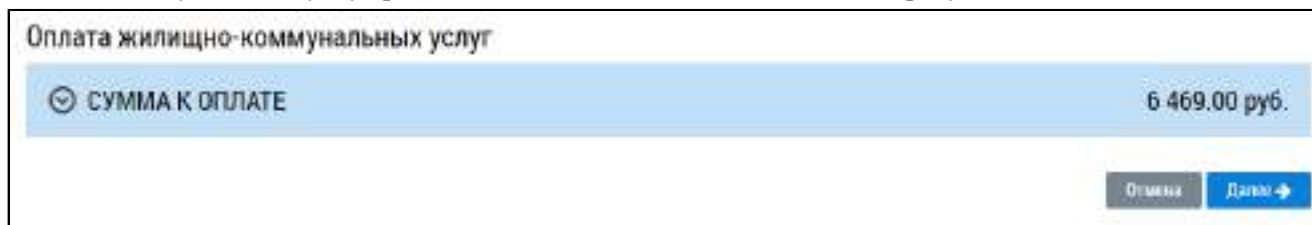
Рис. 238 Уведомление: «В системе отсутствует информация о неоплаченных начислениях за ЖКУ»

Данное сообщение возникает в случае, если:

- за текущий период оплата уже была произведена, и учтена организацией, выставившей платежный документ;
- платежный документ не был выставлен в системе.

В случае наличия неоплаченных документов отображается страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг».

*Примечание:* При наличии выставленного платежного документа в личном кабинете для оплаты жилищно-коммунальных услуг реквизиты поставщика ЖКУ вводить не требуется.



**Рис. 239** Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг»

Разверните список «Сумма к оплате».




Лицевой счет	Адрес	СУММА К ОПЛАТЕ	СУММА ПЛАТЕЖА
Лицевой счет №2898	ул. 8 Марта, д. 10, кв. 4 комн. №1 <a href="#">ООО «Светлый»</a>	6 469.00 руб.	0.00 руб.
Лицевой счет №00089	ул. 9 Мая, д. 17, кв. 4 кв. 3 <a href="#">ООО «Светлый»</a>	6 469.00 руб.	0.00 руб.
Лицевой счет №77/84	ул. Банная, д. 30 <a href="#">ООО «Авантаж»</a>	6 469.00 руб.	6 469.00 руб.

**Рис. 240** Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг» с развернутым списком «Сумма к оплате»

По умолчанию все лицевые счета выделены, а в полях «Сумма платежа» введены значения, равные значениям соответствующих полей «Сумма к оплате». Если вы не планируете оплачивать одновременно все счета, снимите флажки напротив счетов, оплату которых в данный момент вы совершать не будете. Если вы не планируете оплачивать полную сумму по какому-то из счетов, измените значение в поле «Сумма платежа» соответствующего счета.

Поле «Сумма платежа» по лицевому счету рассчитывается как сумма платежа по выбранным платежным документам лицевого счета.

Для платежных документов сохраненных при включенной настройке «Без учета суммы задолженности (справочно)» в поле «Сумма платежа» отображается остаток к оплате по ПД.

Для более точной настройки оплаты нажмите «» напротив номера лицевого счета. Отобразится список привязанных к счету платежных документов. Список формируется из следующих платежных документов:

1. Все текущие платежные документы, сохраненные при включенной настройке «Без учета суммы задолженности (справочно)» и остатком к оплате больше нуля.
2. Последний сохраненный при включенной настройке «С учетом суммы задолженности» текущий платежный документ в статусе «Размещен» и остатком к оплате больше нуля (просмотреть и оплатить документы за прошлые периоды можно в разделе [История начислений](#)).
3. Долговые платежные документы с остатком к оплате больше нуля.

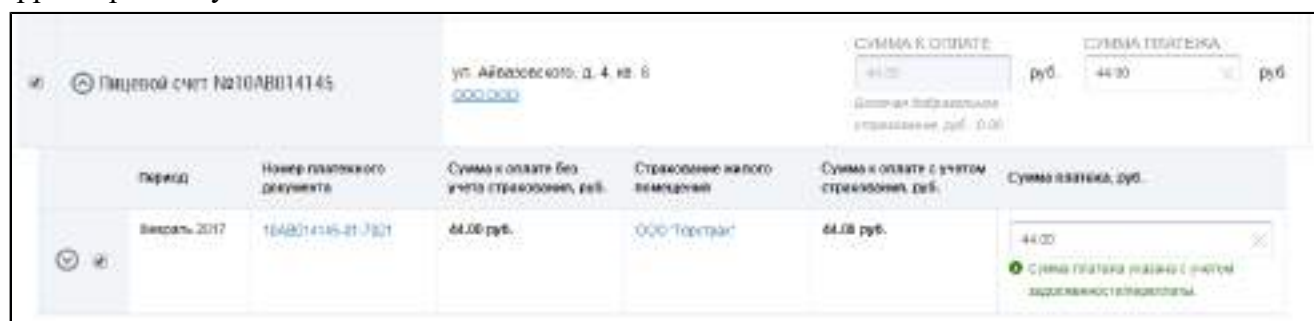


**Рис. 241** Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг». Лицевой счет с развернутым списком платежных документов


Поле «Сумма платежа» по платежному документу рассчитывается как остаток к оплате по платежному документу плюс задолженность минус аванс для платежных документов сохраненных при включенной настройке «с учетом суммы задолженности». Если полученное значение отличается от суммы значений «Сумма платежа по каждому получателю платежа платежного документа» отображается сумма по получателям платежа.

Если в данный момент вы не планируете совершать оплату по какому-то из платежных документов, снимите флажок напротив этого документа. Если вы не планируете оплачивать полную сумму по каким-то документам, измените значение в полях «Сумма платежа» соответствующих документов.

Сумма к оплате предьявляется с учетом задолженности и аванса с возможностью ручной корректировки суммы.



**Рис. 242** Лицевой счет с развернутым списком платежных документов. Сумма платежа указана с учетом задолженности/переплаты

Если в списках присутствует долговой платежный документ с остатком к оплате больше нуля, то возле него отображается пиктограмма «». При наведении на которую, всплывает подсказка «Долговой платежный документ».

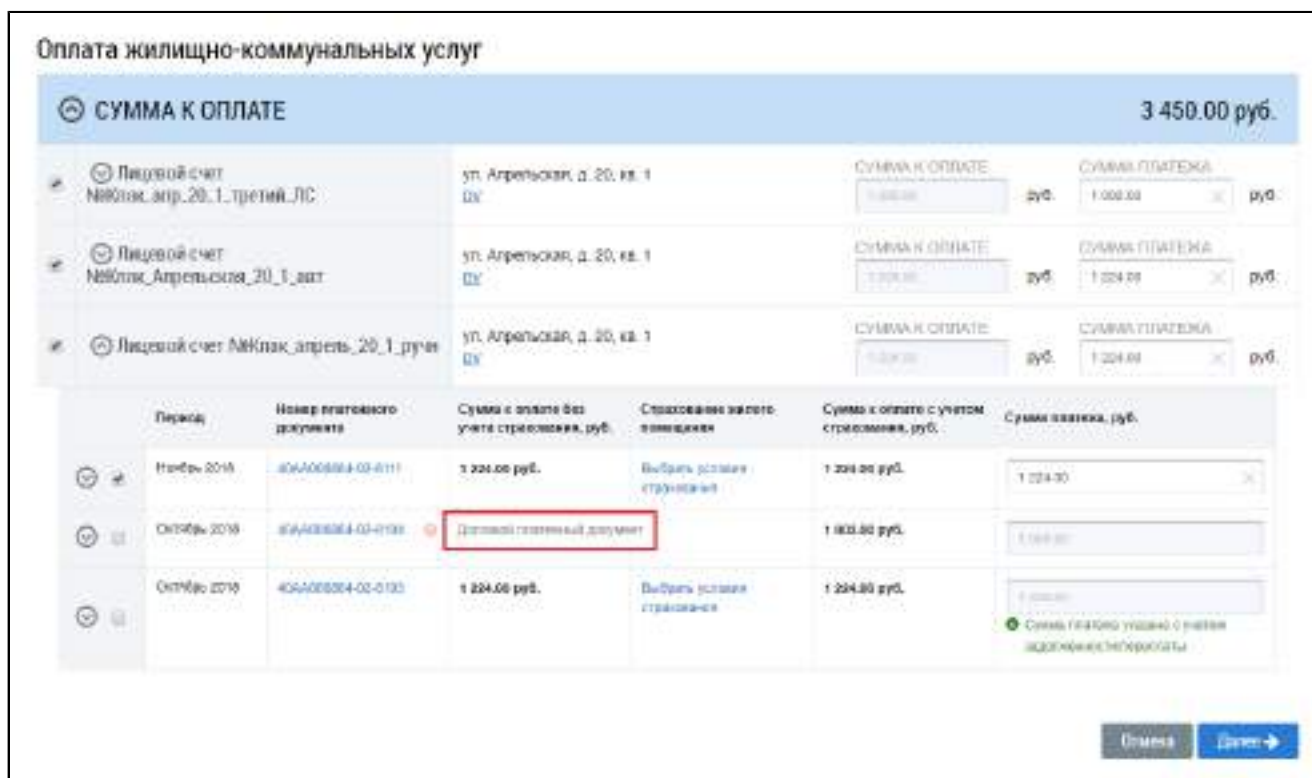


Рис. 243 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг». Пиктограмма «●»

Если в платежном документе указаны некорректные платежные реквизиты организации-получателя платежа, Система отобразит соответствующее уведомление.

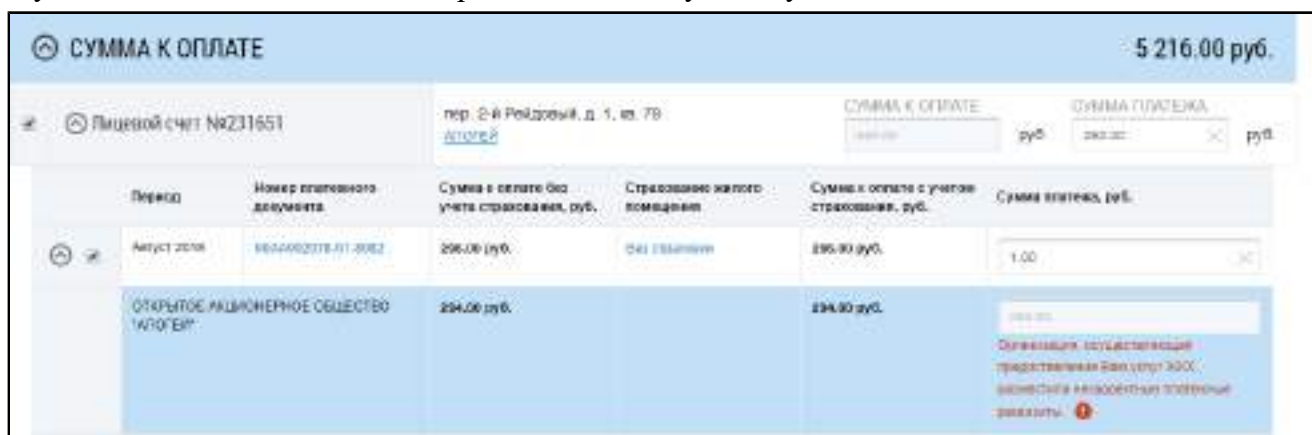


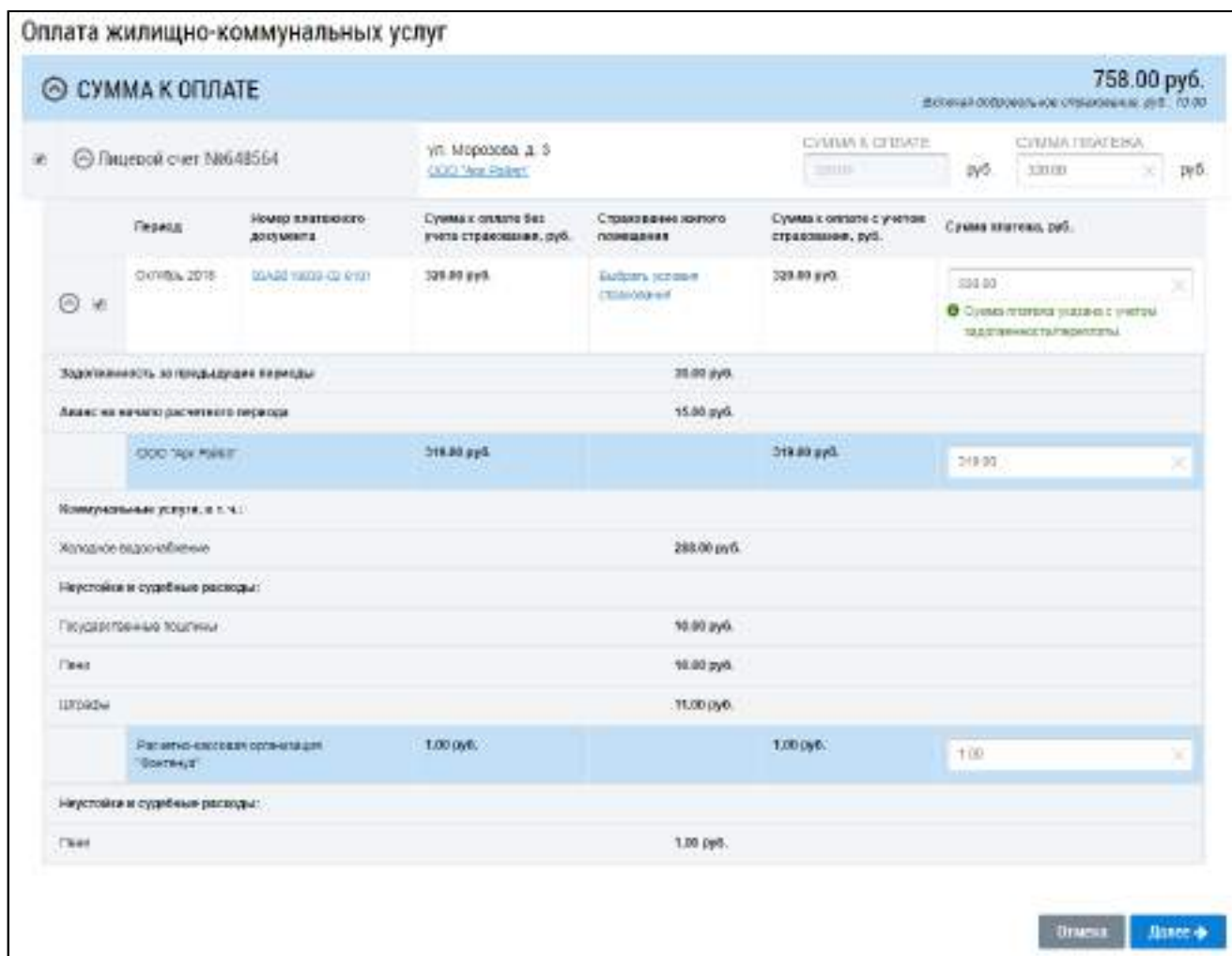
Рис. 244 Лицевой счет с развернутым списком платежных документов.

**Организация разместила некорректные платежные реквизиты**

Оплата услуг в пользу организации, разместившей некорректные реквизиты, невозможна. [Обратитесь](#) в организацию-исполнителя услуг с просьбой корректировки платежных реквизитов в Системе.

Если указано несколько платежных реквизитов, сумма к оплате отображается по каждому платежному реквизиту.





**Рис. 245 Всплывающая подсказка**

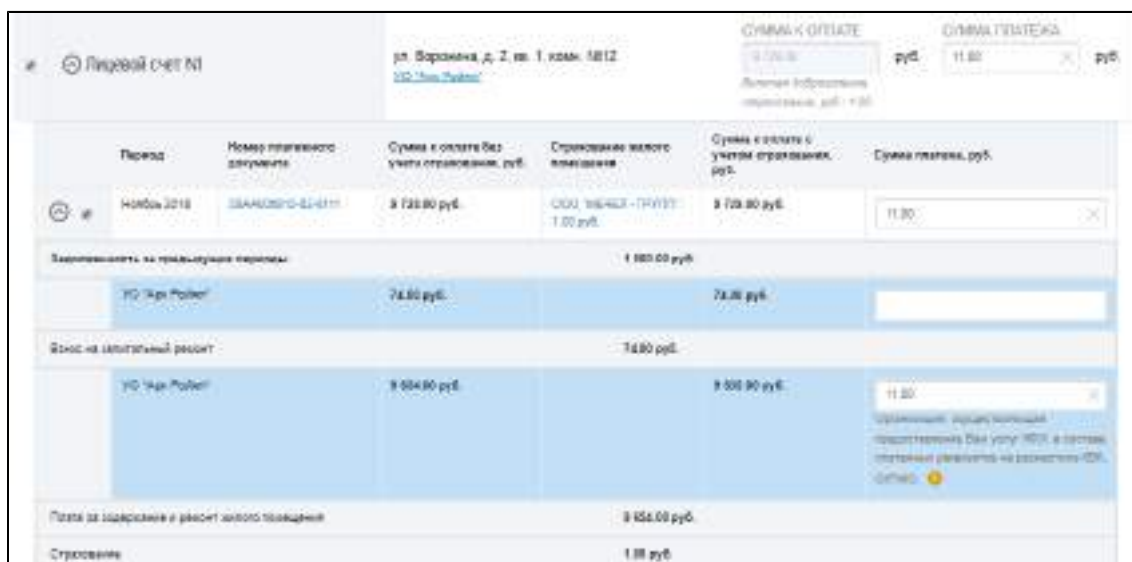
*Внимание!* Сумма к оплате должна быть больше минимальной суммы к оплате, указанной в настройках Системы. В ином случае Система выдаст соответствующее уведомление.

Если организация, осуществляющая предоставление вам услуг ЖКХ, в составе платежных реквизитов не разместила КБК<sup>7</sup> и ОКТМО<sup>8</sup>, Система отобразит соответствующее уведомление.


7. Коды бюджетной классификации.

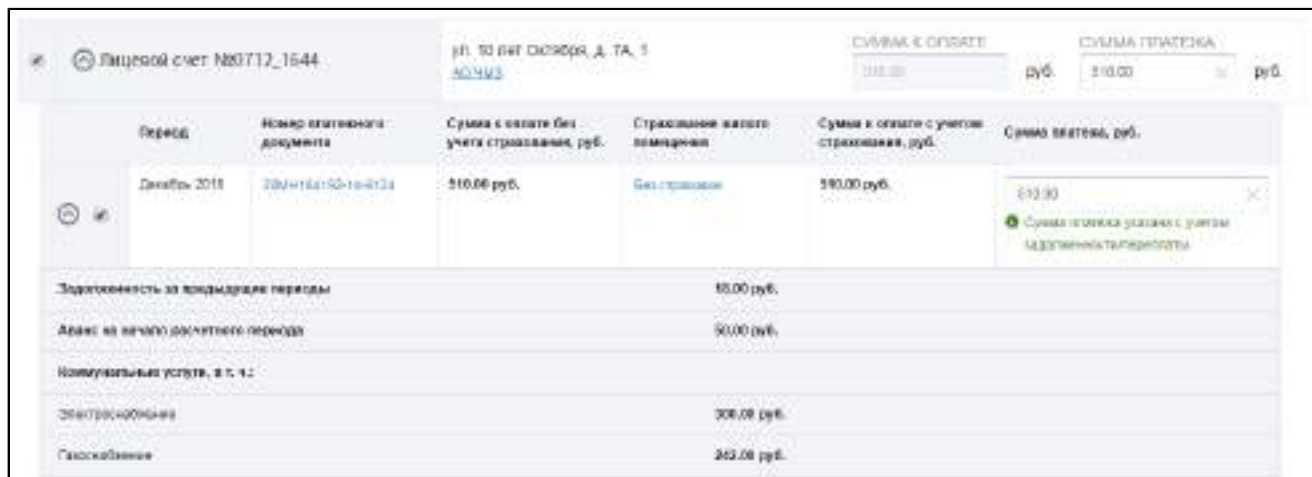
8. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.





**Рис. 246 Лицевой счет с развернутым списком платежных документов. Организация не разместила КБК и ОКТМО**

Для просмотра размера начисленной платы по каждой услуге платежного документа нажмите «» напротив номера документа. Развернется список услуг с информацией о размере начисленной платы.



**Рис. 247 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг». Платежный документ с раскрытым списком услуг с информацией о размере начисленной платы**

Для просмотра информации об организации, выставившей платежный документ, нажмите на гиперссылку с названием организации.

Лицевой счет №0712\_1644

ул. 30 лет Октября, д. 7А, 3

СУММА С ОПЛАТОЙ: 112,00 руб.

СУММА ПЛАТЕНКА: 110,00 руб.

Период	Номер платежного документа	Сумма к оплате без учета страхования, руб.	Страховые взносы по месту жительства	Сумма к оплате с учетом страхования, руб.	Сумма платежа, руб.
Декабрь 2018	209/164100-14-0134	110,00 руб.	без страховых	110,00 руб.	112,00

Задолженность за предыдущие периоды: 10,00 руб.

Аванс за начало расчетного периода: 90,00 руб.

Коммунальные услуги, в т. ч.:

- Электроосвещение: 308,08 руб.
- Газоснабжение: 242,08 руб.

112,00

Сумма платежа указана с учетом задолженности за предыдущие периоды.

Рис. 248 Гиперссылка с наименованием организации

Отображается окно «Сведения об организации».

### Сведения об организации

Тип организации	Юридическое лицо
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧЕПЕЦКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"
Сокращенное наименование	АО ЧМЗ
Форменное наименование	-
ОГРН	1021001002150
Дата государственной регистрации	02.04.1996
ИНН	1829038035
КПП	183701001
Организационно-правовая форма	12267 - Неублачные акционерные общества
Адрес места нахождения	427622 РЕСП УДМУРТСКАЯ Г. ГЛАЗОВ УЛ БЕЛОВА 7
Профessionальная деятельность	-
Источник информации	EGR от 22.09.2017

[Закреть](#)

Рис. 249 Окно «Сведения об организации»

Для смены условий добровольного страхования нажмите на гиперссылку с наименованием страховой компании. Если страховая компания не была выбрана до текущего момента, нажмите на гиперссылку «Выбрать условия страхования».

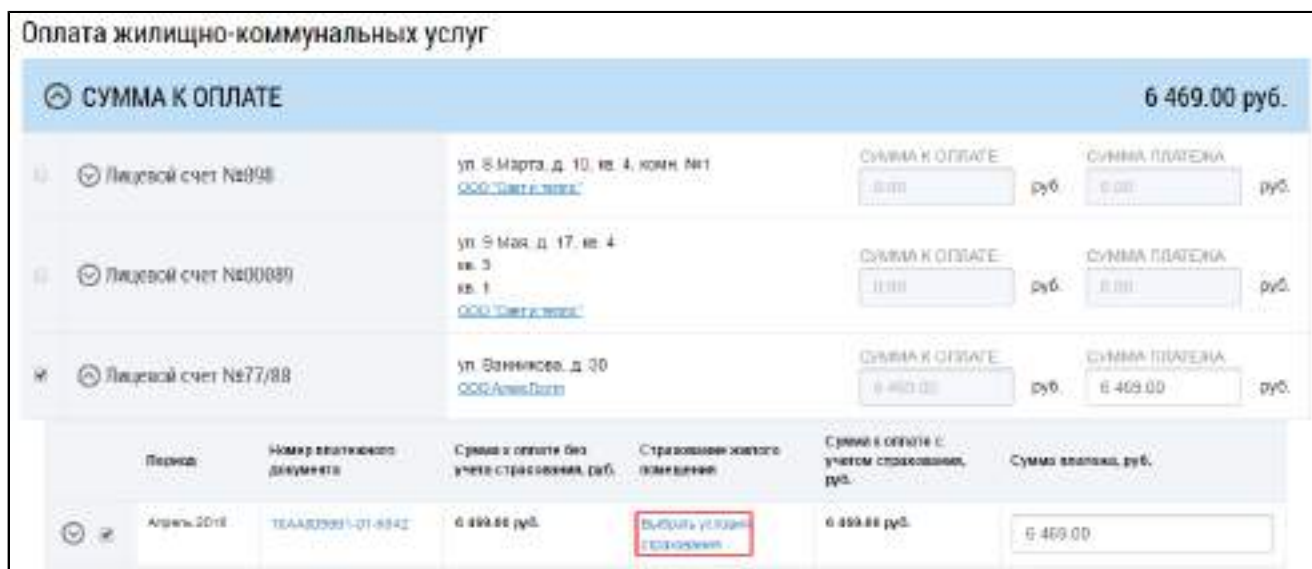


Рис. 250 Гиперссылка «Выбор условия страхования»

Отображается окно «Выбор страхового продукта».

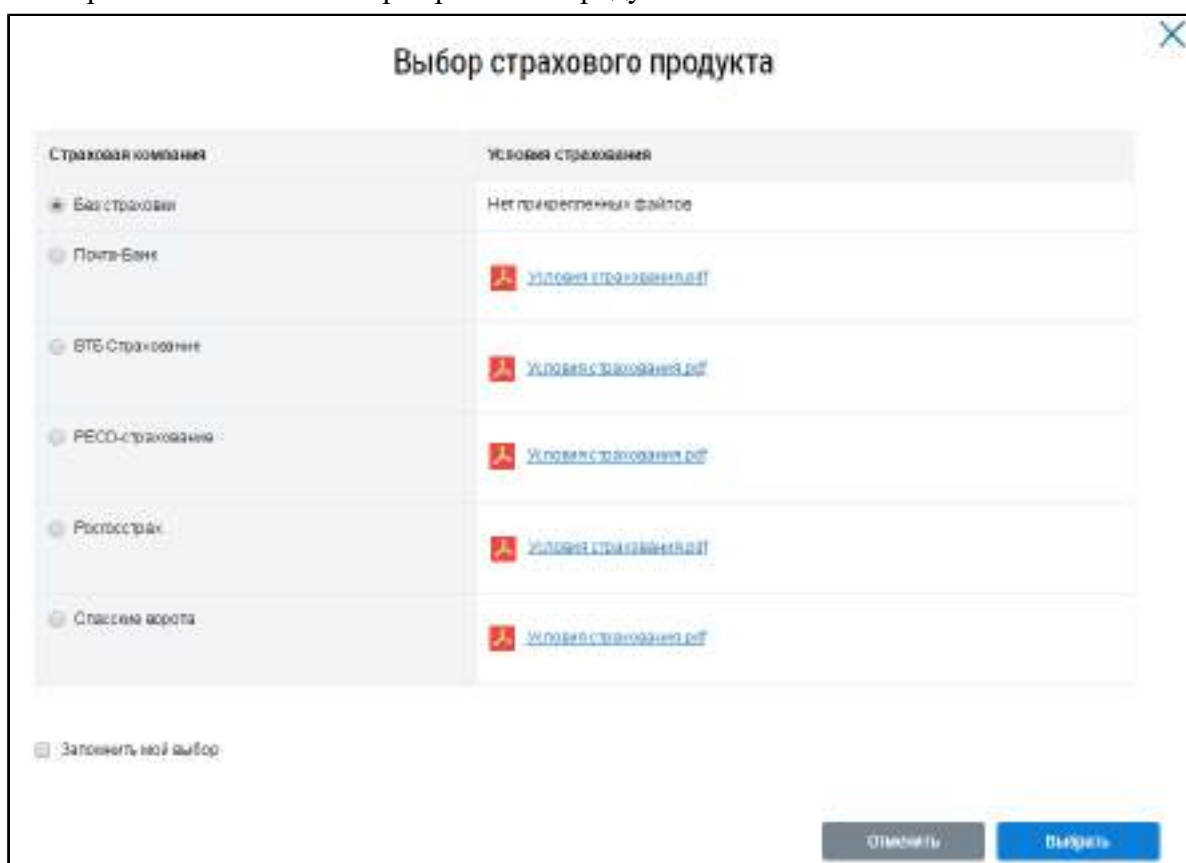


Рис. 251 Окно «Выбор страхового продукта»

Ознакомьтесь с условиями страхования компаний, представленных в списке. Для этого скачайте файлы с информацией о страховании, нажав на гиперссылки с названиями файлов. Затем выберите одну из компаний, установив переключатель напротив названия соответствующей компании. Нажмите кнопку «Выбрать».

Для просмотра подробной информации о платежном документе нажмите на гиперссылку с номером платежного документа.



Рис. 252 Гиперссылка с номером платежного документа

Отображается окно «Платежный документ». Если условия страхования или факт отказа от страховки не были выбраны, то отображается окно выбора страхового продукта (см. [выше](#)). В этом случае выберите условия страхования, чтобы перейти к просмотру платежного документа.



Рис. 253 Окно «Платежный документ». Информационные блоки свернуты

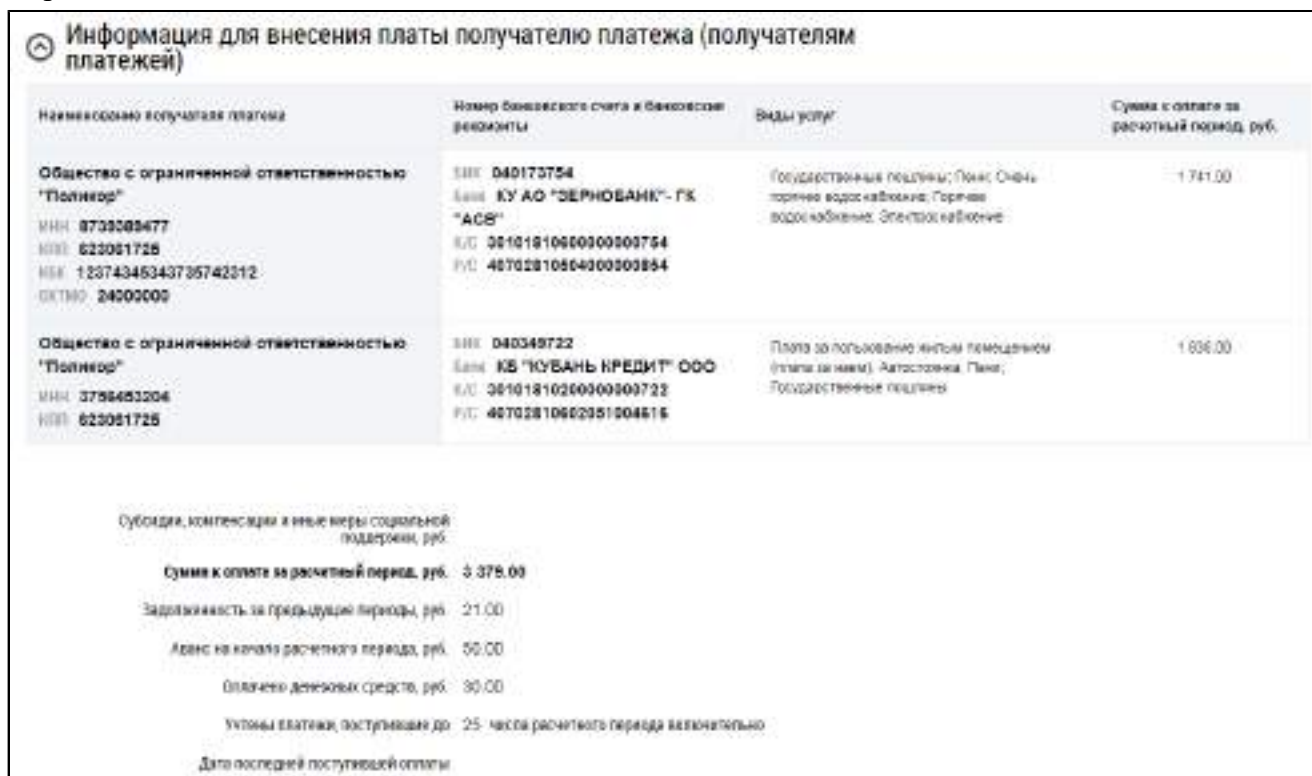
В поле «Период» Вы можете выбрать расчетный период. В поле «Идентификатор документа» можно выбрать любой из платежных документов, относящихся к данному лицевому счету.

В блоке «Информация об исполнителе услуг» содержится информация об исполнителе услуг. Для просмотра подробных сведений об исполнителе услуг нажмите на гиперссылку с наименованием исполнителя.



**Рис. 254 Блок «Информация об исполнителе услуг». Гиперссылка с наименованием исполнителя услуг**

В блоке «Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)» содержится таблица с информацией о получателях платежей, их наименовании и банковских реквизитах, сумме к оплате за расчетный период по каждому получателю платежа и видах услуг, по которым она начислена.



**Рис. 255 Блок «Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)»**

Под таблицей размещается информация о сумме к оплате за расчетный период по всем получателям платежей, а также о задолженности за предыдущие периоды, авансе на начало периода, субсидиях, компенсациях и иных мерах социальной поддержки, дате последней поступившей оплаты и т.п.

В блоке «Информация о плательщике» содержатся адрес и данные о площади помещения. Для просмотра подробных сведений о помещении нажмите на гиперссылку с адресом помещения.



**Рис. 256 Блок «Информация о плательщике». Гиперссылка с адресом помещения**

Блок «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» содержит таблицу, иллюстрирующую расчет размера взноса за капремонт за расчетный период.



РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ						
Виды услуг	Единица измерения	Размер взноса на кв.м. руб.	Всего кв.м. за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Взнос на капитальный ремонт	кв.м. общ. ст.	100,00	6 772,00			6 772,00

Рис. 257 Блок «Расчет размера взноса за капитальный ремонт»

Блок «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги» содержит таблицу, наглядно иллюстрирующую расчет суммы к оплате за расчетный период.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Виды услуг	Единицы измерения	Объем услуг		Тариф, руб./кв. м. / платы на кв.м.
		индивид. потреб.	общедом. нужды	
Плата за содержание жилого помещения	кв.м. общ. ст.	50,71857	—	50,71857
Дополнительные услуги, в т.ч.:				
Коммунальные услуги, в т.ч.:				
Отопление	Гкал	5,071857	5,071857	50,71857
		Иное	Норматив	
Горячее водоснабжение	кв.м.	5,071857	5,071857	50,71857
		Норматив	Иное	
Холодное водоснабжение	кв.м.	5,071857	5,071857	50,71857
		Иное	Норматив	
Водоотведение	кв.м.	5,071857	5,071857	50,71857
		Иное	Иное	
Электроснабжение	кВтч	5,071857	5,071857	50,71857
		Норматив	Иное	
Газоснабжение	кв.м.	5,071857	5,071857	50,71857
		Норматив	Иное	
Итого к оплате за расчетный период				

Рис. 258 Блок «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги»

Блок «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа» содержит таблицу, иллюстрирующую расчет суммы к оплате с учетом рассрочки.



РАСЧЕТ СУММЫ К ОПЛАТЕ С УЧЕТОМ РАССРОЧКИ ПЛАТЕЖА					
Вид услуг	Сумма оплаты с учетом рассрочки платежа		Проценты за рассрочку		Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб.
	от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	руб.	%	
1	2	3	4	5	6
Горячее водоснабжение	22.00	22.00	22.00	2	22.00
Итого к оплате за расчетный период с учетом рассрочки:					22.00

Рис. 259 Блок «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа»

Блок «Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)» содержит таблицу с данными о перерасчетах.

СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕРАСЧЕТАХ (ДОНАЧИСЛЕНИЯ +, УМЕНЬШЕНИЯ -)		
Виды услуг	Основания перерасчетов	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение	22	22.00

Рис. 260 Блок «Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)»

В блоке «Справочная информация» содержатся общие сведения об услугах: нормативах потребления, текущих показаниях ПУ и суммарном объеме коммунальных услуг в доме. Кроме того, в этом блоке отображается информация о задолженности за предыдущие периоды и авансе на начало расчетного периода.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ						
Виды услуг	Единицы измерения	Норматив потребления коммунальных услуг		Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме
		индив. потреб.	общедомовы	индив. (кварт.)	общедомовы	индив. потреб.
		1	2	3	4	5
Отопление	Гкал					
Горячее водоснабжение	м³					
Холодное водоснабжение	м³					
Водоотведение	м³					
Электроснабжение	кВт·ч					
Газоснабжение	м³					

Задолженность за предыдущие периоды:

Аванс на начало расчетного периода:

Рис. 261 Блок «Справочная информация»

В блоке «Страхование» содержатся сведения о выбранной страховой компании и условиях страхования. Для скачивания файла с условиями страхования нажмите на гиперссылку с названием файла.

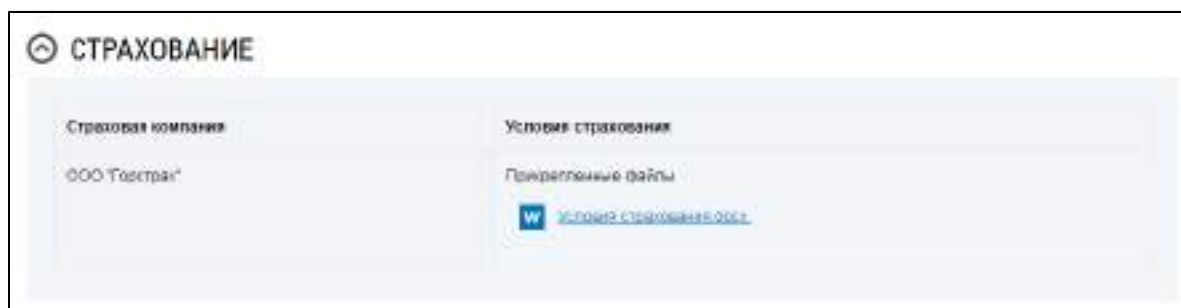


Рис. 262 Блок «Страхование»

Сведения о сумме к оплате содержатся в блоке «Итого к оплате». Если платежный документ сохранен при настройке «с учетом суммы задолженности», то окно «Платежный документ» имеет следующий вид:



Рис. 263 Блок «Итого к оплате»

Если платежный документ сохранен при настройке «без учета суммы задолженности (справочно)», то окно «Платежный документ» имеет следующий вид:



Рис. 264 Блок «Итого к оплате»

Нажмите на кнопку «Выгрузить в файл» для выгрузки платежного документа в формате PDF на жесткий диск вашего компьютера (см. п. [Экспорт платежных документов](#)).

Под блоком «Итого к оплате» располагается блок «Информация о сопоставлении платежа».

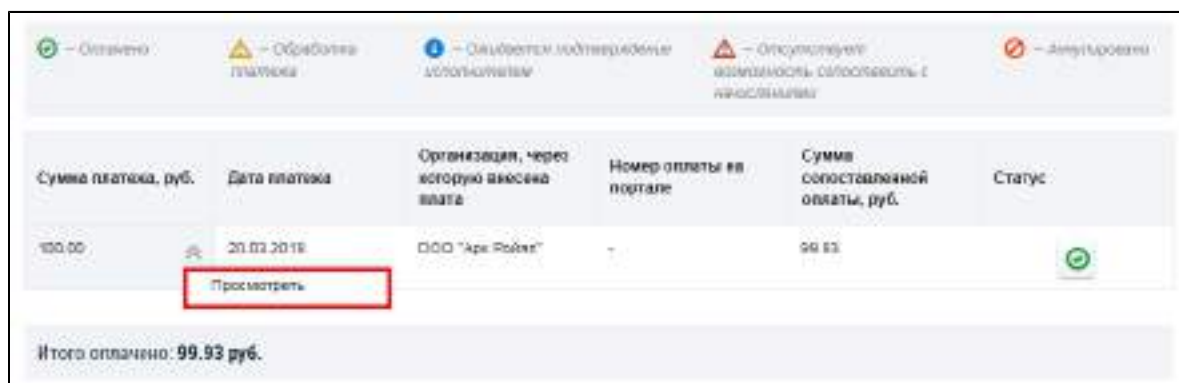


Рис. 265 Блок «Информация о сопоставлении платежа». Пункт «Просмотреть»

Содержащиеся в блоке результаты сопоставления могут иметь статус «Оплачено», «Обработка платежа», «Ожидается подтверждение исполнителем», «Отсутствует возможность сопоставить с начислениями» и «Аннулировано». Результаты сопоставления в статусе «Оплачено» и «Аннулировано» можно просмотреть. Для этого раскройте контекстное меню результата и выберите пункт «Просмотреть». Отображается окно «Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями».

Статус платежного документа «Аннулировано» означает, что платеж аннулирован организацией, принявшей плату.

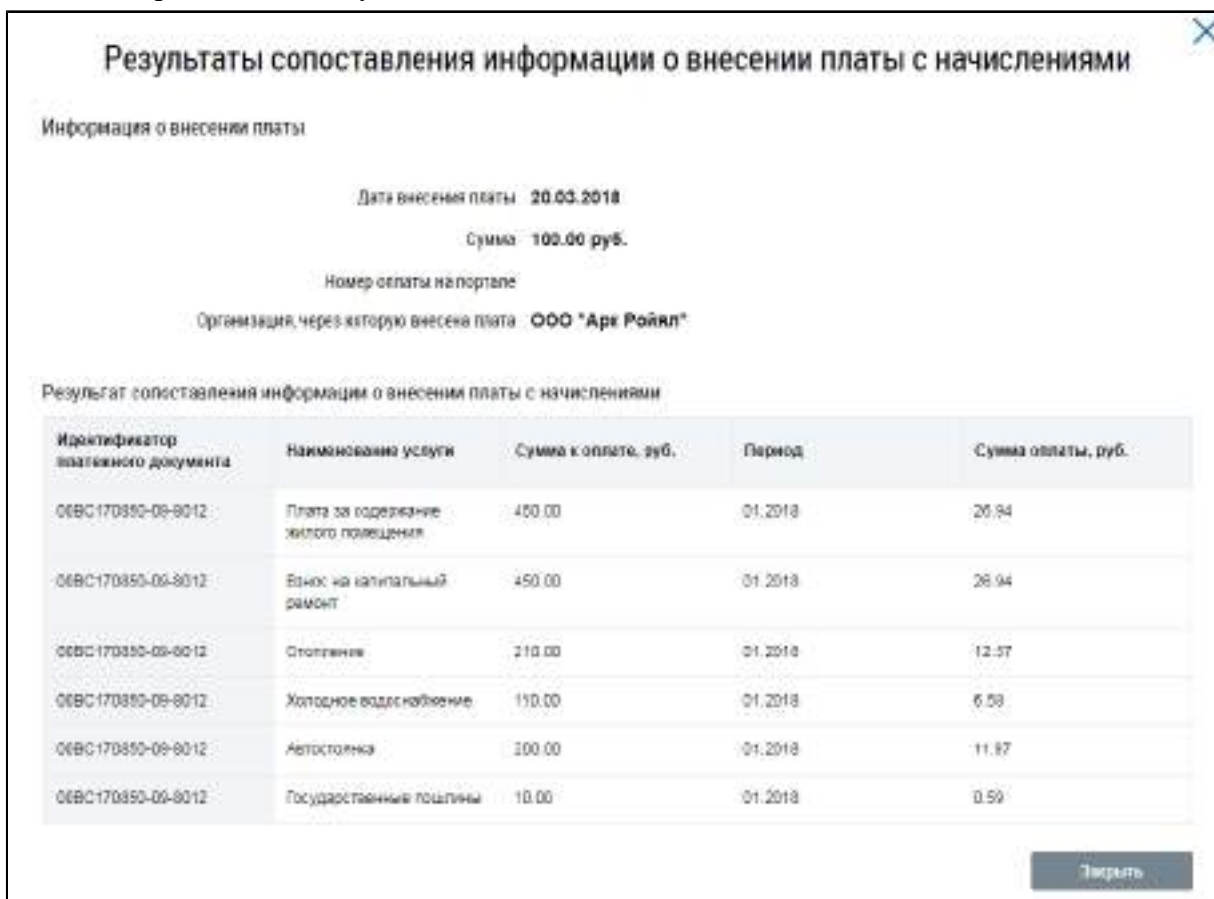


Рис. 266 Окно «Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями»

После заполнения и проверки полей «Сумма платежа» на странице «Оплата жилищно-коммунальных услуг» (см. Рисунок 240) нажмите «Далее».

Отображается страница «Подтверждение оплаты».




**Рис. 267** Страница «Подтверждение оплаты»

*Примечание:* Если условия страхования или факт отказа от страховки (см. [выше](#)) хотя бы по одному платежному документу не были выбраны, то отображается уведомление: «По выбранному(ым) платежным документам не выбраны условия страхования. Выберите страховой продукт, либо укажите отказ от страхования». Нажмите «ОК». Отображается окно «Выбор страхового продукта» (см. [выше](#)). Выберите условия страхования, чтобы перейти к подтверждению оплаты.

*Примечание:* Если при переходе к оплате появляется сообщение: «Организация, осуществляющая оказание вам услуг, разместила некорректные платежные реквизиты», необходимо подтвердить переход к оплате или отказаться от него. При подтверждении оплата происходит только по тем платежным документам, для которых указаны корректные платежные реквизиты. Если такие ПД отсутствуют, Система выдаст соответствующее предупреждение.

*Примечание:* Если организация, осуществляющая предоставление вам услуг ЖКХ, в составе платежных реквизитов не разместила КБК и ОКТМО, Система запросит подтверждения на продолжение операции.

*Примечание:* При попытке оплаты платежного документа, информация об оплате которого уже находится в обработке, Система отображает соответствующее уведомление.

Еще раз проверьте платежные документы и суммы на странице «Подтверждение оплаты». При нажатии на кнопку «» напротив номера платежного документа отображается информационный блок, содержащий сведения о получателе платежа, номер лицевого счета, расчетный период, дату выставления и адрес помещения, по которому оплачиваются услуги.

Узнать сведения о задолженности можно в любых организациях, через которые осуществляется внесение платы. Для этого следует предоставить сведения, позволяющие идентифицировать информацию, необходимую для внесения платы.

Удостоверившись в верности приведенных на странице сведений, нажмите на кнопку «Оплатить». Отображается страница выбора способа оплаты.

Номер оплаты: 010360000036

Соколовский Александр Петрович

Назначение: Оплата ЛС № 28041999, февраль 2018

Посмотреть подробные данные

Сумма: 4 387,00 Р

При оплате картой «Почта Банк» КОМИССИЯ 0%  
 Когда вы введете реквизиты карты «Почта Банк», комиссия составит 0 Р.

Выберите способ оплаты

Кошелек «Виртуальный мир» | Карта любого банка

Комиссия: 0,00 Р  
 Итого к оплате: 4 387,00 Р

Введите ваш e-mail:

С условиями ознакомлен и согласен

Вернуться без оплаты | Стереть кошелек и оплатить без комиссии

Рис. 268 Страница выбора способа оплаты

Оплату можно произвести как при помощи кошелька «Виртуальный мир», так и при помощи карты любого банка. К оплате принимаются все типы банковских карт. Выберите способ оплаты и перейдите на страницу оплаты, чтобы совершить платеж.

### 17.1.1. Экспорт платежных документов

Платежный документ, размещенный на портале ГИС ЖКХ, доступен для печати. По такому платежному документу можно внести плату за помещение и жилищно-коммунальные услуги в любых организациях, через которые осуществляется оплата (в том числе банки; иные кредитные организации; организации федеральной почтовой связи; органы, осуществляющие открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящими расчеты в электронной форме; а также иные органы или иные организации, через которые производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги).

Для экспорта платежных документов нажмите на гиперссылку «Оплатить ЖКУ».



Рис. 269 Гиперссылка «Оплатить ЖКУ»

В случае наличия неоплаченных документов отображается страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг».

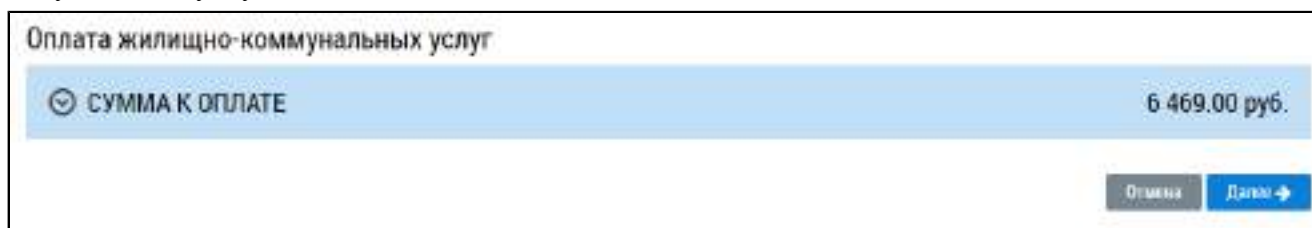


Рис. 270 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг»

Разверните список «Сумма к оплате».



Рис. 271 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг» с развернутым списком «Сумма к оплате»


Нажмите «» напротив номера лицевого счета. Отобразится список привязанных к счету платежных документов. Для просмотра подробной информации о платежных документах нажмите на гиперссылку с номером платежного документа.

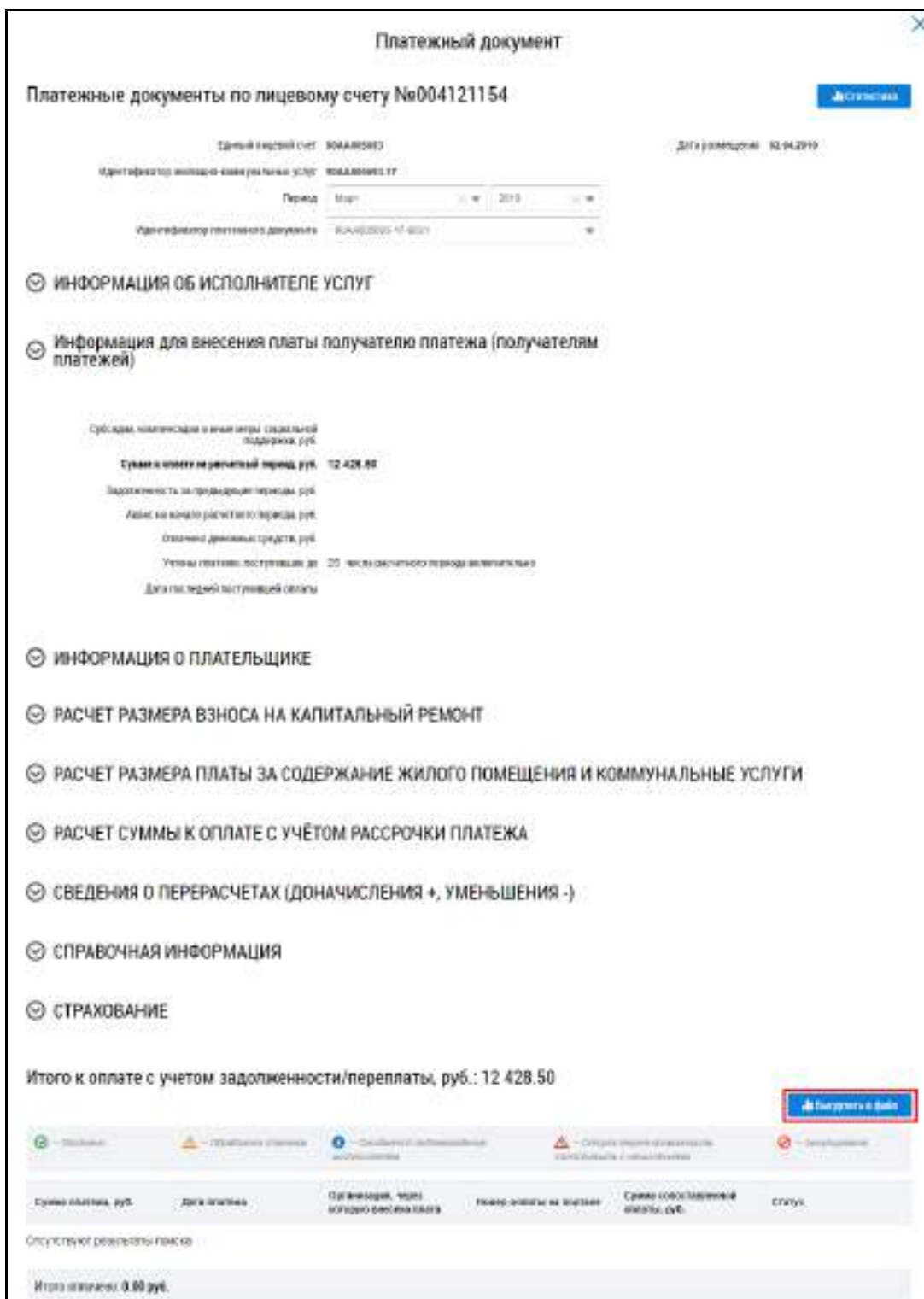




Рис. 272 Гиперссылка с номером платежного документа

Отображается окно «Платежный документ». Нажмите на кнопку «Выгрузить в файл» для загрузки платежного документа в формате PDF на жесткий диск вашего компьютера. Дождитесь окончания процесса загрузки.





**Рис. 273** Окно «Платежный документ». Информационные блоки свернуты. Кнопка «Выгрузить в файл»

Внести плату за помещение и жилищно-коммунальные услуги в организации, принимающей оплату, можно и не имея на руках распечатанного платежного документа. В этом случае вы должны знать единый лицевой счет, идентификатор платежного документа или другие сведения, позволяющие идентифицировать информацию, необходимую для внесения платы. Например, идентификатор жилищно-коммунальной услуги и период оплаты; номер лицевого счета, присвоенный поставщиком услуг; период оплаты и адрес помещения, за которое вносится плата;

номер платежного документа, присвоенный поставщиком услуг; период оплаты и адрес помещения, за которое вносится плата.

### 17.2. Оплата ЖКУ по любому лицевому счету

Для перехода к форме оплаты услуг ЖКУ по любому лицевому счету нажмите на гиперссылку «Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету».



Рис. 274 Гиперссылка «Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету»

Отображается страница «Выбор параметров платежа».

*Примечание:* На данной странице возможно внести плату по реквизитам, содержащим счет на оплату регионального оператора капитального ремонта, а также по реквизитам, содержащим специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

The screenshot shows a form titled 'Выбор параметров платежа'. It contains several input fields and buttons: 'Исполнитель услуг' (with a search button), 'Расчетный счет' (with a search button), 'Номер лицевого счета (или идентификатор платежной, присвоенный исполнителем услуг)', 'Период оплаты' (with a date picker), and 'Сумма платежа' (with a currency selector). There are 'Отмена' and 'Далее' buttons at the bottom right.

Рис. 275 Страница «Выбор параметров платежа»

В поле «Исполнитель услуг» начните вводить часть наименования организации, либо ОГРН, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП. Поисковый запрос должен содержать не менее пяти символов. После их ввода система предоставит для выбора выпадающий список исполнителей услуг. Выберите нужный вариант. Также исполнителя услуг можно выбрать из реестра. Для этого нажмите кнопку «Поиск в реестре».

Отображается окно «Выбор организации».

### Выбор организации

**Поиск**

Наименование:

ИНН:

ОГРН / ОГРНИП:

Наименование организационно-правовой формы:

Функция:

Статус организации:

[Сменить язык](#) Найти

**Результаты поиска**

Поиск наименования	Сокращенное наименование	ИНН	КПП	ОГРН / ОГРНИП	Наименование организационно-правовой формы	Функция	Административная территория	Статус
<input checked="" type="radio"/> Администрация городского округа район	Администрация городского округа район	6910141201	111002002	690700041777	Учреждение	Орган местного самоуправления	6270000 (62700000001)	Зарегистрирована
<input type="radio"/> Жилищно-строительный кооператив "Заря-40"	ЖСК "Заря-40"	020681008	02001012	18000900780	Жилищно-строительные кооперативы	Жилищно-строительный кооператив	Татарстан Республика	Зарегистрирована
<input type="radio"/> Общество с ограниченной ответственностью "Номфот"	ООО "Номфот"	020681001	02001027	180009002008	Общество с ограниченной ответственностью	управляющая организация	Татарстан Республика	Зарегистрирована

Выводить по:

Сменить выбор
Отменить
Выбрать

**Рис. 276 Окно «Выбор организации»**

Заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем конкретнее будет составлен запрос, тем точнее будет выборка результатов поиска. Поля «Наименование», «ИНН», «ОГРН/ОГРНИП» заполняются вручную. Для заполнения поля «Функция» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Наименование организационно-правовой формы» нажмите на пиктограмму «☰». Откроется окно «Выбор из ОКОПФ».

**Выбор из ОКОПФ**

Код:

Наименование:

**Результаты поиска**

Код	Наименование
<input type="radio"/> 10000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 20000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 30000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОЗДАНЫХ БЕЗ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
<input type="radio"/> 40000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
<input type="radio"/> 50000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН (ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)
<input type="radio"/> 60000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ УНИТАРНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 70000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ УНИТАРНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

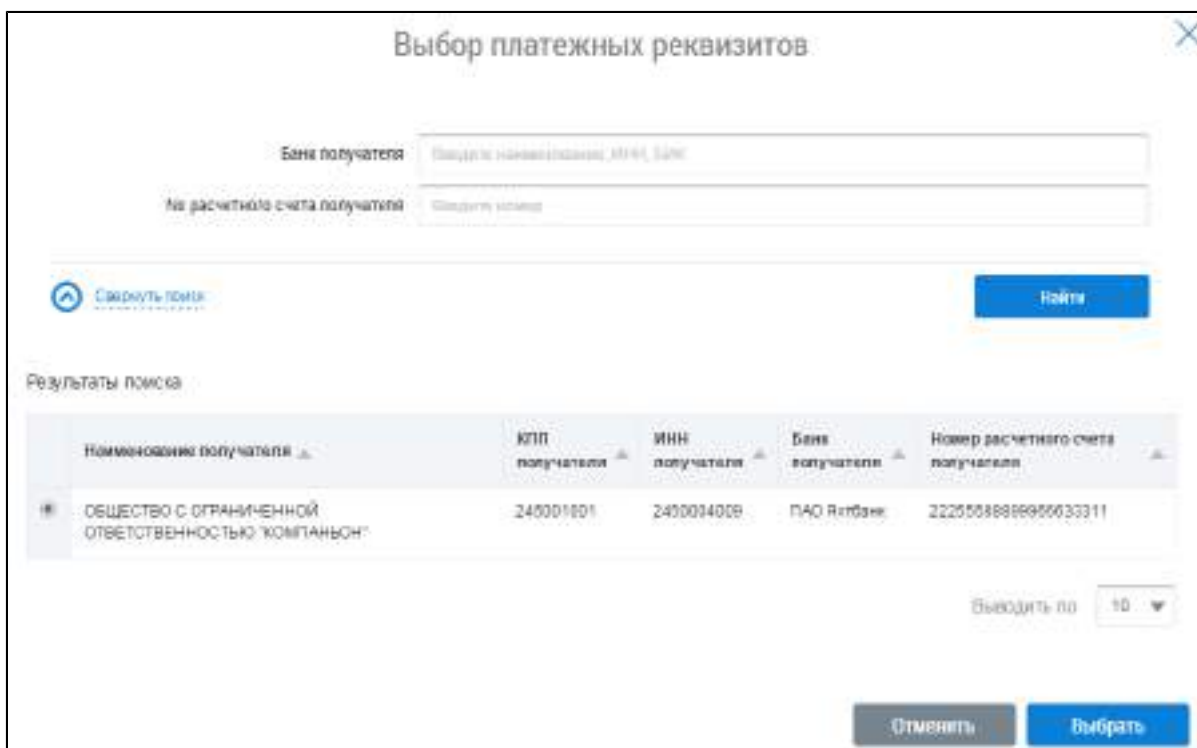
**Рис. 277** Окно «Выбор из ОКОПФ»

Для поиска организационно-правовой формы воспользуйтесь блоком поиска. В поле «Код» вручную введите код или часть кода организационно-правовой формы. В качестве альтернативы можно ввести наименование или часть наименования организационно-правовой формы. Нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу. Для раскрытия группы форм нажмите на пиктограмму «» напротив соответствующей группы. Выберите организационно-правовую форму, установив переключатель напротив требуемого значения. Нажмите «Выбрать».

Снова отображается окно «Выбор организации». Критерии поиска в блоке поиска уже заданы. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список организаций, соответствующий поисковому запросу. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

Снова отображается страница «Выбор параметра платежа». Заполните поле «Расчетный счет». Для этого нажмите на кнопку «



**Рис. 278** Окно «Выбор платежных реквизитов»

Введите параметры поискового запроса и нажмите «Найти». Для выбора доступны платежные реквизиты организации исполнителя услуг, размещенные ею в системе. Выберите требуемый результат из списка и нажмите кнопку «Выбрать». Снова отображается страница «Выбор параметра платежа».

Далее в соответствующие поля введите номер лицевого счета или иной идентификатор плательщика, период оплаты и сумму платежа. Нажмите на кнопку «Далее». Отображается страница «Подтверждение параметров платежа».

*Примечание:* Если вы выбрали платежные реквизиты счета, который используется для приема взносов на капитальный ремонт, то перед переходом к странице «Подтверждение параметров платежа» Система запросит подтверждение продолжения оплаты.

*Примечание:* Если при переходе к оплате появляется сообщение: «Организация, осуществляющая оказание вам услуг, разместила некорректные платежные реквизиты», необходимо подтвердить переход к оплате или отказаться от него. При подтверждении оплата происходит только по тем платежным документам, для которых указаны корректные платежные реквизиты. Если такие ПД отсутствуют, Система выдаст соответствующее предупреждение.

**Подтверждение параметров платежа**

Получатель платежа:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИОН"		
	ИНН	2450004009	
	КПП	245001001	
	Банк	ПАО "Якбани"	
	БИК	123456793	
	Расчетный счет	22156566839956633311	
	Корреспондентский счет		
Номер платежного счета (или идентификатор платежа)	45775788		
Период оплаты:	сентябрь 2018		
Сумма платежа:	834.00 руб.		

**Рис. 279** Страница «Подтверждение параметров платежа»

Проверьте правильность введенных данных и нажмите «Оплатить». Отображается страница выбора способа оплаты.

Номер оплаты: 010380000006

Соколовский Александр Петрович

Назначение: Оплата ЛС № 28041939, февраль 2018

[Посмотреть подробные данные](#)

Сумма: 4 387,00 Р

**Почта Банк** При оплате картой «Почта Банка» КОМИССИЯ 0% Когда вы введете реквизиты карты «Почта Банка», комиссия составит 0 Р.

**Выберите способ оплаты**

Кошелек «Виртуальный мир»  Карта любого банка

Комиссия: 0,00 Р  
Итого к оплате: 4 387,00 Р

Введите ваш e-mail:

С условиями ознакомлен и согласен

**Рис. 280** Страница выбора способа оплаты



Оплату можно произвести как при помощи [кошелька «Виртуальный мир»](#), так и при помощи карты любого банка. К оплате принимаются все типы банковских карт. Выберите способ оплаты и перейдите на страницу оплаты, чтобы совершить платеж.

После успешного завершения оплаты с информацией о проведенной оплате можно ознакомиться на странице [История платежей](#).

### 17.3. История платежей

Для просмотра информации о совершенных оплатах за ЖКУ нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Оплата ЖКУ» и выберите пункт «История платежей».



Рис. 281 Пункт «История платежей»

Отображается страница «История платежей», содержащая информацию о внесении платы, размещенную в ГИС ЖКХ банками и иными организациями, а также информацию о платежах, произведенных на портале ГИС ЖКХ. Информация о внесении платы, размещенная банками и иными организациями, отображается на основании лицевого счета, подключенного к личному кабинету гражданина.

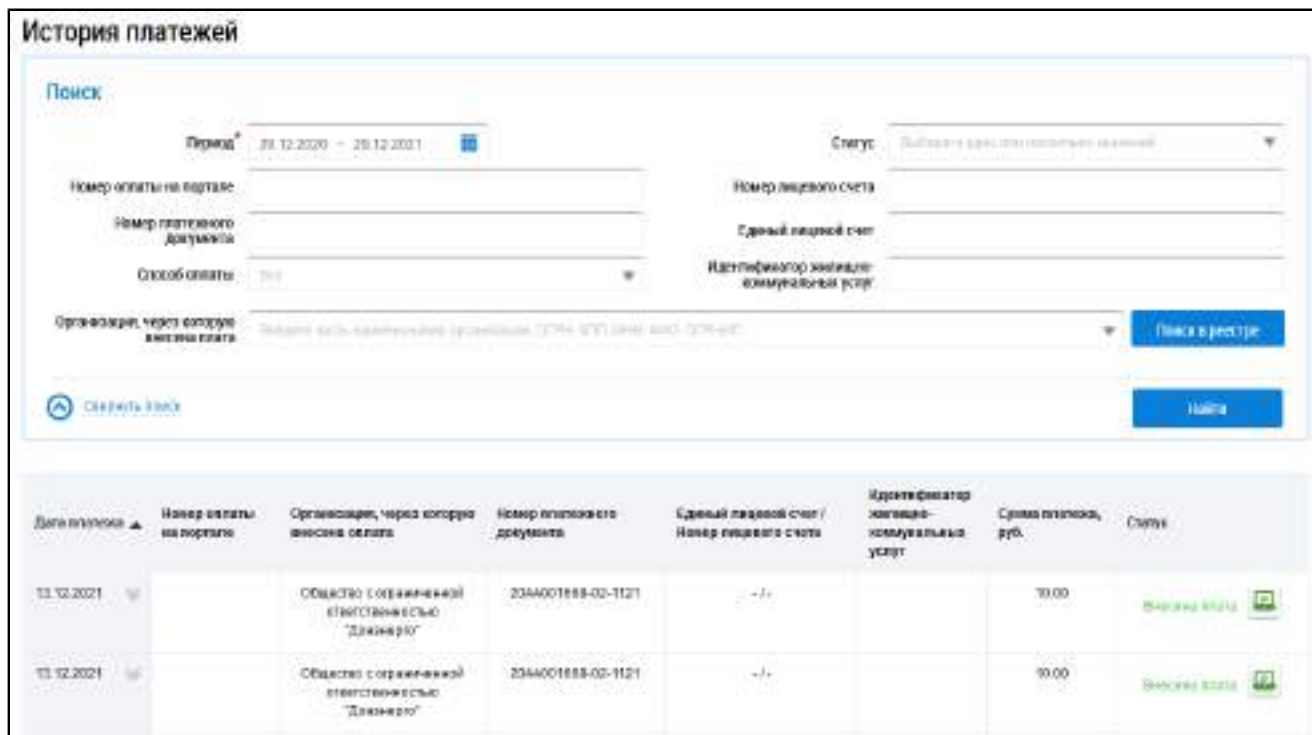



Рис. 282 Страница «История платежей»

Для поиска по истории платежей введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.



Рис. 283 Страница «История платежей». Блок поиска

В поле «Период» укажите диапазон дат, введя значение вручную либо нажав на пиктограмму «» и выбрав диапазон дат из календаря. Обратите внимание, что в периоде не может быть указано более 12 месяцев. Для заполнения полей «Статус» и «Способ оплаты» выберите значения из выпадающих списков. Поля «Номер оплаты на портале», «Номер платежного документа», «Номер лицевого счета», «Единый лицевой счет» и «Идентификатор жилищно-коммунальных услуг» заполняются вручную.

В поле «Организация, через которую внесена плата» введите часть наименования организации, ОГРН, НЗА, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП и выберите один из предложенных вариантов. Запрос должен содержать не менее пяти символов. Также организацию можно выбрать из реестра. Для этого нажмите кнопку «Поиск в реестре».

Отображается окно «Выбор организации».

### Выбор организации

**Поиск**

<p>Наименование: <input type="text"/></p> <p>ИНН: <input type="text"/></p> <p>ОГРН / ОГРНИП: <input type="text"/></p> <p>Наименование организационно-правовой формы: <input type="text"/></p>	<p>Функция: <input type="text"/></p> <p>Статус организации: <input type="text" value="Зарегистрирована"/></p>
---	---

[Сменить язык](#) Найти

**Результаты поиска**

Поиск наименования	Сокращенное наименование	ИНН	КПП	ОГРН / ОГРНИП	Наименование организационно-правовой формы	Функция	Административная территория	Статус
Администрация городского округа Истринский район	Администрация городского округа Истринский район	5010141201	111002000	501000041777	Учреждение	Орган местного самоуправления	4270000 (0270000000)	Зарегистрирована
Жилищно-строительный кооператив "Заря-40"	ЖСК "Заря-40"	020001000	020001012	10000000070	Жилищно-строительные кооперативы	Жилищно-строительный кооператив	Татарстан Республика	Зарегистрирована
Общество с ограниченной ответственностью "Номфот"	ООО "Номфот"	020001000	020001027	10000000000	Общество с ограниченной ответственностью	управляющая организация	Татарстан Республика	Зарегистрирована

Выводить по:

Сменить выбор
Отменить
Выбрать

**Рис. 284** Окно «Выбор организации»

Заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем конкретнее будет составлен запрос, тем точнее будет выборка результатов поиска. Поля «Наименование», «ИНН», «ОГРН/ОГРНИП» заполняются вручную. Для заполнения поля «Функция» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Наименование организационно-правовой формы» нажмите на пиктограмму «☰». Откроется окно «Выбор из ОКОПФ».

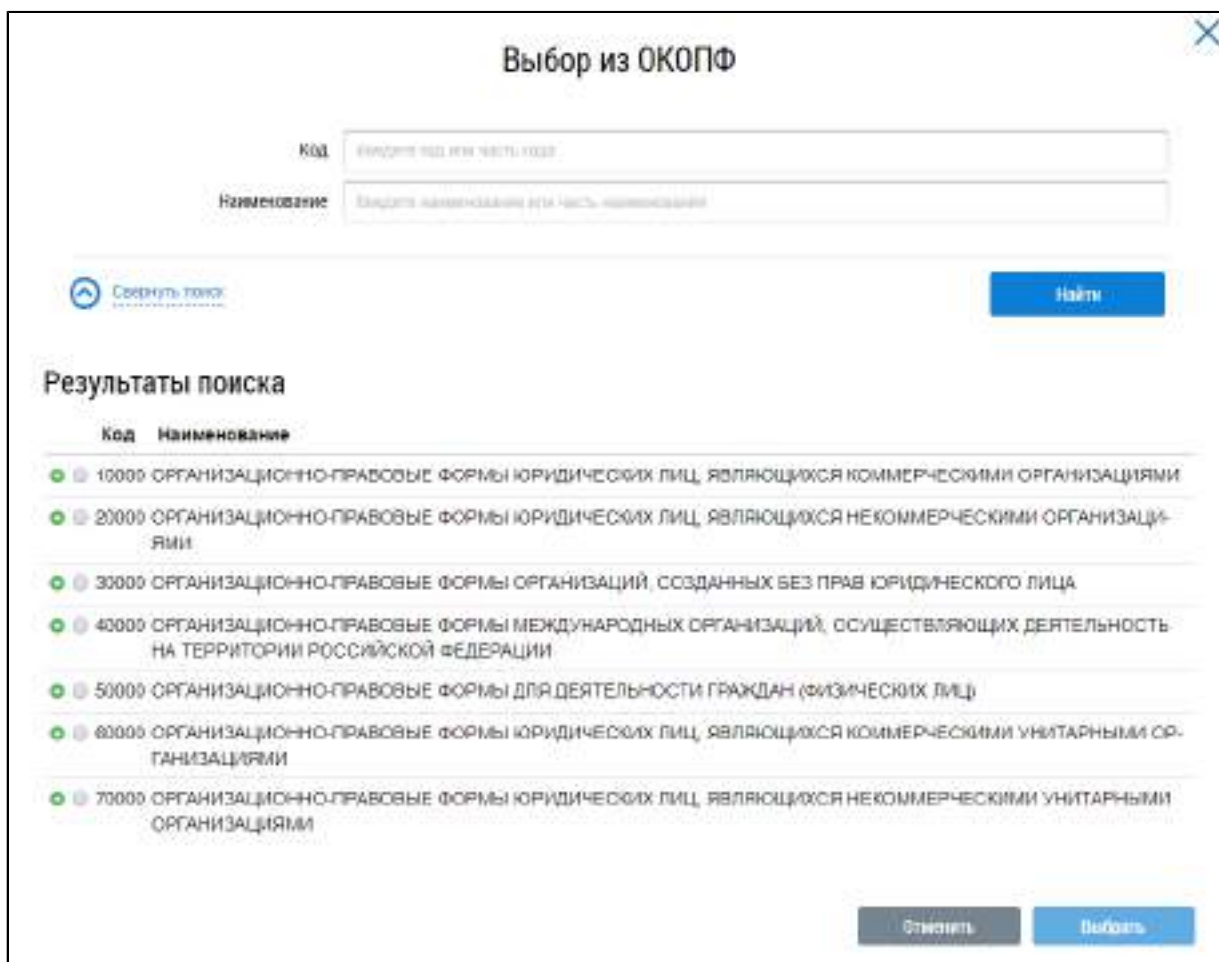




Рис. 285 Окно «Выбор из ОКОПФ»

Для поиска организационно-правовой формы воспользуйтесь блоком поиска. В поле «Код» вручную введите код или часть кода организационно-правовой формы. В качестве альтернативы можно ввести наименование или часть наименования организационно-правовой формы. Нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу. Для раскрытия группы форм нажмите на пиктограмму «» напротив соответствующей группы. Выберите организационно-правовую форму, установив переключатель напротив требуемого значения. Нажмите «Выбрать».

Снова отображается окно «Выбор организации». Критерии поиска в блоке поиска уже заданы. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список организаций, соответствующий поисковому запросу. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

Снова отображается страница «История платежей». Нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, отвечающие критериям поискового запроса. Если оплата ЖКУ происходила онлайн, напротив платежа отображается пиктограмма «».

Дата платежа	Номер оплаты на портале	Организация, через которую внесена оплата	Номер платежного документа	Единый лицевой счет / Номер лицевого счета	Идентификатор жилищно-коммунальных услуг	Сумма платежа, руб.	Статус
13.12.2021		Общество с ограниченной ответственностью "Дачники"	2044831999-02-1121	- -		10.00	Получена оплата
13.12.2021		Общество с ограниченной ответственностью "Дачники"	2044831999-02-1121	- -		10.00	Получена оплата
13.12.2021		Общество с ограниченной ответственностью "Дачники"	2044831999-02-1121	- -		10.00	Получена оплата

Рис. 286 Страница «История платежей». Блок результатов поиска

Платежи можно сортировать по дате платежа (по возрастанию или убыванию).

Для просмотра информации о сопоставлении платежа с начислениями раскройте контекстное меню интересующего вас платежа в столбце «Дата платежа» и выберите пункт «Просмотреть информацию о сопоставлении с начислениями».

Дата платежа	Номер оплаты на портале	Организация, через которую внесена оплата	Номер платежного документа	Единый лицевой счет / Номер лицевого счета	Идентификатор жилищно-коммунальных услуг	Сумма платежа, руб.	Статус
13.12.2021		Общество с ограниченной ответственностью "Дачники"	2044001888-02-1121	- -		10.00	Получена оплата
13.12.2021		Общество с ограниченной ответственностью "Дачники"	2044001888-02-1121	- -		10.00	Получена оплата

Рис. 287 Блок результатов поиска. Пункт «Просмотреть информацию о сопоставлении с начислениями»

Отображается страница «Информация о сопоставлении платежа».

Информация о сопоставлении платежа от 13.12.2021 на сумму 10.00 руб.

Номер платежного документа	Период	Сумма документа, руб.	Номер лицевого счета (или идентификатор пользователя)	Сумма сопоставленной оплаты, руб.	Статус
2044831999-02-1121	12.2021	1005.00	2044001888	9.97	Получена оплата

Итого сопоставлено: 9.97 руб.

Рис. 288 Страница «Информация о сопоставлении платежа». Пункт меню «Просмотреть»

Ознакомьтесь с приведенной информацией. Для просмотра результатов сопоставления информации о внесении платы с начислениями для определенного платежного документа раскройте контекстное меню документа и выберите пункт «Просмотреть» (Рисунок 288). Отображается окно «Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями».

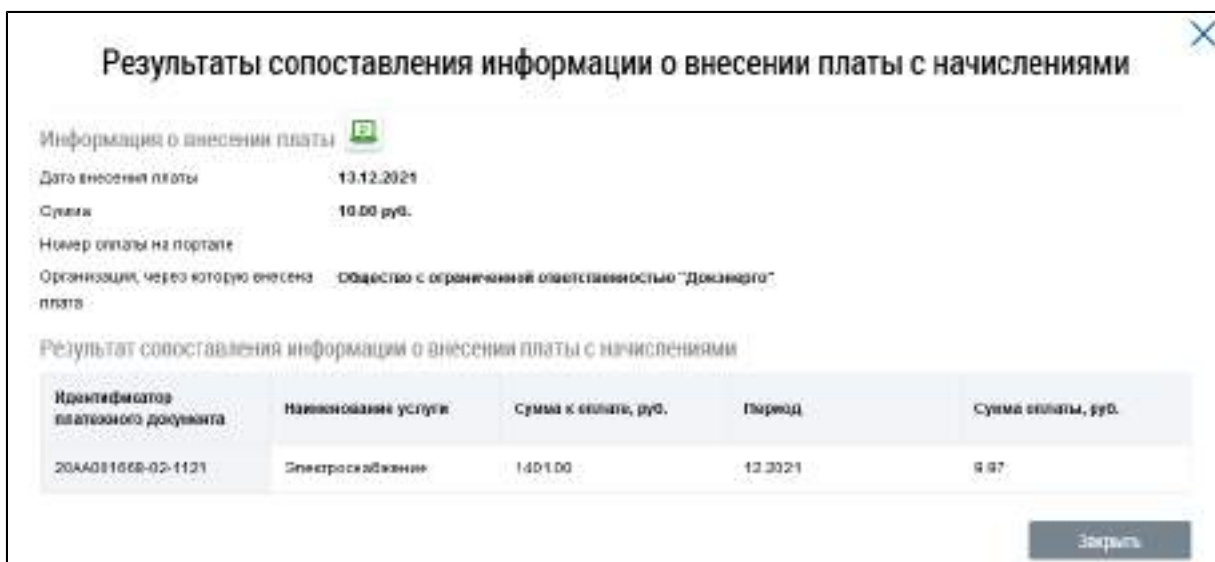


Рис. 289 Окно «Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями»

### 17.4. История начислений

Для просмотра информации о начислениях нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Оплата ЖКУ» и выберите пункт «История начислений».



Рис. 290 Пункт «История начислений»

Отображается страница «История начислений». Страница содержит данные о начислениях за периоды, когда пользователь являлся собственником (в таком случае отображаются начисления и платежи для данного помещения за весь период владения помещением/жилым домом) или когда персональные данные пользователя были указаны в информации о плательщике в лицевом счете (в таком случае отображается информация о начислениях и оплатах за те периоды, в которые пользователь являлся плательщиком по лицевому счету).

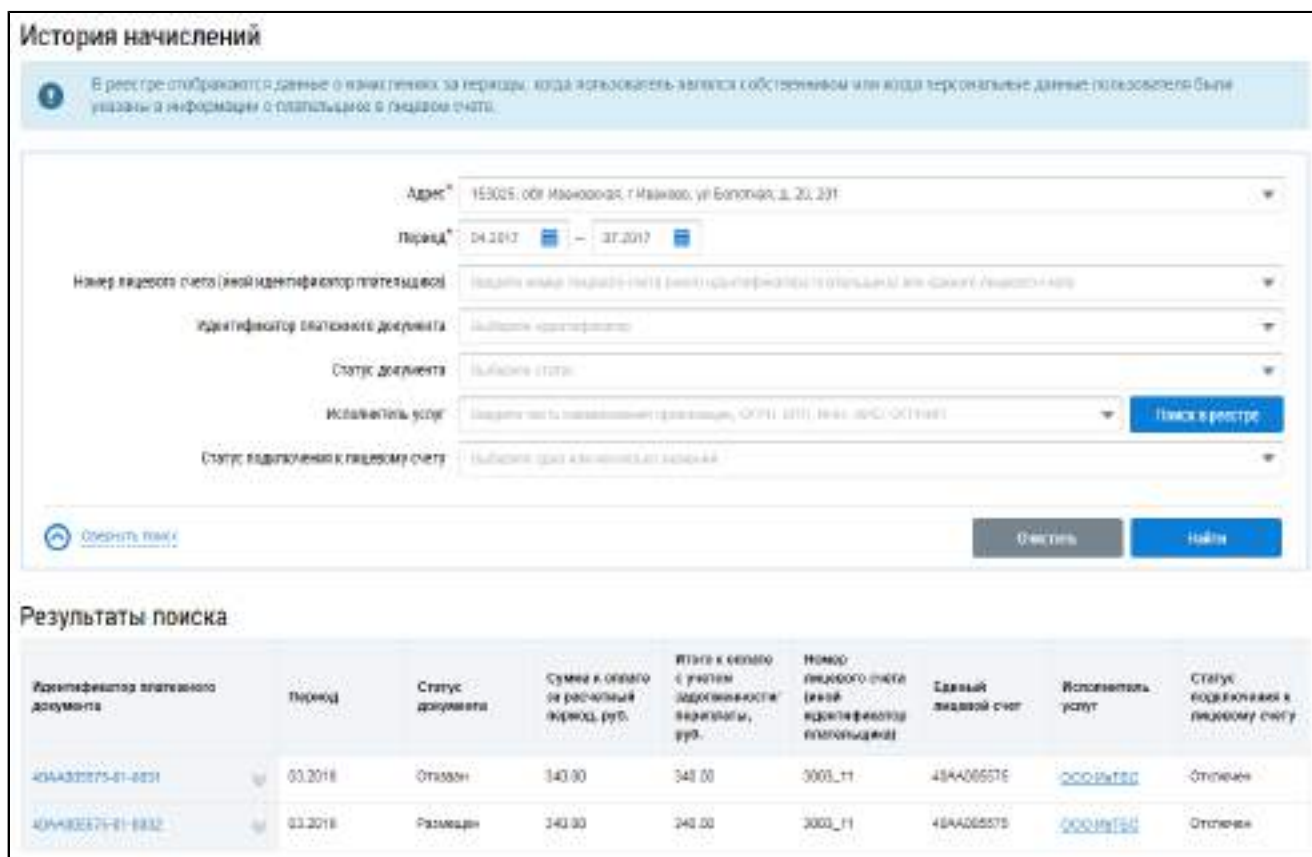



Рис. 291 Страница «История начислений»

Для поиска по истории начислений введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.



Рис. 292 Страница «История начислений». Блок поиска

В поле «Адрес» выберите адрес дома из выпадающего списка. В поле «Период» укажите интересующий вас диапазон дат, введя значение вручную либо нажав на пиктограмму «» и выбрав диапазон дат из календаря. Диапазон дат не должен превышать 6 месяцев. Из выпадающих списков выберите номер лицевого счета, идентификатор платежного документа, статус документа и статус подключения к лицевому счету. В поле «Исполнитель услуг» введите часть наименования организации, ОГРН, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП и выберите один из предложенных вариантов. Запрос должен содержать не менее пяти символов. Также исполнителя услуг можно выбрать из реестра. Для этого нажмите кнопку «Поиск в реестре». Нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, отвечающие критериям поискового запроса.



Идентификатор платежного документа	Период	Статус документа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.	Итого к оплате с учетом задолженности по оплате, руб.	Номер лицевого счета (или идентификатор потребителя)	Единый лицевой счет	Исполнитель услуг	Статус подключения к лицевому счету
40AA80575-01-0001	02.2016	Отложен	340.00	340.00	3003_11	40AA80575	<a href="#">ООО "БТС"</a>	Отложен
40AA80575-01-0002	02.2016	Размещен	340.00	340.00	3003_11	40AA80575	<a href="#">ООО "БТС"</a>	Отложен

Рис. 293 Страница «История начислений». Блок результатов поиска»

Для просмотра платежного документа нажмите на гиперссылку с идентификатором документа.

Идентификатор платежного документа	Период	Статус документа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.	Итого к оплате с учетом задолженности по оплате, руб.	Номер лицевого счета (или идентификатор потребителя)	Единый лицевой счет	Исполнитель услуг	Статус подключения к лицевому счету
40AA80575-01-0001	02.2016	Отложен	340.00	340.00	3003_11	40AA80575	<a href="#">ООО "БТС"</a>	Отложен
<a href="#">40AA80575-01-0002</a>	02.2016	Размещен	340.00	340.00	3003_11	40AA80575	<a href="#">ООО "БТС"</a>	Отложен

Рис. 294 Гиперссылка с идентификатором платежного документа

Отображается страница «Платежные документы по лицевому счету», содержащая информацию о плательщике, получателе платежа, а также расчет размера платы за коммунальные услуги и содержание помещения.

### Платежные документы по лицевому счету №9877456

Единый лицевой счет: 36AA80575  
Идентификатор заказа-контракта услуг: 36AA80575-01  
Период: Декабрь 2017  
Идентификатор платежного документа: 36AA80575-01-11210

Дата размещения: 16.04.2016

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ УСЛУГ**

Наименование: [ООО "БТС-Риэлт"](#) Адрес: 301340, г. Алексин, ул 28 лет Освобождения, д. 1 Адрес электронной почты: [szgolius@bts.com](mailto:szgolius@bts.com)  
ИНН: 0266019362 Адрес: 30101810504000000754 Общедоступный адрес в сети Интернет: [bts.com](#)  
КПП: 026601001 Телефон: +7(471)560432 Режим работы: [bts.com](#)  
Факс: [bts.com](#)

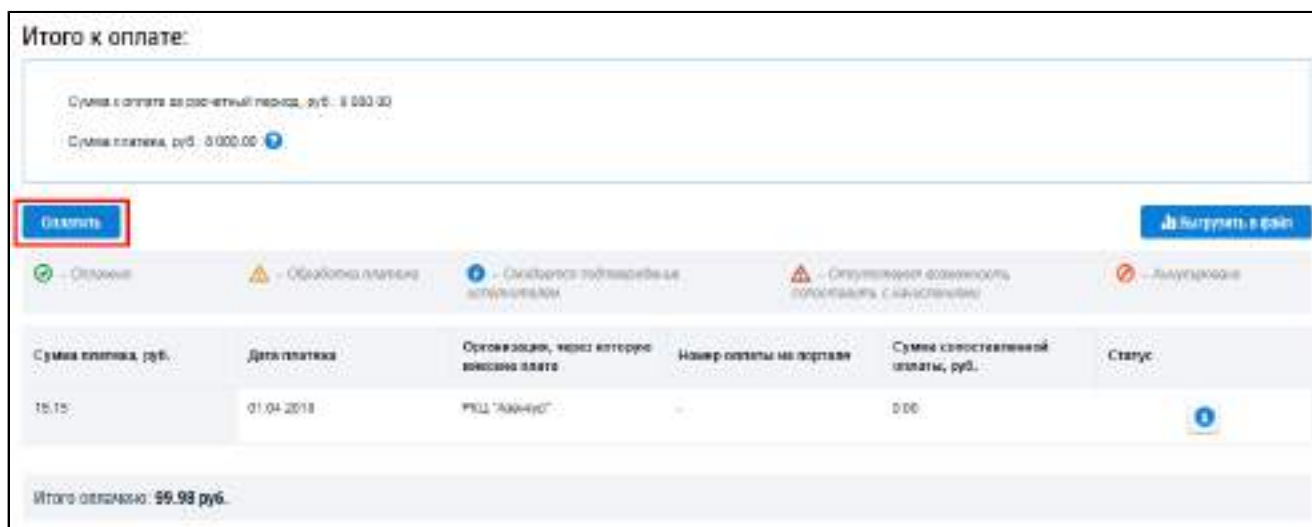
**Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)**

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета в банковские реквизиты	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб.	Сумма платежа, руб.
РКЦ "АЗЕНКУР"	БИ: 040173754 Банк: АО "БАНК АРЬБЕРГАРД" К/С: 30101810504000000754 П/С: 40702810504000000864	Все услуги	12.00	13.00

Рис. 295 Фрагмент страницы «Платежные документы по лицевому счету»

Для оплаты просматриваемого платежного документа нажмите на кнопку «Оплатить» в блоке «Итого к оплате».





**Рис. 296** Фрагмент страницы «Платежные документы по лицевому счету». Блок «Итого к оплате». Кнопка «Оплатить»

Отображается страница «Оплата платежного документа».



**Рис. 297** Страница «Оплата платежного документа»

Проверьте информацию об оплате и нажмите на кнопку «Далее» для перехода к оплате ПД.

Для сохранения платежного документа в формате PDF на жесткий диск вашего компьютера выберите пункт контекстного меню «Выгрузить в файл» на странице «История начислений» (Рисунок 291).

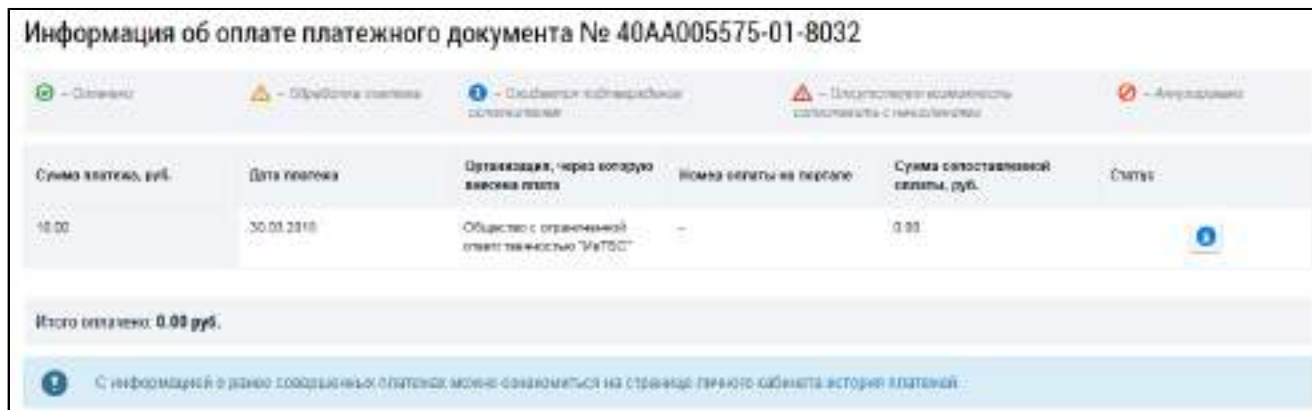


**Рис. 298** Пункт меню «Выгрузить в файл»

Для просмотра информации о сопоставлении с внесенной платой раскройте контекстное меню интересующего вас документа и выберите соответствующий пункт.



**Рис. 299** Пункт меню «Просмотреть информацию о сопоставлении с внесенной платой»  
Отображается страница «Информация об оплате платежного документа».



**Рис. 300** Страница «Информация об оплате платежного документа»

Для просмотра общей информации об исполнителе услуг нажмите на гиперссылку с названием организации-исполнителя.

Идентификатор платежного документа	Период	Статус документа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.	Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб.	Номер лицевого счета (или идентификатор записки)	Бумажный адресный счет	Исполнитель услуг	Статус подключения к лицевому счету
40AA005575-01-8031	03.2018	Открыт	340.00	340.00	3803_11	40AA005575	<a href="#">ООО ИЖТЭС</a>	Отключен
40AA005575-01-8032	03.2018	Закрыт	340.00	340.00	3803_11	40AA005575	<a href="#">ИЖТЭС</a>	Отключен

**Рис. 301** Гиперссылка с названием исполнителя услуг

Отображается окно «Сведения об организации».

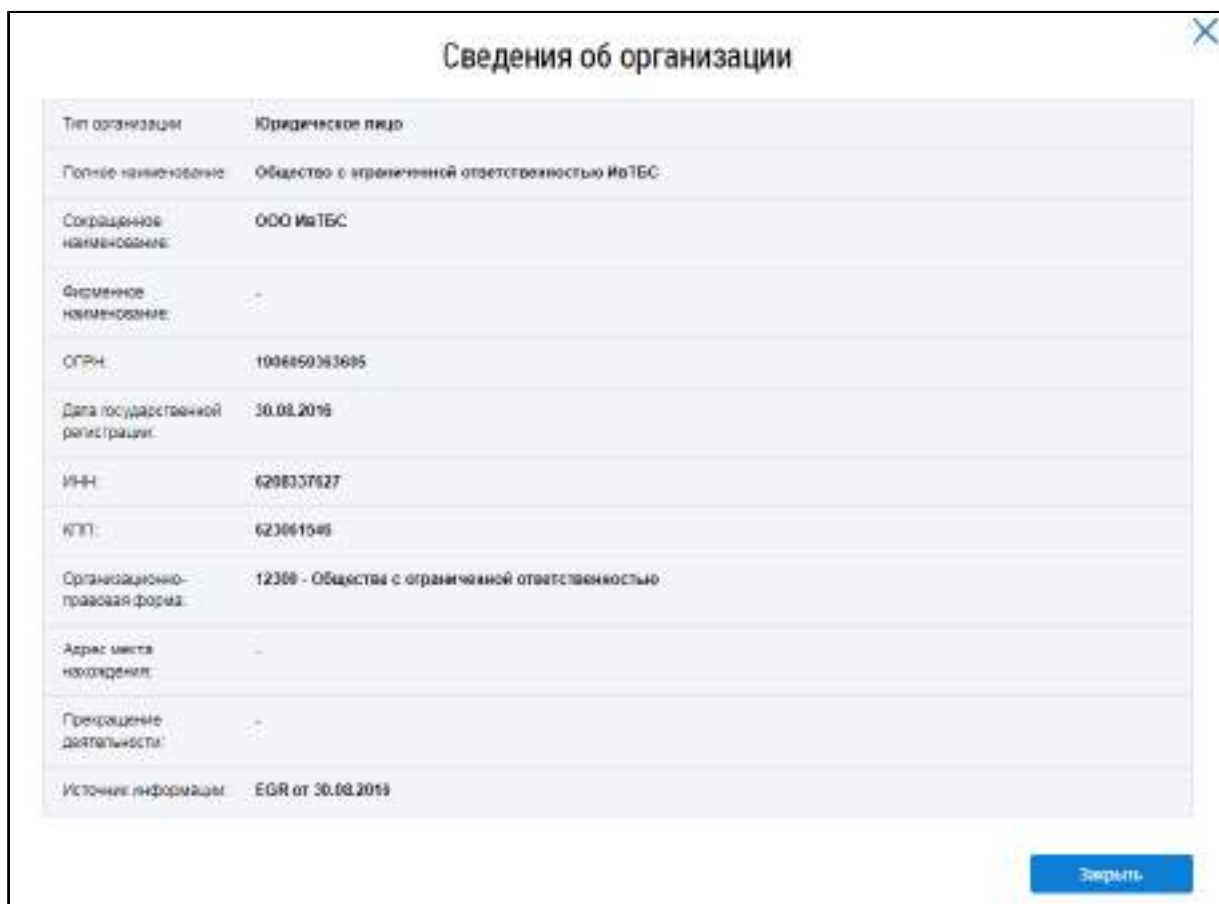


Рис. 302 Окно «Сведения об организации»

## 18. СУБСИДИИ И КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ

### 18.1. Предоставленные субсидии и компенсации расходов

Для просмотра информации о мерах социальной поддержки (т.е. о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов) нажмите на гиперссылку «Субсидии и компенсации расходов» в блоке «Действия» на главной странице личного кабинета.

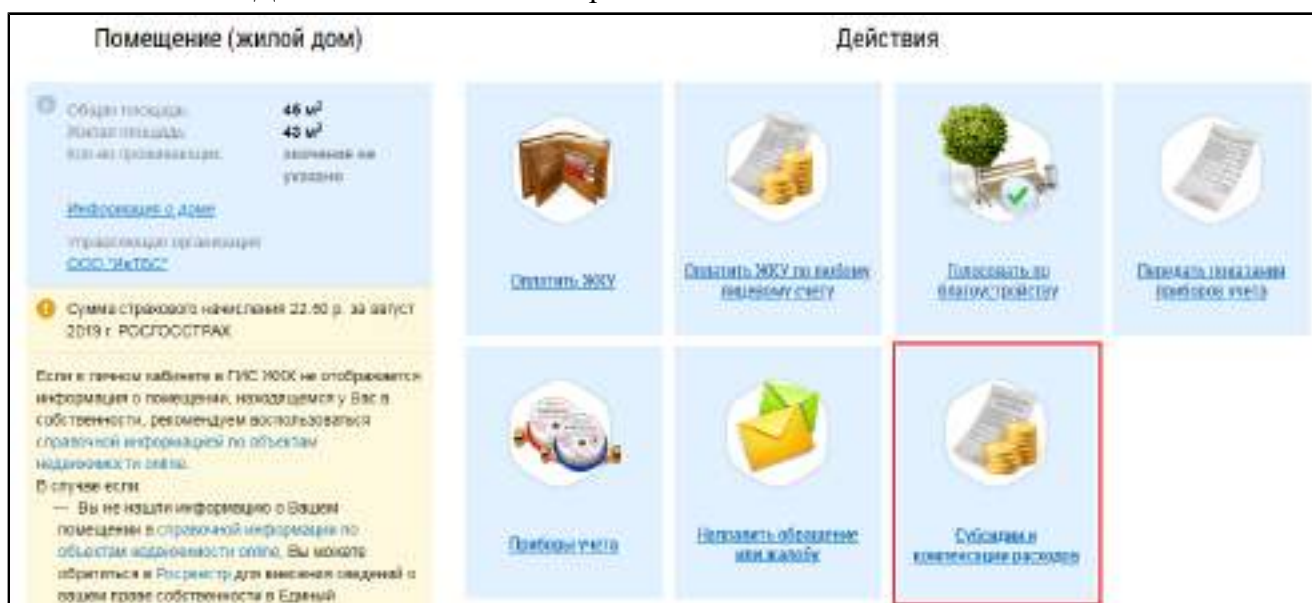


Рис. 303 Гиперссылка «Субсидии и компенсации расходов»

Отображается страница «Предоставленные субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

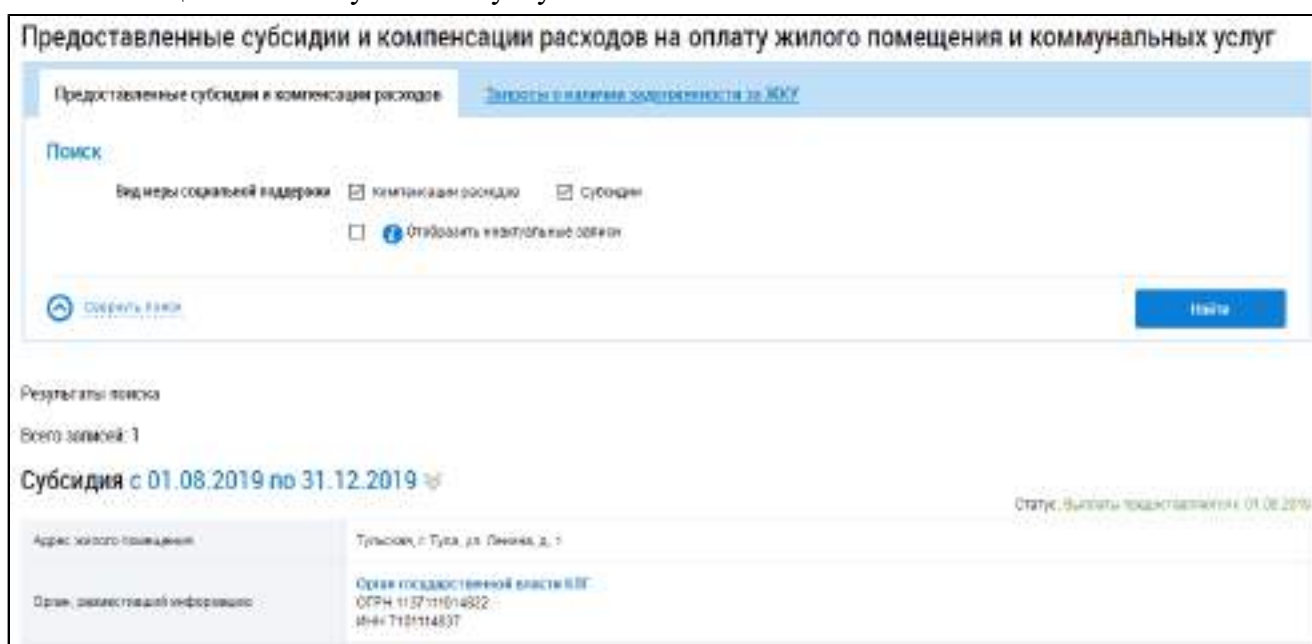


Рис. 304 Страница «Предоставленные субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

Для поиска мер социальной поддержки воспользуйтесь блоком поиска.



Рис. 305 Блок поиска

При помощи флажков укажите область поиска - субсидии, компенсации или и то, и другое. При необходимости отобразить информацию по мерам социальной поддержки, по которым истёк срок предоставления или было принято решение о прекращении предоставления, установите флажок «Отобразить неактуальные записи». Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, удовлетворяющие критериям поискового запроса.

Для просмотра информации об органе, разместившем информацию о мере социальной поддержки, нажмите на гиперссылку с наименованием органа.



Рис. 306 Результат поиска. Гиперссылка с наименованием органа, разместившего информацию

Отображается окно просмотра сведений об организации.

Для просмотра информации о мере социальной поддержки раскройте контекстное меню интересующей вас меры в блоке результатов поиска и выберите пункт «Просмотреть».



Рис. 307 Результат поиска. Пункт «Просмотреть»

Отображается карточка просмотра меры социальной поддержки на вкладке «Общие сведения».

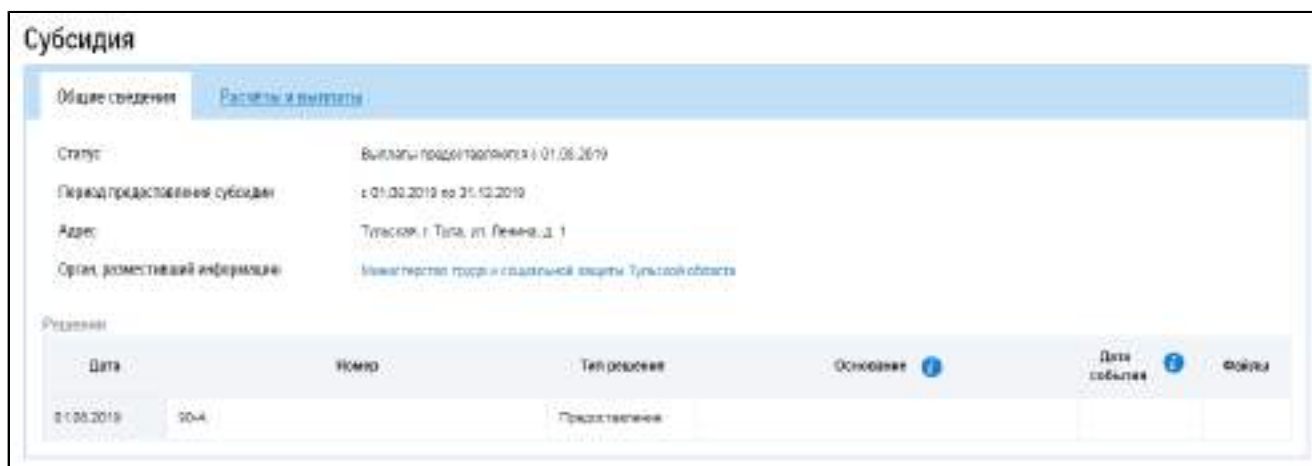


Рис. 308 Вкладка «Общие сведения»

Скачайте прикрепленные файлы (столбец «Файлы») и ознакомьтесь с содержащейся в них информацией.

Для ознакомления с информацией о расчетах и выплатах перейдите на соответствующую вкладку.

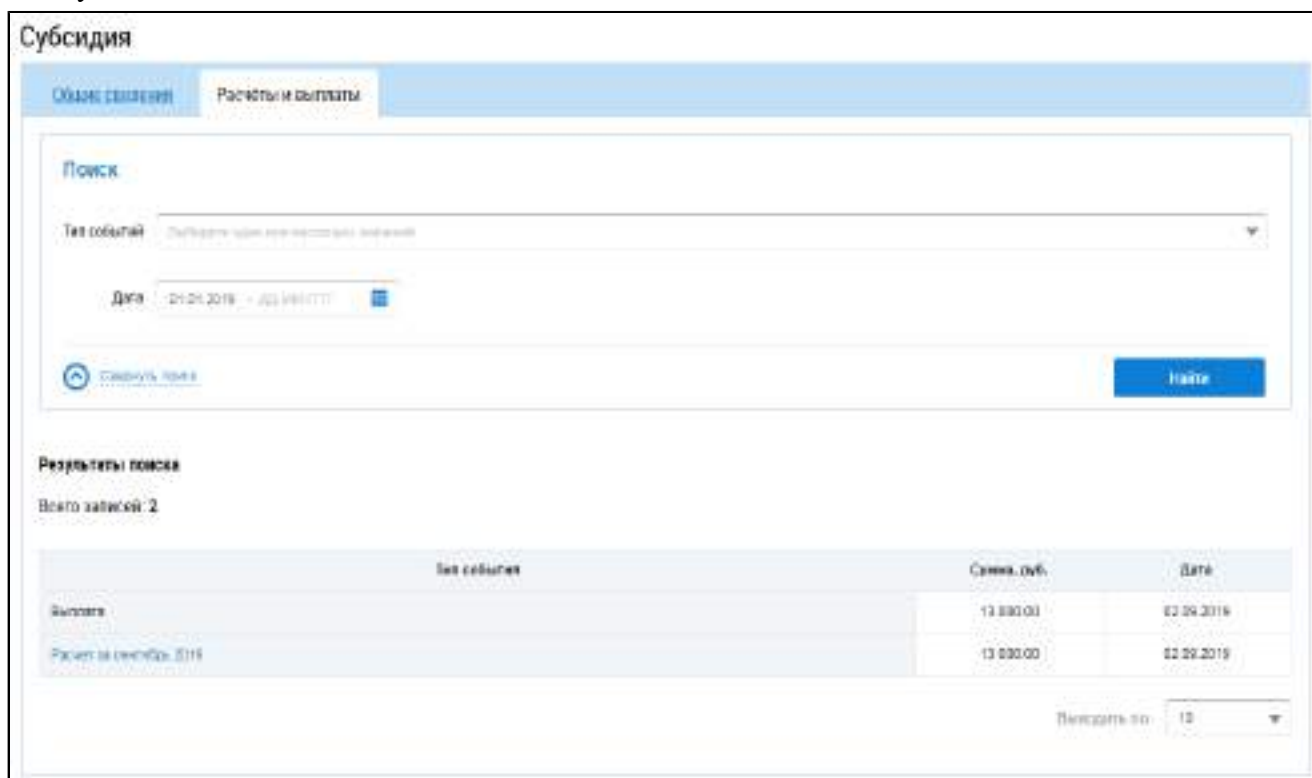


Рис. 309 Вкладка «Расчеты и выплаты»

Для поиска выплат, расчетов и возвратов за определенный период воспользуйтесь блоком поиска. Для просмотра подробной информации о расчете нажмите на гиперссылку расчета в блоке результатов поиска. Отображается окно «Расчет субсидии».



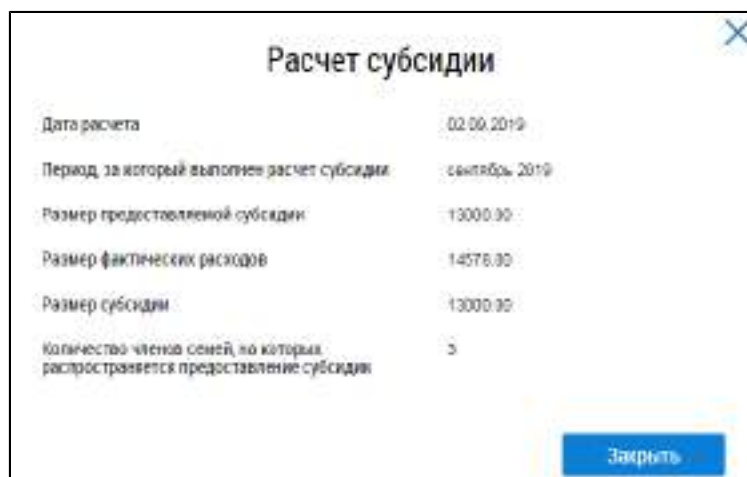


Рис. 310 Окно «Расчет субсидии»

## 18.2. Запросы о наличии задолженности за ЖКУ

Для просмотра информации о запросах о наличии задолженности за ЖКУ нажмите на гиперссылку «Субсидии и компенсации расходов» в блоке «Действия» на главной странице личного кабинета.

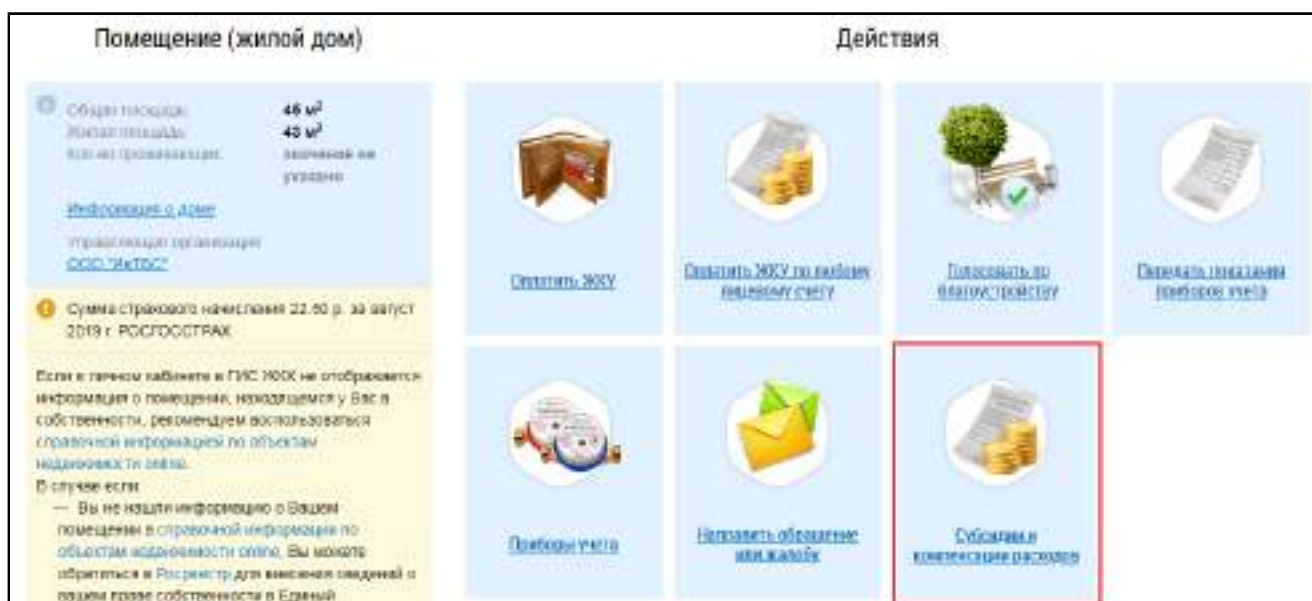
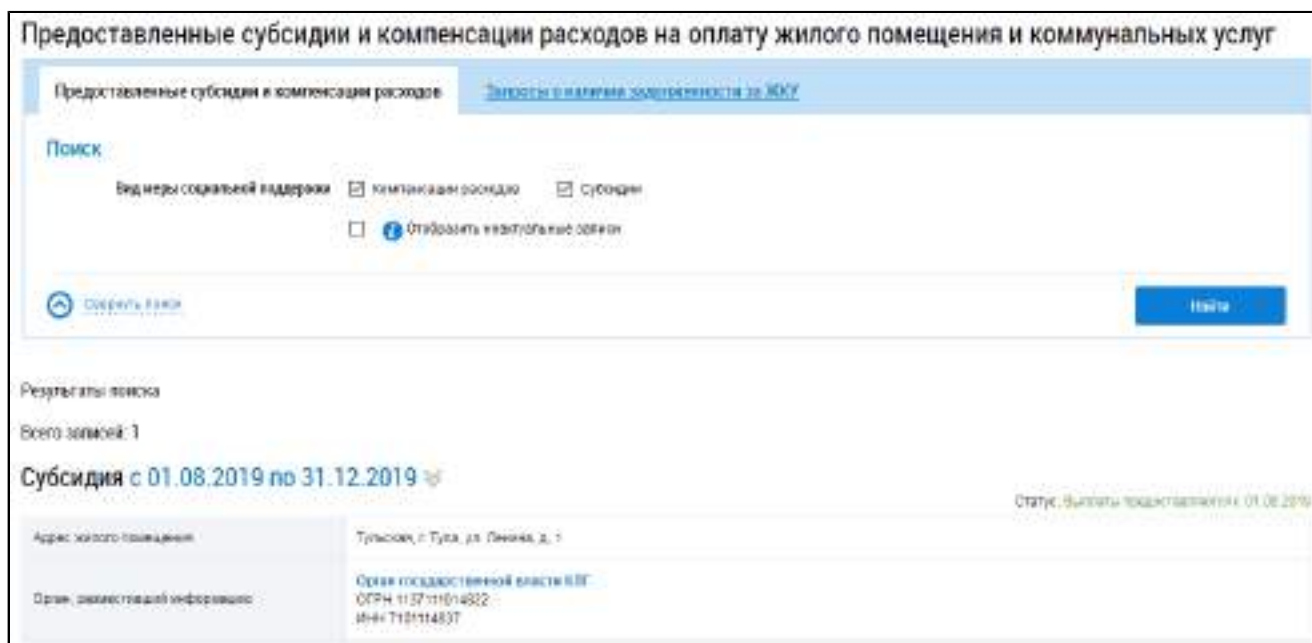


Рис. 311 Гиперссылка «Субсидии и компенсации расходов»

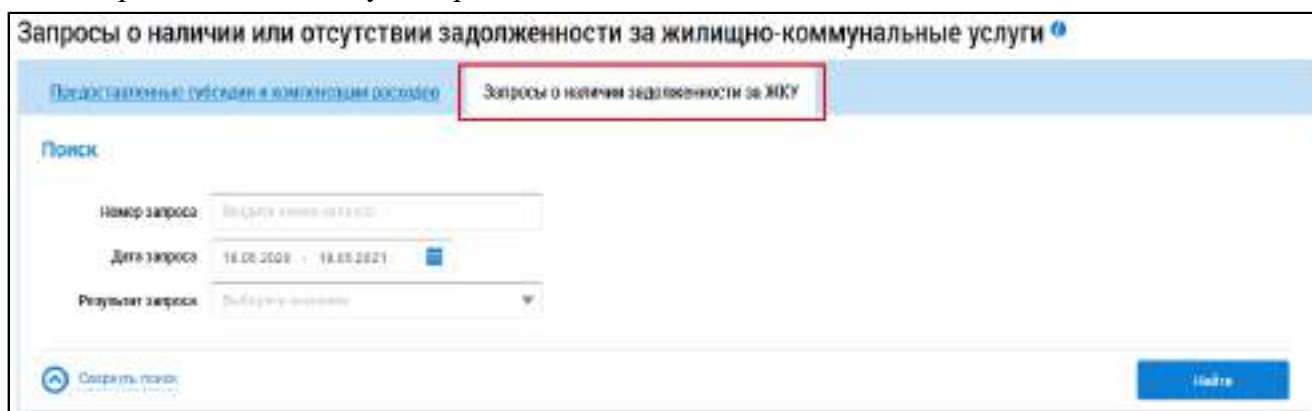
Отображается страница «Предоставленные субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» на вкладке «Предоставленные субсидии и компенсации расходов».





**Рис. 312 Вкладка «Предоставленные субсидии и компенсации расходов»**

Перейдите на вкладку «Запросы о наличии задолженности за ЖКУ».



**Рис. 313 Вкладка «Запросы о наличии задолженности за ЖКУ»**

Для поиска запросов о наличии задолженности воспользуйтесь блоком поиска. Поле «Номер запроса» заполняется вручную. В обязательном для заполнения поле «Дата запроса» укажите примерный диапазон дат. Поле «Результат запроса» заполняется значениями из выпадающего списка. Выберите необходимое значение. Для просмотра всех результатов запроса нажмите в выпадающем списке на значение «Выбрать все».



**Рис. 314** Поле «Результат запроса», выпадающий список, значение «Выбрать все»

Нажмите кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отображаются результаты, удовлетворяющие поисковому запросу.



**Рис. 315** Блок результатов поиска

Для просмотра информации об организации, сформировавшей запрос, нажмите на гиперссылку с наименованием организации.



**Рис. 316** Результат поиска. Гиперссылка с наименованием организации, сформировавшей запрос

Отображается окно просмотра сведений об организации.

## 19. ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ ПО ДОМУ

В личном кабинете гражданина имеется возможность просмотреть договоры по дому, в котором находится принадлежащая гражданину собственность. Состав списка договоров определяется набором лицевых счетов, подключенных к личному кабинету (как автоматически, так и вручную).

Для просмотра списка договоров нажмите на гиперссылку «Информация о договорах по дому» в блоке «Информация по дому» на главной странице личного кабинета.



Рис. 317 Гиперссылка «Информация о договорах по дому»

Отображается страница «Информация о договорах», содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

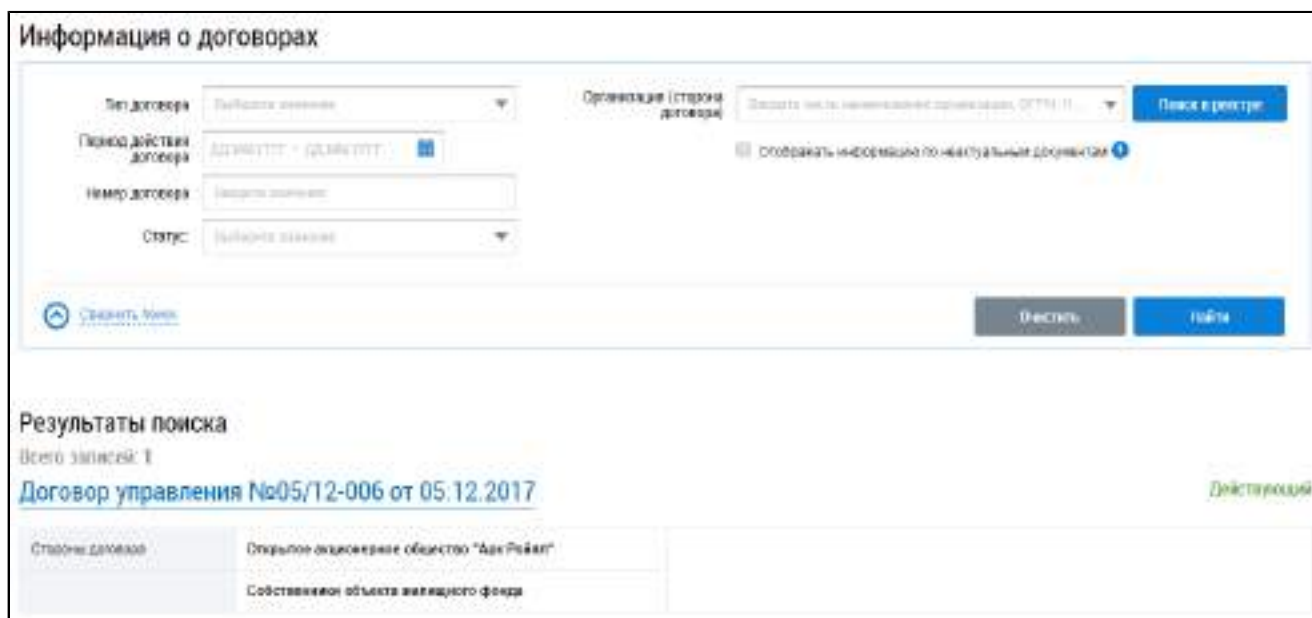



Рис. 318 Страница «Информация о договорах»

### 19.1. Поиск договоров

Для поиска договоров введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.



Рис. 319 Страница «Информация о договорах». Блок поиска

В поле «Тип договора» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка<sup>9</sup>. Период действия договора укажите вручную или выберите необходимый диапазон дат из календаря, нажав на пиктограмму «». Поле «Номер договора» заполняется вручную. Для заполнения поля «Статус» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка. В поле «Организация (сторона договора)» введите часть наименования организации, ОГРН, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП. Запрос должен содержать не менее пяти символов. Система предоставит выпадающий список с организациями, удовлетворяющими условиям запроса. В качестве альтернативы можно нажать на кнопку «Поиск в реестре» и выбрать необходимую организацию из справочника. Чтобы включить в результаты поиска информацию по документам, ранее указанным в качестве основания взимания платы за жилое помещение, установите флажок «Отображать информацию по неактуальным документам». Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

9. Выбор типа договора доступен только при автоматическом подключении к лицевому счету. Если вы подключились к лицевому счету [вручную](#), то поле выбора типа договора в блоке поиска отображаться не будет.



Рис. 320 Страница «Информация о договорах». Блок результатов поиска

Для просмотра доступны договоры следующих типов<sup>10</sup>:

- договоры управления и уставы;
- договоры ресурсоснабжения;
- договоры найма жилого помещения;
- договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- энергосервисные договоры (контракты);
- договоры на пользование общим имуществом.

Для просмотра договора нажмите на гиперссылку с номером договора.

## 19.2. Просмотр информации по договорам управления

При выборе договора управления отображается страница «Просмотр договора управления» на вкладке «Информация о договоре». Вкладка содержит общие сведения о договоре (дата заключения, дата вступления в силу и т.п.), сведения о сторонах договора и основание заключения договора. В блоке «Договор управления и приложения» находятся прикрепленные файлы с текстом договора и приложениями к нему. Для скачивания файла нажмите на гиперссылку с названием файла. Для скачивания всех прикрепленных файлов нажмите на кнопку «Скачать все».

10. Договоры перечисленных типов доступны для просмотра при автоматическом подключении к лицевому счету. В случае подключения к лицевому счету [вручную](#) для просмотра доступны только договоры управления (при условии, что подключен ЛС, основанием которого является договор управления или устав).

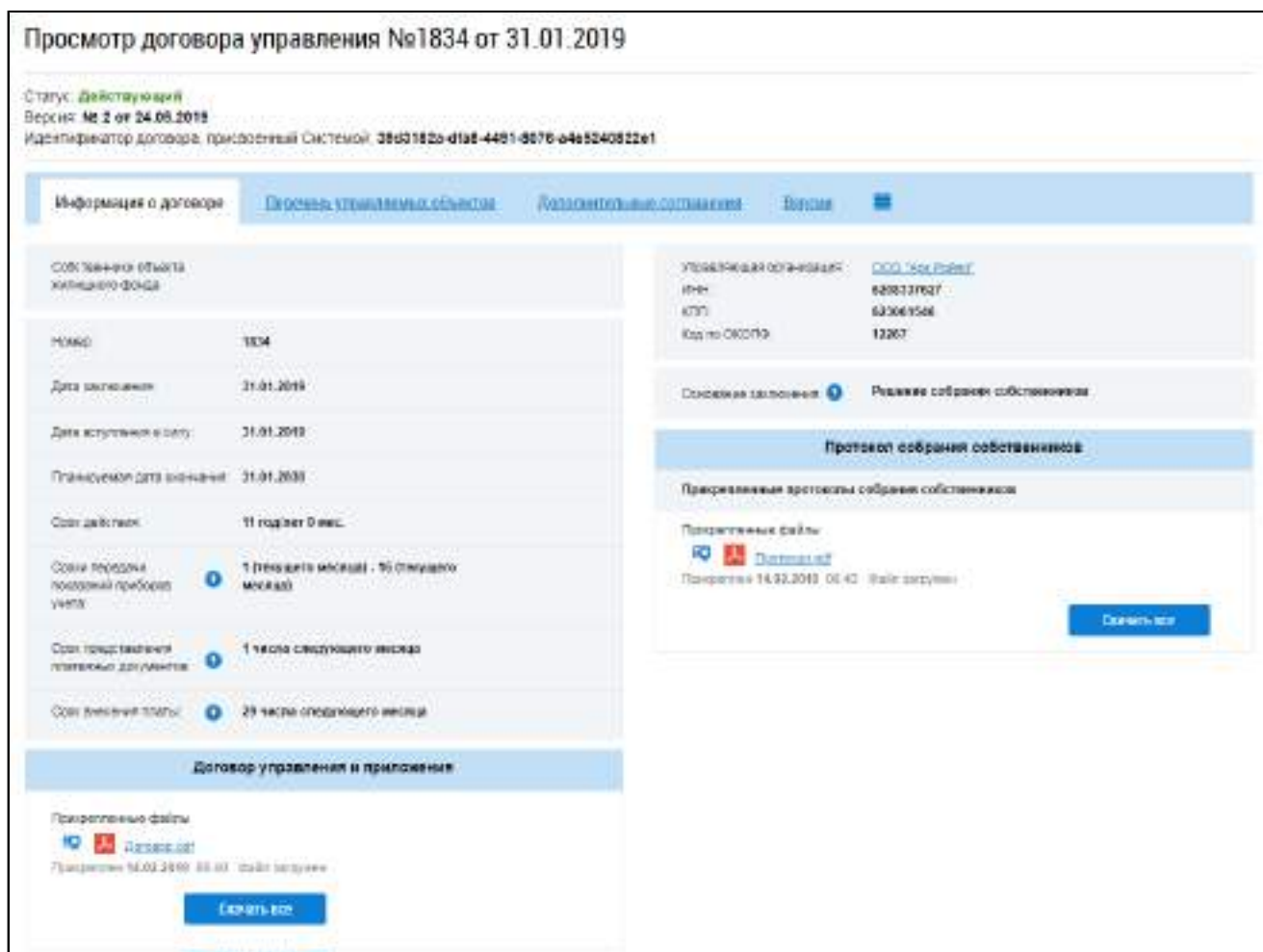


Рис. 321 Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Информация о договоре»

Если гражданин является собственником жилого помещения в доме, договор управления которым он просматривает, на вкладке «Информация о договоре» отображается блок «Протокол собрания собственников»<sup>11</sup>.

11. При просмотре информации о договоре управления по объекту жилищного фонда, лицевой счет по которому подключен **вручную**, информация о протоколах общего собрания собственников помещений недоступна для просмотра.

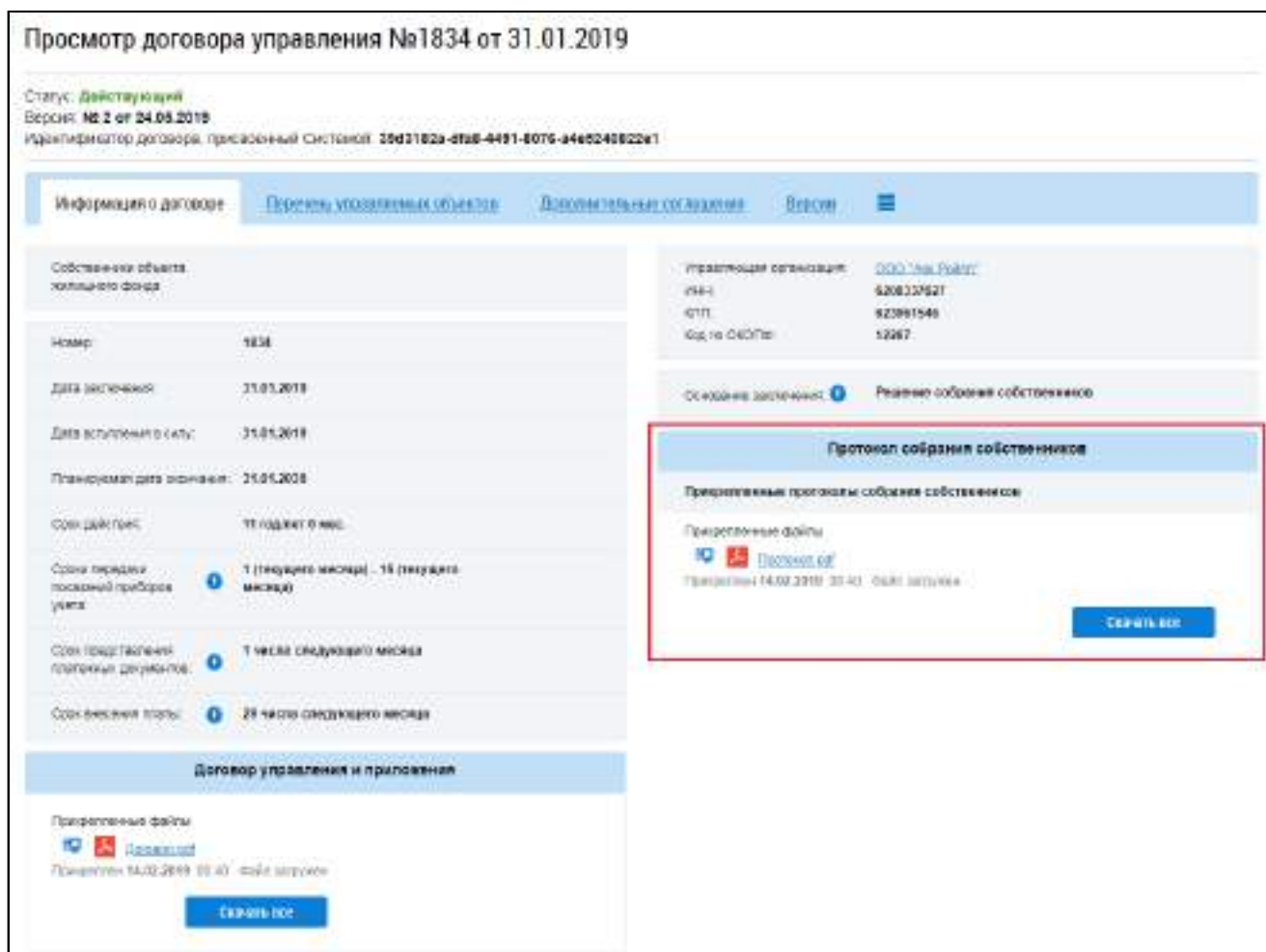


Рис. 322 Блок «Протокол собрания собственников»

Для скачивания файла с текстом протокола нажмите на гиперссылку с наименованием прикрепленного файла.

На вкладке «Перечень управляемых объектов» отображается дом, из помещения которого инициирован просмотр (см. п. [Информация о договорах по дому](#)). Для дома отображается список предоставляемых коммунальных и дополнительных услуг.



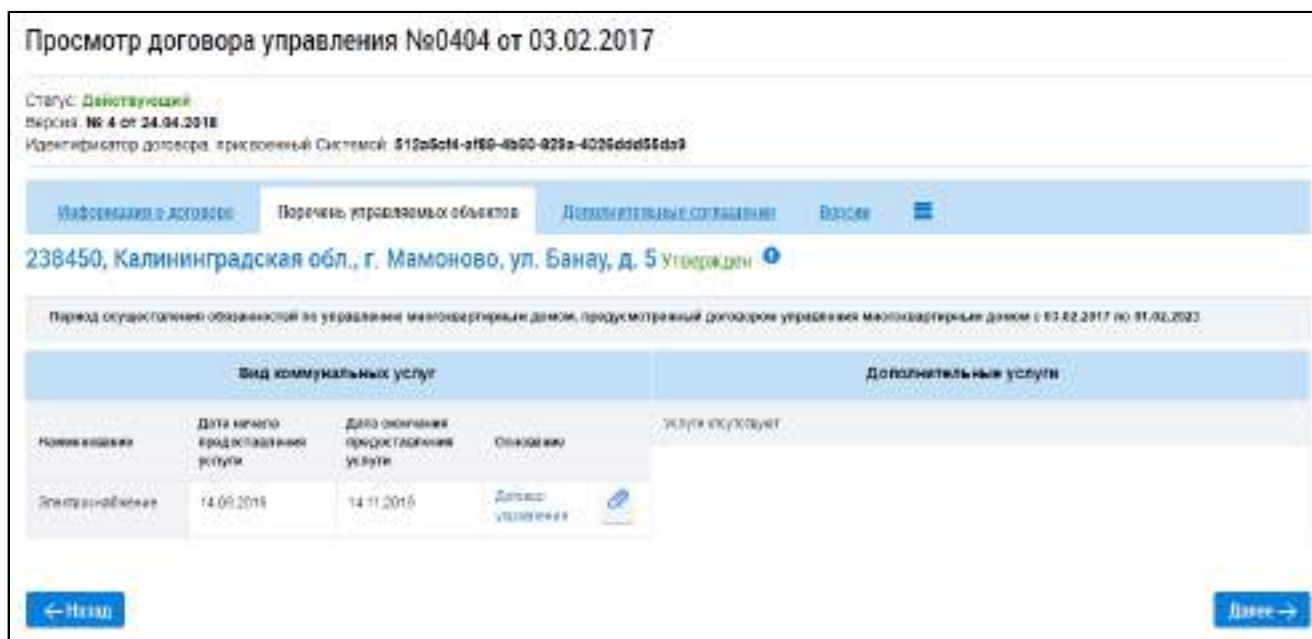


Рис. 323 Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Перечень управляемых объектов»

Для просмотра сведений о доме нажмите на гиперссылку с адресом дома. Отображается окно «Просмотр управляемого объекта».

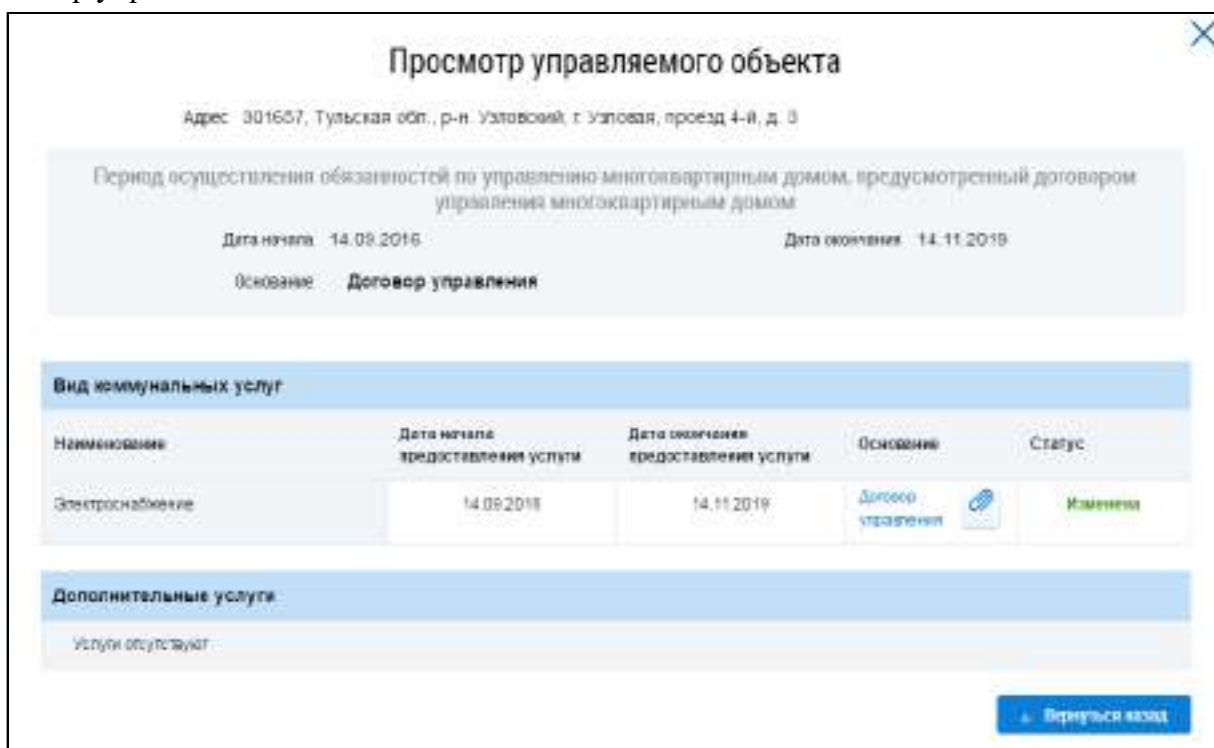
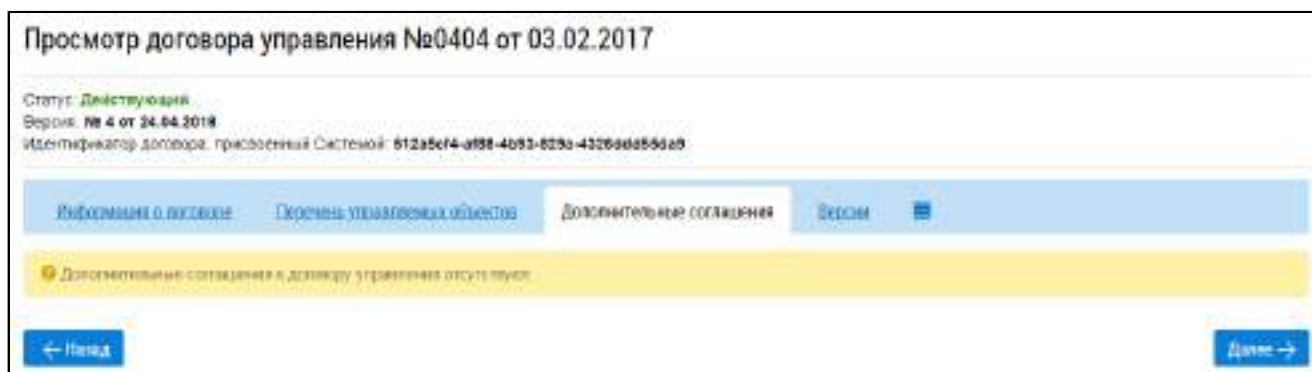


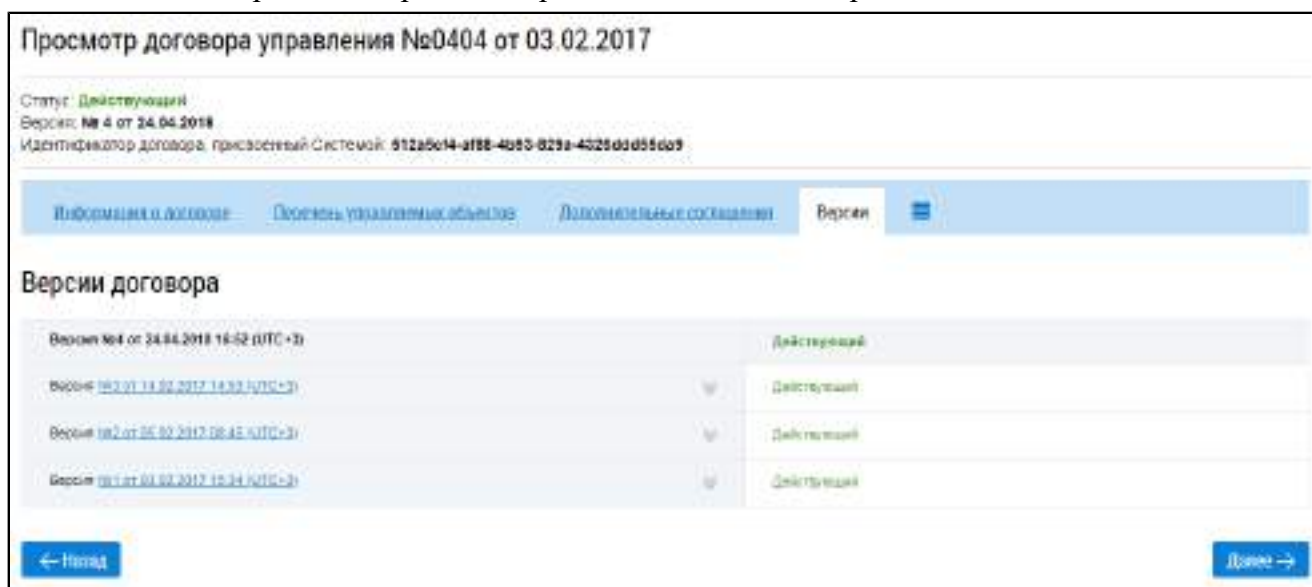
Рис. 324 Окно «Просмотр управляемого объекта»

На вкладке «Дополнительные соглашения» отображаются дополнительные соглашения к договору при наличии таковых.



**Рис. 325** Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Дополнительные соглашения»

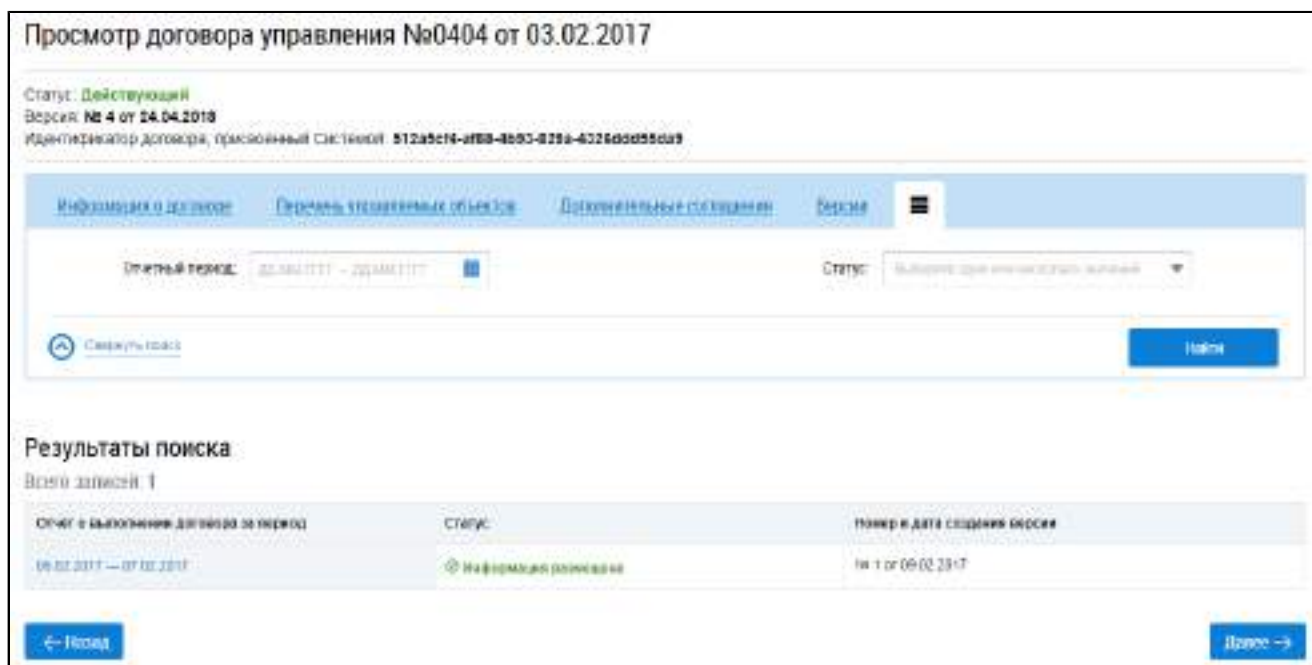
Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора.



**Рис. 326** Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Версии»

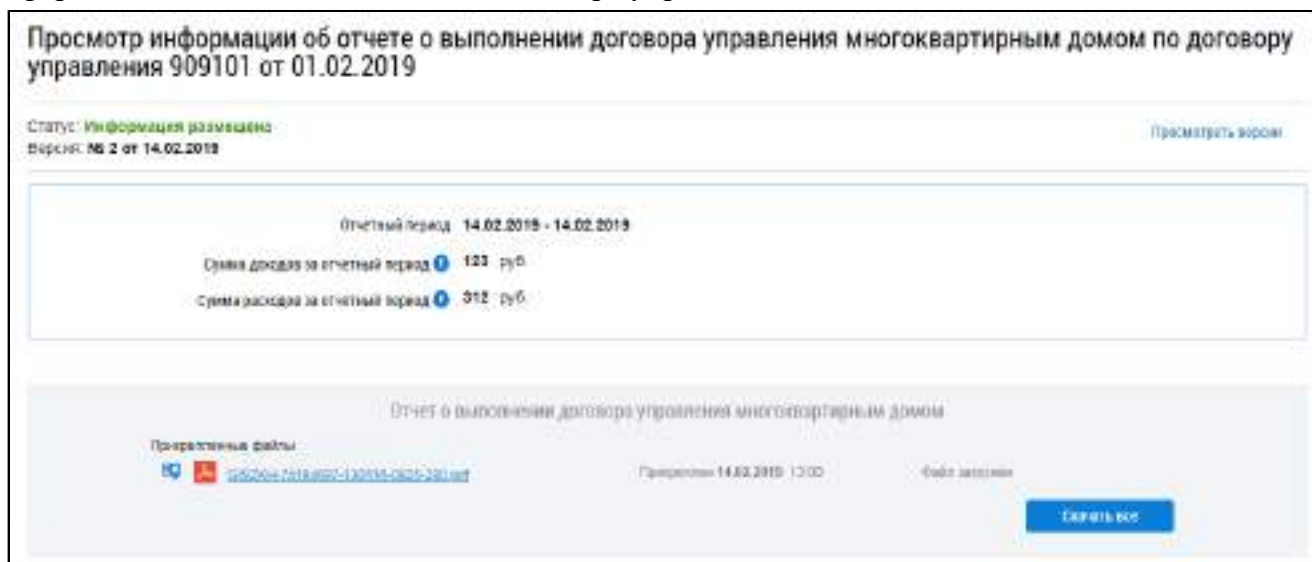
Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится на новой вкладке браузера.

Для просмотра информации об отчетах о выполнении ДУ нажмите на пиктограмму «☰» и выберите пункт «Отчет о выполнении договора управления». Отображается одноименная вкладка, содержащая блок поиска и блок результатов поиска.




**Рис. 327** Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Отчет о выполнении договора управления»

В блоке поиска укажите отчетный период и выберите статус отчета («информация размещена» и/или «информация аннулирована») и нажмите кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие критериям поискового запроса. Для просмотра информации нажмите на гиперссылку с отчетным периодом. Отображается страница просмотра информации об отчете о выполнении договора управления МКД.



**Рис. 328** Страница просмотра информации об отчете о выполнении договора управления МКД

Для просмотра информации о размере платы за жилое помещение нажмите на пиктограмму «» и выберите пункт «Информация о размере платы за жилое помещение». Отображается одноименная вкладка, содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

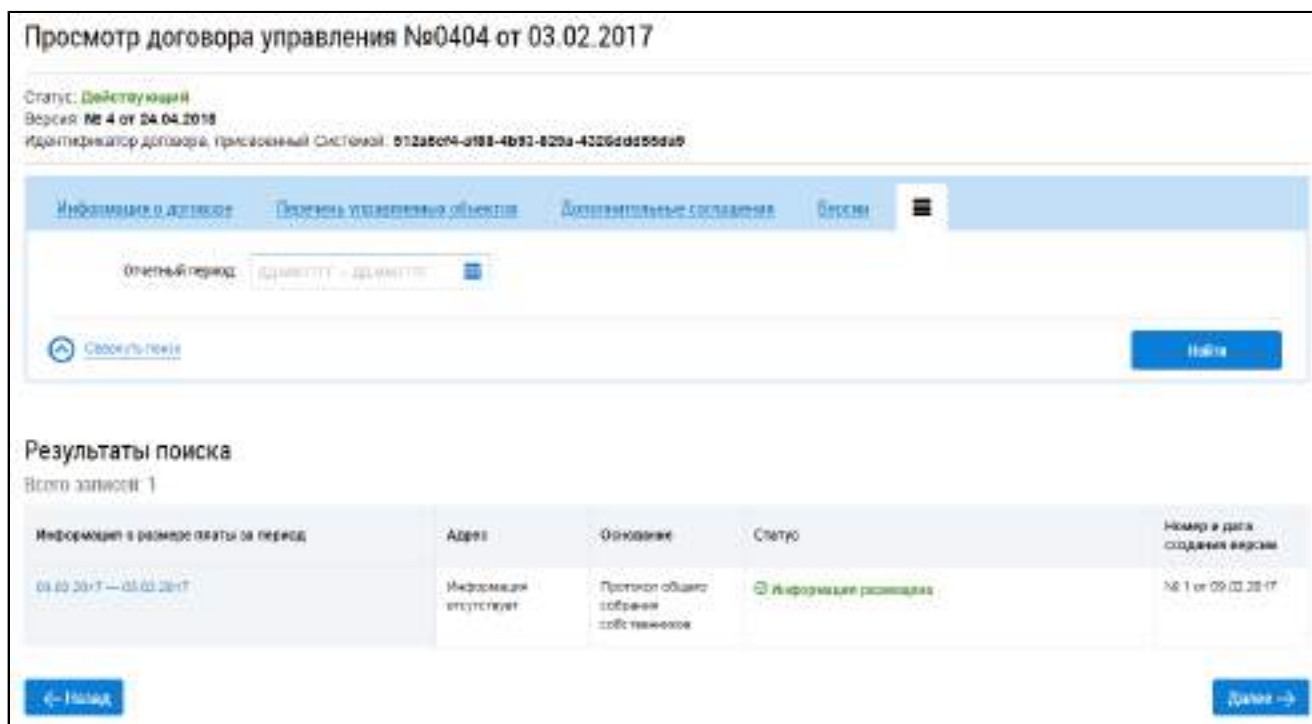


Рис. 329 Страница «Просмотр договора управления».

**Вкладка «Информация о размере платы за жилое помещение»**

В блоке поиска укажите отчетный период и нажмите кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие критериям поискового запроса. Для просмотра информации нажмите на гиперссылку с отчетным периодом. Отображается страница просмотра информации о размере платы.

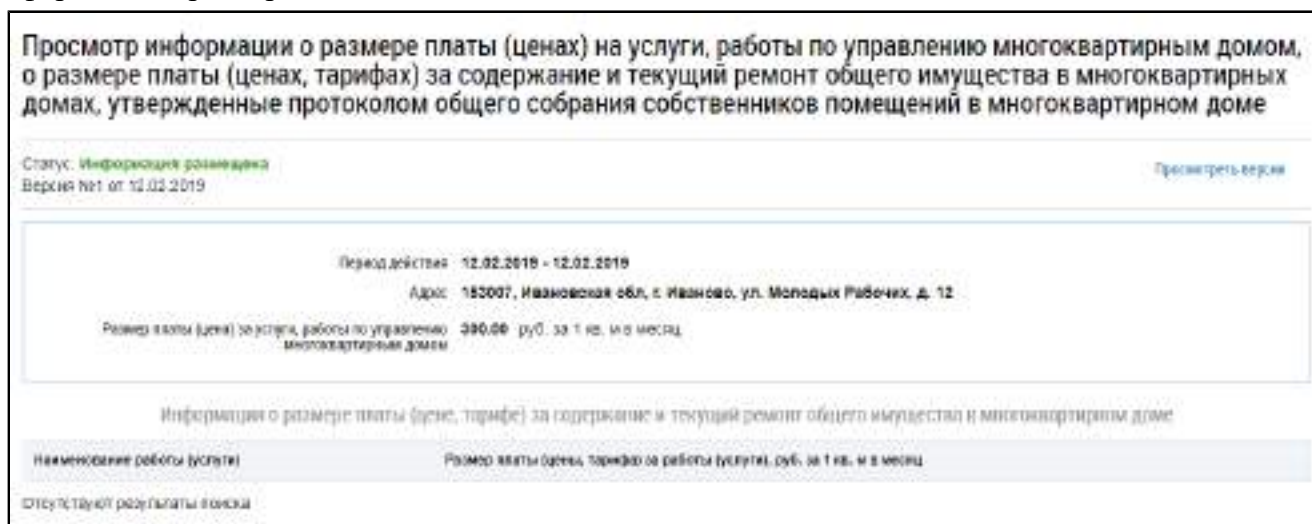
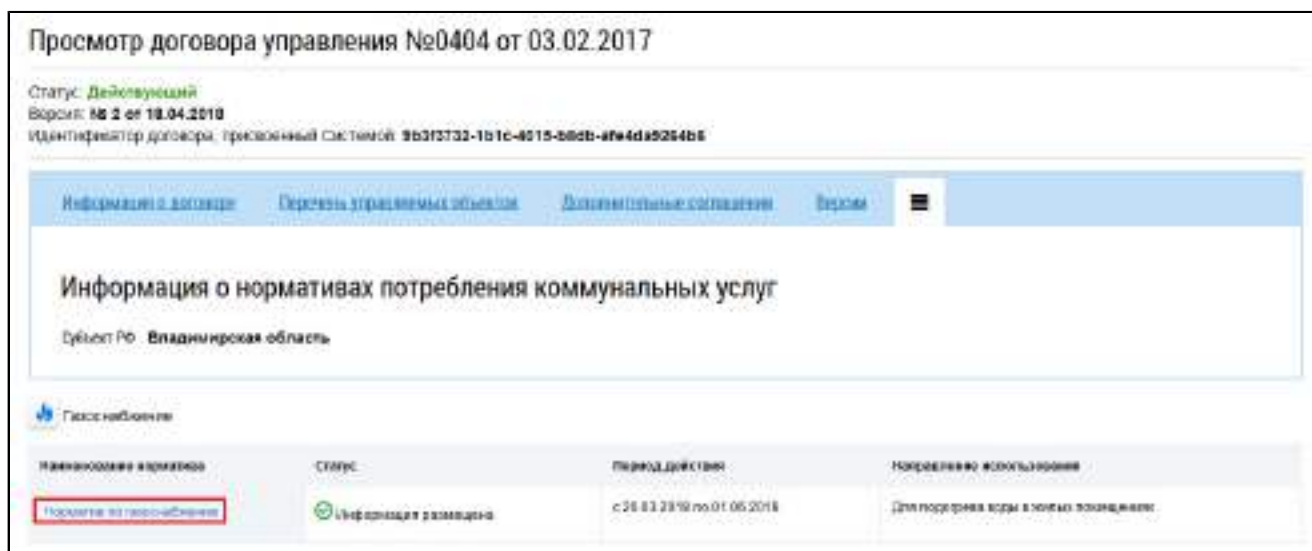


Рис. 330 Страница просмотра информации о размере платы

Если размер платы установлен протоколом общего собрания собственников, то данный протокол будет доступен для просмотра только собственнику помещения.

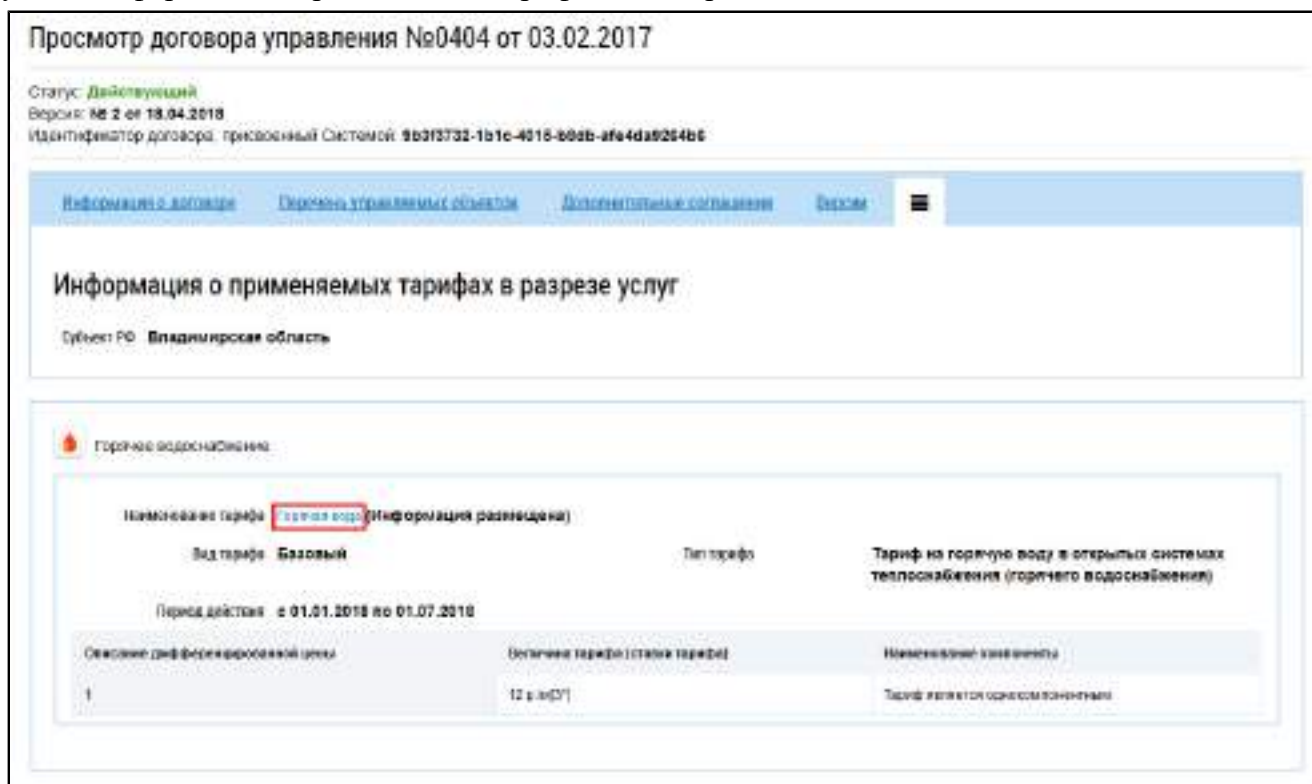
Для просмотра информации о нормативах потребления КУ нажмите на пиктограмму «☰» и выберите пункт «Информация о нормативах потребления коммунальных услуг». Отображается одноименная вкладка.



**Рис. 331** Страница «Просмотр договора управления». Фрагмент вкладки «Информация о нормативах потребления коммунальных услуг». Гиперссылка с наименованием норматива

Для просмотра информации о нормативе нажмите на гиперссылку с наименованием норматива (Рисунок 331).

Для просмотра информации о тарифах за ЖКУ нажмите на пиктограмму «☰» и выберите пункт «Информация о применяемых тарифах». Отображается одноименная вкладка.



**Рис. 332** Страница «Просмотр договора управления». Фрагмент вкладки «Информация о применяемых тарифах». Гиперссылка с наименованием тарифа

Для просмотра подробной информации о тарифе нажмите на гиперссылку с наименованием тарифа (Рисунок 332).

При просмотре информации о договоре управления по объекту жилищного фонда, лицевой счет по которому подключен [вручную](#), для просмотра недоступна следующая информация:

- О протоколах общего собрания собственников помещений;
- О реестре собственников, подписавших договор;
- Об основании расторжения договора (в случае просмотра расторгнутого договора);
- О протоколе заседания правления товарищества/кооператива (в случае просмотра договора, заключенного с товариществом/кооперативом).

### **19.3. Просмотр информации по договорам ресурсоснабжения**

При выборе договора ресурсоснабжения отображается страница «Просмотр договора ресурсоснабжения» на вкладке «Сведения о договоре». Вкладка содержит общую информацию о договоре (номер договора, дата заключения и т.п.), сведения о сторонах договора, предмете договора и сроках оплаты, порядке коммерческого учета ресурса и основании заключения договора.



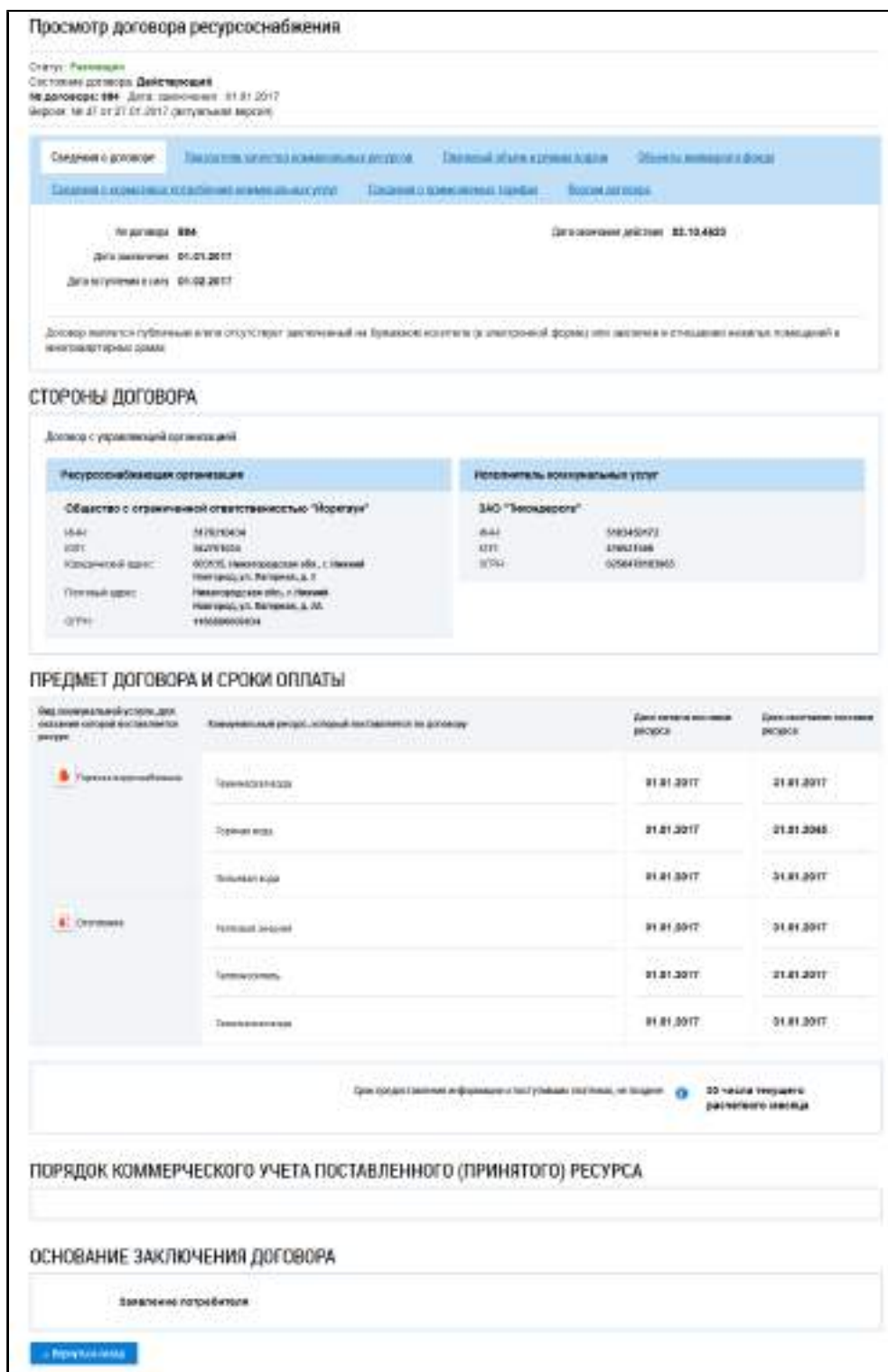


Рис. 333 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Сведения о договоре»  
 Вкладка «Показатели качества коммунальных ресурсов» содержит развернутые сведения о показателях качества.



**Просмотр договора ресурсоснабжения**

Статус: **Размещен**  
 Состояние договора: **Действующий**  
 № договора: **884** Дата заключения: 01.01.2017  
 Версия: № 47 от 27.01.2017 (актуальная версия)

[Сведения о договоре](#)   
 [Показатели качества коммунальных ресурсов](#)   
 [Плановый объем и режим подачи](#)   
 [Платежи за коммунальные услуги](#)  
[Сведения о нормативах потребления коммунальных услуг](#)   
 [Сведения о платежных документах](#)   
 [Персона договора](#)

**Показатели качества коммунальных ресурсов**

Коммунальная услуга	Коммунальный ресурс	Наименование показателя	Установленное значение показателя качества	
Горячее водоснабжение	Горячая вода	Параметрический уровень давления горячей воды (в подающей труборазводке) в месте присоединения (точка подключения) сетей многоквартирного дома, жилого дома (дома владения) к централизованной системе горячего водоснабжения	1	100%
Горячее водоснабжение	Горячая вода	Параметрический уровень давления горячей воды (в регулирующей труборазводке) в месте присоединения (точка подключения) сетей многоквартирного дома, жилого дома (дома владения) к централизованной системе горячего водоснабжения	1	100%
Отопление	Тепловая энергия	Величина тепловой нагрузки	31.01.2017	100%
Отопление	Тепловая энергия	Диапазон давлений теплоносителя в подсистемных трубопроводах	12-12	100%

**Иные показатели качества коммунальных ресурсов**

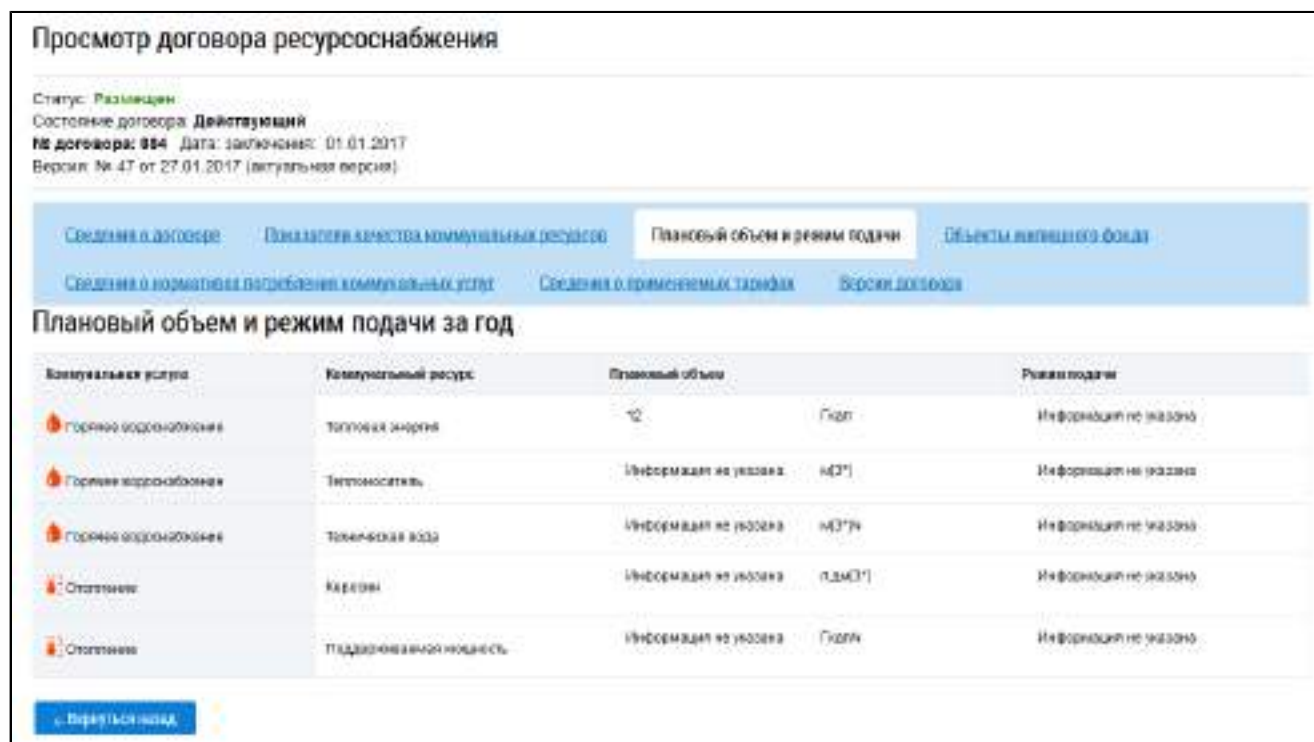
Коммунальная услуга	Коммунальный ресурс	Наименование показателя	Установленное значение показателя качества	
Горячее водоснабжение	Поддерживаемая площадь	31.01.2017	31.01.2017	100%

**Информация о температурном графике**

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающей труборазводке, °С	Температура теплоносителя в обратной труборазводке, °С
-15	+21	+12

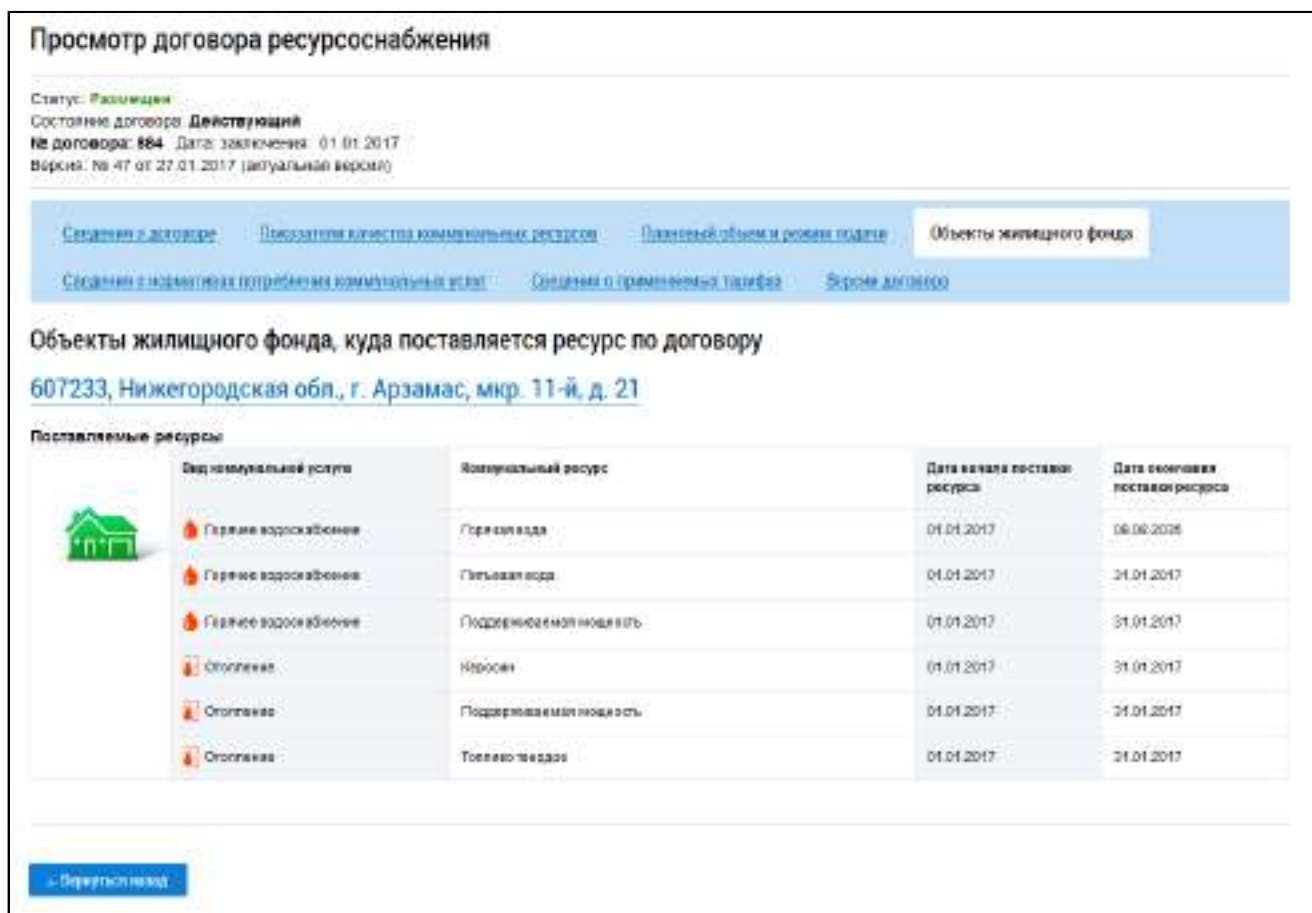
**Рис. 334 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Показатели качества коммунальных ресурсов»**

На вкладке «Плановый объем и режим подачи» находится информация об объеме и режиме подачи за год.



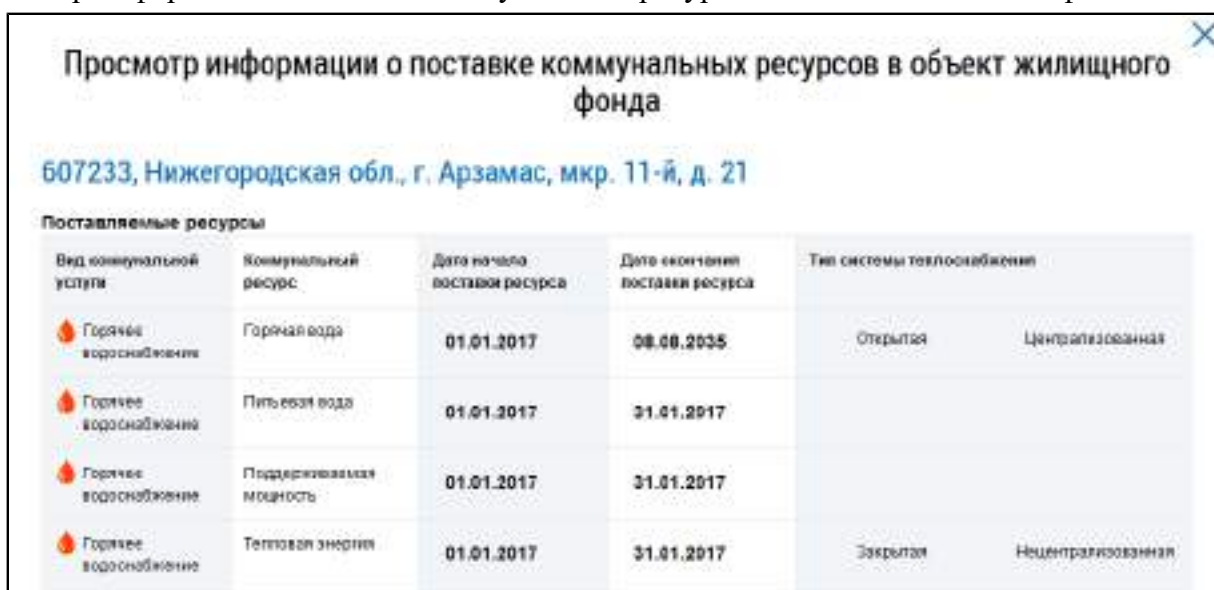
**Рис. 335** Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Планный объем и режим подачи»

На вкладке «Объекты жилищного фонда» отображается дом, из помещения которого инициирован просмотр (см. п. [Информация о договорах по дому](#)). Для дома отображается список предоставляемых коммунальных ресурсов.



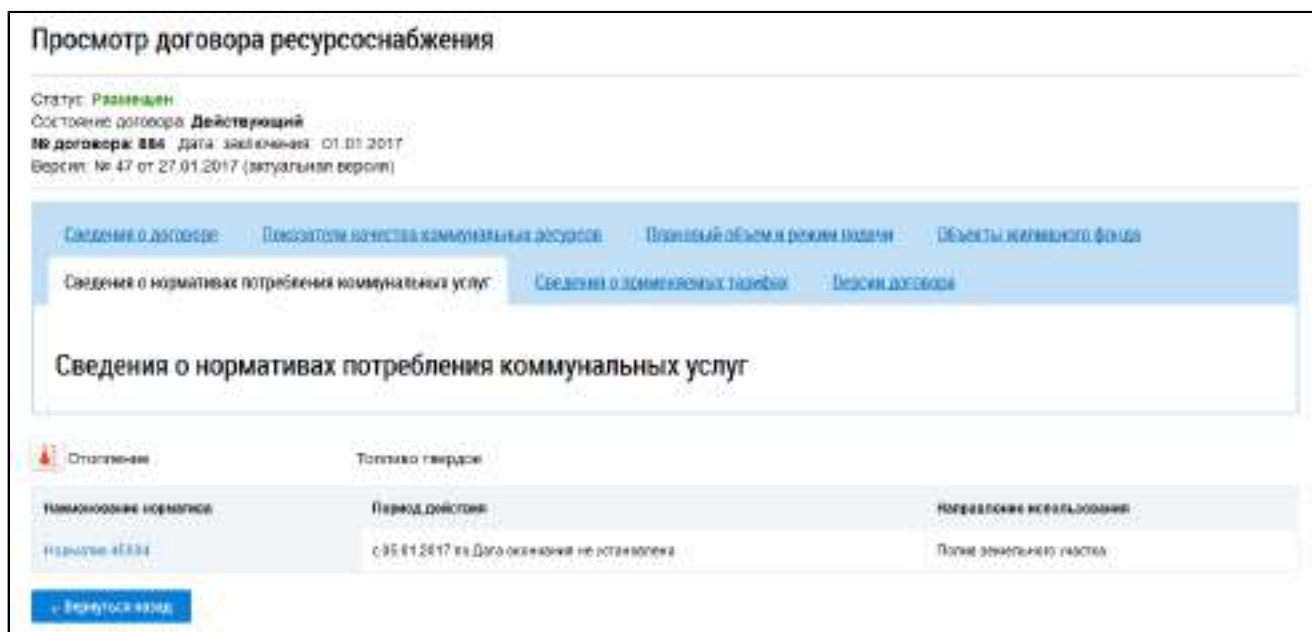
**Рис. 336** Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Объекты жилищного фонда»

Для просмотра сведений о доме нажмите на гиперссылку с адресом дома. Отображается окно «Просмотр информации о поставке коммунальных ресурсов в объект жилищного фонда».



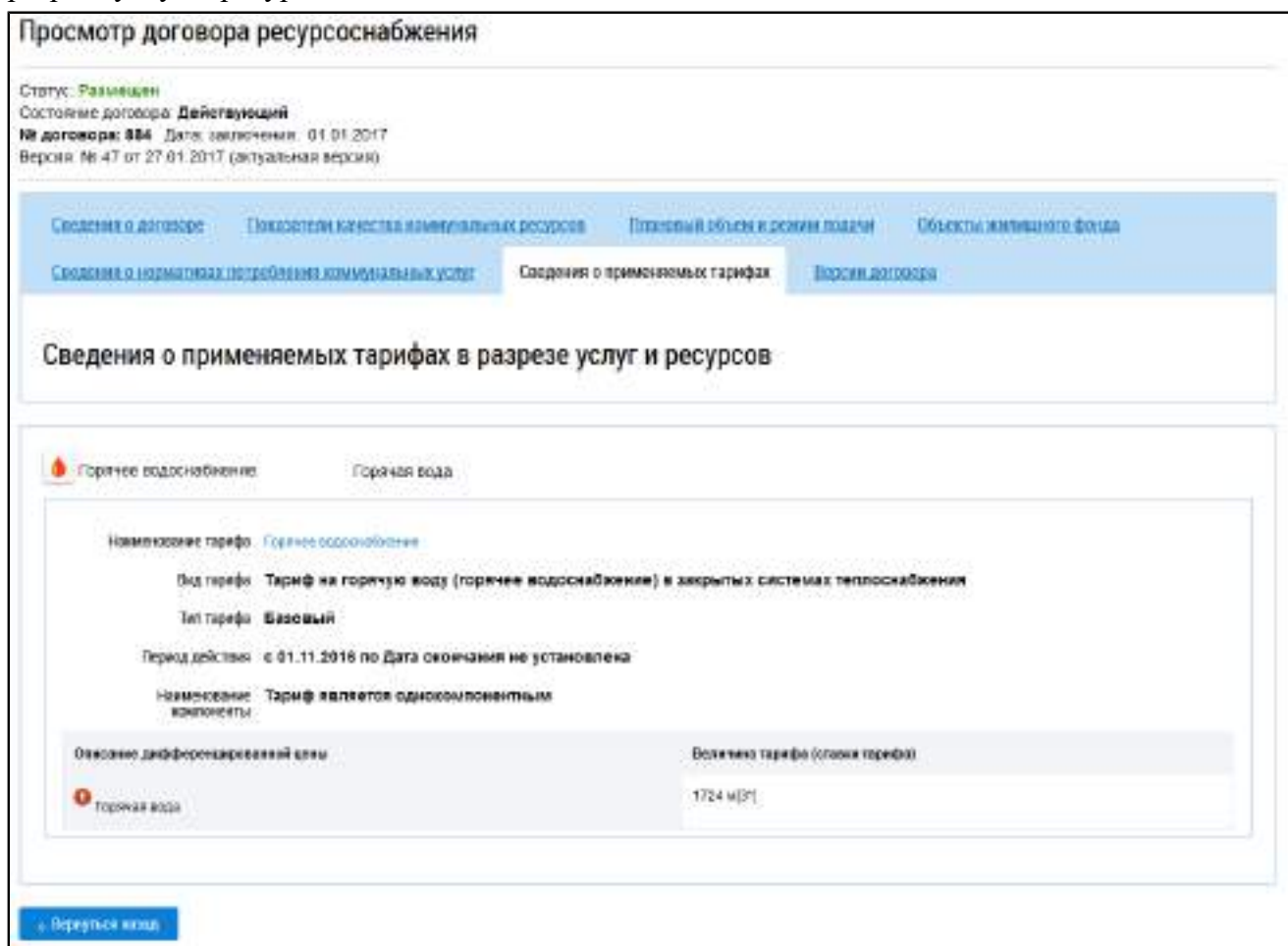
**Рис. 337** Окно «Просмотр информации о поставке коммунальных ресурсов в объект жилищного фонда»

На вкладке «Сведения о нормативах потребления коммунальных услуг» отображается информация о нормативах.



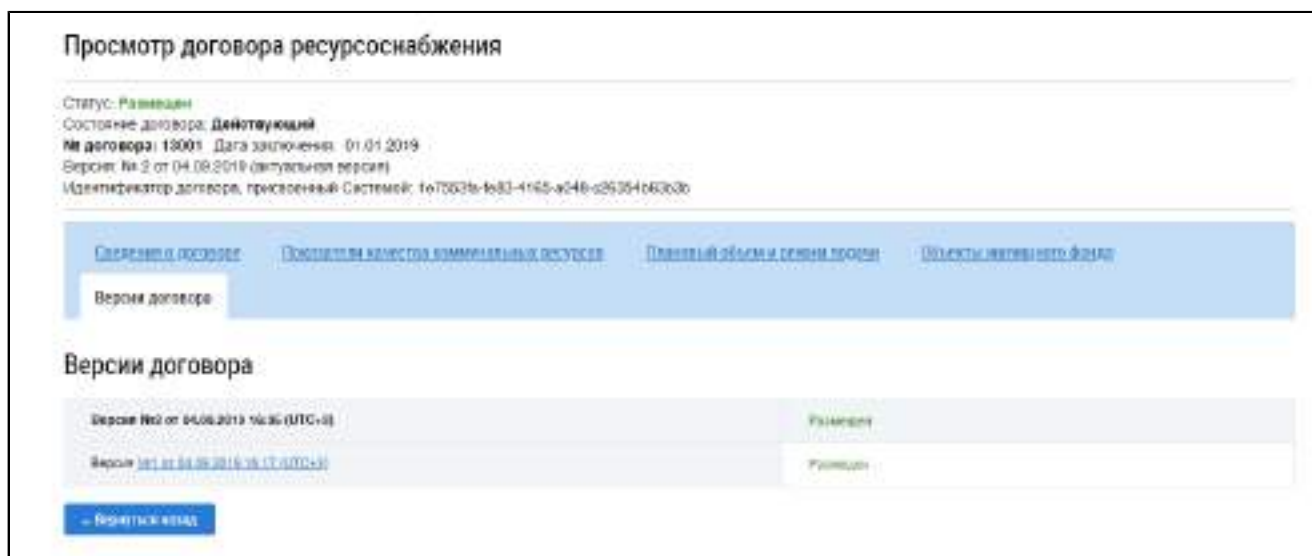
**Рис. 338** Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Сведения о нормативах потребления коммунальных услуг»

Вкладка «Сведения о применяемых тарифах» содержит информацию о применяемых тарифах в разрезе услуг и ресурсов.



**Рис. 339** Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Сведения о применяемых тарифах»

Вкладка «Версии договора» содержит историю изменений договора.

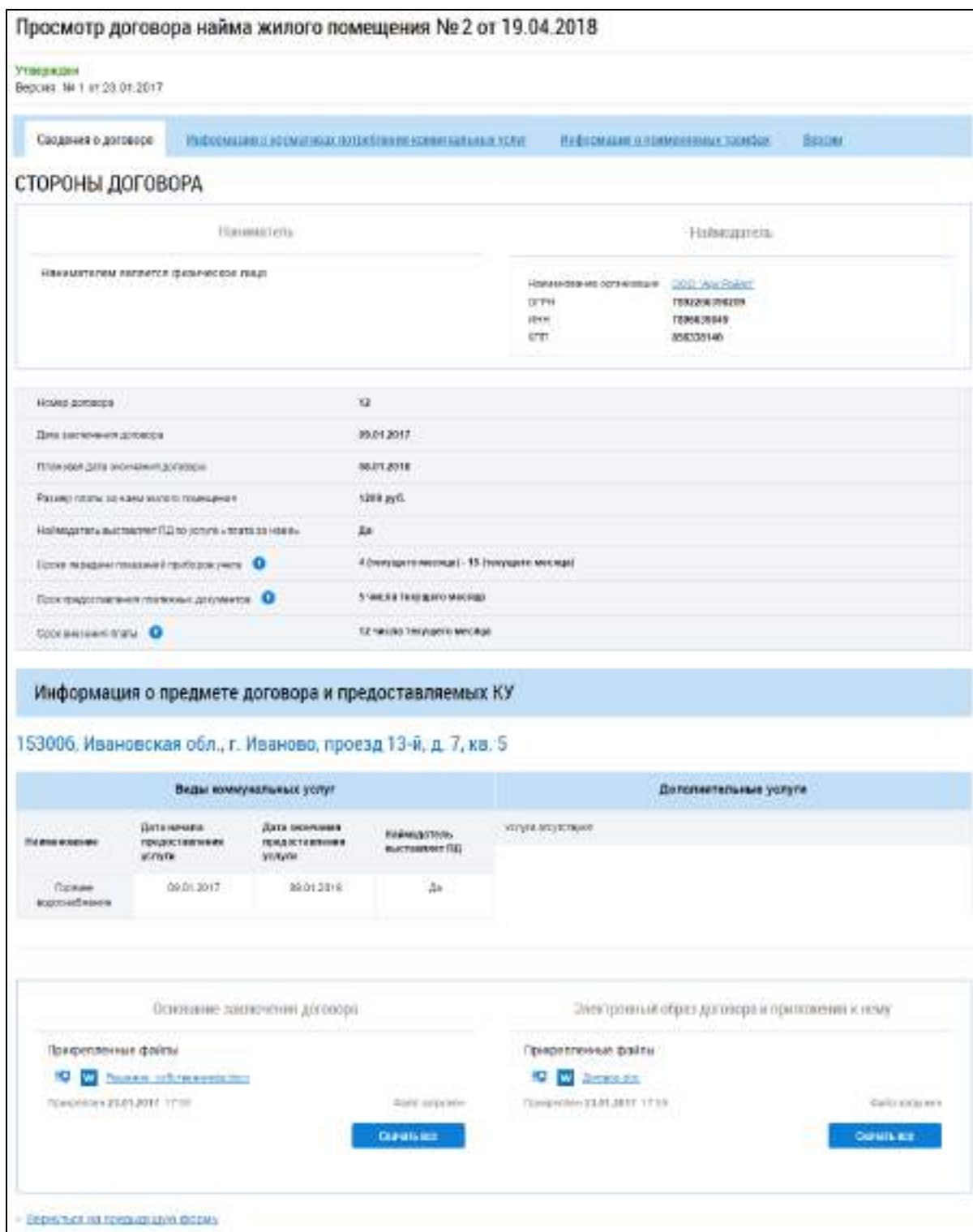


**Рис. 340** Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Версии договора»

Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

#### **19.4. Просмотр информации по договорам найма жилого помещения**

При выборе договора найма жилого помещения отображается страница «Просмотр информации о договоре найма жилого помещения» на вкладке «Сведения о договоре». Вкладка содержит информацию о нанимателе и наймодателе, общие сведения о договоре (номер, дата заключения и т.д.) и информацию о предмете договора и предоставляемых коммунальных услугах. В отдельном блоке содержатся файлы, содержащие основание заключения договора, а также электронный образ договора и приложения к нему. Для скачивания отдельного файла нажмите на гиперссылку с названием файла. Для скачивания всех файлов нажмите на кнопку «Скачать все».



**Рис. 341 Страница «Просмотр договора найма жилого помещения». Вкладка «Сведения о договоре»**

Вкладка «Информация о нормах потребления коммунальных услуг» содержит информацию о нормах потребления КУ.



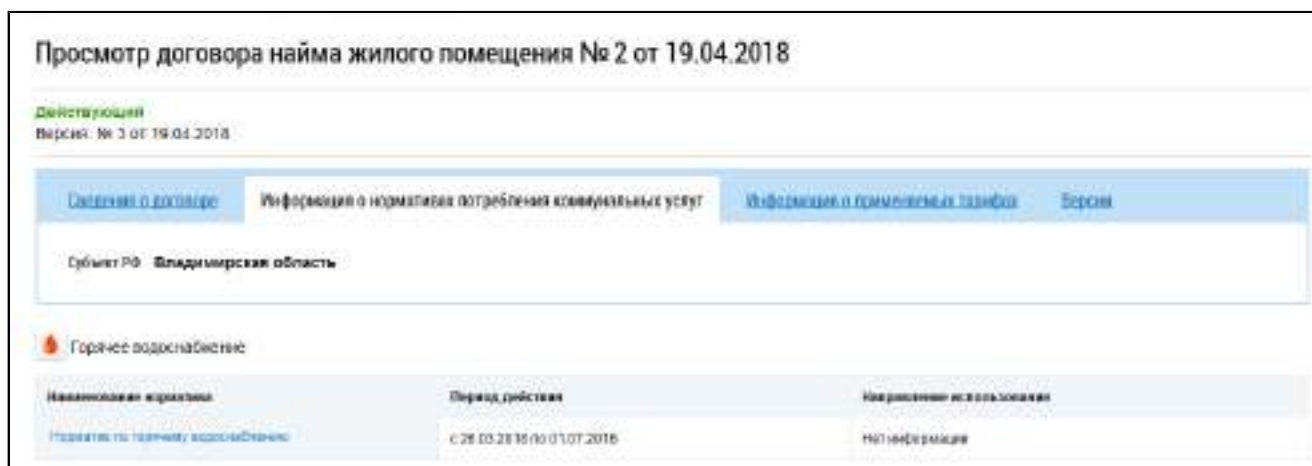


Рис. 342 Страница «Просмотр договора найма жилого помещения».

**Вкладка «Информация о нормативах потребления коммунальных услуг»**

Для просмотра информации о нормативе нажмите на гиперссылку с наименованием норматива.

Вкладка «Информация о применяемых тарифах» содержит информацию о тарифах за ЖКУ.

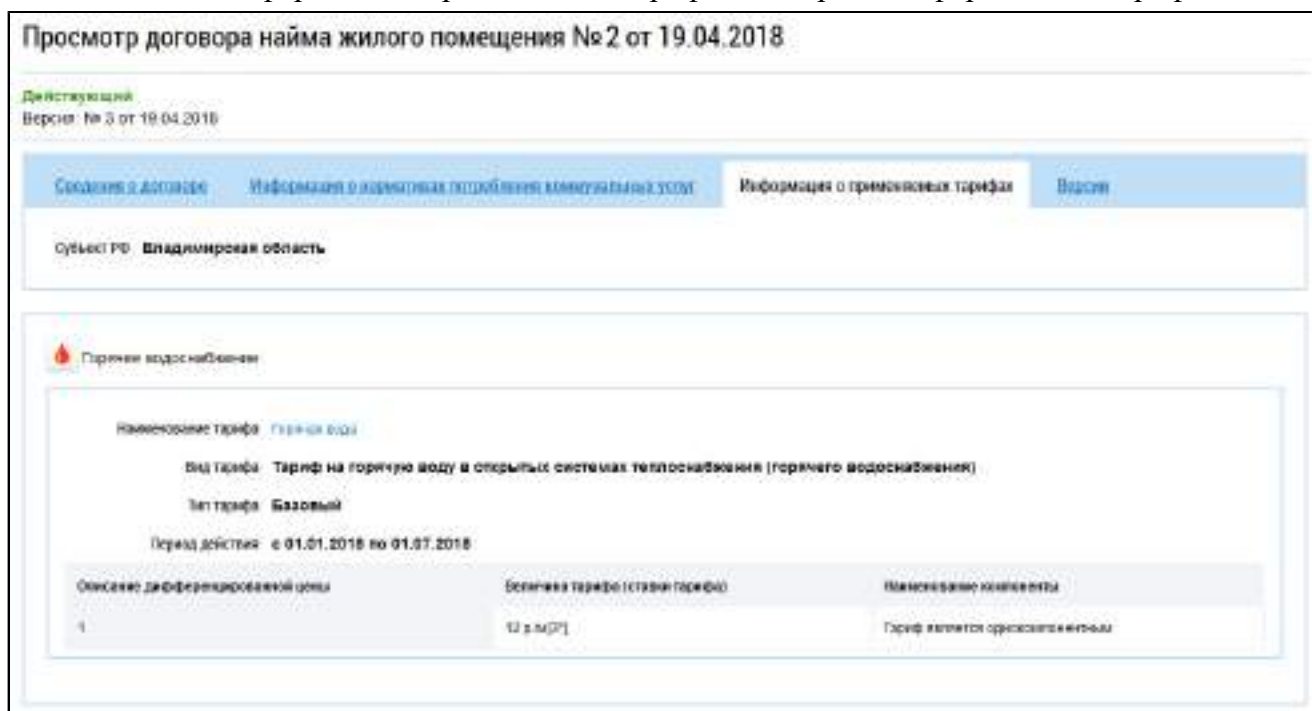
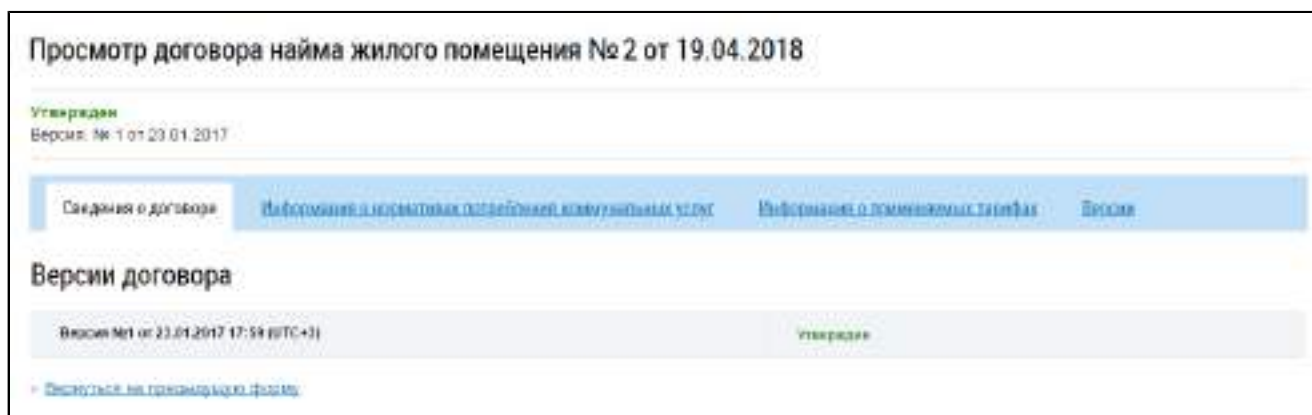


Рис. 343 Страница «Просмотр договора найма жилого помещения». Вкладка «Информация о применяемых тарифах»

Для просмотра информации о тарифе нажмите на гиперссылку с наименованием тарифа.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора.



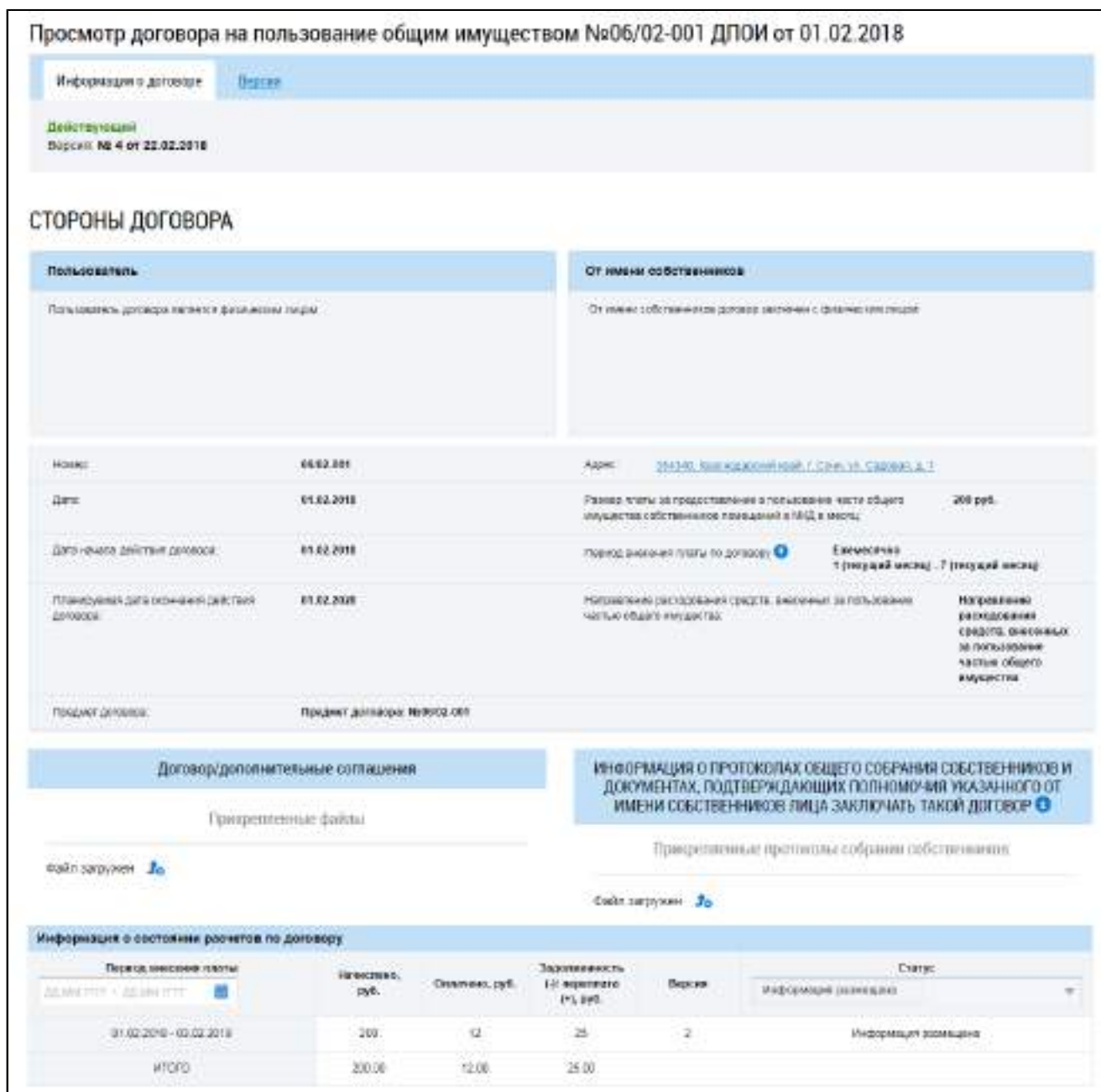


**Рис. 344** Страница «Просмотр договора найма жилого помещения». Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

### **19.5. Просмотр информации по договорам на пользование общим имуществом**

При выборе договора на пользование общим имуществом отображается страница «Просмотр договора на пользование общим имуществом» на вкладке «Информация о договоре». Вкладка содержит сведения о сторонах договора, общую информацию о договоре (номер, дату начала действия и т.п.) и информацию о состоянии расчетов по договору.



**Рис. 345** Страница «Просмотр договора на пользование общим имуществом». Вкладка «Информация о договоре»

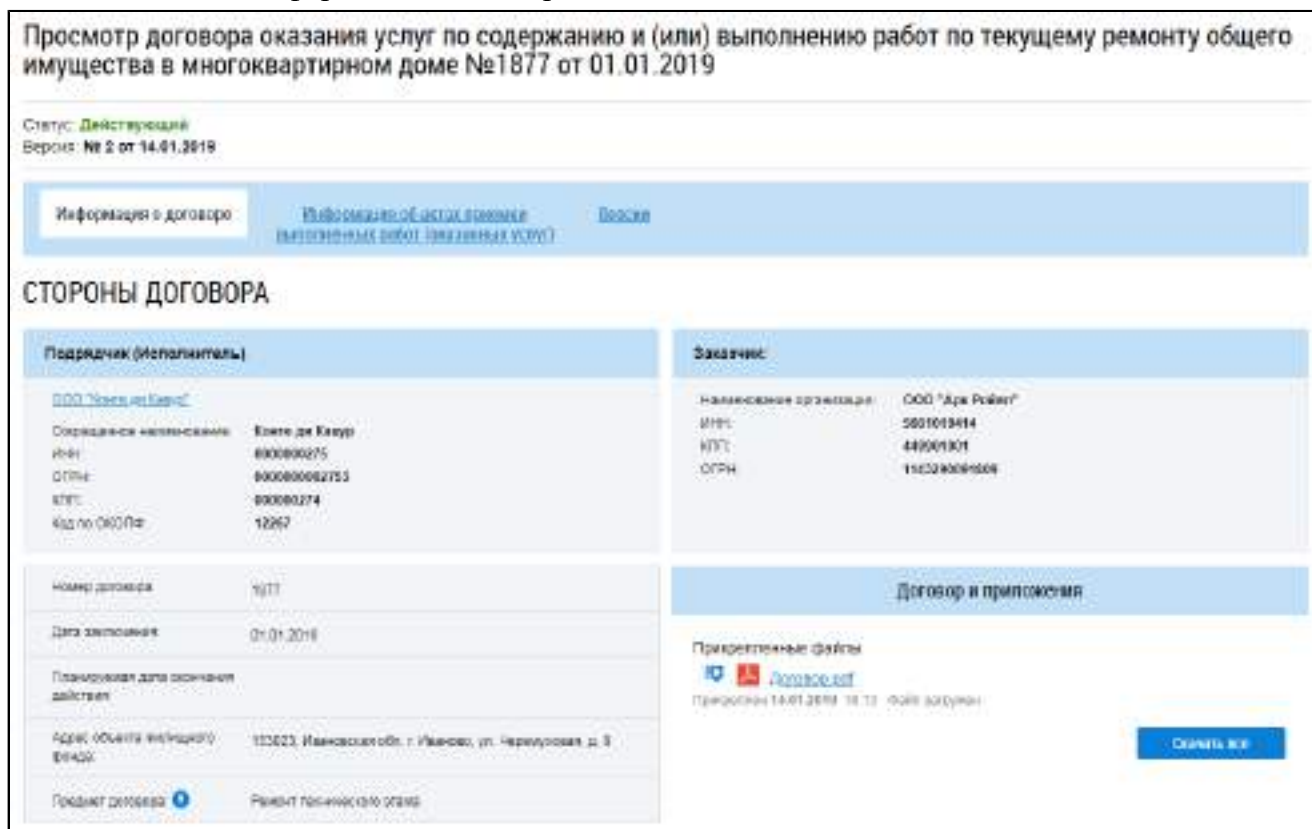
В блоке «Договор/дополнительные соглашения» содержатся прикрепленные файлы с текстом договора и дополнительными соглашениями к нему. Для скачивания отдельного файла нажмите на гиперссылку с названием файла.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора. Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

### **19.6. Просмотр информации по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД**

При выборе договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД отображается страница «Просмотр договора оказания услуг по

содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на вкладке «Информация о договоре».

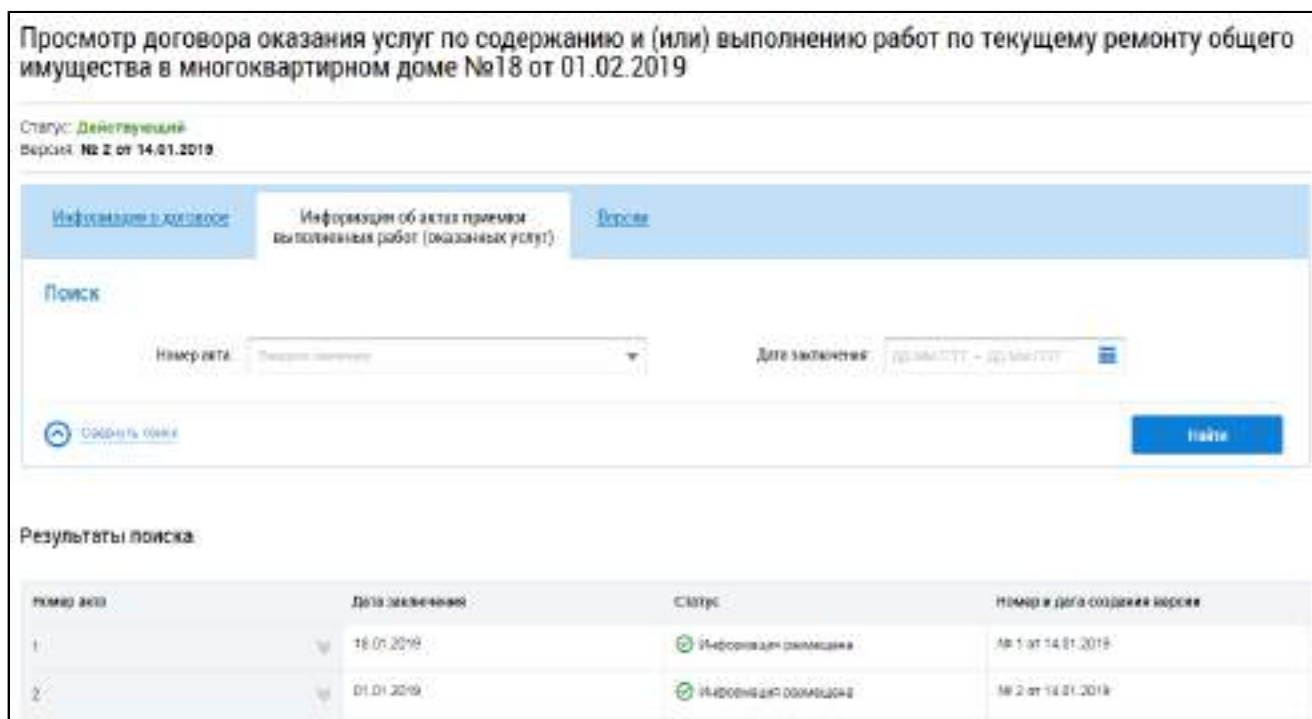


**Рис. 346** Страница просмотра договора. Вкладка «Информация о договоре»

Вкладка содержит общие сведения о договоре (дата заключения, предмет договора и т.п.) и сведения о сторонах договора. В блоке «Договор и приложения» находятся прикрепленные файлы с текстом договора и приложениями к нему. Для скачивания файла нажмите на гиперссылку с названием файла. Для скачивания всех прикрепленных файлов нажмите на кнопку «Скачать все».

*Примечание:* Информация об основании заключения договора, состоянии расчетов по договору, а также электронный образ акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) доступны для просмотра только собственнику жилого помещения. Плательщику данная информация недоступна.

На вкладке «Информация об актах приемки выполненных работ (оказанных услуг)» находится список актов.



**Рис. 347** Страница просмотра договора. Вкладка «Информация об актах приемки выполненных работ (оказанных услуг)»

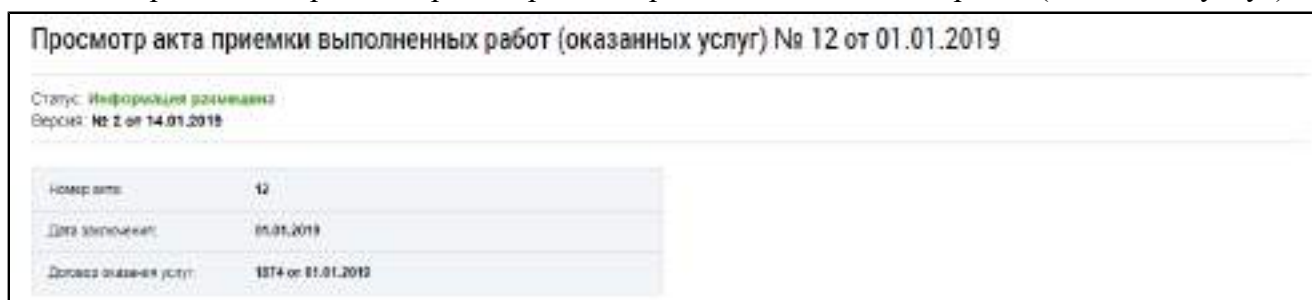
Для поиска акта можно воспользоваться блоком поиска. Номер акта выбирается из выпадающего списка. Для задания даты заключения указывается примерный диапазон дат в соответствующем поле. После заполнения полей блока поиска нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображается выборка результатов, соответствующая критериям поискового запроса.

Для просмотра найденного акта раскройте контекстное меню акта и выберите пункт «Просмотреть».



**Рис. 348** Вкладка «Информация об актах приемки выполненных работ (оказанных услуг)». Блок результатов поиска. Контекстное меню акта, пункт «Просмотреть»

Отображается страница просмотра акта приемки выполненных работ (оказанных услуг).



**Рис. 349** Страница просмотра акта приемки выполненных работ (оказанных услуг)

Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора и актов приемки.

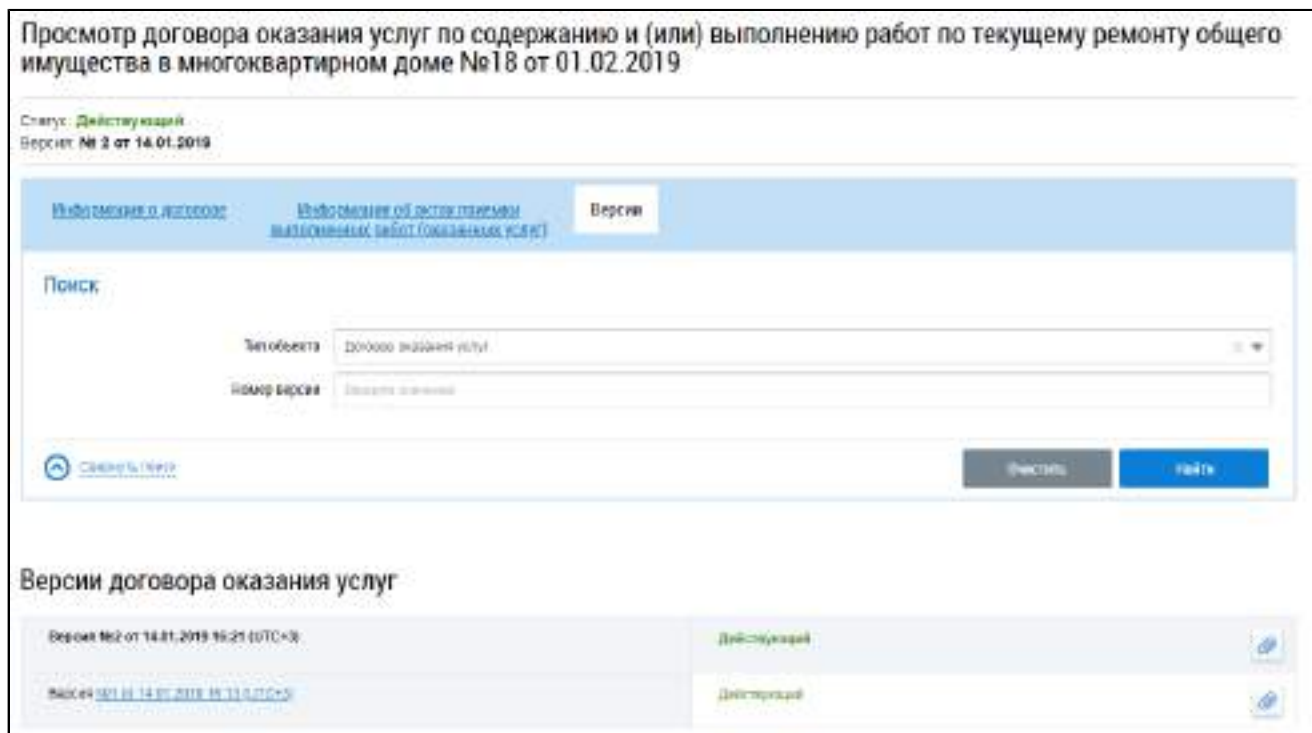
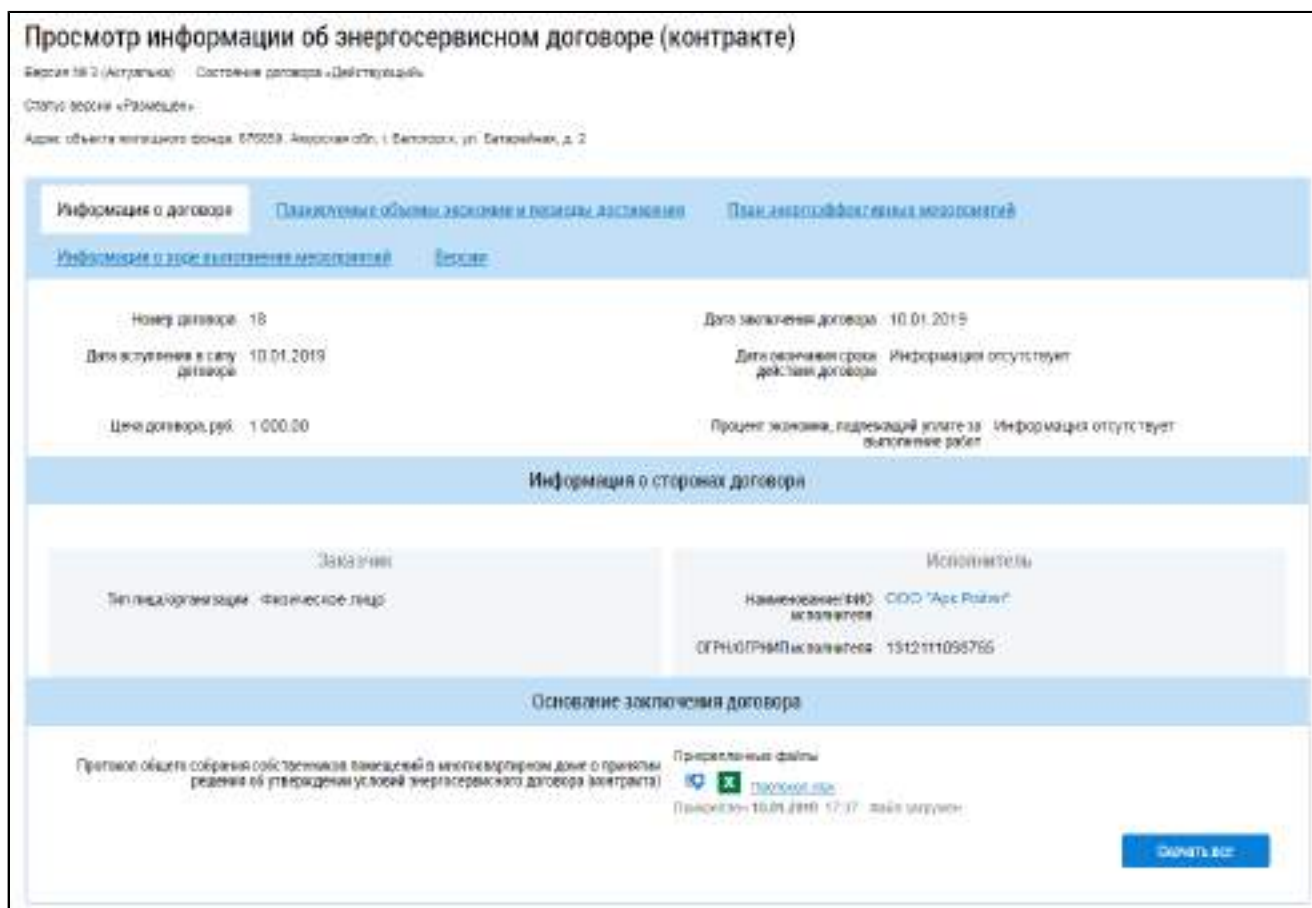


Рис. 350 Страница просмотра договора. Вкладка «Версии»

В блоке поиска выберите тип объекта (договор или один из актов). При необходимости укажите номер версии. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображается выборка результатов, соответствующая критериям поискового запроса. Для просмотра версии нажмите на гиперссылку с номером версии в блоке результатов поиска. Выбранная версия договора или акта откроется в новой вкладке.

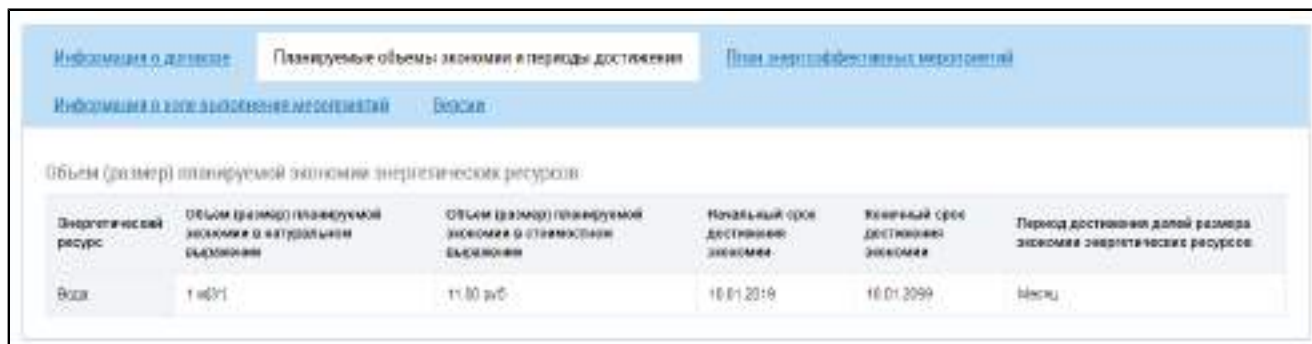
### 19.7. Просмотр информации об энергосервисных договорах (контрактах)

При выборе энергосервисного договора (контракта) отображается страница «Просмотр информации об энергосервисном договоре (контракте)» на вкладке «Информация о договоре». Вкладка содержит общие сведения о договоре (дата заключения, дата вступления в силу и т.п.) и сведения о сторонах договора. В блоке «Основание заключения договора» находятся прикрепленные файлы с текстом протокола ОСС. Для скачивания файла нажмите на гиперссылку с названием файла. Для скачивания всех прикрепленных файлов (если их несколько) нажмите на кнопку «Скачать все».



**Рис. 351** Страница просмотра договора. Вкладка «Информация о договоре»

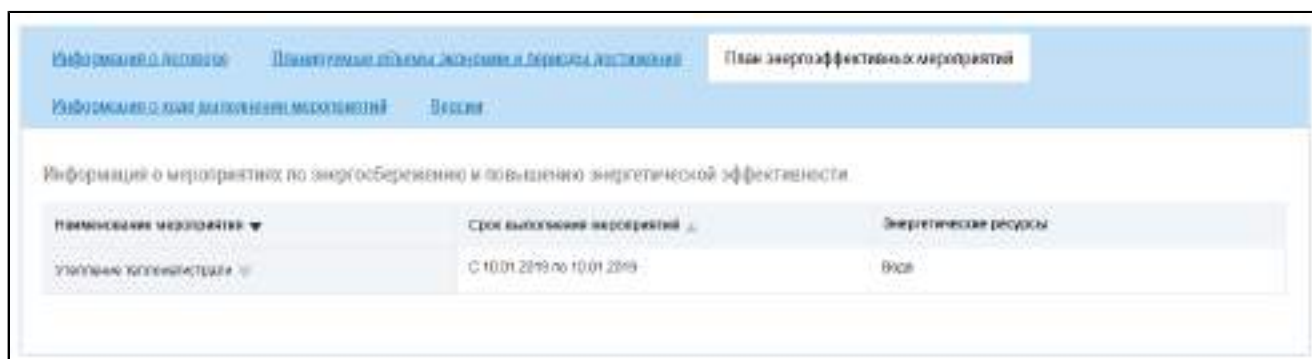
Вкладка «Планируемые объемы экономии и периоды достижения» содержит информацию об объеме (размере) планируемой экономии энергетических ресурсов в табличном виде.



**Рис. 352** Страница просмотра договора. Вкладка «Планируемые объемы экономии и периоды достижения»

Вкладка «План энергоэффективных мероприятий» содержит информацию о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

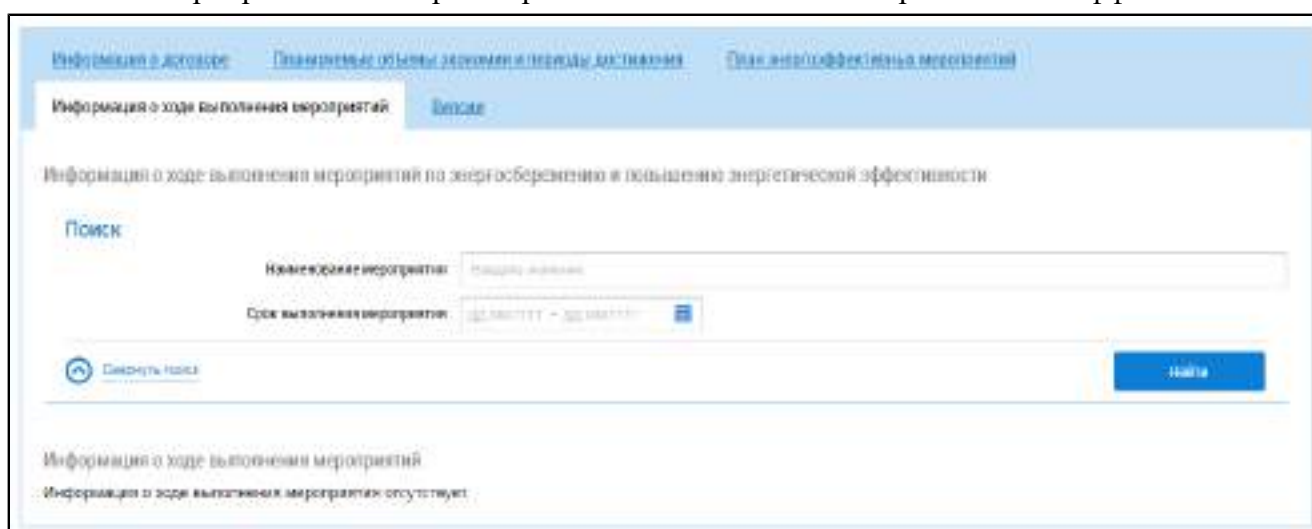




**Рис. 353** Страница просмотра договора. Вкладка «План энергоэффективных мероприятий»

Для просмотра информации о мероприятии раскройте контекстное меню мероприятия и выберите пункт «Просмотреть мероприятие».

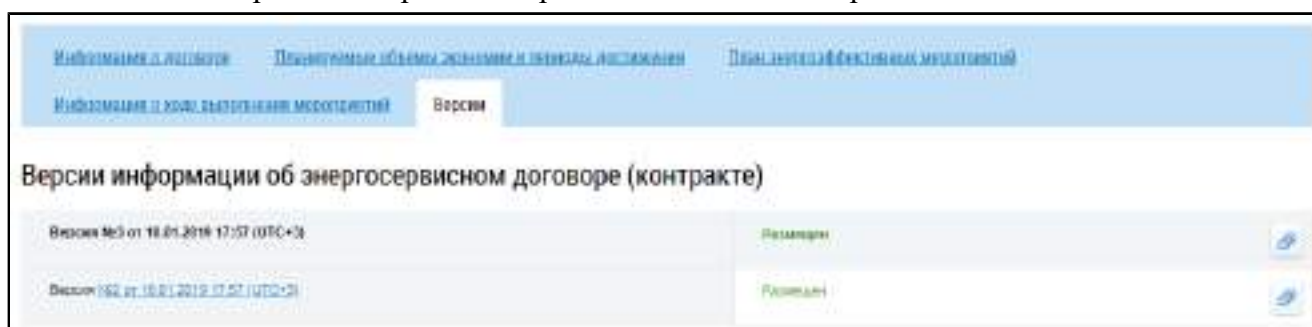
Вкладка «Информация о ходе выполнения мероприятий» содержит информацию о ходе выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.



**Рис. 354** Страница просмотра договора. Вкладка «Информация о ходе выполнения мероприятий»

Для поиска мероприятия укажите наименование и срок выполнения мероприятия в блоке поиска и нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список мероприятий, соответствующих критериям поискового запроса.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора.



**Рис. 355** Страница просмотра договора. Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится на новой вкладке браузера.

## 20. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЧЕТАХ ТОВАРИЩЕСТВА, КООПЕРАТИВА

Для просмотра отчетов товарищества собственников жилья или кооператива нажмите на гиперссылку «Информация об отчетах товарищества, кооператива» в блоке «Информация по дому» на главной странице личного кабинета. Этот пункт отображается, если способ управления вашим домом – ТСЖ, ЖК или Иной специализированный кооператив.



Рис. 356 Гиперссылка «Информация об отчетах товарищества, кооператива»

Отображается страница «Реестр отчетов товарищества и кооператива», содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

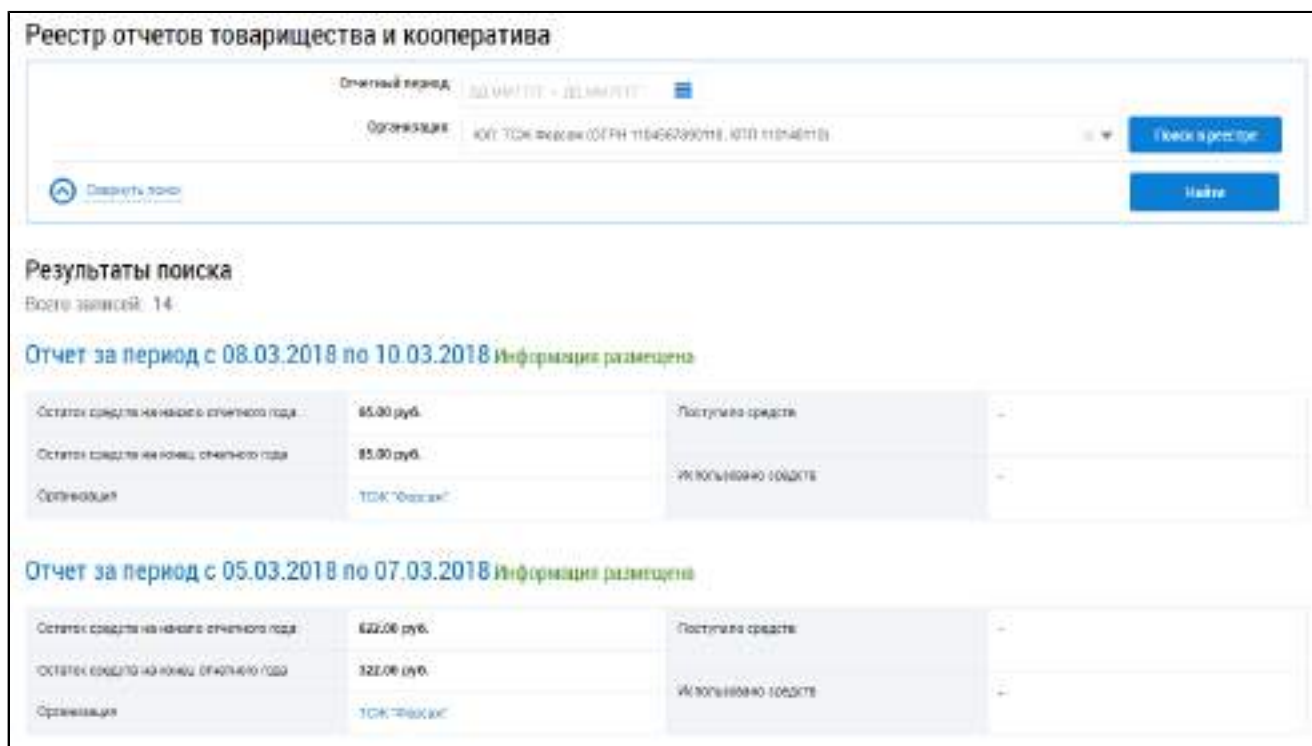



Рис. 357 Страница «Реестр отчетов товарищества и кооператива»

## 20.1. Поиск отчетов

Для поиска по реестру введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.



Рис. 358 Страница «Реестр отчетов товарищества и кооператива». Блок поиска

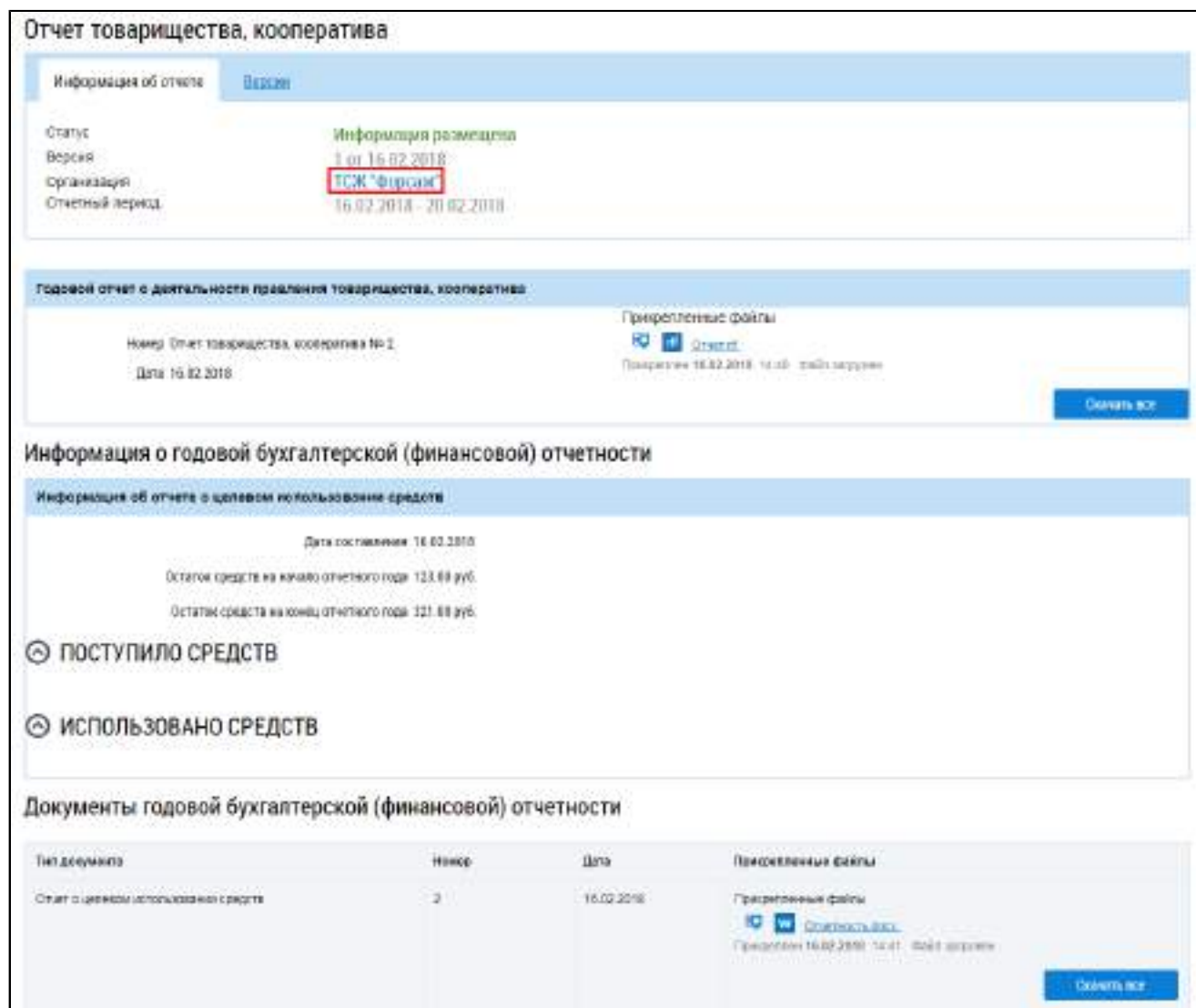
В поле «Отчетный период» укажите диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». Для заполнения поля «Организация» нажмите на кнопку «Поиск в реестре» и выберите организацию из справочника. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

Результаты поиска			
Всего записей: 14			
<b>Отчет за период с 08.03.2018 по 10.03.2018</b> <a href="#">информация размещена</a>			
Остаток средств на начало отчетного года	95,00 руб.	Поступило средств	-
Остаток средств на конец отчетного года	95,00 руб.	Использовано средств	-
Организация	ТОО "Корсан"		
<b>Отчет за период с 05.03.2018 по 07.03.2018</b> <a href="#">информация размещена</a>			
Остаток средств на начало отчетного года	422,00 руб.	Поступило средств	-
Остаток средств на конец отчетного года	222,00 руб.	Использовано средств	-
Организация	ТОО "Корсан"		

Рис. 359 Страница «Реестр отчетов товарищества и кооператива». Блок результатов поиска

## 20.2. Просмотр отчета

Для просмотра отчета товарищества, кооператива нажмите на гиперссылку с наименованием отчета в блоке результатов поиска (Рисунок 359). Отображается страница «Отчет товарищества, кооператива» на вкладке «Информация об отчете».



**Рис. 360** Страница «Отчет товарищества, кооператива». Вкладка «Информация об отчете». Гиперссылка с наименованием организации

Страница содержит информацию о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также годовой отчет о деятельности правления товарищества, кооператива. Для скачивания прикрепленных документов нажмите на гиперссылку с наименованием документа. Для просмотра общей информации о товариществе, кооперативе нажмите на гиперссылку с наименованием организации (Рисунок 360). Отображается окно «Информация об организации».

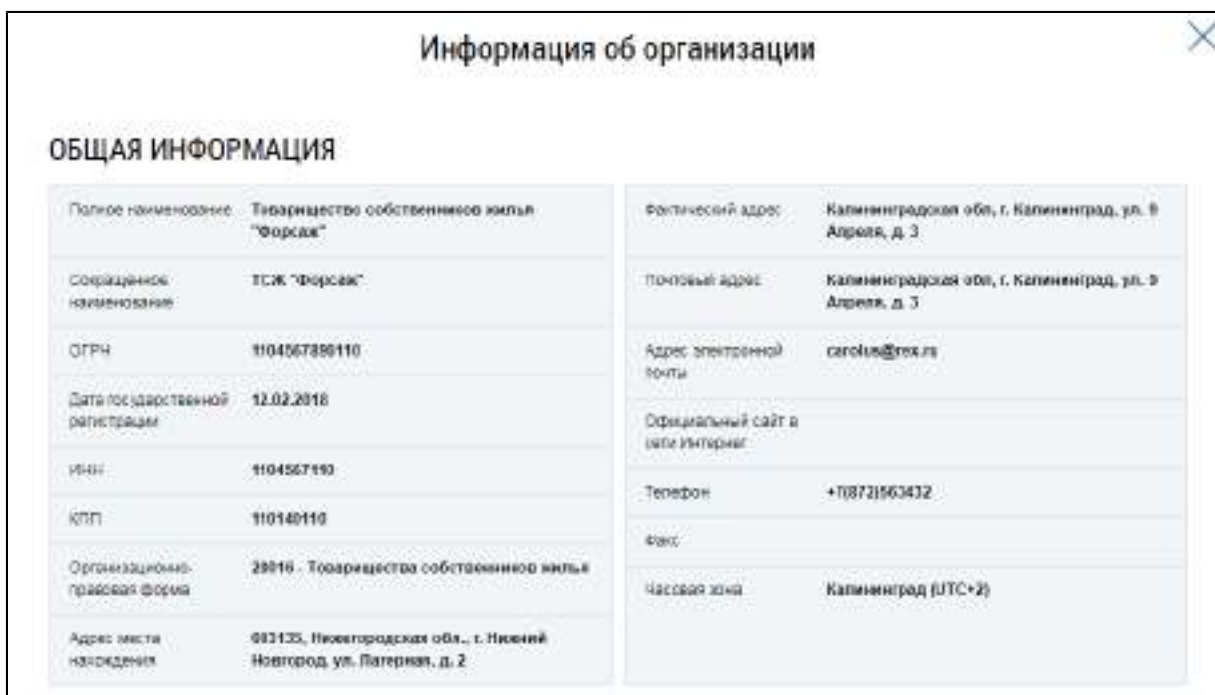


Рис. 361 Окно «Информация об организации»

Вкладка «Версии» содержит историю изменений информации об отчетах.



Рис. 362 Страница «Отчет товарищества, кооператива». Вкладка «Версии»

Для скачивания документов, относящихся к старой версии информации, нажмите на кнопку



. В открывшемся окне нажмите на гиперссылку с наименованием интересующего вас документа.



## 21. ИНФОРМАЦИЯ О ЧЛЕНСТВЕ В ТСЖ, КООПЕРАТИВЕ

Для просмотра информации о членстве в товариществе собственников жилья или кооперативе нажмите на гиперссылку «Информация о членстве в ТСЖ, кооперативе» в блоке «Информация по дому» на главной странице личного кабинета. Этот пункт отображается, если способ управления вашим домом – ТСЖ, ЖК или Иной специализированный кооператив.

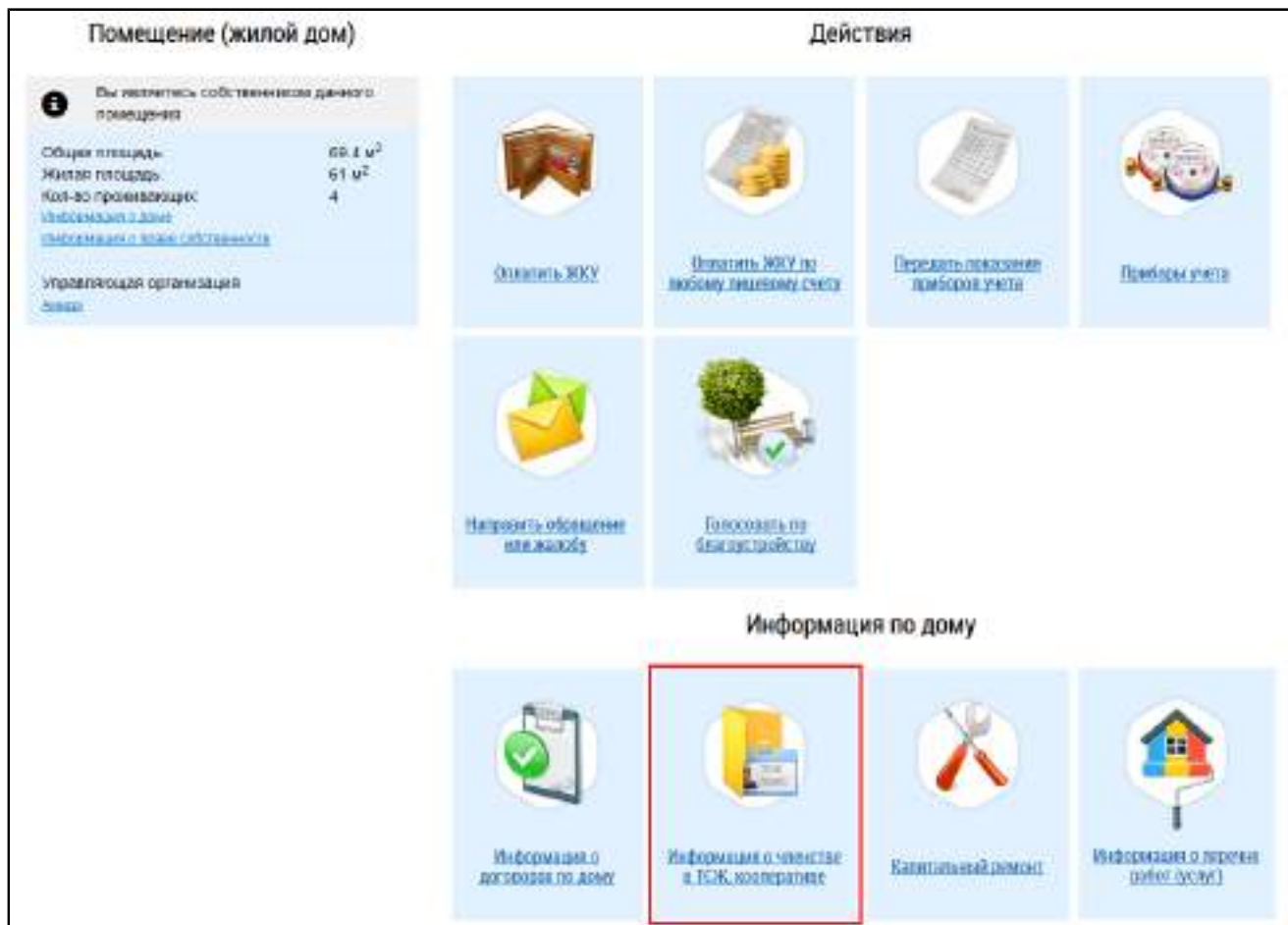


Рис. 363 Гиперссылка «Информация о членстве в ТСЖ, кооперативе»

При наличии размещённой информации по ТСЖ или кооперативу в вашем доме отображается страница «Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива», содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

*Примечание:* Если в личном кабинете не отображается информация о ТСЖ, кооперативе, членом которого вы являетесь, рекомендуем обратиться к председателю совета данного ТСЖ, кооператива с просьбой разместить информацию с указанием СНИЛС и/или документа, удостоверяющего личность.

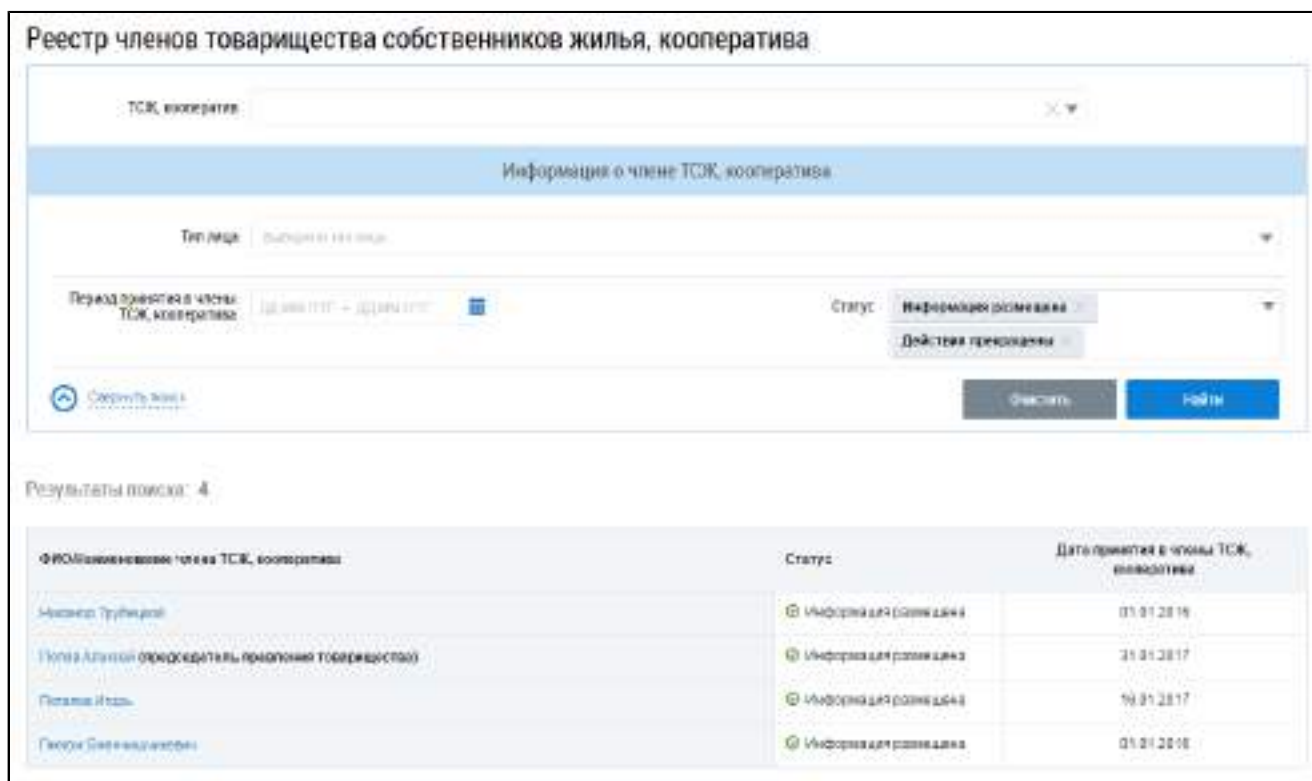


Рис. 364 Страница «Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива»

### 21.1. Поиск по реестру

Для поиска по реестру введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

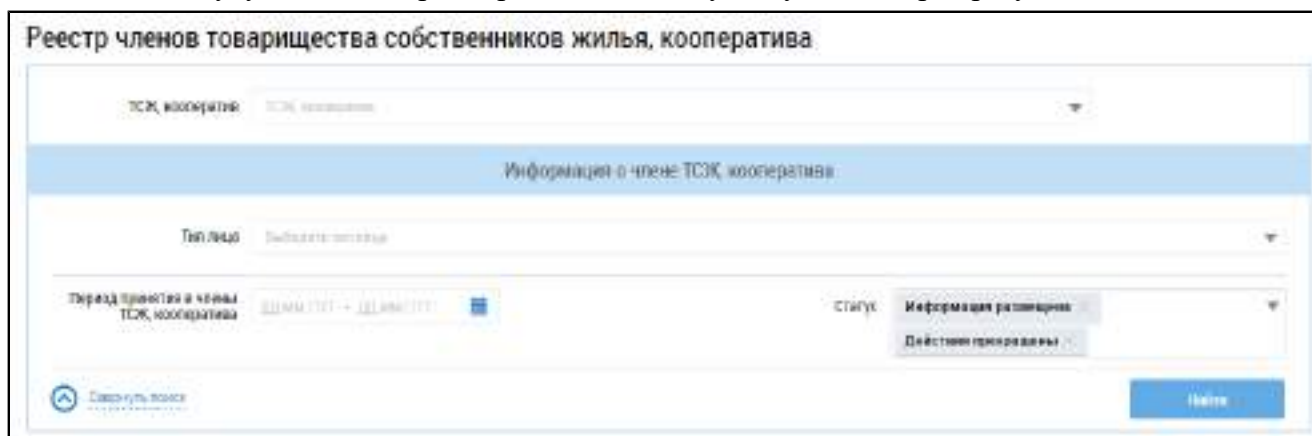



Рис. 365 Страница «Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива». Блок поиска

В поле «ТСЖ, кооператив» выберите интересующую вас организацию из выпадающего списка. В поле «Тип лица» выберите «Физическое лицо» или «Юридическое лицо». Укажите период принятия в члены ТСЖ, кооператива, введя диапазон дат в соответствующее поле или выбрав его из календаря («»). В поле «Статус» выберите один или несколько статусов информации. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

Результаты поиска: 4

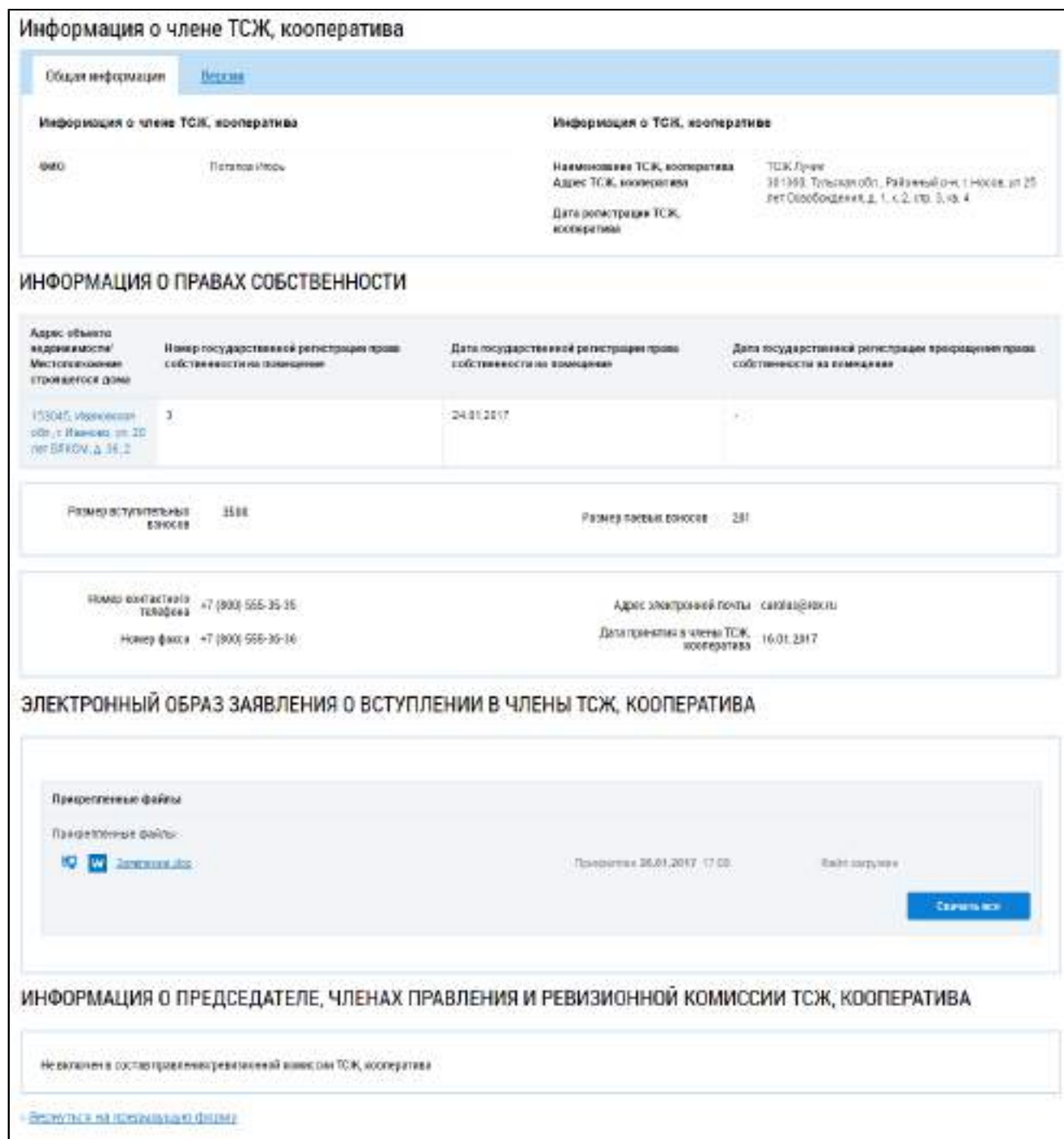
ФИО/Наименование члена ТСЖ, кооператива	Статус	Дата приема в члены ТСЖ, кооператива
<a href="#">Иванов Иван Иванович</a>	Информация о членстве	01.01.2018
<a href="#">Петров Алексей Александрович</a>	Информация о членстве	25.04.2017
<a href="#">Сидоров Сергей Сергеевич</a>	Информация о членстве	18.01.2017
<a href="#">Смирнов Александр Александрович</a>	Информация о членстве	01.01.2018

**Рис. 366** Страница «Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива». Блок результатов поиска

В списке результатов отображается информация о пользователе, а также информация по членам ТСЖ (кооператива), входящим в состав правления ТСЖ (кооператива) или в состав ревизионной комиссии. Если информация о членстве в ТСЖ не отображается, необходимо обратиться к председателю ТСЖ, кооператива для указания/корректировки информации, позволяющей идентифицировать пользователя, в реестре членов ТСЖ, кооператива.

### 21.2. Просмотр информации о члене ТСЖ, кооператива

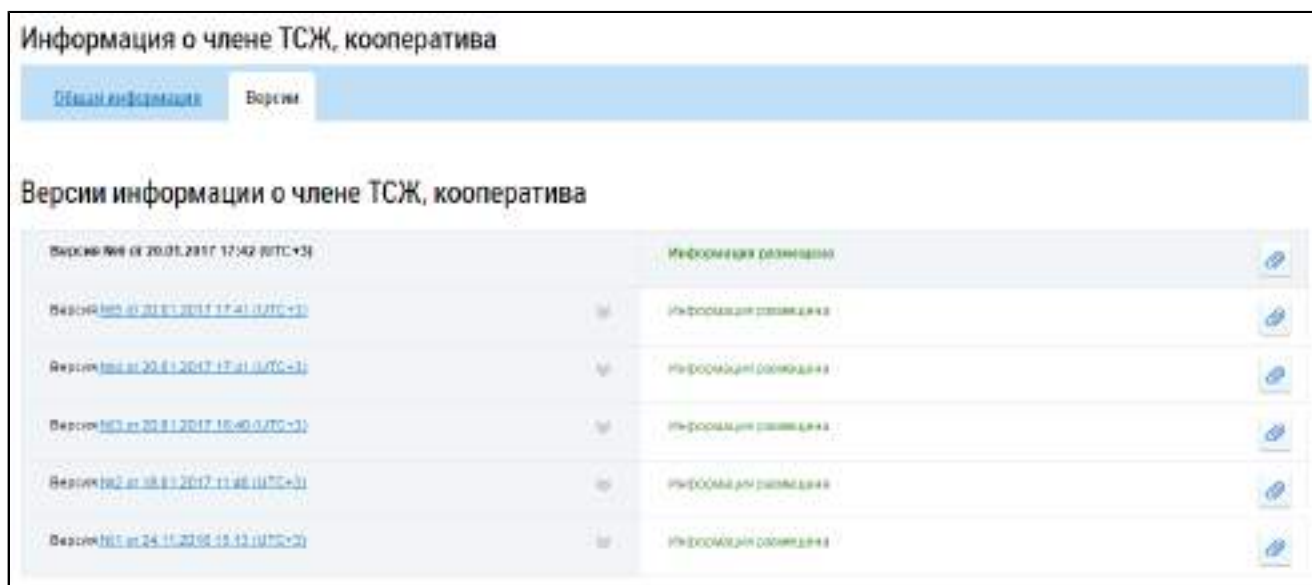
Для просмотра информации о себе как члене ТСЖ (кооператива) нажмите на гиперссылку с собственным именем в результатах поиска. Отображается страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива» на вкладке «Общая информация».



**Рис. 367** Страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива». Вкладка «Общая информация»

Страница содержит общую информацию о ТСЖ (кооперативе), о вас как члене ТСЖ (кооператива), информацию о правах собственности и информацию о том, являетесь ли вы членом правления или ревизионной комиссии. Кроме того, в отдельном блоке содержится электронный образ о вступлении в члены ТСЖ, кооператива. Чтобы скачать его, нажмите на гиперссылку с названием файла.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений информации.



**Рис. 368** Страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива». Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии информации нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

### **21.3. Просмотр информации о председателе совета правления, председателе ревизионной комиссии**

Для просмотра информации о председателе совета правления или председателе ревизионной комиссии нажмите на гиперссылку с именем председателя в результатах поиска. Отображается страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива» на вкладке «Общая информация».

### Информация о члене ТСЖ, кооператива

Общая информация
Версия

<p><b>Информация о члене ТСЖ, кооператива</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid #ccc;">ФИО</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid #ccc;">Полтава Игорь</td> </tr> </table>	ФИО	Полтава Игорь	<p><b>Информация о ТСЖ, кооперативе</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid #ccc;">Наименование ТСЖ, кооператива</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid #ccc;">ТСЖ Лучи</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid #ccc;">Адрес ТСЖ, кооператива</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid #ccc;">381393, Тульская обл., Районный окр.1 Новос. ул 25 лет Освобождения, д. 1, к.2, стр. 3, кв. 4</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid #ccc;">Дата регистрации ТСЖ, кооператива</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid #ccc;"></td> </tr> </table>	Наименование ТСЖ, кооператива	ТСЖ Лучи	Адрес ТСЖ, кооператива	381393, Тульская обл., Районный окр.1 Новос. ул 25 лет Освобождения, д. 1, к.2, стр. 3, кв. 4	Дата регистрации ТСЖ, кооператива	
ФИО	Полтава Игорь								
Наименование ТСЖ, кооператива	ТСЖ Лучи								
Адрес ТСЖ, кооператива	381393, Тульская обл., Районный окр.1 Новос. ул 25 лет Освобождения, д. 1, к.2, стр. 3, кв. 4								
Дата регистрации ТСЖ, кооператива									

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ

Адрес объекта недвижимости/ Местоположение строящегося дома	Номер государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации прекращения права собственности на помещение
153045, Московская обл., г. Истринск, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 36.2	3	24.01.2017	-

Размер доступной площади	3188
Размер паевой доли	281

Номер контактного телефона +7 (800) 555-35-16 Номер факса +7 (800) 555-35-16	Адрес электронной почты сайбиз@nso.ru Дата принятия в члены ТСЖ, кооператива 16.01.2017
---	--

### ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ ТСЖ, КООПЕРАТИВА

**Прикрепленные файлы**

Прикрепленные файлы:

Заявление.doc

Получено 26.01.2017 17:00
Вход в систему

Скачать все

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ, ЧЛЕНАХ ПРАВЛЕНИЯ И РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ, КООПЕРАТИВА

Не включен в состав правления/ревизионной комиссии ТСЖ, кооператива

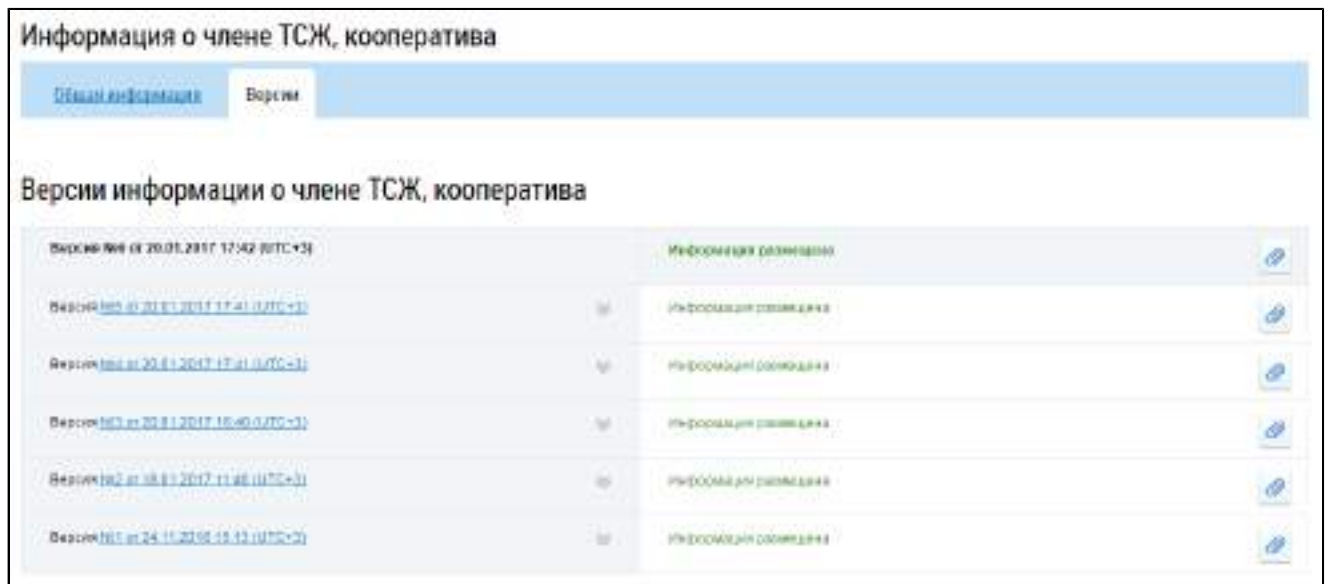
[Вернуться на предыдущий экран](#)

**Рис. 369** Страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива». Вкладка «Общая информация»

Страница содержит общую информацию о ТСЖ (кооперативе), о председателе (в т.ч. его контактные данные), а также данные о том, когда и на какой срок он был избран на свой пост.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений информации.





**Рис. 370** Страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива». Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии информации нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

## 22. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ И ЧЛЕНАХ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

### 22.1. Просмотр информации о председателе и членах совета МКД

Для просмотра информации о председателе и членах совета МКД нажмите на гиперссылку «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома» на главной странице личного кабинета.



Рис. 371 Гиперссылка «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома»

Просмотр информации доступен председателю, собственникам и членам совета МКД.

– Председателю для просмотра информации требуется подтвержденная функция «Председатель совета многоквартирного дома» (см. п. [Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома»](#)). В данном случае отображаться будет информация по дому, председателем совета которого пользователь является.

– Собственнику требуется наличие подключенных активных лицевых счетов с типом подключения «Подключение собственника».

– Для просмотра информации членом совета МКД необходимо, чтобы СНИЛС или документ, удостоверяющий личность пользователя, совпадал со СНИЛС или документом, удостоверяющим личность члена совета МКД. В списке адресов отображаются МКД, членом совета которых является пользователь.

Если у гражданина отсутствует функция «Председатель совета многоквартирного дома», то при наличии размещенной информации отображается страница «Информация о председателе

и членах совета многоквартирного дома» в режиме просмотра, при ее отсутствии отображается страница с сообщением об отсутствии информации. В ином случае страница открывается страница в режиме редактирования (см. п. [Размещение информации о председателе и членах совета МКД](#)).

**Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: 153015, 000, Ивановская г, Ивановск, д. 22  Отобразить аннулированную информацию

Код ОКТМО: 01703000001

Статус: Проект

**Информация о председателе совета многоквартирного дома**

ФИО	Туров Глеб Семенович
Контактный телефон	+7 (900) 464-89-41
Адрес электронной почты	test@test.com

**Информация о членах совета многоквартирного дома**

ФИО	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Нет данных для отображения		

**Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета**

Нет данных для отображения

**Информация о вознаграждении председателя и членов совета**

Размер вознаграждения председателя совета	-
Порядок выплаты вознаграждения председателю совета	-
Размер вознаграждения члена совета	-
Порядок выплаты вознаграждения члену совета	-

**Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома**

Нет данных для отображения

[Вернуться на главную форму](#)

Рис. 372 Страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома»

Для выбора адреса дома выберите значение из выпадающего списка в поле «Адрес многоквартирного дома». Для отображения аннулированной информации установите флажок «Отобразить аннулированную информацию». Страница содержит следующие информационные блоки:

- Информация о председателе совета многоквартирного дома;
- Информация о членах совета многоквартирного дома;
- Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета;

- Информация о вознаграждении председателя и членов совета;
- Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома.

Если председатель МКД не разместил информацию о себе и членах совета, то страница принимает вид, представленный ниже.

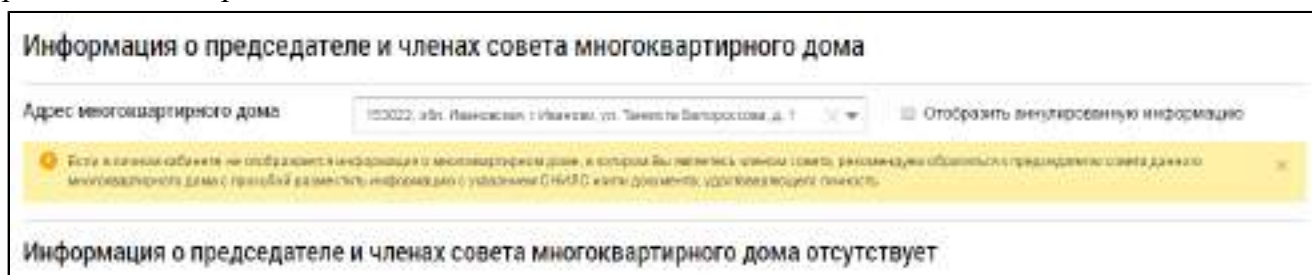


Рис. 373 Страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома». Информация о председателе и членах совета МКД не размещена

## 22.2. Размещение информации о председателе и членах совета МКД

Размещать информацию о председателе и членах совета многоквартирного дома может гражданин с функцией «Председатель совета многоквартирного дома» (функция должна быть подтверждена). Процесс добавления функции «Председатель совета многоквартирного дома» описан в п. [Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома»](#).

Для добавления информации о председателе и членах совета МКД выберите пункт «☰» горизонтального навигационного меню, затем – пункт выпадающего меню «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома».

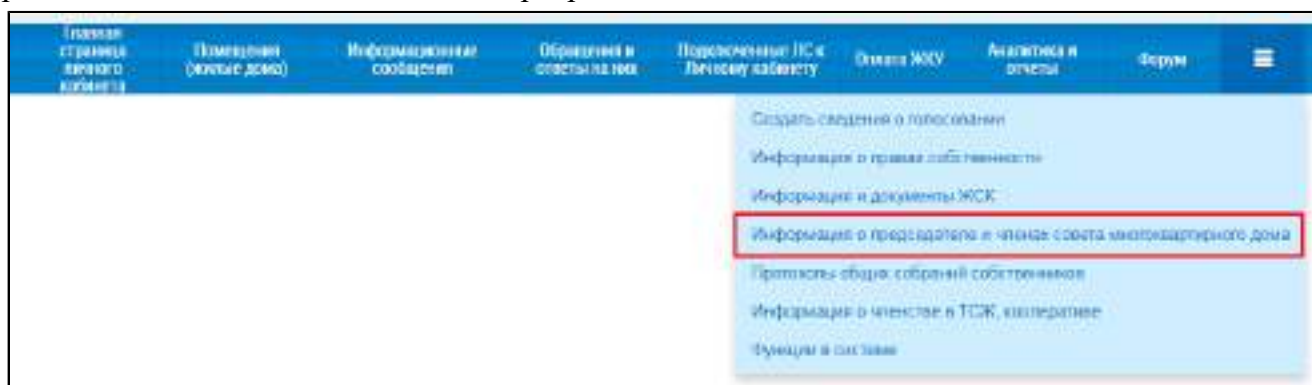


Рис. 374 Пункт меню «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома»

Если по дому имеется актуальная информация о совете МКД по дому в статусе «Информация размещена», то информация отображается в режиме просмотра (см. п. [Просмотр информации о председателе и членах совета МКД](#)). В ином случае страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома» отображается в режиме редактирования. Для выбора дома выберите значение из выпадающего списка в поле «Адрес многоквартирного дома» в верху страницы.

### Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: 153002, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пер. 9 Января, д. 2

Код ОКТМО: 24701000001

Единственным кабинетом не обрабатывается информация о многоквартирном доме, в котором Вы являетесь членом совета, законченным избраться и председателем совета данного многоквартирного дома. Чтобы разместить информацию с указанием СНиПС или документа, удостоверяющего личность.

Статус: Проект [Просмотреть историю событий](#) [Просмотреть версию](#)

#### Информация о председателе совета многоквартирного дома

ФИО: Беселов Михаил Павлович

Контактный телефон: +7 (800) 555-35-30

Адрес электронной почты: pm@yudforum.com

#### Информация о членах совета многоквартирного дома [Добавить](#)

ФИО	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Летова Ольга	+7 (800) 545-00-40	olavet@salix.com
Королева Ольга	+7 (845) 541-03-13	koroleva@salix.com
Михалко Павел	+7 (800) 554-00-54	michalov@salix.com

#### Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета [Выбрать информацию о протоколе](#)

Протокол общего собрания собственников 6332156797 от 15.11.2016

#### Информация о вознаграждении председателя и членов совета

Размер вознаграждения председателю совета: 75400

Порядок выплаты вознаграждения председателю совета: Ежемесячно

Размер вознаграждения члену совета: 77400

Порядок выплаты вознаграждения члену совета: Ежемесячно

#### Протоколы общего собрания собственников о принятии решений о выплате вознаграждения председателю, членом совета многоквартирного дома [Выбрать информацию о протоколе](#)

Нет данных для отображения

[Вернуться на предыдущую форму](#) [Удалить изменения](#) [Отменить](#) [Сохранить](#) [Разместить информацию](#)

**Рис. 375** Страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома» в режиме редактирования

Ниже описан процесс последовательного заполнения информационных блоков.

В блоке «Информация о председателе совета многоквартирного дома» нажмите на гиперссылку с ФИО.



Информация о председателе совета многоквартирного дома

Имя: Беселов Михаил Павлович

Контактный телефон: +7 (800) 555-11-35

Адрес электронной почты: m1@yandex.ru

**Рис. 376** Блок «Информация о председателе совета многоквартирного дома»  
Отображается окно «Изменение информации о физическом лице».

Изменение информации о физическом лице

Фамилия: [Поле ввода]

Имя: [Поле ввода]

Отчество: [Поле ввода]

СНИЛС: [Поле ввода]

Сведения о документе, удостоверяющем личность

Вид документа: [Выбор документа]

Номер документа: [Поле ввода]

Серия документа: [Поле ввода]

Дата выдачи документа: [Выбор даты]

Отменить Изменить

**Рис. 377** Окно «Изменение информации о физическом лице»

Введите ФИО председателя (поля «Фамилия» и «Имя» обязательны для заполнения), СНИЛС и сведения о документе, удостоверяющем личность. Нажмите на кнопку «Заккрыть». Затем в соответствующие поля введите контактный телефон и адрес электронной почты председателя (см. [Рисунок 376](#)). Эти поля являются обязательными для заполнения.

В блоке «Информация о членах совета многоквартирного дома» содержится список членов совета МКД и их контактная информация.

Информация о членах совета многоквартирного дома


Добавить

Имя	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Питер Скотт	+7 (800) 548-56-40	pppp@yandex.ru
Кондор Илья	+7 (840) 641-23-13	konador@yandex.ru
Морозов Павел	+7 (800) 450-46-34	morozov@yandex.ru

**Рис. 378** Блок «Информация о членах совета многоквартирного дома»



Для добавления нового члена совета нажмите на кнопку «Добавить». Отображается окно «Информация о физическом лице» (см. [Рисунок 377](#)). Введите ФИО члена совета (поля «Фамилия» и «Имя» обязательны для заполнения), СНИЛС и сведения о документе, удостоверяющем личность. Нажмите на кнопку «Закрыть». Затем в соответствующие поля введите контактный телефон и адрес электронной почты члена совета (см. [Рисунок 378](#)). Эти поля являются обязательными для заполнения.

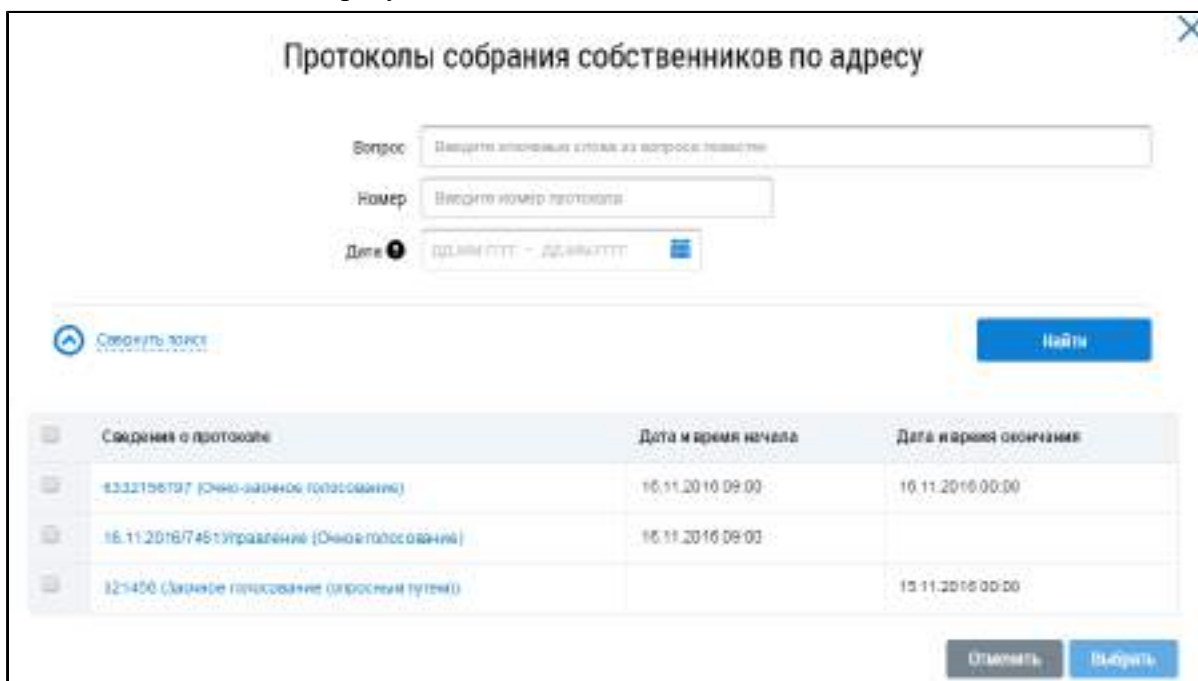
Для изменения сведений о члене совета нажмите на гиперссылку с ФИО члена совета. Для удаления члена совета из списка нажмите на пиктограмму «» напротив нужной фамилии и в открывшемся контекстном меню выберите пункт «Удалить». Подтвердите действие.

Информация в блоке «Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета» обязательна для заполнения.



**Рис. 379 Блок «Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета»**

Нажмите на кнопку «Выбрать информацию о протоколе». Отображается окно «Протоколы собрания собственников по адресу».



**Рис. 380 Окно «Протоколы собрания собственников по адресу»**

Выберите из списка один или несколько протоколов, установив флажки напротив соответствующих наименований. Нажмите на кнопку «Выбрать».

Заполните обязательные поля в блоке «Информация о вознаграждении председателя и членов совета».

**Рис. 381 Блок «Информация о вознаграждении председателя и членов совета»**

Информация в блоке «Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома» обязательна для заполнения.

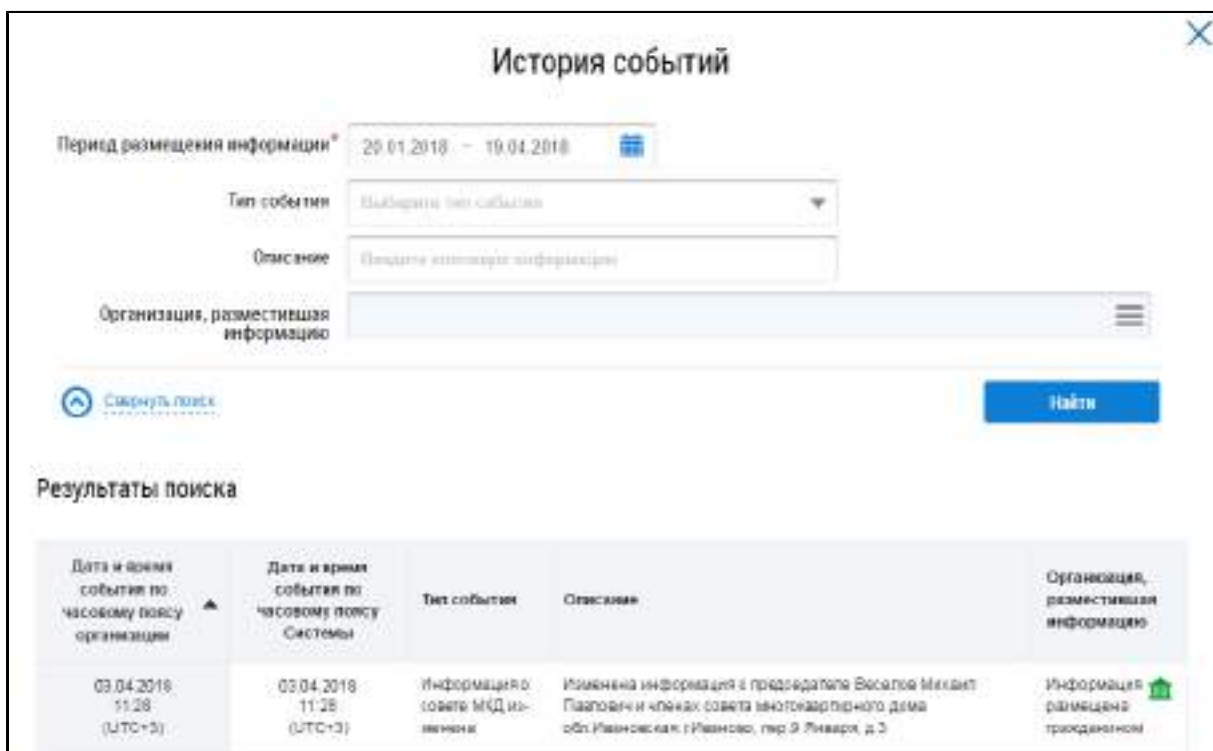
**Рис. 382 Блок «Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома»**

Нажмите на кнопку «Выбрать информацию о протоколе». Отображается окно [Протоколы собрания собственников по адресу](#). Выберите из списка один или несколько протоколов, установив флажки напротив соответствующих наименований. Нажмите на кнопку «Выбрать».

После заполнения всех информационных блоков нажмите на кнопку «Сохранить» (см. [Рисунок 375](#)) для сохранения информации в статусе «Проект». Для удаления изменений и отката к последней размещенной версии нажмите на кнопку «Удалить изменения».

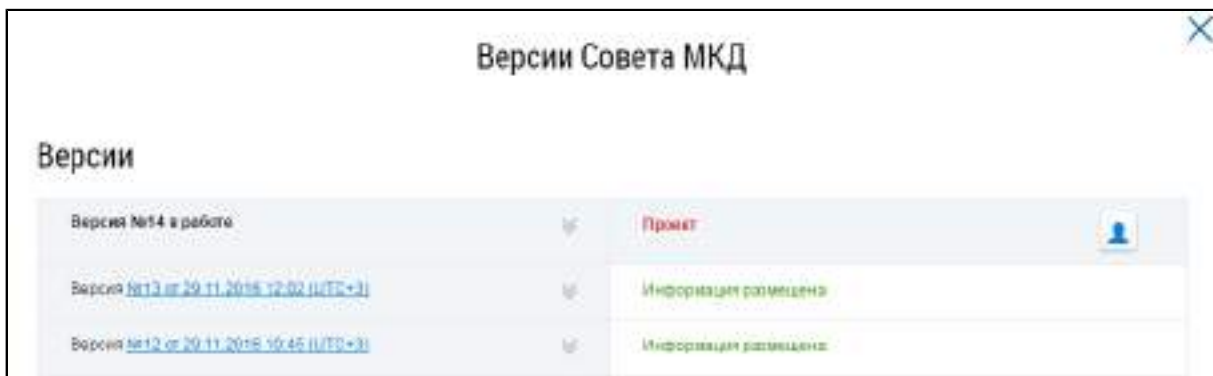
Для размещения информации в системе ГИС ЖКХ в открытом доступе нажмите на кнопку «Разместить информацию».

Для просмотра истории изменений информации о председателе и членах совета МКД нажмите на кнопку «Просмотреть историю событий» (см. [Рисунок 375](#)). Отображается окно «История событий», содержащее блок поиска и список событий, произошедших с информацией.



**Рис. 383** Фрагмент окна «История событий»

Для просмотра версий нажмите на кнопку «Просмотреть версии» (см. [Рисунок 375](#)). Отображается окно «Версии Совета МКД».



**Рис. 384** Фрагмент окна «Версии Совета МКД»

Для просмотра старых версий информации о совете МКД нажмите на гиперссылку с номером версии. Неактуальная информация отобразится в новой вкладке браузера.

## 23. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Для просмотра информации нажмите на гиперссылку «Капитальный ремонт» на главной странице личного кабинета.



Рис. 385 Гиперссылка «Капитальный ремонт»

Отображается страница «Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома».

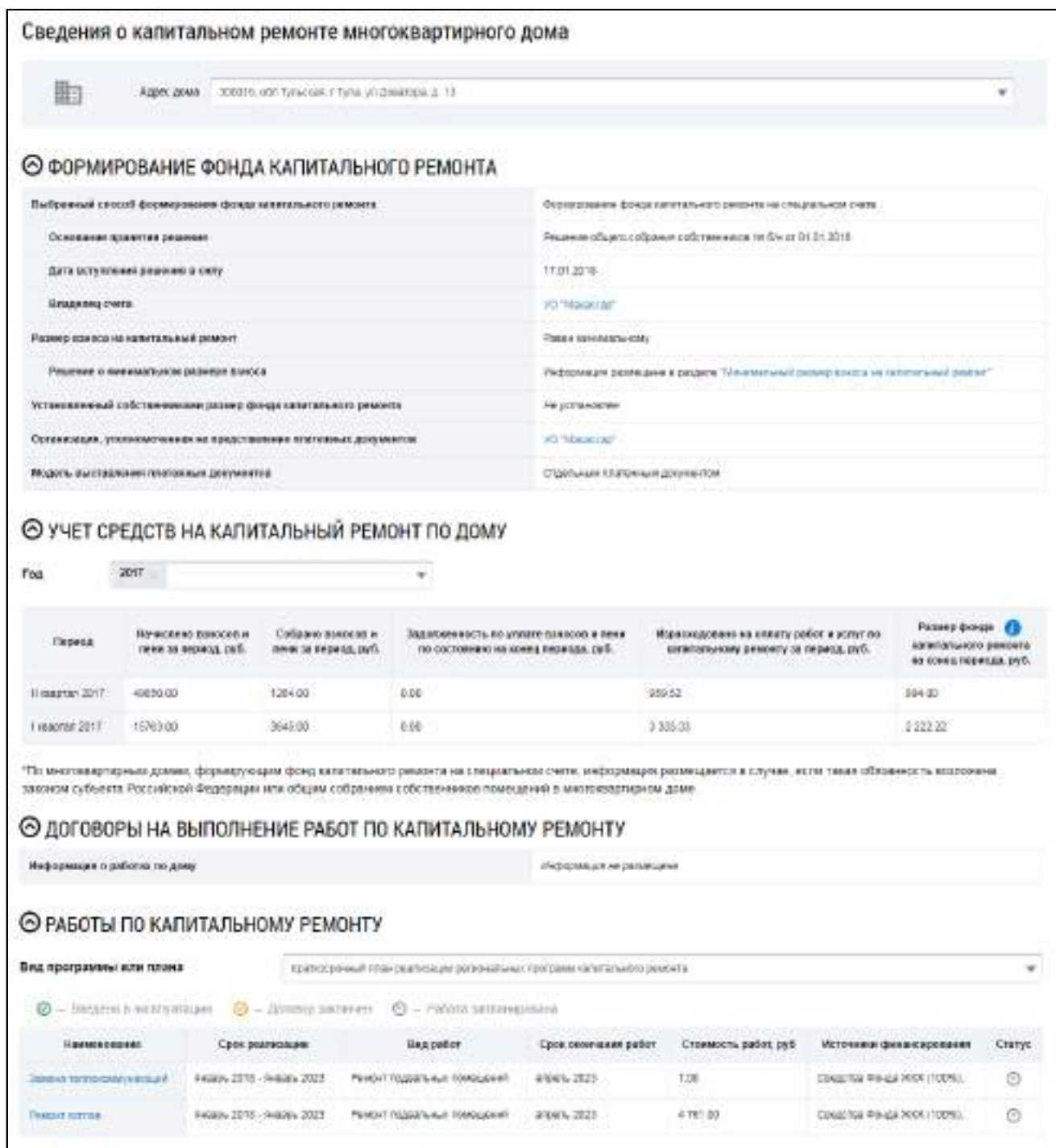


Рис. 386 Страница «Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома»

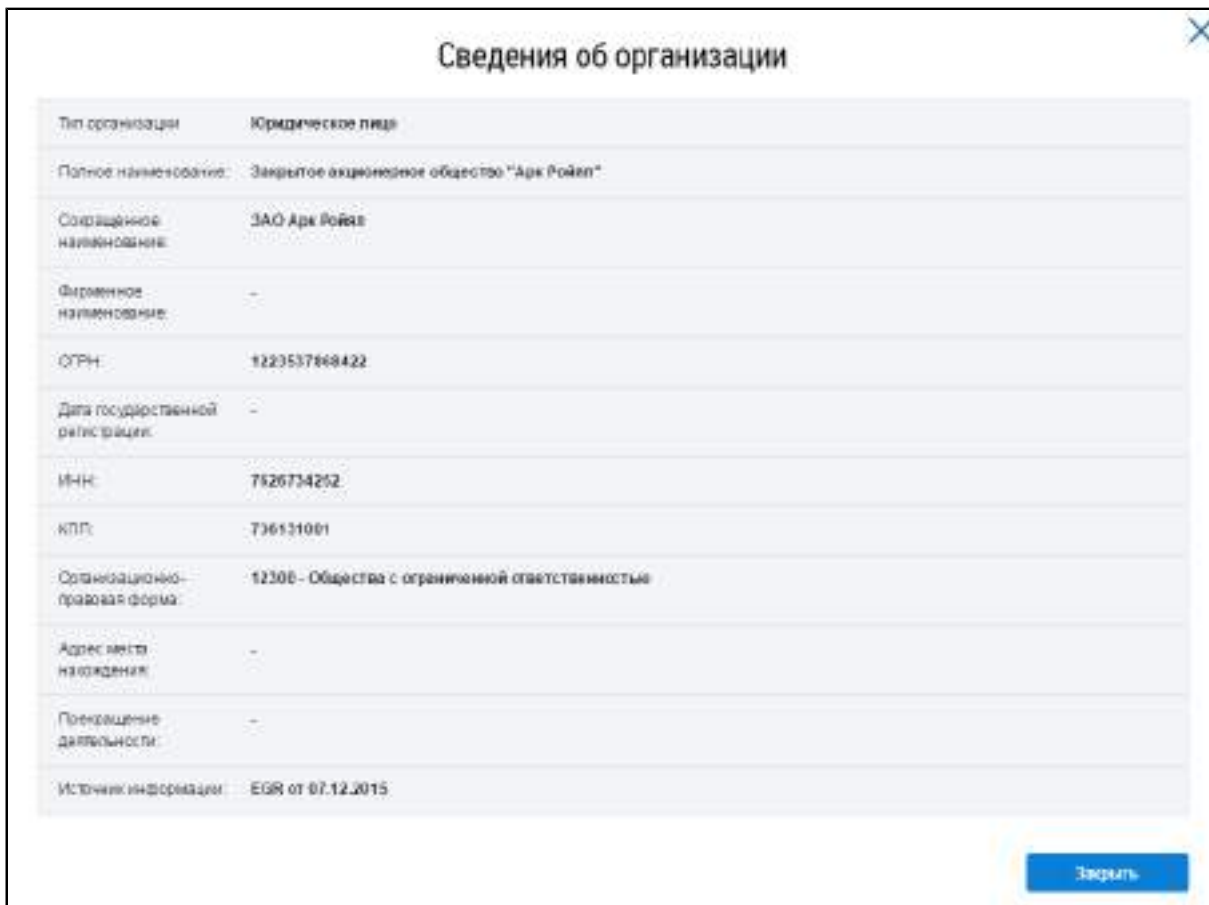
Выберите интересующий вас дом из выпадающего списка в поле «Адрес дома». Отображается информация о формировании фонда капремонта, учете средств на капремонт по дому, договорах на выполнение работ по капремонту и самих работах.

Если информация о договорах на выполнение работ по капремонту не размещена в Системе, в блоке «Договоры на выполнение работ по капитальному ремонту» отображается уведомление: «Информация не размещена».



**Рис. 387 Блок «Договоры на выполнение работ по капитальному ремонту». Информация о работах не размещена.**

Для просмотра информации о владельце счета нажмите на гиперссылку с наименованием владельца счета. Отображается страница «Сведения об организации».



**Рис. 388 Страница «Сведения об организации»**

Для просмотра информации об организации, уполномоченной на предоставление платежных документов, нажмите на гиперссылку с наименованием организации. Отображается страница «Сведения об организации» (Рисунок 388).

Для просмотра списка работ по капитальному ремонту выберите вид программы и плана из выпадающего списка. Отображается список работ, соответствующих выбранному виду. Если информация о включении дома в выбранный вид программы или плана по капитальному ремонту не размещена в Системе, в блоке отображается уведомление: «Отсутствуют программы/планы, содержащие адрес дома».



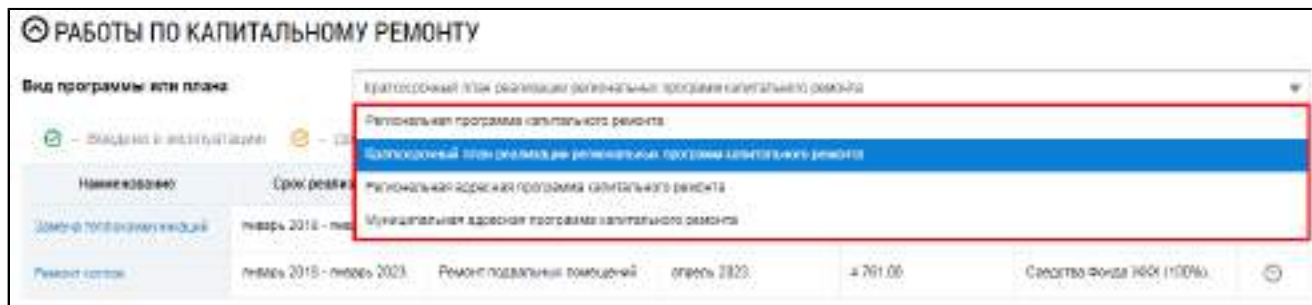


Рис. 389 Выпадающий список «Вид программы или плана»

Для просмотра подробной информации о плане работ нажмите на гиперссылку с наименованием интересующей вас работы.

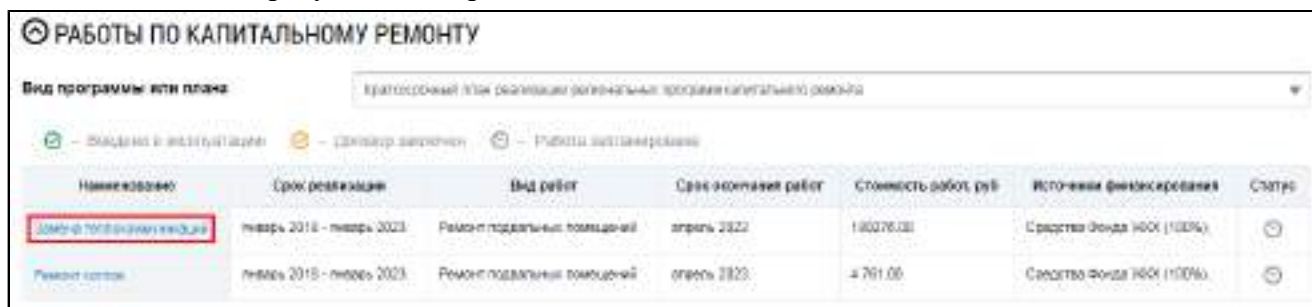


Рис. 390 Гиперссылка с наименованием работы

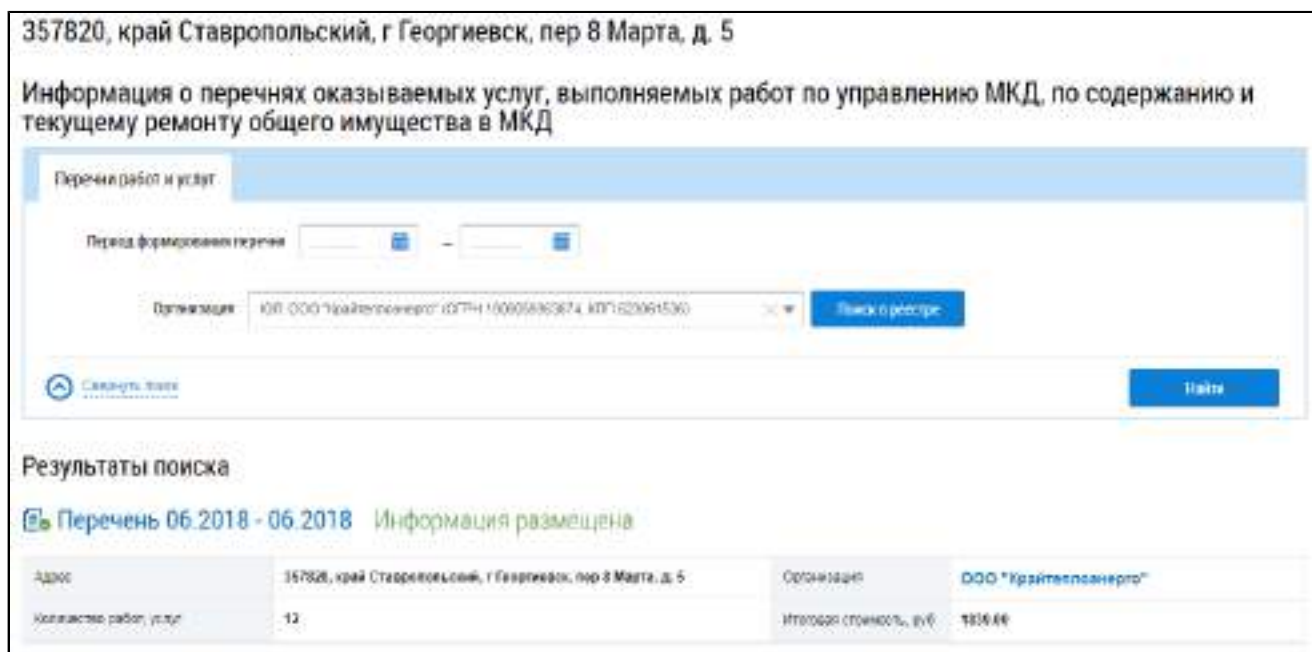
## 24. ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕЧНЕ РАБОТ (УСЛУГ)

Для просмотра информации о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД нажмите на гиперссылку «Информация о перечне работ (услуг)» в блоке «Информация по дому» на главной странице личного кабинета.



Рис. 391 Информация о перечне работ (услуг)

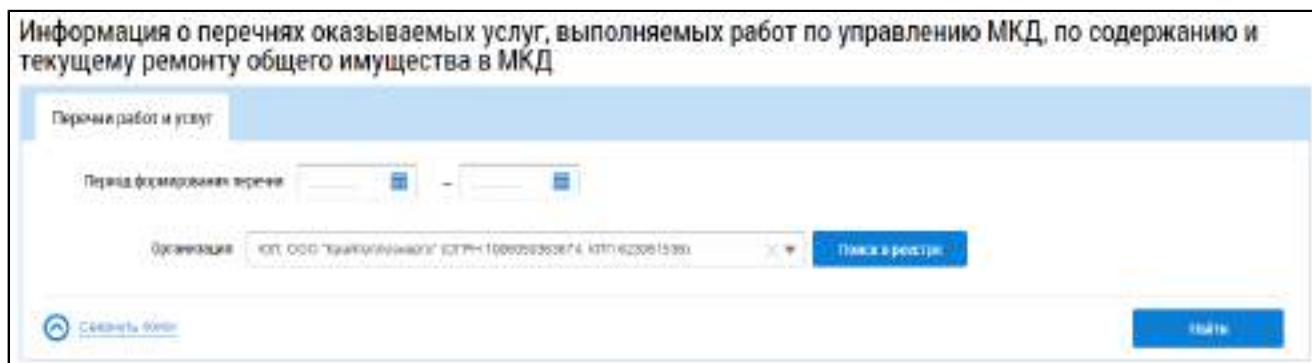
Отображается страница «Информация о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД», содержащая блок поиска и блок результатов поиска.




**Рис. 392** Страница «Информация о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД»

### 24.1. Поиск перечня

Для поиска перечней работ (услуг) введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.



**Рис. 393** Страница «Информация о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД». Блок поиска

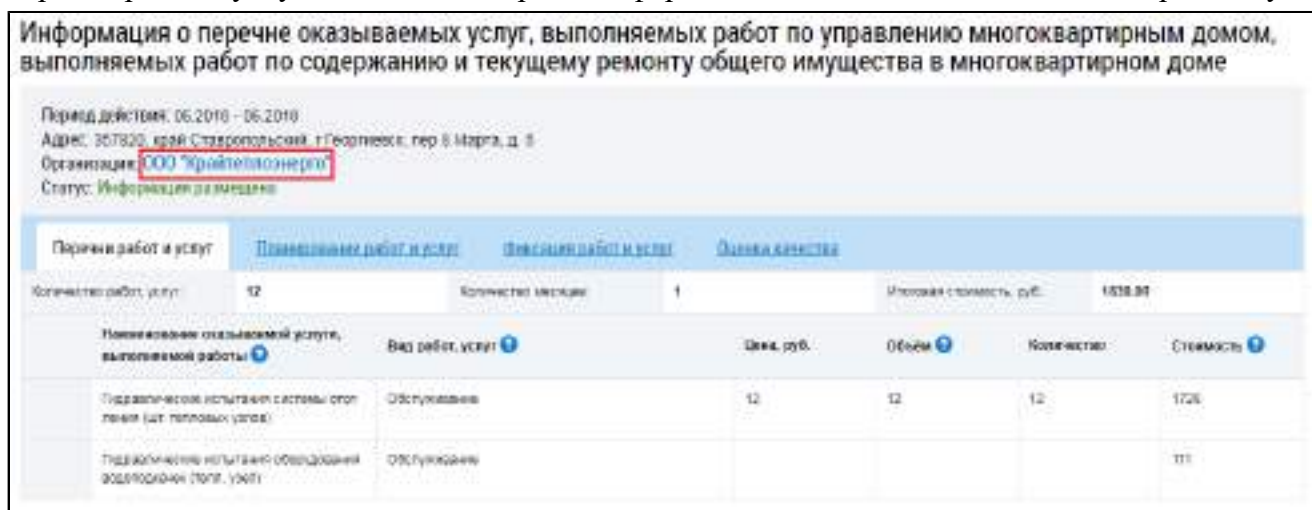
В поле «Период формирования перечня» укажите диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». Для заполнения поля «Организация» нажмите на кнопку «Поиск в реестре» и выберите организацию из справочника. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.



**Рис. 394** Страница «Информация о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД». Блок результатов поиска

## 24.2. Просмотр перечня

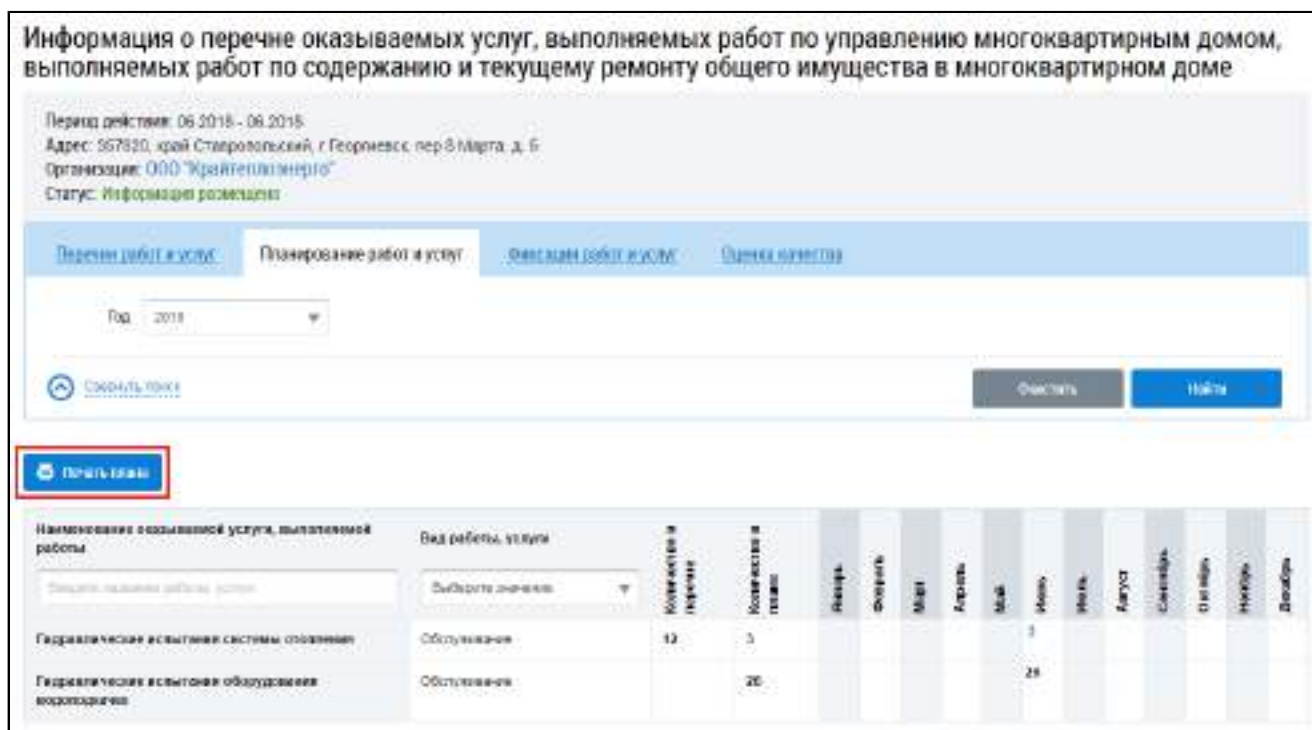
Для просмотра перечня работ (услуг) нажмите на гиперссылку с наименованием перечня в блоке результатов поиска (Рисунок 394). Отображается страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на вкладке «Перечни работ и услуг». Вкладка содержит информацию о цене, объеме и стоимости работ и услуг.



**Рис. 395** Страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вкладка «Перечни работ и услуг». Гиперссылка с названием организации

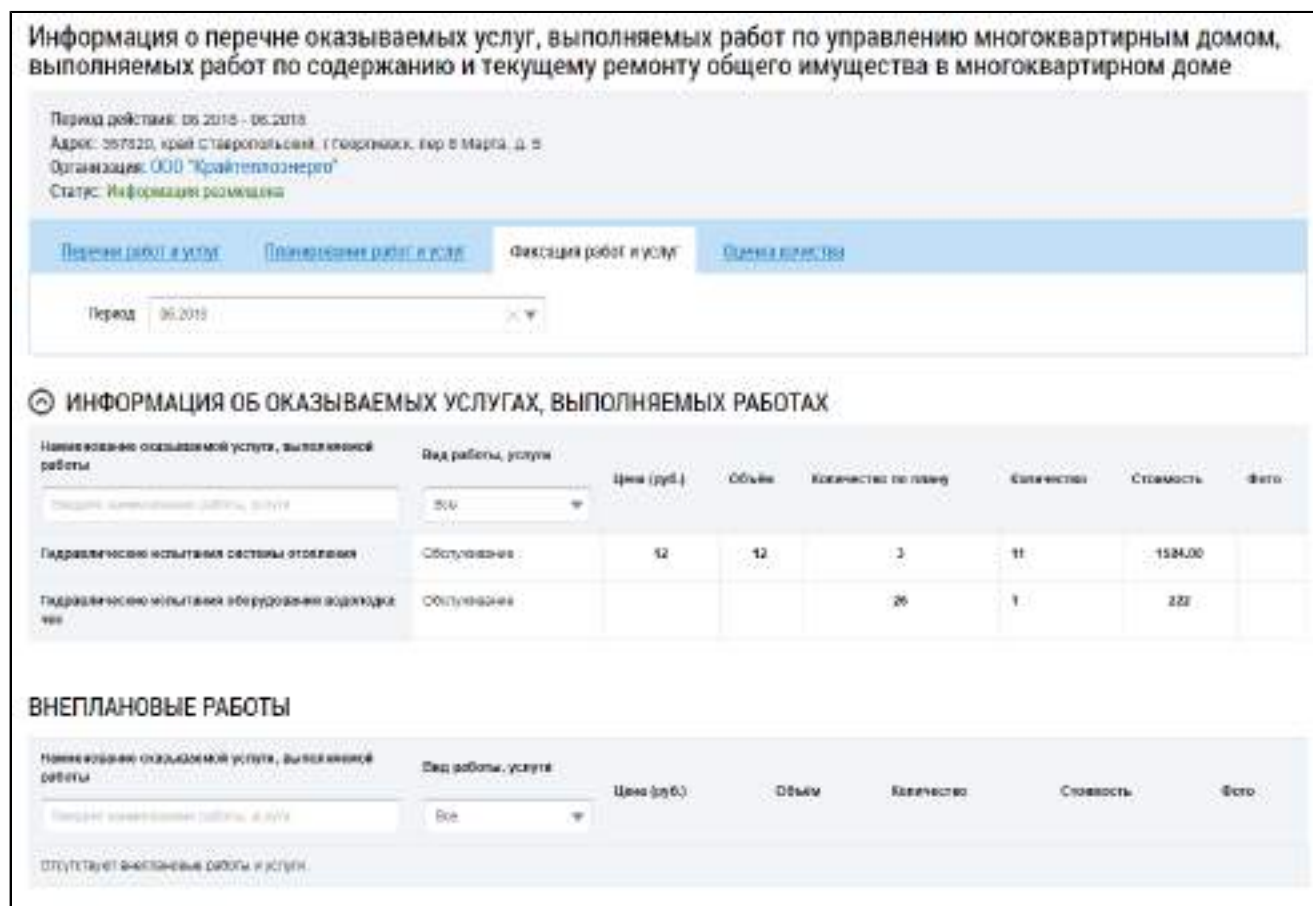
Вкладка «Планирование работ и услуг» содержит ежегодные планы оказания услуг и выполнения работ.



**Рис. 396** Страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Вкладка «Планирование работ и услуг»

Для просмотра плана в блоке поиска выберите год из выпадающего списка и нажмите на кнопку «Найти». Отображается план за выбранный год в табличной форме. Чтобы распечатать отобразившийся план, нажмите на кнопку «Печать плана».

Вкладка «Фиксация работ и услуг» содержит информацию об оказанных услугах и выполненных работах, а также о внеплановых работах.

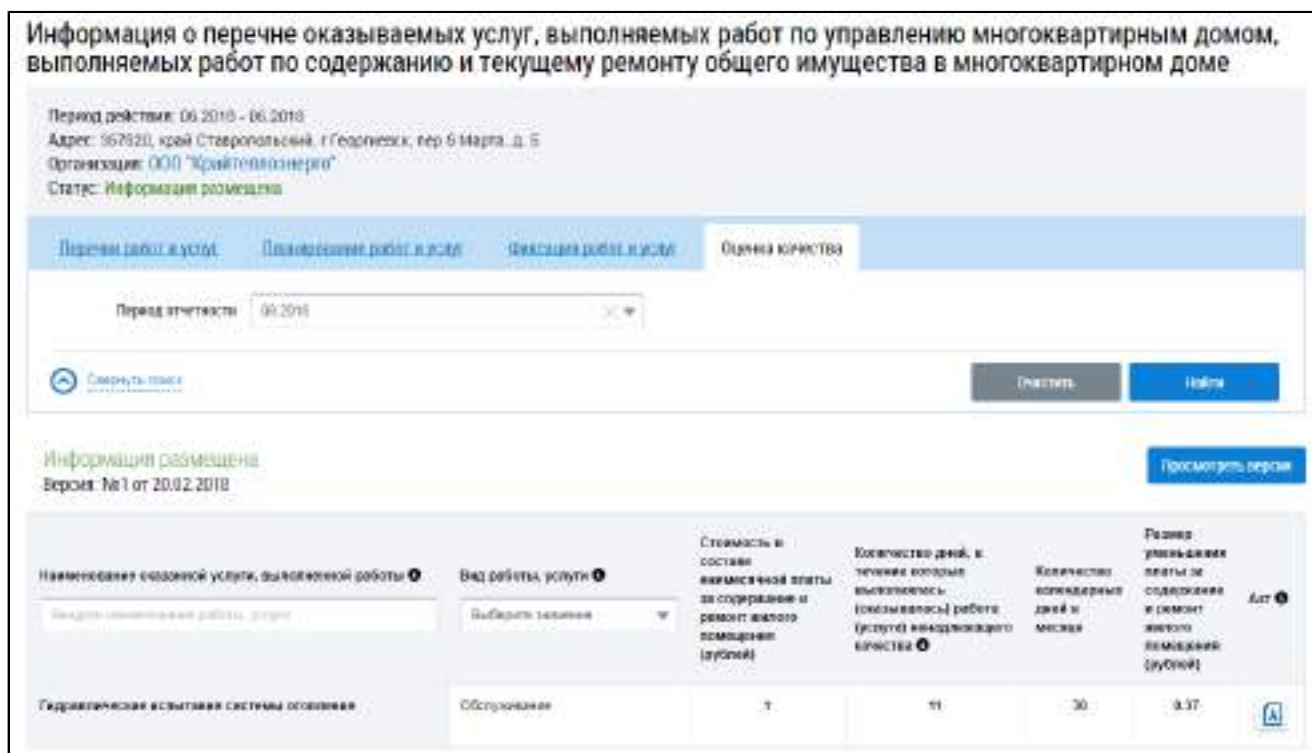


**Рис. 397** Страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Вкладка «Фиксация работ и услуг»


Для просмотра данной информации выберите интересующий вас период в блоке поиска. Чтобы отфильтровать полученную информацию по наименованию работы или услуги, введите наименование работы/услуги в поле в соответствующем столбце. Чтобы отфильтровать информацию по видам работ/услуг, выберите интересующую вас позицию в выпадающем списке столбца «Вид работы, услуги».

Вкладка «Оценка качества» содержит информацию о качестве оказанных услуг и выполненных работ.





**Рис. 398** Страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Вкладка «Оценка качества»

Для просмотра данной информации выберите интересующий вас период отчетности в блоке поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чтобы отфильтровать полученную информацию по наименованию работы или услуги, введите наименование работы/услуги в поле в соответствующем столбце. Чтобы отфильтровать информацию по видам работ/услуг, выберите интересующую вас позицию в выпадающем списке столбца «Вид работы, услуги». Для ознакомления с актами нарушения качества нажмите на пиктограмму  и нажмите на гиперссылку с названием интересующего вас акта, чтобы скачать его на жесткий диск вашего компьютера.

Для просмотра общей информации об организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по МКД, нажмите на гиперссылку с названием организации (Рисунок 395). Отображается окно «Информация об организации».

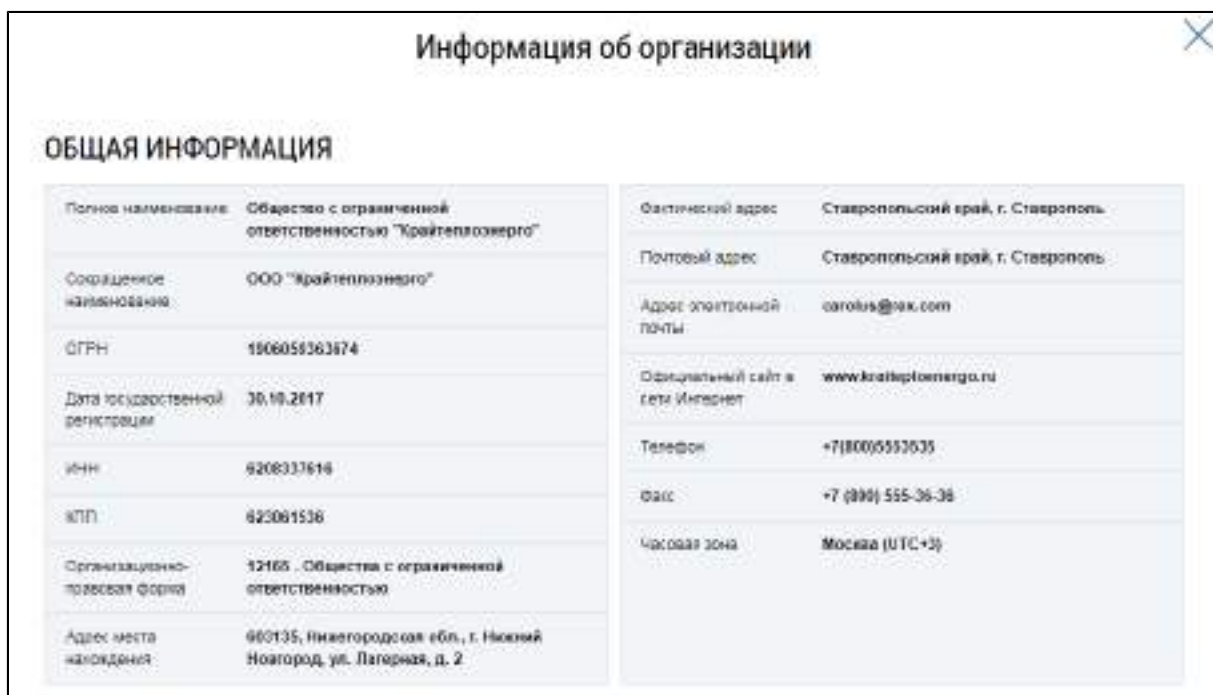


Рис. 399 Окно «Информация об организации»

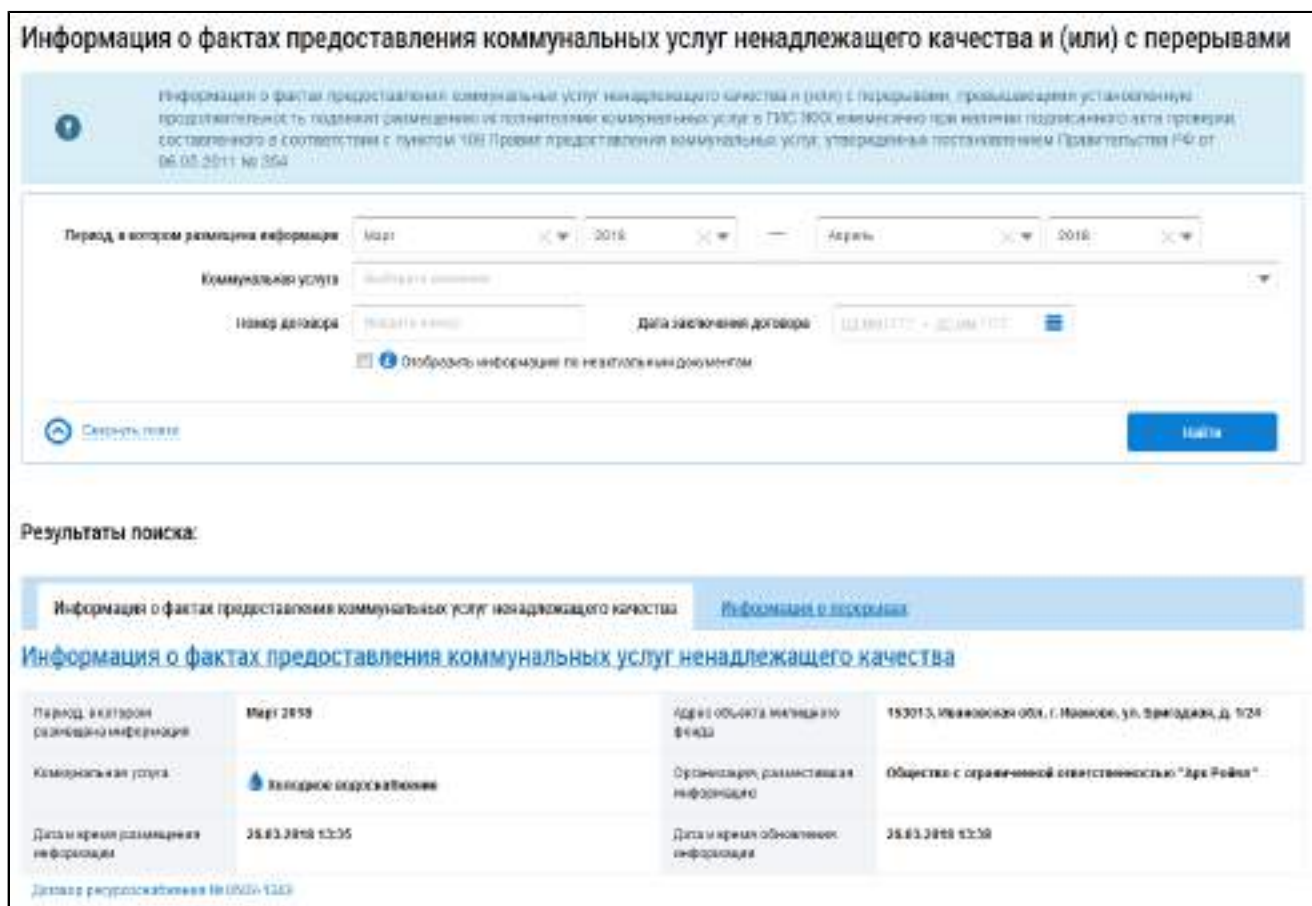
## 25. ИНФОРМАЦИЯ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И ПЕРЕРЫВАХ В ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

В личном кабинете доступна к просмотру информация о качестве коммунальных услуг и перерывах в их предоставлении. Для просмотра этой информации нажмите на гиперссылку «Информация о качестве услуг и перерывах в их предоставлении» на главной странице личного кабинета.



Рис. 400 Гиперссылка «Информация о качестве услуг и перерывах в их предоставлении»

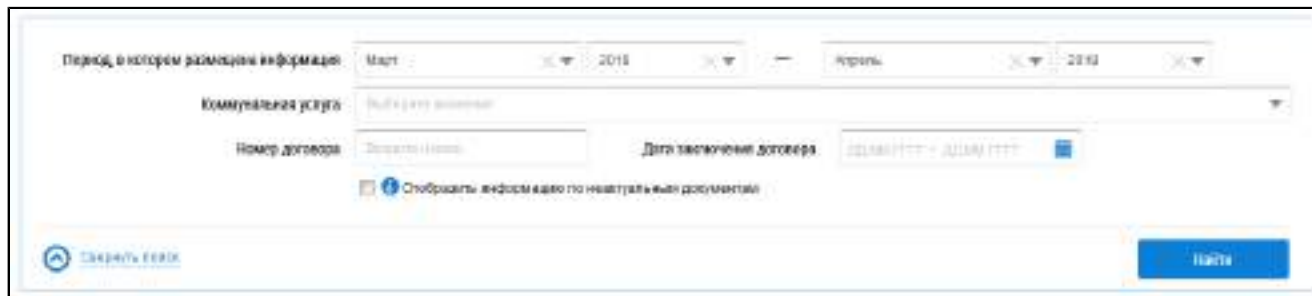
Отображается страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами».




**Рис. 401** Страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами»

### 25.1. Поиск информации о качестве услуг и перерывах в их предоставлении

Для поиска информации о качестве услуг и перерывах в их предоставлении введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.



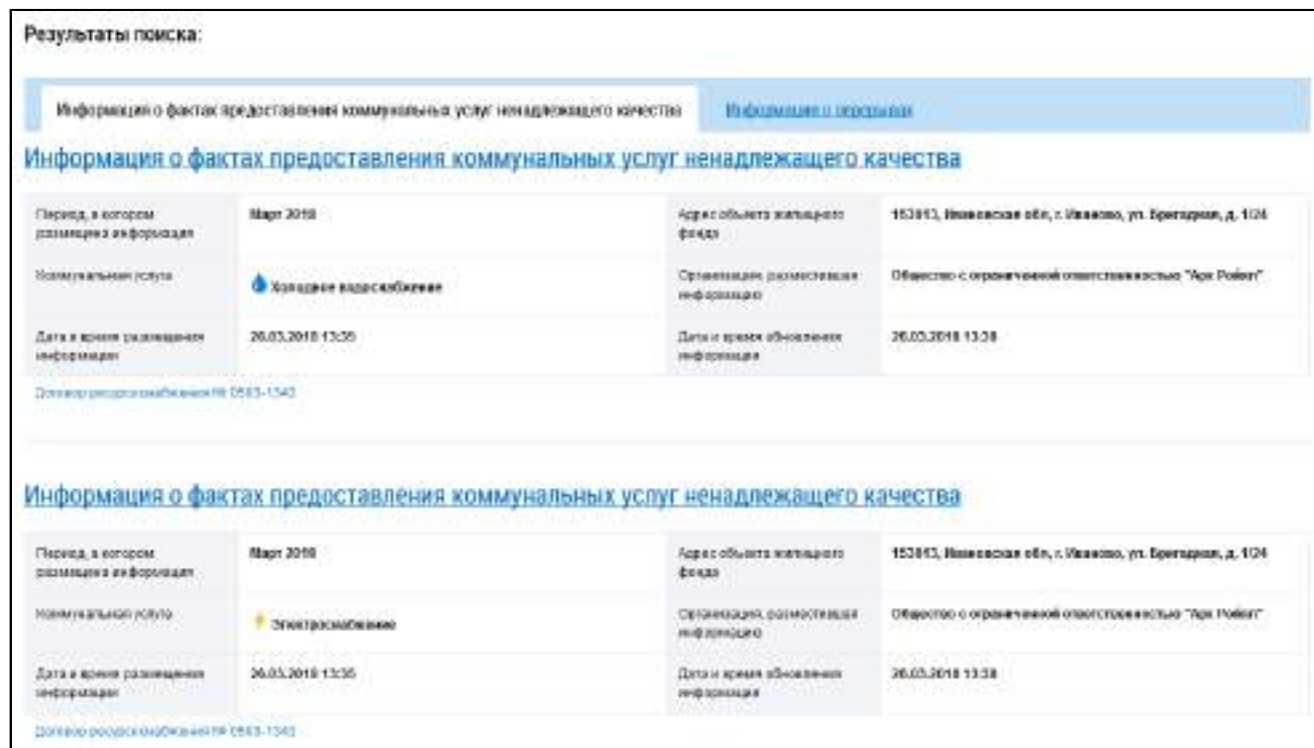
**Рис. 402** Страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами». Блок поиска

Для заполнения поля «Период, в котором размещена информация» выберите значения из выпадающих списков. Из выпадающего списка выберите коммунальную услугу. В соответствующее поле введите номер договора. Для заполнения поля «Дата заключения договора» укажите диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

Блок результатов поиска содержит две вкладки: «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества» и «Информация о перерывах».

## 25.2. Просмотр информации о качестве услуг

Для просмотра соответствующей поисковому запросу информации о качестве коммунальных услуг перейдите на вкладку «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества» блока поиска.



**Рис. 403** Страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами». Блок поиска. Вкладка «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества»

При нажатии на гиперссылку с наименованием факта предоставления услуги ненадлежащего качества отображается страница просмотра информации.

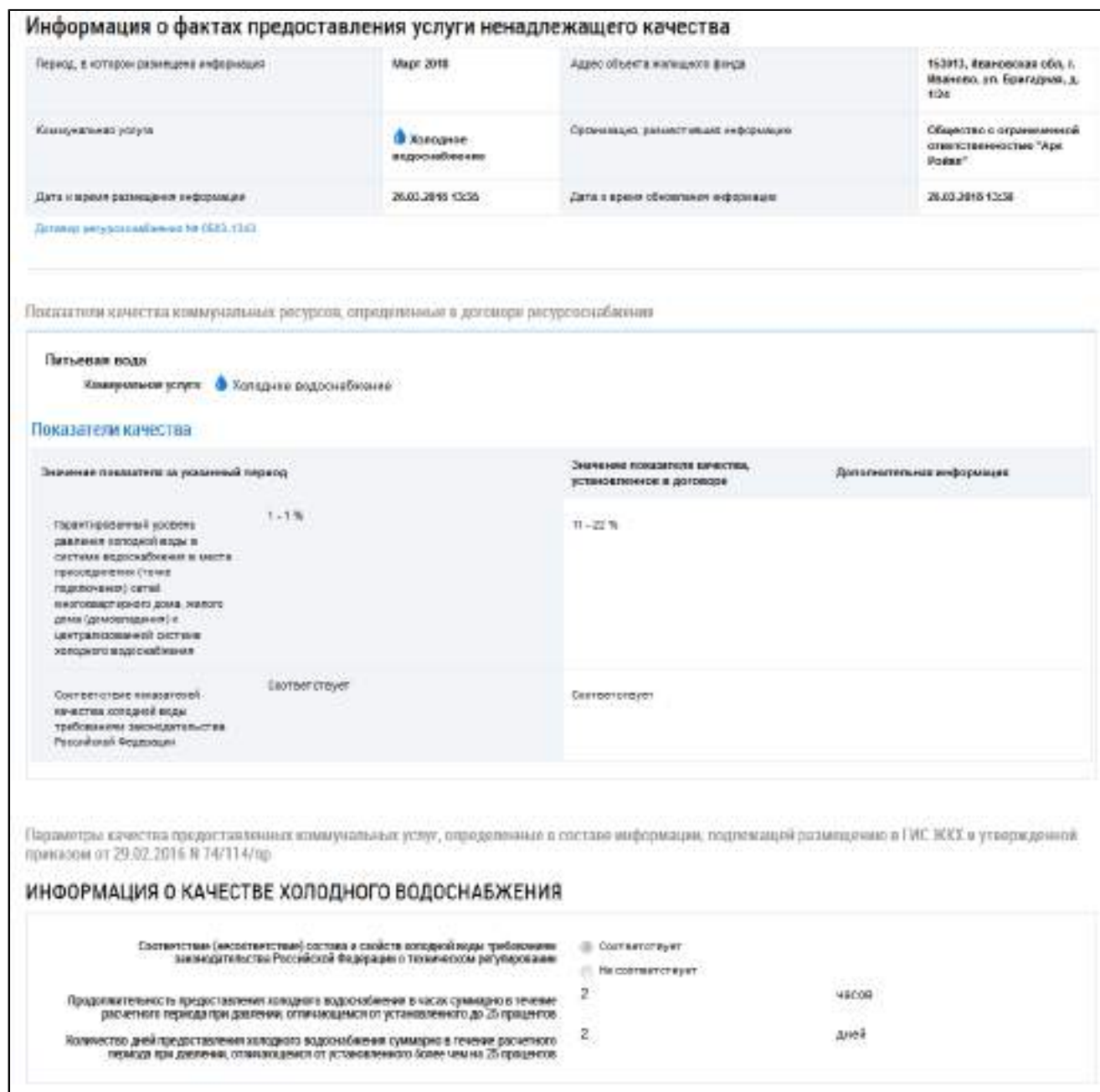


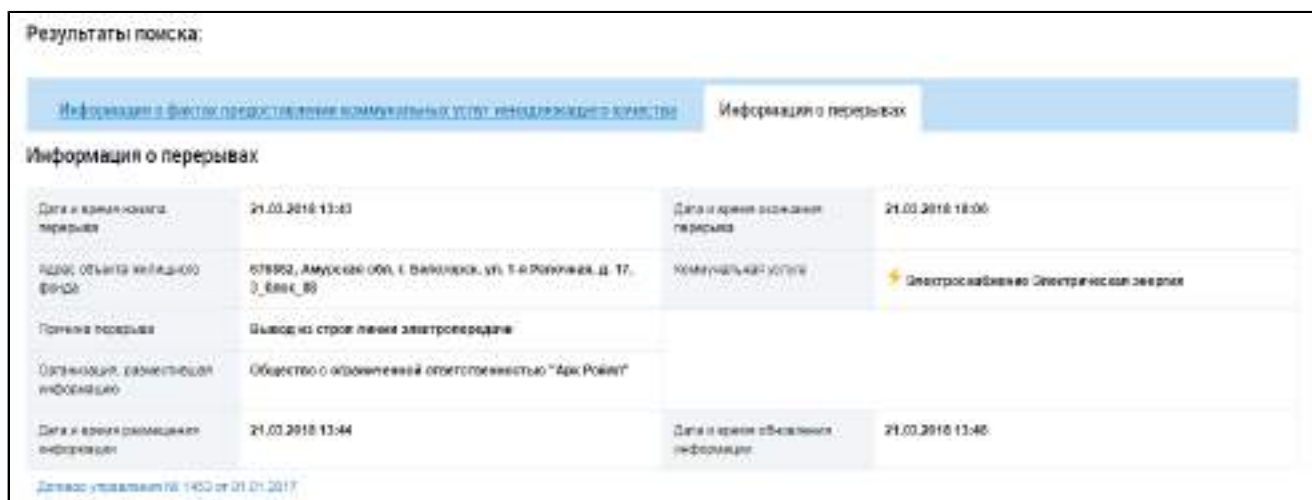
Рис. 404 Страница «Информация о фактах предоставления услуги ненадлежащего качества»

Ознакомьтесь с предоставленной информацией. Для просмотра договора ресурсоснабжения, приложенного к информации о факте предоставления услуги ненадлежащего качества, нажмите на гиперссылку с номером договора.

### 25.3. Просмотр информации о перерывах в предоставлении услуг

Для просмотра информации о перерывах в предоставлении коммунальных услуг перейдите на вкладку «Информация о перерывах» блока поиска.





**Рис. 405** Страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами». Блок поиска. Вкладка «Информация о перерывах»

Ознакомьтесь с предоставленной информацией. Для просмотра договора, приложенного к информации о перерывах в предоставлении коммунальных услуг, нажмите на гиперссылку с номером договора.

## 26. РЕЕСТР ПРОГРАММ

В личном кабинете доступна к просмотру информация о программах в сфере ЖКХ, имеющих отношение к дому пользователя. Для просмотра этой информации нажмите на гиперссылку «Реестр программ» на главной странице личного кабинета.



Рис. 406 Гиперссылка «Реестр программ»

Отображается страница «Программы в сфере ЖКХ».

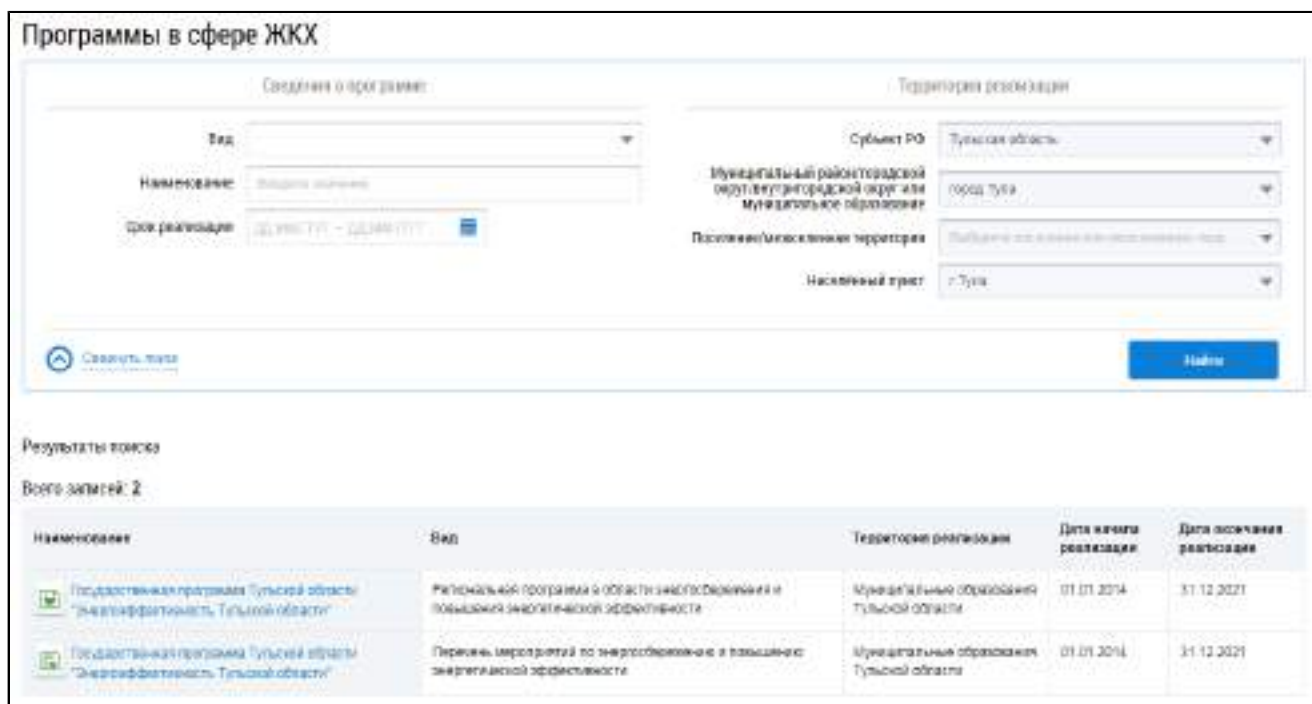


Рис. 407 Страница «Программы в сфере ЖКХ»

## 26.1. Поиск программ

Для поиска программ в сфере ЖКХ введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

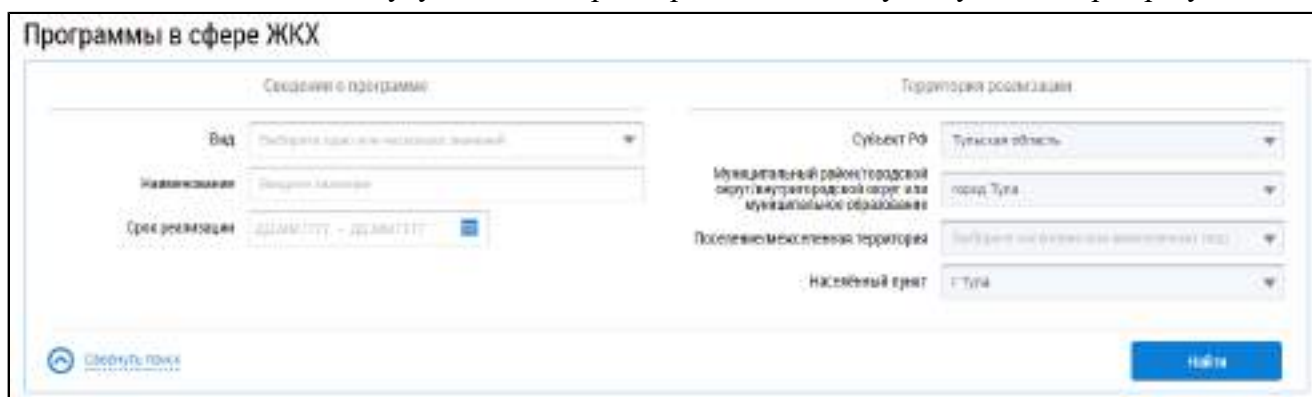



Рис. 408 Страница «Программы в сфере ЖКХ». Блок поиска

В поле «Вид» выберите один или несколько видов программ из выпадающего списка. Поле «Наименование» заполняется вручную. Для заполнения поля «Срок реализации» укажите диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». Блок «Территория реализации» заполняется автоматически. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

Результаты поиска

Всего записей: 2

Наименование	Вид	Территория реализации	Дата начала реализации	Дата окончания реализации
Государственная программа Тульской области "Энергоэффективность Тульской области"	Региональная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Муниципальные образования Тульской области	01.01.2014	31.12.2021
Государственная программа Тульской области "Энергоэффективность Тульской области"	Паспорт мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Муниципальные образования Тульской области	01.01.2014	31.12.2021

Рис. 409 Страница «Программы в сфере ЖКХ». Блок результатов поиска

## 26.2. Просмотр программы

Для просмотра информации о программе в сфере ЖКХ нажмите на гиперссылку с наименованием программы в блоке результатов поиска (Рисунок 409). Отображается страница с информацией о программе на вкладке «Паспорт программы».

*Примечание:* При выборе для просмотра программы, относящейся к виду «Формирование комфортной городской среды», осуществляется переход к модулю «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» (см. п. [Просмотр программ формирования комфортной городской среды](#)).

Вкладка «Паспорт программы» содержит общие сведения о программе, а также информацию об этапах (мероприятиях) программы.

← Государственная программа Тульской области "Энергоэффективность Тульской области" 01.01.2014 - 31.12.2021

Актуальная

Паспорт программы | Планируемые показатели | Финансирование | Документы программы | Статусы о реализации

Общие сведения о программе

Наименование	Государственная программа Тульской области "Энергоэффективность Тульской области"
Сроки реализации	с 01.01.2014 — по 31.12.2021
Территория	Муниципальные образования Тульской области

Этапы (мероприятия) программы

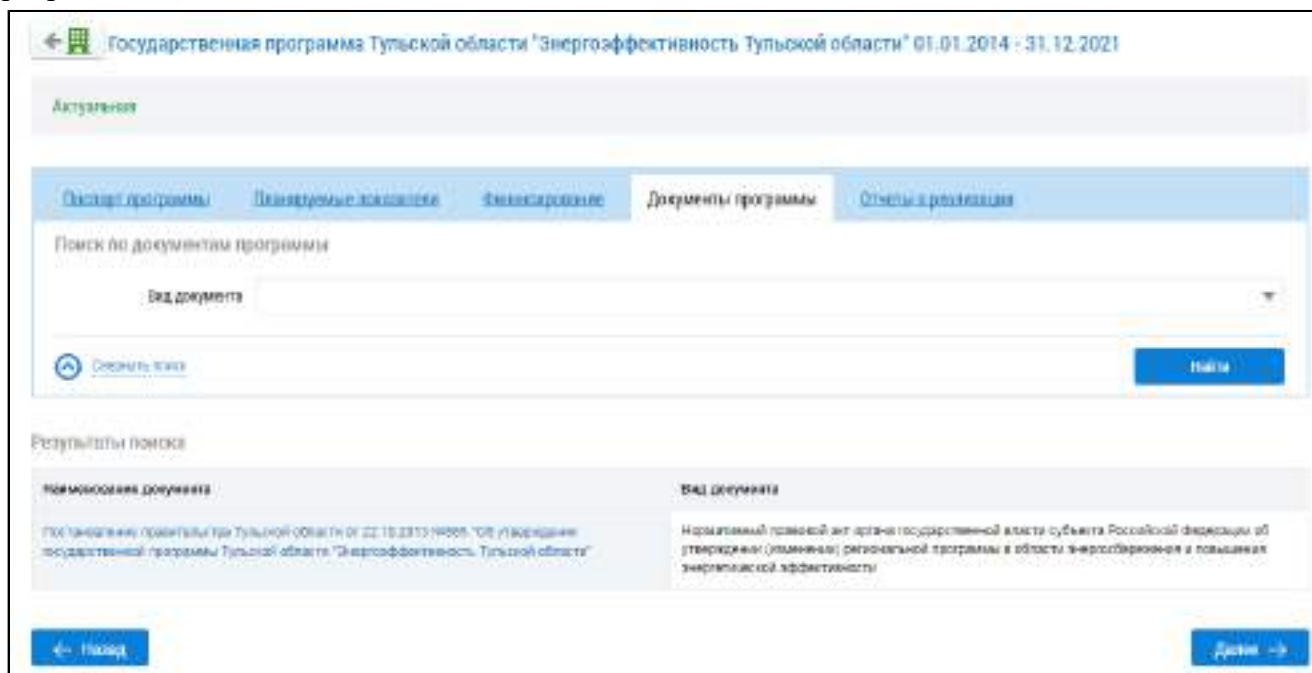
Наименование этапа (мероприятия)	Сроки выполнения этапа (мероприятия)
Мероприятия по возмещению процентной ставки	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по совершенствованию управления в сфере энергосбережения	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по экономии воды	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по экономии тепловой энергии	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по экономии электроэнергии	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по энергосбережению в муниципальных образованиях Тульской области	01.01.2014 - 31.12.2021
Приобретение и установка приборов учета энергетических ресурсов класса точности	01.01.2014 - 31.12.2021
Создание автоматизированной системы учета энергоресурсов (АСКУЭ) на объектах Тульской области путем оснащения узлов учета устройствами дистанционной передачи информации	01.01.2014 - 31.12.2021
Предоставление технической информации тарифов на тепловую энергию, услуги водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и газоснабжения	01.01.2014 - 31.12.2014

Далее →

Рис. 410 Страница с информацией о программе. Вкладка «Паспорт программы»

Более детальные сведения о программе сосредоточены на прочих вкладках. Состав вкладок зависит от вида просматриваемой программы.

Для загрузки документов программы на компьютер перейдите на вкладку «Документы программы».



**Рис. 411** Страница с информацией о программе. Вкладка «Документы программы»

Вкладка содержит блок поиска и блок результатов поиска. Задайте параметры поиска, выбрав необходимое значение из выпадающего списка в поле «Вид документа». Затем нажмите кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся документы, соответствующие поисковому запросу. Для загрузки документа на компьютер нажмите на гиперссылку с наименованием документа.

## 27. ПРОСМОТР ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТОВ ЖКС

Возможность просмотра информации и документов ЖКС доступна, если в Системе размещена информация о том, что вы являетесь членом жилищно-строительного кооператива.

Для просмотра информации и документов жилищно-строительного кооператива выберите пункт горизонтального навигационного меню «Прочее» («☰»), затем – пункт выпадающего меню «Информация и документы ЖКС».

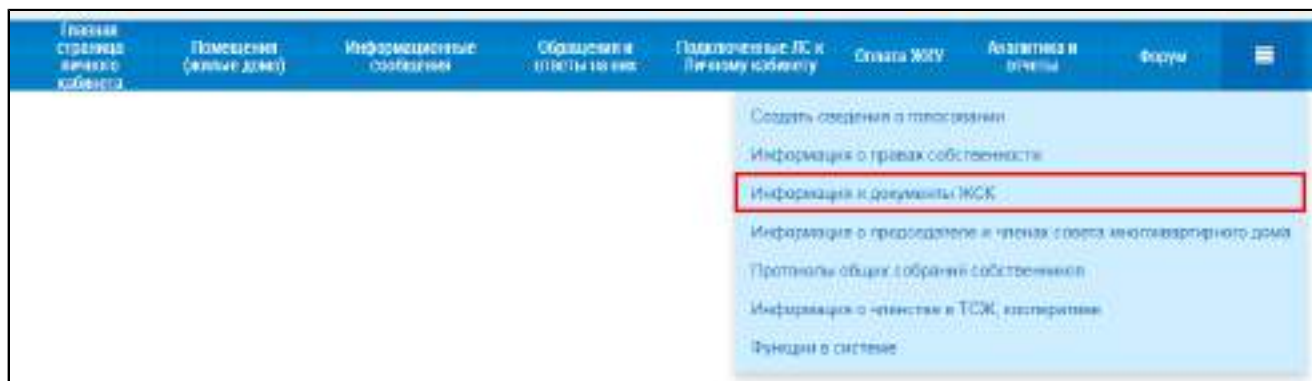


Рис. 412 Пункт меню «Информация и документы ЖКС»

Отображается страница «Информация и документы ЖКС», содержащая список строящихся МКД.

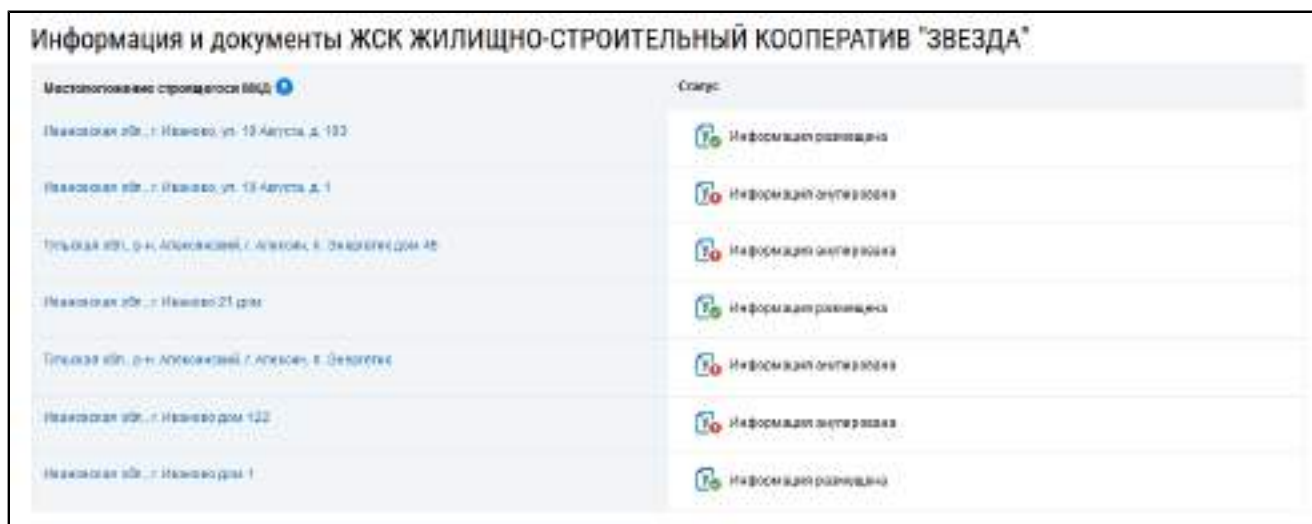


Рис. 413 Страница «Информация и документы ЖКС»

Для просмотра информации о строящемся МКД нажмите на гиперссылку с адресом дома. Отображается страница «Просмотр информации и документов ЖКС».



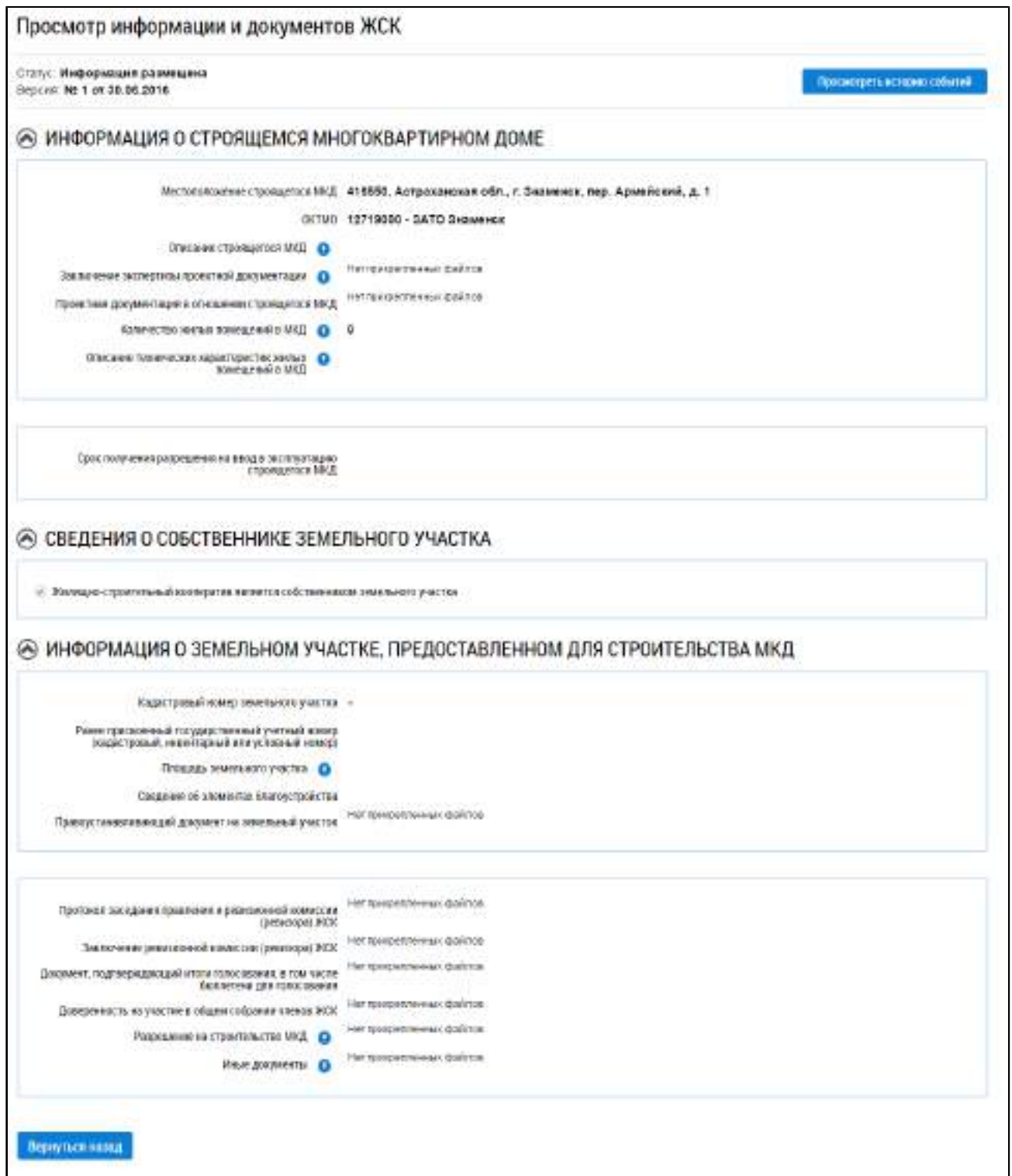


Рис. 414 Страница «Просмотр информации и документов ЖКС»

## 28. ФУНКЦИИ В СИСТЕМЕ

Для формирования заявки на добавление функций администратора общего собрания собственников, председателя совета многоквартирного дома и председателя правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива) выберите раздел «☰» горизонтального навигационного меню, затем – пункт выпадающего меню «Функции в системе».

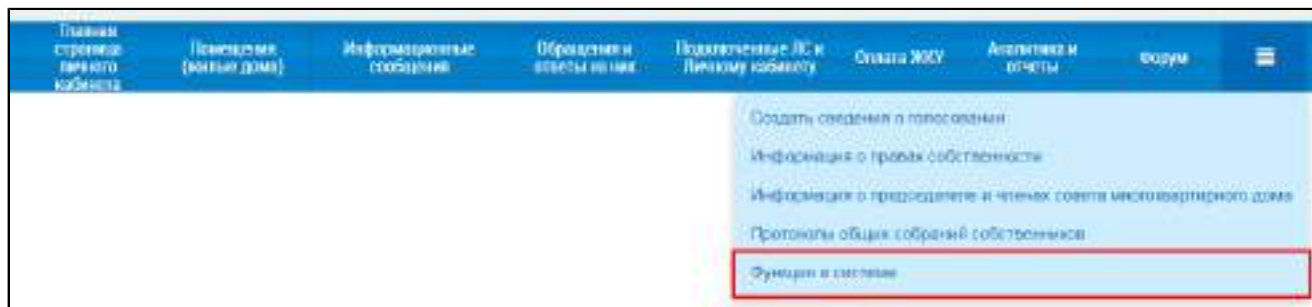


Рис. 415 Пункт меню «Функции в системе»

Отображается страница «Функции в системе».

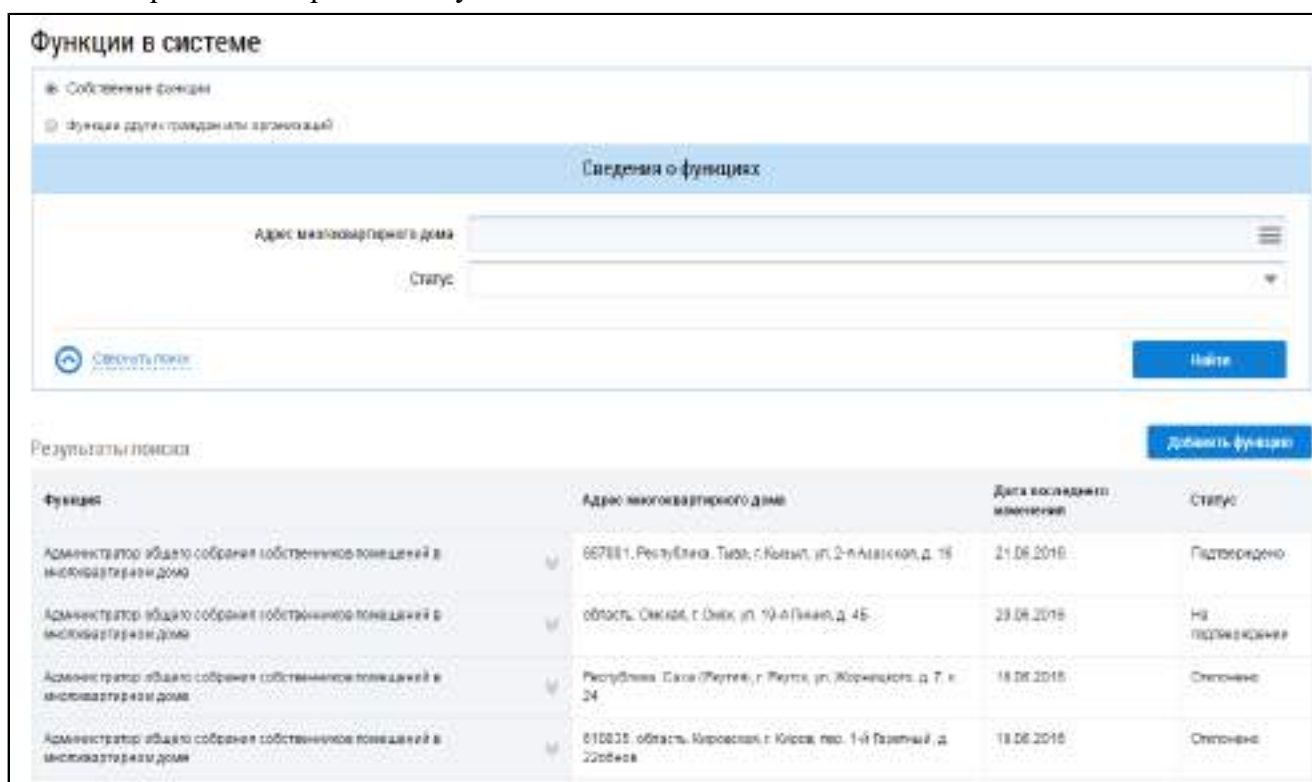
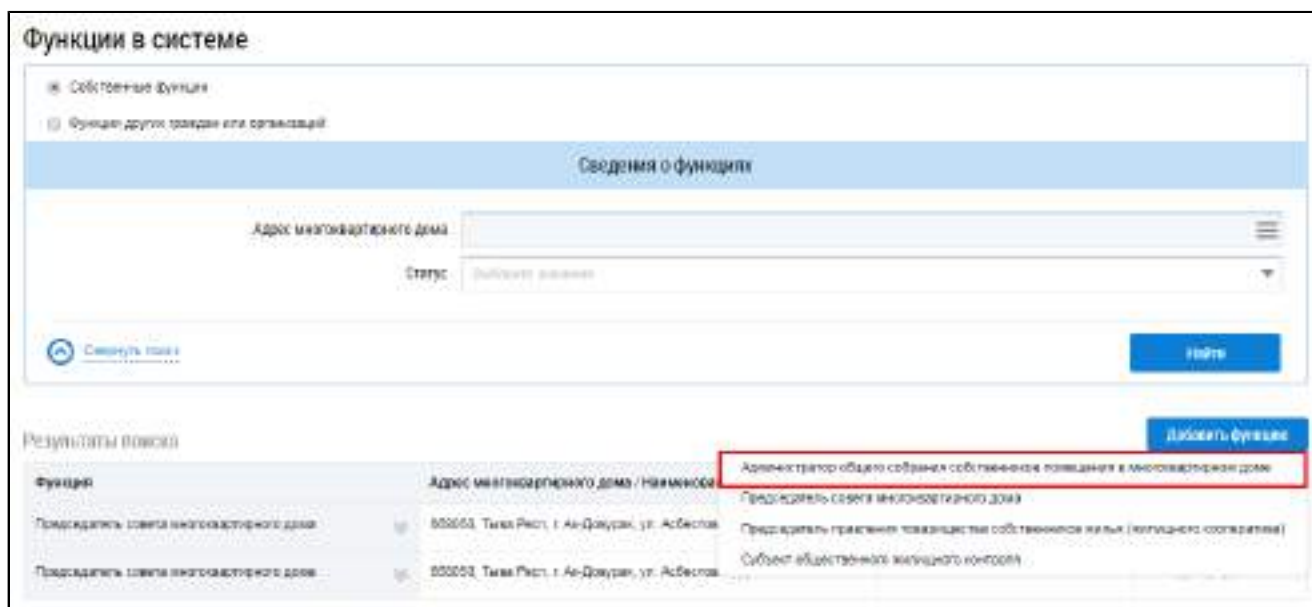


Рис. 416 Страница «Функции в системе»

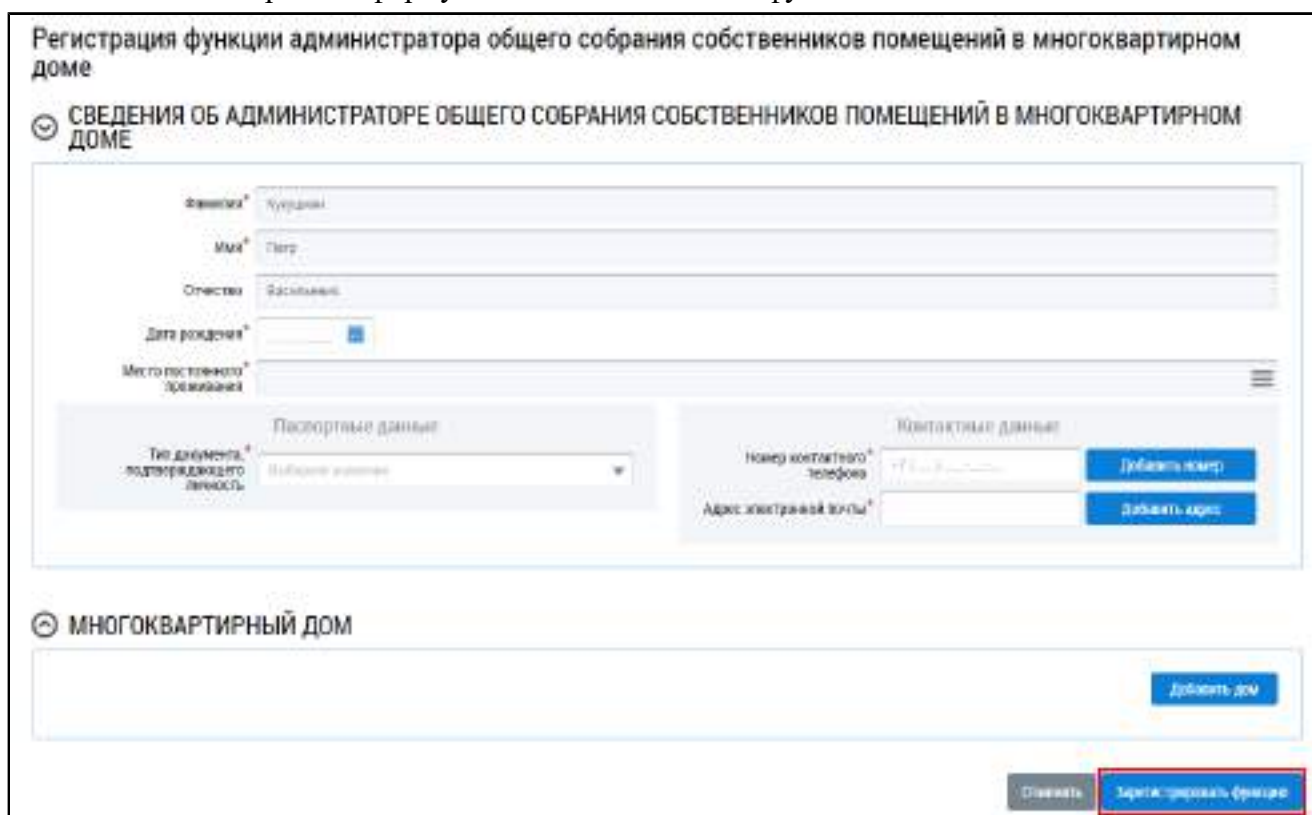
### 28.1. Назначение функции АОСС гражданину

Для добавления функции АОСС нажмите на кнопку «Добавить функцию» и выберите пункт выпадающего меню «Администратор общего собрания собственников в многоквартирном доме».



**Рис. 417** Страница «Функции в системе». Пункт меню «Администратор общего собрания собственников в многоквартирном доме»

Система отображает форму заявки на добавление функции АОСС.



**Рис. 418** Форма заявки на добавление функции АОСС в ЛК Гражданина. Кнопка «Зарегистрировать функцию»

Заполните обязательные поля формы. Некоторые данные в подблоке «Паспортные данные» могут быть предзаполнены автоматически, если они были указаны в ЕСИА.

В зависимости от выбранного типа документа, подтверждающего личность, в блоке «Паспортные данные» отображаются различные поля:

Регистрация функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

☑ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Область\* Территория

Улиц\* Гагарина

Отчество\* Юсупович

Дата рождения\* 07.04.1973

Место постоянного проживания\*

**Паспортные данные:**

Тип документа, подтверждающего личность\* Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия\*

Номер\*

Выдан\*

Дата выдачи\*

Код подразделения\*

Пол\*

Место рождения\*

**Контактные данные:**

Номер контактного телефона\*

Адрес электронной почты\*

Рис. 419 Блок «Паспортные данные». Тип документа, подтверждающего личность - Паспорт гражданина Российской Федерации

Регистрация функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

☑ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Область\* Территория

Улиц\* Гагарина

Отчество\* Юсупович

Дата рождения\* 07.04.1973

Место постоянного проживания\*

**Паспортные данные:**

Тип документа, подтверждающего личность\* Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации

Серия\*

Номер\*

Наименование воинской части (гарнизон, войсковое управление), выдана/выдана удостоверением\*

Личный номер\*

Дата выдачи\*

**Контактные данные:**

Номер контактного телефона\*

Адрес электронной почты\*

Рис. 420 Блок «Паспортные данные». Тип документа, подтверждающего личность - Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации

Регистрация функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Фамилия\* Ткачев А.В.

Имя\* Анна

Отчество\* Юрьевна

Дата рождения\* 07.04.1970

Место постоянного проживания\*

**Паспортные данные\***

Тип документа\* удостоверяющего личность: Удостоверение личности иностранного гражданина

Номер\*

Гражданство\*

Наименование органа выдавшего удостоверение личности\*

Дата выдачи\*

**Контактные данные\***

Номер контактного телефона\*

Адрес электронной почты\*

**Рис. 421 Блок «Паспортные данные». Тип документа, подтверждающего личность - Удостоверение личности иностранного гражданина**

Для добавления дома нажмите на кнопку «Добавить дом».

В отобразившемся окне выбора дома воспользуйтесь блоком поиска для поиска адреса дома.

Выберите адрес, установив переключатель в поле с адресом, и нажмите на кнопку «Выбрать».

**Выбор дома**

Субъект РФ: Выберите субъект РФ

Улицы: Выберите улицу

Район: Выберите район

Номер здания: Выберите дом

Город: Выберите город

Показать неактуальные адреса

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Тип дома: Многоквартирный

**Результаты поиска**

Адрес дома	Тип дома
698050, Респ. Тыва, г. Ач-Давурак, ул. Татарина, д. 9	Многоквартирный
698050, Респ. Тыва, г. Ач-Давурак, ул. Татарина, д. 10	Многоквартирный

1 2 3 4 5 [спрятать](#)

Выводить по: 10

**Рис. 422 Форма выбора дома. Кнопка «Выбрать»**



Отображается страница регистрации функции администратора общего собрания собственников помещений в МКД с добавленным домом. При необходимости аналогичным образом добавьте еще один или несколько домов.

Регистрация функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Фамилия\* Козлов

Имя\* Петр

Отчество\* Владимирович

Дата рождения\*

Место проживания\*

Паспортные данные

Тип документа подтверждающего личность\* Выбранный вариант

Контактные данные

Номер контактного телефона\* +7 \_\_\_\_\_ Добавить номер

Адрес электронной почты\* Добавить адрес

МНОГOKВАРТИРНЫЙ ДОМ

Добавить дом

Адрес дома 660050, Респ. Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Гагарина, д. 9

Основание для осуществления функции Администратора общего собрания

Приложите копию решения о выборе Администратора общего собрания собственников в многоквартирном доме

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 10 МБ

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Добавить файл

Отменить Зарегистрировать функцию

Рис. 423 Форма регистрации функции АОСС в МКД с добавленным домом

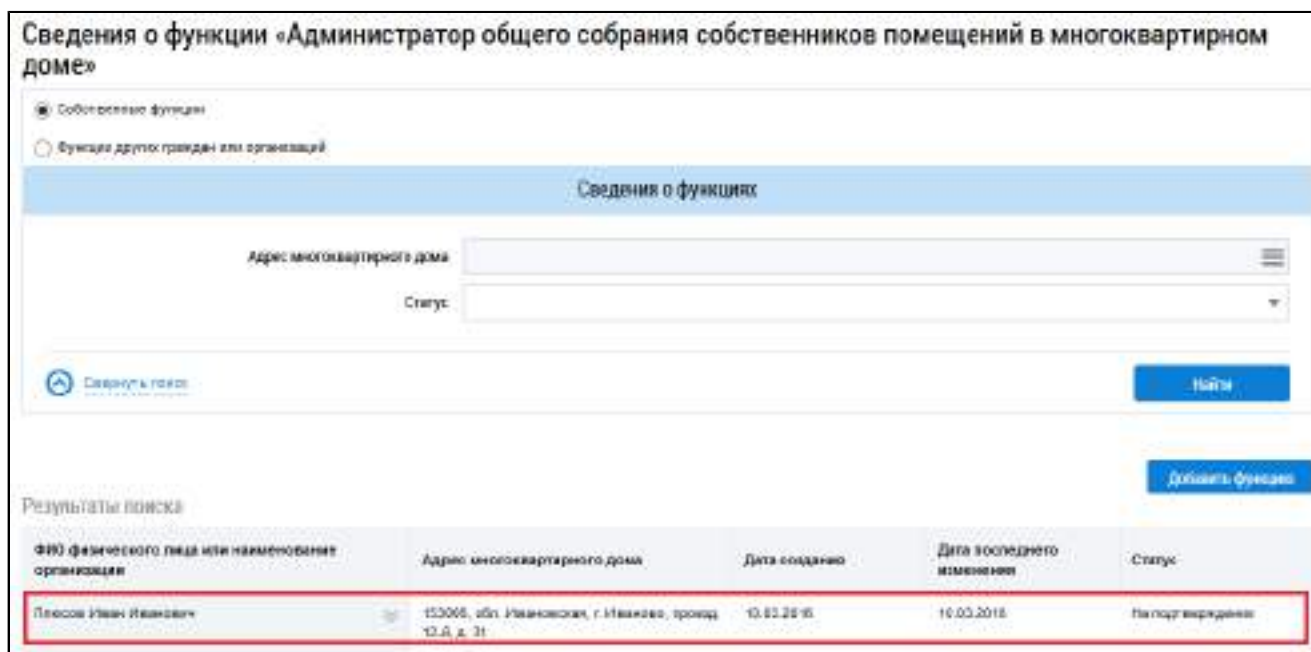
Прикрепите копию решения о выборе Администратора общего собрания собственников в многоквартирном доме, или выберите соответствующий протокол общего собрания собственников.

Для отправки заявки на утверждение в Орган государственного жилищного надзора субъекта РФ, на территории которого расположен МКД, нажмите на кнопку «Зарегистрировать функцию».

Заявка на добавление функции АОСС будет отображаться в ЛК Органа государственного жилищного надзора того субъекта РФ, на территории которого находится указанный в заявке МКД.

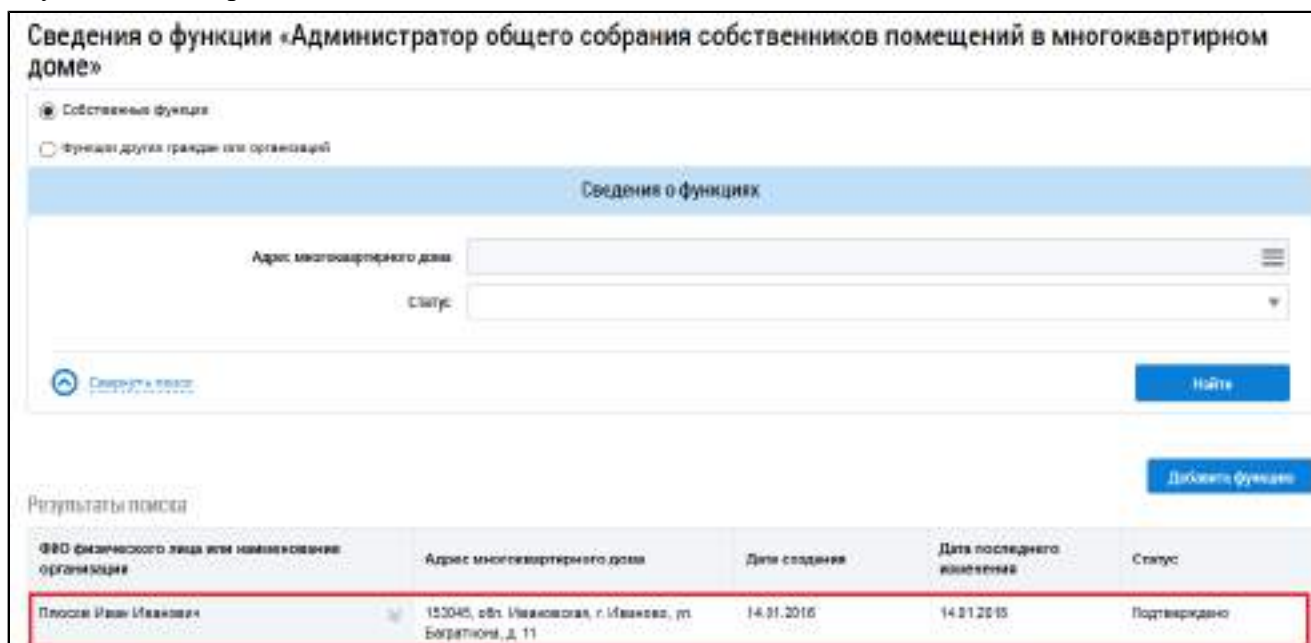
Система отображает страницу «Сведения о функции «Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Переключатель по умолчанию установлен в положение «Собственные функции». На странице отображается перечень собственных функций. Статус отправленного на рассмотрение функции – «На подтверждении».





**Рис. 424** Страница «Сведения о функциях «Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Перечень собственных функций

После подтверждения заявленной функции Органом государственного жилищного надзора субъекта РФ в ЛК гражданина на странице «Сведения о функциях» отображается функция со статусом «Подтверждено».



**Рис. 425** Странице «Сведения о функциях». Статус функции – «Подтверждено»

Удаление функции в статусе «На подтверждении» не предусмотрено.

Если у пользователя уже добавлена функция АОСС, при повторном добавлении функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется введение информации о пользователе. Система отображает окно «Добавление функции».

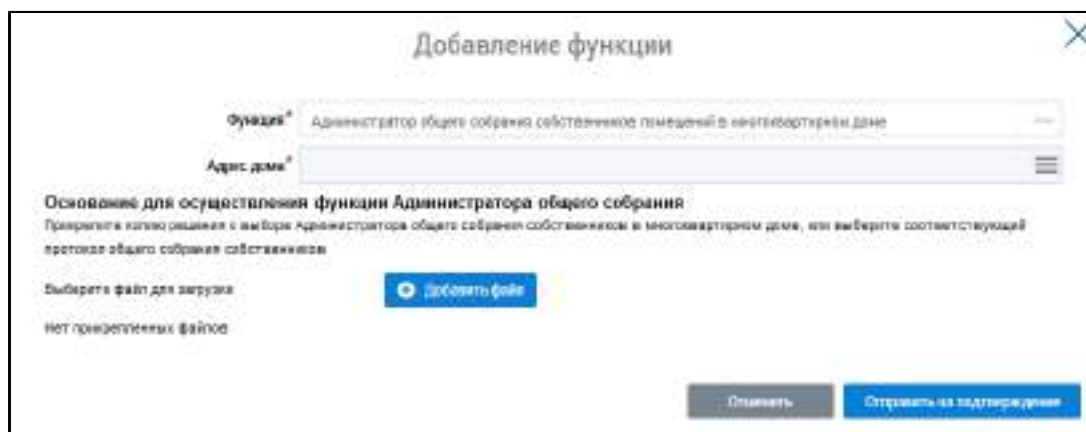


Рис. 426 Добавление функции АОСС

Выберите другой дом, нажав на кнопку «Выбрать» в поле «Адрес дома». Прикрепите копию решения о выборе Администратора общего собрания собственников в многоквартирном доме.

## 28.2. Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома»

В личном кабинете гражданина с функцией «Председатель совета многоквартирного дома» реализована возможность размещения следующей информации:

- Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома;
- Информация о вознаграждении председателя и членов совета многоквартирного дома;
- Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших председателю совета многоквартирного дома с использованием системы.

Для добавления функции «Председатель совета многоквартирного дома» нажмите на кнопку «Добавить функцию» и выберите пункт выпадающего меню «Председатель совета многоквартирного дома».

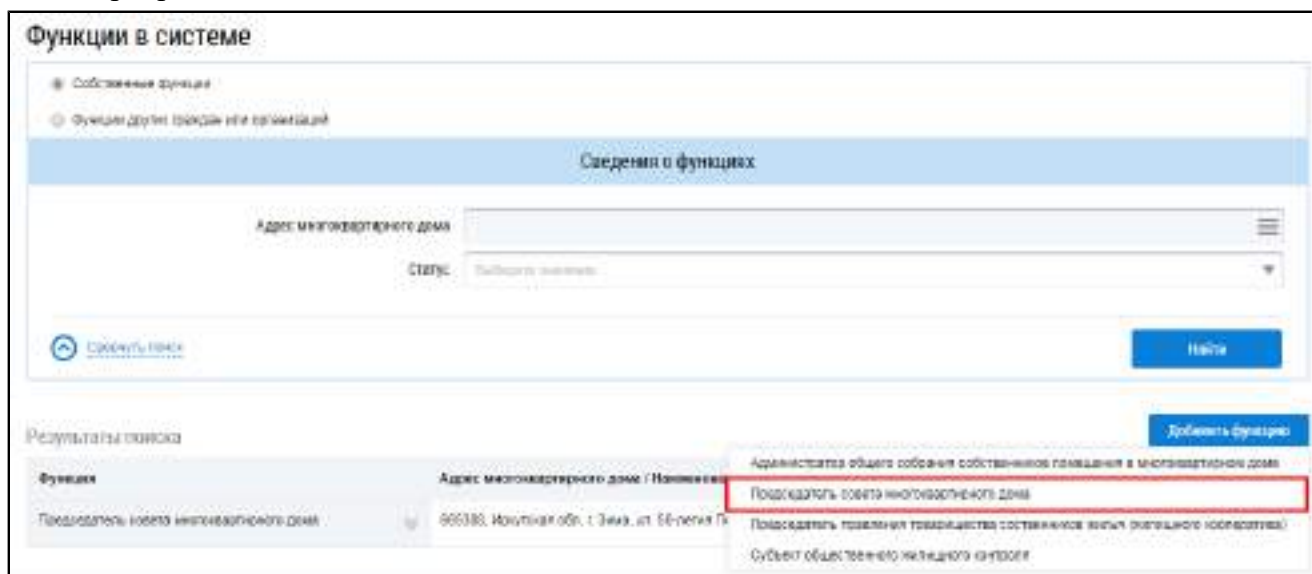



Рис. 427 Пункт «Председатель совета многоквартирного дома»

Система отображает форму регистрации председателя совета многоквартирного дома.

**Рис. 428** Страница «Регистрация председателя совета многоквартирного дома»

Заполните обязательные поля «Номер контактного телефона» и «Адрес электронной почты». При необходимости добавления дополнительного телефонного номера или адреса электронной почты нажмите кнопку «Добавить номер» или «Добавить адрес» соответственно. Для удаления ошибочно добавленного номера или адреса нажмите кнопку «».

Для выбора адреса дома нажмите на кнопку «Добавить дом» (см. [Рисунок 428](#)).

В отобразившемся окне выбора дома воспользуйтесь блоком поиска для поиска необходимого адреса дома. Выберите необходимый адрес, установив переключатель в соответствующее положение, и нажмите на кнопку «Выбрать».

### Выбор дома ✕

Субъект РФ:

Район:

Город:

Населенный пункт:

Улица:

Дом:  Кор:  Стр:

Тип дома:

[Сбросить поиск](#) Найти

#### Результаты поиска

Адрес дома	Тип дома
<input type="radio"/> 667000, Респ. Тува, г. Кызыл, ул. 2-я Серебряная, д. 18	Многоквартирный
<input checked="" type="radio"/> 644024, обл. Омская, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9, к. 1	Многоквартирный
<input type="radio"/> 644042, обл. Омская, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 11, к. 1	Многоквартирный
<input type="radio"/> 644042, обл. Омская, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153023, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Апрельская, д. 7	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153023, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Апрельская, д. 20	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ивановская, д. 7	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153045, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 20	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153045, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 23	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153021, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Азеская, д. 1	Многоквартирный

1 2 3 4 5 [Страницы...](#) Выводить по:

Отменить
Выбрать

**Рис. 429** Выбор дома

Отображается страница регистрации функций председателя совета МКД с добавленным домом. При необходимости аналогично добавьте еще один или несколько домов. Для удаления ошибочно добавленного дома нажмите кнопку «».

**Рис. 430** Форма регистрации функции председателя совета МКД с добавленным домом

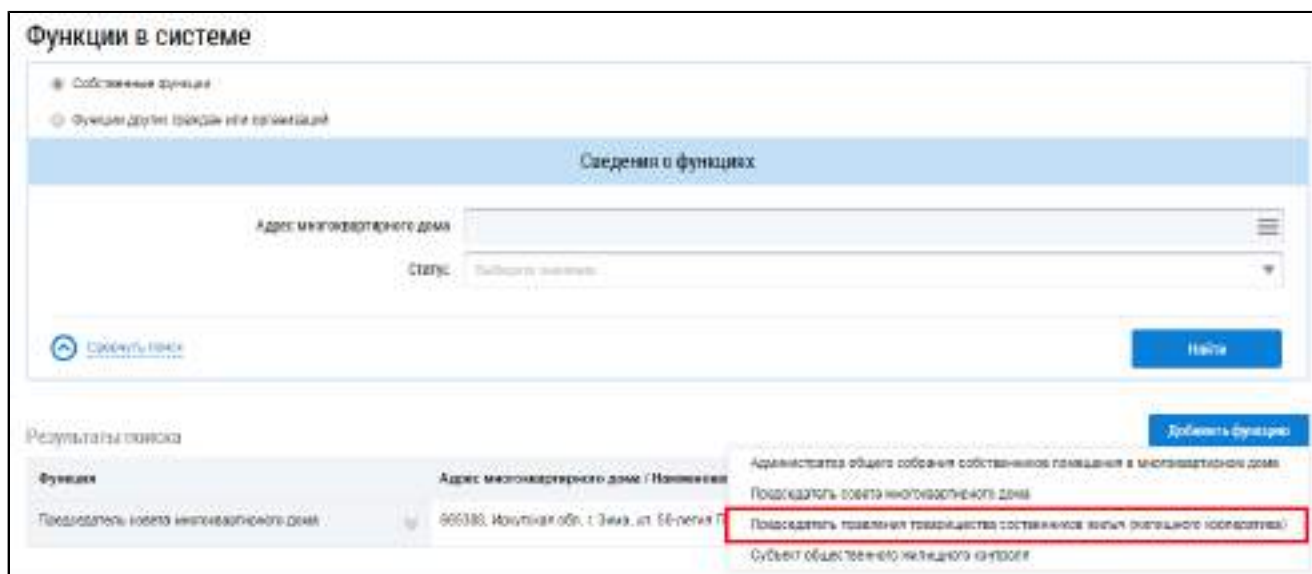
Прикрепите копию протокола общего собрания собственников об избрании председателя многоквартирного дома или выберите соответствующий протокол общего собрания собственников.

Для прикрепления копии протокола общего собрания собственников об избрании председателя многоквартирного дома нажмите «Добавить файл» (см. [Рисунок 430](#)) и выберите соответствующий файл с вашего компьютера. Нажмите «Загрузить файлы». После загрузки файл будет иметь статус «Загружен».

Для отправки заявки на утверждение функции органу государственного жилищного надзора по данному субъекту РФ нажмите на кнопку «Зарегистрировать функцию». Дождитесь подтверждения функции организацией с функцией «Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора».

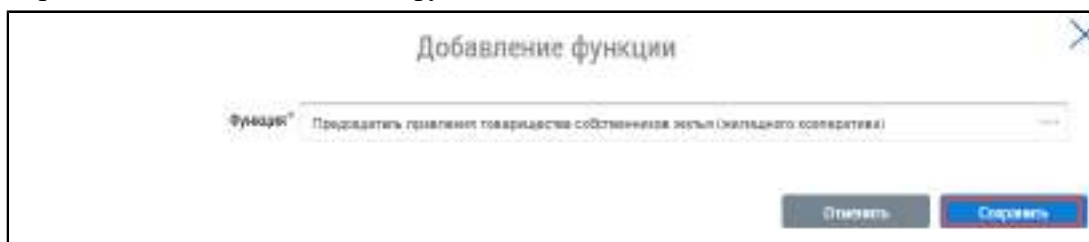
### **28.3. Добавление функции «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)»**

Для добавления функции председателя правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива) нажмите на кнопку «Добавить функцию» и выберите пункт выпадающего меню «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)».



**Рис. 431 Пункт «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)»**

Отображается окно добавления функции.



**Рис. 432 Окно «Добавление функции»**

Нажмите на кнопку «Сохранить».

На отобразившейся странице «Функции в системе» отображается добавленная функция со статусом «На подтверждении». Система изменит статус функции на «Подтверждено» при наличии соответствующих записей в «Реестре членов ТСЖ, кооператива», выполненных в Системе специалистом ТСЖ (кооператива), при этом вы должны быть председателем правления ТСЖ (кооператива).

#### **28.4. Добавление функции «Субъект общественного жилищного контроля»**

Для добавления функции «Субъект общественного жилищного контроля» нажмите на кнопку «Добавить функцию» и выберите пункт выпадающего меню «Субъект общественного жилищного контроля».



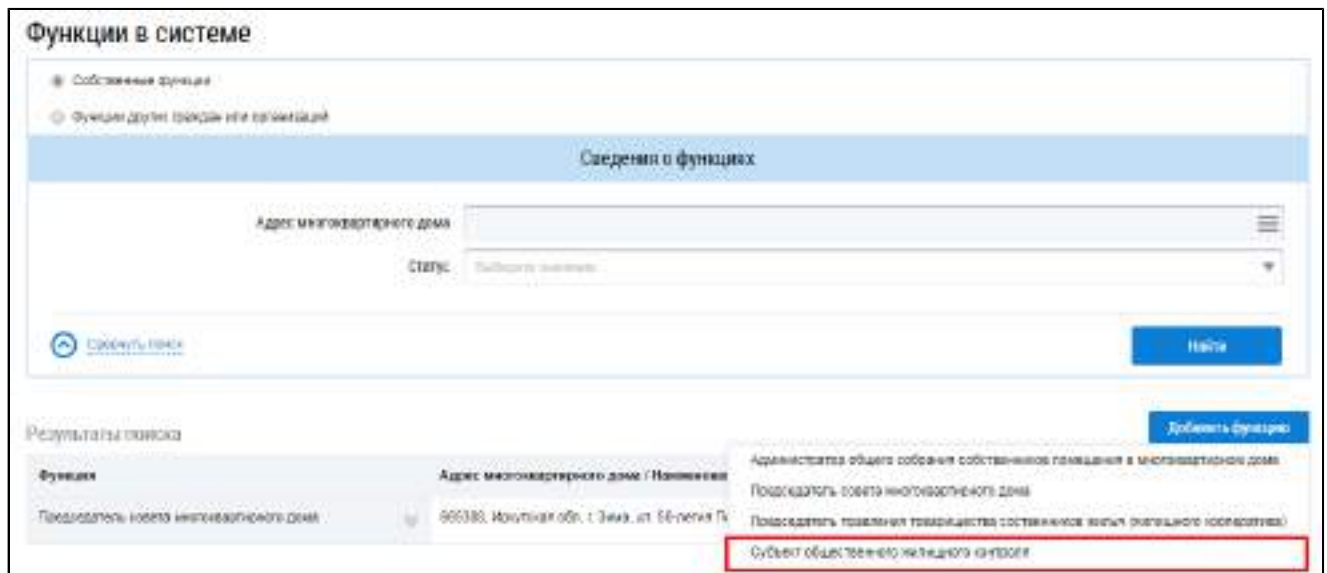


Рис. 433 Пункт «Субъект общественного жилищного контроля»

Отображается окно добавления функции.

Рис. 434 Окно «Добавление функции»

Заполните поля блока «Общая информация».

Рис. 435 Окно «Добавление функции». Блок «Общая информация»

В поле «Полное наименование» введите полное наименование субъекта общественного жилищного контроля. Для заполнения поля «Почтовый адрес» нажмите на пиктограмму «☰».

Отображается окно «Выбор адреса».

**Рис. 436** Окно «Выбор адреса»

Последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать».

При необходимости заполните поля «Адрес электронной почты» и «Официальный сайт в сети Интернет».

В блоке «Режим работы» укажите информацию о часах работы и перерывах.

Дни недели	Режим работы	Перерыв
понедельник	10:00 — 17:00	13:00 — 14:00
вторник	10:00 — 17:00	13:00 — 14:00
среда	10:00 — 17:00	13:00 — 14:00
четверг	10:00 — 17:00	13:00 — 14:00
пятница	10:00 — 16:45	13:00 — 14:00
суббота		
воскресенье		

**Рис. 437** Окно «Добавление функции». Блок «Режим работы»

Поля блока «Прием граждан» являются обязательными для заполнения.

**Прием граждан**

Адрес места приема граждан: 103253, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Армавицкая, д. 1

Контактный телефон: +7 (800) 555-35-35

**Часы приема**

Дни недели	Часы приема граждан	Перерывы	Примечание
понедельник	14:00 — 17:00		
вторник	10:00 — 14:00		
среда	14:00 — 17:00		
четверг	14:00 — 17:00		
пятница	10:00 — 10:45	13:00 — 14:30	
суббота			
воскресенье			

Основание для осуществления функции (устав) Выберите файл для загрузки  
 Размер файла не должен превышать 50 МБ  
 Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Добавить файл

Отменить Сохранить

Рис. 438 Окно «Добавление функции». Блок «Прием граждан»

Для ввода адреса места приема граждан нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор адреса».

**Выбор адреса**

Субъект РФ: Выберите субъект РФ

Район: Выберите район

Город: Выберите город

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Улица: Выберите улицу

Номер здания: Выберите дом

Индекс: Заполняется автоматически на основании указанного а

Отменить Выбрать

Рис. 439 Окно «Выбор адреса»

Последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать».

Поле «Контактный телефон» заполняется вручную. Ниже укажите информацию о часах приема граждан и перерывах. В случае отсутствия записей в столбце «Часы приема граждан» день будет указан как выходной. При необходимости заполните столбец «Примечание».

Для заполнения поля «Основание для осуществления функции (устав)» прикрепите файл, содержащий основание для осуществления функции. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» (Рисунок 438) и выберите необходимый файл с жесткого диска вашего компьютера. Нажмите на кнопку «Загрузить файлы» и дождитесь окончания загрузки. Размер файла не должен превышать 50 Мб. Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF.

После заполнения необходимых полей нажмите на кнопку «Сохранить» (Рисунок 438). Функция сохраняется в статусе «Заявлено физическим лицом». Дождитесь подтверждения функции.

### 28.5. Снятие функции

Чтобы снять функцию, перейдите на страницу «Функции в системе» и в контекстном меню интересующей вас функции выберите пункт «Снять».

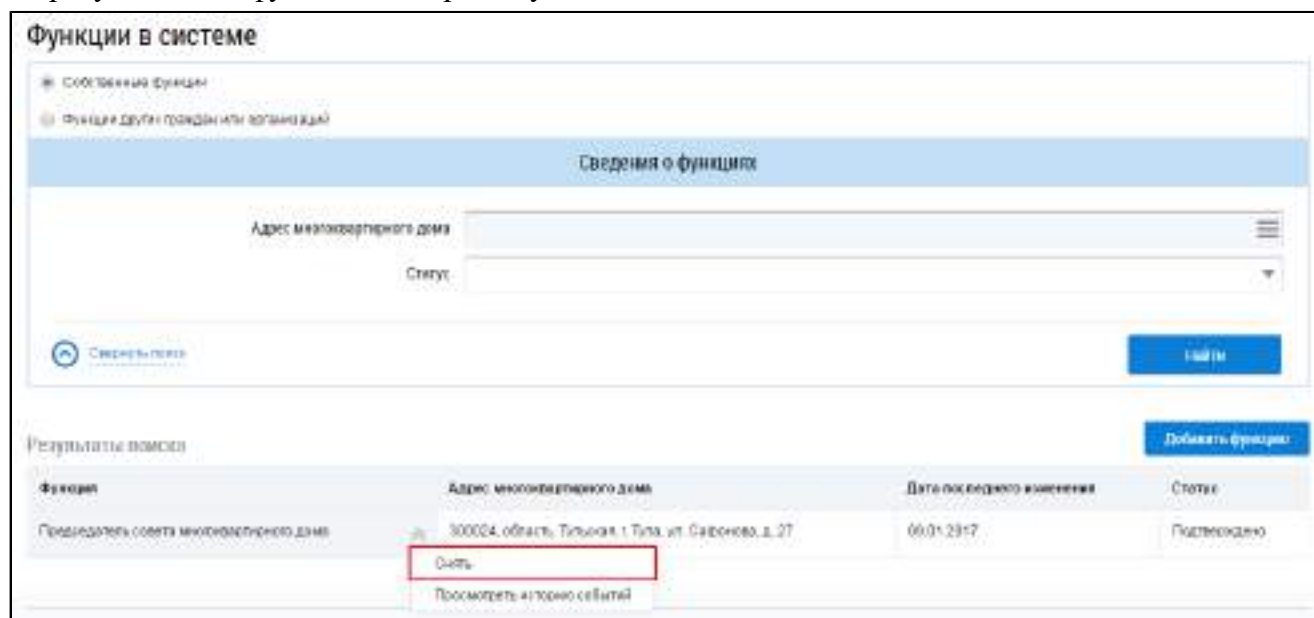



Рис. 440 Контекстное меню функции. Пункт «Снять»

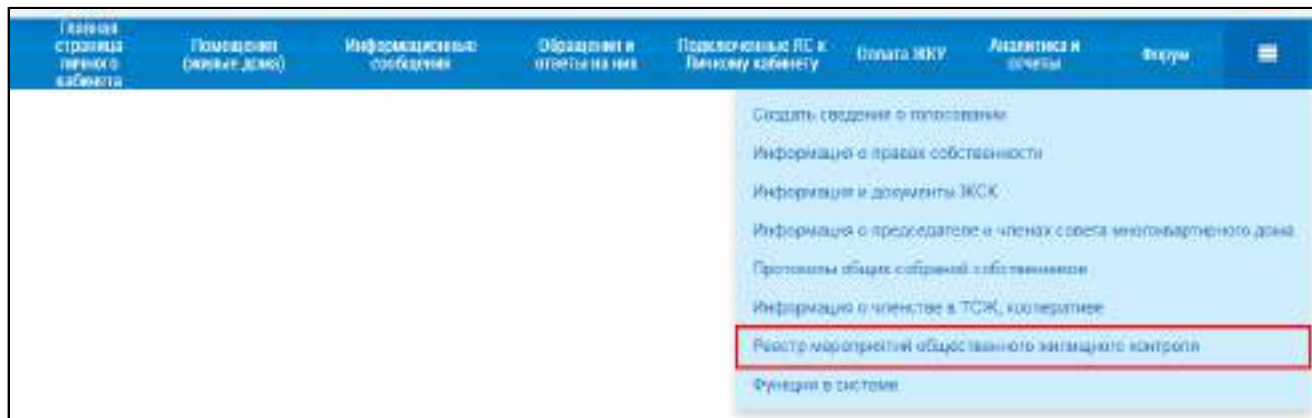
Подтвердите действие.

*Примечание:* Подтвержденную функцию «Председатель правления ТСЖ» можно снять только через реестр членов ТСЖ, изменив в нем информацию о председателе правления. Сделать это может уполномоченный специалист данного ТСЖ.

## 29. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

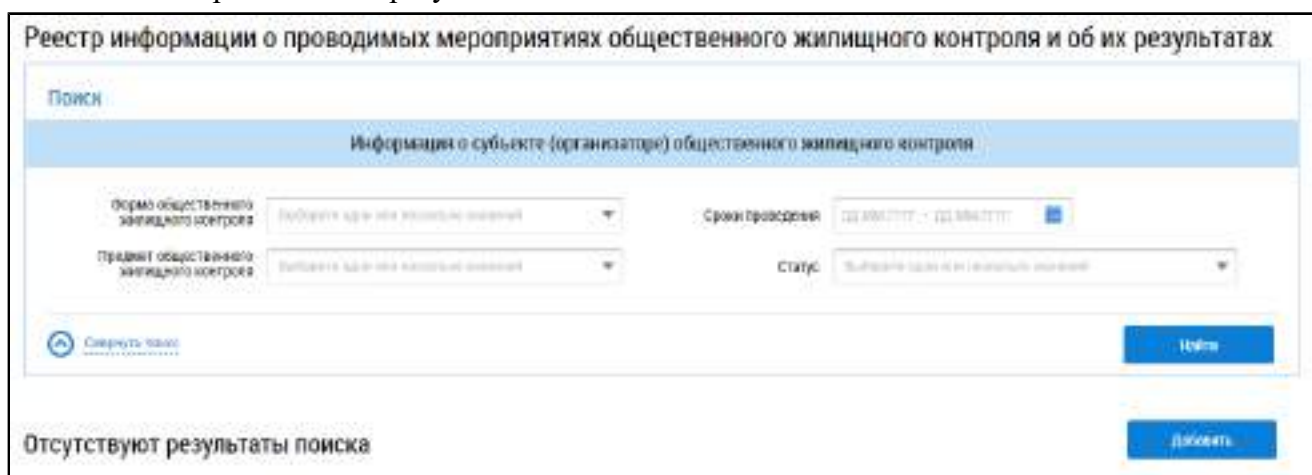
Размещать информацию о председателе и членах совета многоквартирного дома может гражданин с функцией «Субъект общественного жилищного контроля» (функция должна быть подтверждена). Процесс добавления функции «Субъект общественного жилищного контроля» описан в п. [Добавление функции «Субъект общественного жилищного контроля»](#).

Для работы с реестром мероприятий общественного жилищного контроля выберите пункт «» горизонтального навигационного меню, затем – пункт выпадающего меню «Реестр мероприятий общественного жилищного контроля».



**Рис. 441 Пункт «Реестр мероприятий общественного жилищного контроля»**

Отображается страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах».

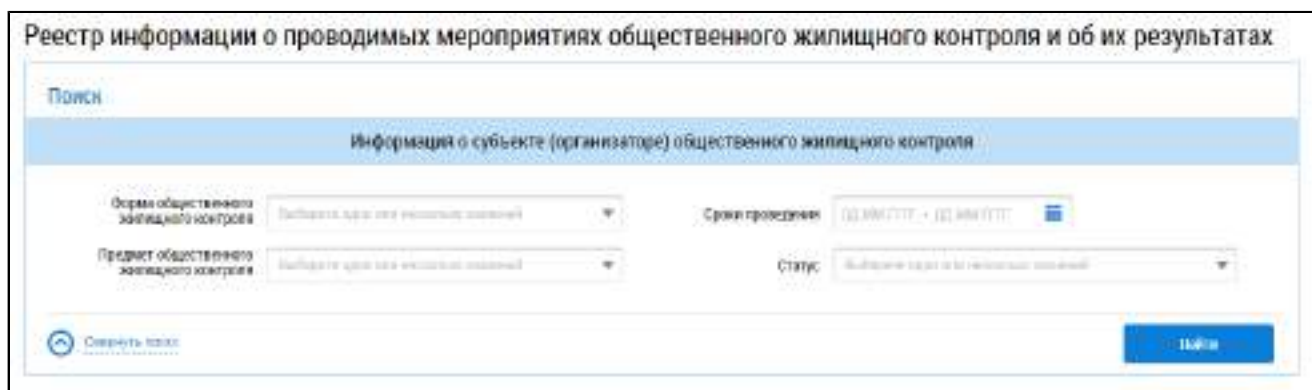


**Рис. 442 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах»**


### 29.1. Поиск информации в реестре

Для поиска информации в реестре заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.

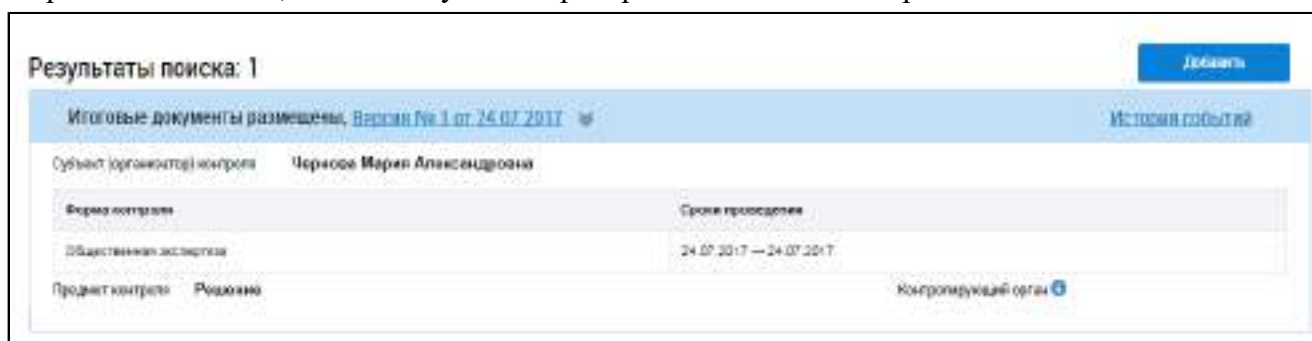




**Рис. 443** Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок поиска

Для заполнения полей «Форма общественного жилищного контроля» и «Предмет общественного жилищного контроля» выберите значения из выпадающих списков. Для заполнения поля «Сроки проведения» введите диапазон дат вручную в формате «ДД.ММ.ГГГГ – ДД.ММ.ГГГГ» или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму . Для заполнения поля «Статус» выберите из выпадающего списка одно или несколько значений.

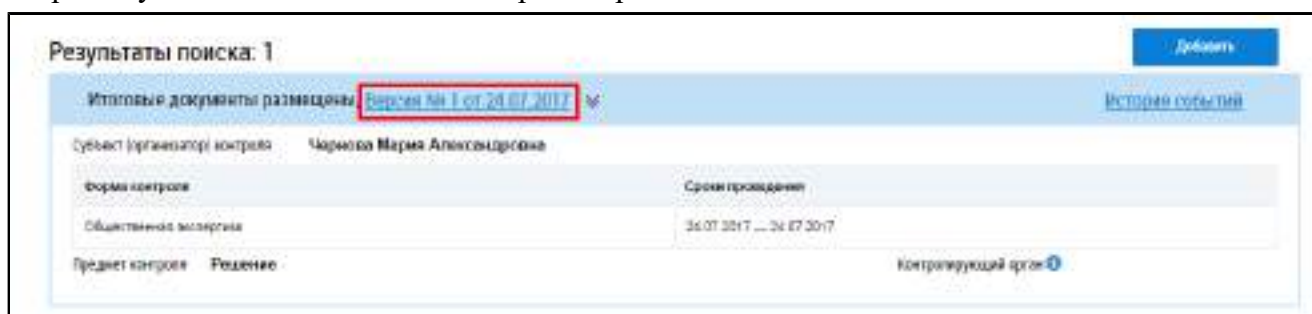
Для осуществления поиска нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображаются записи, соответствующие критериям поискового запроса.



**Рис. 444** Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок результатов поиска

## 29.2. Просмотр информации о мероприятиях

Для просмотра подробной информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах нажмите на гиперссылку с номером версии и датой или выберите пункт контекстного меню «Просмотреть».



**Рис. 445** Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Номер версии информации о мероприятии

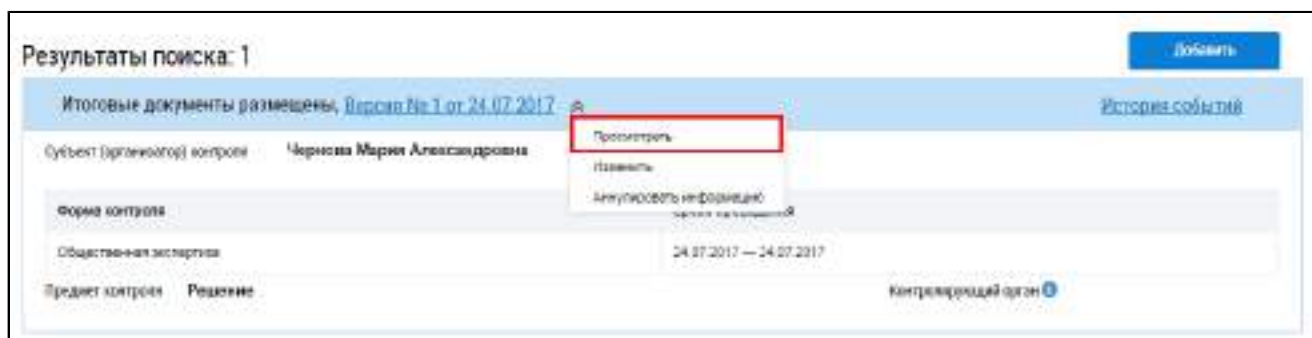


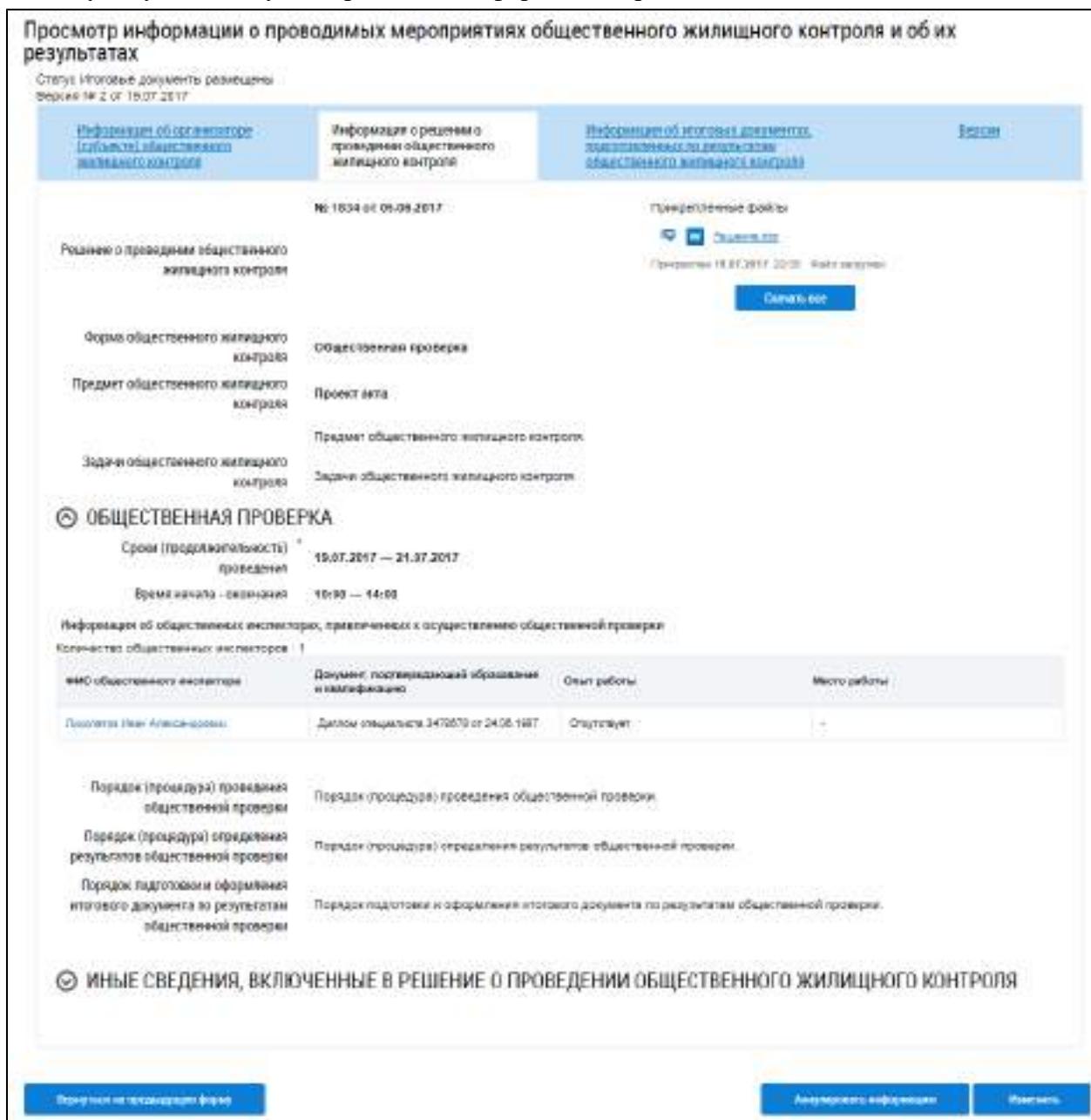
Рис. 446 Пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах» на вкладке «Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля». Вкладка содержит общую информацию об организаторе жилищного контроля, в т.ч. режим работы и время приема граждан.



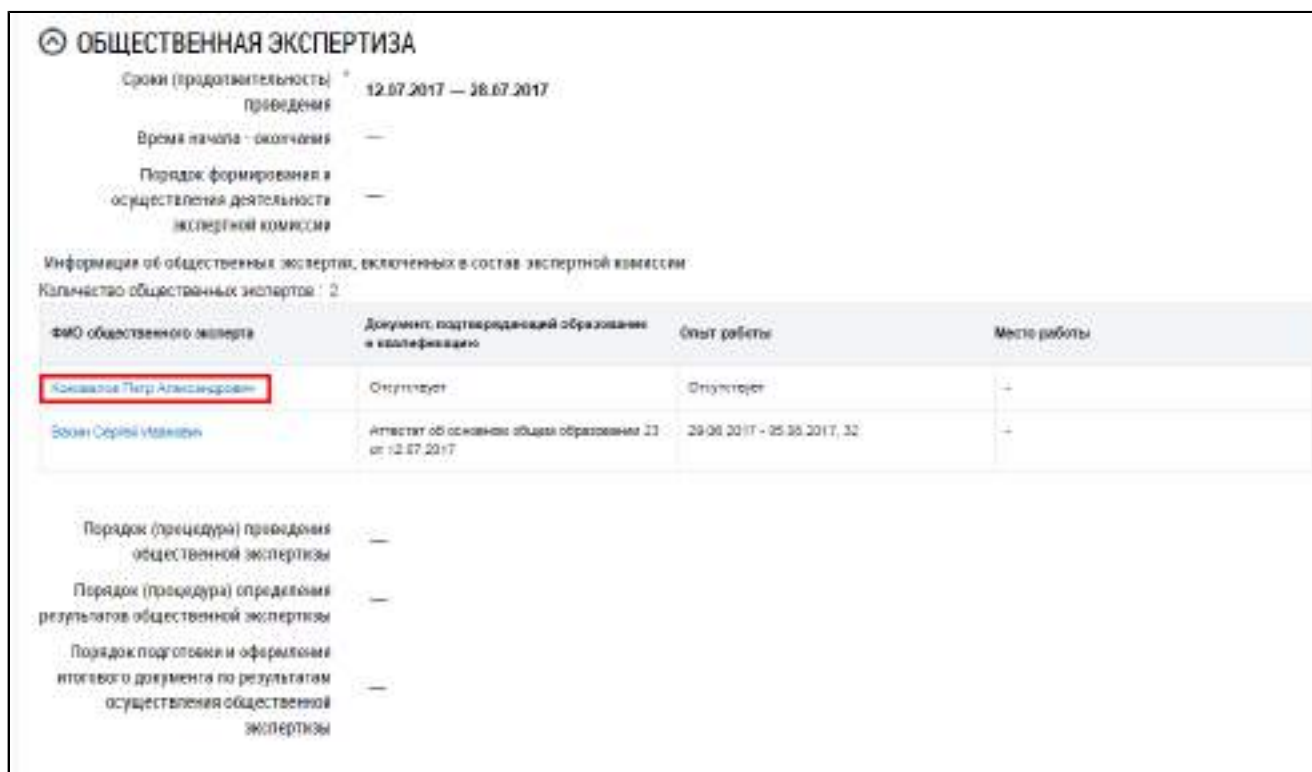
Рис. 447 Страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля»

Для просмотра решений о проведении общественного жилищного контроля нажмите на соответствующую вкладку, отображается информация о решениях.



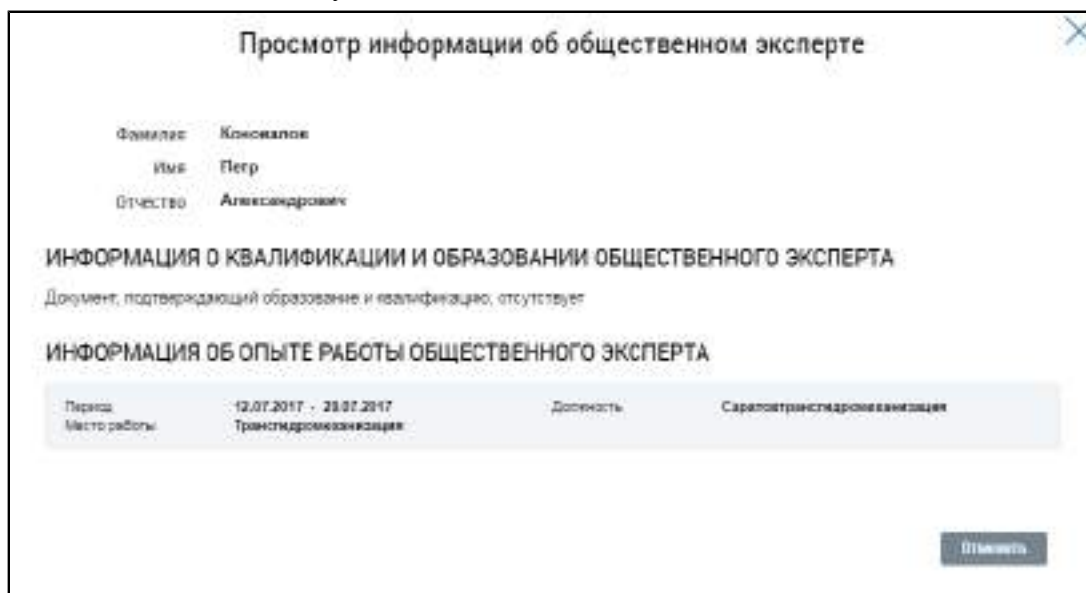
**Рис. 448** Страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля»

Для просмотра информации об общественном эксперте, перейдите в блок «Общественная экспертиза» и нажмите на гиперссылку с ФИО эксперта.



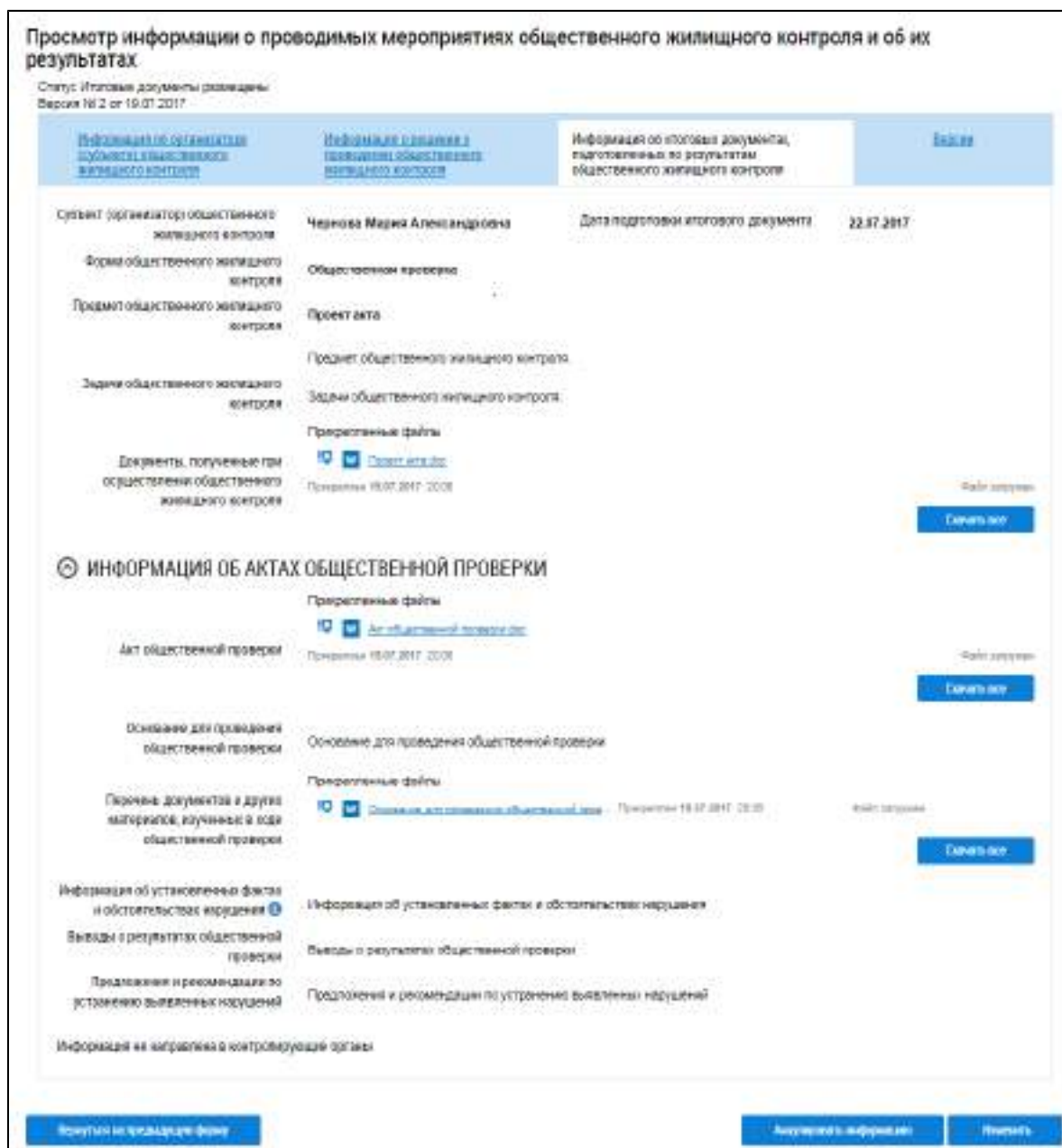
**Рис. 449 Вкладка «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля». Гиперссылка с ФИО общественного эксперта**

Отображается окно «Просмотр информации об общественном эксперте», просмотрите информацию и нажмите на кнопку «Отменить».



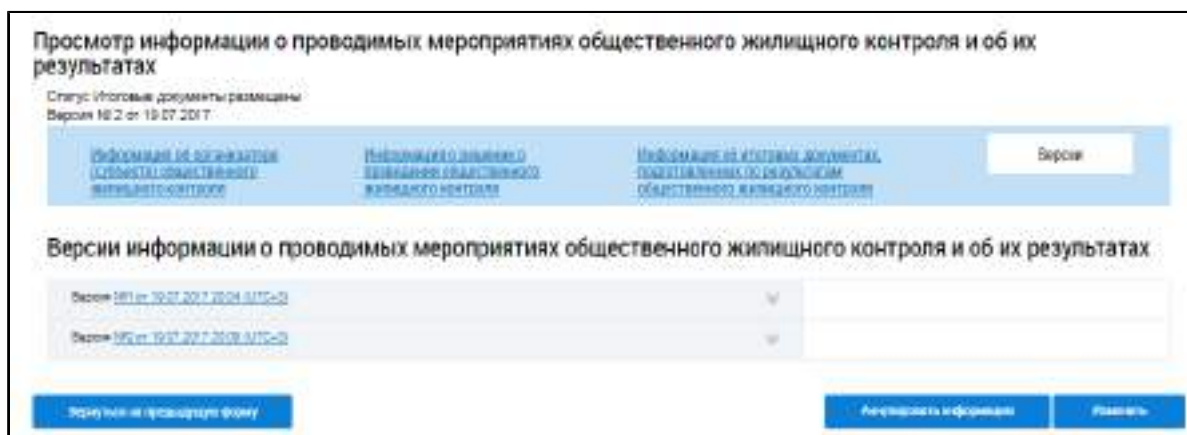
**Рис. 450 Окно «Просмотр информации об общественном эксперте»**

Вкладка «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля» доступна для просмотра только при наличии итоговых документов. Для скачивания прикрепленных документов нажмите на гиперссылку с названием документа или на кнопку «Скачать все».



**Рис. 451** Страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля»  
Для просмотра списка версий нажмите на соответствующую вкладку.



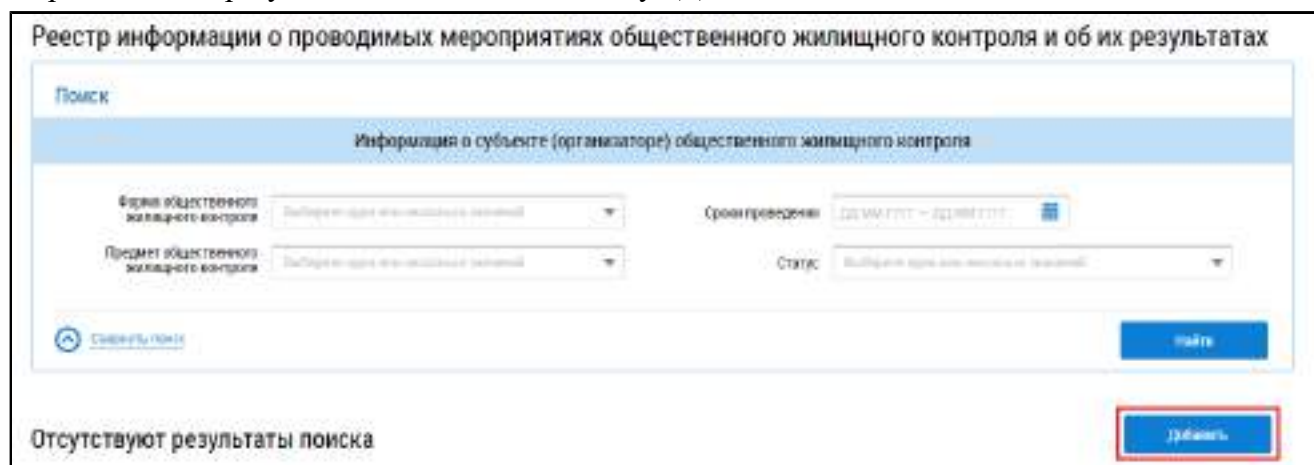


**Рис. 452** Страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Версии»

Для возврата на предыдущую вкладку или к реестру информации нажмите на кнопку «Вернуться на предыдущую форму».

### 29.3. Добавление информации о мероприятии

Для добавления информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах нажмите на кнопку «Добавить».



**Рис. 453** Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Кнопка «Добавить»

Отображается страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах» на вкладке «Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля».



**Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах**  
 Статус: Проект  
 Версия: № 1 от 04.06.2017

Информация об организаторе (субъекте) жилищного контроля | Информация о мероприятии общественного жилищного контроля | Информация об источнике документов, использованных при проведении мероприятия общественного жилищного контроля

Субъект жилищного общественного жилищного контроля: Черкеса Мария Александровна

Почтовый адрес:

**РЕЖИМ РАБОТЫ**

День недели	Режим работы организации	Перерыв
Понедельник	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Вторник	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Среда	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Четверг	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Пятница	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Суббота		
Воскресенье		

В случае отсутствия заявки в столбце "Режим работы" день будет указан как выходной

**ПРИЕМ ГРАЖДАН**

Адрес приема граждан:

Номер контактного телефона: +7 (322) 960-44-62

Адрес официального сайта:

Адрес электронной почты:

Часы приема граждан

День недели	Режим работы организации	Перерыв	Примечание
Понедельник	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00	
Вторник	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00	
Среда	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00	
Четверг	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00	
Пятница	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00	
Суббота			
Воскресенье			

**Рис. 454 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах»**

Для заполнения поля «Почтовый адрес» нажмите на кнопку «Выбрать» напротив поля «Почтовый адрес». В отобразившемся окне «Выбор адреса» выберите адрес и нажмите на кнопку «Выбрать».

Выбор адреса

Субъект РФ: Адыгея Республика

Район: Выберите район

Город: Адыгейск

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Улица: ул. 8 Марта

Дом: 1

Корп.:

Стр.:

Назначение: На назначение

Отменить

Выбрать

**Рис. 455** Окно «Выбор адреса». Кнопка «Выбрать»

Заполните вручную блок «Режим работы». В случае отсутствия записей в строке блока «Режим работы» при [просмотре информации о мероприятии](#) день будет указан как выходной.

Далее необходимо выбрать адрес места приема граждан, нажав на кнопку «Выбрать».

**Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах**

Статус: Проверен  
Версия №1 от 04.08.2017

Информация об организаторе (гражданине) общественного жилищного контроля | Информация о режиме проведения общественного жилищного контроля | Информация об условиях проведения мероприятий общественного жилищного контроля

Субъект (организатор) общественного жилищного контроля: Чернова Мария Александровна

Почтовый адрес: 380000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. В. Марса, д. 5, литер 6 Выбрать

**РЕЖИМ РАБОТЫ**

День недели	Режим работы организации	Перерыв
Среда	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Четверг	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Пятница	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Суббота		
Воскресенье		

В случае отсутствия заявок в столбце "Режим работы" день будет указан как выходной

**ПРИЕМ ГРАЖДАН**

Адрес места приема граждан: Выберите адрес Выбрать

Номер контактного телефона: +7 (920) 995-04-02 +

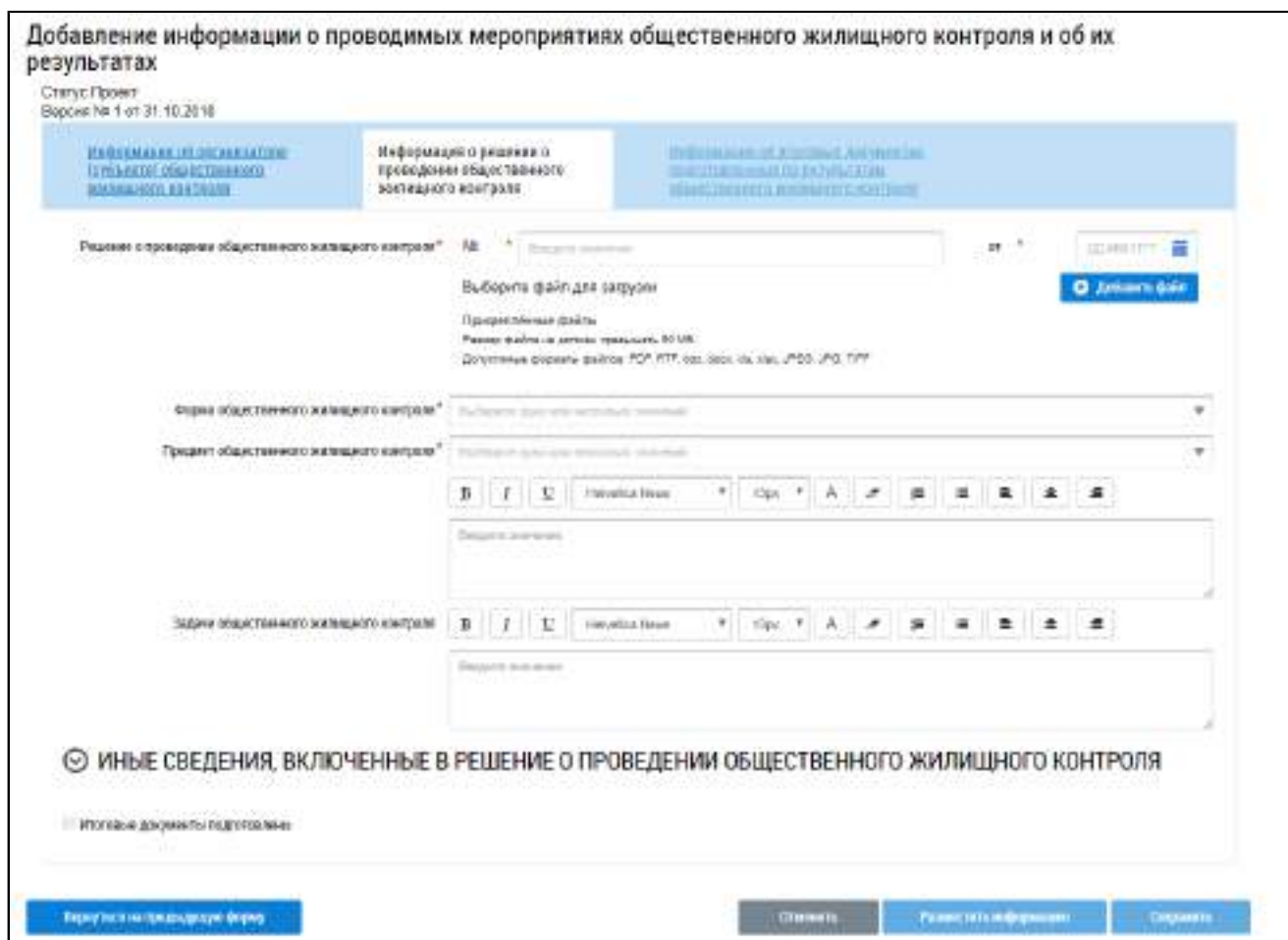
Адрес официального сайта: Выберите название

Адрес электронной почты: kolomin@yandex.ru

**Рис. 456** Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Кнопка «Выбрать»

В отобразившемся окне «Выбор адреса» выберите адрес и нажмите на кнопку «Выбрать».

Заполните поле «Контактный телефон». Для добавления дополнительного телефона нажмите на пиктограмму «+». Для удаления дополнительного поля нажмите на пиктограмму «-». Заполните оставшиеся поля и перейдите на следующую вкладку.



**Рис. 457** Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля»

Заполните обязательное поле «Решение о проведении общественного жилищного контроля». Для этого введите номер решения и дату, а затем прикрепите файл решения. Для прикрепления файла нажмите на кнопку «Добавить файл», выберите файл с жесткого диска вашего компьютера, при необходимости переименуйте его в отобразившемся текстовом поле и нажмите «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему.

Для заполнения полей «Форма общественного жилищного контроля» и «Предмет общественного жилищного контроля» выберите одно или несколько значений из выпадающих списков.

В зависимости от выбранной формы общественного жилищного контроля отображаются дополнительные блоки. Заполните обязательные поля в этих блоках.

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ**

Сроки (продолжительность) проведения \*

Время начала - окончания  -

Порядок (процедура) проведения общественного мониторинга \*

Порядок (процедура) определения результатов общественного мониторинга \*

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам общественного мониторинга \*

Рис. 458 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественный мониторинг»

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРОВЕРКА**

Сроки (продолжительность) проведения \*

Время начала - окончания  -

Информация об общественных инспекторах, привлеченных к осуществлению общественной проверки

Количество общественных инспекторов: 0 [Добавить](#)

Порядок (процедура) проведения общественной проверки \*

Порядок (процедура) определения результатов общественной проверки \*

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам общественной проверки \*

Рис. 459 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественная проверка»

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

Сроки (продолжительность) проведения \*

Время начала - окончания  -

Порядок формирования и осуществления деятельности экспертной комиссии \*

Информация об общественных экспертах, отмеченных в состав экспертной комиссии  
 Количество общественных экспертов: 0 Добавить

Порядок (процедура) проведения общественной экспертизы \*

Порядок (процедура) определения результатов общественной экспертизы \*

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам осуществления общественной экспертизы \*

Рис. 460 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественная экспертиза»

**ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ**

Сроки (продолжительность) проведения \*

Время начала - окончания  -

Порядок получения доступа к материалам, входящим в организаторе общественного обсуждения и касающимся вопроса, выносимого на общественное обсуждение \*

Порядок (процедура) проведения общественного обсуждения \*

Порядок (процедура) определения результатов общественного обсуждения \*

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам осуществления общественного обсуждения \*

Рис. 461 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественное обсуждение»



**Рис. 462** Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественные (публичные) слушания»

В случае выбора формы общественного жилищного контроля «Общественная проверка» необходимо указать информацию об общественных инспекторах, привлеченных к осуществлению проверки. Для этого нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Общественная проверка». Отображается окно «Добавление информации об общественном инспекторе».

**Рис. 463** Окно «Добавление информации об общественном инспекторе»

Введите ФИО инспектора в соответствующие поля.

Введите сведения о документе, подтверждающем образование и квалификацию инспектора. При необходимости добавьте еще документы, нажав на кнопку «+». Если у инспектора отсутствует документ об образовании, установите флажок «Документ, подтверждающий образование и квалификацию, отсутствует».

В соответствующем блоке введите сведения об опыте работы инспектора. При необходимости добавить дополнительные позиции, иллюстрирующие опыт работы, нажмите на кнопку «+». Если у инспектора отсутствует опыт работы, установите флажок «Опыт работы отсутствует». Заполните обязательные поля и нажмите на кнопку «Добавить».

В случае выбора формы общественного жилищного контроля «Общественная экспертиза» необходимо указать информацию об общественных инспекторах, привлеченных к осуществлению проверки. Для добавления общественного эксперта нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Общественная экспертиза». Отображается окно «Добавление информации об общественном эксперте». Процедура добавления информации об общественном эксперте аналогична описанной выше процедуре добавления информации об общественном инспекторе.

The screenshot shows a web form titled "Добавление информации об общественном эксперте" (Add information about a public expert). The form is divided into three main sections:

- Personal Information:** Fields for "Фамилия" (Surname), "Имя" (Name), and "Отчество" (Patronymic), each with a "Введите значение" (Enter value) placeholder.
- ИНФОРМАЦИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ И ОБРАЗОВАНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА:** A section with a radio button "Документ, подтверждающий образование и квалификацию, отсутствует" (Document confirming education and qualification is missing). Below it, a "Документ, подтверждающий образование и квалификацию" (Document confirming education and qualification) field is active, containing a dropdown menu, a "№" (No.) field, a "Введите значение" (Enter value) field, and an "от" (from) field with a date picker.
- ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЫТЕ РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА:** A section with a radio button "Опыт работы отсутствует" (Work experience is missing). Below it, a "Период" (Period) field with a date range picker, a "Должность" (Position) field with a "Введите значение" (Enter value) placeholder, and a "Место работы" (Place of work) field are visible.

At the bottom right, there are two buttons: "Отменить" (Cancel) and "Добавить" (Add).

Рис. 464 Окно «Добавление информации об общественном эксперте»

При установке флажка в поле «Итоговые документы подготовлены» вкладка «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля» становится доступна для редактирования.

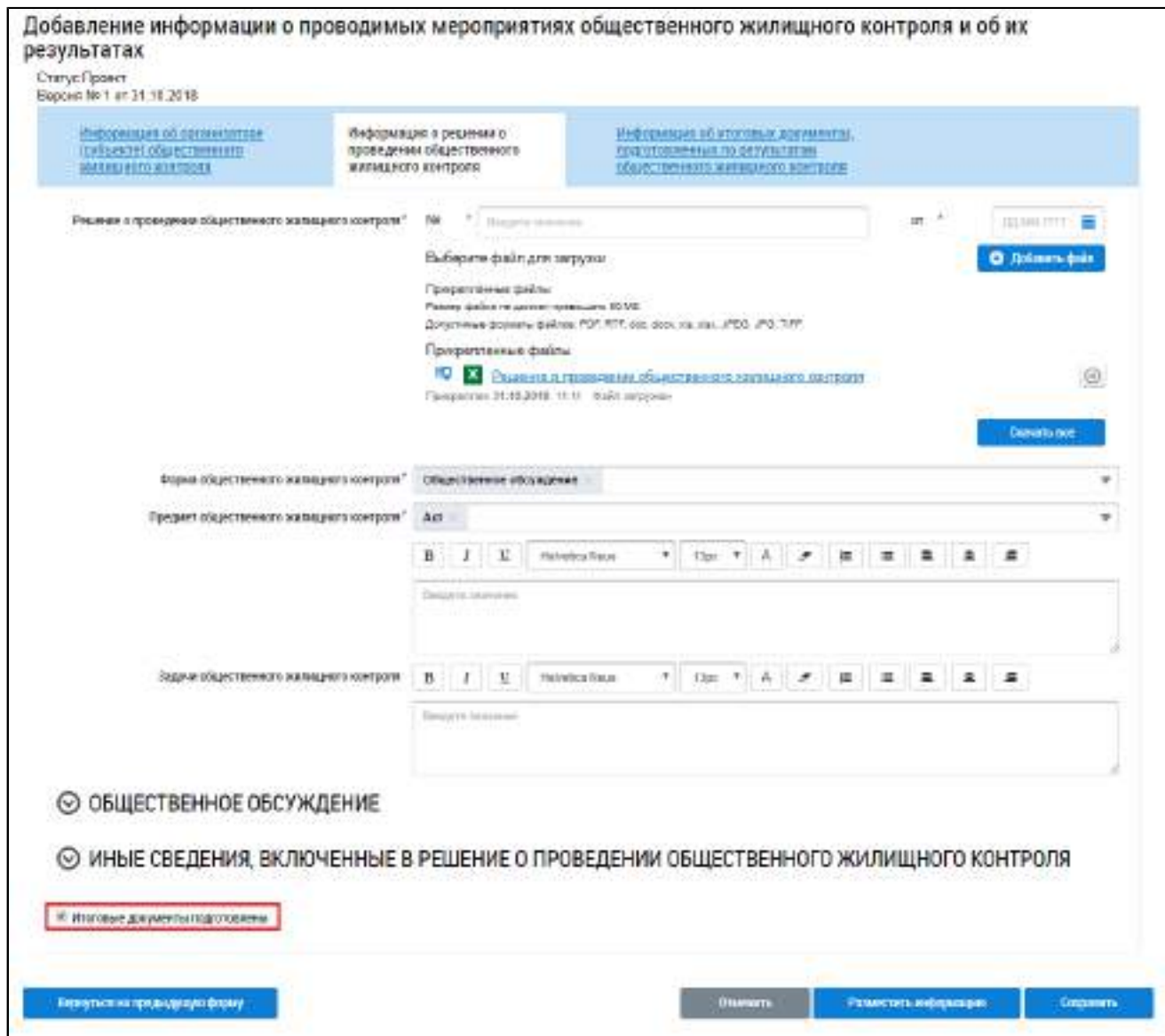
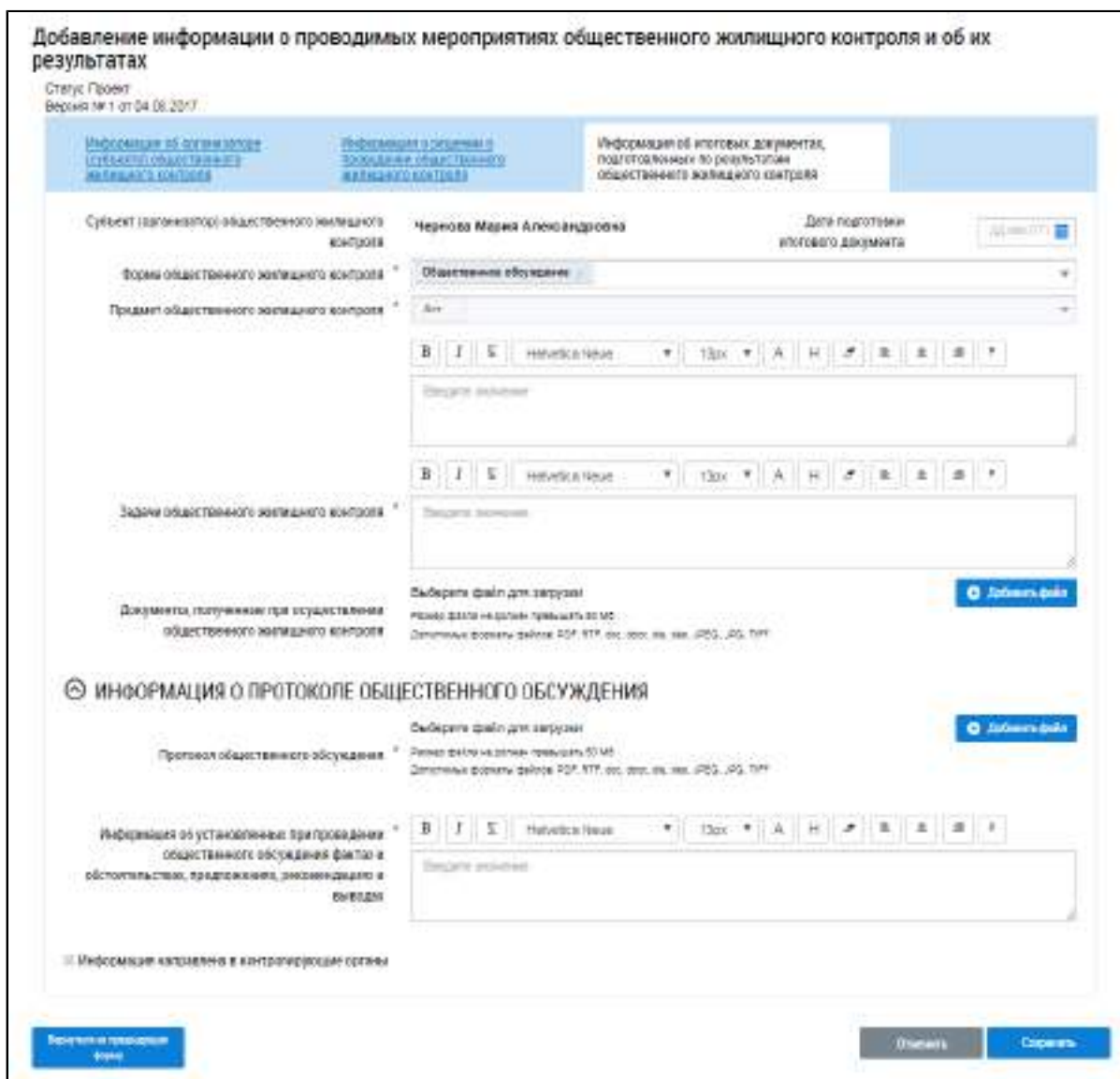


Рис. 465 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Флажок «Итоговые документы подготовлены»  
 Заполните оставшиеся поля и перейдите на следующую вкладку.



**Рис. 466** Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля»

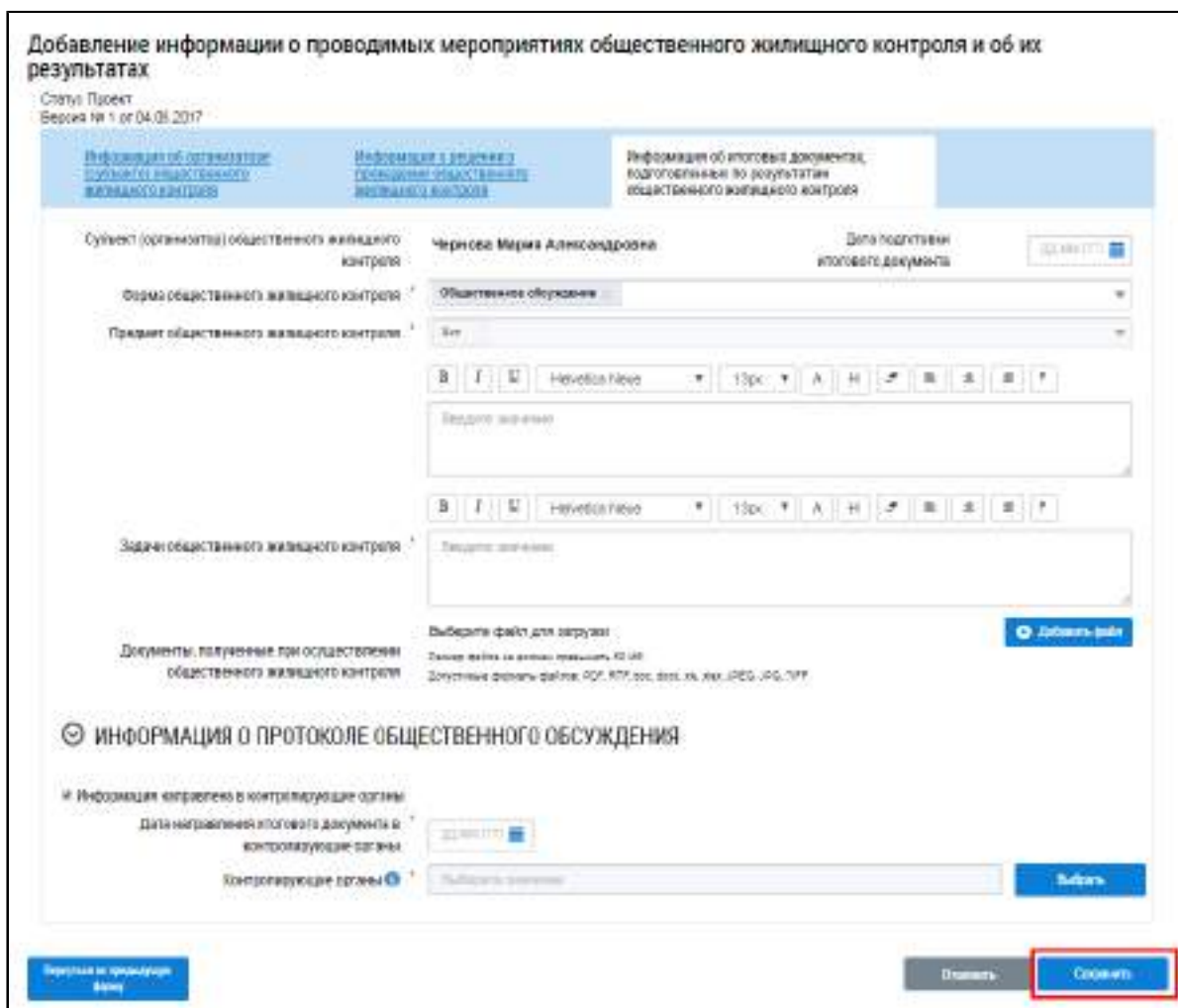
Заполните обязательные поля на вкладке и прикрепите необходимые документы.

Для направления информации в контролирующие органы необходимо установить флажок в соответствующее поле.



**Рис. 467** Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Флажок «Информация направлена в контролирующие органы»

Заполните оставшиеся поля и нажмите на кнопку «Сохранить».



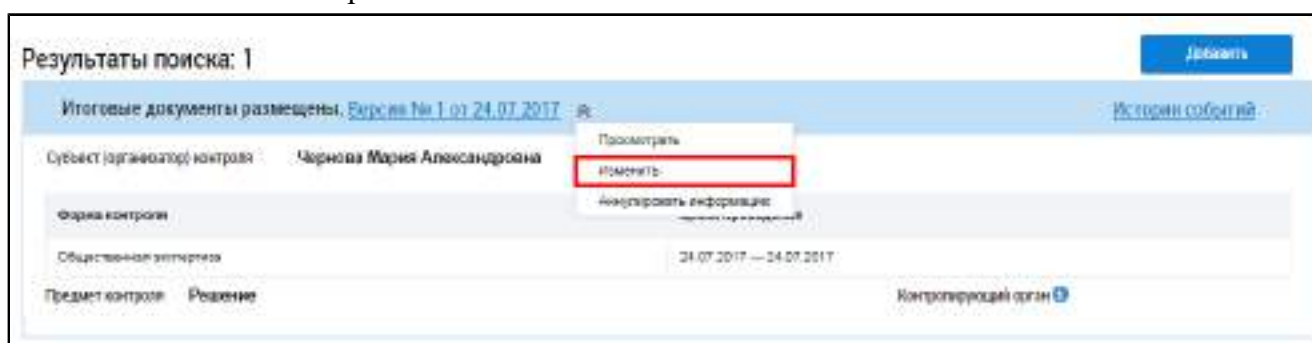
**Рис. 468** Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Кнопка «Сохранить»

Информация сохраняется в статусе «Проект».

Для возврата на предыдущую вкладку или к реестру информации нажмите на кнопку «Вернуться на предыдущую форму».

#### 29.4. Изменение информации о мероприятии

Для изменения информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах в статусе «Проект» и «Решение размещено» раскройте пункт контекстного меню и выберите «Изменить».



**Рис. 469** Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Пункт контекстного меню «Изменить»



Отображается страница аналогичная добавлению информации об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля (Рисунок 456).

Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Сохранить» (Рисунок 468).

### 29.5. Размещение информации о мероприятии

Для размещения в Системе информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах в статусе «Проект» раскройте пункт контекстного меню и выберите «Разместить информацию». Подтвердите действие.



Рис. 470 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Пункт контекстного меню «Разместить информацию»

### 29.6. Аннулирование информации о мероприятии

Для аннулирования информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах в статусе «Решение размещено» раскройте пункт контекстного меню и выберите «Аннулировать информацию».

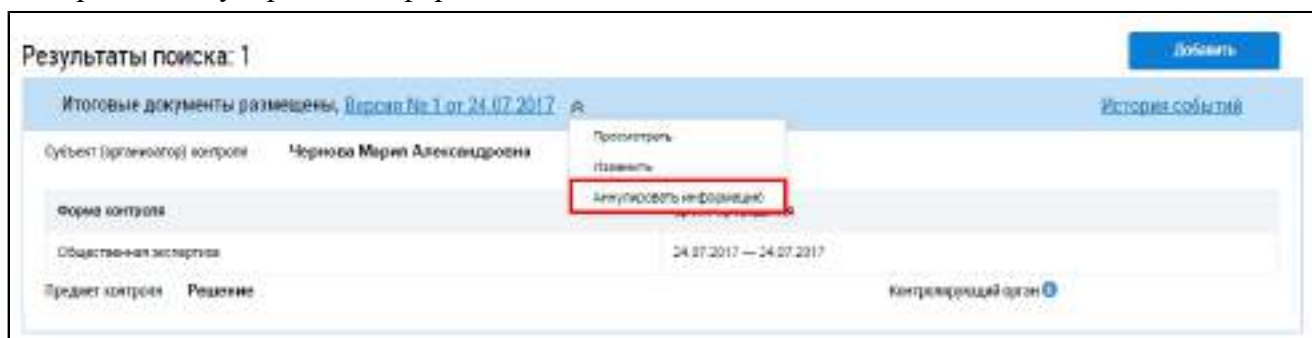


Рис. 471 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Пункт контекстного меню «Аннулировать информацию»

Отображается окно «Аннулирование информации».

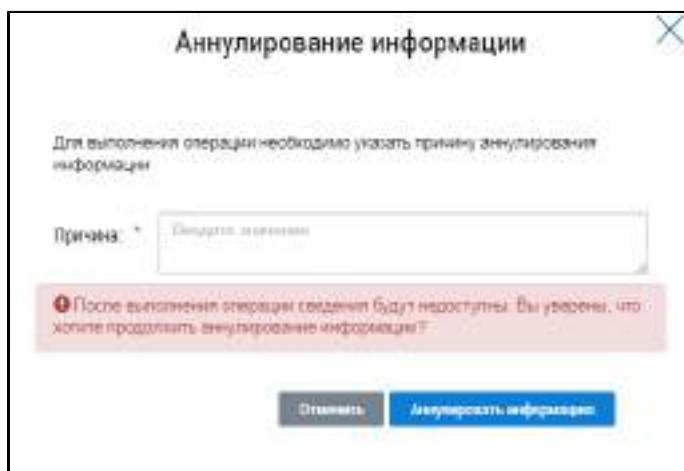


Рис. 472 Окно «Аннулирование информации»

Введите причину аннулирования информации о мероприятии и нажмите на кнопку «Аннулировать информацию». Статус информации меняется на «Информация аннулирована».

### 29.7. Удаление информации о мероприятии

Для удаления информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах в статусе «Проект» раскройте пункт контекстного меню и выберите «Удалить». Подтвердите действие.



Рис. 473 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Пункт контекстного меню «Удалить»

### 29.8. Просмотр истории событий

Для просмотра истории событий организации нажмите на кнопку «История событий» на странице «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах».

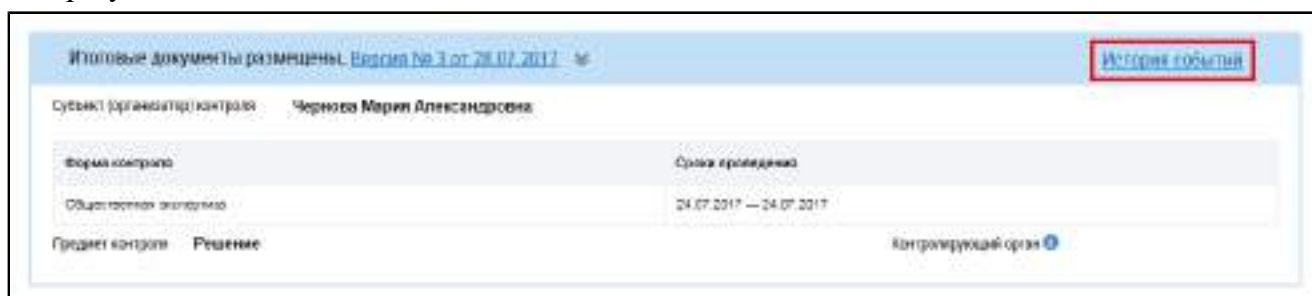


Рис. 474 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Кнопка «История событий»

Отображается окно «История событий».

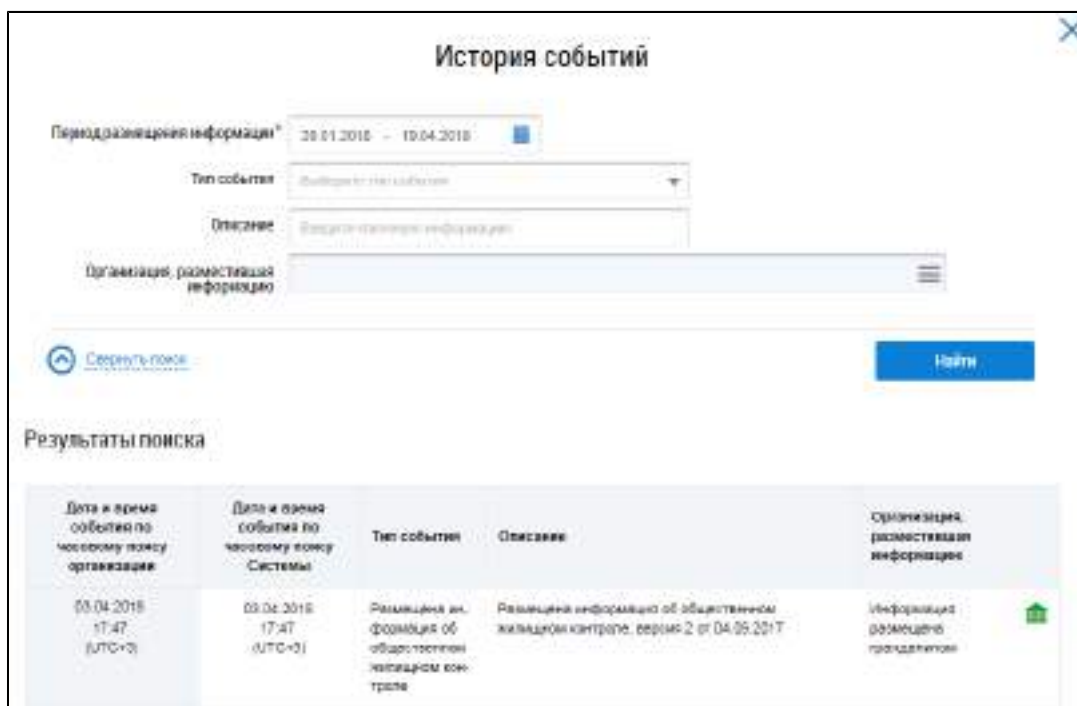




Рис. 475 Фрагмент окна «История событий»

Окно содержит блок поиска и блок результатов поиска. Блок результатов поиска содержит список событий, происходивших в личном кабинете организации.

Для поиска по событиям введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка событий.

Для заполнения поля «Период размещения информации» введите диапазон дат вручную или выберите его при помощи календаря, нажав на пиктограмму «». Затем выберите тип события из выпадающего списка. Уточните запрос, введя ключевые слова или фразы в поле «Описание». Наконец, можно выбрать организацию, разместившую информацию, нажав на пиктограмму «».

Отображается окно «Выбор организации».

### Выбор организации

**Поиск**

<p>Наименование: <input type="text"/></p> <p>ИНН: <input type="text"/></p> <p>ОГРН / ОГРНИП: <input type="text"/></p> <p>Наименование организационно-правовой формы: <input type="text"/></p>	<p>Функция: <input type="text"/></p> <p>Статус организации: <input type="text" value="Зарегистрирована"/></p>
---	---

[Сменить язык](#) Найти

**Результаты поиска**

Поиск наименования	Сокращенное наименование	ИНН	КПП	ОГРН / ОГРНИП	Наименование организационно-правовой формы	Функция	Административная территория	Статус
Администрация Овдовского муниципального района	Администрация Овдовского муниципального района	6910141201	111002002	6907690941777	Учреждение	Орган местного самоуправления	6270000, 62700000001	Зарегистрирована
Жилищно-строительный кооператив "Заря-40"	ЖСК "Заря-40"	020681098	02001012	180009400780	Жилищно-строительные кооперативы	Жилищно-строительный кооператив	Татарстан Республика	Зарегистрирована
Общество с ограниченной ответственностью "Номфот"	ООО "Номфот"	020681001	02001527	180009400208	Общество с ограниченной ответственностью	управляющая организация	Татарстан Республика	Зарегистрирована

Выводить по:

Сменить выбор
Отменить
Выбрать

**Рис. 476 Окно «Выбор организации»**

Заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем конкретнее будет составлен запрос, тем точнее будет выборка результатов поиска. Поля «Наименование», «ИНН», «ОГРН/ОГРНИП» заполняются вручную. Для заполнения поля «Функция» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Наименование организационно-правовой формы» нажмите на пиктограмму «☰». Откроется окно «Выбор из ОКОПФ».

**Выбор из ОКОПФ**

Код:

Наименование:

**Результаты поиска**

Код	Наименование
<input type="radio"/> 10000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 20000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 30000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОЗДАНЫХ БЕЗ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
<input type="radio"/> 40000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
<input type="radio"/> 50000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН (ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)
<input type="radio"/> 60000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ УНИТАРНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
<input type="radio"/> 70000	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ УНИТАРНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

**Рис. 477 Окно «Выбор из ОКОПФ»**

Для поиска организационно-правовой формы воспользуйтесь блоком поиска. В поле «Код» вручную введите код или часть кода организационно-правовой формы. В качестве альтернативы можно ввести наименование или часть наименования организационно-правовой формы. Нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу. Для раскрытия группы форм нажмите на пиктограмму «» напротив соответствующей группы. Выберите организационно-правовую форму, установив переключатель напротив требуемого значения. Нажмите «Выбрать».

Снова отображается окно «Выбор организации». Критерии поиска в блоке поиска уже заданы. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список организаций, соответствующий поисковому запросу. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

После задания параметров поиска в окне «История событий» нажмите кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу.

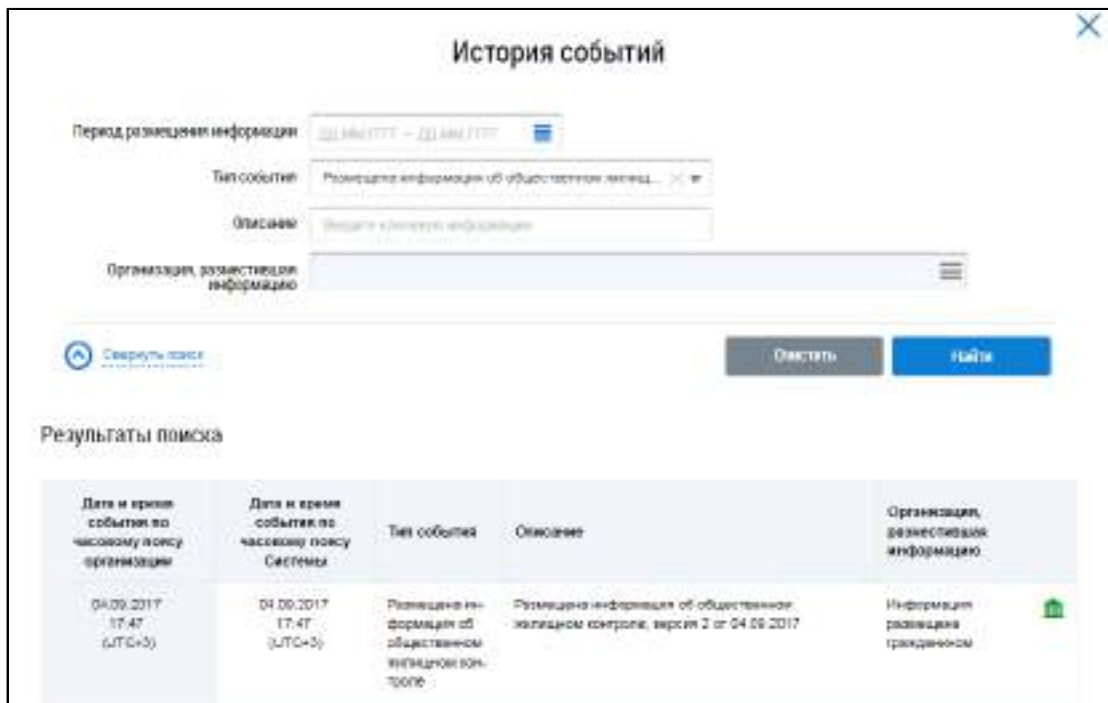


Рис. 478 Результат выполнения поиска по событиям



## 30. ФОРУМ ДОМА

Форум дома создается автоматически при размещении сведений о многоквартирном доме в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и доступен для граждан, которые являются собственниками и/или плательщиками помещений в этом доме.

Для просмотра форума дома нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Форум» и выберите пункт «Форум дома».



Рис. 479 Раздел горизонтального навигационного меню «Форум»

Если вы открываете форум дома в первый раз, система предложит вам ввести имя пользователя для участия в форуме. Количество символов в имени должно быть не меньше пяти и не больше пятидесяти. Имя пользователя может состоять из символов латиницы и кириллицы и цифр. Имена, состоящие полностью из цифр, не допускаются. Возможно использование точки, тире и знака подчеркивания. Пробел использовать нельзя.

Рис. 480 Окно «Ввод имени пользователя для участия в форуме»

Введите имя пользователя и нажмите на кнопку «Сохранить». Отображается страница «Список форумов», содержащая список форумов МКД.

форумы	Темы	Сообщения	Последнее сообщение
Форум дома по адресу: Пискаревский, ул. Карла, д. 9	2	2	17.02.2016 15:49:11 Валерий: 43
Форум дома по адресу: Бетховна, ул. 15-я Международная д. 13	0	0	
Форум дома по адресу: Девотай, ул. Карла, д. 10	0	0	

Рис. 481 Страница «Список форумов»

### 30.1. Поиск и просмотр

### 30.1.1. Просмотр списка сообщений форума

Для просмотра списка сообщений форума выберите один из доступных форумов. Для этого нажмите на гиперссылку с названием форума МКД.

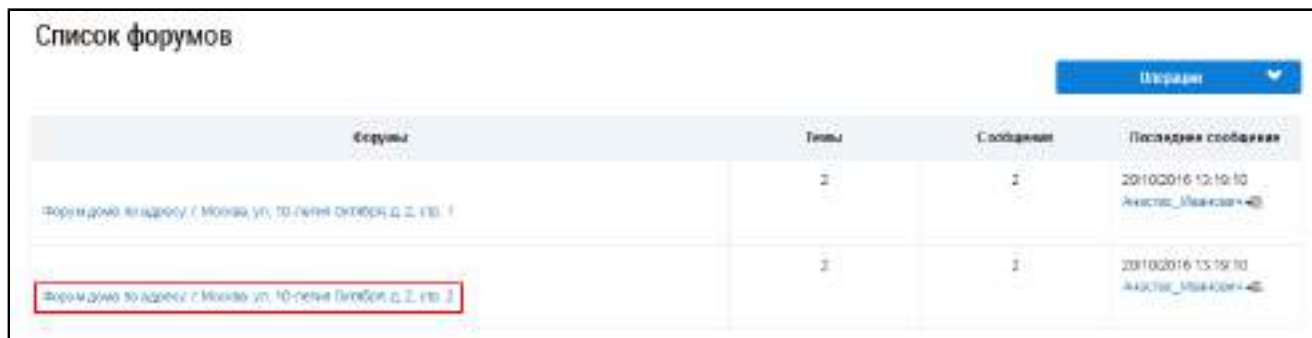


Рис. 482 Гиперссылка с названием форума

Отображается список тем форума.

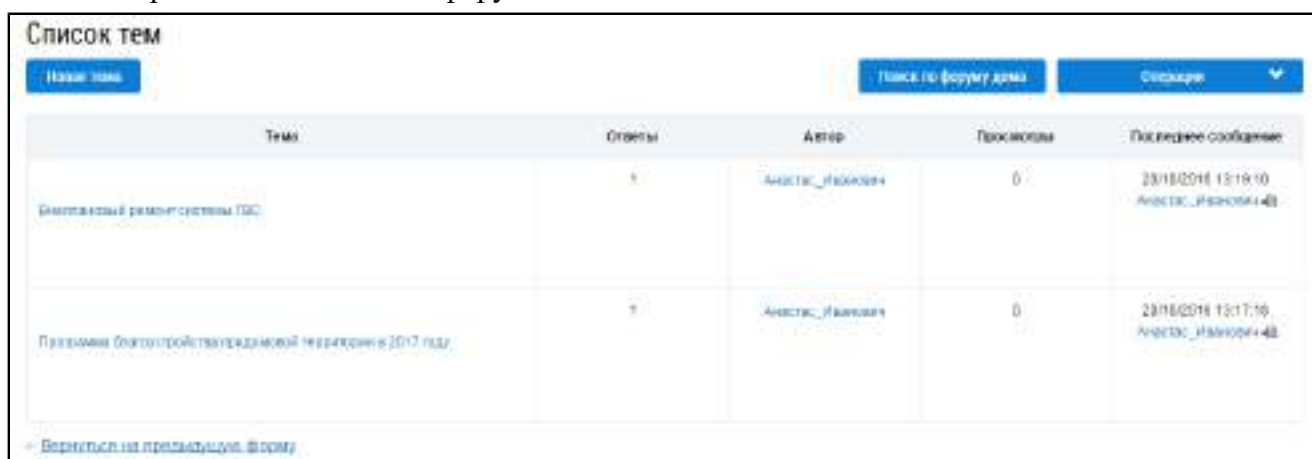


Рис. 483 Список тем форума

Выберите интересующую вас тему. Отображается список сообщений по данной теме.

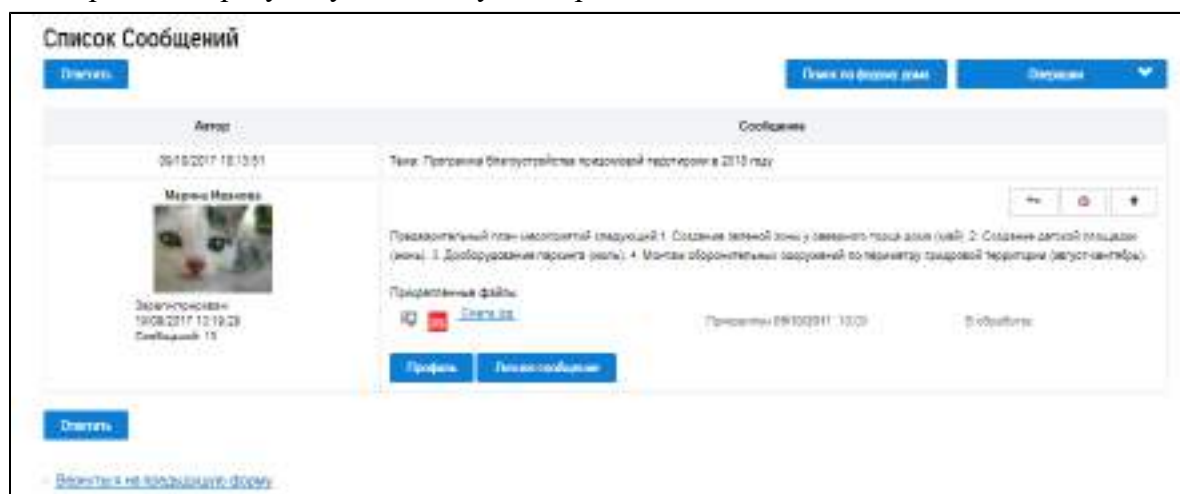


Рис. 484 Список сообщений

### 30.1.2. Поиск тем и сообщений на форуме

Для поиска тем и сообщений нажмите на кнопку «Поиск по форуму дома» на странице «Список тем» (см. Рисунок 483) или «Список сообщений» (см. Рисунок 484). Отображается страница «Поиск по форуму дома».



**Рис. 485** Страница «Поиск по форуму дома»

Введите поисковый запрос в поле «Слова для поиска». Если требуется, установите флажок «Искать только в названиях тем». Нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поискового запроса.



**Рис. 486** Страница «Поиск по форуму дома». Результаты поискового запроса

### 30.1.3. Редактирование профиля пользователя

Для просмотра своего профиля нажмите на кнопку «Операции» и выберите пункт контекстного меню «Мои данные».



**Рис. 487** Пункт меню «Мои данные»

Отображается страница «Мои данные», на которой расположены инструменты для смены имени пользователя и аватара.

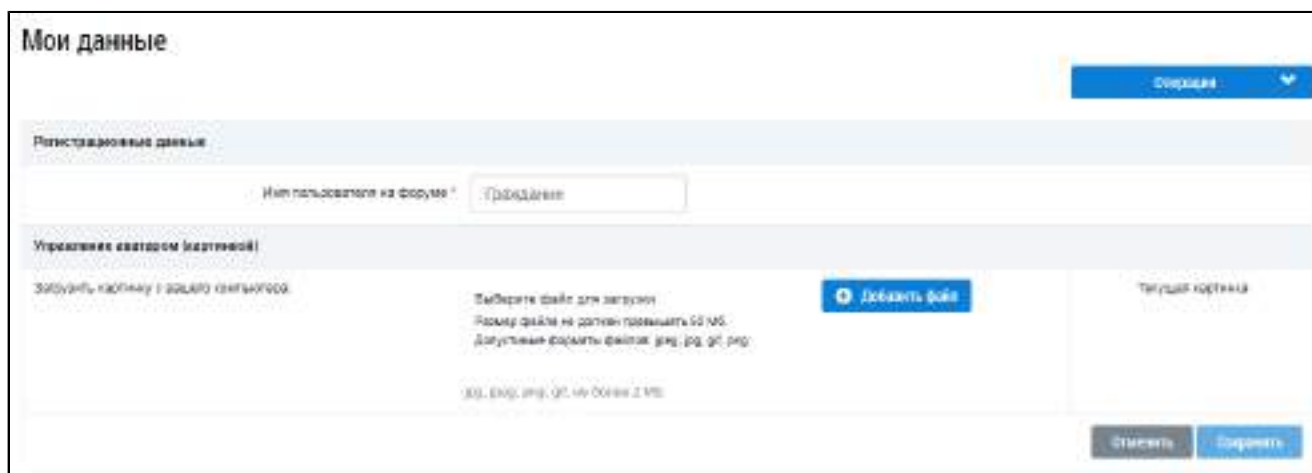


Рис. 488 Страница «Мои данные»

Для изменения имени пользователя на форуме внесите изменения в поле «Имя пользователя на форуме» и нажмите на кнопку «Сохранить».

Для установки аватара (графического представления пользователя) нажмите на кнопку «Добавить файл» в блоке «Управление аватаром (картинкой)» и выберите файл-изображение с жесткого диска Вашего компьютера. Нажмите отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки изображения в Систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла. После нажатия на кнопку «Сохранить» аватар отображается в вашем профиле.

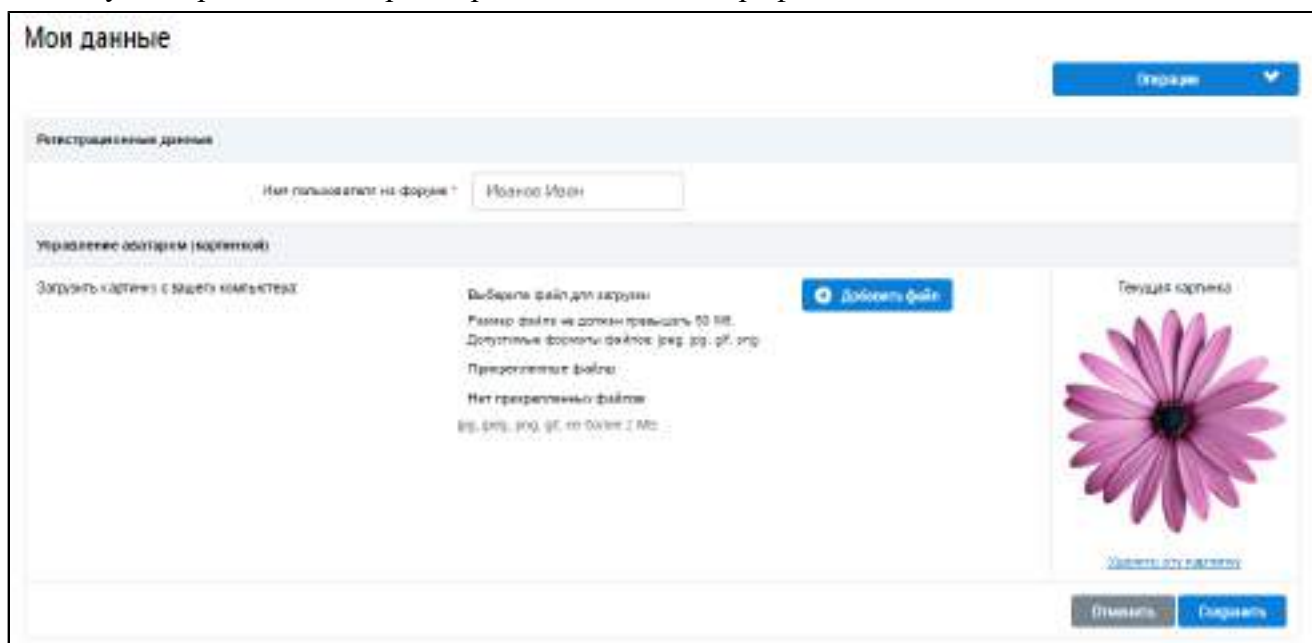


Рис. 489 Страница «Мои данные» с загруженным аватаром

Для смены аватара нажмите на гиперссылку «Удалить эту картинку» и загрузите новую.

## 30.2. Работа с сообщениями

### 30.2.1. Добавление сообщения

Для добавления сообщения в тему форума откройте интересующую вас тему (см. п. [Просмотр списка сообщений форума](#)) и нажмите на кнопку «Ответить».

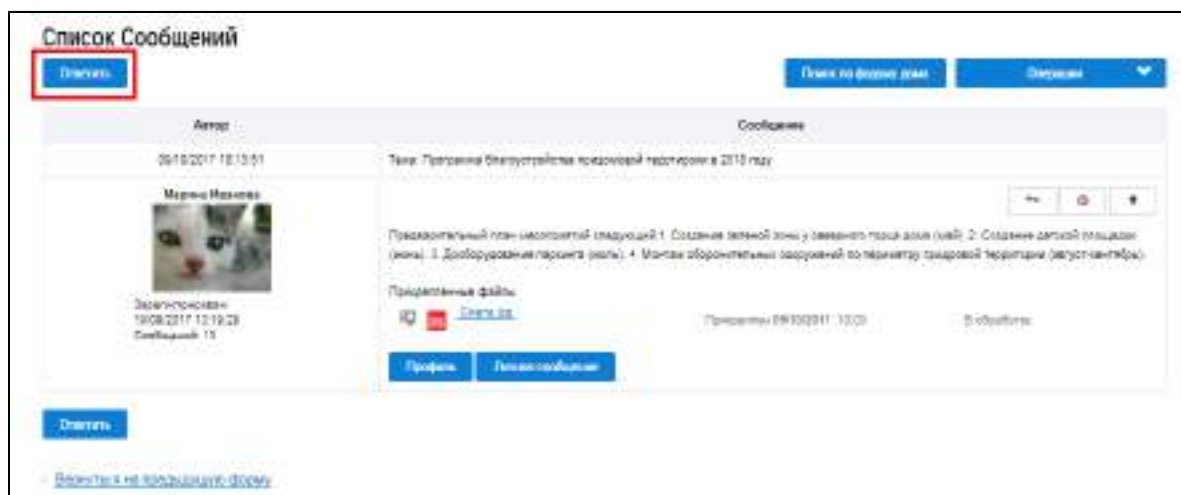


Рис. 490 Кнопка «Ответить»

Отображается форма ответа.

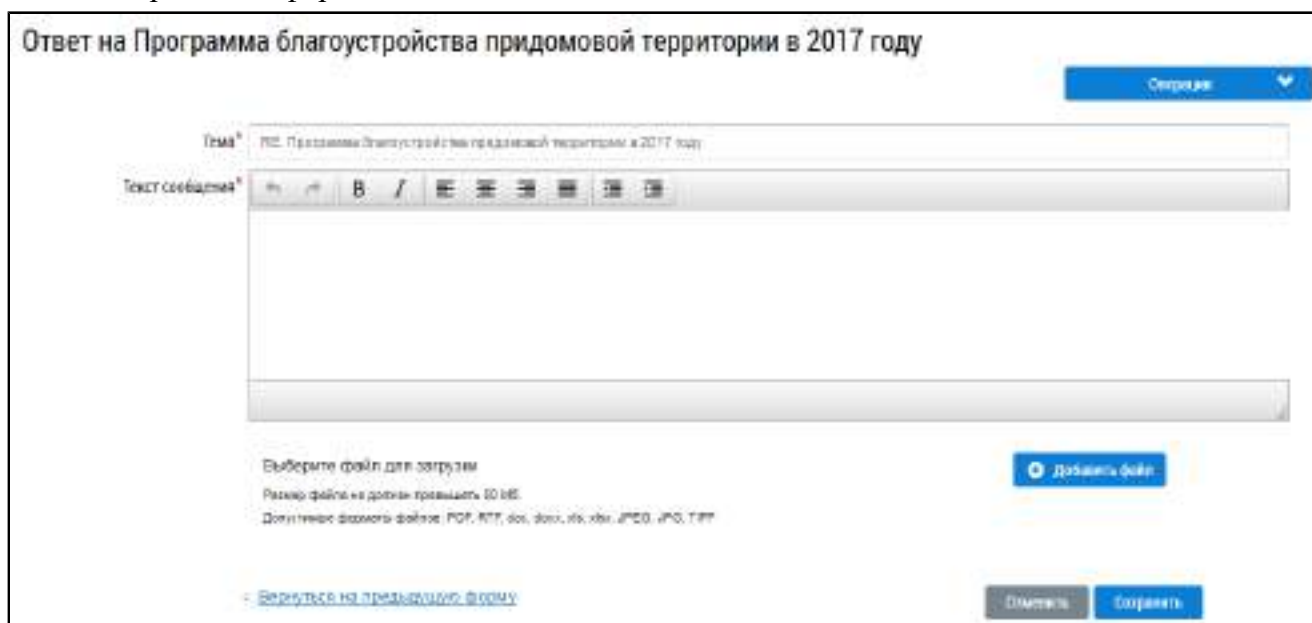


Рис. 491 Форма ответа

Введите текст сообщения. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». При необходимости прикрепите файл к сообщению. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите необходимый файл с жесткого диска Вашего компьютера. Затем нажмите на отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла. Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Сохранить». Ваше сообщение отобразится в выбранной теме.

### 30.2.2. Редактирование сообщения

Для редактирования уже отправленного сообщения нажмите на кнопку «Редактировать».

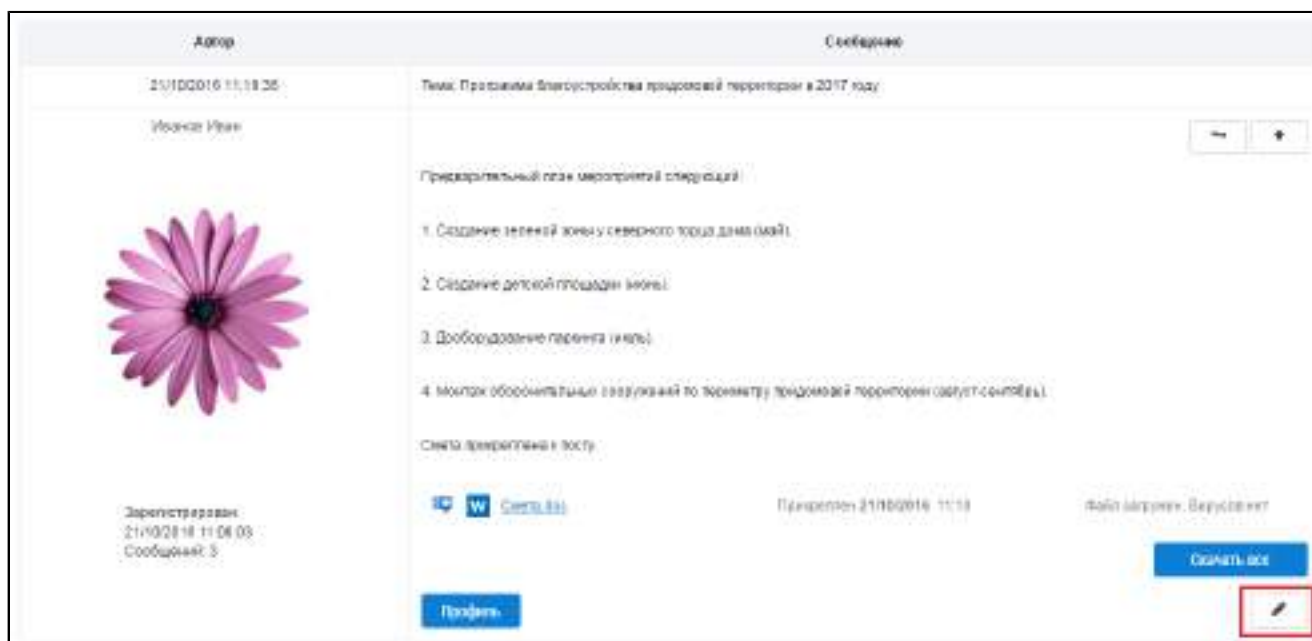


Рис. 492 Кнопка «Редактировать»

Отображается форма редактирования сообщения.

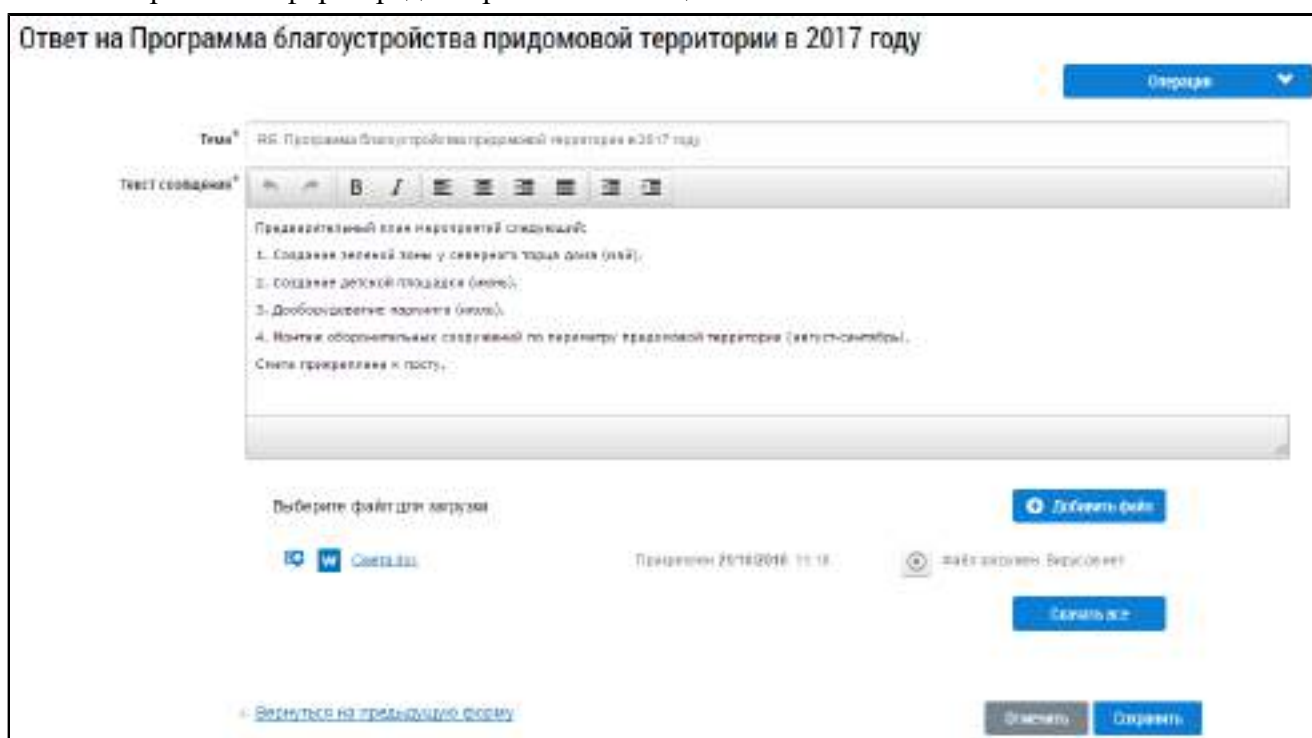



Рис. 493 Форма редактирования сообщения

Введите необходимые изменения. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». При необходимости прикрепите файл к сообщению. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите необходимый файл с жесткого диска Вашего компьютера. Затем нажмите на отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла. Для удаления файла нажмите на кнопку «».

Для применения изменений нажмите на кнопку «Сохранить». Измененное сообщение отобразится в выбранной теме.



### 30.2.3. Цитирование текста сообщения

Для цитирования текста более раннего сообщения темы нажмите на кнопку «Цитировать» в блоке интересующего Вас сообщения.

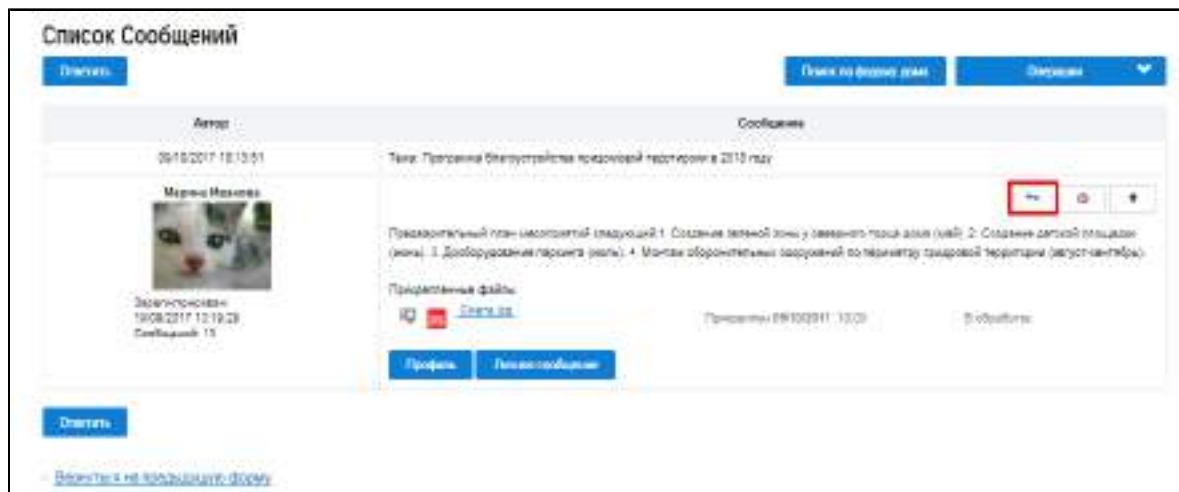


Рис. 494 Кнопка «Цитировать»

Отображается форма ответа на сообщение.

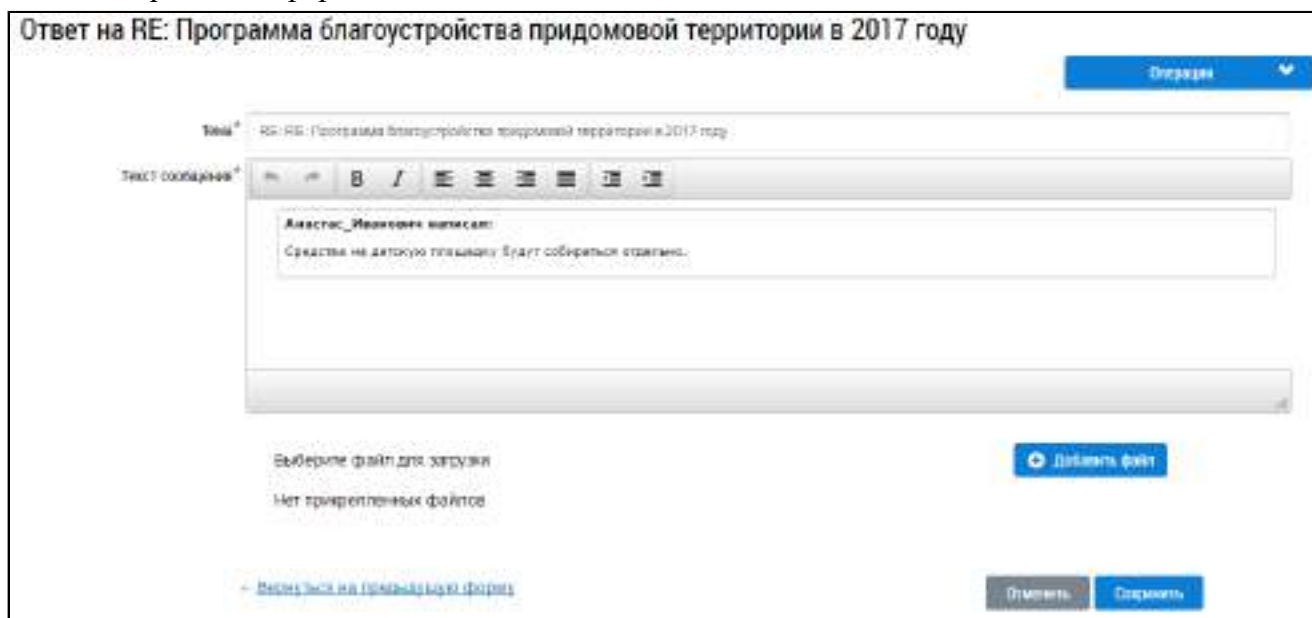


Рис. 495 Форма ответа

Поле «Текст сообщения» уже содержит блок с цитатой. Введите свой ответ под этим блоком. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». При необходимости прикрепите файл к сообщению. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите необходимый файл с жесткого диска вашего компьютера. Затем нажмите на отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла. Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Сохранить». Ваше сообщение отобразится в выбранной теме.

### 30.2.4. Просмотр списка собственных сообщений

Для просмотра списка собственных сообщений нажмите на кнопку «Операции» и выберите пункт «Мои сообщения».



Рис. 496 Пункт меню «Мои сообщения»

Отображается страница со списком ваших сообщений в темах форумов.

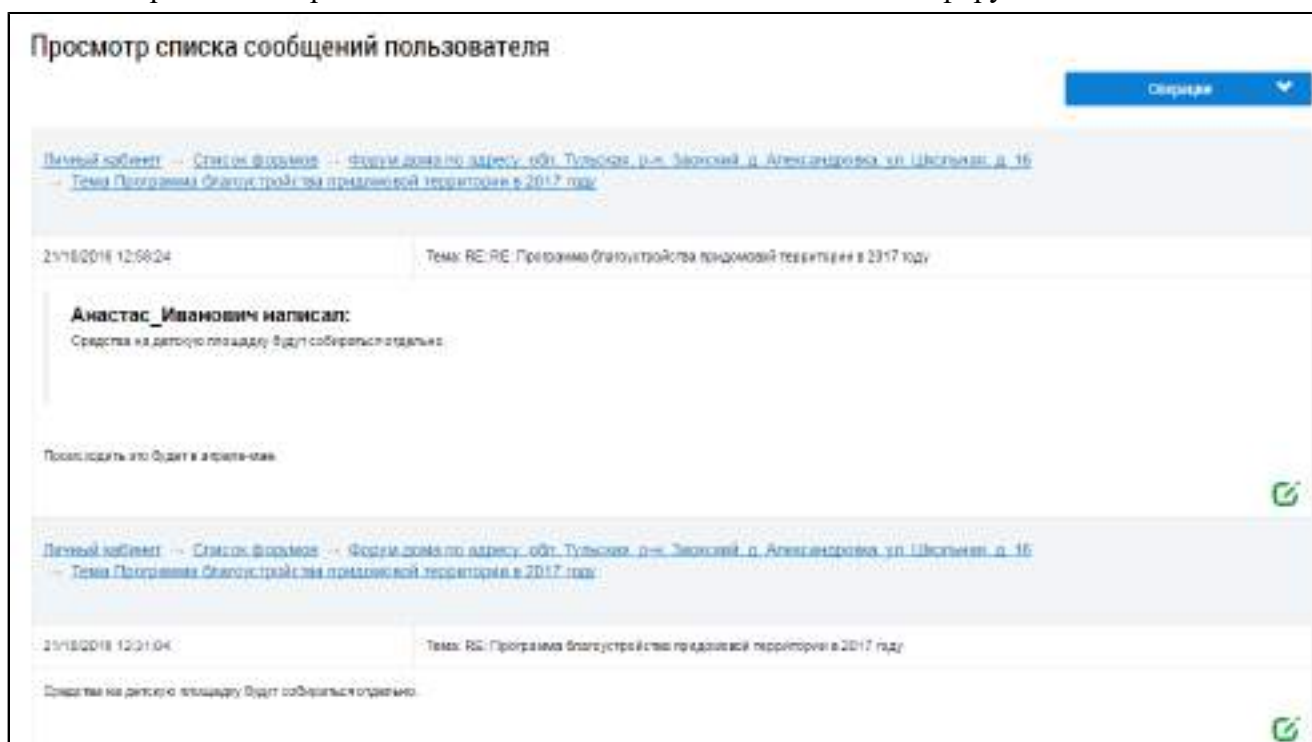

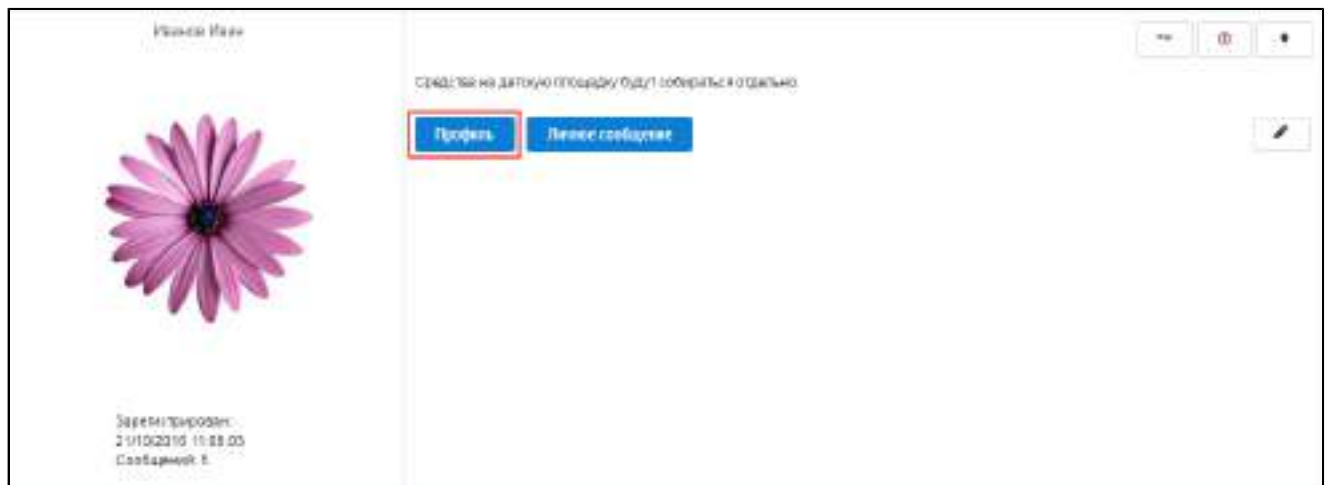


Рис. 497 Фрагмент страницы «Просмотр списка сообщений пользователя»

Для редактирования сообщения нажмите на кнопку «» в блоке интересующего Вас сообщения. Процесс редактирования сообщений описан в п. [Редактирование сообщения](#).

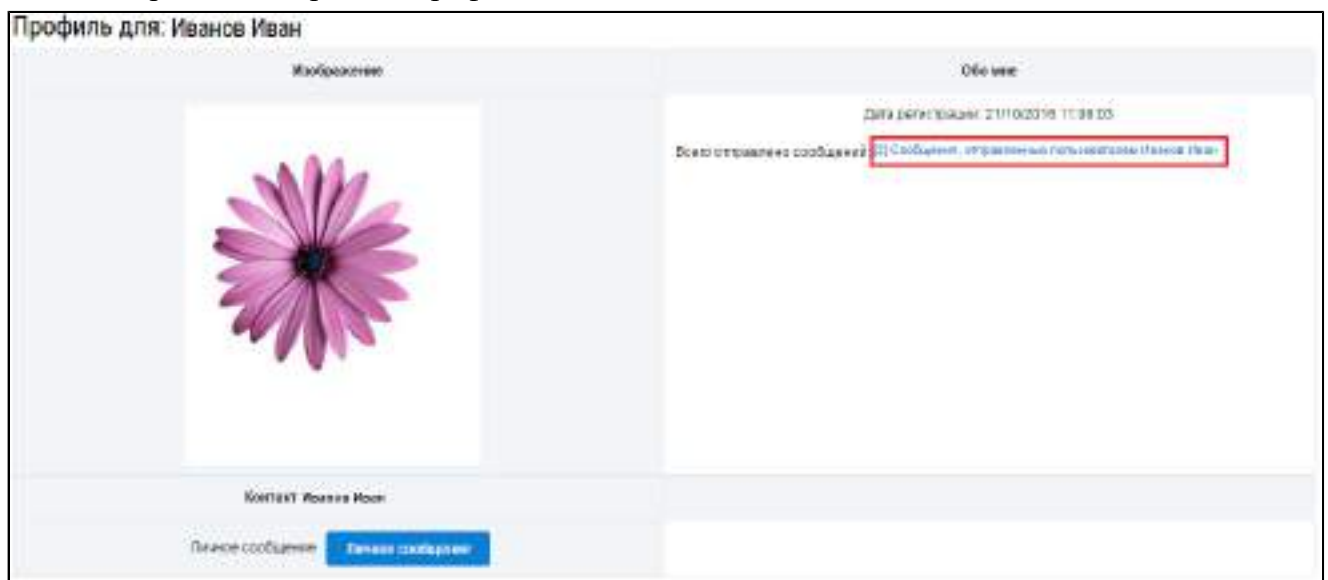
### 30.2.5. Просмотр списка сообщений других пользователей

Для просмотра списка сообщений другого пользователя нажмите на кнопку «Профиль» в блоке с сообщением этого пользователя.



**Рис. 498 Кнопка «Профиль»**

Отображается страница профиля пользователя.



**Рис. 499 Страница профиля пользователя. Гиперссылка  
«Сообщения, отправленные пользователем»**

Нажмите на гиперссылку «Сообщения, отправленные пользователем». Отображается страница «Просмотр списка сообщений пользователя».

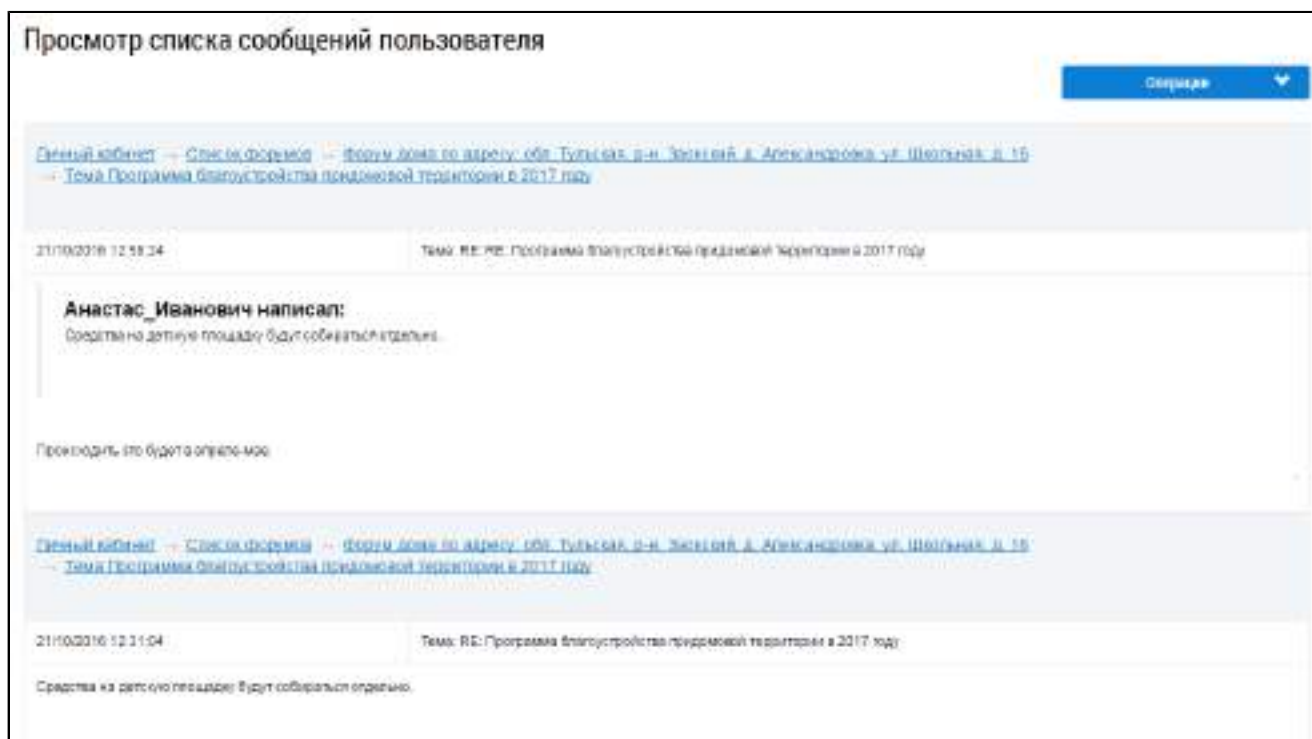


Рис. 500 Фрагмент страницы «Просмотр списка сообщений пользователя»

### 30.3. Создание новой темы

Откройте список тем форума дома и нажмите на кнопку «Новая тема».

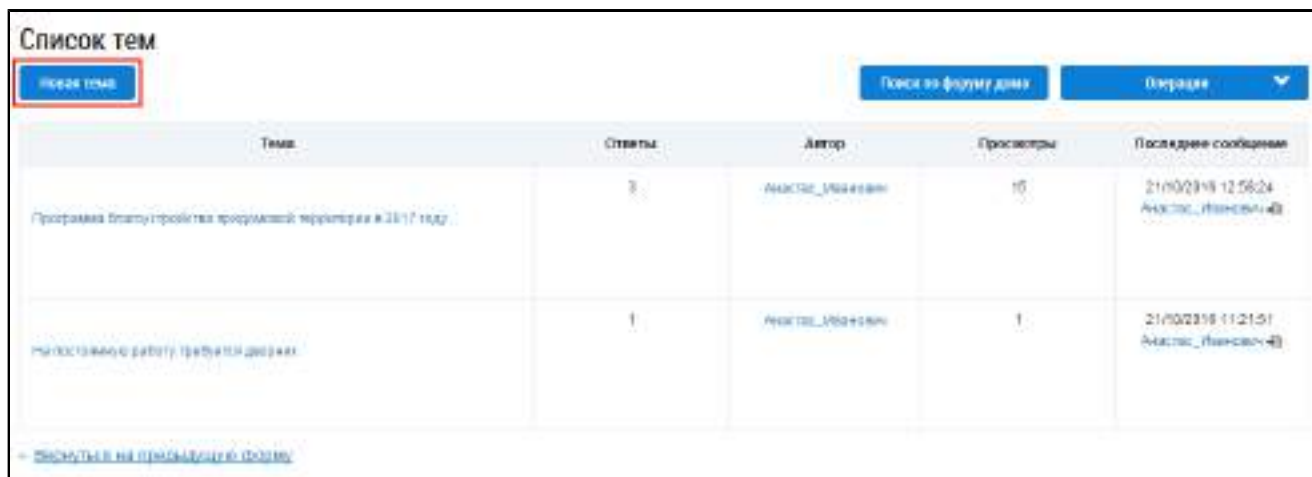
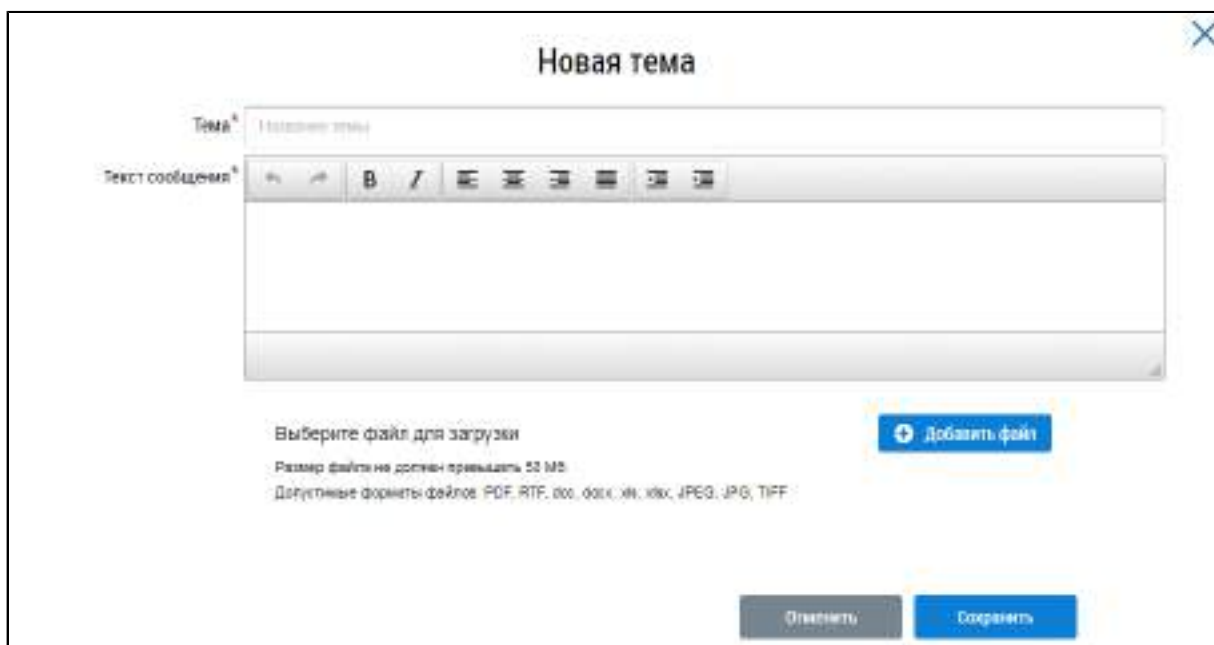


Рис. 501 Страница «Список тем». Кнопка «Новая тема»

Отображается форма добавления новой темы.



**Рис. 502** Окно «Новая тема»

В поле «Тема» введите название темы. В поле «Текст сообщения» введите текст сообщения, открывающего тему. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». При необходимости прикрепите файл к сообщению. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите необходимый файл с жесткого диска вашего компьютера. Затем нажмите на отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла.

Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Сохранить». Новая тема отобразится в верху списка тем форума дома.

## 30.4. Работа с личными сообщениями

### 30.4.1. Просмотр личных сообщений

Для просмотра списка входящих личных сообщений нажмите на кнопку «Операции» и выберите пункт «Личные сообщения».



**Рис. 503** Пункт меню «Личные сообщения»

Отображается страница «Личные сообщения» на вкладке «Входящие».

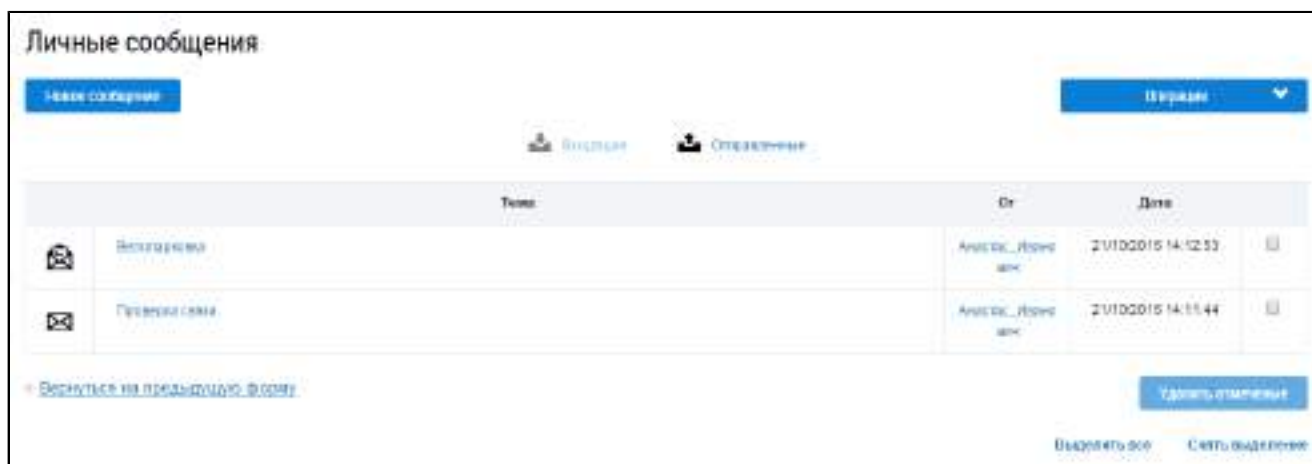




Рис. 504 Страница «Личные сообщения». Вкладка «Входящие»

Пиктограмма «» напротив темы письма означает, что сообщение прочитано. Пиктограмма «» означает, что сообщение не прочитано.

Для просмотра текста сообщения нажмите на гиперссылку с темой сообщения. Отображается страница «Просмотр личного сообщения».

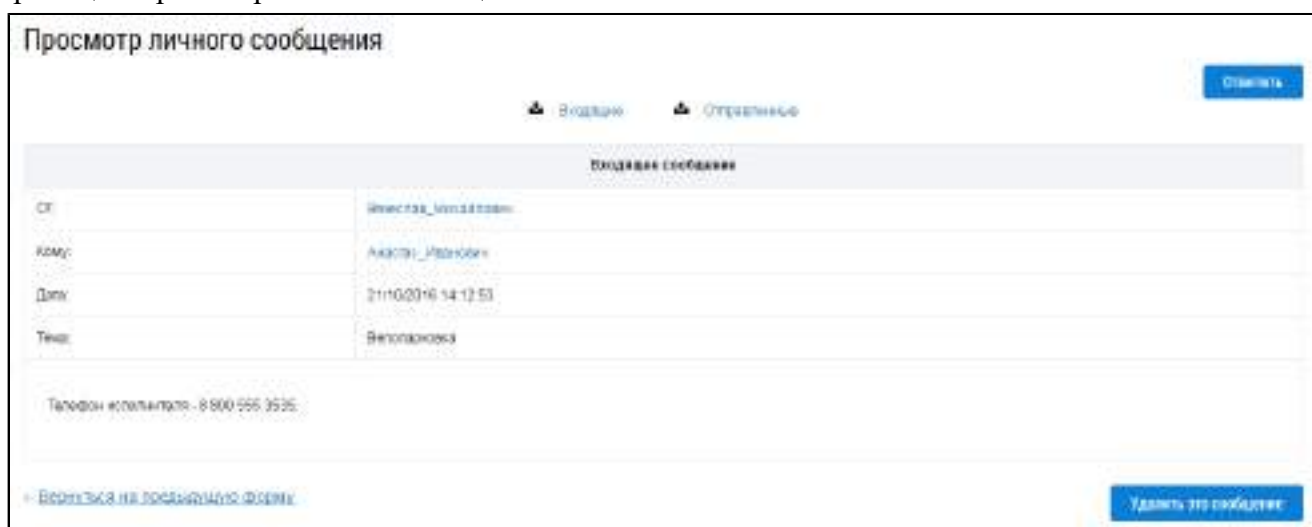


Рис. 505 Страница «Просмотр личного сообщения»

Для ответа на сообщение нажмите на кнопку «Ответить». Процесс создания личных сообщений рассмотрен в п. [Отправка личных сообщений](#).

Для удаления сообщения нажмите на кнопку «Удалить это сообщение». Подтвердите действие.

Для просмотра списка отправленных личных сообщений нажмите на кнопку «Отправленные» на странице «Личные сообщения» или «Просмотр личного сообщения». Отображается вкладка «Отправленные».



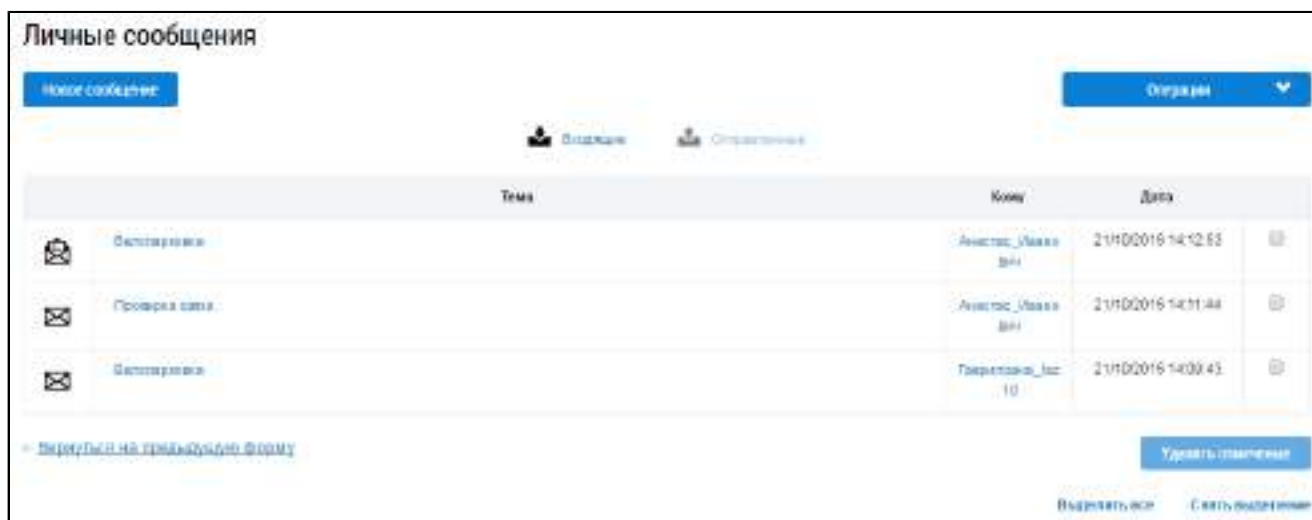


Рис. 506 Страница «Личные сообщения». Вкладка «Отправленные»

### 30.4.2. Отправка личных сообщений

Для создания нового личного сообщения перейдите на страницу «Личные сообщения» и нажмите на кнопку «Новое сообщение».



Рис. 507 Страница «Личные сообщения». Кнопка «Новое сообщение»

Отображается страница «Новое личное сообщение».

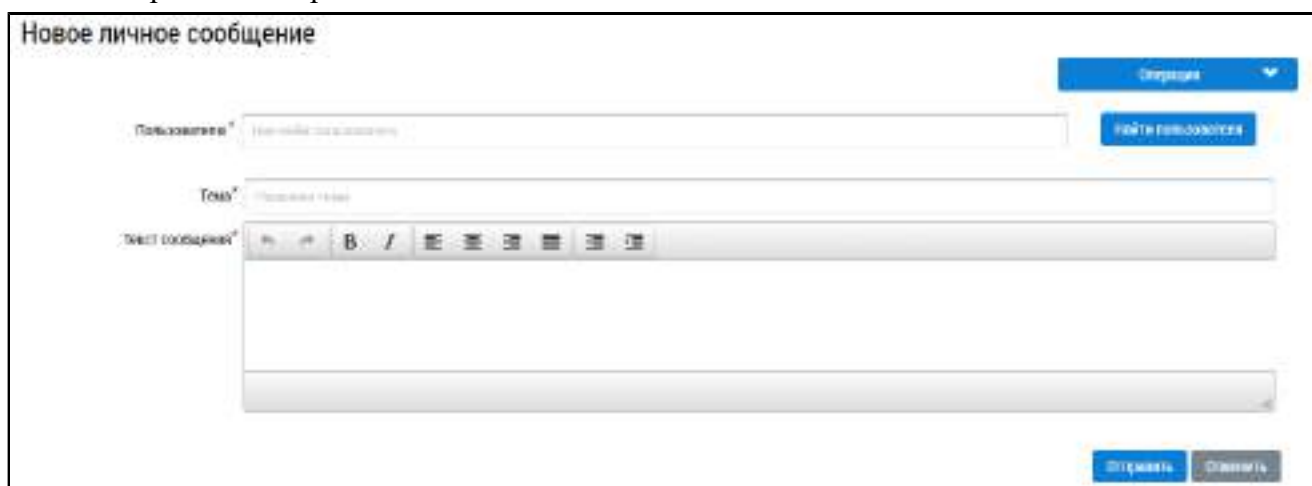


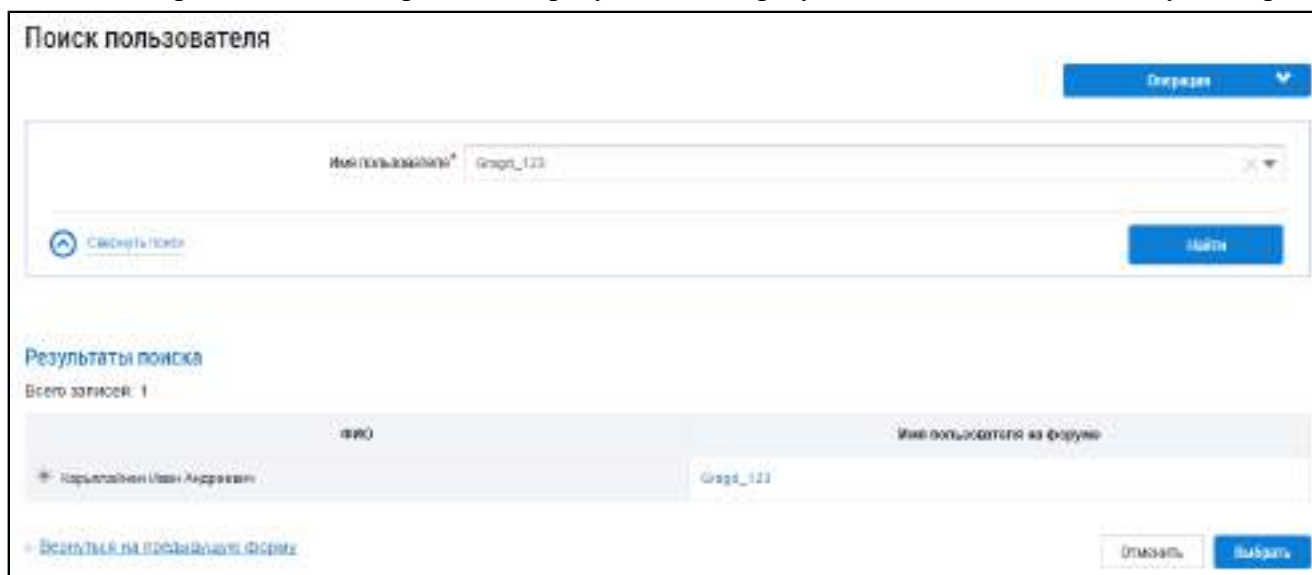
Рис. 508 Страница «Новое личное сообщение»

В поле «Пользователю» введите имя пользователя на форуме или нажмите на кнопку «Найти пользователя». В последнем случае отображается страница «Поиск пользователя».



**Рис. 509** Страница «Поиск пользователя»

В поле «Имя пользователя» начните вводить имя пользователя. Поисковый запрос должен содержать не менее трех символов. Система отобразит выпадающий список с вариантами, соответствующими вашему поисковому вопросу. Выберите один из них. В блоке результатов поиска установите переключатель напротив интересующего вас результата. Нажмите на кнопку «Выбрать».

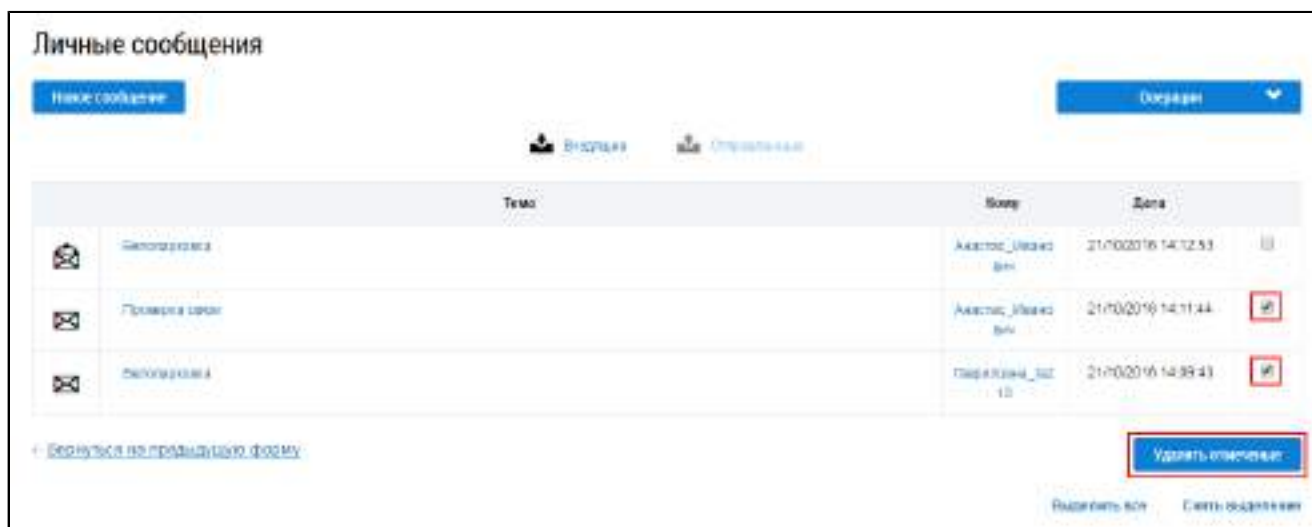


**Рис. 510** Страница «Поиск пользователя» с результатами поиска

Вновь отображается страница «Новое личное сообщение», но уже с выбранным адресатом. В поле «Тема» введите тему сообщения. В поле «Текст сообщения» введите текст сообщения. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Отправить». Отображается уведомление об отправке.

### 30.4.3. Удаление личных сообщений

Для удаления личных сообщений перейдите на страницу «Личные сообщения». Выделите сообщения, которые необходимо удалить, установив флажки напротив этих сообщений, и нажмите на кнопку «Удалить отмеченные». Подтвердите удаление.



**Рис. 511** Страница «Личные сообщения» с выделенными сообщениями. Кнопка «Удалить отмеченные»

Для выделения всех сообщений нажмите на гиперссылку «Выделить все». Для снятия выделения со всех отмеченных сообщений нажмите на гиперссылку «Снять выделение».

### 30.5. Отправка жалобы модератору

Для отправки жалобы модератору на сообщение другого пользователя нажмите на кнопку «Пожаловаться модератору» в блоке этого сообщения.



**Рис. 512** Кнопка «Пожаловаться модератору»

Отображается страница «Пожаловаться модератору».

The screenshot shows a web form titled "Пожаловаться модератору" (Complain to moderator). At the top right, there is a blue button labeled "Отправить" (Send). Below the title, the text "Пожаловаться на это сообщение" (Complain about this message) is displayed. A sub-header reads: "Используйте эту форму для отправки жалобы на выбранное сообщение модераторам форума. Жалобы обычно используются только в случаях, когда сообщение нарушает правила форума." (Use this form to send a complaint about a selected message to forum moderators. Complaints are usually used only in cases where a message violates forum rules.)

The form contains two main sections:

- Причина:** (Reason) - A dropdown menu with the selected option: "Сообщение содержит с целью рекламы сайтов, программ или других продуктов" (The message contains the purpose of advertising websites, programs or other products).
- Описание:** (Description) - A text area with the placeholder text "Здесь можно оставить описание" (Description can be left here). Above the text area is a rich text editor toolbar with icons for bold, italic, underline, bulleted list, numbered list, link, and unlink.

At the bottom of the form, there are two buttons: "Отправить" (Send) in blue and "Отменить" (Cancel) in white.

**Рис. 513** Страница «Пожаловаться модератору»

В поле «Причина» выберите причину жалобы из выпадающего списка. При необходимости уточнить причину заполните поле «Описание» и нажмите кнопку «Отправить». Система отображает уведомление об отправке жалобы.

### 31. ФОРУМ ГИС ЖКХ

Форум Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства предназначен для общения пользователей Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Осуществить вход на форум можно как из открытой части, так и из личного кабинета пользователя.

Для перехода на форум ГИС ЖКХ нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Форум» и выберите пункт «Форум ГИС ЖКХ».



**Рис. 514** Раздел горизонтального навигационного меню «Форум»

Отображается главная страница форума на официальном сайте ГИС ЖКХ.

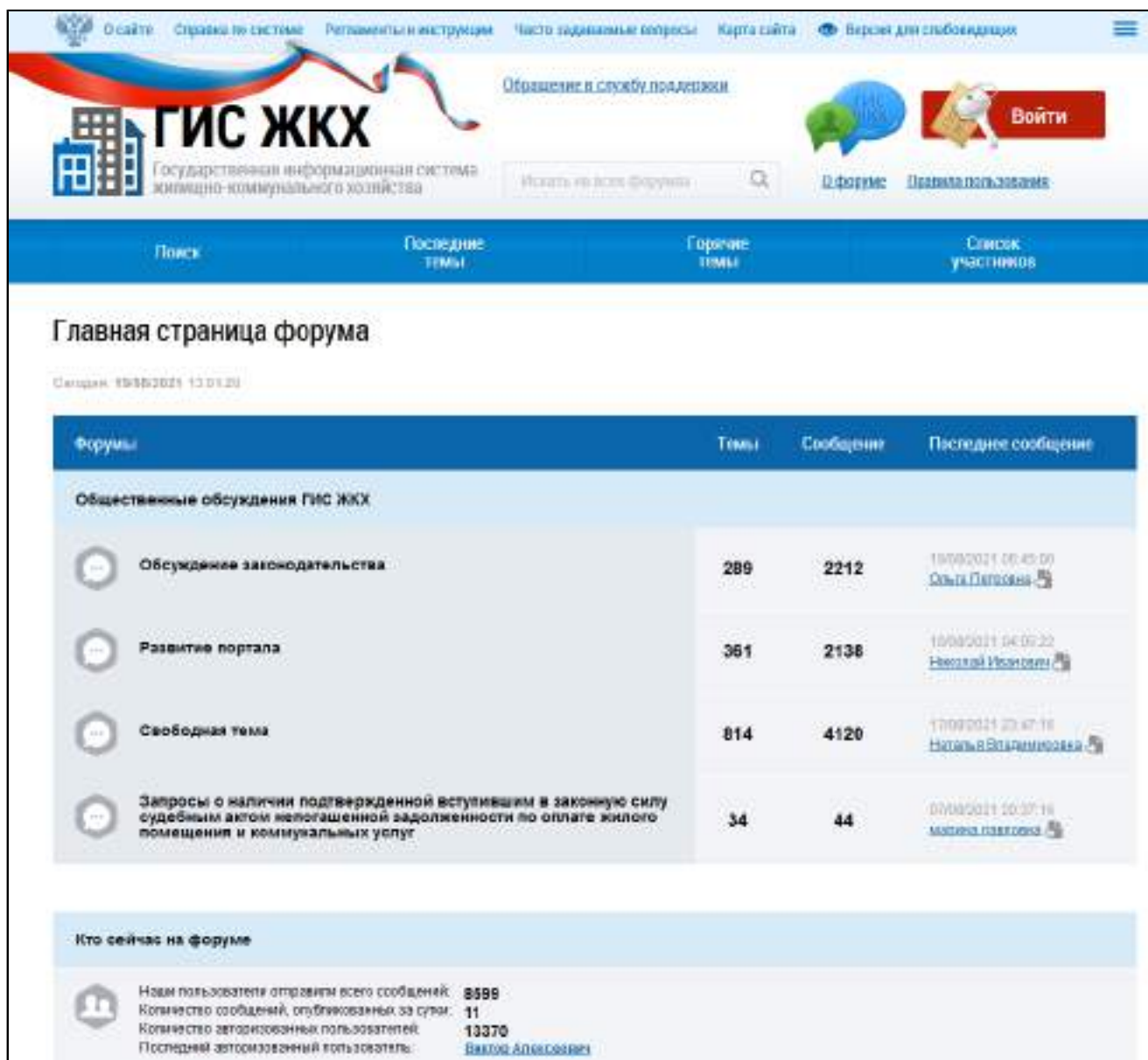


Рис. 515 Фрагмент главной страницы форума ГИС ЖКХ

Для получения возможности создавать и размещать сообщения в темах Форума ГИС ЖКХ необходимо осуществить вход на форум.

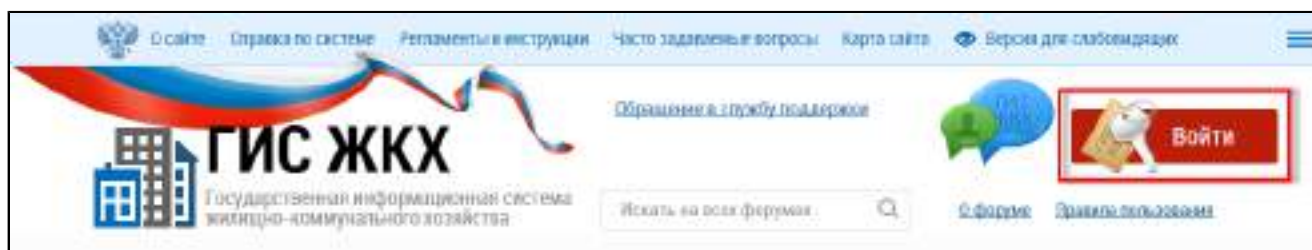
По данной теме см. также:

1. [Ссылка на форум ГИС ЖКХ.](#)

### 31.1. Вход на Форум ГИС ЖКХ

Для входа на Форум ГИС ЖКХ перейдите на главную страницу форума и нажмите на кнопку «Войти» в верхней части страницы.





**Рис. 516 Кнопка «Войти»**

В случае если пользователь успешно авторизован в ГИС ЖКХ, при первом входе отображается страница соглашения о правилах поведения на Форуме.



Рис. 517 Страница соглашения о правилах (фрагмент)

В случае несогласия с положениями соглашения о правилах, нажмите на кнопку «Я не согласен с условиями». В этом случае процесс входа на форум будет прерван.

Нажмите на кнопку «Я согласен с условиями» для продолжения. Отобразится форма создания учетной записи, значения в полях заполнены данными, указанными при регистрации в ГИС ЖКХ.

Создание учетной записи для Форума ГИС ЖКХ

Уважаемый пользователь, проверьте корректность информации о Вашей учетной записи для Форума ГИС ЖКХ

Фамилия: Кудрявцев

Имя: Елена

Отчество: Александровна

Адрес электронной почты: mail@mail.ru - для получения системы уведомлений

Продолжить

**Рис. 518** Форма создания учетной записи

Нажмите на кнопку «Продолжить» на форме. Система отображает страницу «Личные данные».

**Личные данные**

**Регистрационные данные**

Информация о Вашей фамилии, имени, отчестве и адресе электронной почты не может быть изменена.

Пользователь: Елена Александровна

Адрес электронной почты:

Фамилия:

Имя:

Отчество:

---

**Основная информация о пользователе**

Эта информация будет доступна всем

Ваш регион, город \*

Скоре

Веб-сайт

Эта информация будет отображаться в конце ваших сообщений. Можем не копировать. Длина - 255 символов.

---

**Настройки профиля и сообщений**

Показывать мой e-mail <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет	Всегда использовать мою подпись <input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет
Скрывать мой онлайн статус <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет	Всегда разрешать HTML <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет
Отправлять по e-mail уведомления об ответах <input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет	Разрешать теги <input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет
Отправлять уведомления обо всех новых сообщениях <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет	Разрешать смайлы <input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет
Включать содержание сообщений в письма с уведомлениями <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет	
Отправлять по e-mail уведомления о новых сообщениях <input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет	

---

**Выбор изображения пользователя**

Показывать изображение пользователя вместе с Вашими сообщениями. Размер изображения не более 130x130

Загрузить изображение

Рис. 519 Страница «Личные данные»

Нажмите на кнопку «Отправить».

*Примечание:* Неавторизованный пользователь не имеет возможности создавать новые темы и сообщения, скачивать прикрепленные данные в сообщениях пользователей и отправлять личные сообщения.

## 31.2. Просмотр тем Форума ГИС ЖКХ

После входа на форум отображается главная страница Форума для авторизованного пользователя.

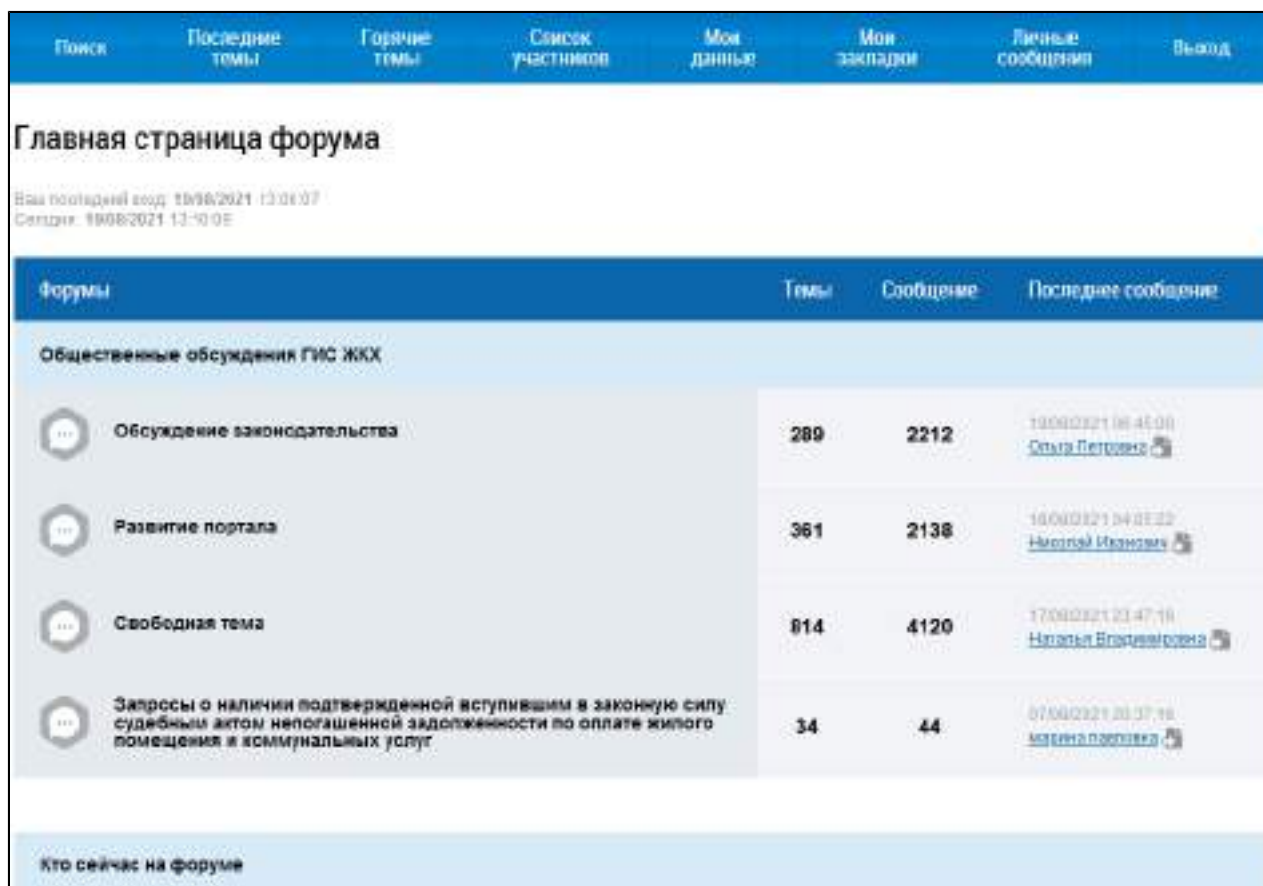


Рис. 520 Главная страница Форума для авторизованного пользователя

Выберите форум. Отображается страница со списком тем.

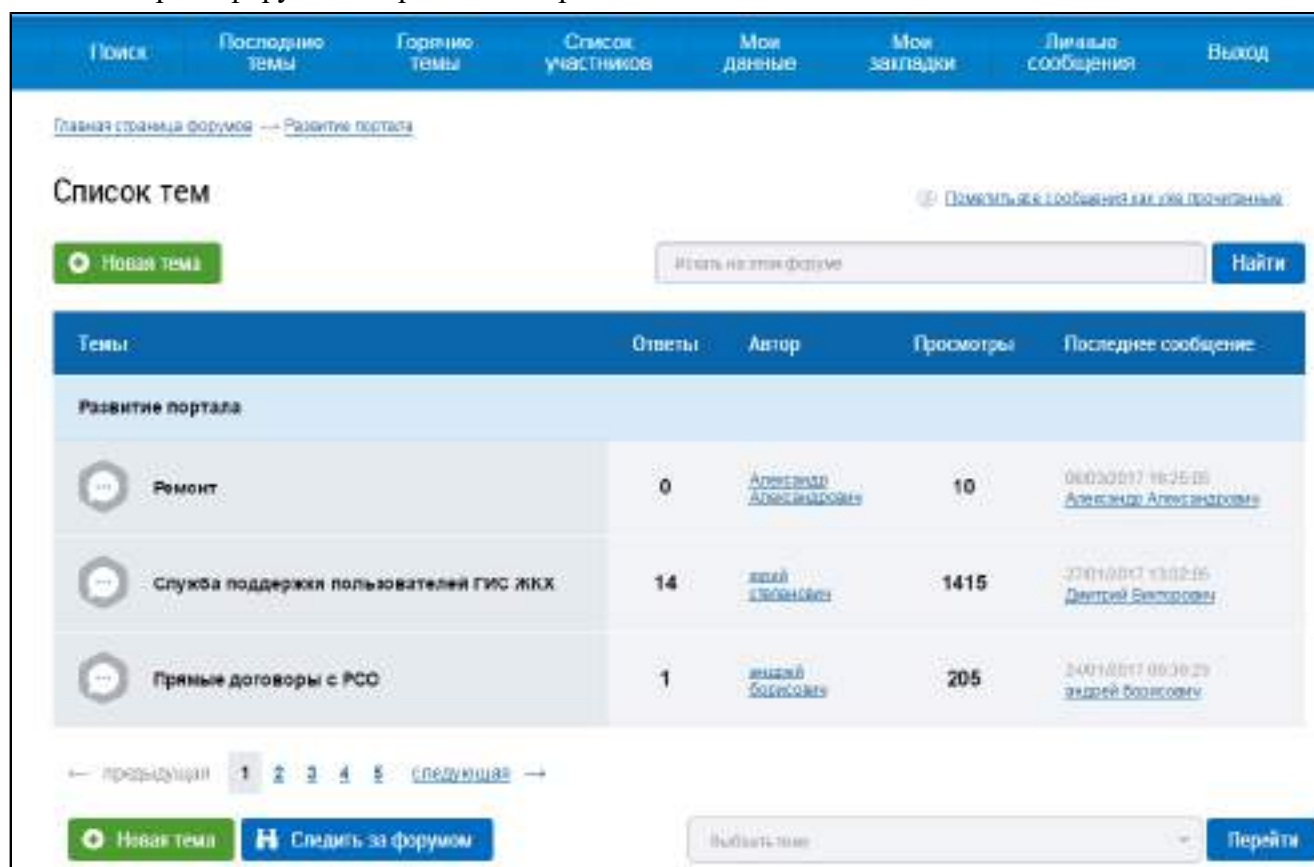


Рис. 521 Страница со списком тем

Для просмотра сообщений на интересующую вас тему выберите соответствующее название темы в списке.

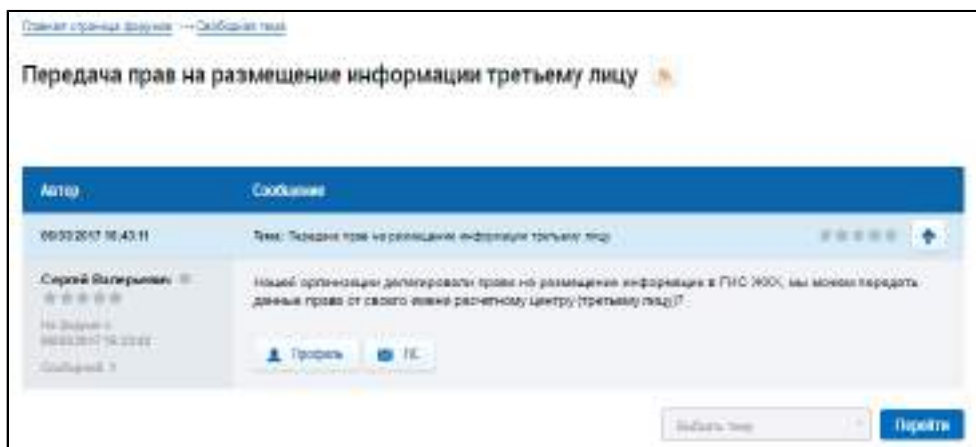


Рис. 522 Страница с сообщениями темы

### 31.3. Добавление новой темы

Для добавления новой темы на странице со списком тем необходимо нажать на кнопку «Новая тема».

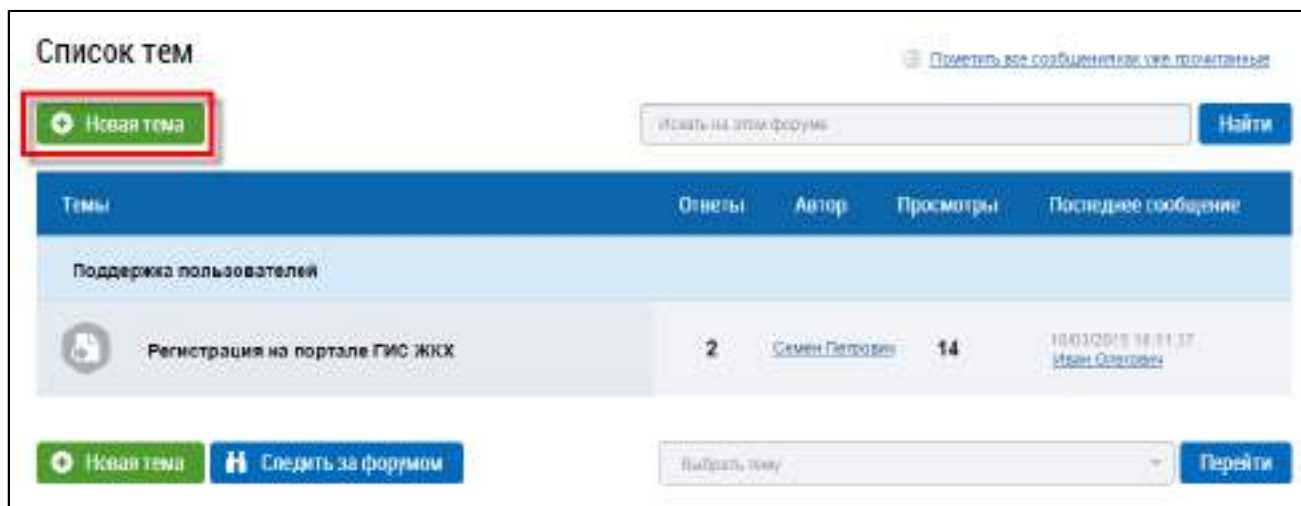


Рис. 523 Кнопка «Новая тема»

Отображается страница создания новой темы.



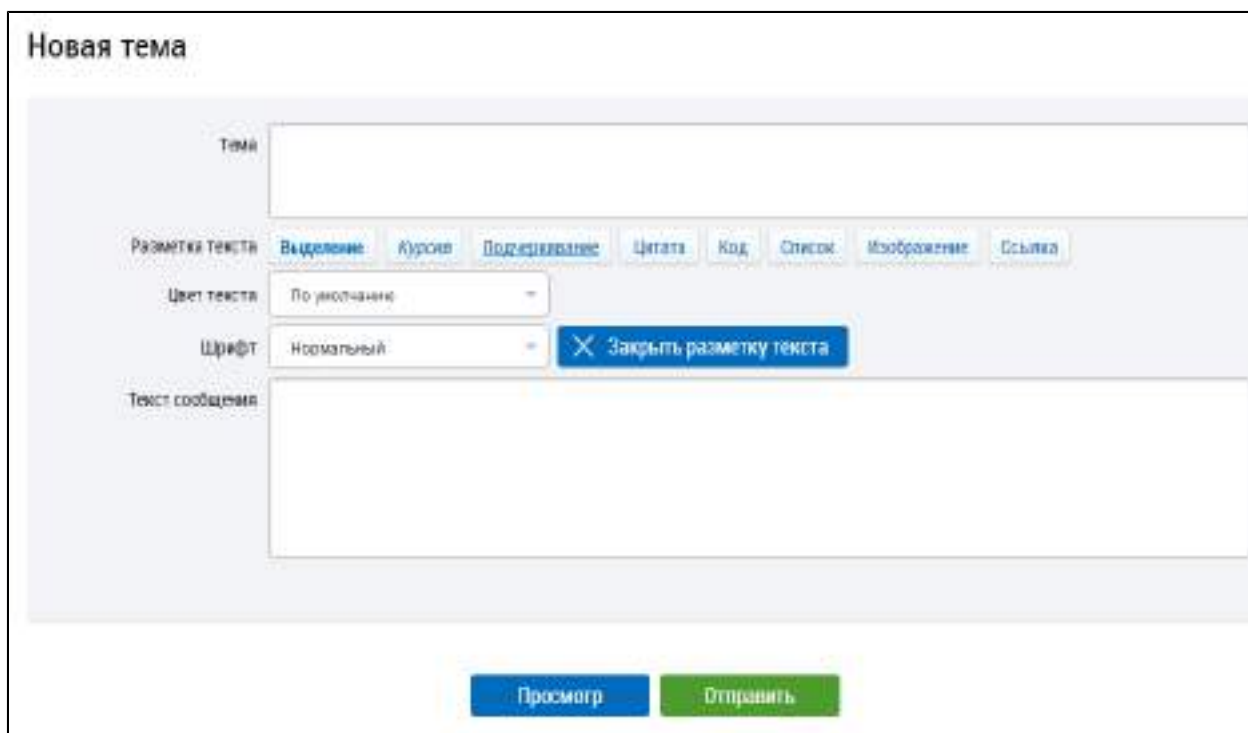


Рис. 524 Страница создания новой темы

Заполните необходимые поля на форме создания новой темы.

Для предварительного просмотра темы нажмите на кнопку «Просмотр». Для добавления темы нажмите на кнопку «Отправить». Тема отображается на странице со списком тем.

### 31.3.1. Добавление нового сообщения в тему

Для добавления нового сообщения нажмите на кнопку «Ответить» на странице просмотра темы.

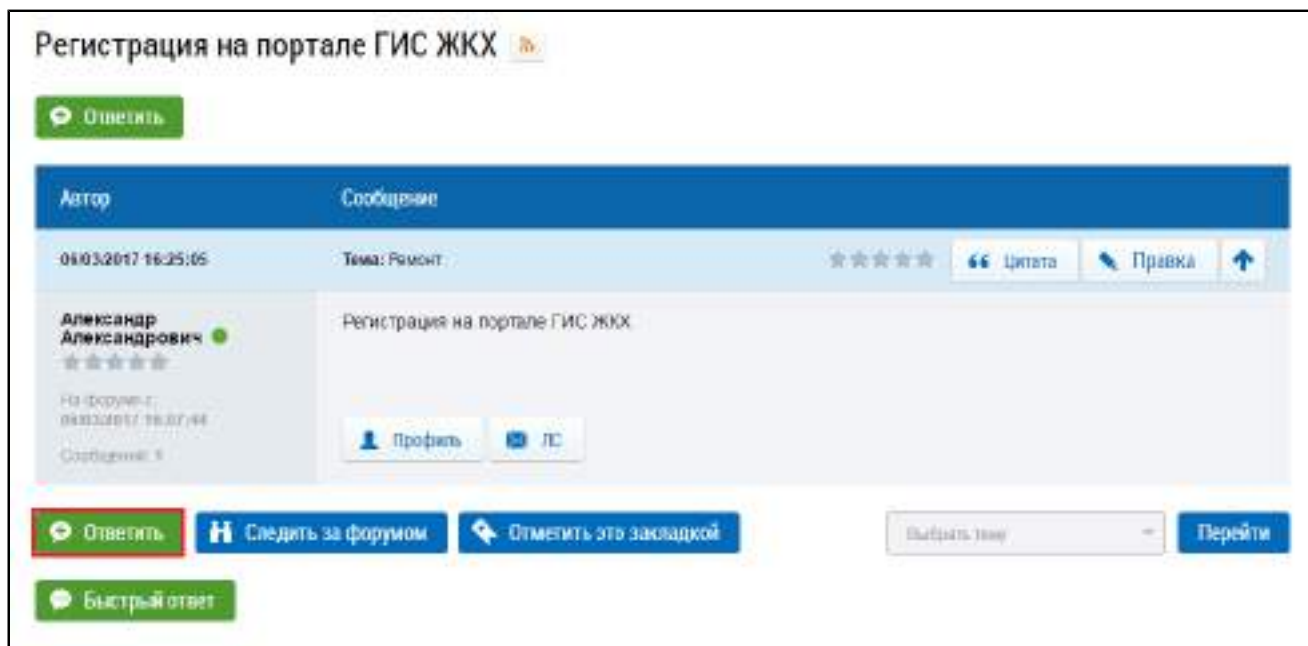
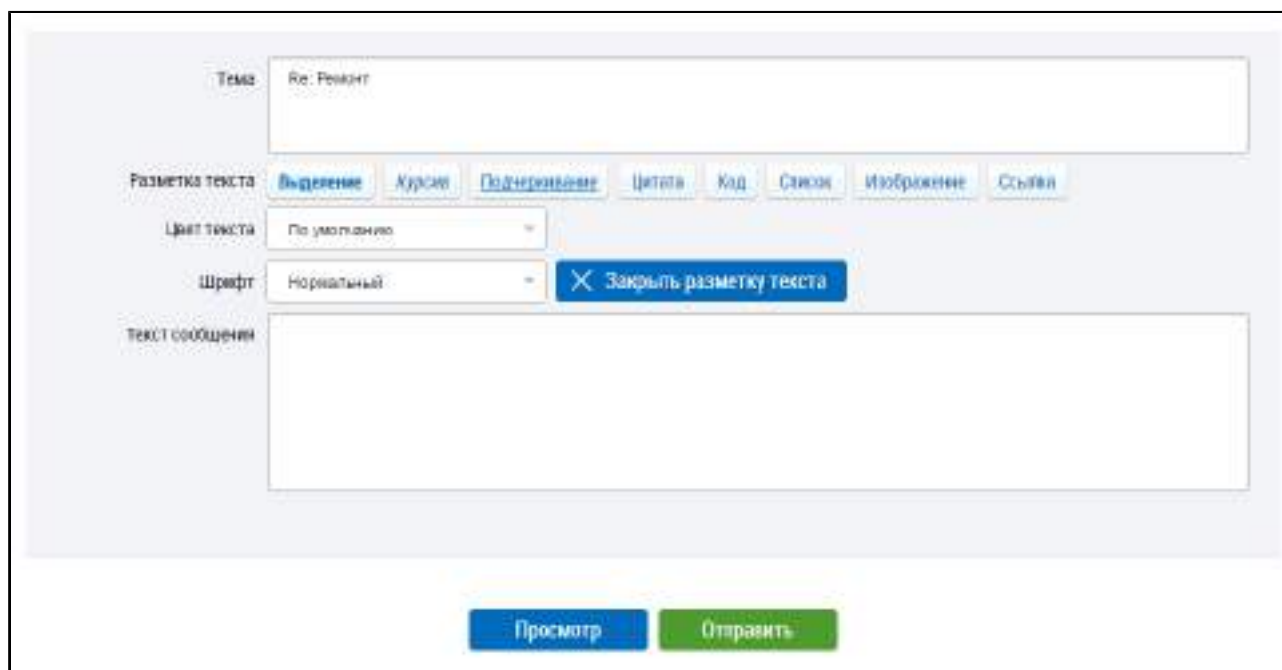


Рис. 525 Страница просмотра сообщений темы

Отображается страница создания нового сообщения.



**Рис. 526** Страница создания нового сообщения

Заполните необходимые поля, установите нужные опции для этого сообщения. Для предварительного просмотра сообщения нажмите на кнопку «Просмотр». Для добавления сообщения в тему нажмите на кнопку «Отправить».

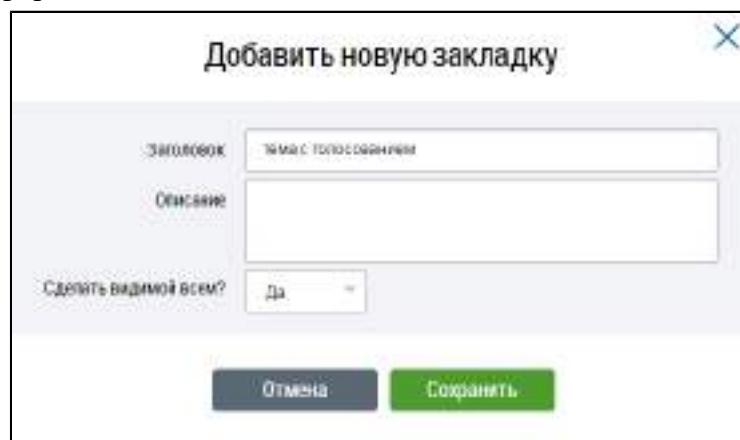
### 31.3.2. Создание закладок

Авторизованные пользователи имеют возможность создания закладок на определенные темы. Для этого необходимо нажать на кнопку «Отметить это закладкой», расположенную в нижней части страницы.



**Рис. 527** Кнопка «Отметить это закладкой»

Отображается форма добавления новой закладки.



**Рис. 528** Форма добавления новой закладки

Заполните необходимые поля формы, нажмите на кнопку «Сохранить».

По данной теме см. также:

1. [Работа с закладками.](#)

### 31.4. Поиск по Форуму


Для быстрого поиска по Форуму введите поисковый запрос в строку поиска в верхней части страницы и нажмите на пиктограмму «».



Рис. 529 Быстрый поиск по Форуму

Для расширенного поиска по Форуму нажмите на пункт «Поиск» в верхнем горизонтальном меню.



Рис. 530 Пункт меню «Поиск»

Отобразится форма поиска.

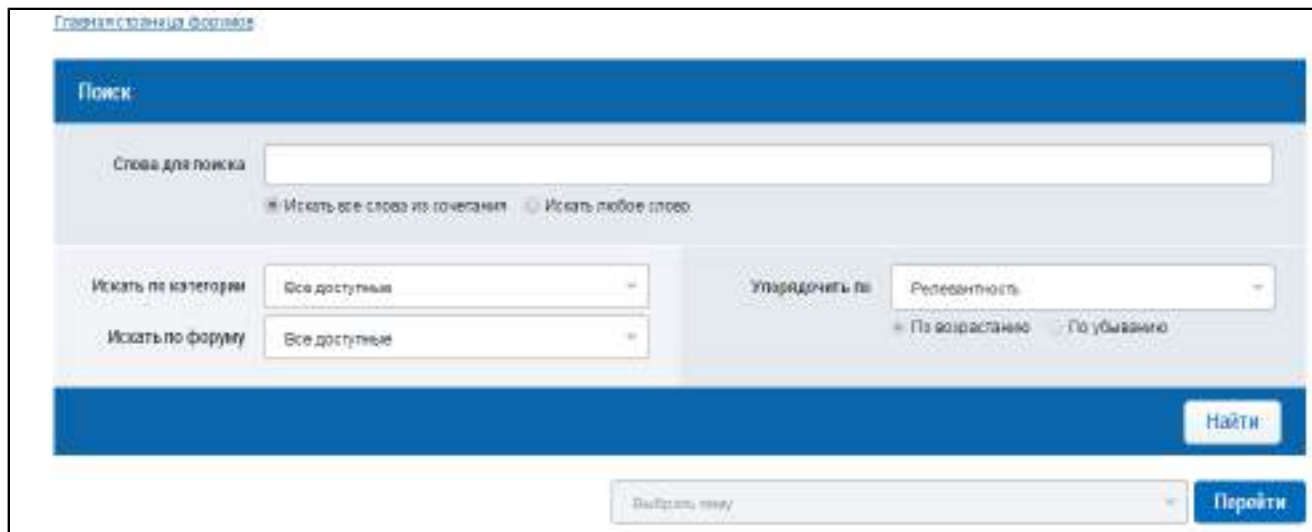


Рис. 531 Форма поиска по Форуму

Укажите необходимые параметры поиска, нажмите на кнопку «Найти». Отобразится страница с результатами, соответствующими заданным параметрам поиска.

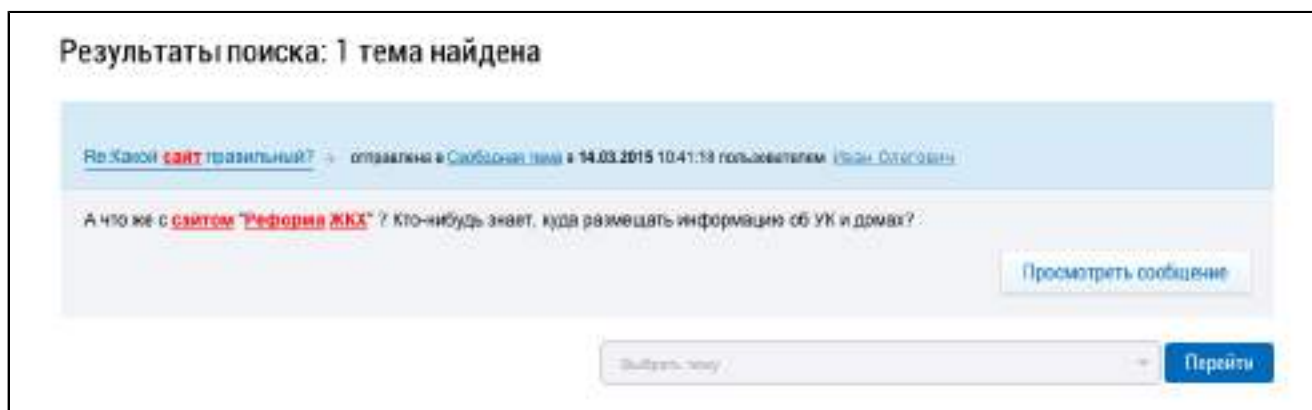


Рис. 532 Страница с результатами поиска по Форуму

### 31.5. Просмотр последних тем

Для просмотра недавно созданных или обновленных тем нажмите на пункт «Последние темы» в верхнем горизонтальном меню Форума.



Рис. 533 Пункт меню «Последние темы»

Отображается страница со списком последних тем.

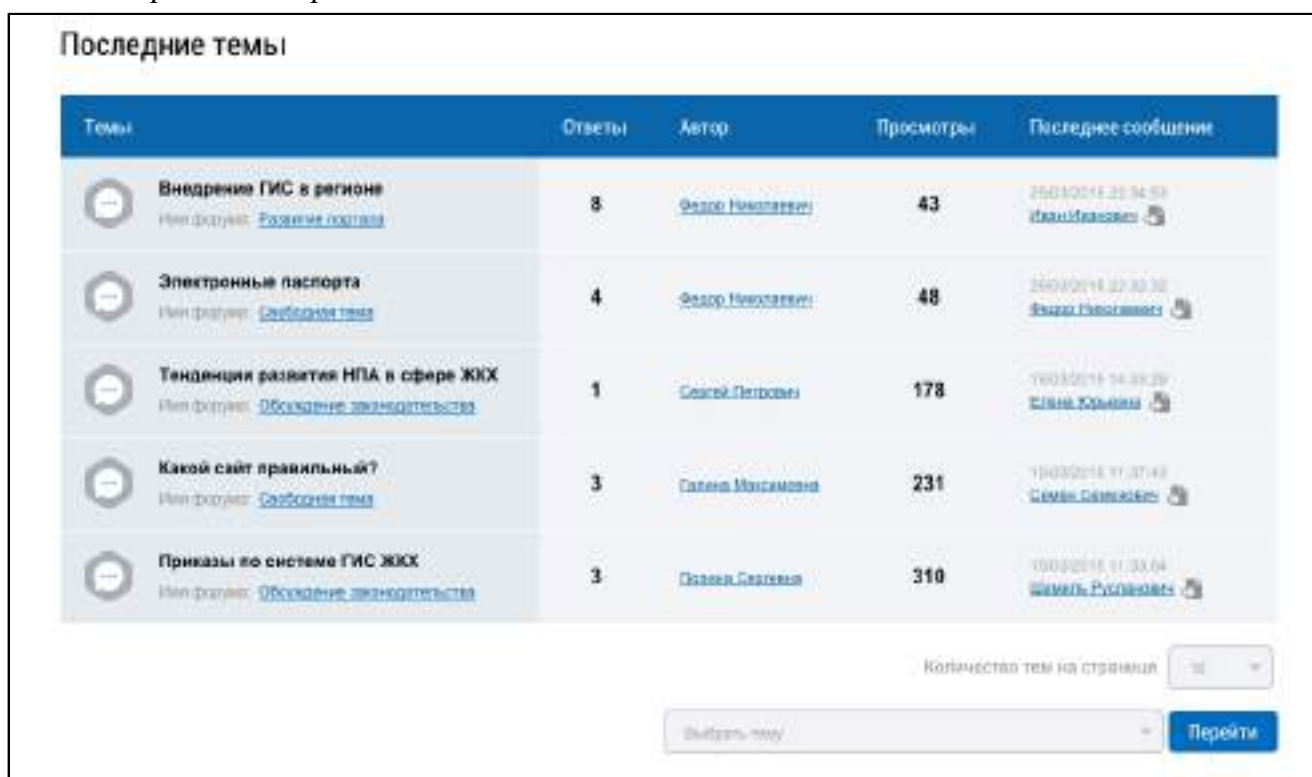


Рис. 534 Страница «Последние темы»

### 31.6. Просмотр горячих тем

Для просмотра наиболее обсуждаемых тем нажмите на пункт «Горячие темы» в верхнем горизонтальном меню Форума.



Рис. 535 Пункт меню «Горячие темы»

Отображается страница со списком наиболее обсуждаемых тем.

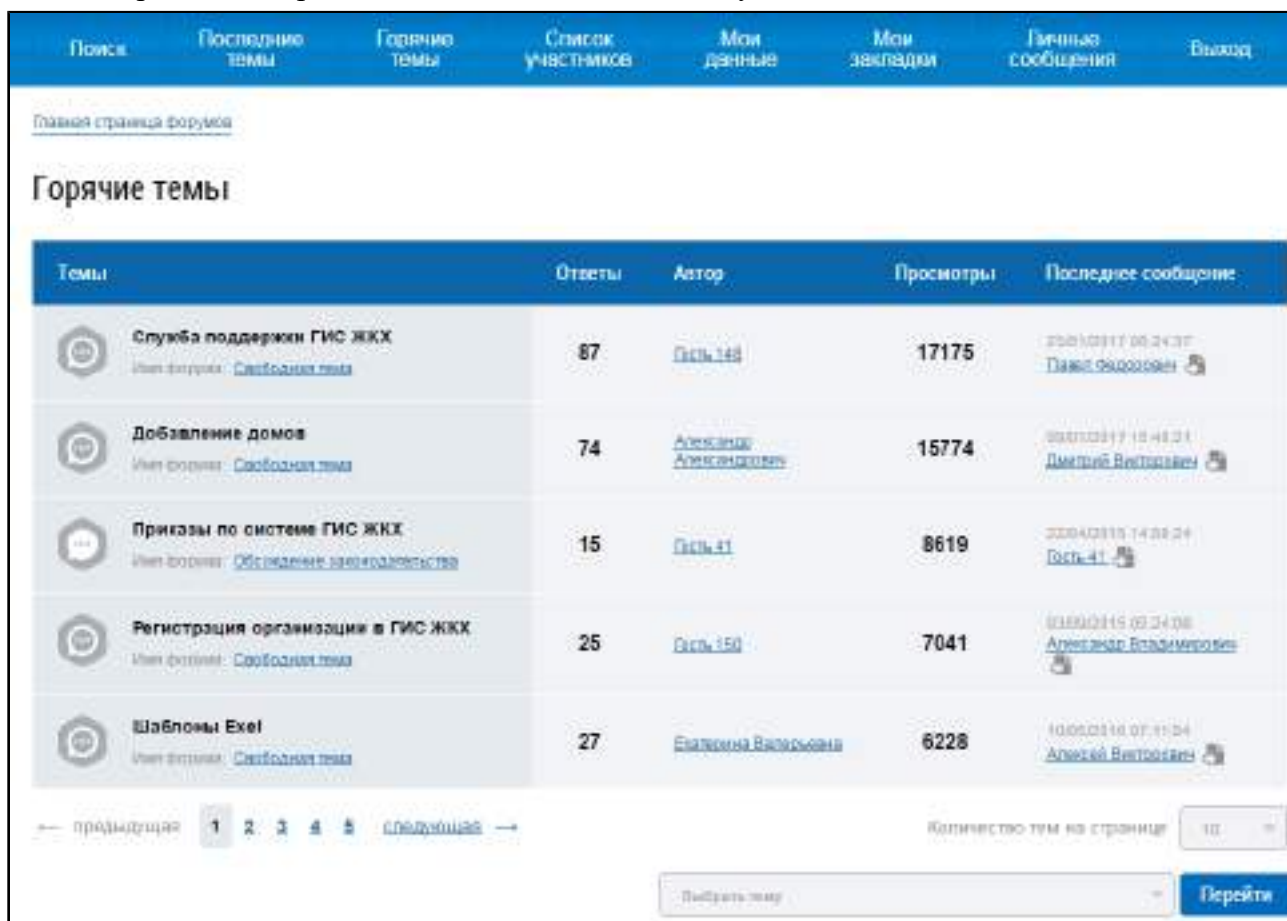


Рис. 536 Страница «Горячие темы»

### 31.7. Просмотр списка участников

Для просмотра списка участников нажмите на пункт «Список участников» в верхнем горизонтальном меню.



Рис. 537 Пункт меню «Список участников»

Отображается страница просмотра списка участников Форума.

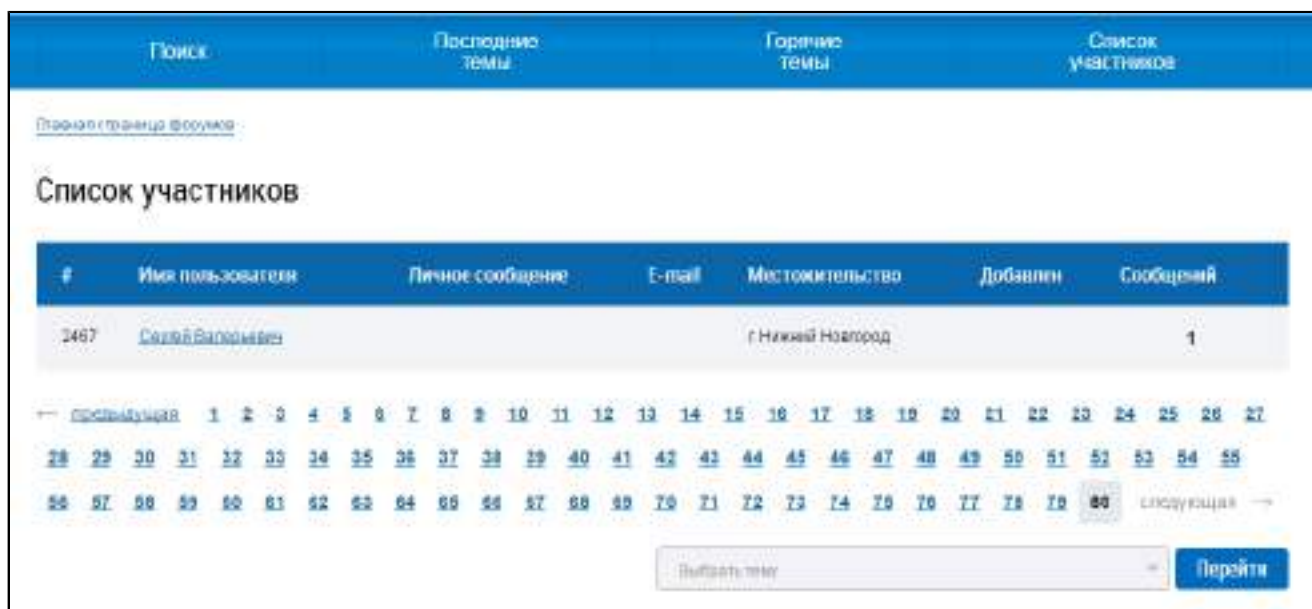


Рис. 538 Страница просмотра списка участников Форума

### 31.8. Личные данные пользователя

Для просмотра личных данных нажмите на пункт «Мои данные» в верхнем горизонтальном меню Форума.



Рис. 539 Пункт меню «Мои данные»

Отображается страница личных данных пользователя. При необходимости можно скорректировать поля с личной информацией и настроить оповещения.



Рис. 540 Страница «Личные данные»

После редактирования информации необходимо нажать на кнопку «Отправить», для отмены – «Сбросить».

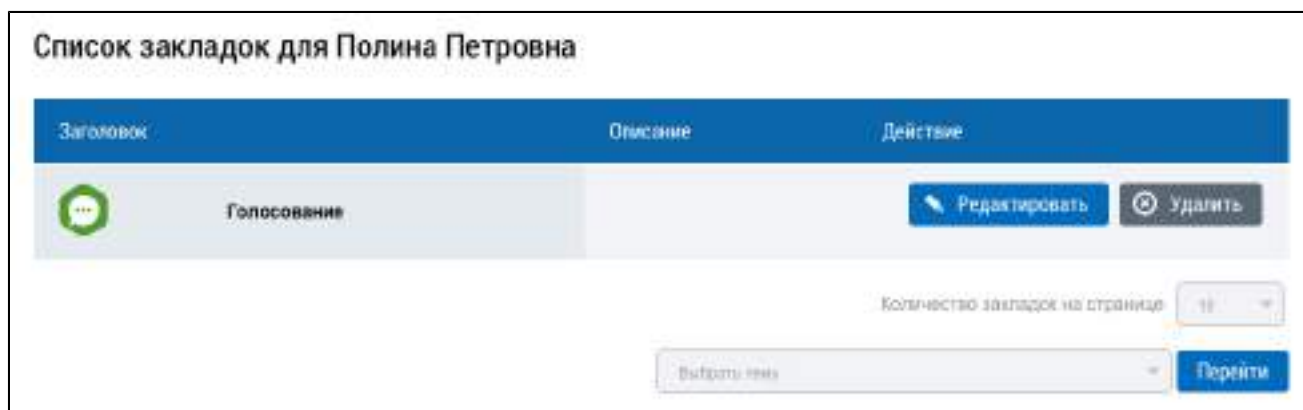
### 31.9. Работа с закладками

Для перехода на страницу со списком закладок нажмите на пункт горизонтального меню «Мои закладки».



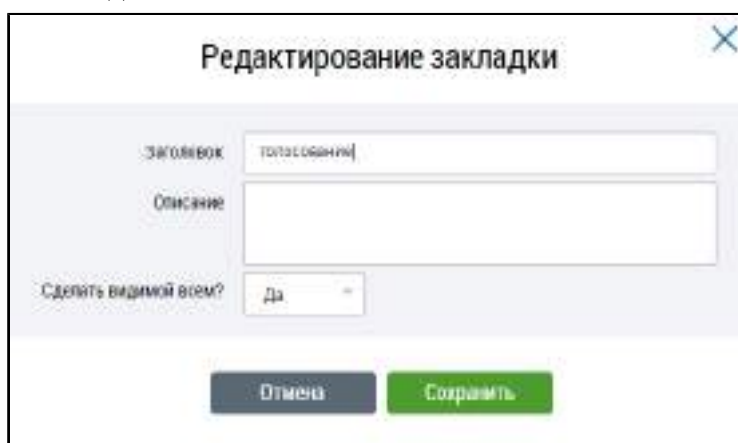
Рис. 541 Пункт меню «Мои закладки»

Отображается страница со списком закладок.



**Рис. 542** Страница со списком закладок

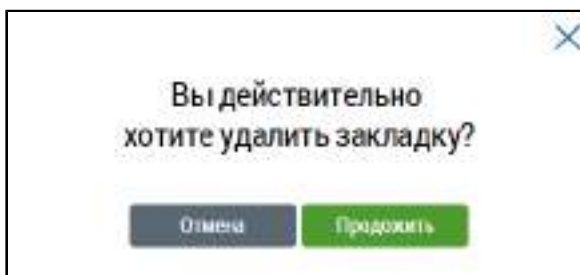
Для редактирования закладки нажмите на кнопку «Редактировать», отобразится окно с формой редактирования закладки.



**Рис. 543** Редактирование закладки

Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Сохранить» для сохранения изменения. Для отмены внесенных изменений нажмите на кнопку «Отмена».

Для удаления закладки нажмите на кнопку «Удалить». В окне подтверждения удаления нажмите на кнопку «Продолжить».



**Рис. 544** Окно подтверждения удаления

По данной теме см. также:

1. [Создание закладок.](#)

### 31.10. Создание личных сообщений

Для создания личного сообщения нажмите на кнопку «ЛС», расположенную рядом с именем пользователя, которому необходимо отправить сообщение.

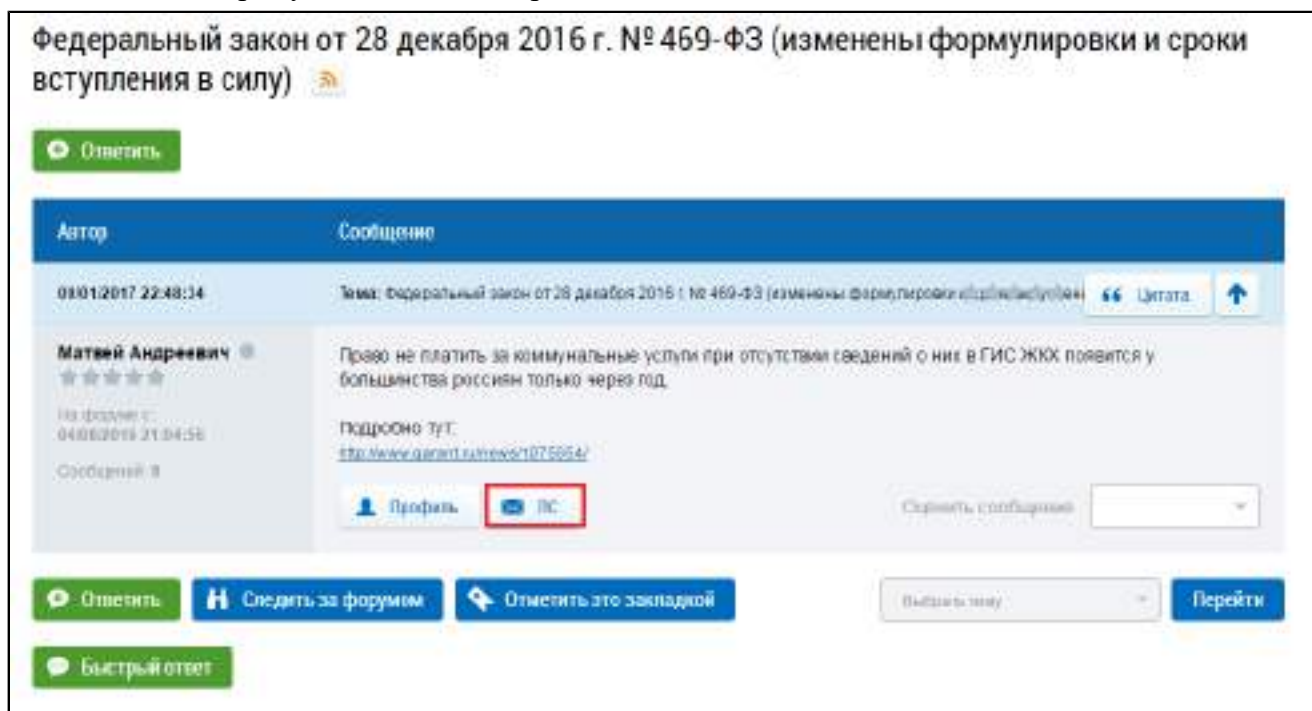


Рис. 545 Страница с сообщениями темы, кнопка «ЛС»

Отображается страница создания личного сообщения.

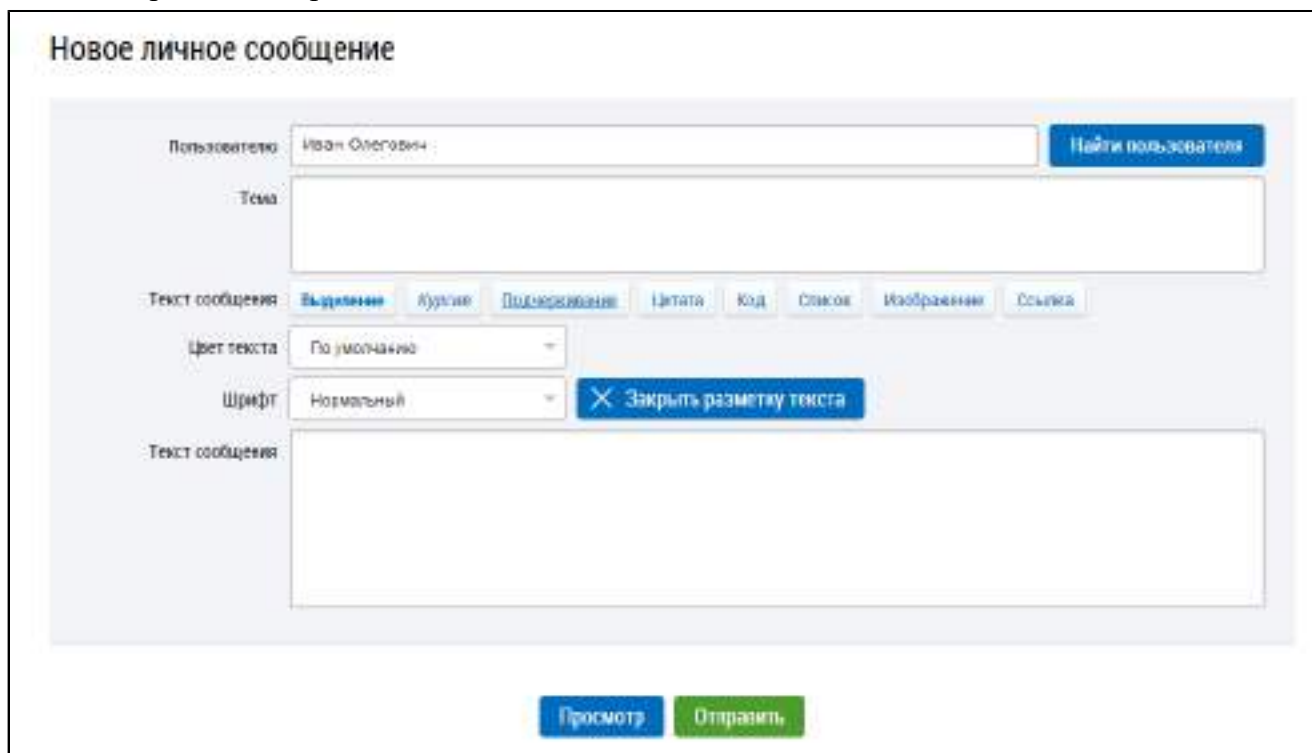


Рис. 546 Страница создания личного сообщения

Для поиска необходимого пользователя нажмите на кнопку «Найти пользователя». Система отображает форму поиска.

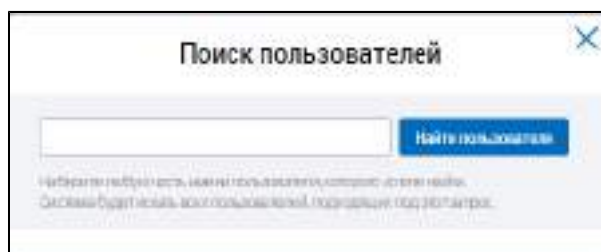


Рис. 547 Окно «Поиск пользователей»

Введите поисковый запрос в поле поиска, нажмите на кнопку «Найти пользователя». Окно приобретает вид, приведенный на рисунке ниже.

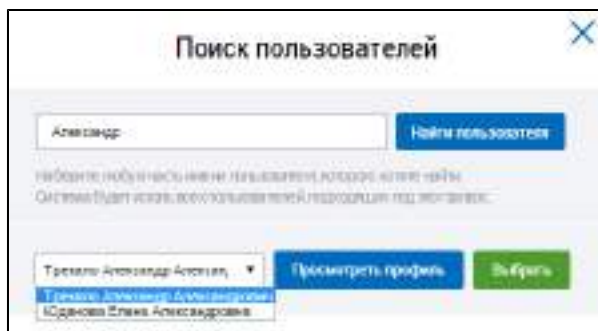


Рис. 548 Окно «Поиск пользователей», содержащее результаты поиска

Выберите необходимого пользователя из выпадающего списка, нажмите на кнопку «Выбрать». Далее заполните необходимые поля на странице создания сообщения.

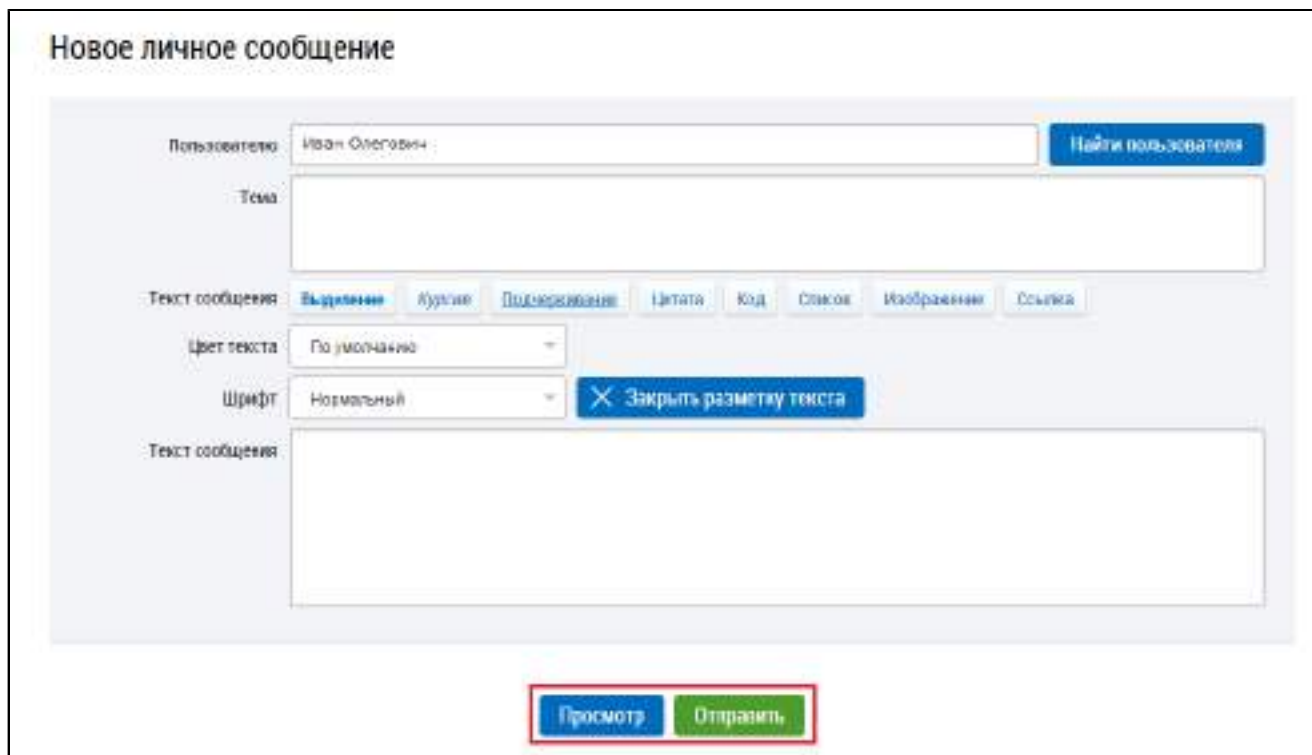


Рис. 549 Страница создания личного сообщения

Для предварительного просмотра сообщения нажмите на кнопку «Просмотр». Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Отправить».

**По данной теме см. также:**

1. [Просмотр списка участников.](#)

Воспользуйтесь списком участников форума для поиска интересующего вас адресата.

## 32. РАБОТА С МОДУЛЕМ «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Для перехода в модуль «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» нажмите на гиперссылку «Голосовать по благоустройству», расположенную на главной странице личного кабинета.



Рис. 550 Гиперссылка «Голосовать по благоустройству»

Отображается страница модуля «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» на вкладке «Голосование».

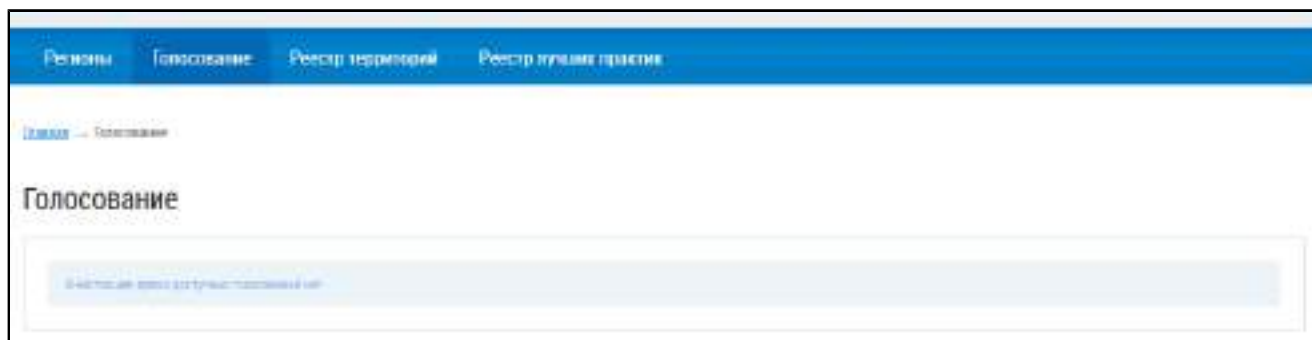


Рис. 551 Страница модуля «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», вкладка «Голосование»

### 32.1. Просмотр программ формирования комфортной городской среды

Для просмотра программ формирования комфортной городской среды перейдите на вкладку «Регионы». Отображается страница «Регионы».



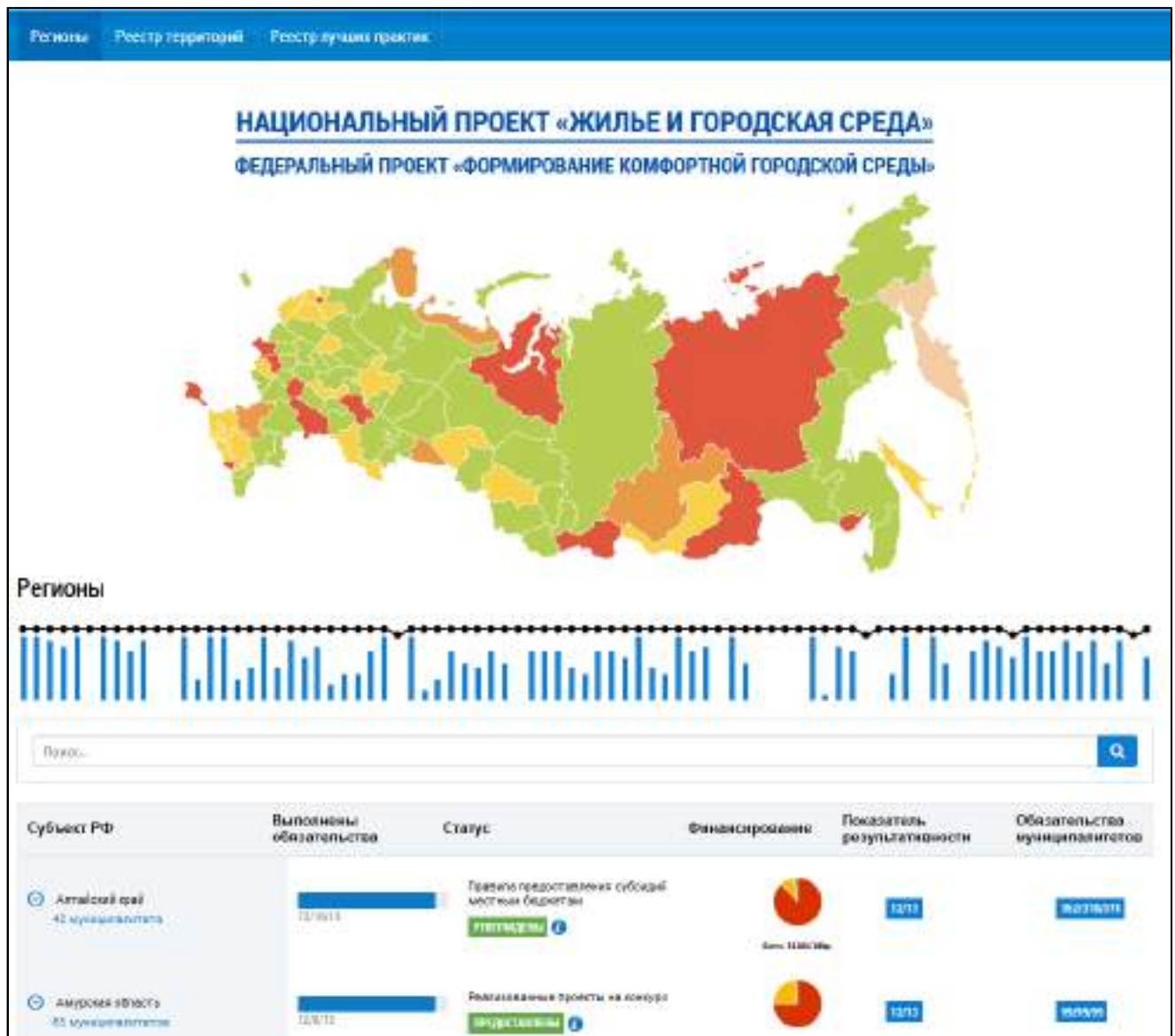


Рис. 552 Фрагмент вкладки «Регионы»

Вкладка содержит интерактивную карту РФ и блок «Регионы». При наведении курсора мыши на субъект РФ отображается информация о выполнении обязательств в этом субъекте.



Рис. 553 Информация о выполнении обязательств по субъекту

Блок «Регионы» содержит шкалу с отображением по регионам общего количества заявленных и выполненных обязательств. При наведении курсора на элемент шкалы отображается подсказка с информацией по числу обязательств субъекта.

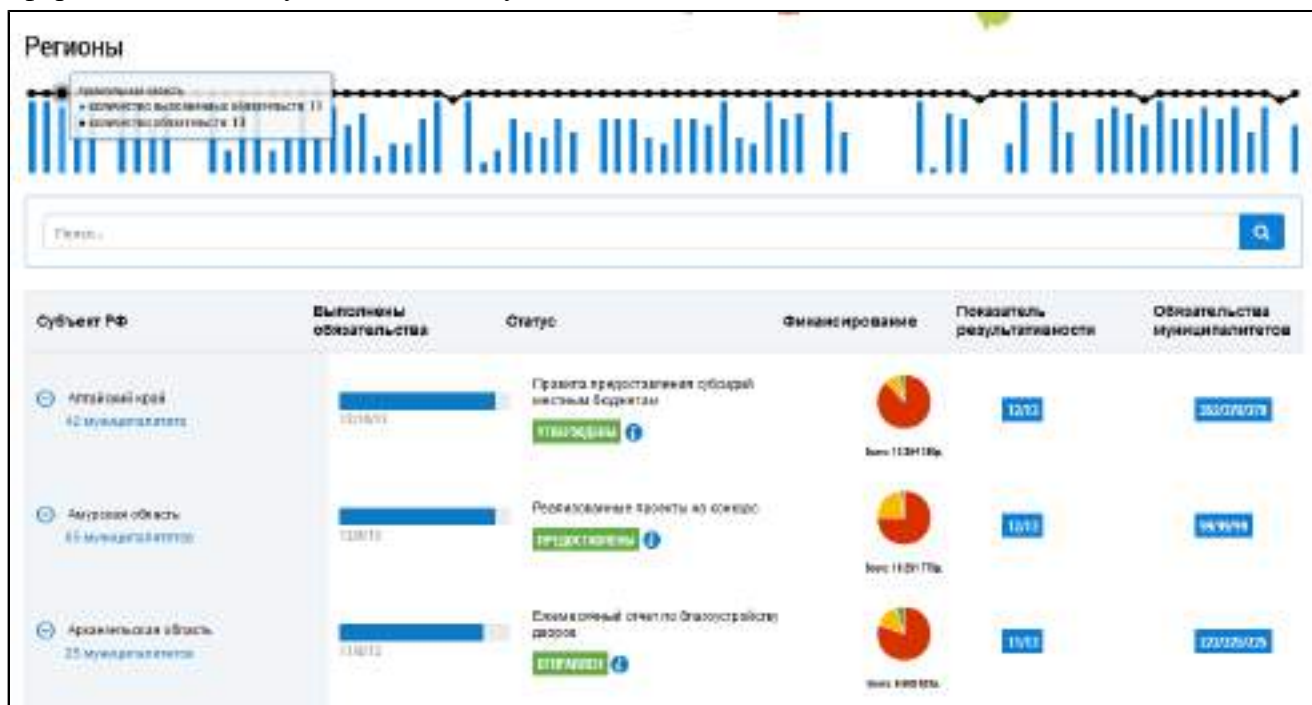


Рис. 554 Шкала обязательств по регионам

Под шкалой находится таблица с подробной информацией о каждом субъекте РФ и обязательствах субъекта.

Для просмотра подробной информации по обязательствам субъекта нажмите на интересующий субъект. Отображается прогресс выполнения обязательств, по умолчанию прогресс отображается в виде гистограммы.

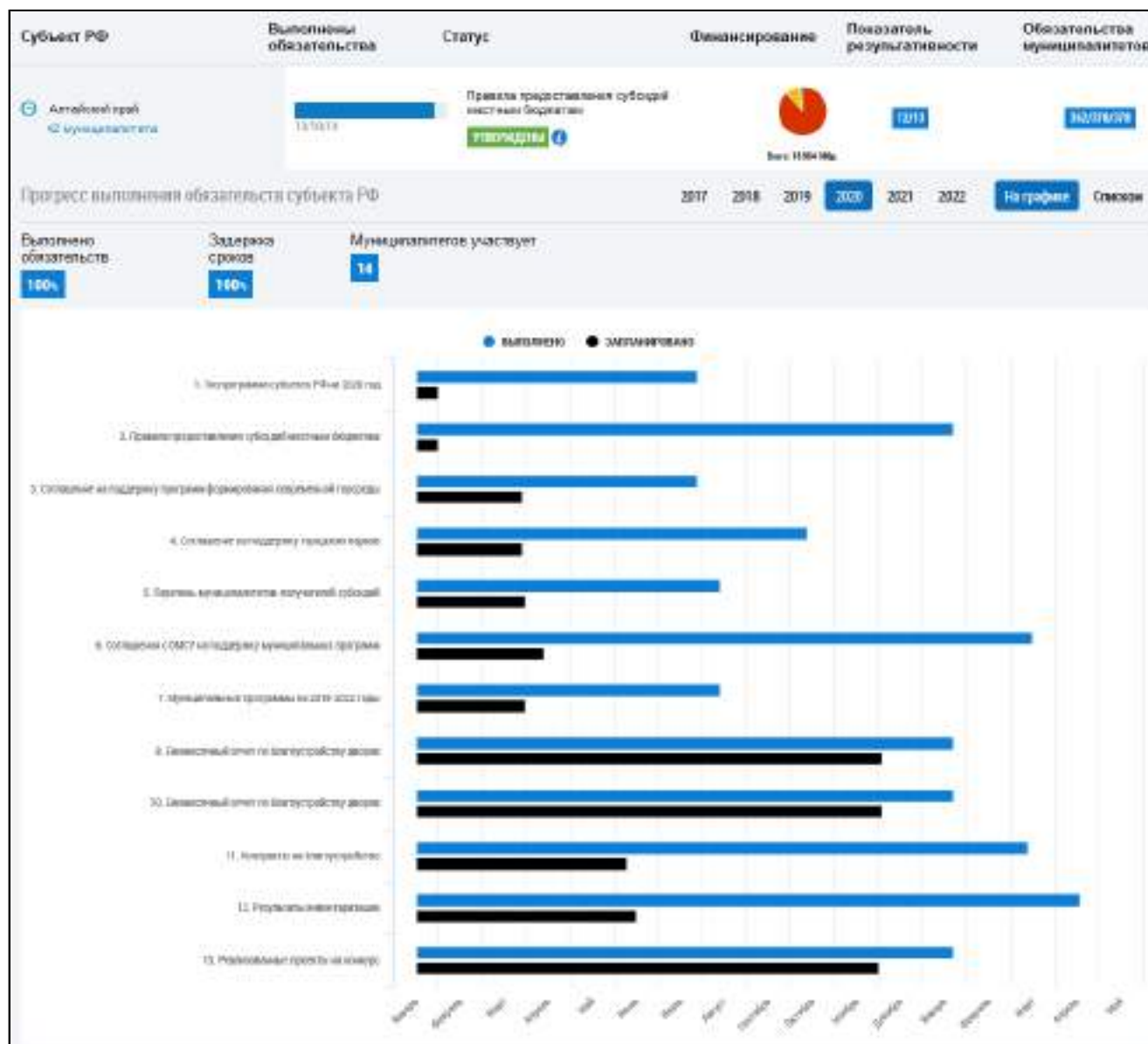


Рис. 555 Прогресс выполнения обязательств, отображение «На графике»

Синим отображаются выполненные обязательства, черным отображаются запланированные обязательства. При наведении курсора на гистограмму отображается подсказка о количестве выполненных/запланированных обязательств.

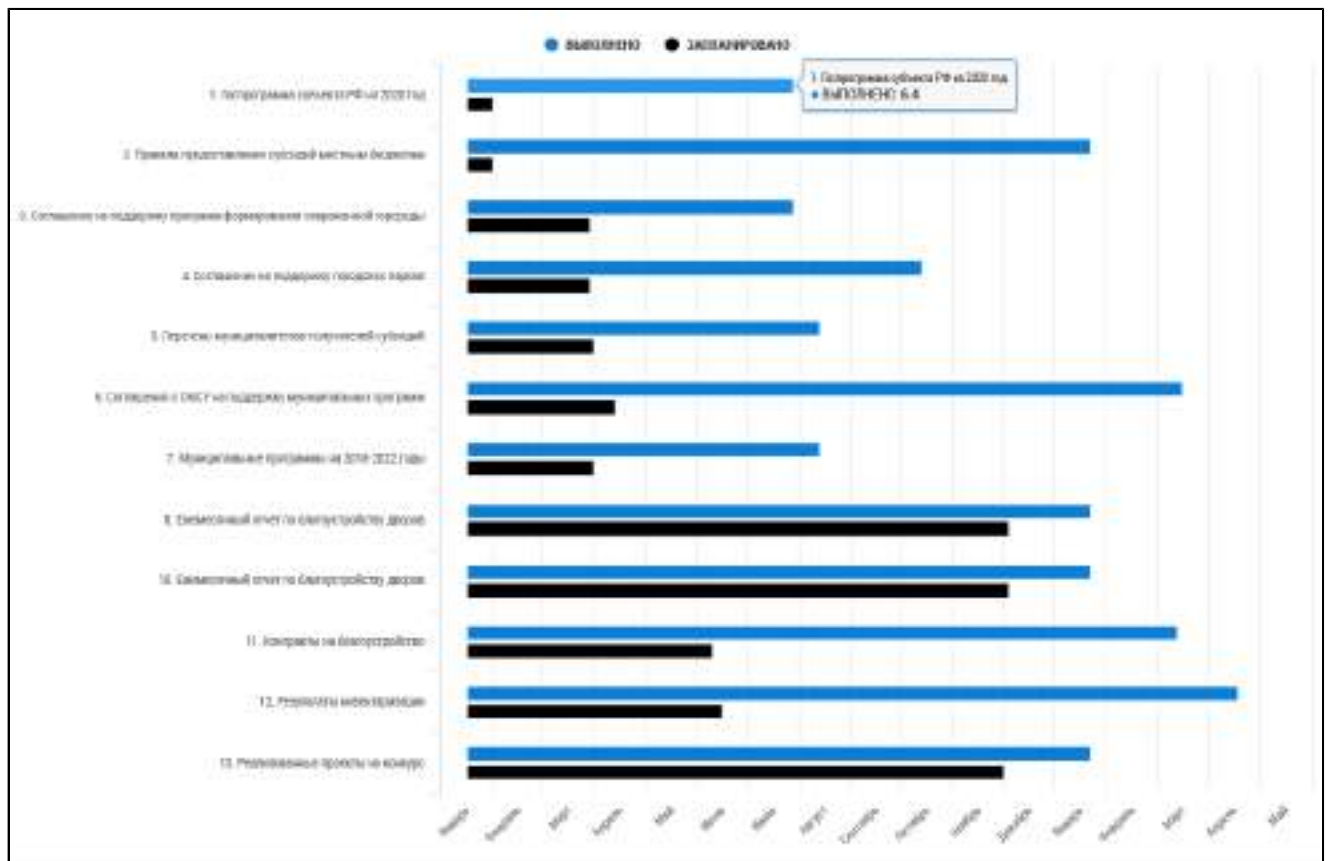


Рис. 556 Всплывающая подсказка

Для просмотра обязательств в виде списка нажмите на кнопку «Списком». Отображается прогресс список выполнения обязательств.

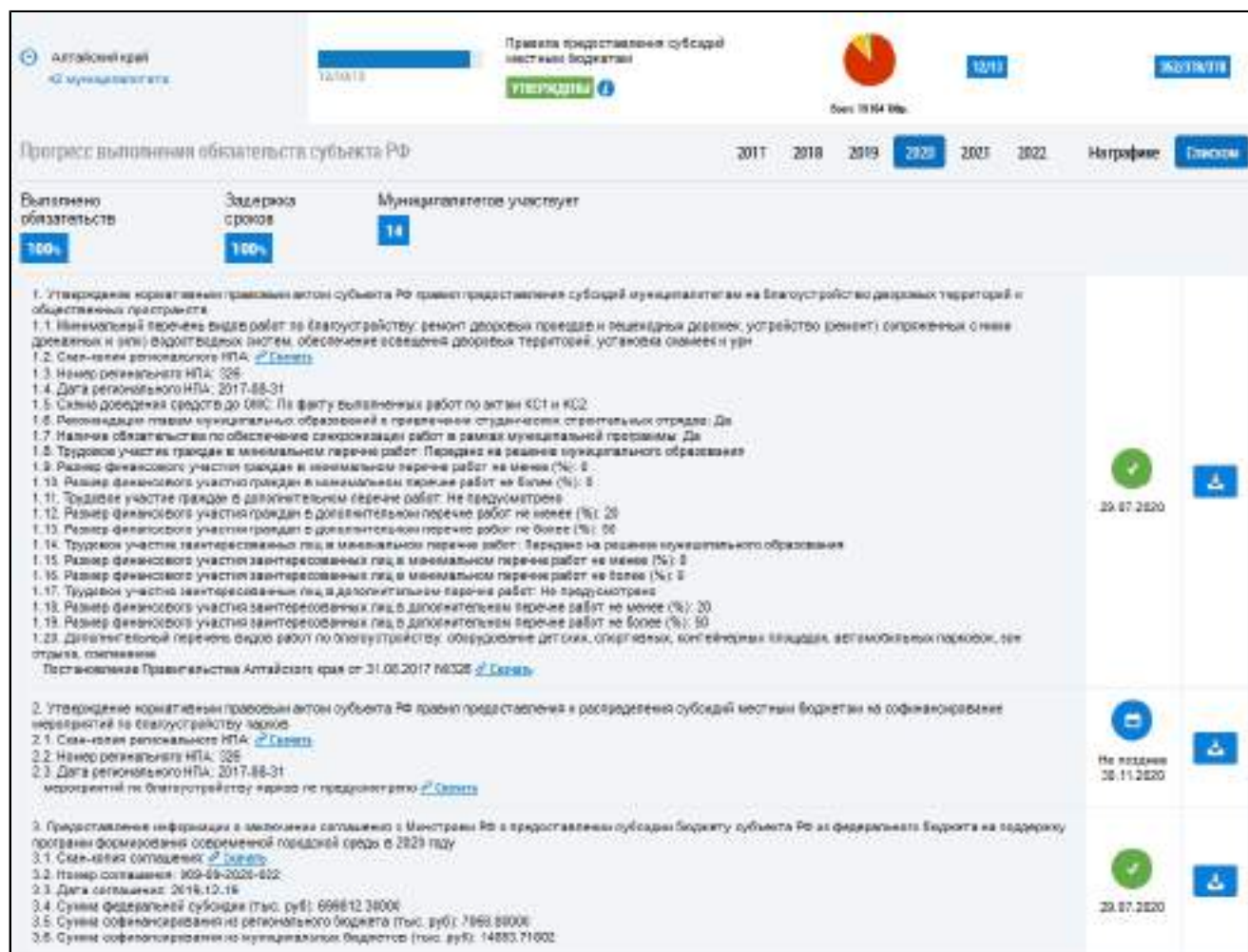


Рис. 557 Прогресс выполнения обязательств, отображение «Списком»

При отображении списком зеленой пиктограммой отображаются выполненные обязательства. Для загрузки документа на компьютер нажмите на гиперссылку «Скачать» в описании обязательства.



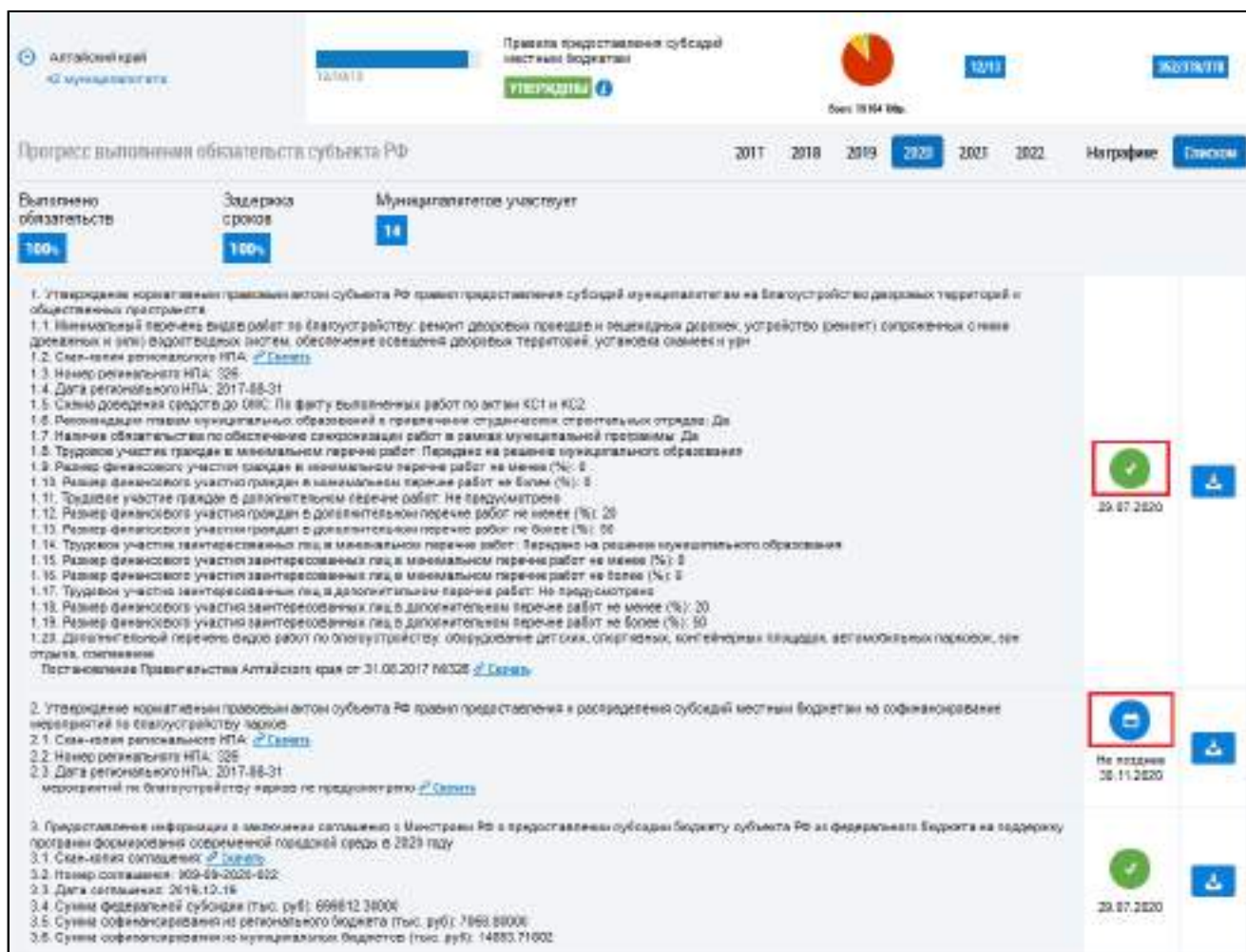


Рис. 558 Пример выполненного и невыполненного обязательства

Для просмотра разделения обязательств по муниципальным районам и прогресс выполнения по муниципалитетам нажмите на гиперссылку с количеством муниципалитетов под наименованием субъекта РФ.



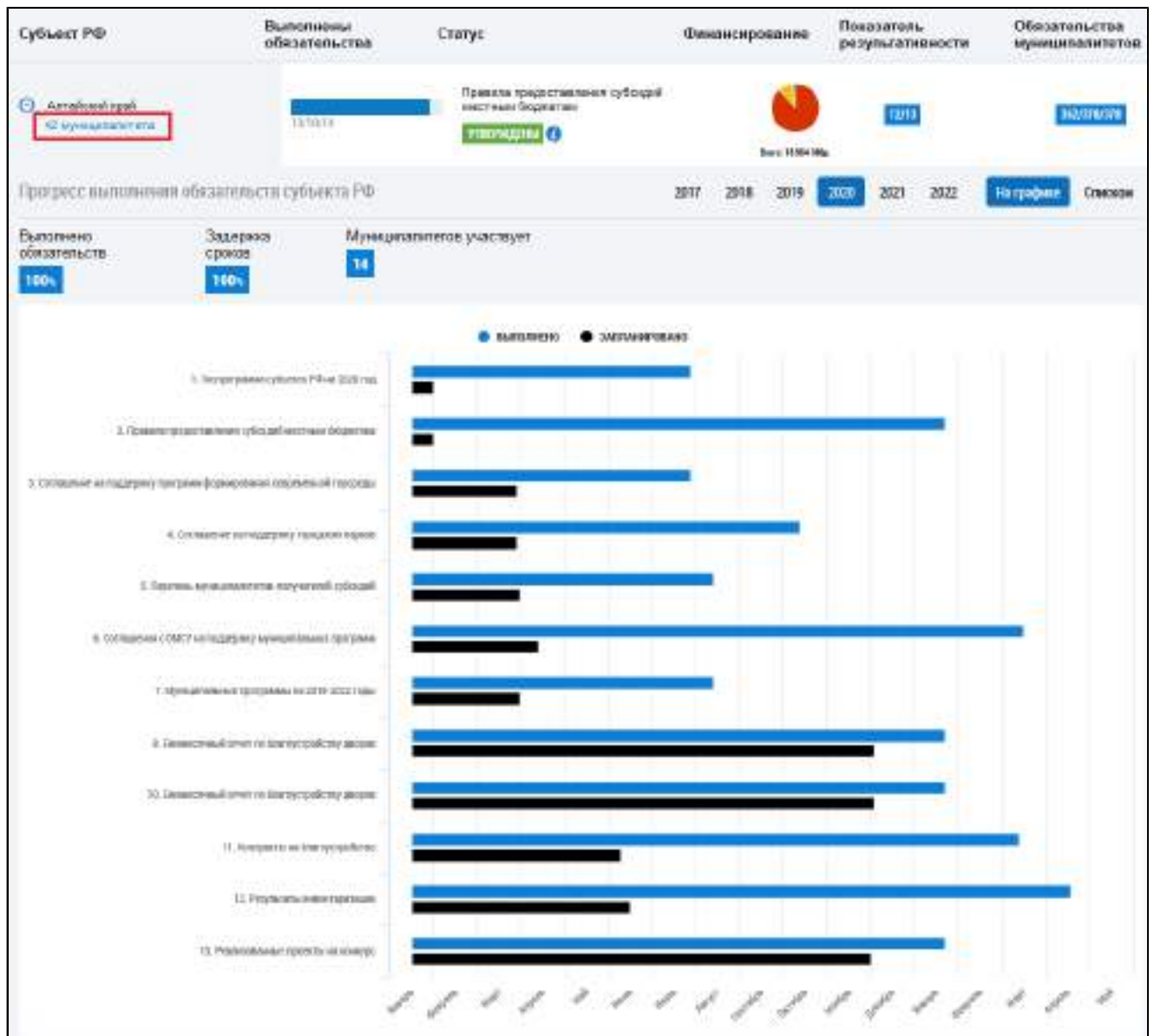
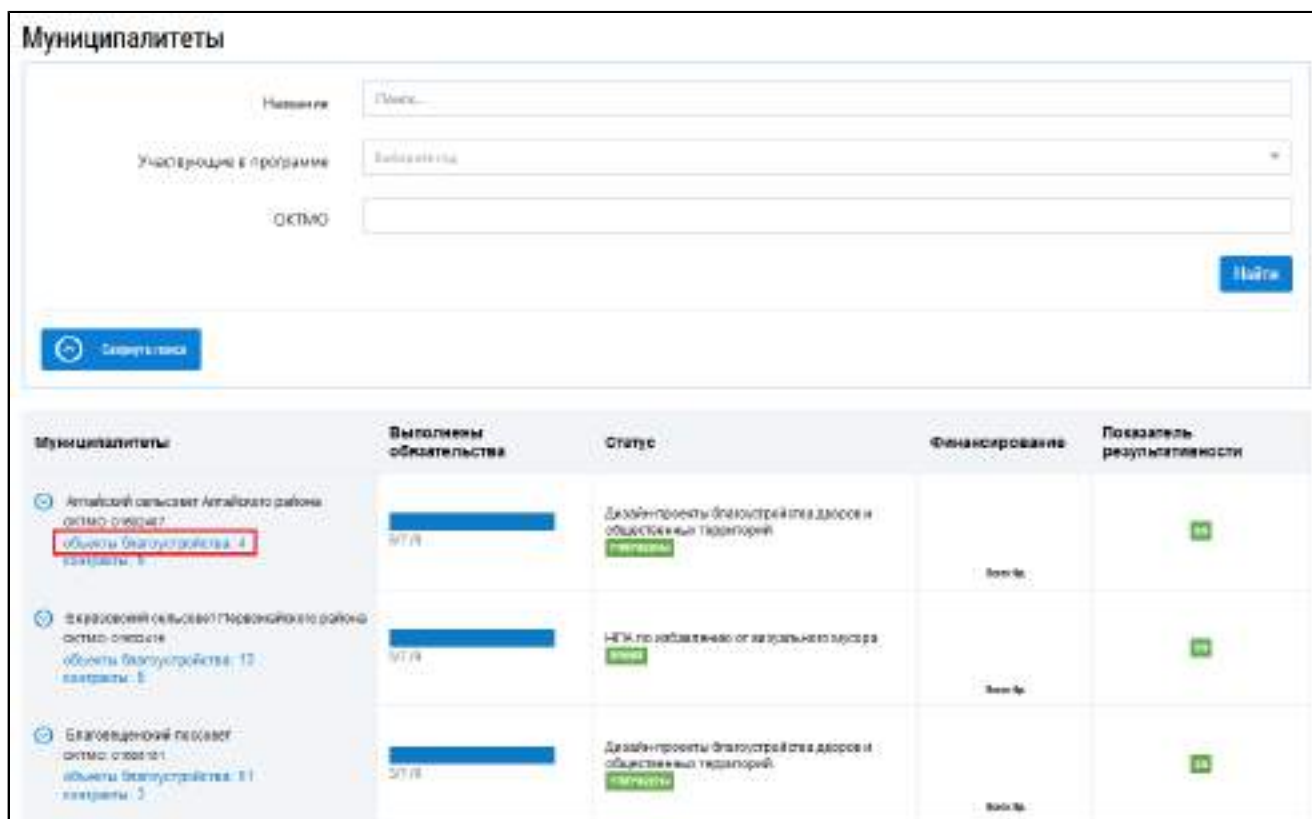
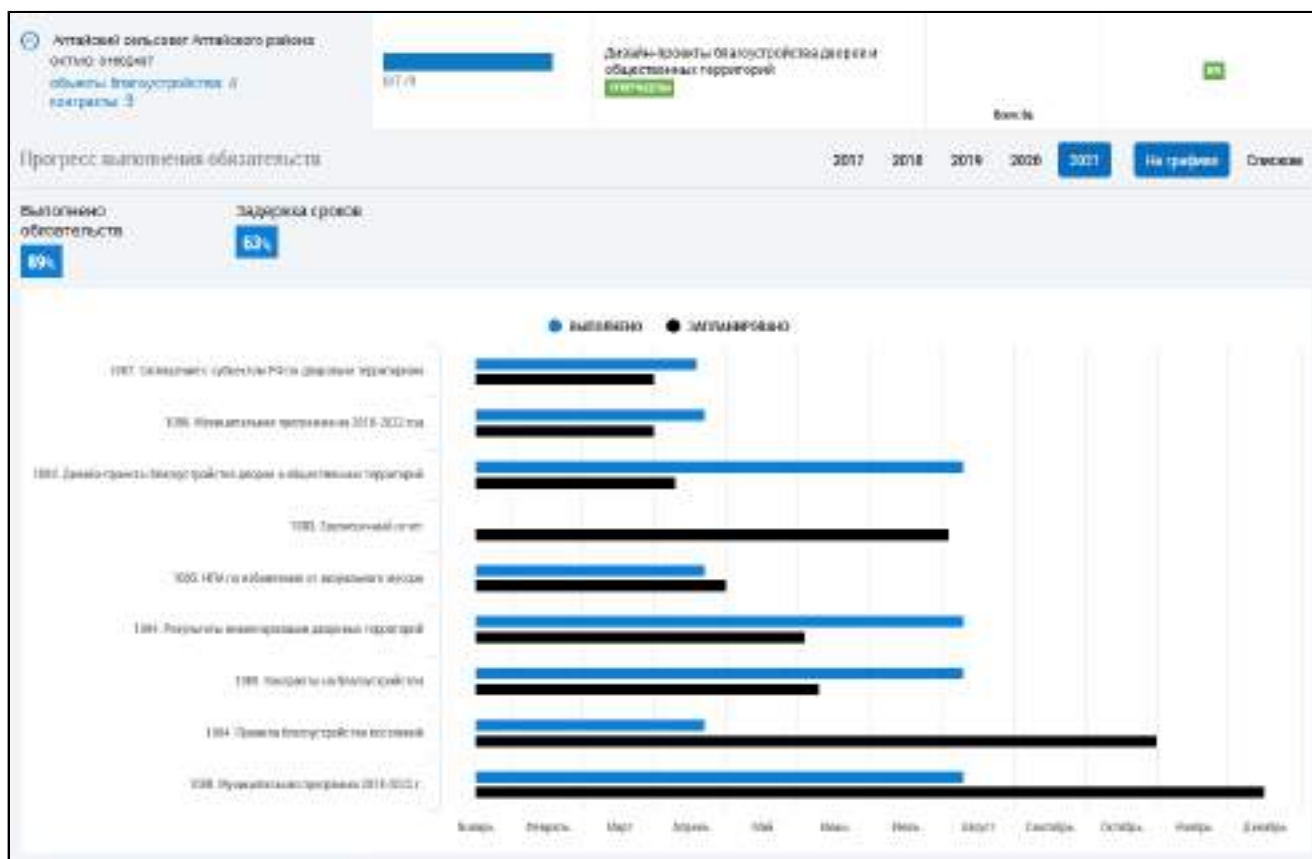


Рис. 559 Гиперссылка для просмотра обязательств по муниципалитетам  
Отображается страница «Муниципалитеты».



**Рис. 560** Страница «Муниципалитеты». Гиперссылка для просмотра объектов благоустройства

Страница содержит блок поиска муниципалитетов и блок результатов поиска. Для поиска муниципалитетов задайте параметры поиска и нажмите кнопку «Найти». Для просмотра подробной информации по обязательствам муниципалитета нажмите на нужный муниципалитет. Отображается прогресс выполнения обязательств, по умолчанию прогресс отображается в виде графика.



**Рис. 561 Прогресс выполнения обязательств, отображение «На графике»**

Синим отображаются выполненные обязательства, черным отображаются запланированные обязательства. При наведении курсора на линии отображается подсказка о количестве выполненных/запланированных обязательств.

Для просмотра обязательств в виде списка нажмите на кнопку «Списком». Отображается прогресс выполнения обязательств в представлении «Списком».

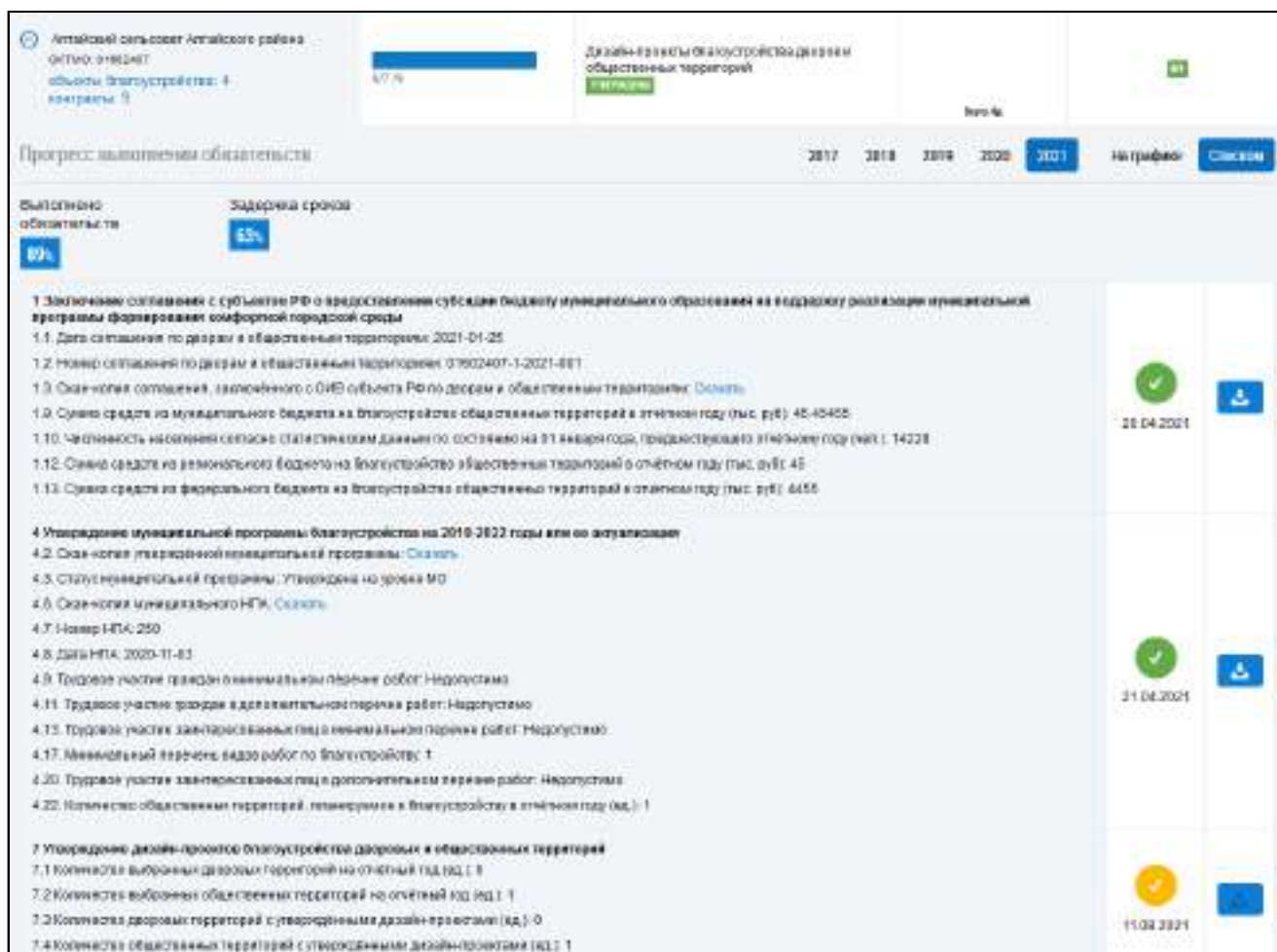


Рис. 562 Прогресс выполнения обязательств, отображение «Списком»

При отображении списком зеленой пиктограммой отображаются те обязательства, которые муниципалитет отметил как выполненные. Для скачивания прикрепленного документа на компьютер нажмите на гиперссылку «Скачать» в описании обязательства. Для просмотра публикации нажмите на ссылку на сайт с публикацией.

Для просмотра информации об объектах благоустройства в данном муниципальном образовании нажмите на гиперссылку «Объекты благоустройства» под необходимым муниципалитетом. Отображается страница «Объекты благоустройства» по выбранному муниципалитету.

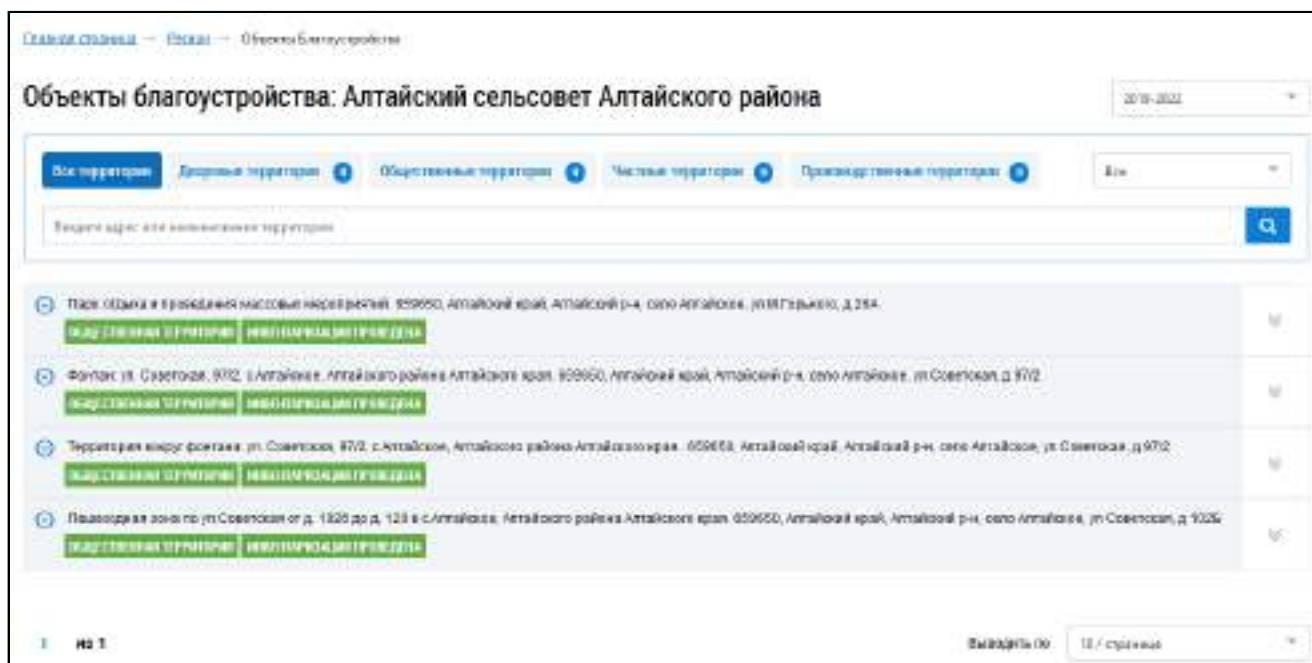


Рис. 563 Страница «Объекты благоустройства»

В верхней строке можно изменить отображение объектов по типам объектов, то есть для отображения общественных территорий нажмите на соответствующее название. Ниже будут представлены только те объекты, которые соответствуют типу «Общественная территория». При нажатии на интересующий объект отображается подробная информация.

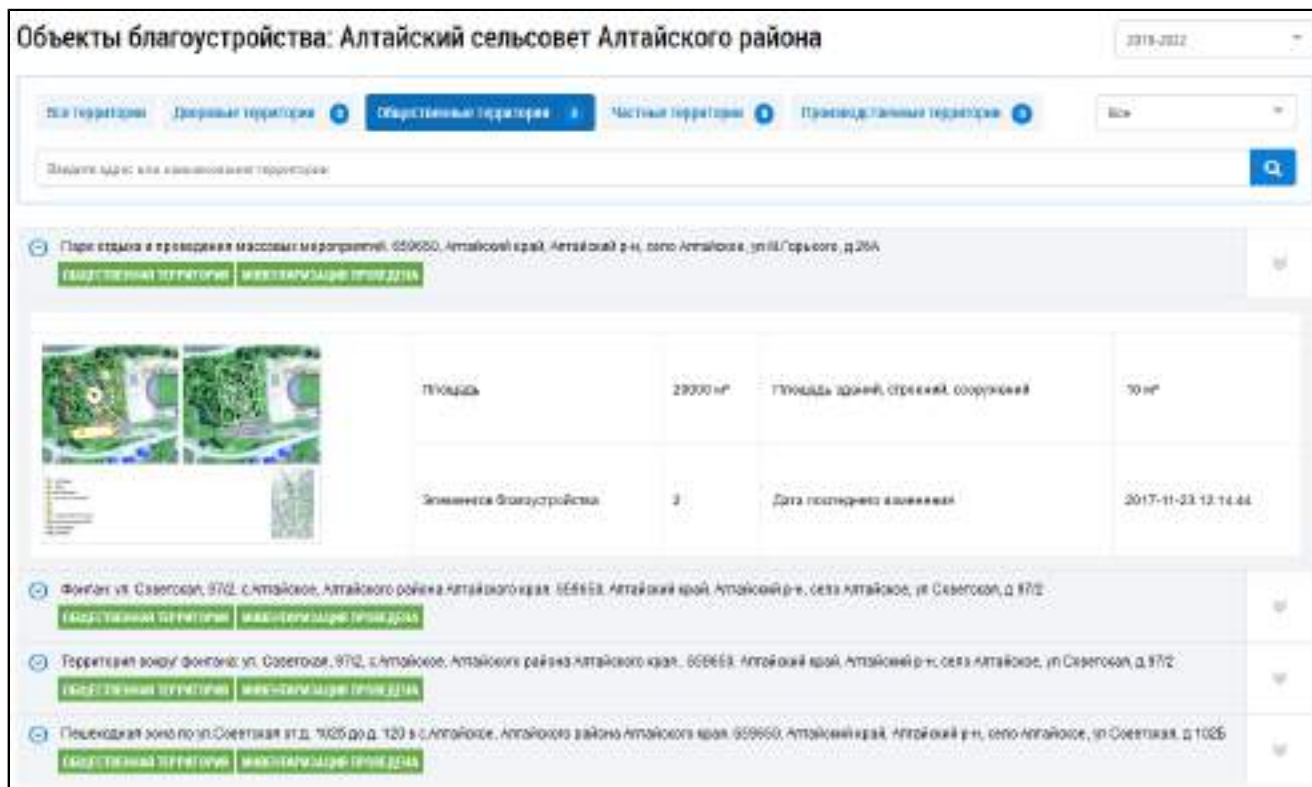

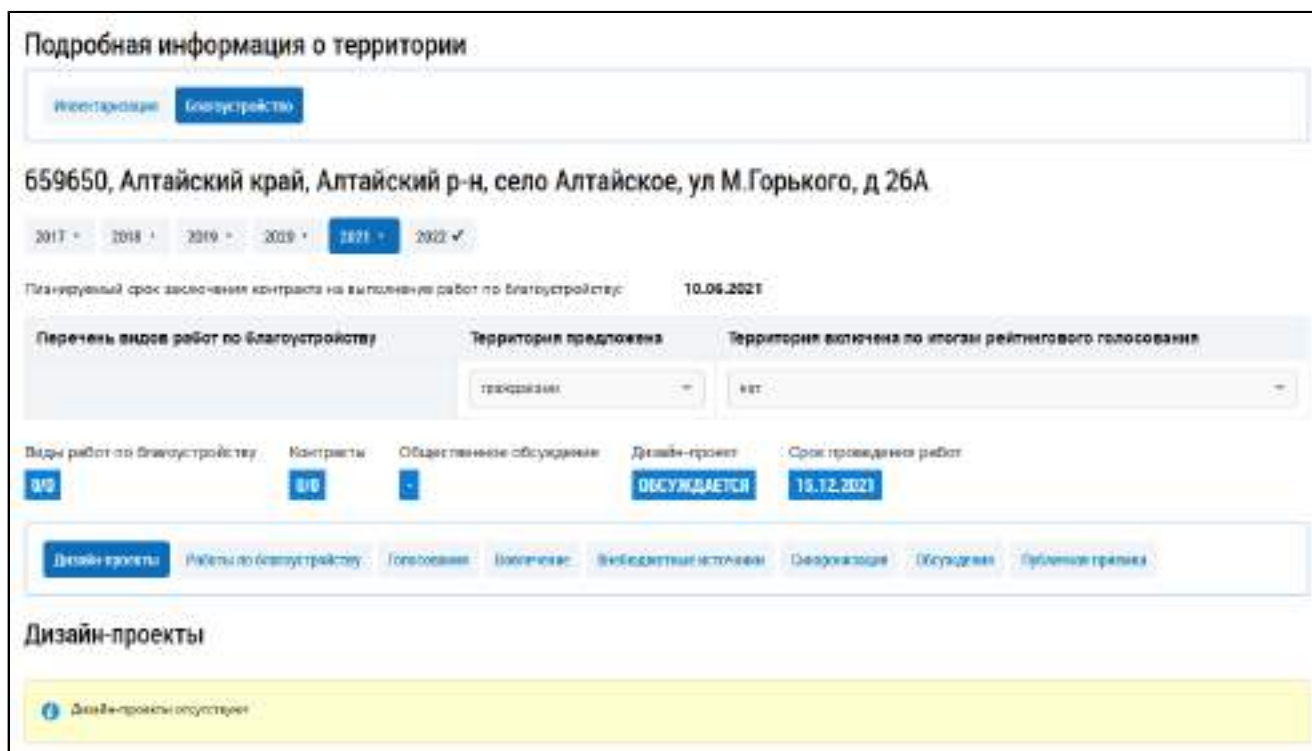


Рис. 564 Просмотр информации об объекте благоустройства

Для просмотра подробной информации нажмите на пиктограмму «» и выберите пункт «Подробная информация о территории». Отображается страница «Подробная информация о территории».



**Рис. 565** Страница «Подробная информация о территории». Вкладка «Благоустройство»

Страница содержит две основные вкладки: «Инвентаризация» и «Благоустройство». Вкладка «Благоустройство» содержит 8 вкладок, расположенных внизу страницы:

- «Дизайн-проекты»;
- «Работы по благоустройству»;
- «Голосования»;
- «Вовлечение»;
- «Внебюджетные источники»;
- «Синхронизация»;
- «Обсуждения»;
- «Публичная приемка».

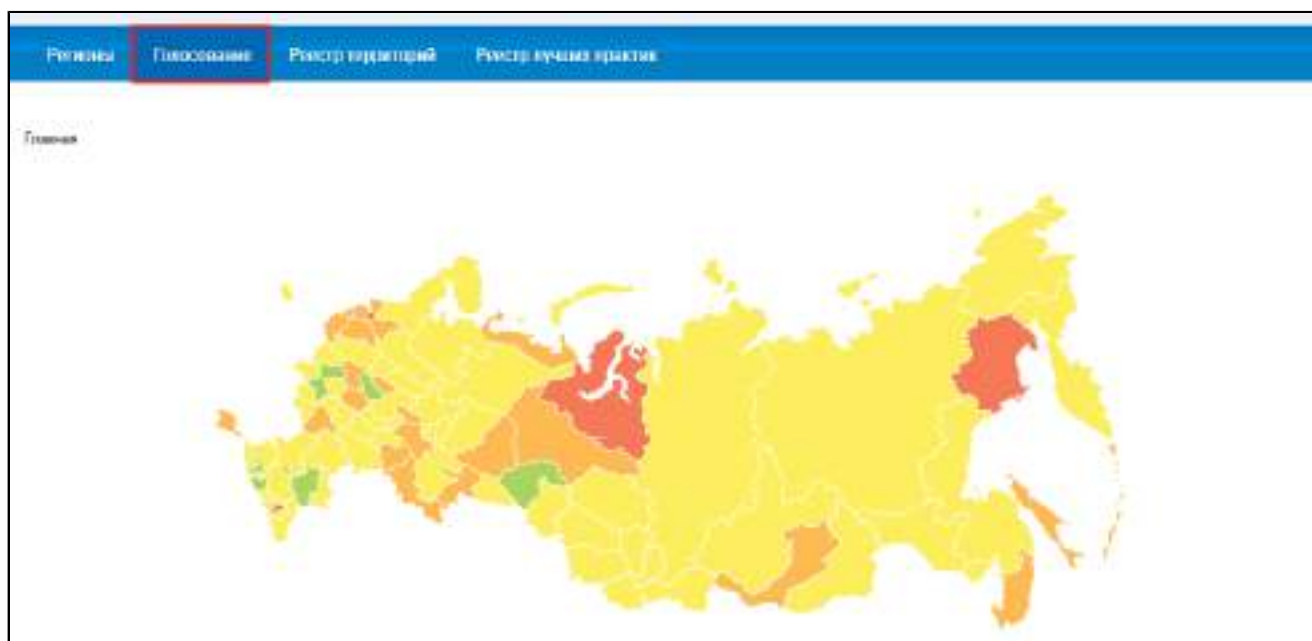
Для перехода к просмотру информации нажмите на интересующую вкладку.

## 32.2. Голосование по благоустройству

### 32.2.1. Ввод данных пользователя

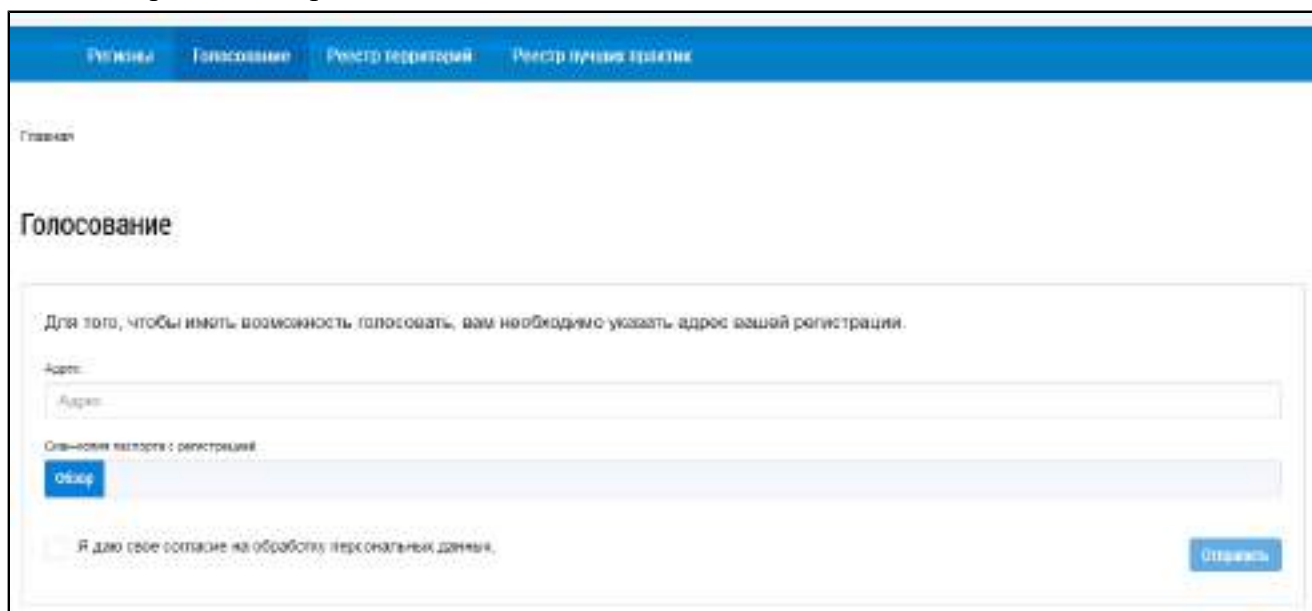
Для ввода данных перейдите на вкладку «Голосование».





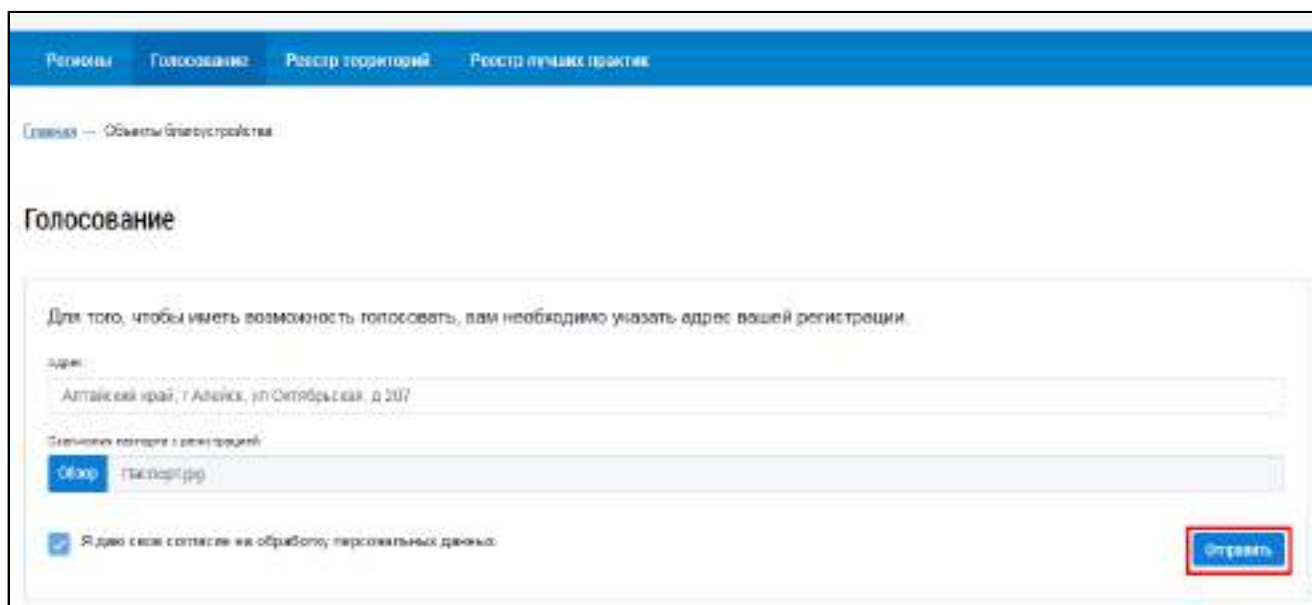
**Рис. 566** Пункт горизонтального навигационного меню «Голосование»

Отображается страница «Голосование».

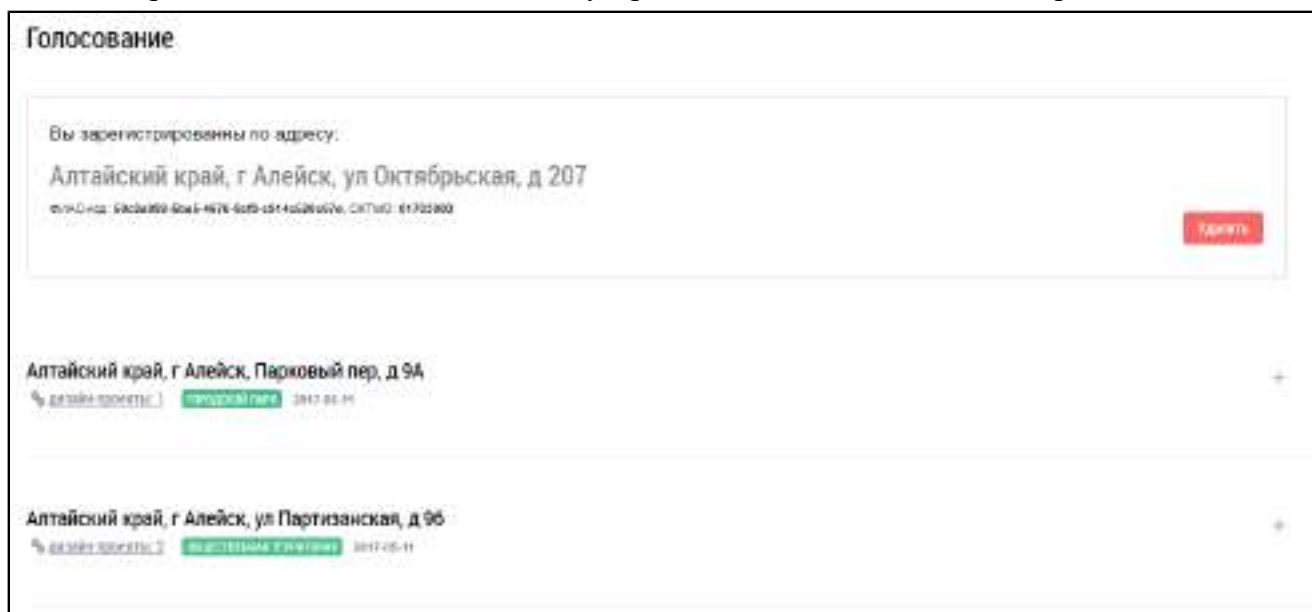


**Рис. 567** Страница «Голосование»

Введите адрес в соответствующее поле. Для прикрепления скан-копии страницы паспорта с регистрацией нажмите на кнопку «Обзор» и выберите соответствующий файл с жесткого диска вашего компьютера. Установите флажок «Я даю свое согласие на обработку персональных данных» и нажмите на кнопку «Отправить».



**Рис. 568** Страница «Голосование» с заполненными сведениями. Кнопка «Отправить» Отображается список объектов благоустройства, связанных с вашим адресом.



**Рис. 569** Страница «Голосование». Список объектов благоустройства

Для просмотра сведений об объекте благоустройства нажмите на гиперссылку с адресом объекта. Отображается информация об объекте благоустройства.



Рис. 570 Информация об объекте благоустройства

### 32.2.2. Голосование за дизайн-проекты

Для участия в голосовании нажмите на гиперссылку «Дизайн-проекты».



Рис. 571 Гиперссылка «Дизайн-проекты»

Отображается информация о дизайн-проектах, связанных с выбранным домом.

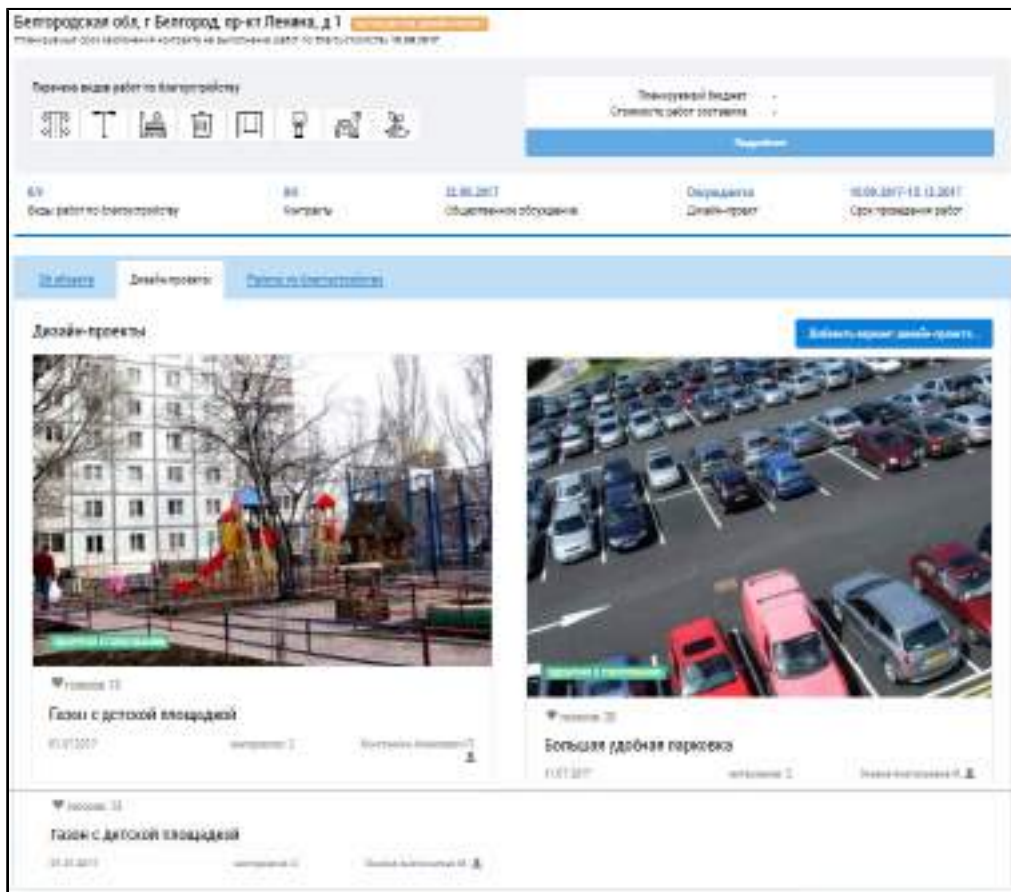


Рис. 572 Вкладка «Дизайн-проекты»

Нажмите на гиперссылку с названием интересующего вас дизайн-проекта.

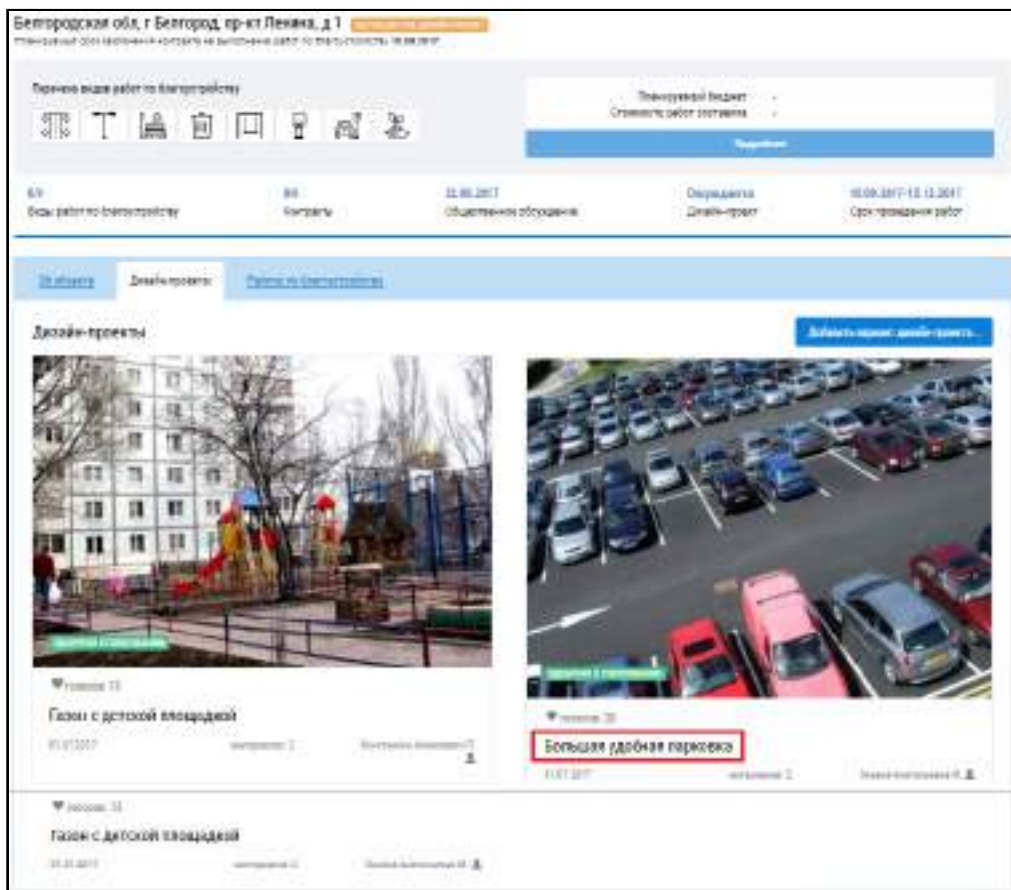
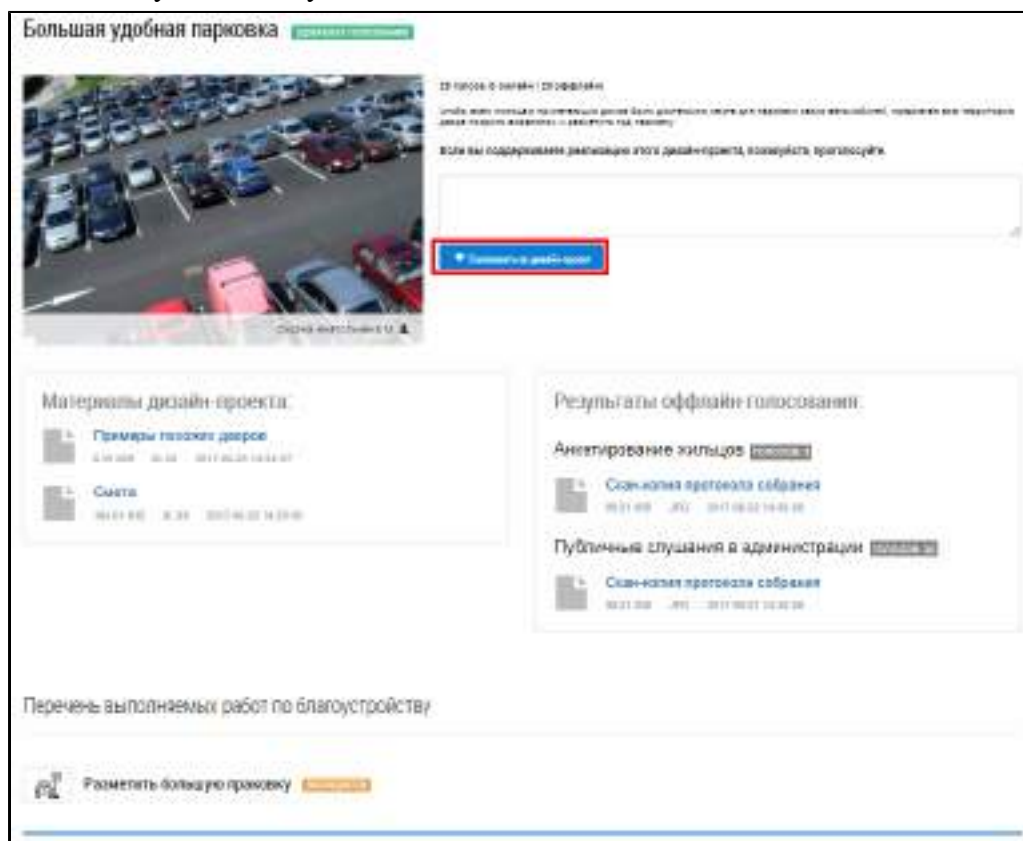


Рис. 573 Гиперссылка с названием дизайн-проекта

В отобразившемся окне нажмите на кнопку «Голосовать за дизайн-проект». Для просмотра материалов дизайн-проекта и результатов офлайн-голосования нажмите на гиперссылки с названиями соответствующих документов.



**Рис. 574 Кнопка «Голосовать за дизайн-проект»**

Подтвердите действие. Отображается страница с сообщением о принятии вашего голоса.

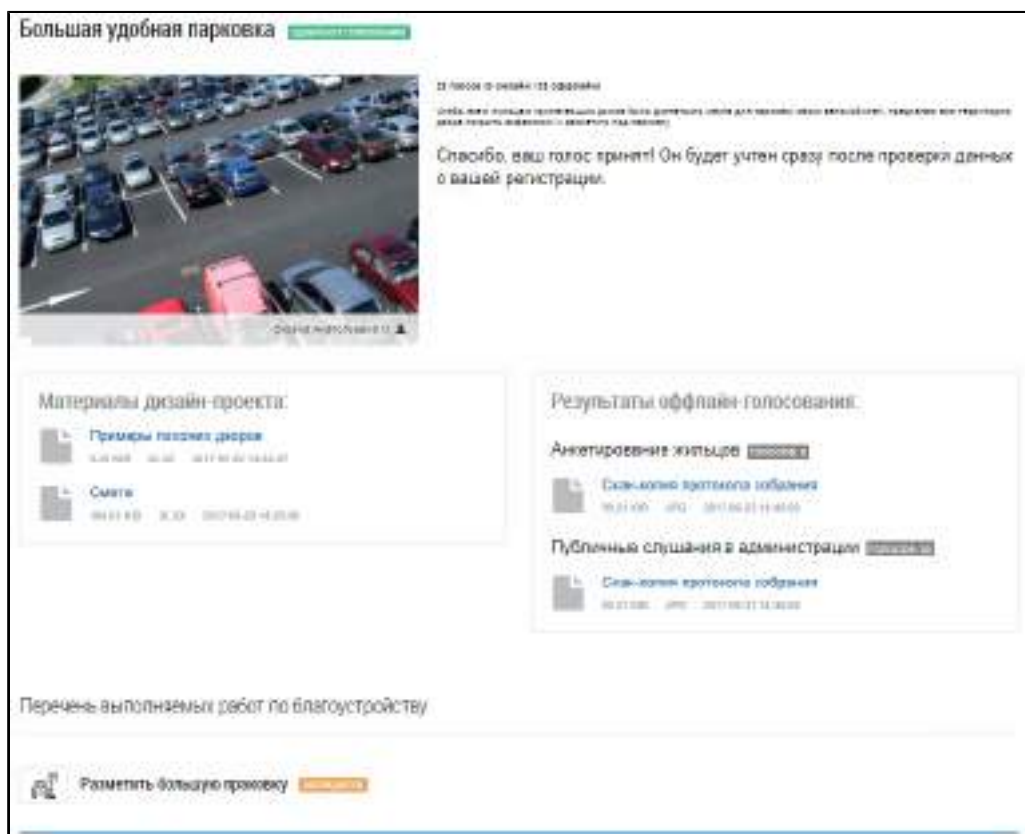


Рис. 575 Страница с сообщением о принятии голоса

### 32.2.3. Внесение альтернативного дизайн-проекта

Для добавления дизайн-проектов перейдите на страницу «Объекты благоустройства» и нажмите на гиперссылку «Дизайн-проекты».



Рис. 576 Страница «Объекты благоустройства». Гиперссылка «Дизайн-проекты»

Отображается информация о дизайн-проектах, связанных с выбранным домом. Нажмите на кнопку «Добавить вариант дизайн-проекта».



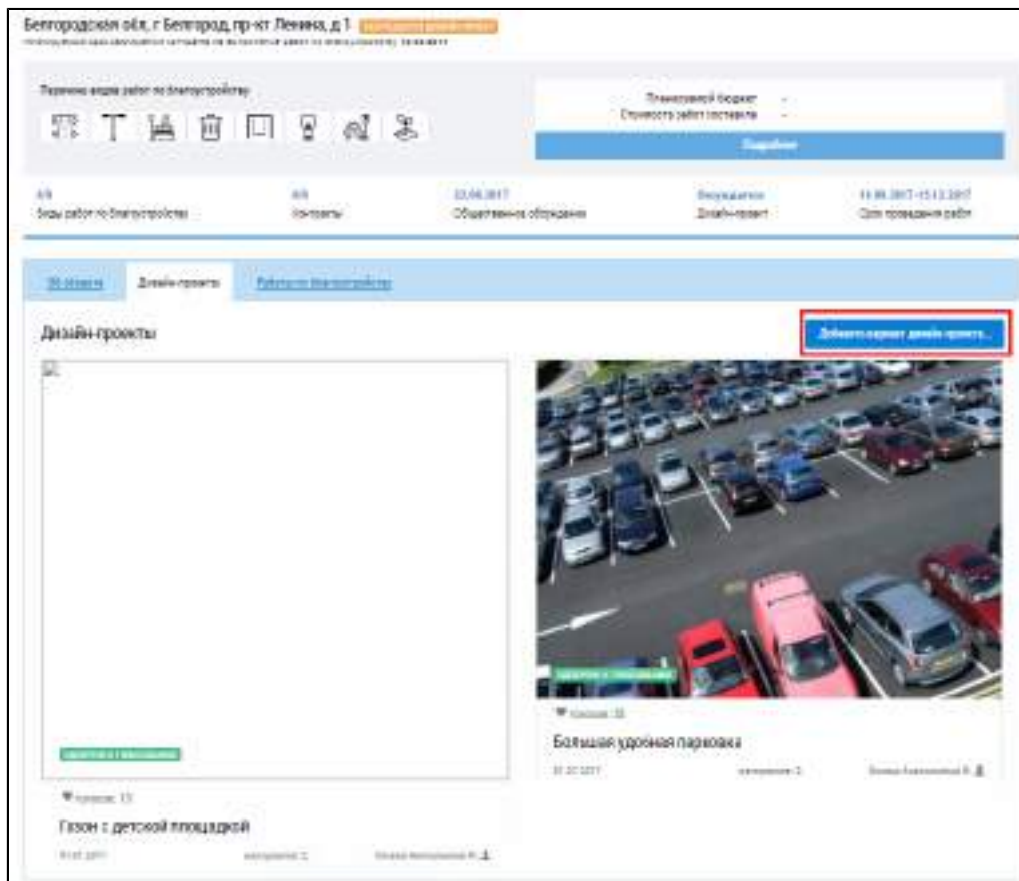


Рис. 577 Вкладка «Дизайн-проекты». Кнопка «Добавить вариант дизайн-проекта»  
Отображается страница «Информация о проекте».

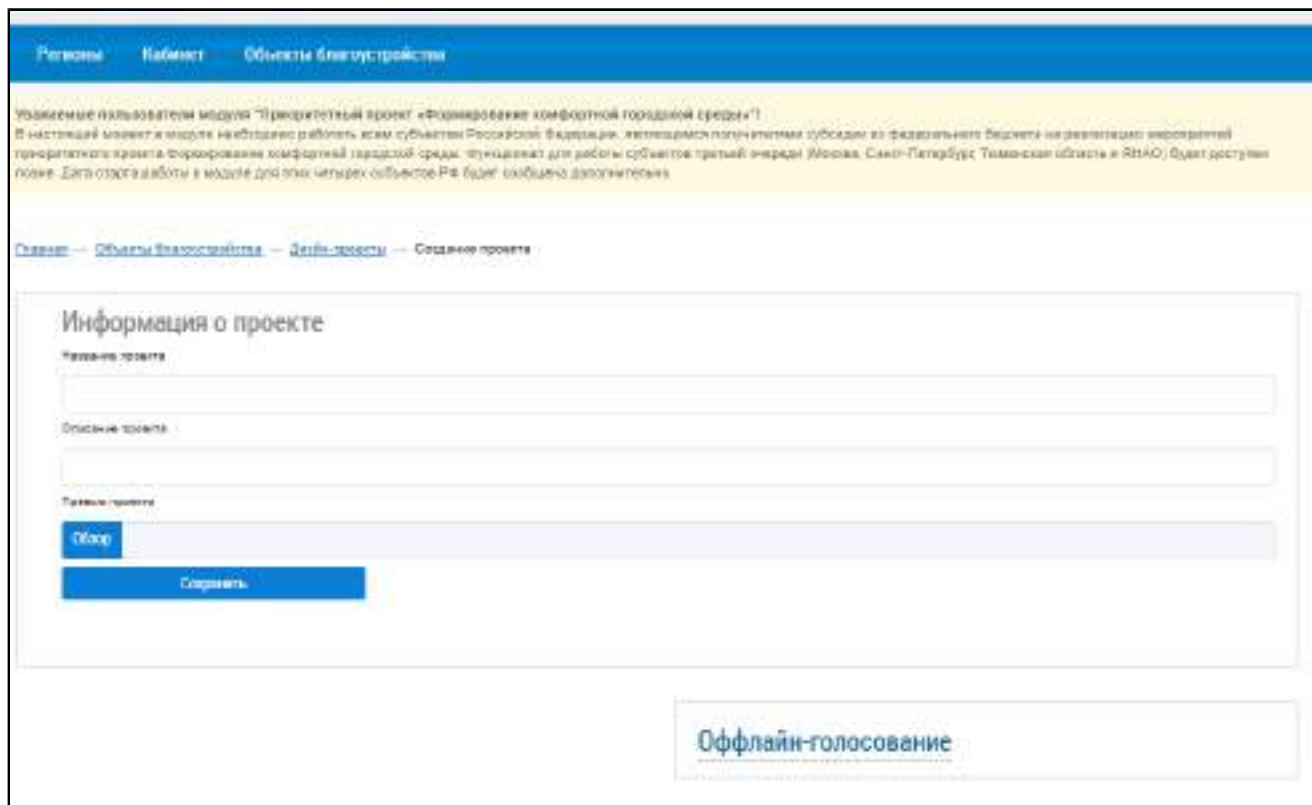


Рис. 578 Страница «Информация о проекте»

Заполните требуемые поля. Для заполнения поля «Изображение-обложка проекта» нажмите на кнопку «Обзор». Загрузите изображение с вашего персонального компьютера. После заполнения требуемых полей нажмите на кнопку «Сохранить».

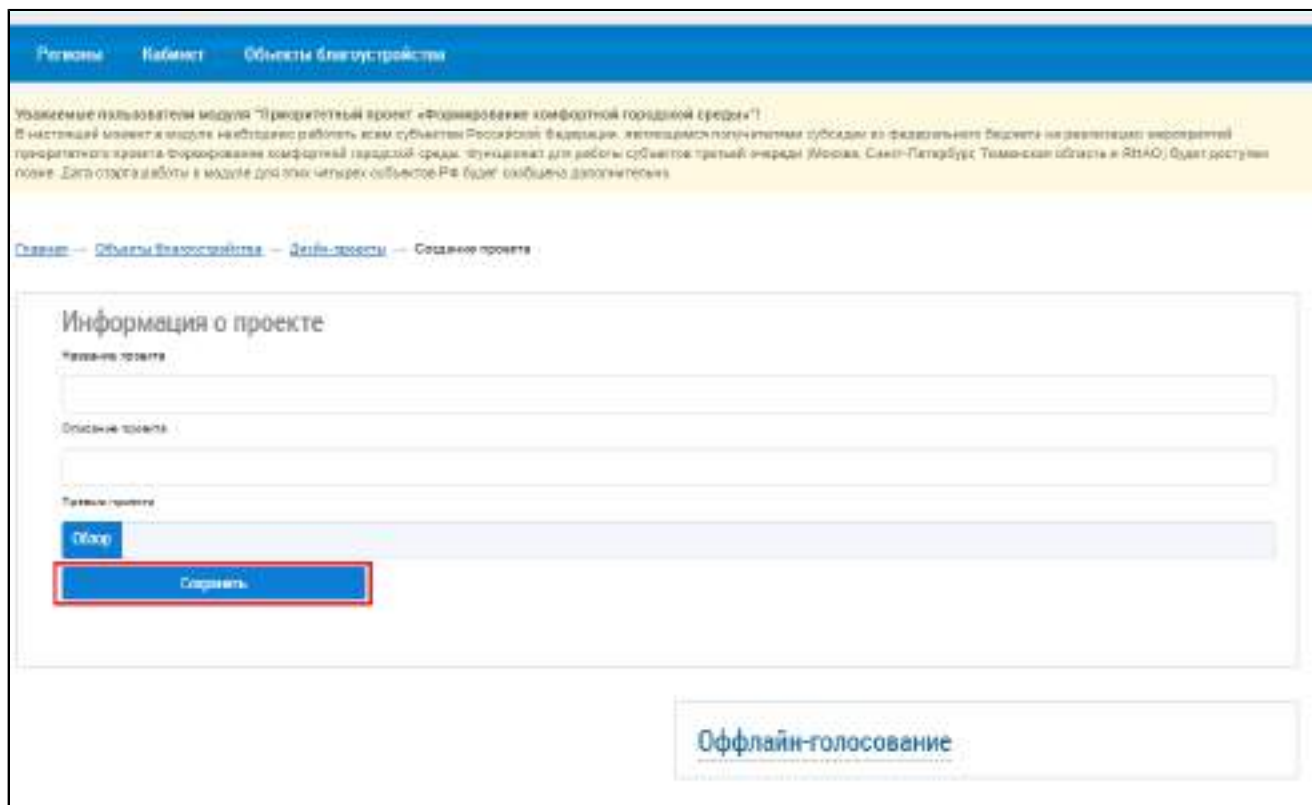


Рис. 579 Страница «Создание проекта». Кнопка «Сохранить»

После сохранения проекта отображается форма редактирования дизайн-проекта.

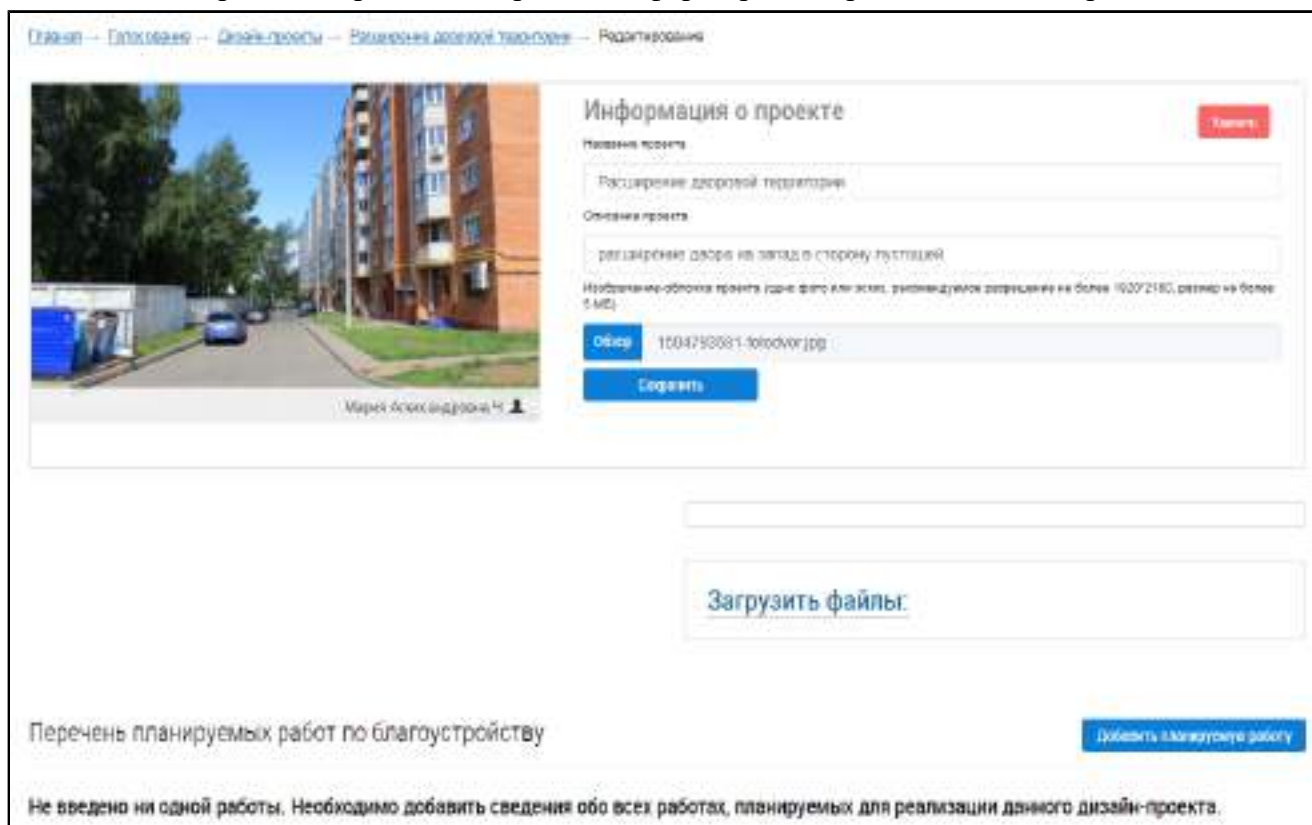


Рис. 580 Форма редактирования дизайн-проекта

В блоке «Загрузить файлы» прикрепите файлы с описанием вашего проекта. Для этого нажмите на кнопку «Обзор» и выберите необходимые файлы с жесткого диска вашего компьютера.

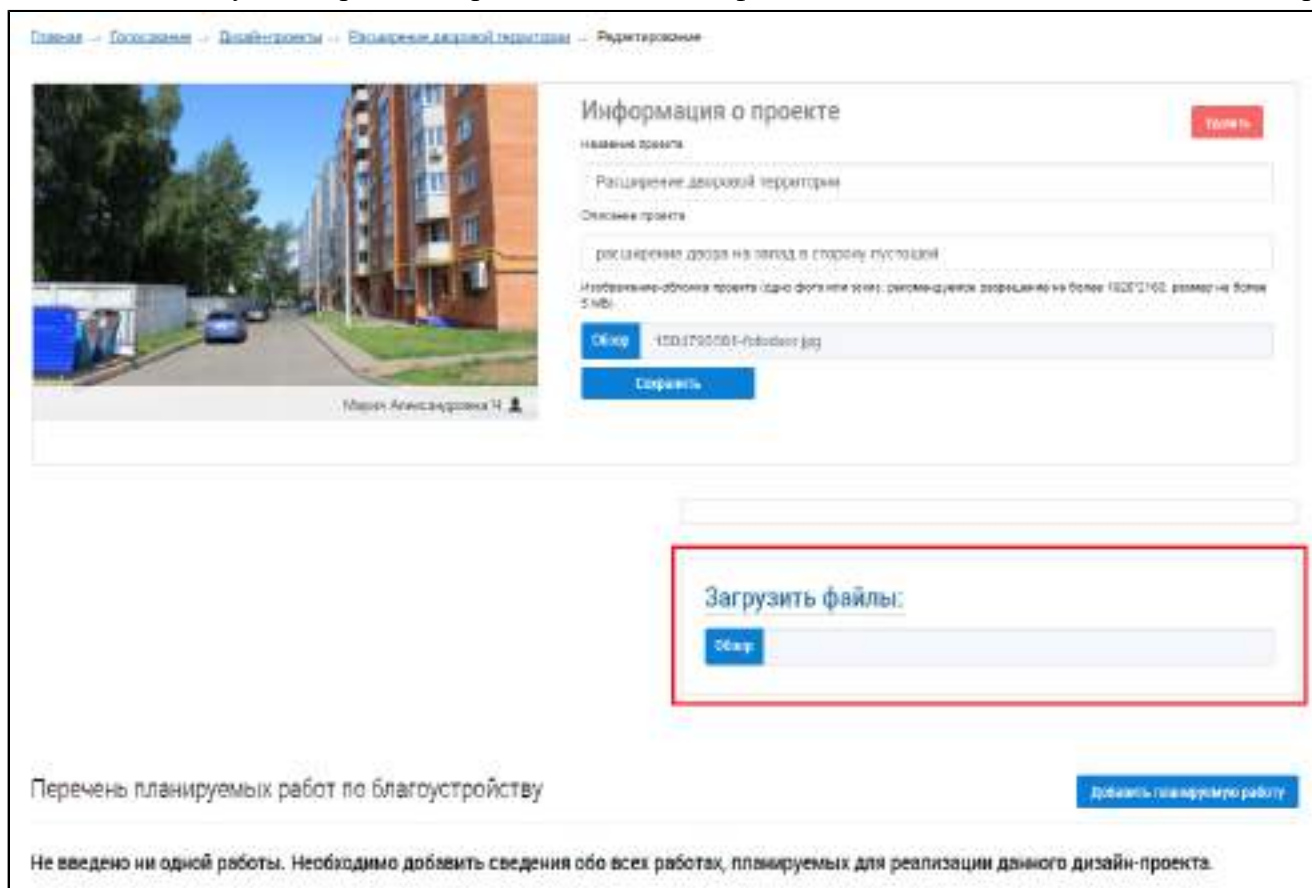
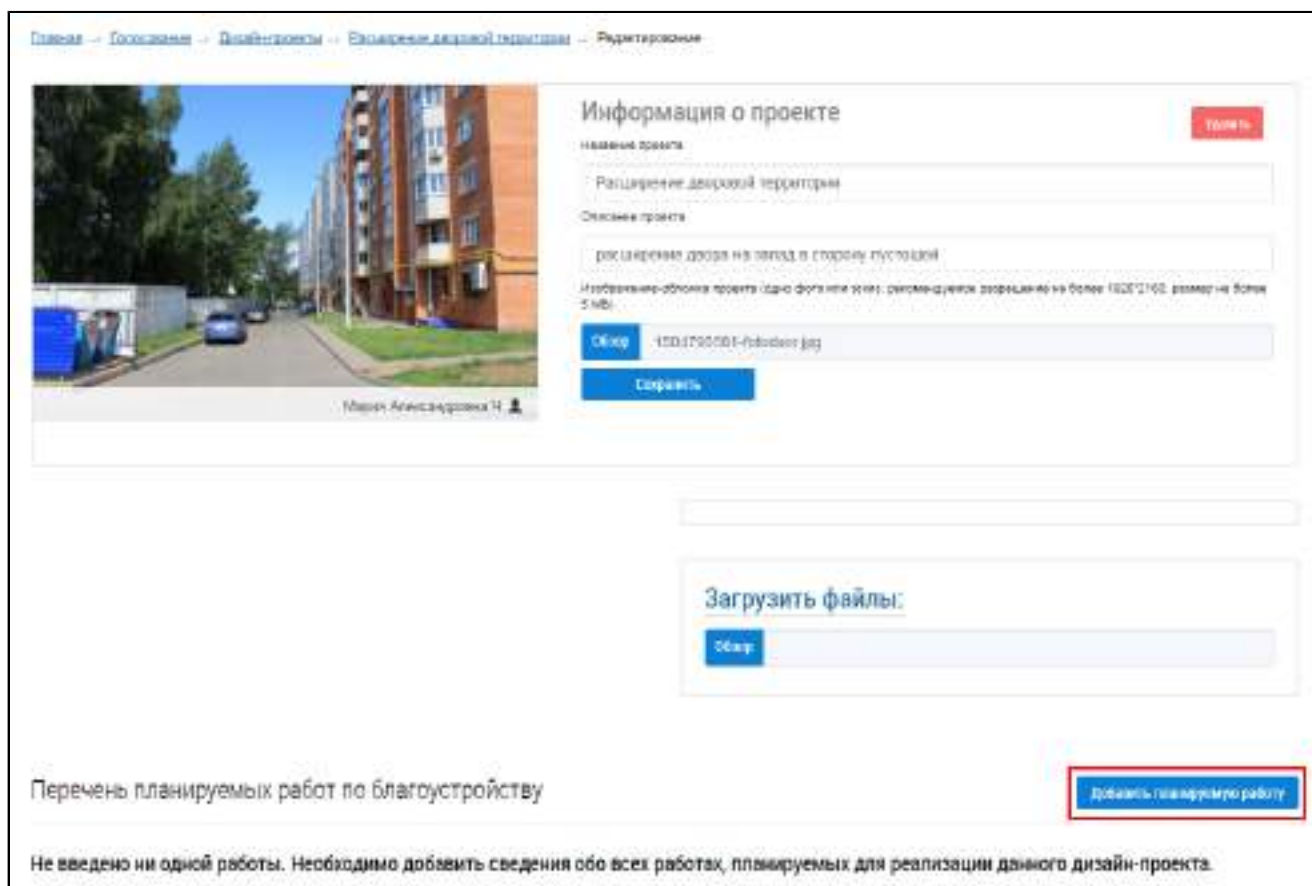


Рис. 581 Форма редактирования дизайн-проекта. Блок «Загрузить файлы»

Нажмите на кнопку «Сохранить» для сохранения изменений.

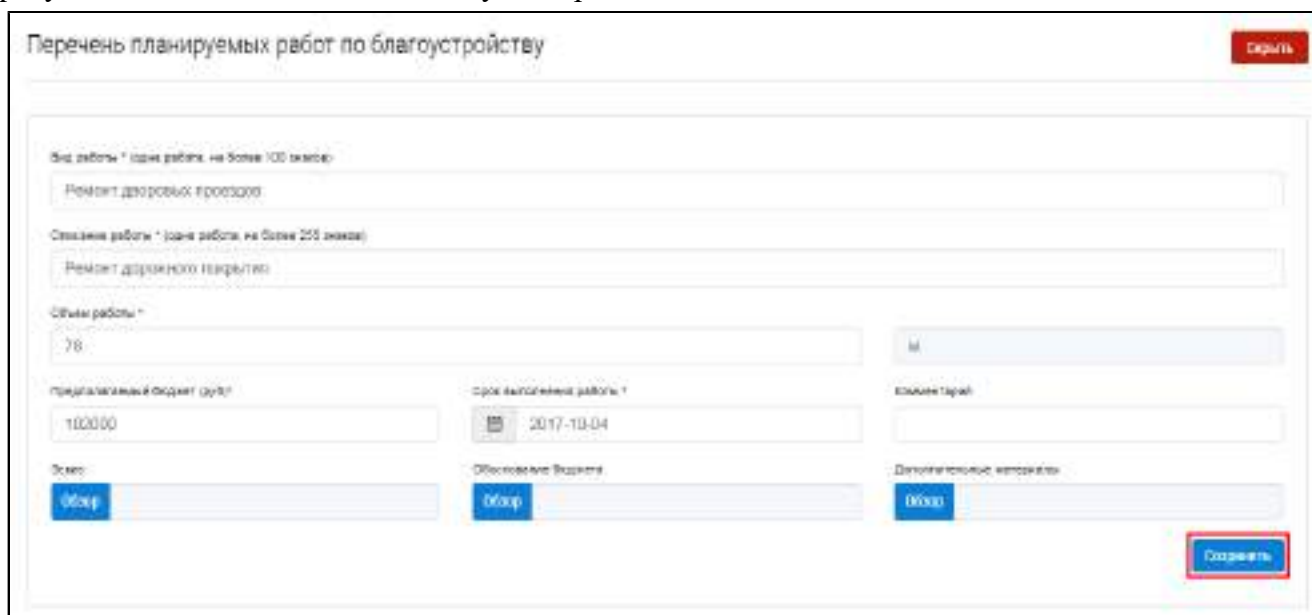
#### 32.2.4. Добавление планируемой работы

Для добавления планируемой работы нажмите на кнопку «Добавить планируемую работу».



**Рис. 582** Страница редактирования дизайн-проекта. Кнопка «Добавить планируемую работу»

В отобразившемся блоке «Перечень планируемых работ по благоустройству» заполните требуемые поля и нажмите на кнопку «Сохранить».



**Рис. 583** Фрагмент страницы редактирования дизайн-проекта. Блок «Перечень планируемых работ по благоустройству»

Планируемые работы по благоустройству отображаются в блоке «Перечень планируемых работ по благоустройству».

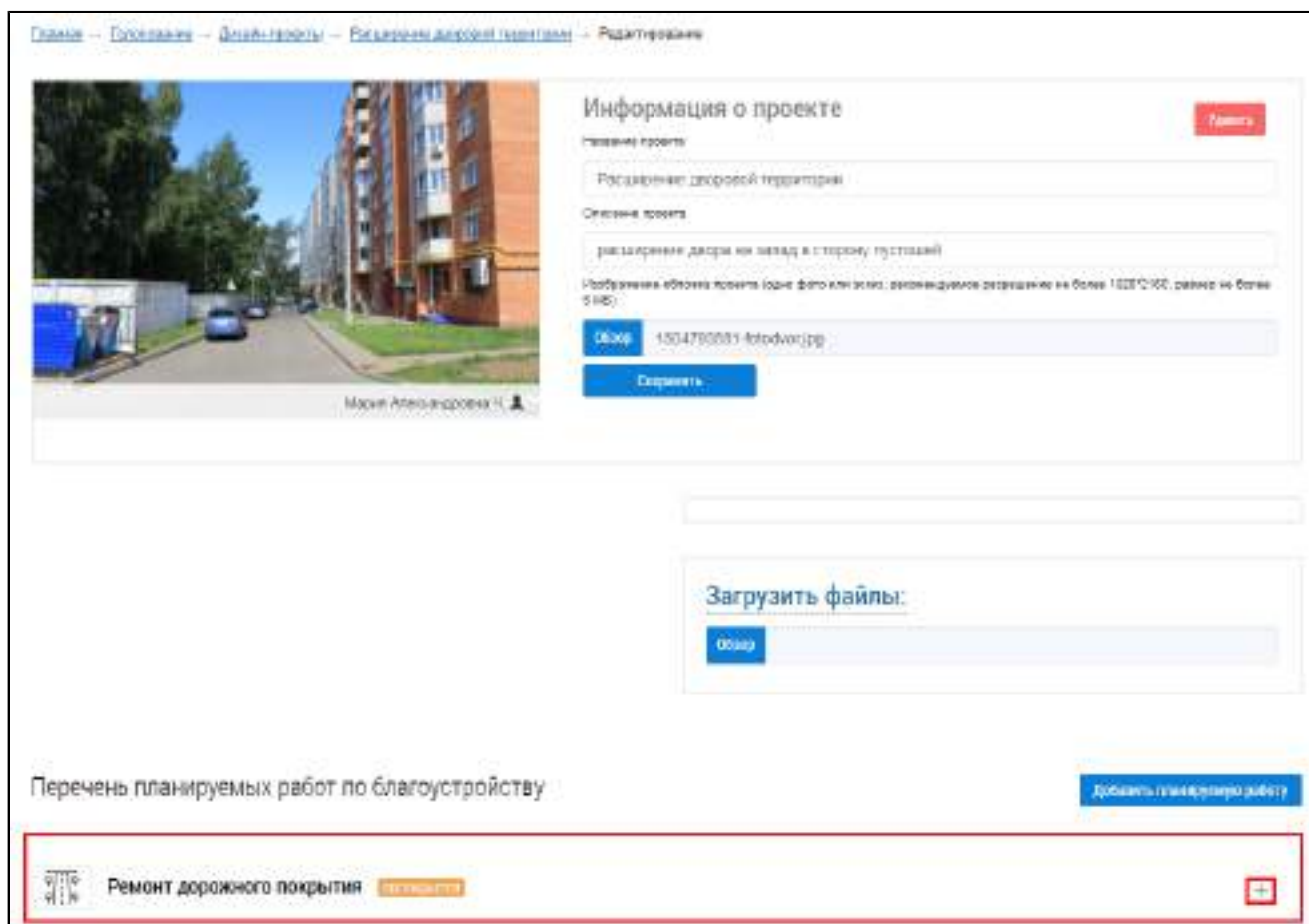


Рис. 584 Страница редактирования дизайн-проекта с добавленной планируемой работой по благоустройству

### 32.2.5. Редактирование информации о планируемой работе по благоустройству

Для редактирования информации о планируемой работе по благоустройству нажмите на пиктограмму «+» (Рисунок 584). Внесите изменения и нажмите на кнопку «Сохранить».

Перечень планируемых работ по благоустройству Добавить планирующую работу

Ремонт дорожного покрытия Удалить

Вид работы \* (одна работа, не более 100 заявок)  
Ремонт дорожного покрытия

Объем работы \*  
78

Предполагаемый бюджет (руб)\*  
402000

Срок выполнения работы \*  
2017-10-04

Комментарий

Имя  Сохранить Удалить

**Рис. 585** Страница редактирования дизайн-проект. Блок «Перечень планируемых работ по благоустройству». Кнопка «Сохранить»

### 32.2.6. Удаление информации о планируемой работе по благоустройству

Для удаления информации о работе по благоустройству нажмите на кнопку «Удалить».

Планируемая работа по благоустройству удалена.

Перечень планируемых работ по благоустройству Добавить планирующую работу

Ремонт дорожного покрытия Удалить

Вид работы \* (одна работа, не более 100 заявок)  
Ремонт дорожного покрытия

Объем работы \*  
78

Предполагаемый бюджет (руб)\*  
402000

Срок выполнения работы \*  
2017-10-04

Комментарий

Имя  Сохранить Удалить

**Рис. 586** Страница редактирования дизайн-проект. Блок «Перечень планируемых работ по благоустройству». Кнопка «Удалить»

### 32.2.7. Редактирование дизайн-проекта

Для редактирования информации о дизайн-проекте нажмите на кнопку «Редактировать».



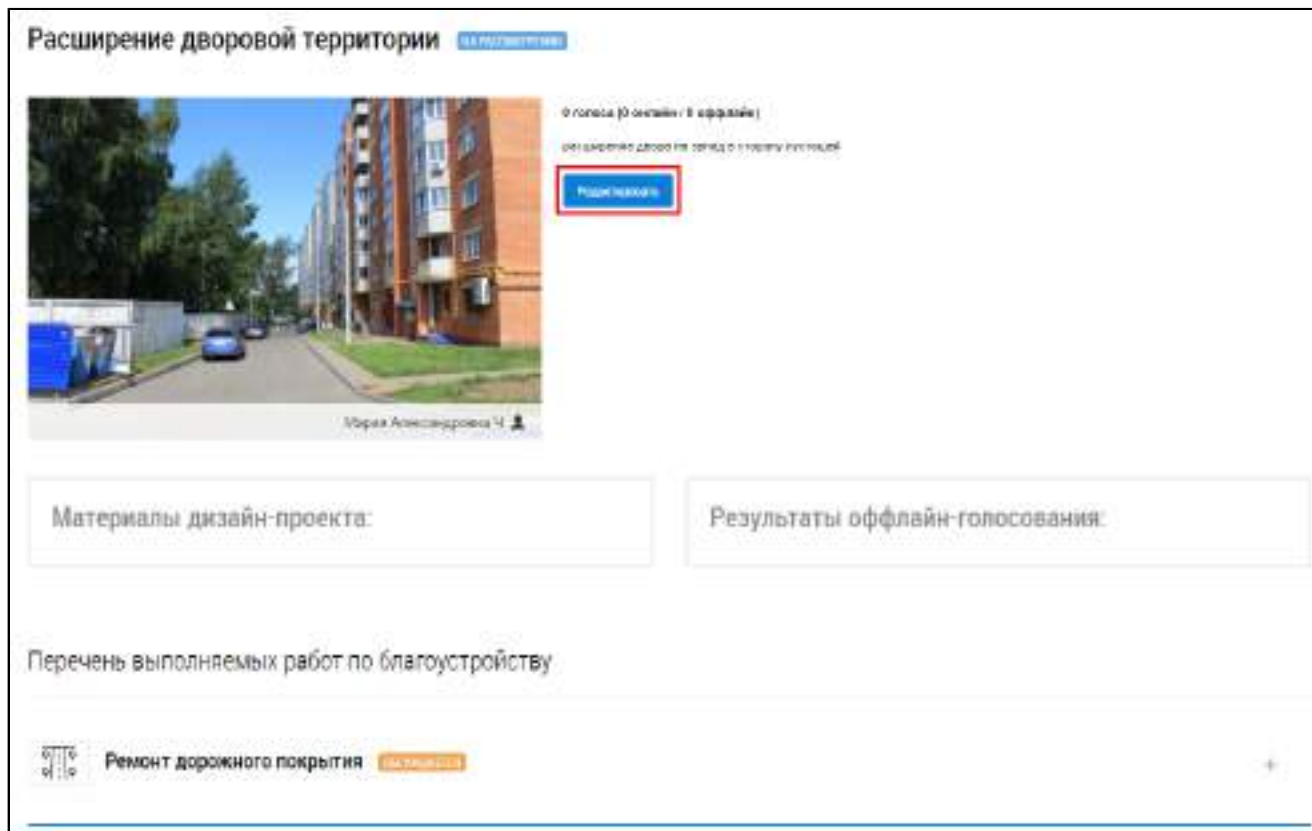


Рис. 587 Страница «Дизайн-проекты». Кнопка «Редактировать»

Внесите изменения и нажмите на кнопку «Сохранить».

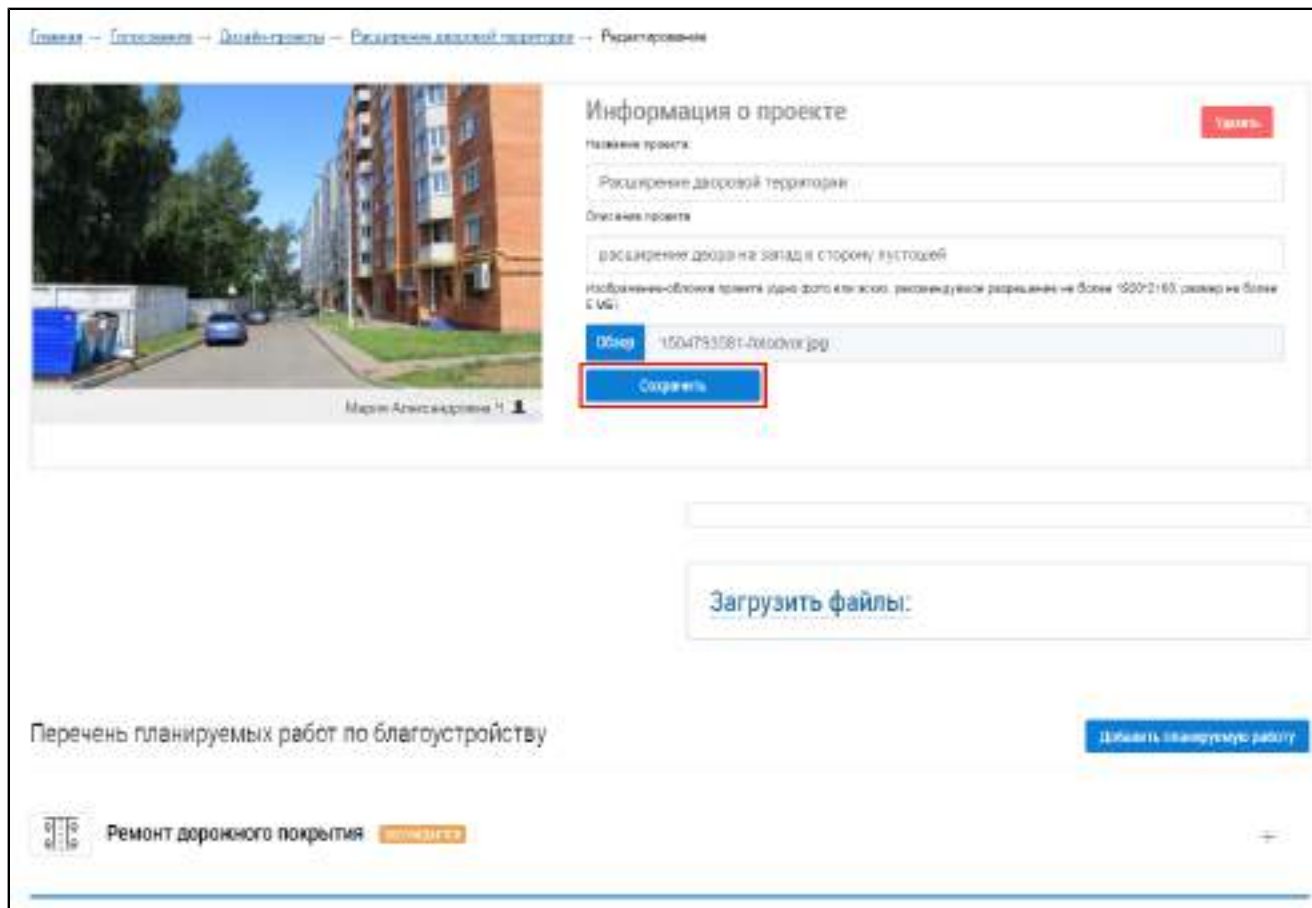


Рис. 588 Страница редактирования дизайн-проекта

### 32.2.8. Удаление дизайн-проекта

Для удаления дизайн-проекта нажмите на кнопку «Удалить».

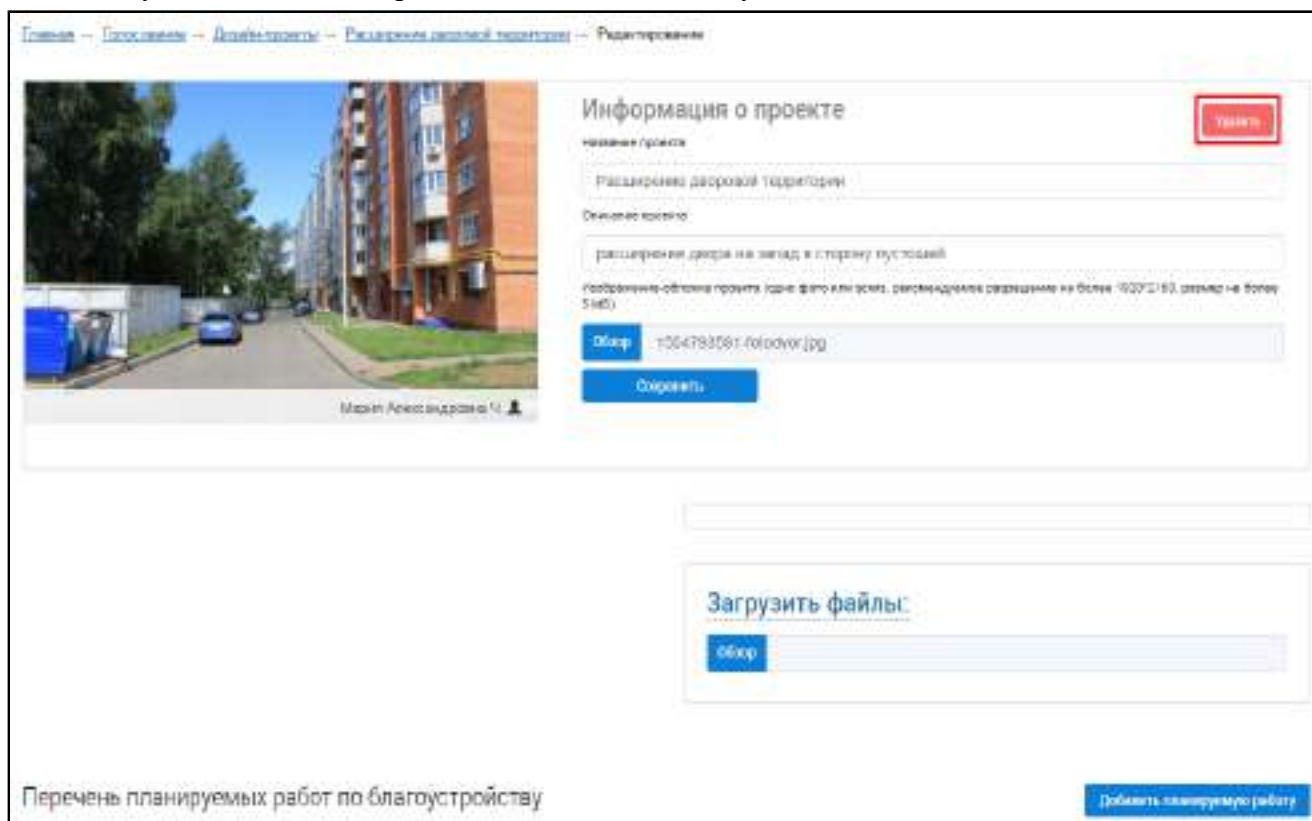


Рис. 589 Страница «Дизайн-проекты». Кнопка «Удалить»

### 32.3. Реестр территорий

Перейдите на вкладку «Реестр территорий».



Рис. 590 Вкладка «Реестр территорий»

Отображается страница «Реестр территорий», содержащая следующие вкладки:

- Все;
- Дворовая территория;
- Общественная территория;
- Частная территория;
- Производственная территория;
- Городской парк.

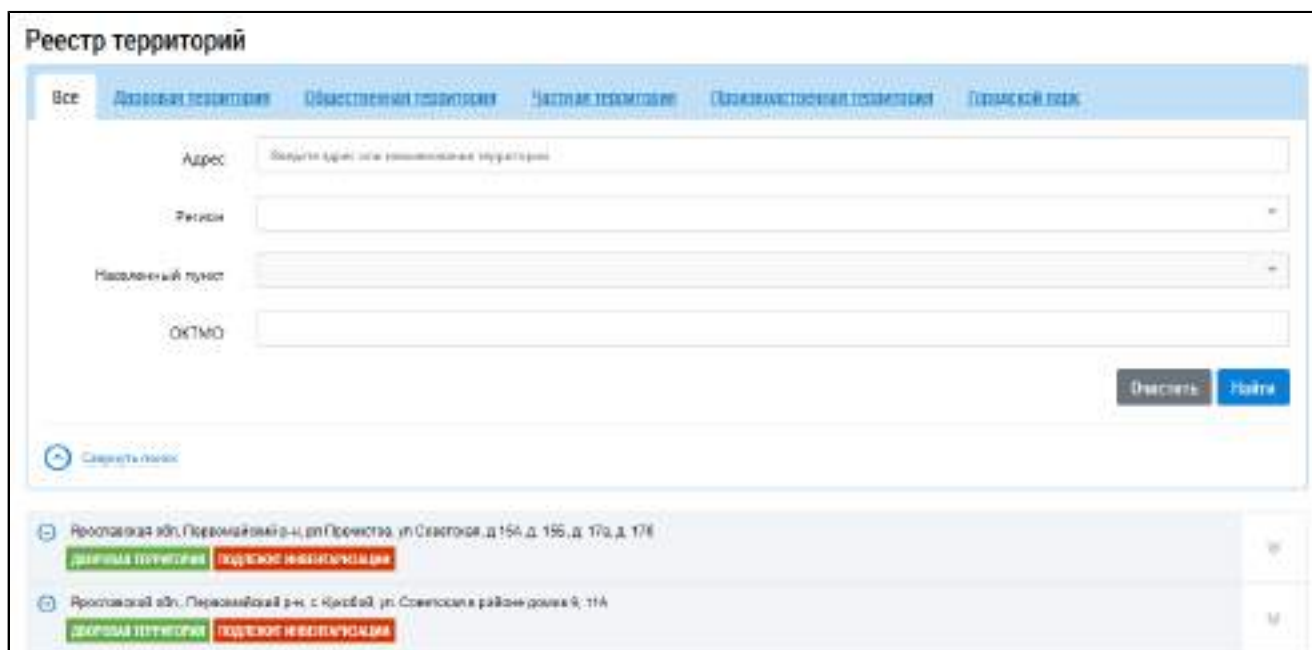


Рис. 591 Страница «Реестр территорий»

Рассмотрим процессы поиска и просмотра информации о территориях на примере дворовых территорий.

### 32.3.1. Поиск территории по адресу

Для поиска информации о территориях заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

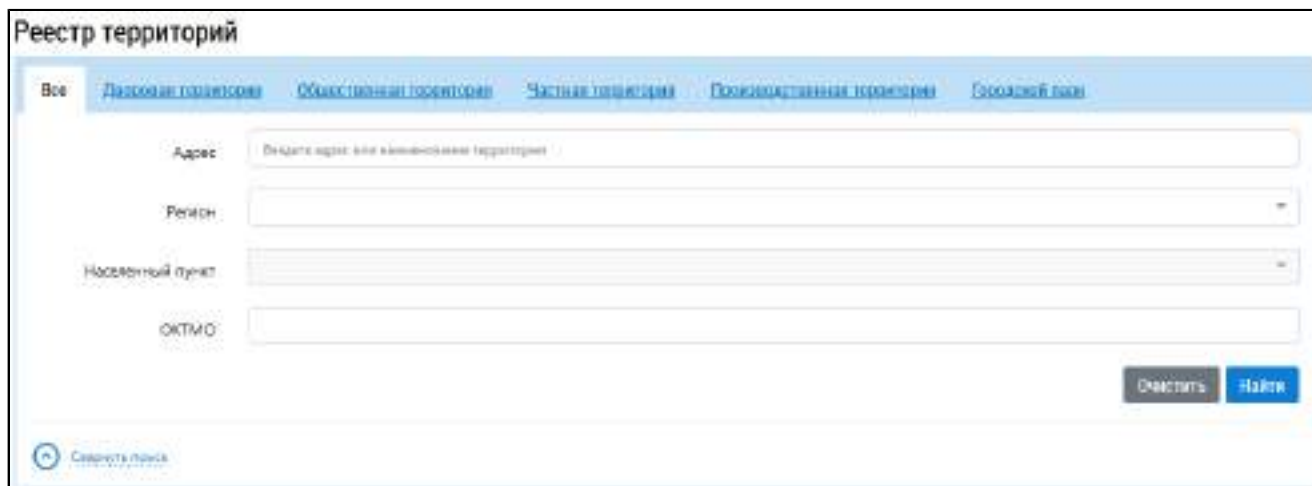


Рис. 592 Блок поиска

Введите адрес дворовой территории в поле «Адрес». Для заполнения полей «Регион» и «Населенный пункт» выберите значения из выпадающего списка. После заполнения параметров поиска нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу.



Рис. 593 Блок результатов поиска

### 32.3.2. Просмотр информации о территории

Для просмотра краткой информации о территории нажмите на адрес объекта благоустройства или нажмите на пиктограмму «+» (Рисунок 593). Отображается краткая информации о территории.

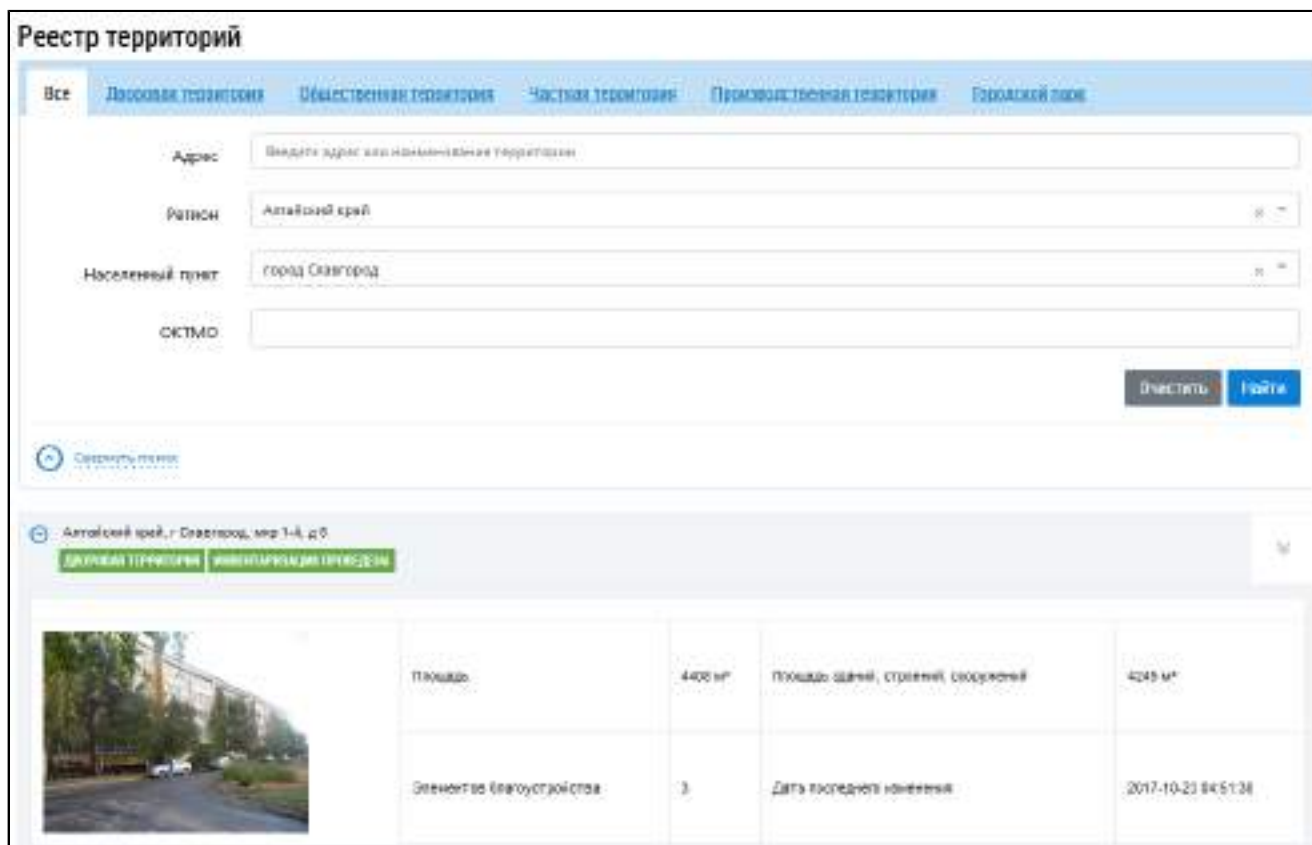


Рис. 594 Информация о территории

Для просмотра подробной информации о территории выберите пункт контекстного меню «Подробная информация о территории».

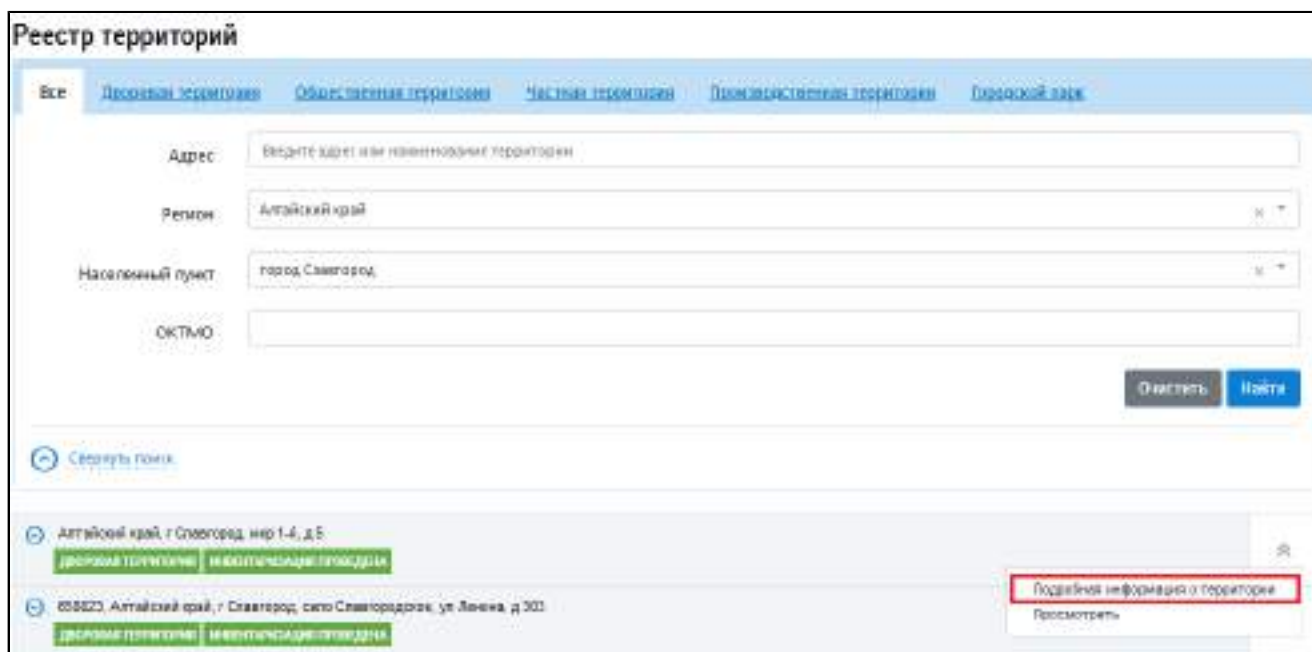


Рис. 595 Пункт контекстного меню «Подробная информация о территории»  
Отображается подробная информация о территории на вкладке «Благоустройство».

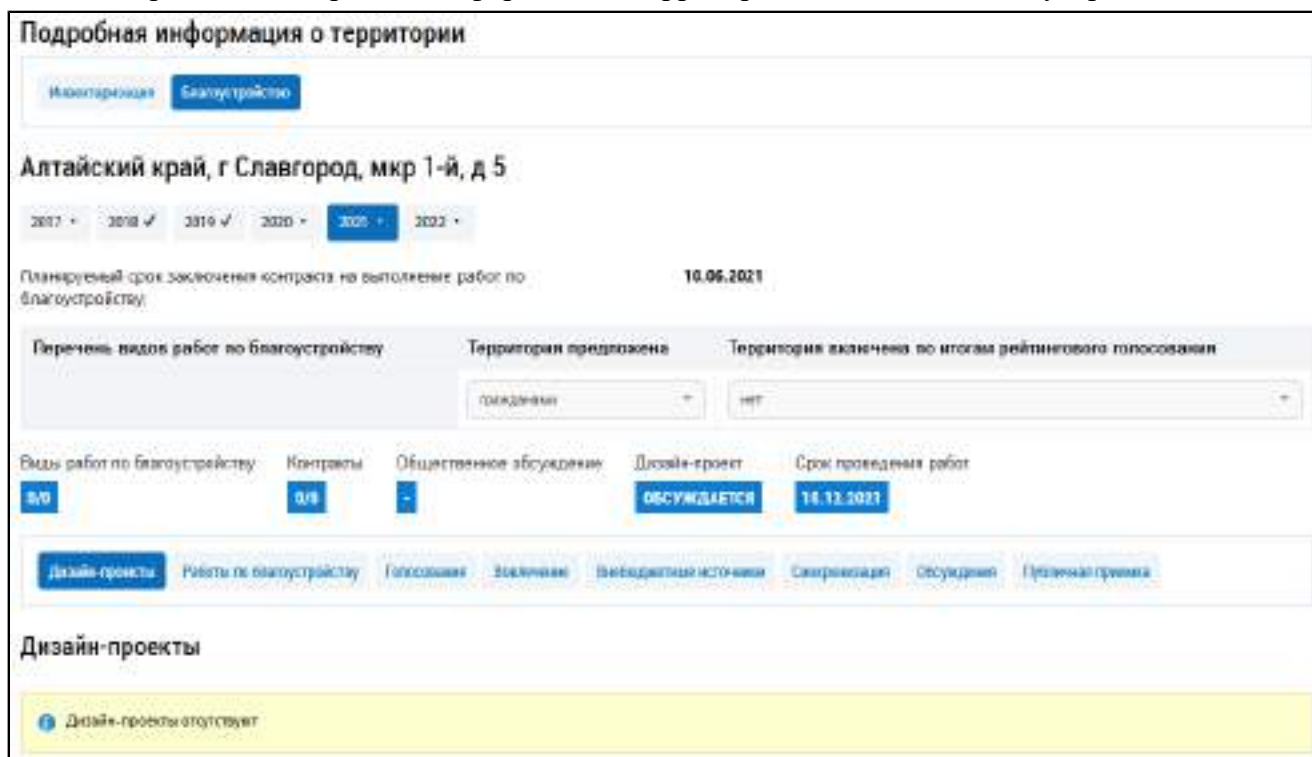


Рис. 596 Вкладка «Благоустройство»

### 32.4. Лучшие практики

Для просмотра реестра лучших реализованных практик формирования комфортной горсреды перейдите на вкладку «Реестр лучших практик».



Рис. 597 Вкладка «Реестр лучших практик»



Отображается страница «Реестр лучших реализованных практик формирования комфортной городской среды».

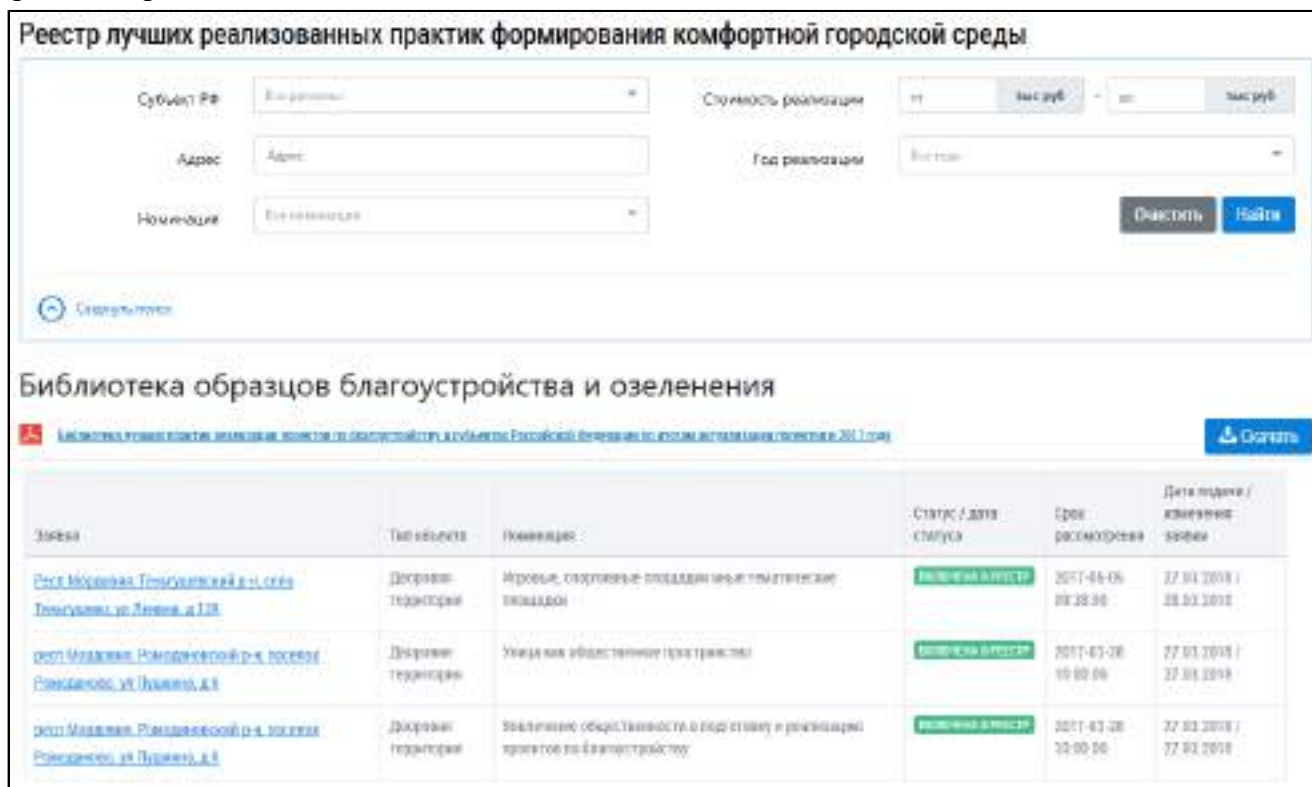


Рис. 598 Страница «Реестр лучших реализованных практик формирования комфортной городской среды»

### 32.4.1. Поиск лучших практик

Для поиска информации о лучших практиках заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

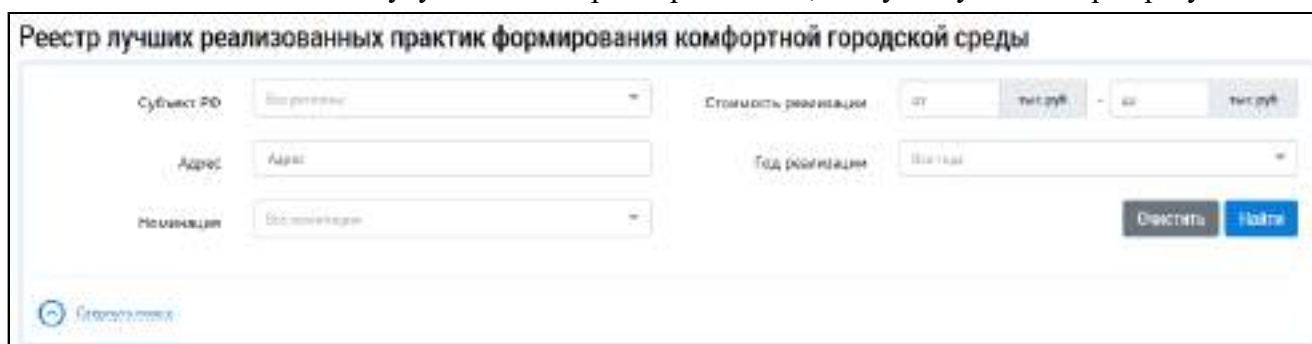


Рис. 599 Блок поиска

Для заполнения полей «Субъект РФ», «Номинация», «Год реализации» выберите значения из выпадающих списков. Поля «Адрес» и «Год реализации» заполняются вручную. После заполнения параметров поиска нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу.



Задача	Тип объекта	Назначение	статус / дата отбора	Срок рассмотрения	Дата подачи / классификация заявки
<a href="#">Респ. Мордовия, Теньгушевский р-н, село Теньгушево, ул. Ленина, д.129</a>	Дворовая территория	Норматив, строительство газоснабжения: теплоточные подстанции	РЕЗУЛЬТАТ ПРАКТИКИ	2017-05-06 06.03.2018	27.03.2018 / 28.03.2018
<a href="#">Респ. Мордовия, Ромодановский р-н, поселок Ромоданово, ул. Ленина, д.6</a>	Дворовая территория	Утечка как вид нарушения пространства	РЕЗУЛЬТАТ ПРАКТИКИ	2017-03-28 10.03.09	27.03.2018 / 27.03.2018
<a href="#">Респ. Мордовия, Ромодановский р-н, поселок Ромоданово, ул. Ленина, д.6</a>	Дворовая территория	Повышение ответственности в подготовке и реализации проекта по благоустройству	РЕЗУЛЬТАТ ПРАКТИКИ	2017-03-28 10.03.09	27.03.2018 / 27.03.2018

Рис. 600 Блок результатов поиска

### 32.4.2. Просмотр лучших практик

Для просмотра информации о лучшей практике нажмите на гиперссылку с адресом Субъекта РФ (Рисунок 600). Отображается страница просмотра лучшей практики.

Респ. Мордовия, Теньгушевский р-н, село Теньгушево, ул. Ленина, д.129

Общие сведения			
Год реализации	2018	Площадь	1200 м²
Сложность реализации	11	Площадь зданий, строений, сооружений	м²
Назначение	Норматив, строительство газоснабжения: теплоточные подстанции	Дата подачи заявки	27.03.2018

Для информации о проекте благоустройства


Подробная информация о практике	
Предохранительные мероприятия	11
Проблемная ситуация или потребности в развитии, послужившие основой внедрения практики	11
Предварительные подходы, избранные при разработке и внедрении практики	11
Последовательность действий органов государственной власти субъекта Российской Федерации и других участников внедрения практики	11
Информация о нормативных правовых актах	11
Информация о заинтересованных лицах	11
Показатели реализации территории муниципальности: образованная, характеризующие состояние после внедрения практики	11
Файлы, подтверждающие результаты внедрения практики	 <a href="#">Получить файл PDF</a>

Рис. 601 Блок результатов поиска

### 33. АНАЛИТИКА И ОТЧЕТЫ

Для просмотра отчетов нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите интересующий вас отчет из выпадающего списка.

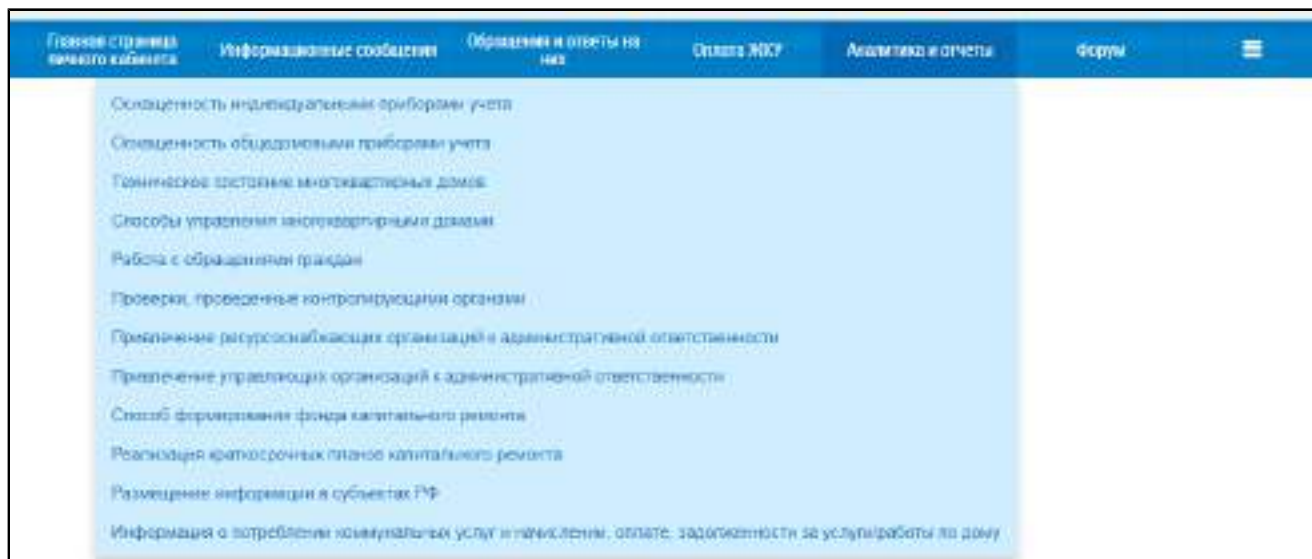


Рис. 602 Пункты раздела «Аналитика и отчёты»

#### 33.1. Оснащенность индивидуальными приборами учета

Для просмотра отчета об оснащении помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета, нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Оснащенность помещений индивидуальными приборами учета» (Рисунок 602).

Отображается страница «Оснащенность помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета».

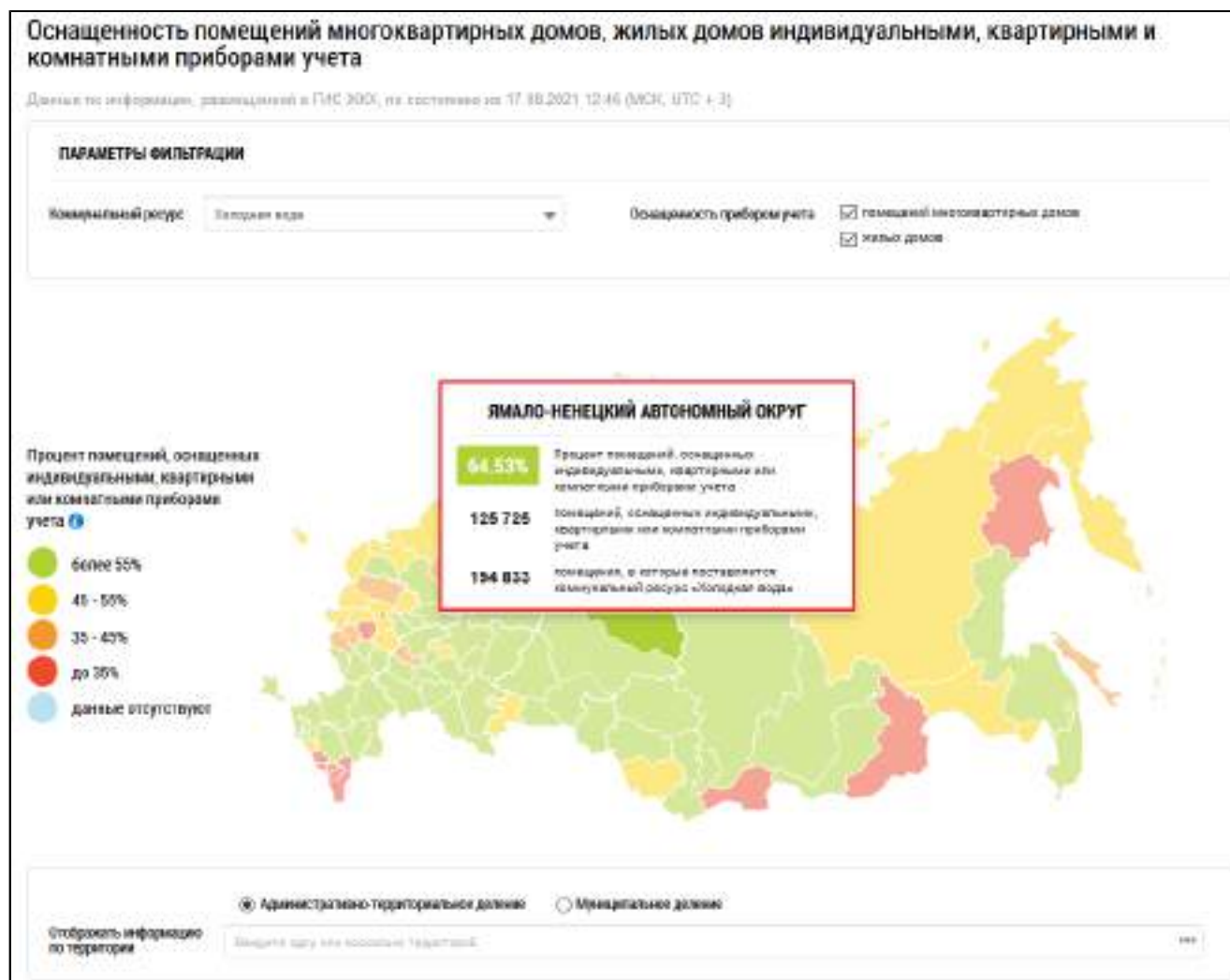


**Рис. 603 Фрагмент страницы «Оснащенность помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета»**

### Карта оснащённости

Из выпадающего списка выберите коммунальный ресурс. Укажите область ваших интересов – оснащённость помещений МКД либо оснащённость жилых домов. Для этого установите соответствующие флажки в поле «Оснащённость прибором учета». По умолчанию выбраны обе категории домов.

При наведении курсора на определенный субъект на карте отображается информация об оснащённости помещений многоквартирных и жилых домов данного субъекта индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета.



**Рис. 604** Страница «Оснащенность помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета» с выбранным субъектом РФ

**Диаграмма оснащенности**

Под картой расположена диаграмма с информацией о проценте помещений, оснащенных индивидуальными приборами учета. По умолчанию на диаграмме отображается информация по РФ в целом.



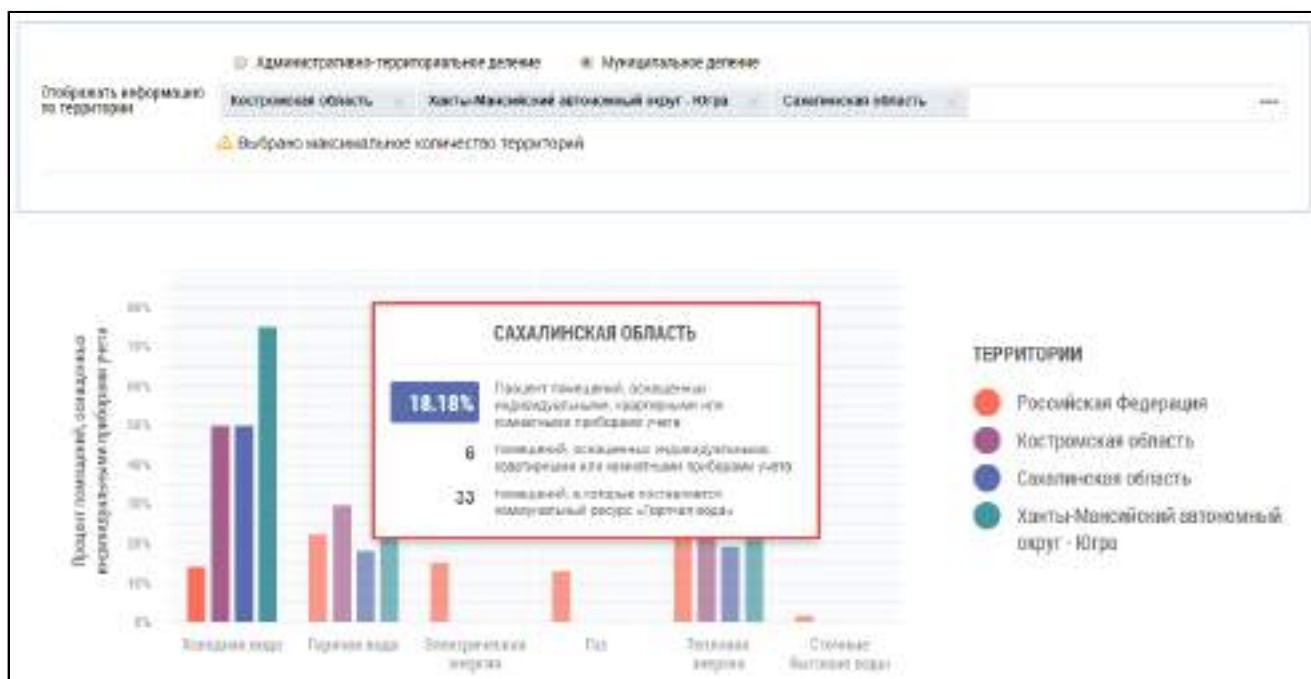
**Рис. 605** Диаграмма «Процент помещений, оснащенных индивидуальными приборами учета». Регионы не выбраны

Выберите вариант территориального деления: «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление». Для отображения на диаграмме информации по определенным территориям либо выберите до трех субъектов РФ на карте, либо выберите до трех территорий в поле «Отображать информацию по территории» (для этого нажмите на пиктограмму «...» и выберите территорию из справочника). На диаграмме отображается информация по выбранным территориям.



**Рис. 606** Диаграмма «Процент помещений, оснащенных индивидуальными приборами учета». Регионы выбраны

При наведении на столбцы отображается дополнительная информация.



**Рис. 607** Информация о проценте помещений, оснащенных ИПУ в выбранном регионе по одному коммунальному ресурсу

**Таблица оснащенности**

Под диаграммой расположена таблица с подробной информацией по помещениям и ИПУ<sup>12</sup> в выбранных регионах.

Территория	Общие показатели			Помещения многоквартирных домов				Жилые дома		
	Общее количество помещений, в которые поставляется выбранный ресурс	Количество помещений, оснащенных ИПУ	Процент помещений, оснащенных ИПУ, %	Количество МКД, в которые поставляется выбранный ресурс	Количество квартир в МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс	Количество помещений в МКД, оснащенных ИПУ	Процент помещений в МКД, оснащенных ИПУ, %	Количество жилых домов, в которые поставляется выбранный ресурс	Количество жилых домов, оснащенных ИПУ	Процент жилых домов, оснащенных ИПУ, %
Костромская область	12	0	0,00	3	12	0	0,00	0	0	—
Сахалинская область	8	3	37,50	5	0	3	37,50	0	0	—
Хатынь-Мансийский автономный округ - Югра	3	3	100,00	1	3	3	100,00	0	0	—

**Рис. 608** Таблица с информацией о количестве ИПУ

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией. При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. На территориях установлены гиперссылки, при нажатии на которые происходит возврат на соответствующий уровень территориального деления в таблице.

12. Индивидуальный прибор учета



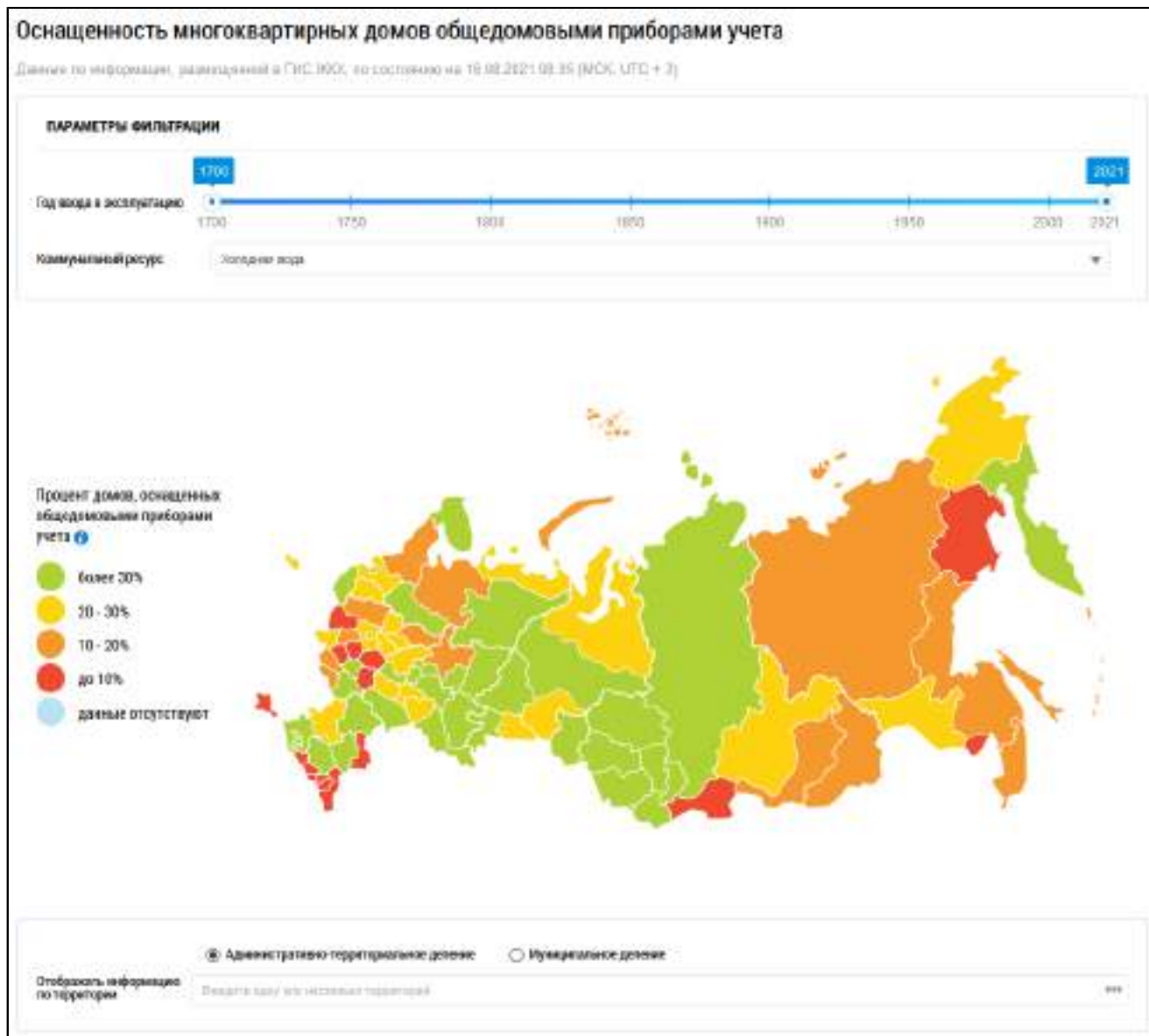
Территория	Общая информация			Оснащение многоквартирных домов				Жилые дома		
	Общее количество помещений, в которых составлен выбранный ресурс	Количество помещений, оснащенных ИПУ	Процент помещений, оснащенных ИПУ, %	Количество МКД, в которых составлен выбранный ресурс	Количество помещений в МКД, в которых составлен выбранный коммунальный ресурс	Количество помещений в МКД, оснащенных ИПУ	Процент помещений в МКД, оснащенных ИПУ, %	Количество жилых домов, в которых составлен выбранный ресурс	Количество жилых домов, оснащенных ИПУ	Процент жилых домов, оснащенных ИПУ, %
Хотон-Манский автономный округ - Югра	3	3	100.00	1	3	3	100.00	1	1	—
г. Белгород	0	0	—	1	1	0	—	1	1	—
г. Калуга	0	0	—	1	1	0	—	1	1	—
г. Пенза	0	0	—	1	1	0	—	1	1	—

Рис. 609 Таблица с информацией о количестве ИПУ на дочерних территориях, дерево территорий

### 33.2. Оснащенность общедомовыми приборами учета

Для просмотра отчета об оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Оснащенность общедомовыми приборами учета» (Рисунок 602).

Отображается страница «Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета».



**Рис. 610 Фрагмент страницы «Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета»**

### Карта оснащённости

Установите диапазон дат ввода МКД в эксплуатацию при помощи шкалы времени. Для выбора коммунального ресурса, по которому требуется осуществить поиск, выберите значение из выпадающего списка.

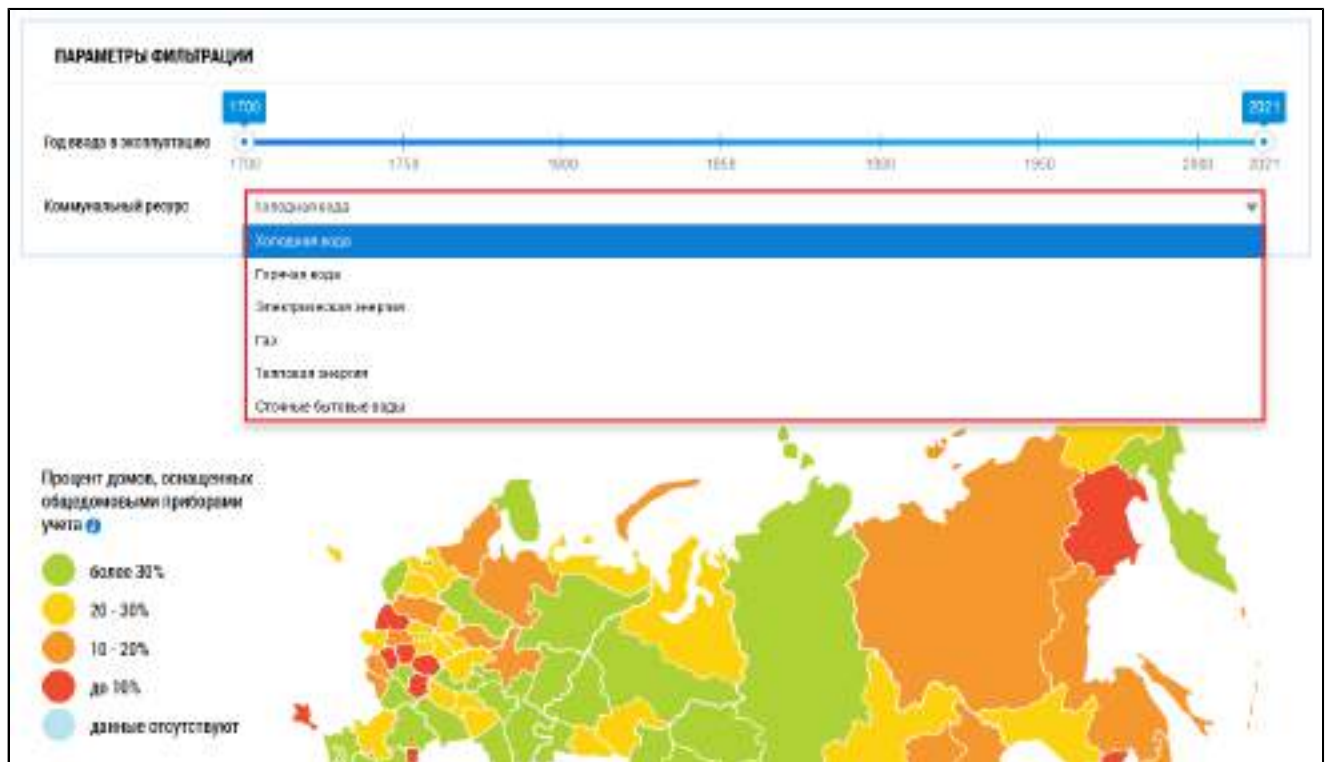
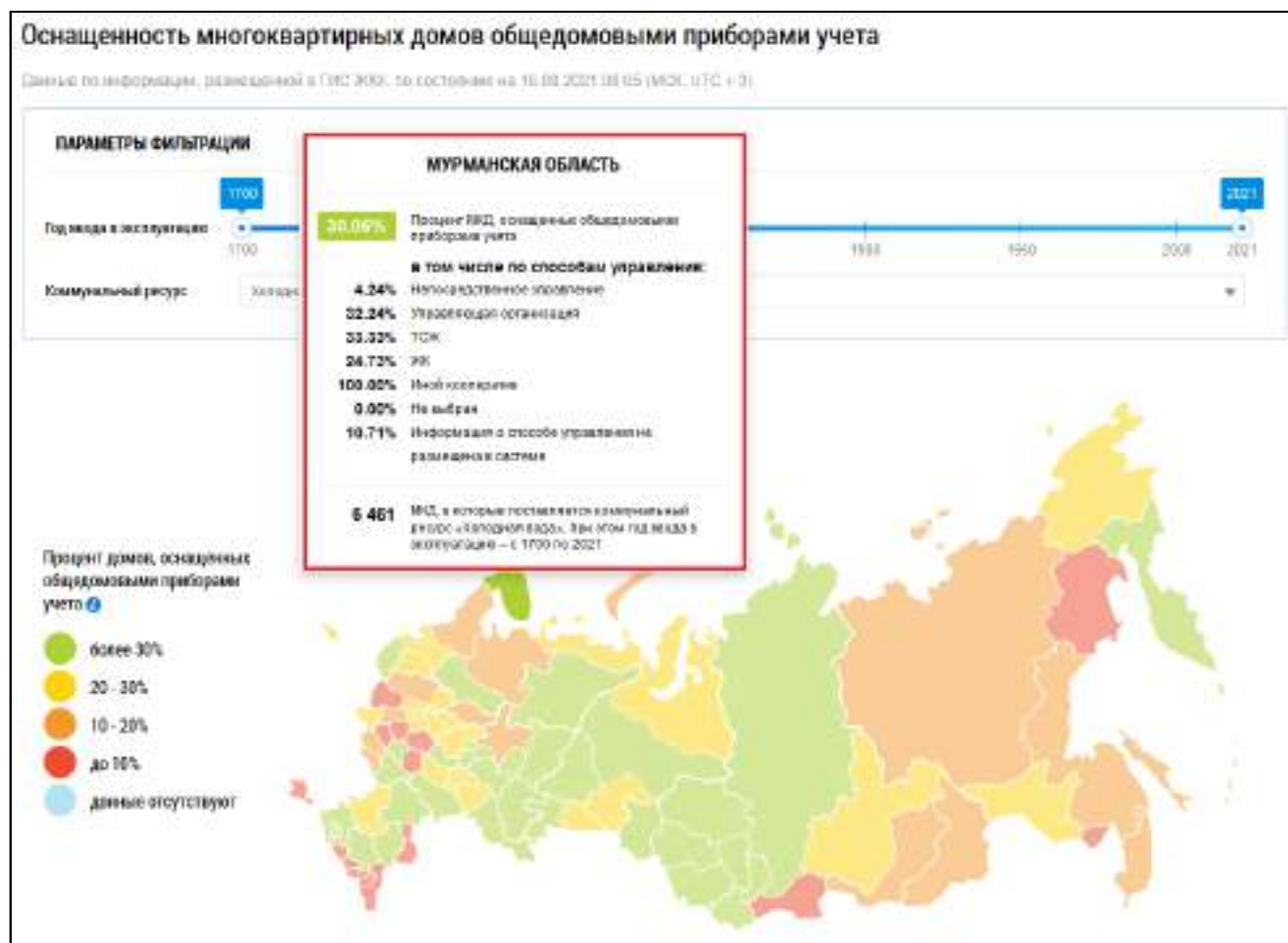


Рис. 611 Поле «Коммунальный ресурс»

При наведении на карте на определенный субъект отображается информация об оснащении многоквартирных домов общедомовыми приборами учета.

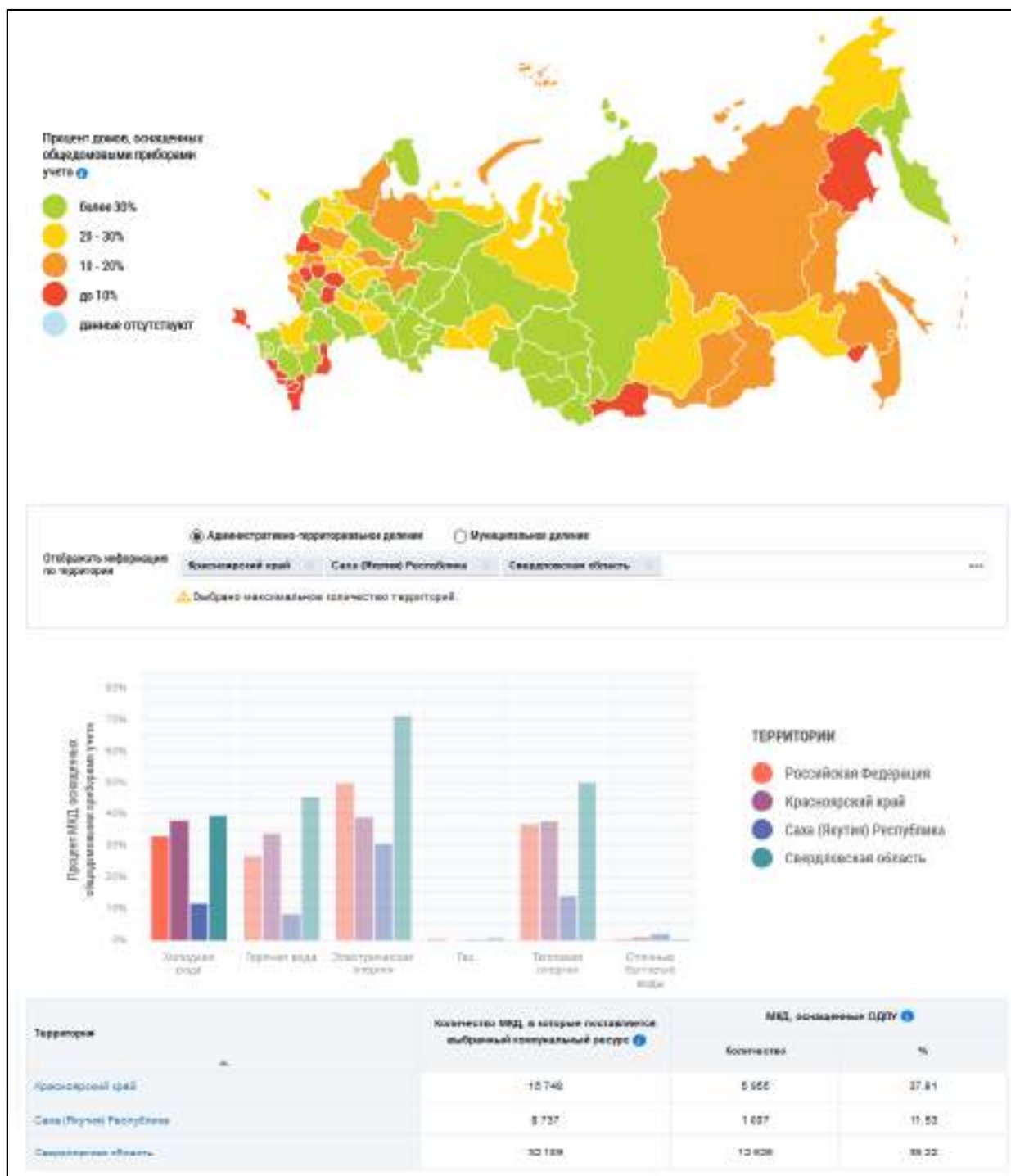


**Рис. 612** Страница «Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета» с выбранным субъектом

### Гистограмма оснащённости

Под картой расположены блок «Отображать информацию по территории», гистограмма, позволяющая наглядно сравнить процент оснащённости МКД в различных субъектах РФ, а также таблица с подробной информацией об оснащённости МКД приборами учета на выбранных территориях.

Выберите от одного до трех субъектов РФ на карте. Наименования выбранных субъектов отобразятся в блоке «Отображать информацию по территории». Кроме того, система сформирует гистограмму и таблицу с информацией по выбранным регионам.



**Рис. 613** Фрагмент страницы «Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета»

По умолчанию на гистограмме отображается информация по Российской Федерации в целом. Для отображения на гистограмме и в таблице сведений по определенной территории нажмите на пиктограмму « --- » в поле «Отображать информацию по территории».



Рис. 614 Поле «Отображать информацию по территории»

Отображается окно «Выбор территории».

Рис. 615 Окно «Выбор территории»

Установите переключатель в положение «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление», заполните остальные поля, выбрав значения из выпадающих списков, и нажмите на кнопку «Добавить». Указанная территория отображается в блоке «Выбранные территории». Для отображения информации по определенной территории на диаграмме на странице «Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета» нажмите на кнопку «Выбрать» (Рисунок 615).

На гистограмме (Рисунок 616) и в таблице (Рисунок 617) отображается информация по выбранным территориям. При наведении на столбцы отображается дополнительная информация.



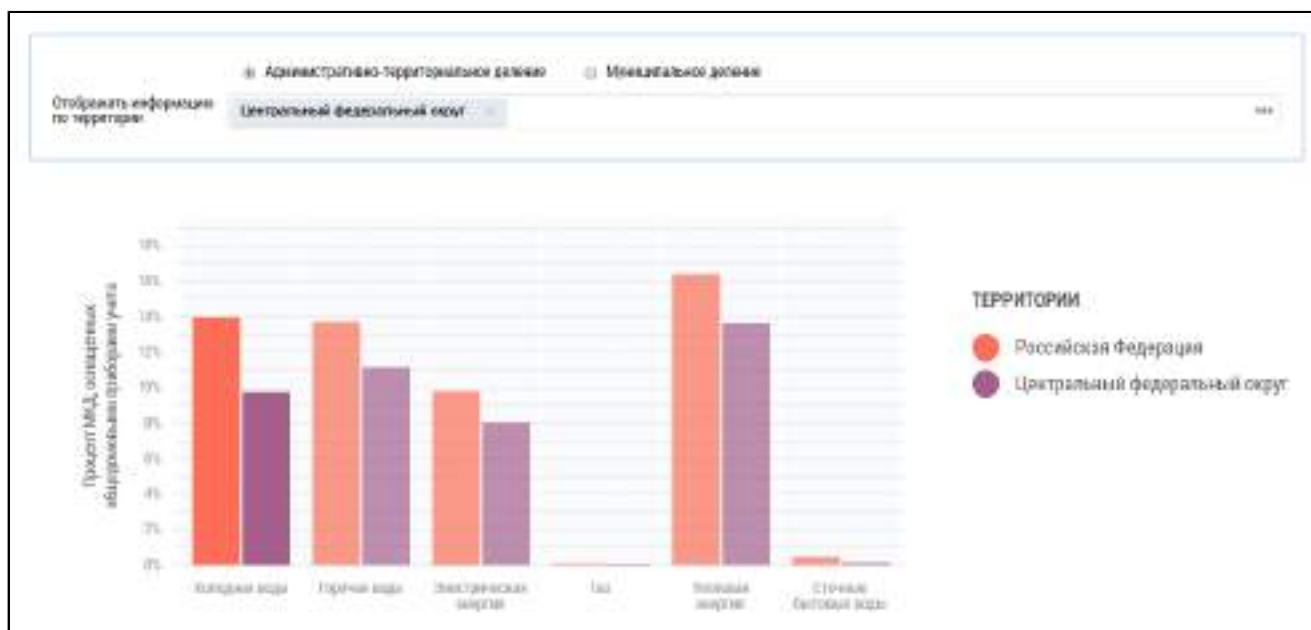


Рис. 616 Гистограмма с выбранным субъектом

**Таблица оснащённости**

Таблица содержит подробную информацию по количеству МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс, и МКД, оснащенных ОДПУ, в выбранных регионах.

Территория	Количество МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс	МКД, оснащенные ОДПУ	
		Количество	%
Красноярский край	15 748	5 955	37.81
Саян (Южная) Республика	8 737	1 027	11.80
Свердловская область	32 189	12 626	39.22

Рис. 617 Таблица с информацией о количестве ОДПУ

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией.

Выбранная территория: Красноярский край

Территория	Количество МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс	МКД, оснащенные ОДПУ	
		Количество	%
Красноярский край	15 748	5 955	37.81
г. Абакан	751	524	69.77
г. Боготол	100	4	2.00
г. Борздино	95	1	1.05

Рис. 618 Таблица с информацией о количестве ОДПУ на дочерних территориях

При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. Для возврата на предыдущий уровень территориального деления нажмите на соответствующую ссылку в дереве территорий.

Территория	Количество МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс	МКД, обеспеченные ОДПУ	
		Количество	%
г. Ленинск	751	504	68,77
г. Мухоморовский	7	0	0,00

Рис. 619 Дерево территорий

### 33.3. Техническое состояние многоквартирных домов

Для просмотра отчета о техническом анализе многоквартирных домов нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Техническое состояние многоквартирных домов» (Рисунок 602).

Отображается страница «Анализ технического состояния многоквартирных домов».

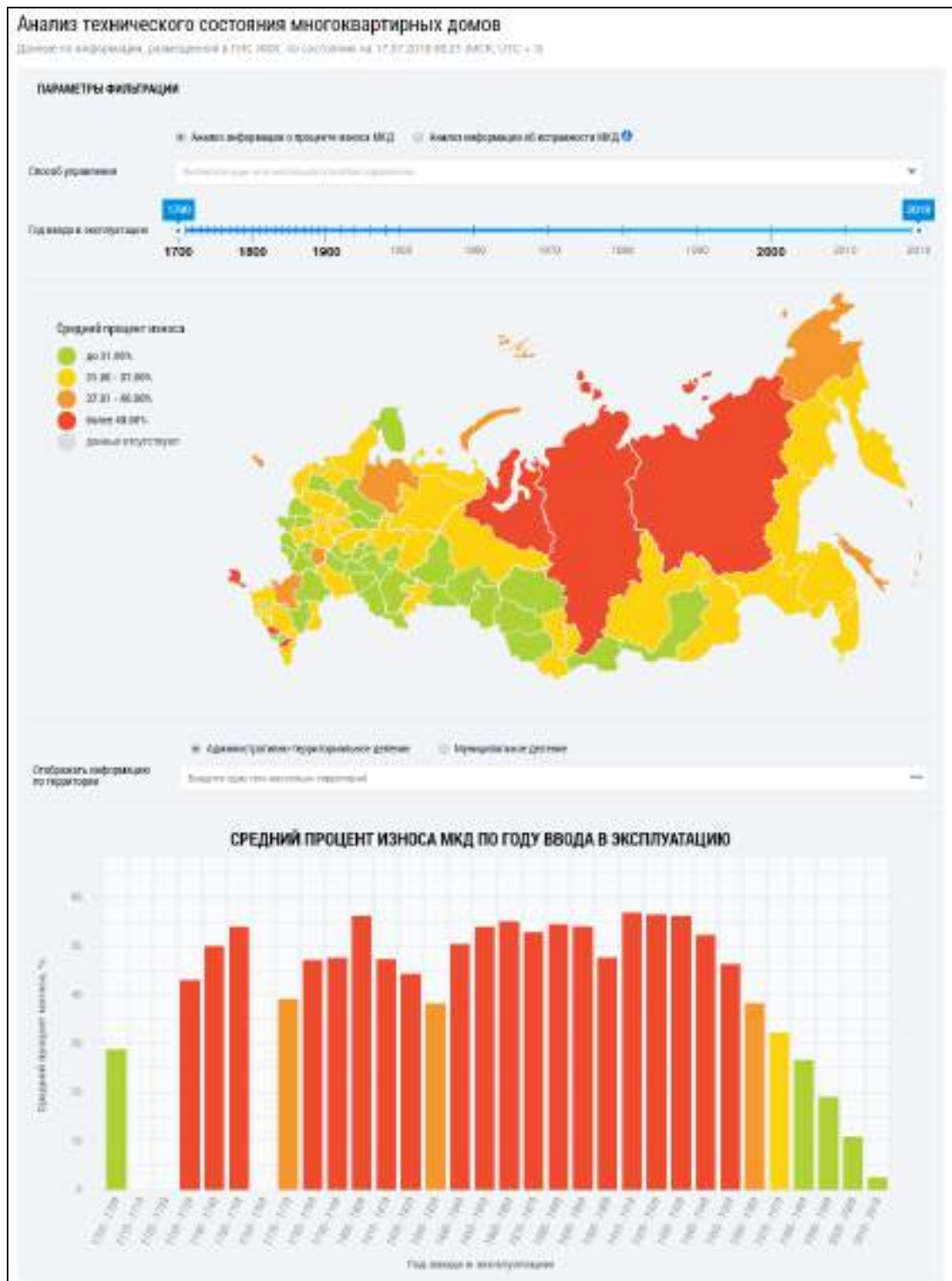



Рис. 620 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов». Часть 1

Федеральные округа / Субъекты РФ	Количество МКД, размещённых в системе	МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе		Средний процент износа	Количество МКД, у которых в Системе размещена информация о способе управления		Удовлетворенная организация			ТСЖ	
		Кол-во МКД	%		Кол-во МКД	%	Средний процент износа	Кол-во МКД	%		
Российская Федерация	1 470 000	460 444	31,30	32,31	407 700	89,02%	31,30	10 000	3,80		
Дальневосточный федеральный округ	24 405	21 680	87,40	24,70	29 001	87,11%	24,84	1 041	3,20		
Географический федеральный округ	210 683	20 880	9,89	34,30	89 404	70,69%	29,17	2 015	3,43		
Северо-Западный федеральный округ	188 026	82 430	43,83	33,74	83 001	47,17%	33,03	1 702	3,27		
Северо-Кавказский федеральный округ	29 804	12 118	40,66	33,84	0 258	7,24%	33,41	288	7,32		
Сибирский федеральный округ	202 570	87 680	43,30	33,10	83 700	40,83%	32,20	1 940	3,81		
Центральный федеральный округ	105 040	87 280	82,14	32,10	84 001	47,70%	30,00	1 507	3,80		
Южный федеральный округ	600 010	122 000	20,33	31,20	114 840	19,14%	33,70	0 100	0,70		
Крымский федеральный округ	121 131	38 894	32,10	34,20	34 095	28,15%	34,00	1 944	0,70		

Рис. 621 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов». Часть 2

Анализ технического состояния многоквартирных домов включает в себя анализ информации о проценте износа МКД и анализ информации об исправности МКД. По умолчанию переключатель установлен в поле «Анализ информации о проценте износа МКД».

При наведении на пиктограмму «» отображается подсказка «Анализ размещённой в Системе информации о состоянии многоквартирных домов и о признании многоквартирного дома аварийным».

### 33.3.1. Анализ информации о проценте износа МКД

Для просмотра размещенной в Системе информации о проценте износа МКД в различных регионах РФ установите переключатель в положение «Анализ информации о проценте износа МКД» в верхней части страницы (установлен по умолчанию).

#### Карта износа МКД

Для выбора способа управления выберите значение из выпадающего списка. При необходимости установите год ввода дома в эксплуатацию.

При наведении на карте на определенный субъект отображается информация о среднем проценте износа МКД данного субъекта.

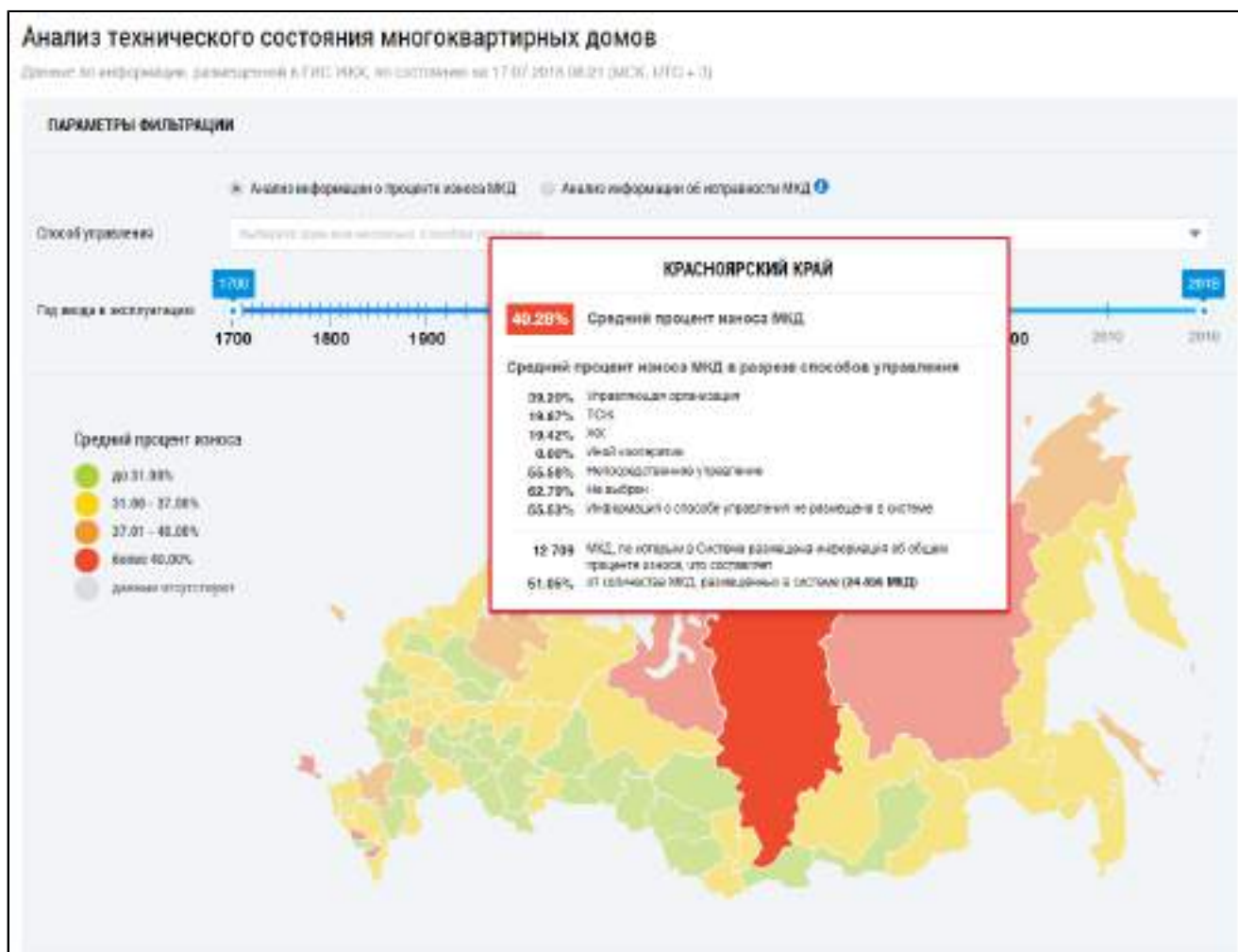
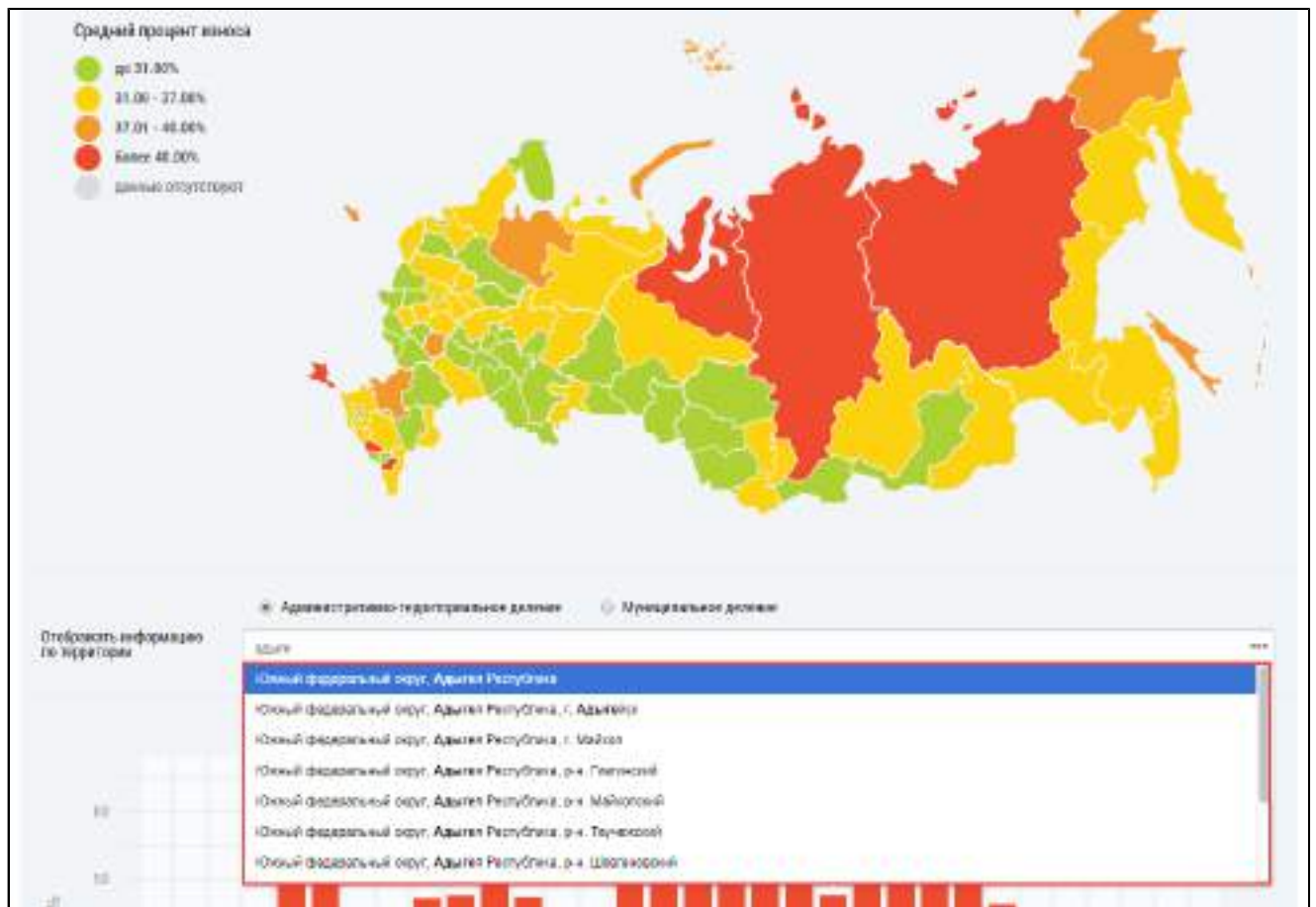


Рис. 622 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов» с выбранным субъектом

### Гистограмма износа МКД

Под картой расположены блок «Отображать информацию по территории», гистограмма, позволяющая наглядно сравнить процент износа МКД по году ввода в эксплуатацию в различных субъектах РФ, а также таблица с подробной информацией об МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе на выбранных территориях.

По умолчанию на гистограмме отображается информация по Российской Федерации в целом. Для отображения на гистограмме информации по одному или нескольким субъектам РФ начните вводить наименование территории. Поисковый запрос должен содержать не менее трех символов. Система отобразит выпадающий список с вариантами, соответствующими вашему поисковому вопросу. Выберите один из них.



**Рис. 623** Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов». Поле «Отображать информацию по территории»

Также для отображения на гистограмме информации можно нажать на пиктограмму « --- » в поле «Отображать информацию по территории».





Рис. 624 Поле «Отображать информацию по территории»

Отображается окно «Выбор территории».

Выбор территории

Административно-территориальное деление
  Муниципальное деление

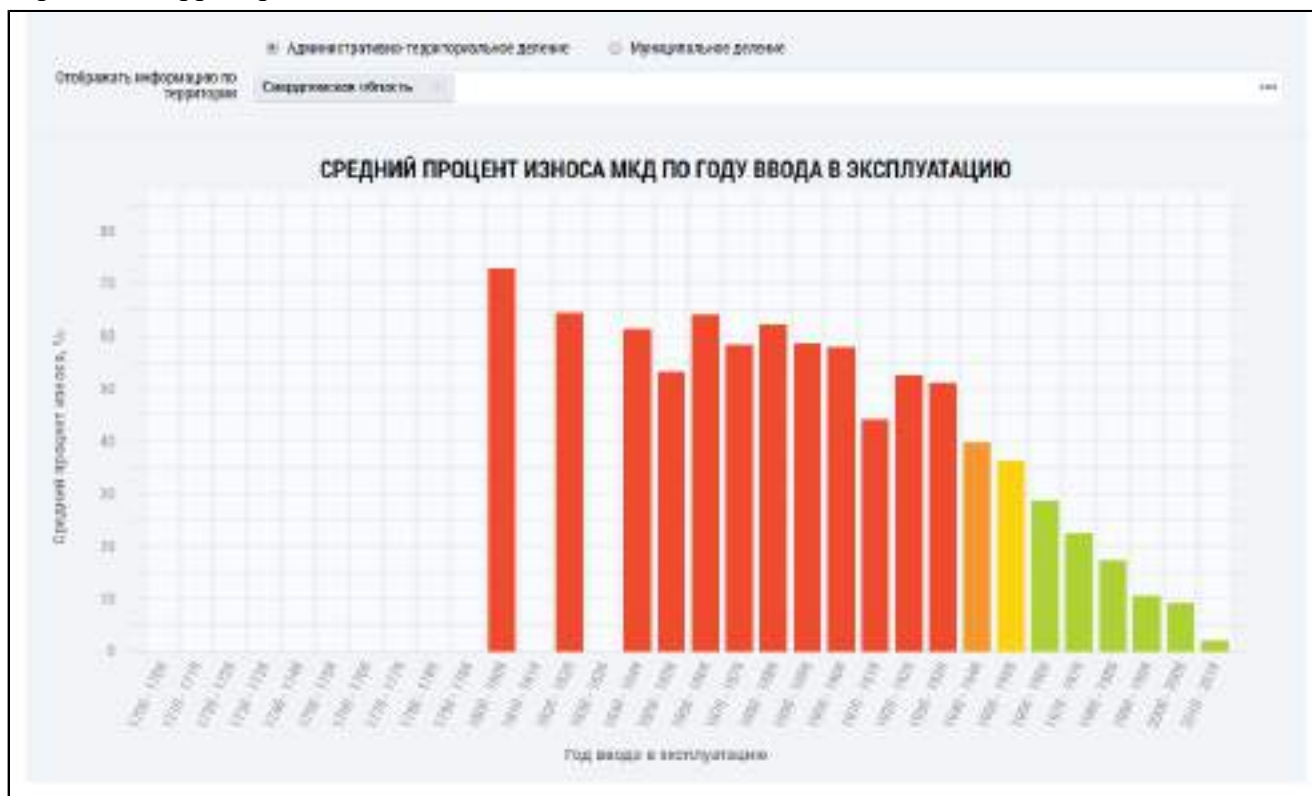
Федеральный округ: Выберите федеральный округ  
 Субъект РФ: Выберите субъект РФ  
 Район: Выберите район  
 Город: Выберите город  
 Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Выбранные территории:

Рис. 625 Окно «Выбор территории»

Установите переключатель в положение «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление», заполните остальные поля, выбрав значения из выпадающих списков, и нажмите на кнопку «Добавить». Указанная территория отображается в блоке «Выбранные территории». Для отображения информации по определенной территории на диаграмме на странице «Анализ технического состояния многоквартирных домов» нажмите на кнопку «Выбрать» (Рисунок 625).

На гистограмме (Рисунок 627) и в таблице (Рисунок 628) отображается информация по выбранным территориям.



**Рис. 626** Гистограмма «Средний процесс износа МКД по году ввода в эксплуатацию» с выбранным субъектом

При наведении на столбцы отображается дополнительная информация.



**Рис. 627** Гистограмма «Средний процесс износа МКД по году ввода в эксплуатацию», дополнительная информация

### Таблица износа МКД

Под гистограммой расположена таблица с подробной информацией о количестве МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе в выбранных регионах.

Территория	Количество МКД размещенных в системе	МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе			Количество МКД, у которых в Системе размещен способ управления			Средний процент износа					
		Количество МКД	%	Средний процент износа	Количество МКД	%	Средний процент износа	Управляющая организация		ТСЖ		ЖК	
								Количество МКД	Средний процент износа	Количество МКД	Средний процент износа	Количество МКД	Средний процент износа
Ивановская область	11 723	4 017	34,3%	32,32	4 220	3 027	70,8%	31,13	121	3,05	17,00	3	3,18
Нижегородская область	20 096	6 261	31,1%	25,25	7 891	7 154	89,3%	27,53	513	0,12	22,79	92	1,10
Тверская область	37 846	2 043	5,4%	27,32	1 870	1 862	97,1%	28,91	82	0,05	24,65	12	3,59

Рис. 628 Таблица с информацией о количестве МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией.

Республика Смоленская  
 — Дальневосточный федеральный округ  
 — Амурская область

Территория	Общее количество МКД	МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе			Количество МКД, у которых в Системе размещен способ управления			Средний процент износа					
		Количество МКД	%	Средний процент износа	Количество МКД	%	Средний процент износа	Управляющая организация		ТСЖ		ЖК	
								Количество МКД	Средний процент износа	Количество МКД	Средний процент износа	Количество МКД	Средний процент износа
Амурская область	28	15	53,57	29,40	1	3	0,00	0,00	1	6,67	80,00	3	
Биробиджан	3	2	66,67	40,00	1	3	0,00	0,00	1	80,00	80,00	3	
Бурятия	12	7	58,33	32,57	0	3	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3	
Зей	7	4	57,14	12,28	0	3	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3	
Райчихинск	1	1	100,00	0,00	0	3	—	0,00	0	—	0,00	3	
Сибирский	2	1	50,00	80,00	0	3	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3	
Тынды	0	1	—	0,00	0	3	—	0,00	0	—	0,00	3	
Шенноков	0	1	—	0,00	0	3	—	0,00	0	—	0,00	3	

Рис. 629 Таблица с информацией об общем износе МКД на дочерних территориях

При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. Для возврата на предыдущий уровень территориального деления нажмите на соответствующую ссылку в дереве территорий.

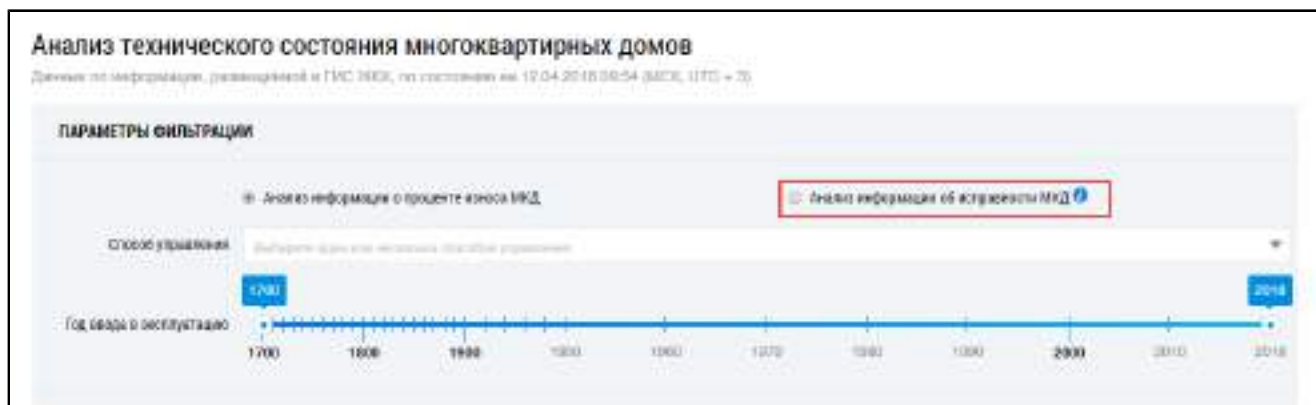
Республика Смоленская  
 — Дальневосточный федеральный округ  
 — Амурская область

Территория	Общее количество МКД	МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе			Количество МКД, у которых в Системе размещен способ управления			Средний процент износа					
		Количество МКД	%	Средний процент износа	Количество МКД	%	Средний процент износа	Управляющая организация		ТСЖ		ЖК	
								Количество МКД	Средний процент износа	Количество МКД	Средний процент износа	Количество МКД	Средний процент износа
Амурская область	28	15	53,57	29,40	1	3	0,00	0,00	1	6,67	80,00	3	
Биробиджан	3	2	66,67	40,00	1	3	0,00	0,00	1	80,00	80,00	3	
Бурятия	12	7	58,33	32,57	0	3	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3	

Рис. 630 Дерево территорий

### 33.3.2. Анализ информации об исправности МКД

Для просмотра анализа размещенной в Системе информации о состоянии многоквартирных домов и о признании многоквартирного дома аварийным установите переключатель в поле «Анализ информации об исправности МКД» в верхней части страницы.



**Рис. 631** Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов», поле «Анализ информации об исправности МКД»

Отображается анализ информации об МКД, по которым размещена информации об исправности.

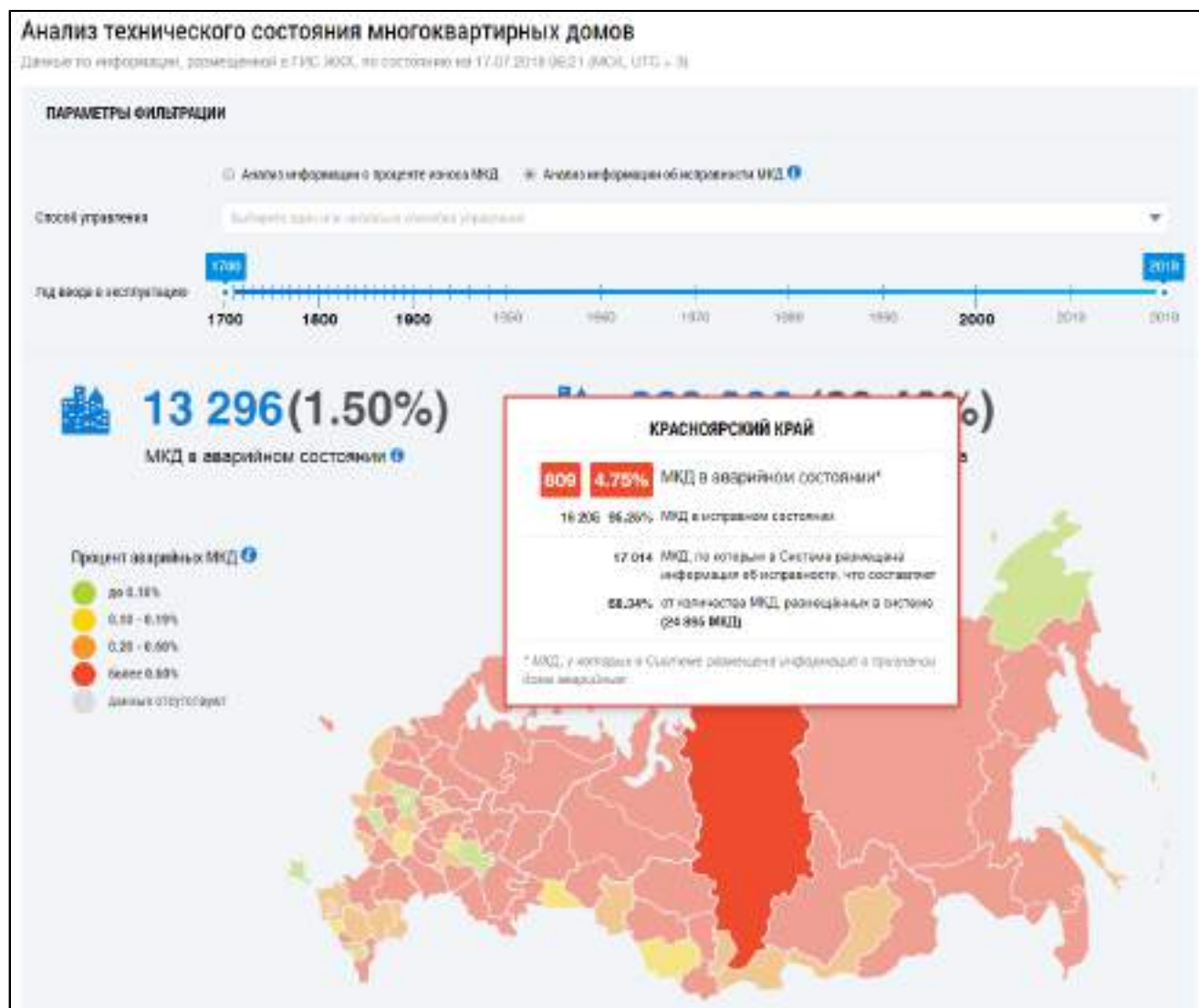


Рис. 632 Страница «Анализ технического состояния многоквартирных домов» с установленным параметром фильтрации - «Анализ информации об исправности МКД»

### Карта доли аварийных МКД в регионах РФ

Укажите примерный диапазон ввода МКД в эксплуатацию. Для выбора способа управления выберите значение из выпадающего списка.





**Рис. 633 Страница «Анализ технического состояния многоквартирных домов» с выбранным субъектом**

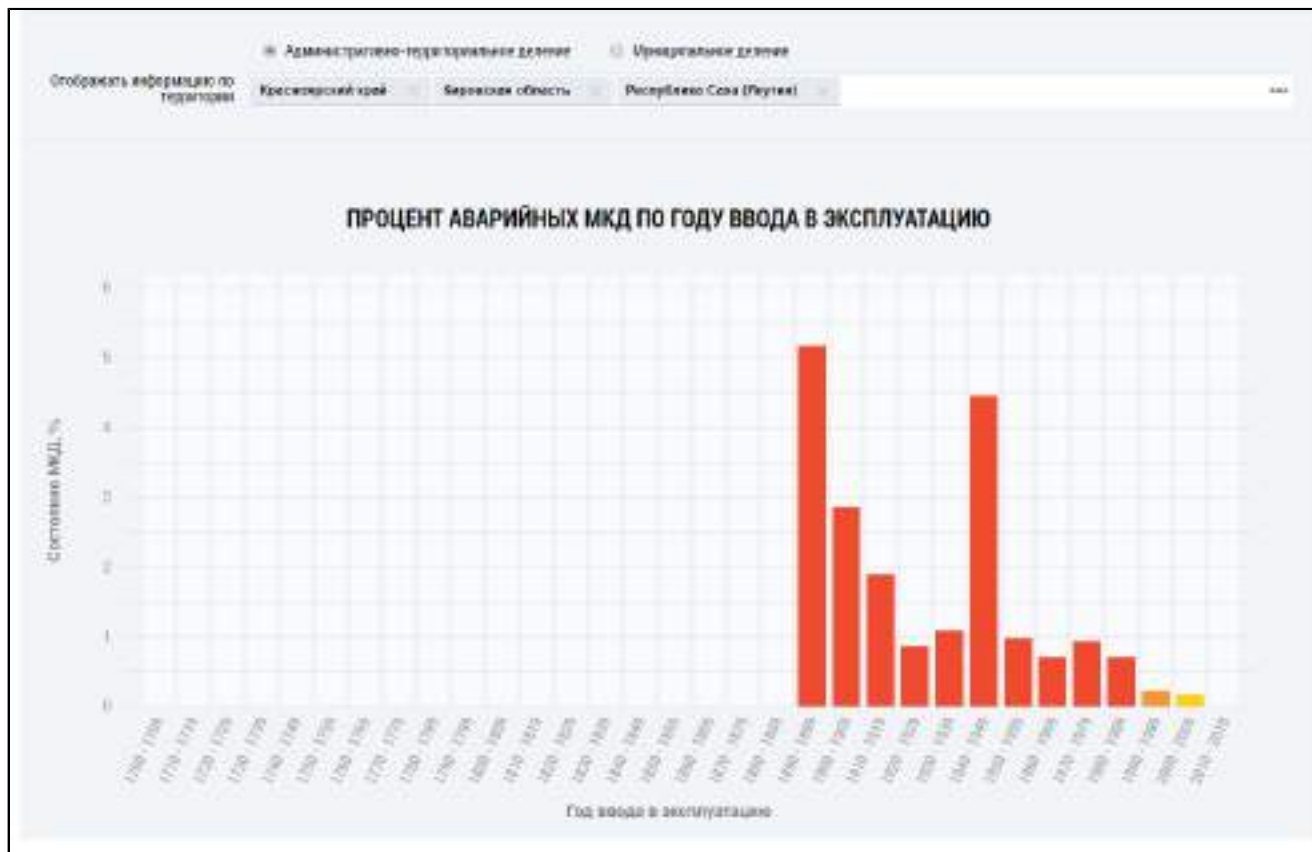
При наведении на карте на определенный субъект отображается информация об МКД, у которых в Системе размещена информация о признании дома аварийным.

**Гистограмма доли аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию**

Под картой расположены блок «Отображать информацию по территории», гистограмма, позволяющая наглядно посмотреть процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию в различных субъектах РФ, а также таблица с подробной информацией об МКД, по которым в Системе размещена информация об исправности на выбранных территориях.

Выберите один или несколько субъектов РФ на карте. Наименования выбранных субъектов отобразятся в блоке «Отображать информацию по территории». Кроме того, Система сформирует гистограмму и таблицу с информацией по выбранным регионам.





**Рис. 634** Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов», гистограмма «Процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию»

По умолчанию на гистограмме отображается информация по всем регионам. Для отображения на гистограмме и в таблице сведений по определенной территории нажмите на пиктограмму «---» в поле «Отображать информацию по территории».

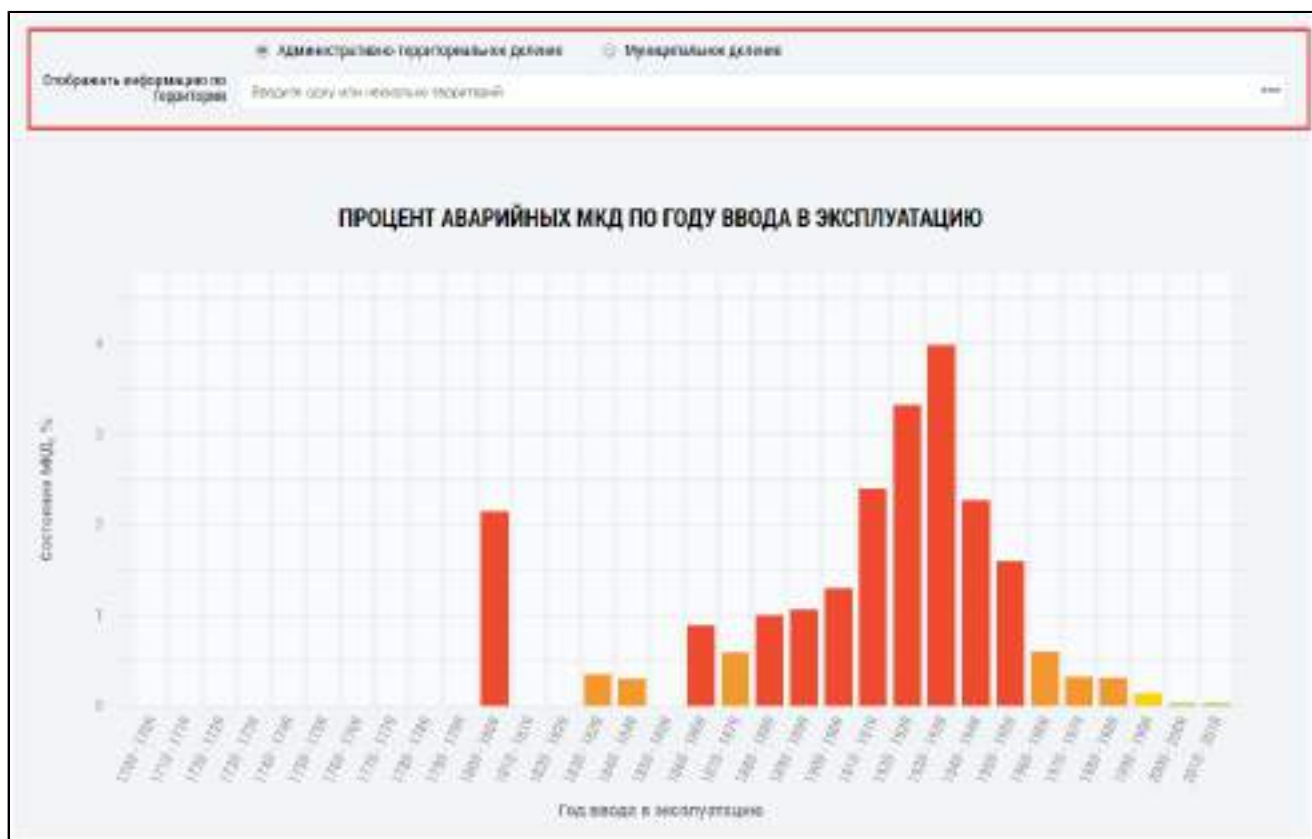


Рис. 635 Поле «Отображать информацию по территории»

Отображается окно «Выбор территории».

Рис. 636 Окно «Выбор территории»

Установите переключатель в положение «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление», заполните остальные поля, выбрав значения из выпадающих списков, и нажмите на кнопку «Добавить». Указанная территория отображается в блоке «Выбранные территории». Для отображения информации по определенной территории на гистограмме «Процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию» нажмите на кнопку «Выбрать» (Рисунок 636).

На гистограмме отображается информация, соответствующая выбранным параметрам.

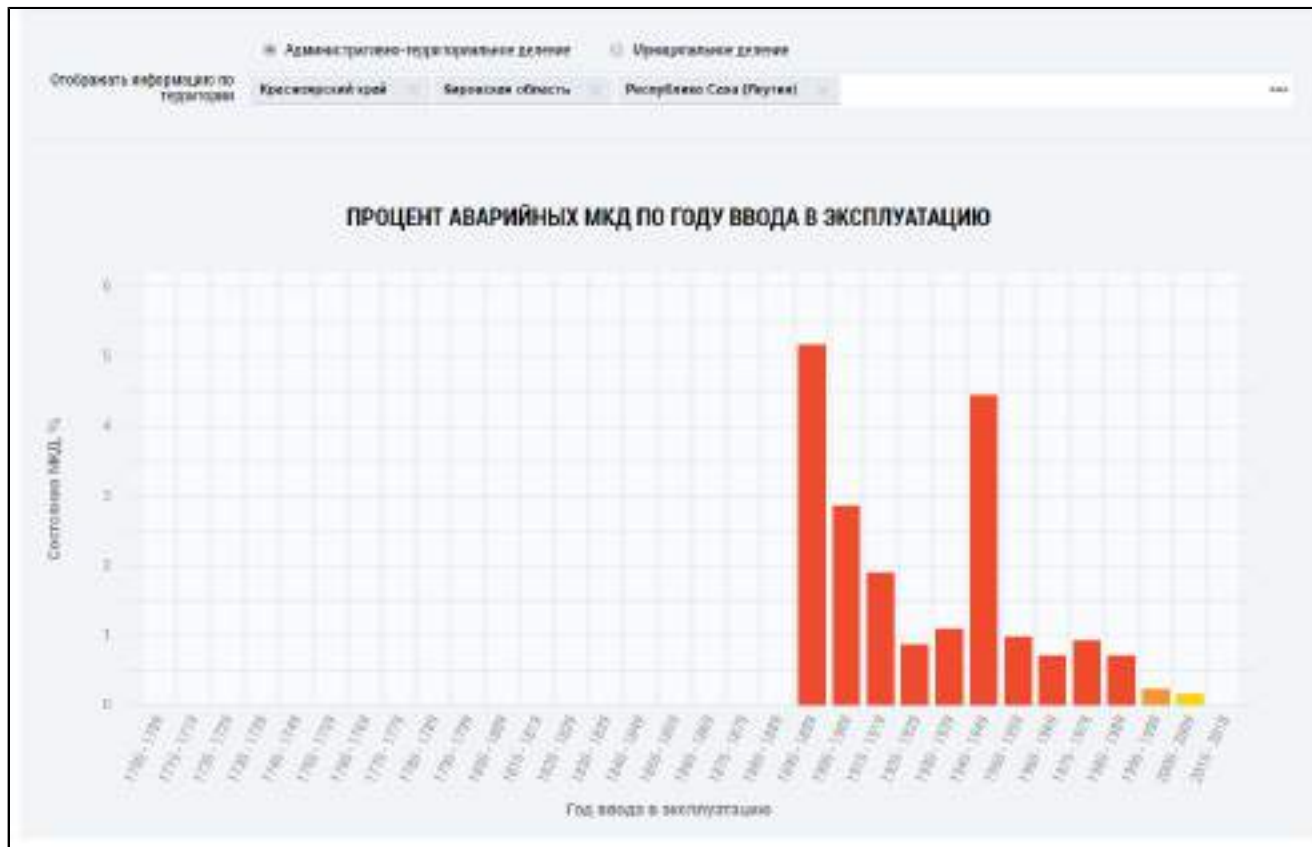


Рис. 637 Гистограмма «Процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию» с выбранным субъектом

При наведении на столбцы отображается дополнительная информация.



Рис. 638 Гистограмма «Процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию», дополнительная информация

### Таблица исправности МКД

Под гистограммой расположена таблица с подробной информацией по количеству МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности в выбранных регионах.

Территория	Количество МКД, размещенных в Системе	МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности		МКД в исправном состоянии		МКД в аварийном состоянии		МКД, у которых в Системе отсутствует информация о состоянии	
		Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%
Сибирский федеральный округ	409	314	71,50	314	100,00	0	0,00	100	26,47
Центральный федеральный округ	403	301	70,30	317	88,70	4	1,25	902	24,11

**Рис. 639** Таблица с информацией о количестве МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией.

Выбранные территории  
— Сибирский федеральный округ

Территория	Количество МКД, размещенных в Системе	МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности		МКД в исправном состоянии		МКД в аварийном состоянии		МКД, у которых в Системе отсутствует информация о состоянии		Просмотреть информацию о МКД
		Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	
Сибирский федеральный округ	409	314	71,50	314	100,00	0	0,00	100	26,47	Ссылка МКД
Алтай Республика	27	27	72,97	27	100,00	0	0,00	10	27,00	Ссылка МКД
Алтайский край	22	16	66,18	16	100,00	0	0,00	7	31,00	Ссылка МКД
Бурятия Республика	4	0	0,00	0	100,00	0	0,00	0	0,00	Ссылка МКД

**Рис. 640** Таблица с информацией о количестве МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности на дочерних территориях

При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. Для возврата на предыдущий уровень территориального деления нажмите на соответствующую ссылку в дереве территорий.

Выбранные территории  
— Сибирский федеральный округ  
— Алтай Республика

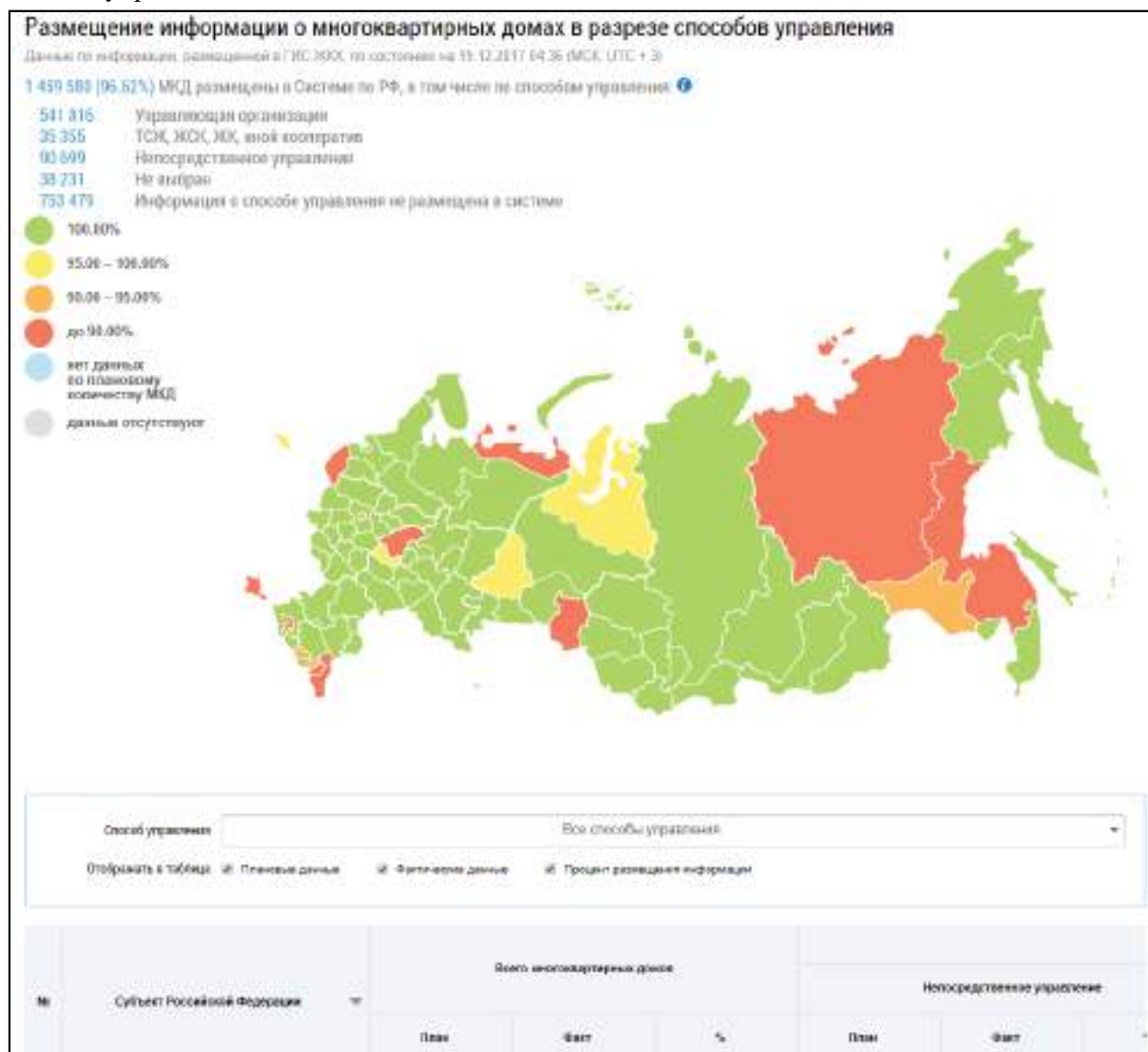
Территория	Количество МКД, размещенных в Системе	МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности		МКД в исправном состоянии		МКД в аварийном состоянии		МКД, у которых в Системе отсутствует информация о состоянии		Просмотреть информацию о МКД
		Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	
Алтай Республика	27	27	72,97	27	100,00	0	0,00	10	27,00	Ссылка МКД
г. Горно-Алтайск	26	26	71,43	26	100,00	0	0,00	10	26,67	Ссылка МКД
р.п. Кош-Агатовский	0	0	—	0	—	0	—	0	—	
р.п. Маймский	1	1	100,00	1	100,00	0	0,00	0	0,00	Ссылка МКД

**Рис. 641** Дерево территорий

### 33.4. Способы управления многоквартирными домами

Для просмотра распределения многоквартирных домов по способам управления нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчёты» и выберите пункт «Способы управления многоквартирными домами» (см. [Рисунок 602](#)).

Отображается страница «Размещение информации о многоквартирных домах в разрезе способов управления».



**Рис. 642 Страница «Размещение информации о многоквартирных домах в разрезе способов управления»**

#### Таблица распределения способов управления

Подробная информация о способах управления отображается в нижней части страницы в табличной форме.

Для фильтра по способу управления установите необходимые значения в поле «Способ управления». По умолчанию поиск осуществляется по всем способам управления. Для поиска по определенным способам снимите флажки и нажмите на кнопку «Поиск по выбранному».





Рис. 643 Выпадающий список поля «Способ управления»

Для фильтра по отображению данных установите/снимите флажки в полях «Отображать плановые данные», «Отображать фактические данные» и «Отображать процент размещения информации». В зависимости от фильтра при наведении на карте на субъект отображается информация по распределению многоквартирных домов по способам управления.

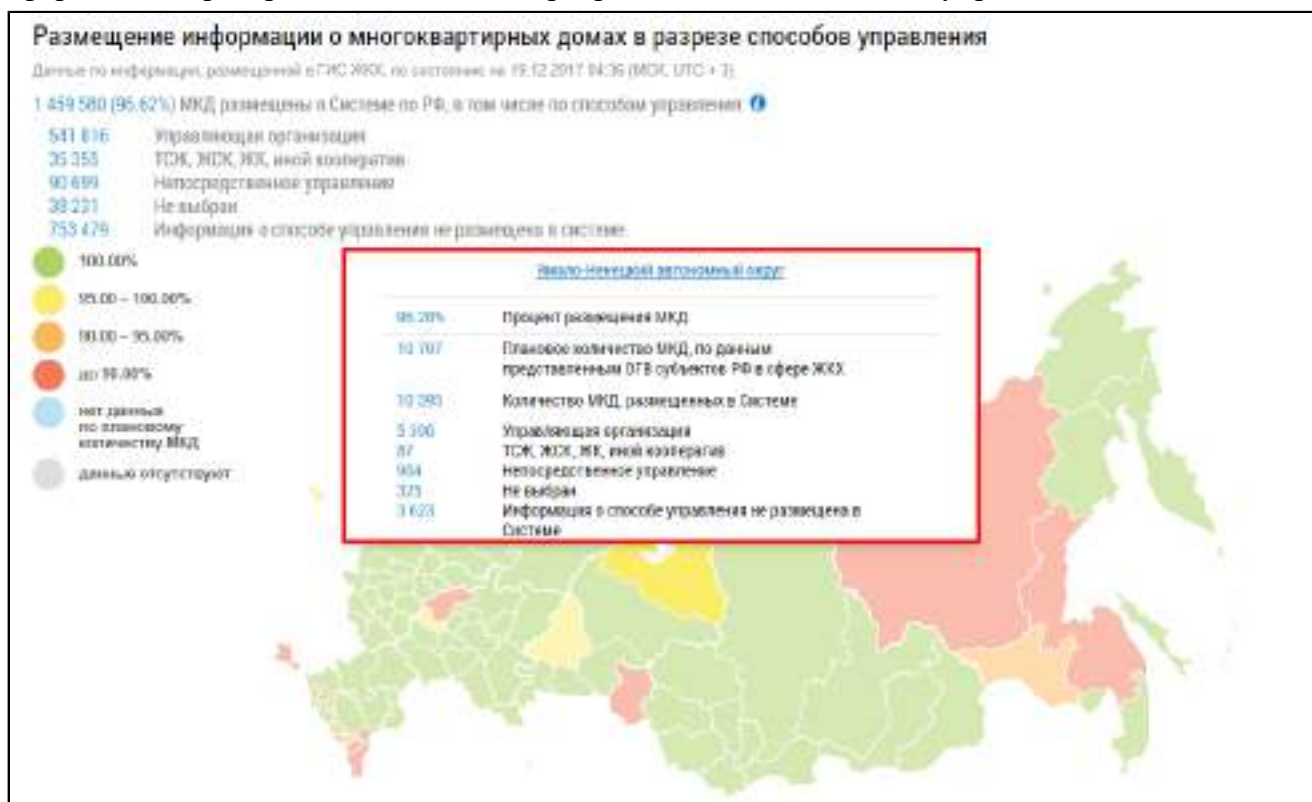


Рис. 644 Страница «Размещение информации о многоквартирных домах в разрезе способов управления»

### 33.5. Работа с обращениями граждан

Для просмотра отчета о работе организаций с поступившими обращениями нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Работа с обращениями граждан» (Рисунок 602).





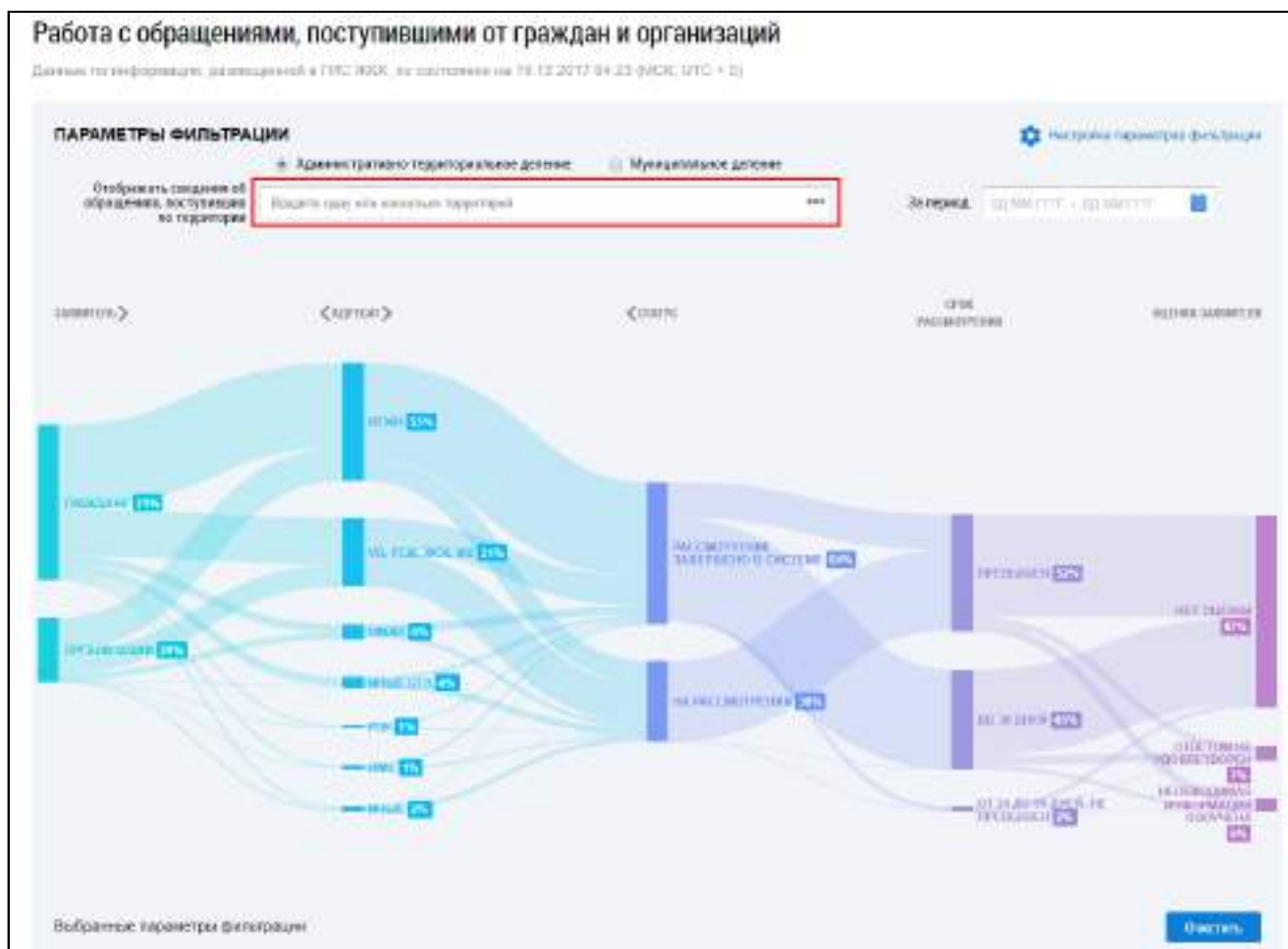


Рис. 646 Поле «Отображать сведения об обращениях, поступивших по территории»  
Отображается окно «Выбор территории».

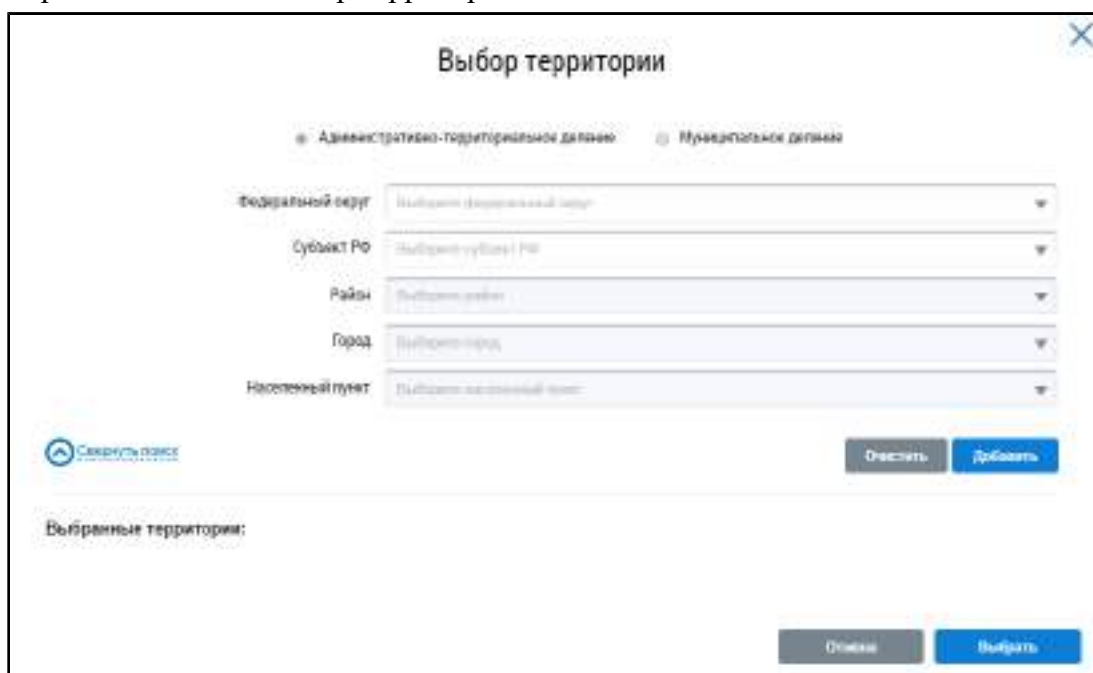


Рис. 647 Окно «Выбор территории»

Установите параметры поиска, выбрав значение из выпадающего списка, и нажмите на кнопку «Добавить». Выберите одну или несколько территорий и нажмите на кнопку «Выбрать».

Рис. 648 Окно «Выбор территории». Кнопка «Выбрать»

В поле «За период» внесите необходимые даты.

Для отображения параметров на диаграмме в удобной последовательности нажмите на кнопки «<» и «>».



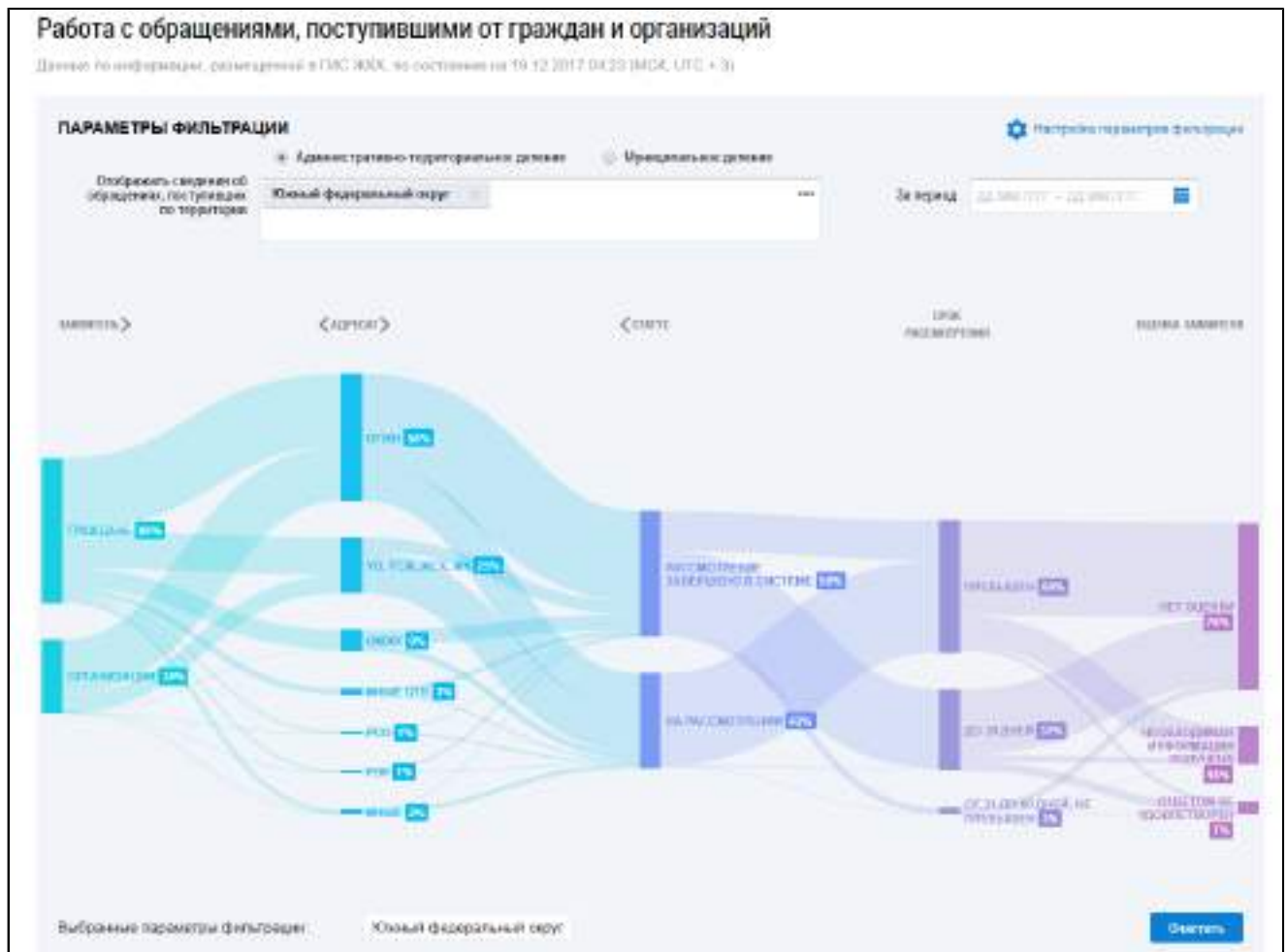


Рис. 650 Диаграмма с выбранными параметрами фильтрации

При наведении на определенный параметр диаграммы отображается дополнительная информация.

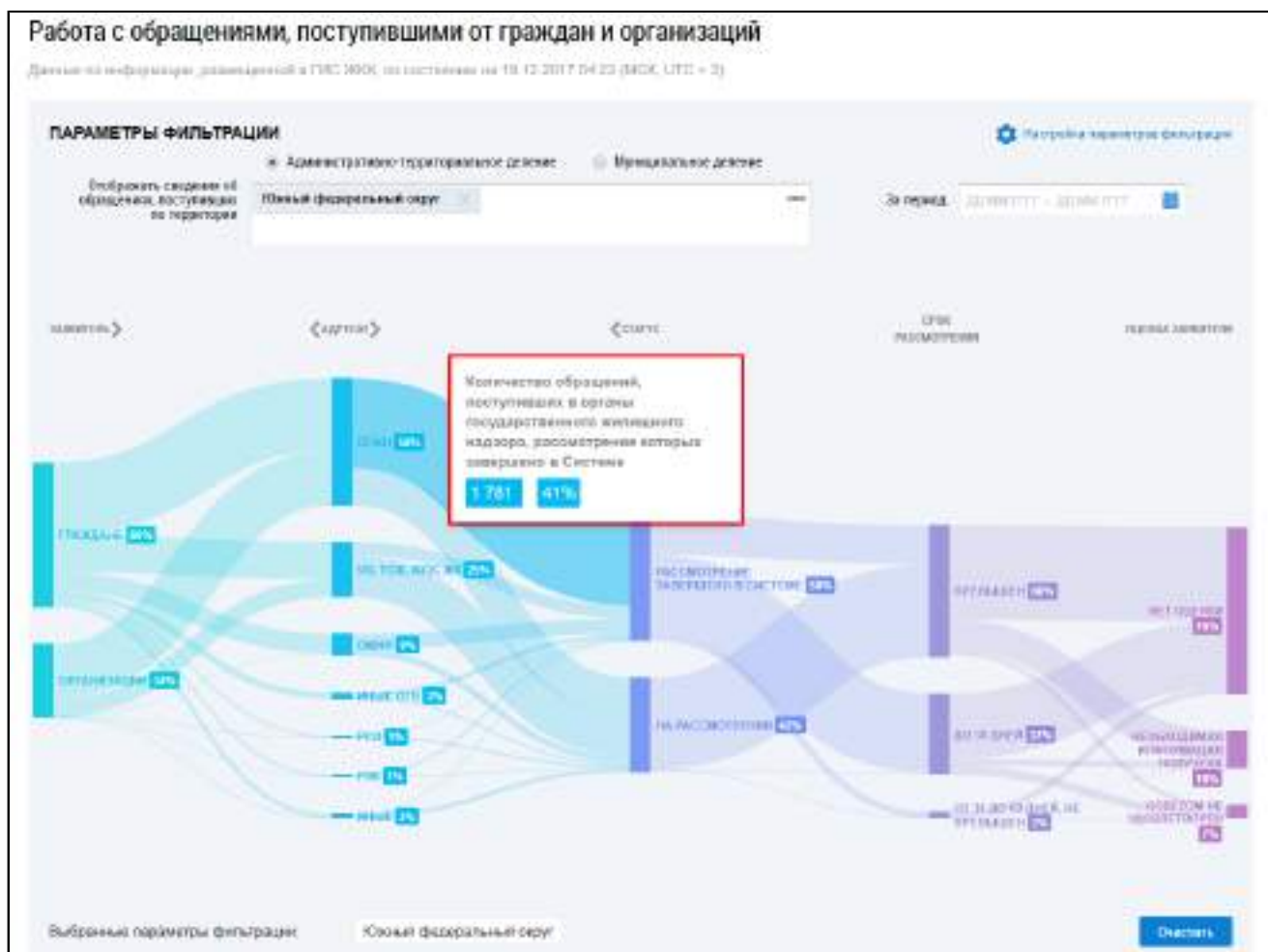


Рис. 651 Страница «Работа с обращениями, поступившими от граждан и организаций»

Для фильтрации информации по конкретным параметрам нажмите на кнопку «Настройка параметров фильтрации».



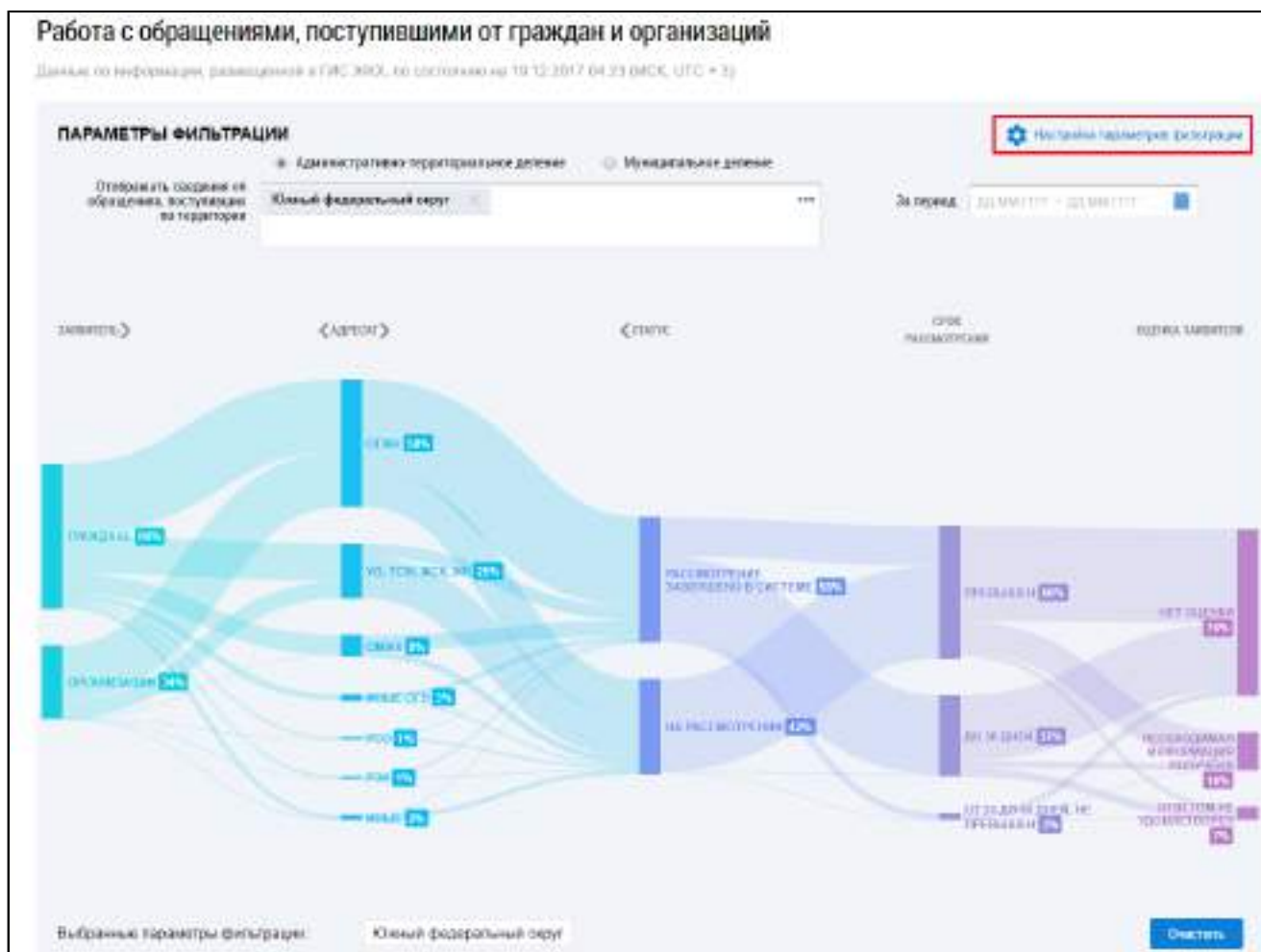


Рис. 652 Кнопка «Настройка параметров фильтрации»

Отображаются дополнительные поля для поиска обращений, поступивших от граждан и организаций. Заполните необходимые поля и нажмите на кнопку «Применить».

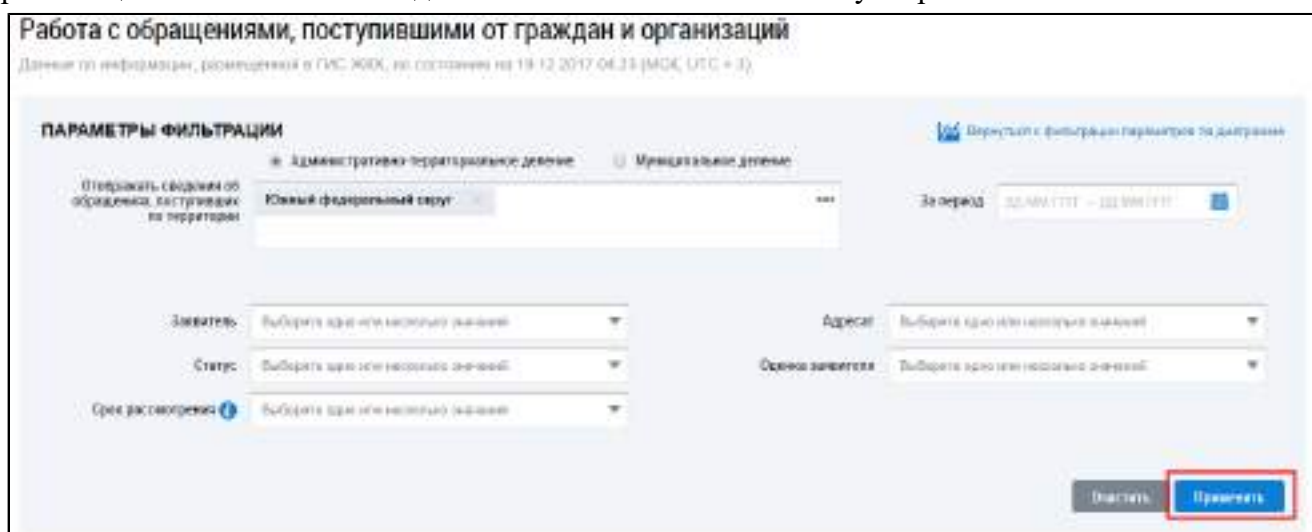


Рис. 653 Параметры фильтрации. Кнопка «Применить»

Для того чтобы очистить введенные параметры фильтрации нажмите на кнопку «Очистить».

### Таблица распределения обращений

Информация по обращениям, поступившим от граждан и организация, в соответствии с выбранными параметрами, отображается в нижней части страницы в табличной форме.

Территория	Поступило обращений	Территория							
		Не было перенаправлено		Было перенаправлено					
		Обращений	%	Всего	%	Из них в Системе	%	Из них вне Системы	%
Центральный федеральный округ	19 022	18 708	98.31	294	1.29	294	100.00	0	0.00
Уральский федеральный округ	2 062	4 603	90.40	182	2.23	182	100.00	0	0.00

Рис. 654 Вкладка «Рерадресация»

Для поиска организации введите фрагмент названия, ОГРН, НЗА, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП.

Результат		ОГРН	НЗА	КПП	ИНН	ФИО	ОГРНИП		
10015000									
ЮО "ВСЕРоссийское общество спасения на водах" по республике Северная Осетия - Алания (ОГРН 1021500021113, КПП 15001801)		1021500021113		15001801					
ЮО "Благотворительный фонд социальной поддержки малообеспеченных граждан и воспитанников детских домов" (ОГРН 1021500021440, КПП 15001301)		1021500021440		15001301					
ЮО "Администрация сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания" (ОГРН 1021500021321, КПП 151001001)		1021500021321		151001001					
ЮО Амст. Везляна (ОГРН 1021500020880, КПП 151101001)		1021500020880		151101001					
ЮО УМС Ираковского района РСО-Алания (ОГРН 1021500021483, КПП 15001801)		1021500021483		15001801					
ЮО Администрация местного самоуправления Воздского городского поселения (ОГРН 1021500021800, КПП 151001001)		1021500021800		151001001					
ЮО Администрация местного самоуправления Воздского района (ОГРН 1021500022524, КПП 151001001)		1021500022524		151001001					
Уральский федеральный округ	4 062	8 603	88.42	182	2.24	182	100.00	0	0.00

Рис. 655 Вкладка «Рерадресация». Поиск организации

Для просмотра списка организаций, в которые поступило обращение от граждан, нажмите на кнопку «Просмотреть».

Территория	Поступило обращений	Не было перенадресовано		Было перенадресовано						Просмотреть список организаций
				Всего		Из них в Системе		Из них вне Системы		
		Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	
Сибирский федеральный округ	190	105	55.26	1	0.04	1	100.00	0	0.00	Просмотреть
Томская область	50	50	100.00	1	1.00	1	100.00	0	0.00	Просмотреть
Алтайская Республика	13	13	100.00	0	0.00	0	—	0	—	Просмотреть
Алтай Республика	11	11	100.00	0	0.00	0	—	0	—	Просмотреть

Рис. 656 Вкладка «Перенадресация». Кнопка «Просмотреть»

Отображается информация по организациям.

Организация, в которую поступило обращение	Поступило обращений	Не было перенадресовано		Было перенадресовано						
				Всего		Из них в Системе		Из них вне Системы		
		Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	
ОГЖН	306	306	100.00	7	1.79	7	100.00	0	0.00	🔍
УО, ТСЖ, ЖСК, ЖОД	104	104	100.00	0	0.00	0	—	0	—	🔍
РСО	46	46	100.00	0	0.00	0	—	0	—	🔍
Иван ОУВ	41	18	43.90	20	48.10	20	100.00	0	0.00	🔍
ОМЖК	27	27	100.00	0	0.00	0	—	0	—	🔍
РСК	12	6	50.00	4	33.33	4	100.00	0	0.00	🔍
ОМС	10	5	50.00	5	50.00	5	100.00	0	0.00	🔍

Рис. 657 Список организаций, в которые поступило обращение

Для просмотра информации по конкретным организациям нажмите на пиктограмму «🔍». Отображается перечень организаций.

Организация, в которую поступило обращение	Поступило обращений	Не было передерасовано		Передерасация					
				Было передерасовано					
				Всего		Из них в Системе		Из них вне Системы	
Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%		
ОГЖИ	408	398	96,27	7	1,75	7	100,00	0	0,00
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗАКЛАДНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ	408	398	96,27	7	1,75	7	100,00	0	0,00
УФ, ТСЖ, ЖСК, ЖС	104	104	100,00	0	0,00	0	—	0	—
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 'СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС'	27	27	100,00	0	0,00	0	—	0	—
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 'ПРАВЯЩАЯ КОМПАНИЯ 'УТРАДОМ''	18	18	100,00	0	0,00	0	—	0	—
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 'УИД КОНТИНЕНТ'	9	9	100,00	0	0,00	0	—	0	—

Рис. 658 Перечень организаций

Для возврата нажмите на кнопку «Выбранные территории».

Для просмотра сроков рассмотрения обращения перейдите на вкладку «Срок рассмотрения».

Территория	Общее количество обращений, рассмотренных в Системе или выходящих на рассмотрение	Средний срок, Дней	Срок рассмотрения					
			Срок не превышен				Срок превышен	
			До 30 дней		От 31 до 60 дней (включая срок рассмотрения)		Срок превышен	
Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%			
Центральный федеральный округ	19 022	20	19 022	100,00	0	0,00	0	0,00
Уральский федеральный округ	5 052	19	5 052	100,00	0	0,00	0	0,00

Рис. 659 Вкладка «Срок рассмотрения»

Для просмотра оценки заявителя перейдите на соответствующую вкладку.

Территория	Поступило обращений	Иных дан ответ в Системе		Необходима информация получена		Необходима информация получена частично		Согласен или не удовлетворен		Нет оценки	
		Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%
Центральный федеральный округ	19 002	19 011	20.04	606	3.88	0	0.00	1 017	10.08	18 390	86.04
Уральский федеральный округ	9 082	9 071	20.78	811	8.93	0	0.00	606	11.78	4 166	82.12

Рис. 660 Вкладка «Оценка заявителя»

### 33.6. Проверки, проведенные контролирующими органами

Отображается страница «Информация о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами».

Рис. 661 Страница «Информация о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами»

#### Диаграмма распределения проверок

Для отображения информации по административно-территориальному и муниципальному делению установите переключатели в соответствующие поля.

Для отображения сведений о проверках, проведенных по определенным территориям, нажмите на кнопку «...» в поле «Отображать сведения о проверках, проведенных по территории».

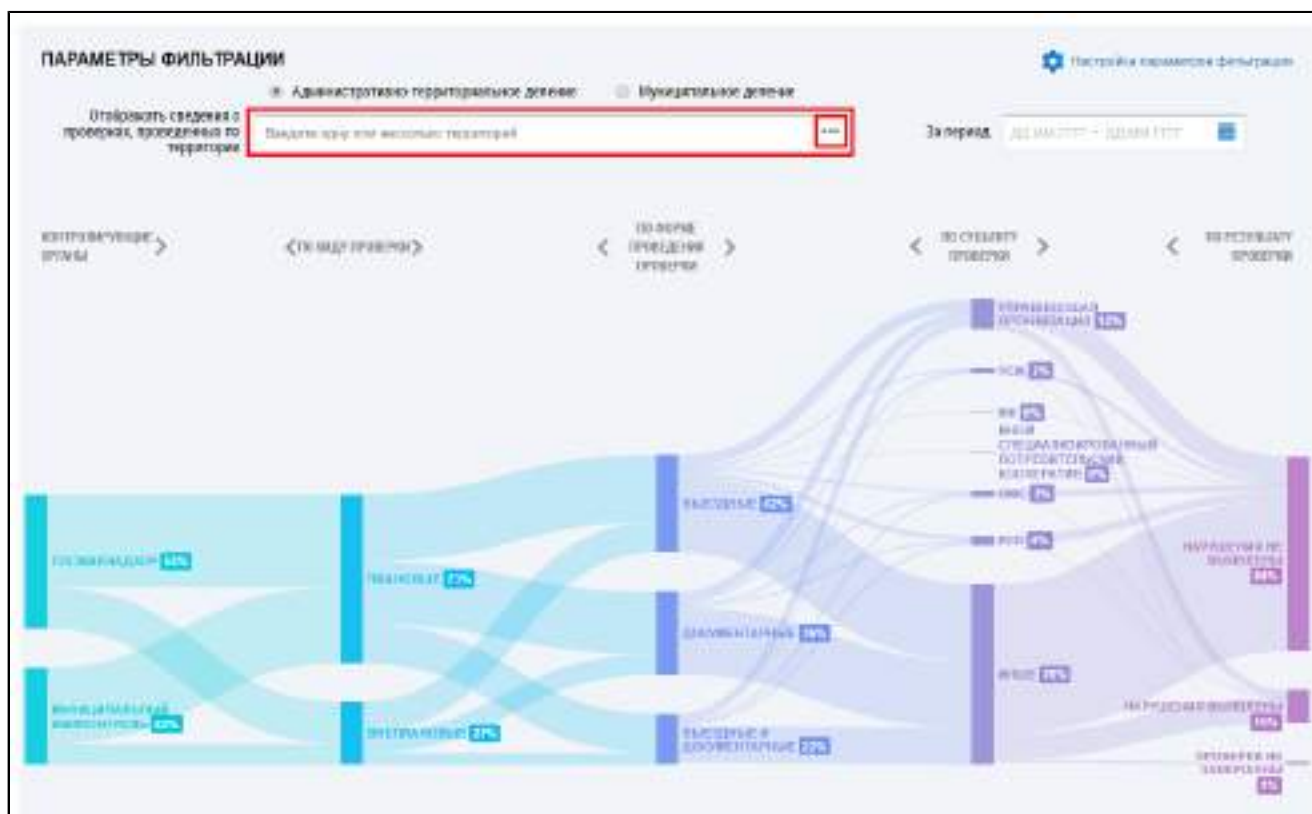


Рис. 662 Фрагмент страницы «Информация о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами», поле «Отображать сведения о проверках, проведенных по территории»  
Отображается окно «Выбор территории».

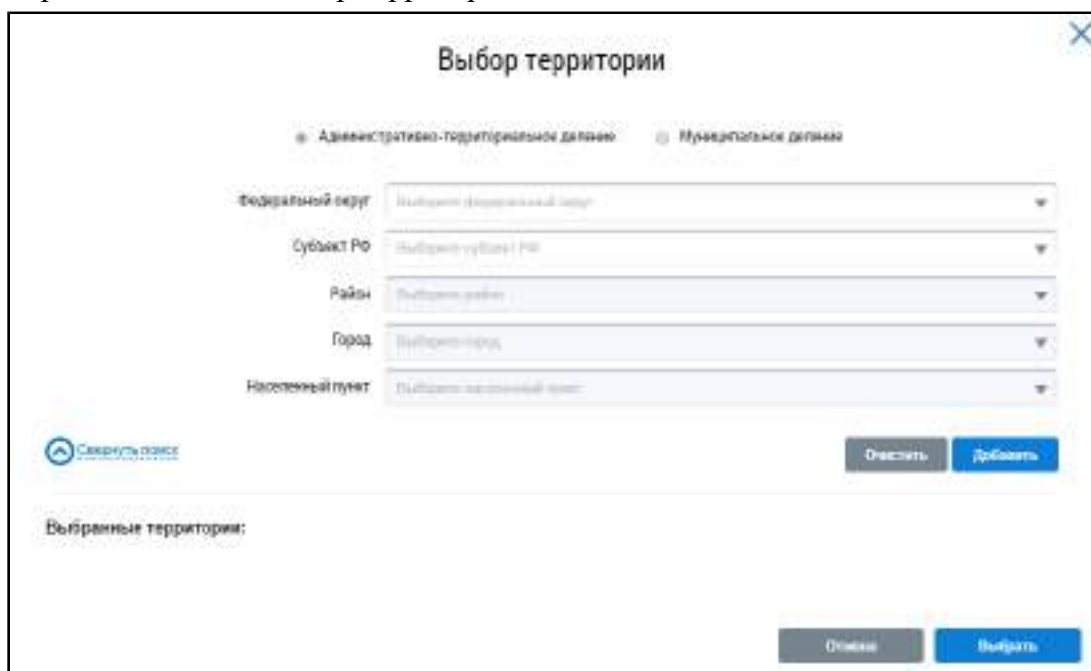




Рис. 663 Окно «Выбор территории»

Установите параметры поиска, выбрав значение из выпадающего списка, и нажмите на кнопку «Добавить». Выберите одну или несколько территорий и нажмите на кнопку «Выбрать». В поле «За период» внесите необходимые даты.



Для отображения параметров на диаграмме в удобной последовательности нажмите на кнопки «» и «».

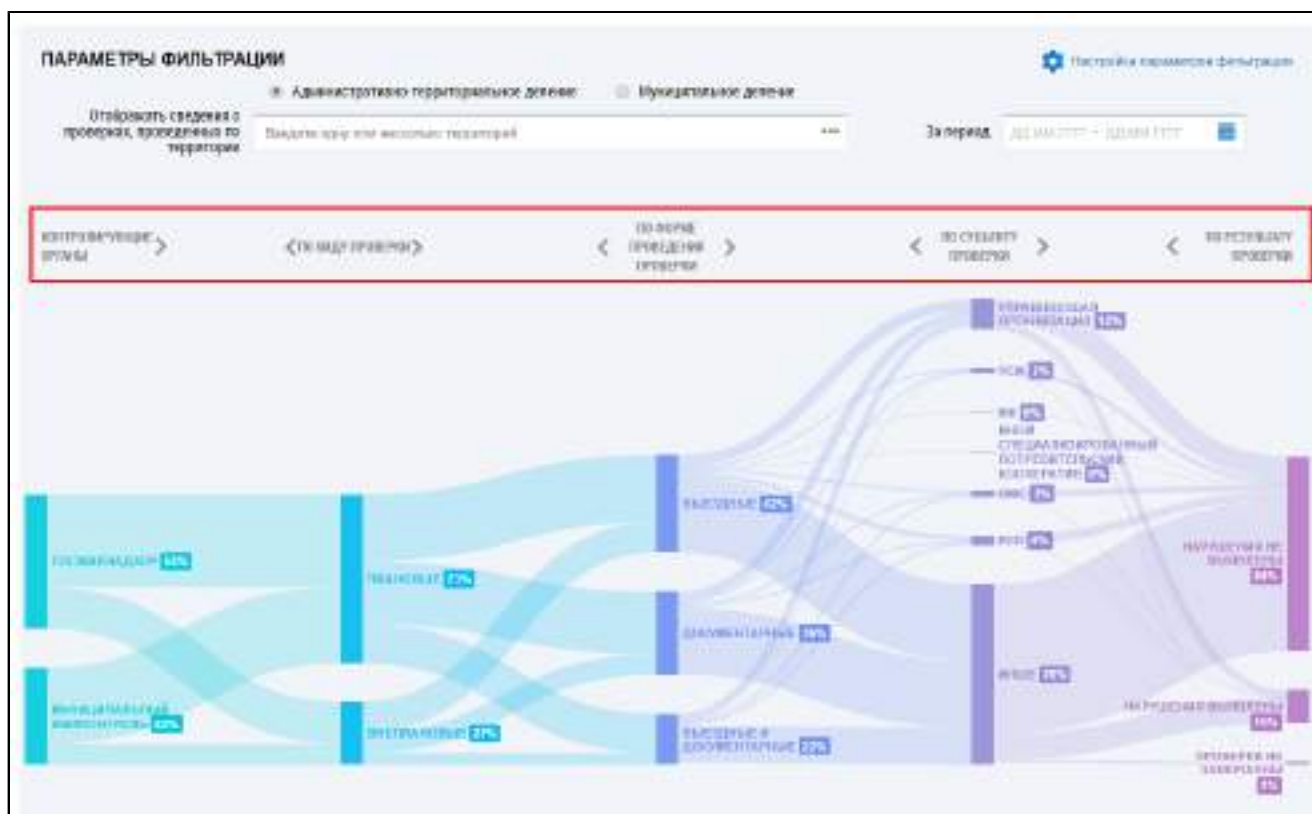


Рис. 664 Параметры отображения информации на диаграмме

При наведении на определенный параметр диаграммы отображается дополнительная информация.



Рис. 665 Дополнительная информация на диаграмме

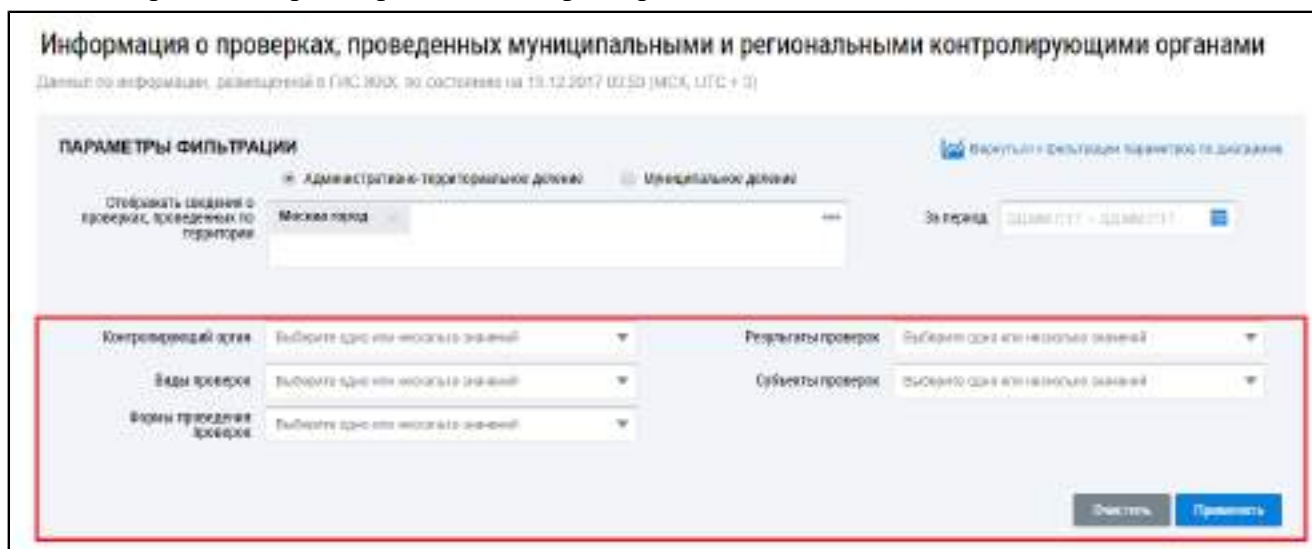
Для того, чтобы очистить введенные параметры фильтрации, нажмите на кнопку «Очистить» в поле «Выбранные параметры фильтрации».

Для фильтрации информации по конкретным параметрам нажмите на кнопку «Настройка параметров фильтрации».



**Рис. 666** Фрагмент страницы «Информация о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами», кнопка «Настройка параметров фильтрации»

Отображаются расширенные поля фильтра.



**Рис. 667** Фрагмент страницы «Информация о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами», дополнительные параметры фильтрации

Установите параметры фильтра, выбрав значения из выпадающего списка, и нажмите на кнопку «Применить».

### Таблица распределения проверок

Сведения о проверках, соответствующие введенным параметрам фильтра, отображаются в нижней части страницы в табличной форме.

**Рис. 668** Страница «Информация о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами», результаты применения параметров фильтрации

Для просмотра списка организаций, по которым были размещены сведения о проверках, нажмите на кнопку «Просмотреть» в таблице.

Выбранная территория  
— Центральный федеральный округ

Территория	Количество организаций	Проверено организаций		Проведено проверок за период	Доля проверок, в ходе проведения которых были выявлены нарушения		Просмотреть список организаций
		Количество	%		Количество	%	
Центральный федеральный округ	10 941	480	2,55	712	285	41,45	
Москва область	3 650	0	0,05	0	0	3,88	<a href="#">Просмотреть</a>
Москва город	3 927	41	1,28	82	0	18,36	<a href="#">Просмотреть</a>
Владимирская область	1 660	36	2,17	48	20	65,04	<a href="#">Просмотреть</a>

Рис. 669 Результаты фильтра, кнопка «Просмотреть»

Отображается информация по организациям.

Выбранная территория  
— Центральный федеральный округ  
— Владимирская область

Территория и субъект проверки	Количество организаций	Проверено организаций		Проведено проверок за период	Доля проверок, в ходе проведения которых были выявлены нарушения		
		Количество	%		Количество	%	
Владимирская область	1 660	36	2,17	48	20	65,04	
Управляющая организация	210	26	11,90	34	24	70,59	
ТСЖ	949	0	0,04	0	5	57,00	
ЖОИ	182	1	0,60	1	0	0,00	
ОМС	87	1	1,75	1	1	100,00	
Иные	31	1	1,10	2	1	50,00	

Рис. 670 Информация об организациях

Для просмотра информации по конкретным организациям нажмите на пиктограмму «».

Отображается перечень организаций.

Территория и субъект проверки	Количество организаций	Проверено организаций		Проведено проверок за период	Доля проверок, в ходе проведения которых были выявлены нарушения		
		Количество	%		Количество	%	
Владимирская область	1 660	36	2,17	48	20	65,04	
Управляющая организация	210	26	11,90	34	24	70,59	
ООО «ЖКХ»	—	—	—	0	0	0,00	
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	—	—	—	0	1	100,00	
ООО «ЖКХ 1 №1»	—	—	—	2	2	100,00	
ООО «УТРАДОМ»	—	—	—	2	1	50,00	

Рис. 671 Перечень организаций

Нажмите на гиперссылку с наименованием организации. Отображается окно «Сведения об организации».



Рис. 672 Окно «Сведения об организации»

Для того чтобы вернуться к фильтрации параметров по диаграмме, нажмите на соответствующую кнопку в правом углу страницы.

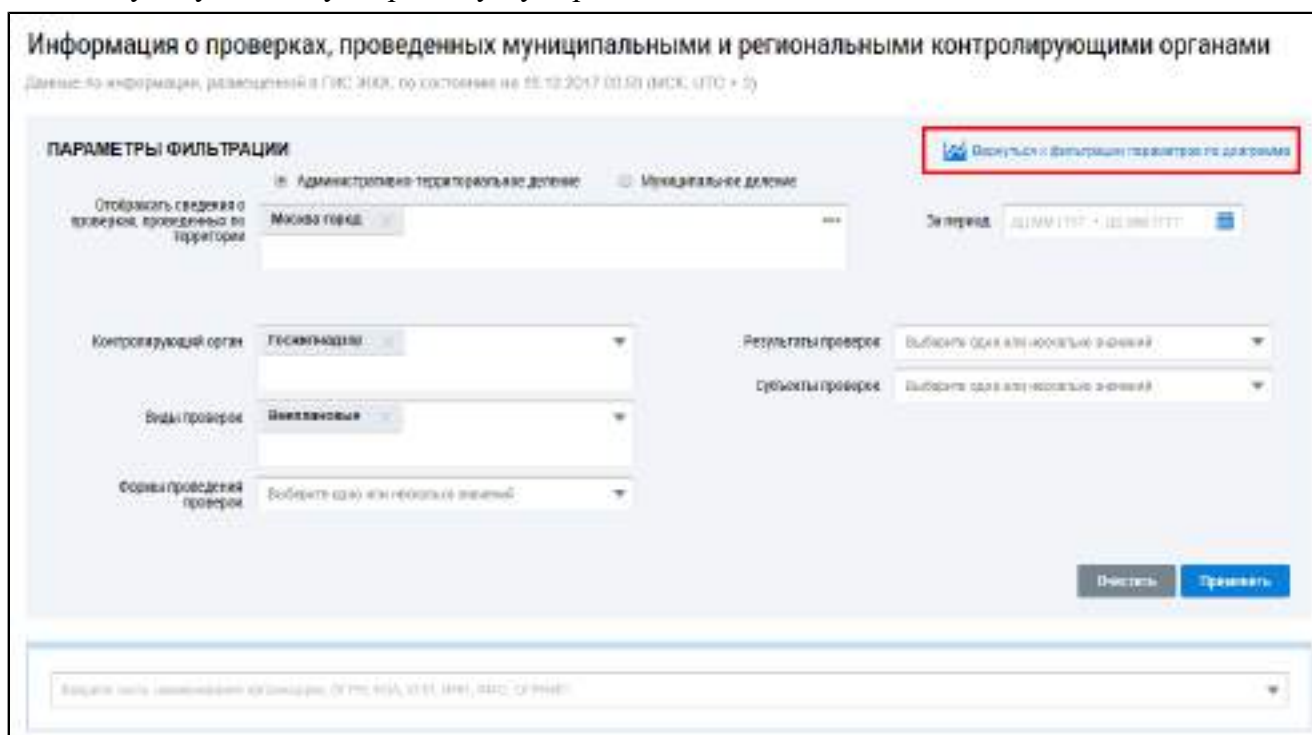


Рис. 673 Фрагмент страницы «Информация о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами», кнопка «Вернуться к фильтрации параметров по диаграмме»

Отображается окно подтверждения сброса расширенных параметров.

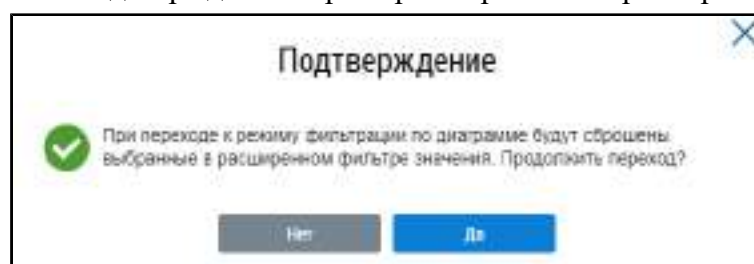


Рис. 674 Окно подтверждения сброса фильтра

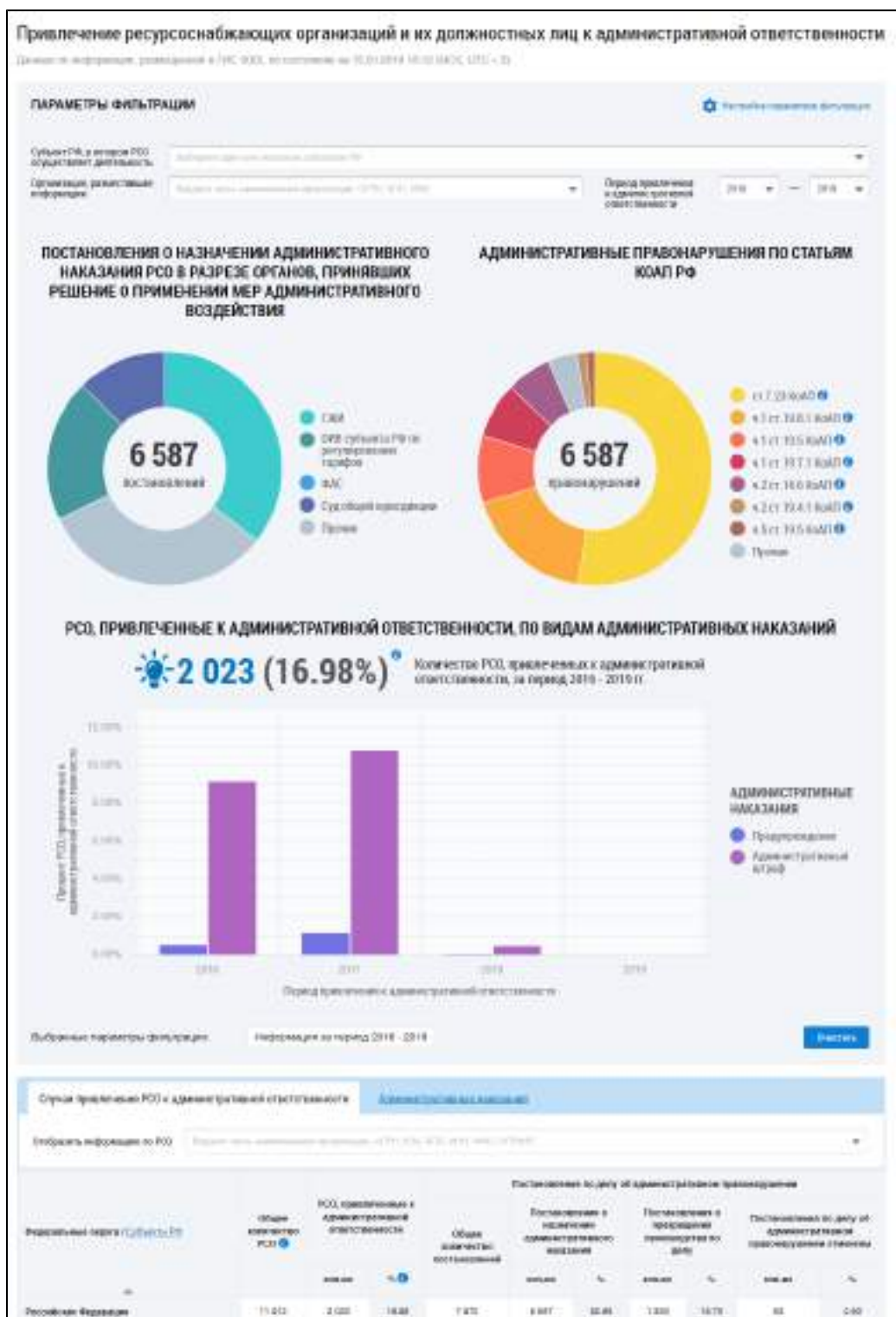
Для подтверждения действия нажмите на кнопку «Да», для отмены – «Нет».

### **33.7. Привлечение ресурсоснабжающих организаций к административной ответственности**

Для просмотра отчета о привлечении РСО к ответственности нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Привлечение ресурсоснабжающих организаций к административной ответственности» ([Рисунок 602](#)).

Отображается страница «Привлечение ресурсоснабжающих организаций и их должностных лиц к административной ответственности».





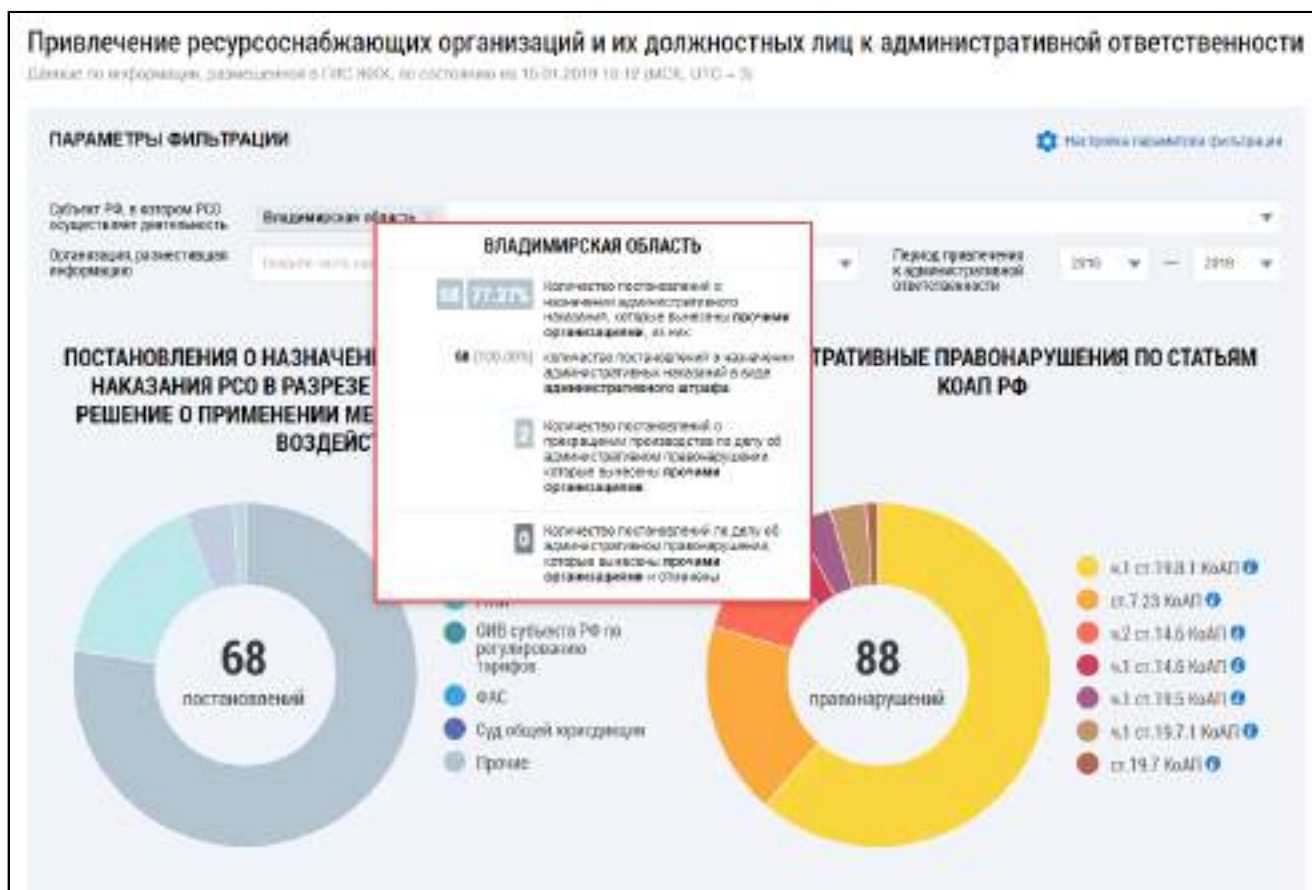
**Рис. 675** Страница «Привлечение ресурсоснабжающих организаций и их должностных лиц к административной ответственности»

**Графическое представление привлечения РСО к ответственности**

В блоке «Параметры фильтрации» последовательно заполните поля, начиная с поля «Субъект РФ, в котором РСО осуществляет деятельность» и выбирая значения из выпадающих списков.

При наведении на определенный параметр диаграммы отображается дополнительная информация.

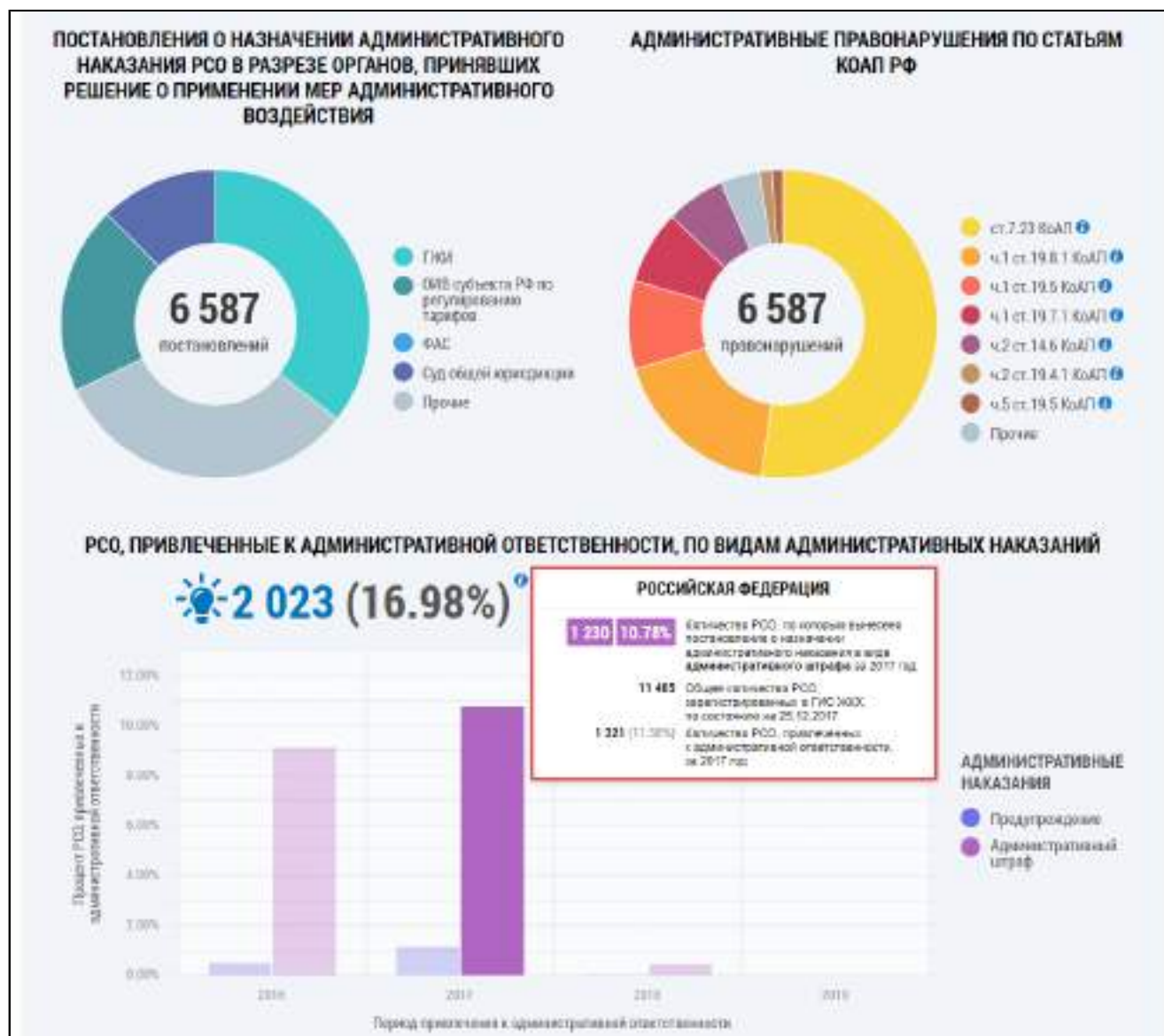




**Рис. 676** Диаграмма с постановлениями о назначении административного наказания РСО в разрезе органов, принявших решение о применении мер административного воздействия

Под круговыми диаграммами формируется гистограмма с информацией о РСО, привлеченных к административной ответственности, по видам административных наказаний.

При наведении на сегмент диаграммы отображается дополнительная информация.



**Рис. 677 Гистограмма «РСО, привлеченные к административной ответственности, по видам административных наказаний»**

Сегменты диаграммы «Постановления о назначении административного наказания в разрезе органов, принявших решение о применении мер административного воздействия» являются фильтром по органам, принявшим решение о применении мер административного наказания, для круговой диаграммы «Административные правонарушения по статьям КоАП РФ», гистограммы «РСО, привлеченные к административной ответственности, по видам административных наказаний» и таблиц «Случаи привлечения РСО к административной ответственности» и «Административные наказания».

Сегменты диаграммы «Административные правонарушения по статьям КоАП РФ» являются фильтром по статьям КоАП РФ для круговой диаграммы «Административные правонарушения по статьям КоАП РФ», гистограммы «РСО, привлеченные к административной ответственности, по видам административных наказаний» и таблиц «Случаи привлечения РСО к административной ответственности» и «Административные наказания».

Чтобы отфильтровать данные посредством сегментов диаграмм, необходимо нажать на сегмент левой кнопкой мыши. При повторном нажатии на сегмент диаграммы выбранное значение сбрасывается.

При фильтрации данных посредством диаграммы «Постановления о назначении административного наказания в разрезе органов, принявших решение о применении мер административного воздействия» значения, выбранные на диаграмме «Административные правонарушения, совершенные РСО» сбрасываются, если они были выбраны ранее.

Для фильтрации информации в таблицах «Случаи привлечения РСО к административной ответственности» и «Административные наказания» по конкретным параметрам нажмите на кнопку «Настройка параметров фильтрации». Если на диаграммах уже были выбраны какие-либо сегменты, то отображается диалоговое окно, запрашивающее подтверждение на переход к режиму фильтрации. При подтверждении перехода значения сбрасываются.

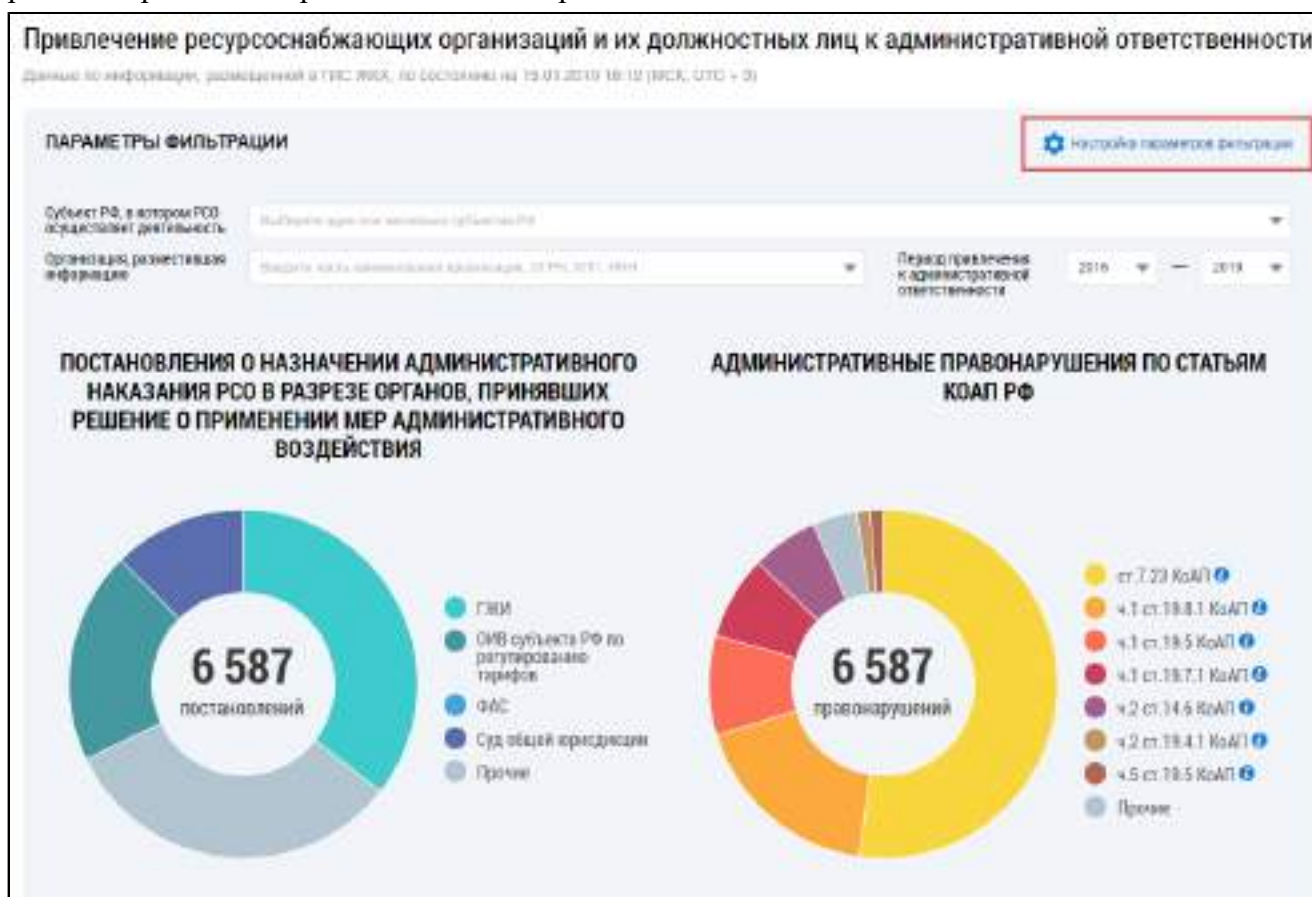


Рис. 678 Кнопка «Настройка параметров фильтрации»

Отображаются дополнительные поля для поиска случаев привлечения РСО к административной ответственности. Заполните необходимые поля и нажмите на кнопку «Применить».

Привлечение ресурсоснабжающих организаций и их должностных лиц к административной ответственности  
Данные по информации, размещенной в ГИС ЖКХ, на составлено на 15.01.2019 18:10 (МСК, UTC + 3)

**ПАРАМЕТРЫ ФИЛЬТРАЦИИ** [Вернуться к фильтрации параметров по диаграмме](#)

Субъект РФ, в котором РСО осуществляет деятельность: Выберите один из регионов России (РФ)

Организация, разместившая информацию: Выберите одну из организаций (ОТКВ, КОС, ЖНН)

Орган, привлекающий к ответственности должностных лиц: Выберите одну из организаций органов

Статья КоАП РФ: Выберите одну из статей кодекса

Период привлечения к административной ответственности: 2015 — 2018

Очистить Применить

**Рис. 679** Параметры фильтрации. Кнопка «Применить»

Для перехода обратно к диаграмме нажмите на кнопку «Вернуться к фильтрации параметров по диаграмме». Подтвердите действие. При этом значения фильтра «Статья КоАП» сбрасываются.

### **Табличное представление привлечения РСО к ответственности**

Случаи привлечения РСО к административной ответственности отображаются в нижней части страницы в табличной форме.



**Привлечение ресурсоснабжающих организаций и их должностных лиц к административной ответственности**  
 Данные по информации, размещенной в ГИС ЖКХ, по состоянию на 07.03.2018 11:57 (МСК, UTC + 3)

**ПАРАМЕТРЫ ФИЛЬТРАЦИИ**

Субъект РФ, в котором РСО осуществляет деятельность:

Организация, владеющая информацией:

Период привлечения к административной ответственности: 2018 — 2018

Орган, принявший решение о привлечении к административной ответственности:

Статья КоАП РФ:

---

**Случаи привлечения РСО к административной ответственности** [Административные наказания](#)

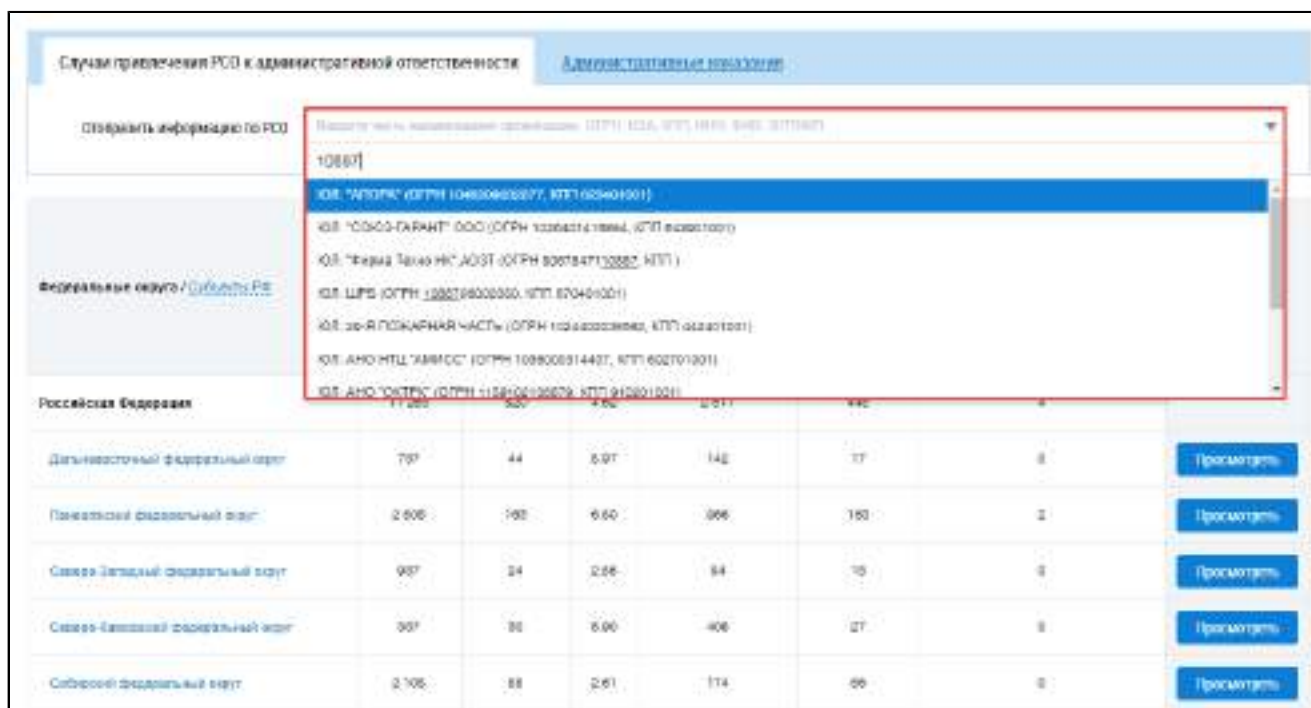
Отобразить информацию по РСО:

Федеральный округ / Субъект РФ	Общее количество РСО	РСО, привлеченные к административной ответственности		Общее количество заставлений	Поставленные о привлечении административного наказания		Поставленные о привлечении к ответственности по делу		Поставленные по делу об административном правонарушении	
		кол-во	%		кол-во	%	кол-во	%		
Российская Федерация	11 410	003	0,40	3 905	3 429	88,74	317	13,06	7	0,18
Дальневосточный федеральный округ	249	30	7,74	246	270	84,50	38	15,00	3	0,06
Тюменский федеральный округ	2 642	186	7,07	1 300	1 106	87,30	167	11,96	3	0,02
Северо-Западный федеральный округ	881	30	3,28	39	33	80,80	17	17,17	0	0,00
Северо-Кавказский федеральный округ	249	30	8,57	308	288	90,51	23	6,40	0	0,00
Сибирский федеральный округ	2 132	76	3,56	605	279	47,79	64	10,22	0	0,00
Уральский федеральный округ	1 021	76	7,44	402	389	98,06	41	6,40	2	0,46
Центральный федеральный округ	2 682	79	2,98	604	506	86,06	19	3,04	0	0,00
Южный федеральный округ	1 252	96	7,79	649	471	72,87	177	27,27	1	0,18

Привлечение. Данные отчета формируются на основании информации о привлечении к административной ответственности ресурсоснабжающих организаций и их должностных лиц.

**Рис. 680 Страница «Привлечение ресурсоснабжающих организаций к административной ответственности»**

Для отображения информации об организации в таблице в поле «Отобразить информацию по РСО» введите фрагмент названия, ОГРН, НЗА, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП. Поисковый запрос должен содержать не менее пяти символов. Данный фильтр ищет информацию как в таблице «Случаи привлечения РСО к административной ответственности», так и в таблице «Административные наказания».

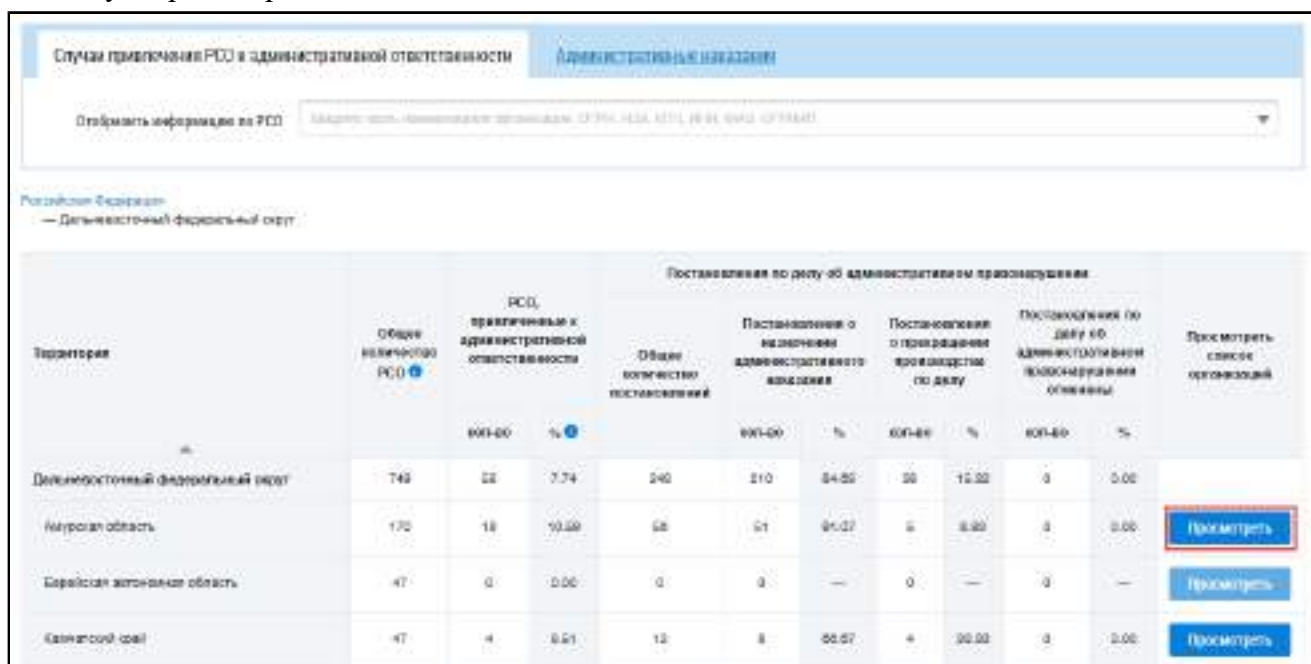


**Рис. 681 Вкладка «Случаи привлечения РСО к административной ответственности». Поиск информации по РСО**

Чтобы в таблице отображалась информация по субъектам РФ, необходимо в заголовке первого столбца таблицы нажать на гиперссылку «Субъекты РФ». Для отображения информации по федеральным округам нажмите на гиперссылку «Федеральные округа».

Для просмотра информации по субъектам РФ, входящим в федеральный округ, нажмите на наименование федерального округа в первом столбце.

Для просмотра информации по ресурсоснабжающим организациям по субъектам РФ нажмите на кнопку «Просмотреть».



**Рис. 682 Вкладка «Случаи привлечения РСО к административной ответственности». Кнопка «Просмотреть»**



Отображаются ресурсоснабжающие организации по выбранной территории. Для просмотра сведений об организации нажмите на гиперссылку с названием организации.

Ресурсоснабжающие организации	Общее количество постановлений по дате об административных правонарушениях	Постановления о назначении административного наказания		Постановлено в отношении проигнорировать по дате		Постановления по дате об административном правонарушении	
		кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
Итого по ресурсоснабжающим организациям	86	81	91.00%	5	5.00%	0	0.00%
АО ТУ ЖЭК	1	0	0.00%	1	100.00%	0	0.00%
АО ЖКО-РЕСУРС НАЙМАНСКИЙ	3	3	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
МУП «ТРАНСПОРТНОС»	0	0	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
МУП «ТОРГМЕРС»	0	2	100.00%	0	0.00%	0	0.00%

Рис. 683 Вкладка «Случаи привлечения РСО к административной ответственности»

Для возврата к просмотру сведений о случаях привлечения РСО к административной ответственности на родительской территории нажмите на гиперссылку с наименованием родительской территории над таблицей.

Для просмотра административных наказаний перейдите на вкладку «Административные наказания». Принципы работы с ней не отличаются от описанных выше.

Федеральный округ / Субъекты РФ	Количество постановлений о назначении административного наказания	Объем количество	Назначены административные наказания					
			Процедуры	Административный штраф				
			кол-во	%	кол-во	общая сумма штрафа, руб.	общая сумма штрафов, руб.	%
Российская Федерация	3 420	3 420	86	1.97%	3 334	3 074 800	14 777 480.00	86.00%
Дальневосточный федеральный округ	310	310	16	7.60%	104	5 075 200	508 600.00	92.36%
Приволжский федеральный округ	1 136	1 136	12	1.06%	1 024	4 947 200	5 258 000.00	95.01%
Северо-Западный федеральный округ	82	82	0	0.00%	82	4 947 500	307 800.00	100.00%
Северо-Кавказский федеральный округ	280	280	4	1.26%	204	5 065 500	1 400 000.00	95.91%
Сибирский федеральный округ	270	270	10	5.38%	204	4 042 500	1 007 000.00	94.92%
Центральный федеральный округ	380	380	3	0.77%	380	4 050 400	1 408 000.00	90.29%
Центральный федеральный округ	89	89	4	0.66%	80	4 000 000	3 248 000.00	90.46%
Южный федеральный округ	471	471	0	0.00%	471	4 118 500	1 940 000.00	100.00%

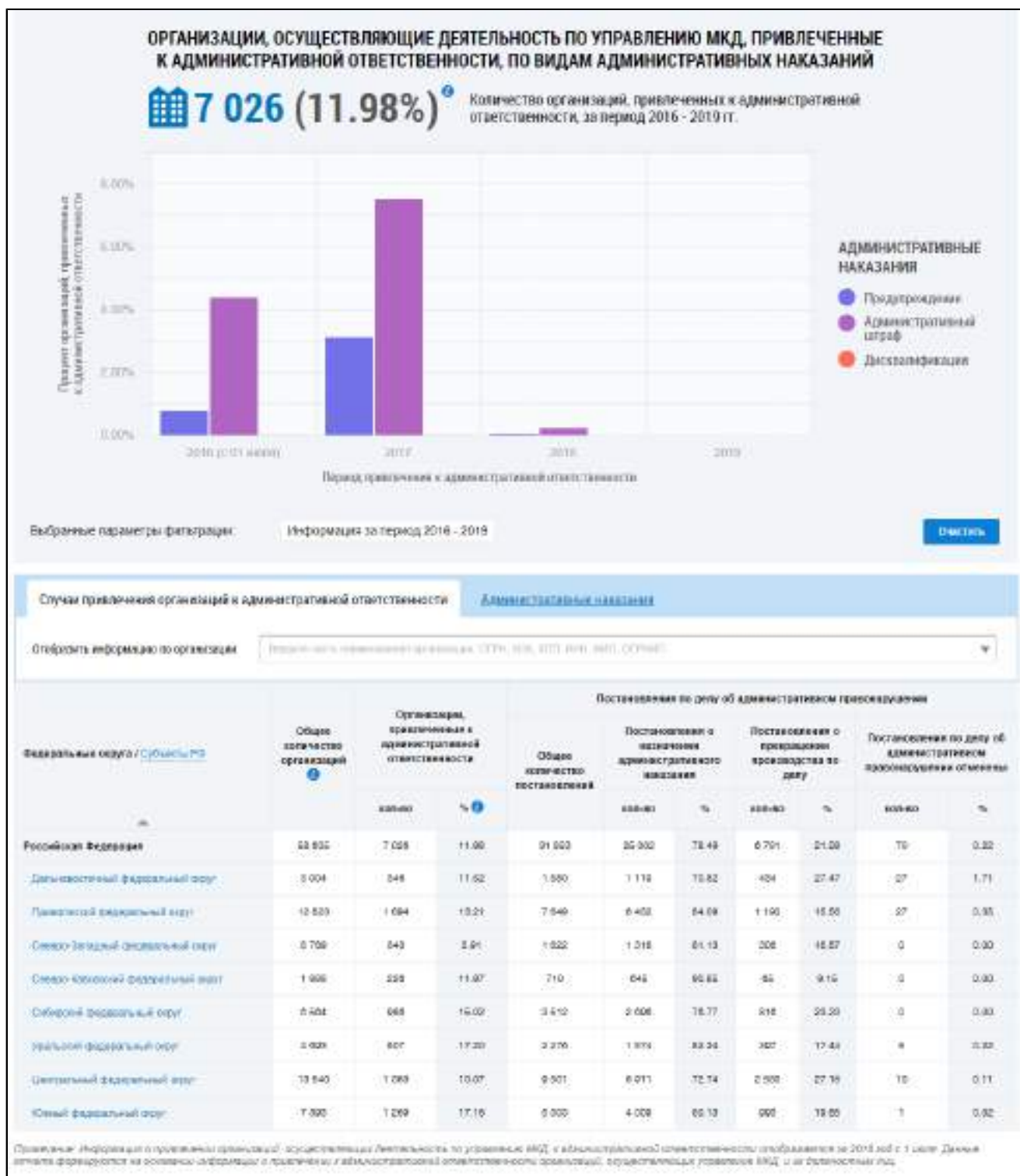
Рис. 684 Вкладка «Административные наказания»

### 33.8. Привлечение управляющих организаций к административной ответственности

Отображается страница «Привлечение организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, и их должностных лиц к административной ответственности».



Рис. 685 Страница «Привлечение организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, и их должностных лиц к административной ответственности». Часть 1

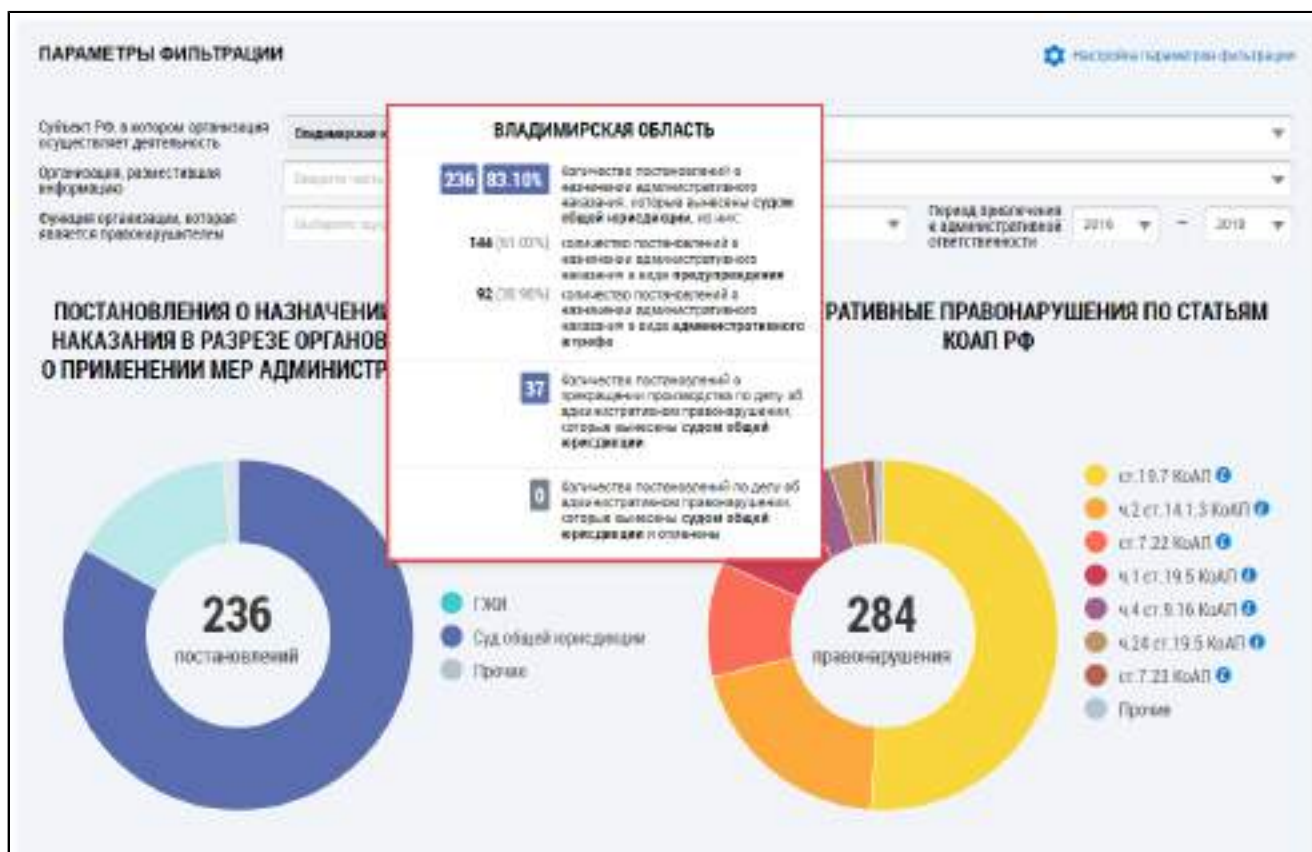


**Рис. 686** Страница «Привлечение организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, и их должностных лиц к административной ответственности». Часть 2

**Графическое представление привлечения УО к ответственности**

В блоке «Параметры фильтрации» последовательно заполните поля, начиная с поля «Субъект РФ, в котором организация осуществляет деятельность» и выбирая значения из выпадающих списков.

При наведении на определенный параметр диаграммы отображается дополнительная информация.

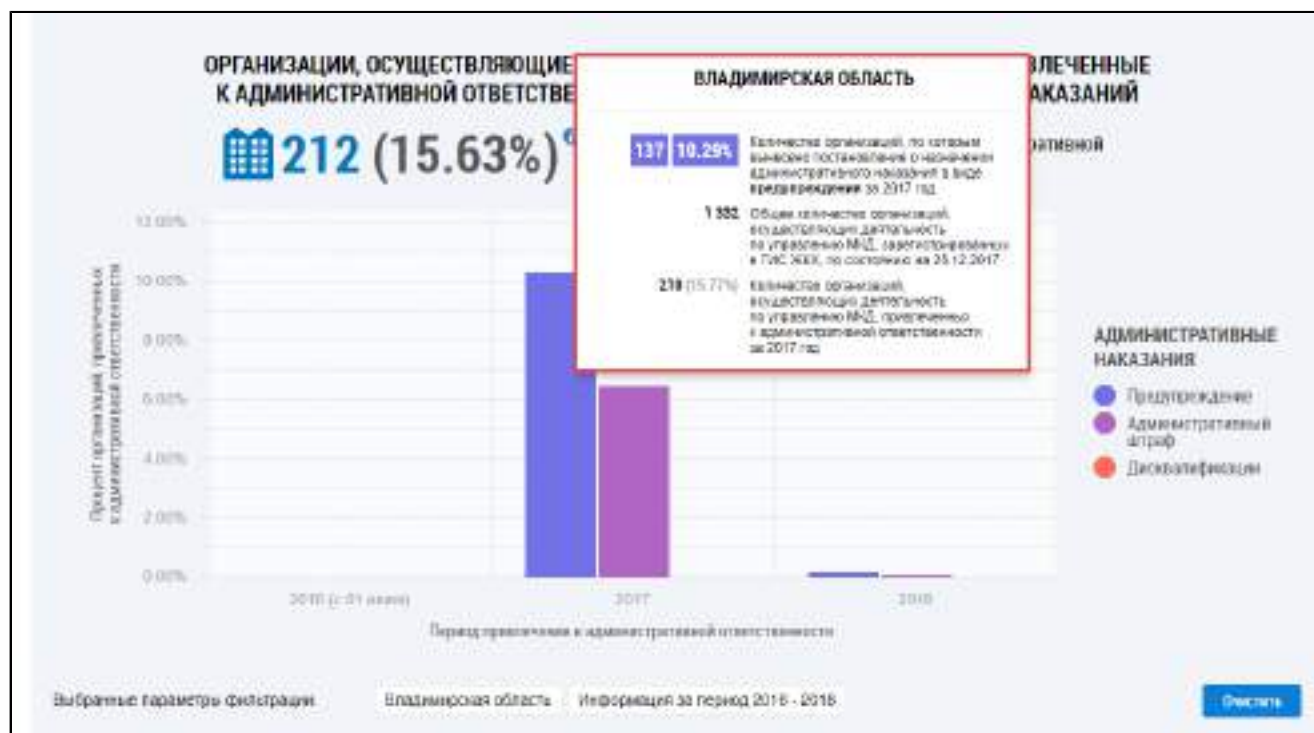


**Рис. 687** Диаграмма с постановлениями о назначении административного наказания в разрезе органов, принявших решение о применении мер административного воздействия

Под круговыми диаграммами формируется гистограмма с информацией об организации, осуществляющей деятельность по управлению МКД, привлеченных к административной ответственности, по видам административных наказаний.

При наведении на сегмент диаграммы отображается дополнительная информация.





**Рис. 688** Гистограмма с информацией об организациях, осуществляющих деятельность по управлению МКД, привлеченных к административной ответственности, по видам административных наказаний

Сегменты диаграммы «Постановления о назначении административного наказания в разрезе органов, принявших решение о применении мер административного воздействия» являются фильтром по органам, принявшим решение о применении мер административного наказания, для круговой диаграммы «Административные правонарушения по статьям КоАП РФ», гистограммы «Организации, осуществляющие деятельность по управлениям МКД, привлеченные к административной ответственности, по видам административных наказаний» и таблиц «Случаи привлечения организаций к административной ответственности» и «Административные наказания».

Сегменты диаграммы «Административные правонарушения по статьям КоАП РФ» являются фильтром по статьям КоАП РФ для круговой диаграммы «Административные правонарушения по статьям КоАП РФ», гистограммы «Организации, осуществляющие деятельность по управлениям МКД, привлеченные к административной ответственности, по видам административных наказаний» и таблиц «Случаи привлечения организаций к административной ответственности» и «Административные наказания».

Чтобы отфильтровать данные посредством сегментов диаграмм необходимо нажать на сегмент левой кнопкой мыши. При повторном нажатии на сегмент диаграммы выбранное значение сбрасывается.

При фильтрации данных посредством диаграммы «Постановления о назначении административного наказания в разрезе органов, принявших решение о применении мер административного воздействия» значения, выбранные на диаграмме «Административные правонарушения по статьям КоАП РФ» сбрасываются, если они были выбраны ранее.

Для фильтрации информации в таблицах «Случаи привлечения организаций к административной ответственности» и «Административные наказания» по конкретным параметрам

нажмите на кнопку «Настройка параметров фильтрации». Если на диаграммах уже были выбраны какие-либо сегменты, то отображается диалоговое окно, запрашивающее подтверждение на переход к режиму фильтрации. При подтверждении перехода значения сбрасываются.



Рис. 689 Кнопка «Настройка параметров фильтрации»

Отображаются дополнительные поля для поиска случаев привлечения организаций к административной ответственности. Заполните необходимые поля и нажмите на кнопку «Применить».

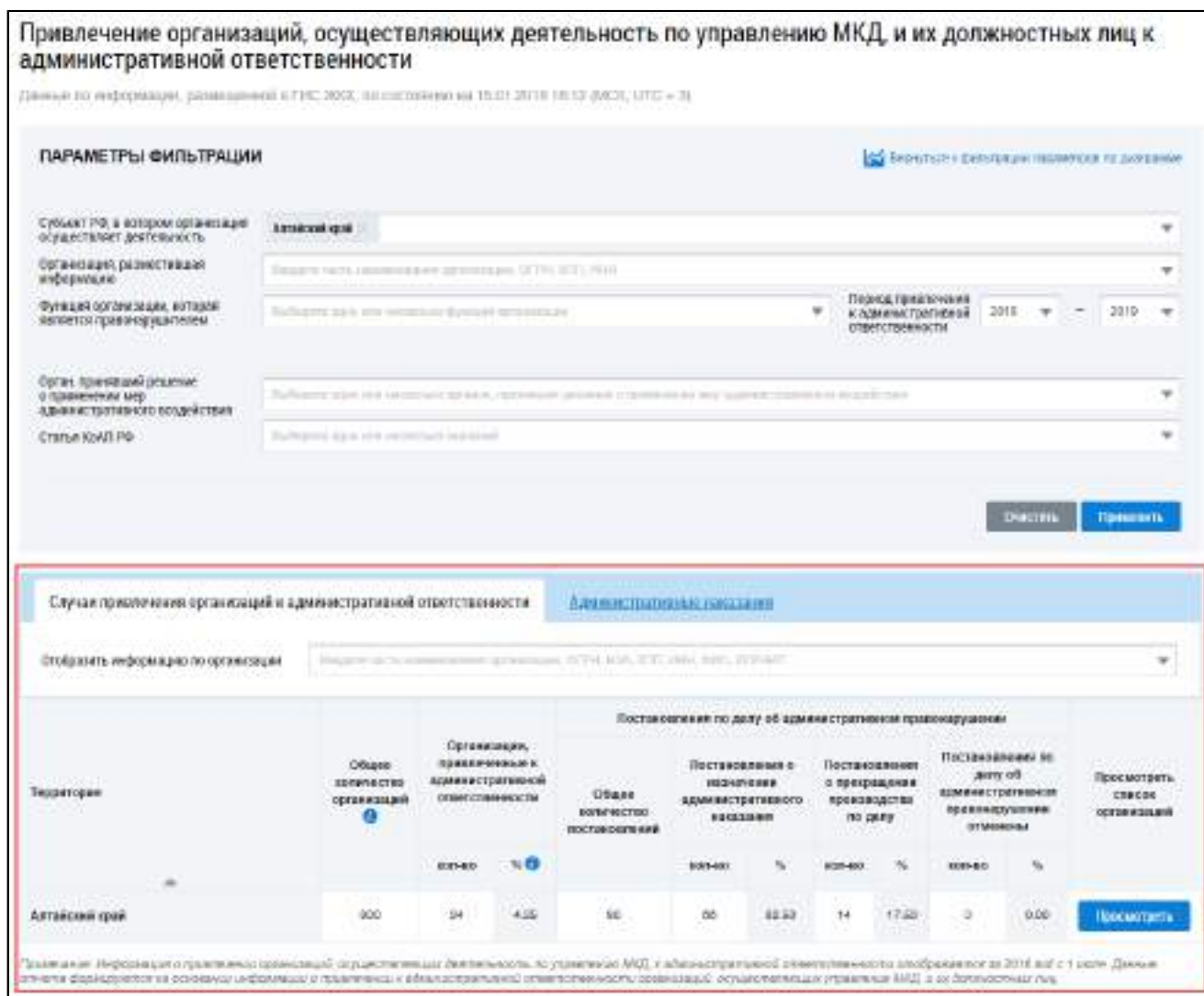


**Рис. 690** Параметры фильтрации. Кнопка «Применить»

Для перехода обратно к диаграмме нажмите на кнопку «Вернуться к фильтрации параметров по диаграмме». Подтвердите действие. При этом значения фильтра «Статья КоАП» сбрасываются.

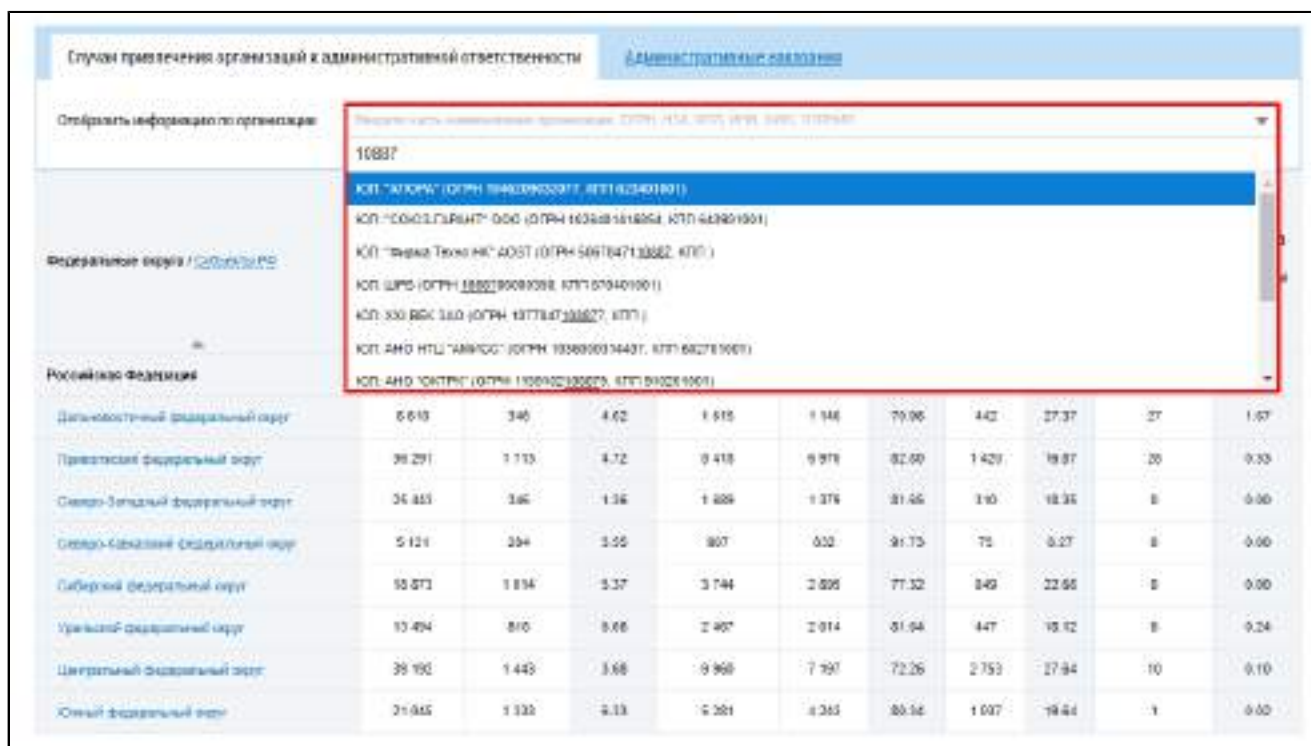
#### **Табличное представление привлечения УО к ответственности**

Случаи привлечения организаций к административной ответственности отображаются в нижней части страницы в табличной форме.



**Рис. 691** Страница «Привлечение организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, к административной ответственности»

Для отображения информации об организации в таблице в поле «Отобразить информацию по организации» введите фрагмент названия, ОГРН, НЗА, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП. Поисковый запрос должен содержать не менее пяти символов. Данный фильтр ищет информацию как в таблице «Случаи привлечения организаций к административной ответственности», так и в таблице «Административные наказания».



**Рис. 692 Вкладка «Случаи привлечения организаций к административной ответственности». Поиск информации по организации**

Чтобы в таблице отображалась информация по субъектам РФ, необходимо в заголовке первого столбца таблицы нажать на гиперссылку «Субъекты РФ». Для отображения информации по федеральным округам нажмите на гиперссылку «Федеральные округа».

Для просмотра информации по субъектам РФ, входящим в федеральный округ, нажмите на наименование федерального округа в первом столбце.

Для просмотра информации по организациям по субъектам РФ нажмите на кнопку «Просмотреть».

Случаи привлечения организаций к административной ответственности | Административные наказания

Отобразить информацию по организации:

Российская Федерация  
— Дальневосточный федеральный округ

Территория	Общее количество организаций	Организации, привлеченные к административной ответственности		Постановления по делу об административном правонарушении						Просмотреть статус организаций		
				Общее количество постановлений		Постановления о назначении административного наказания		Постановления о приращении производства по делу			Постановления по делу об административном правонарушении по окончании	
		кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%		кол-во	%
Дальневосточный федеральный округ	5 618	346	4.62	1 012	1 146	70.95	442	27.37	27	1.67		
Амурская область	818	22	2.72	27	23	35.19	4	14.81	6	8.88	<a href="#">Просмотреть</a>	
Еврейская автономная область	222	0	0.00	0	0	—	0	—	0	—	<a href="#">Просмотреть</a>	
Камчатский край	621	18	2.90	75	58	78.67	16	21.33	6	8.88	<a href="#">Просмотреть</a>	

**Рис. 693** Вкладка «Случаи привлечения организаций к административной ответственности». Кнопка «Просмотреть»

Отображаются организации по выбранной территории. Для просмотра сведений об организации нажмите на гиперссылку с названием организации.

Для возврата к просмотру сведений о случаях привлечения организаций к административной ответственности на родительской территории нажмите на гиперссылку с наименованием родительской территории над таблицей.

Случаи привлечения организаций к административной ответственности | Административные наказания

Отобразить информацию по организации:

Российская Федерация  
— Дальневосточный федеральный округ

Территория	Общее количество организаций	Организации, привлеченные к административной ответственности		Постановления по делу об административном правонарушении						Просмотреть статус организаций		
				Общее количество постановлений		Постановления о назначении административного наказания		Постановления о приращении производства по делу			Постановления по делу об административном правонарушении по окончании	
		кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%		кол-во	%
Дальневосточный федеральный округ	5 618	346	4.62	1 012	1 146	70.95	442	27.37	27	1.67		
Амурская область	818	22	2.72	27	23	35.19	4	14.81	6	8.88	<a href="#">Просмотреть</a>	
Еврейская автономная область	222	0	0.00	0	0	—	0	—	0	—	<a href="#">Просмотреть</a>	
Камчатский край	621	18	2.90	75	58	78.67	16	21.33	6	8.88	<a href="#">Просмотреть</a>	

**Рис. 694** Вкладка «Случаи привлечения организаций к административной ответственности». Гиперссылка с наименованием родительской территории

Для просмотра административных наказаний перейдите на вкладку «Административные наказания». Принципы работы с ней не отличаются от описанных выше.

Система жилищно-коммунального хозяйства и административной ответственности | Административные наказания

Открыть информацию по организации:

Российская Федерация  
— Дальневосточный федеральный округ

Территория	Количество постановлений о назначении административного наказания	Общее количество	Назначены административные наказания								Проверить список организаций
			Предупреждение		Административный штраф			Деквалификация			
			кол-во	%	кол-во	средняя сумма штрафа, руб.	общая сумма штрафов, руб.	%	кол-во	%	
Дальневосточный федеральный округ	1 145	1 145	173	14,85	975	53 884,10	51 879 066,88	85,15	1	0,08	
Амурская область	23	23	6	26,09	17	18 841,95	573 890,90	73,91	0	0,00	Проверить
Барейско-злованская область	1	1	0	—	1	—	8,88	—	0	—	Проверить
Камчатский край	59	59	17	28,81	42	19 785,24	331 490,00	71,19	0	0,00	Проверить

Рис. 695 Вкладка «Административные наказания»

### 33.9. Способ формирования фонда капитального ремонта

Для просмотра распределения многоквартирных домов по способам управления нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Способ формирования фонда капитального ремонта» (Рисунок 602).

Отображается страница «Информация о способе формирования фонда капитального ремонта».



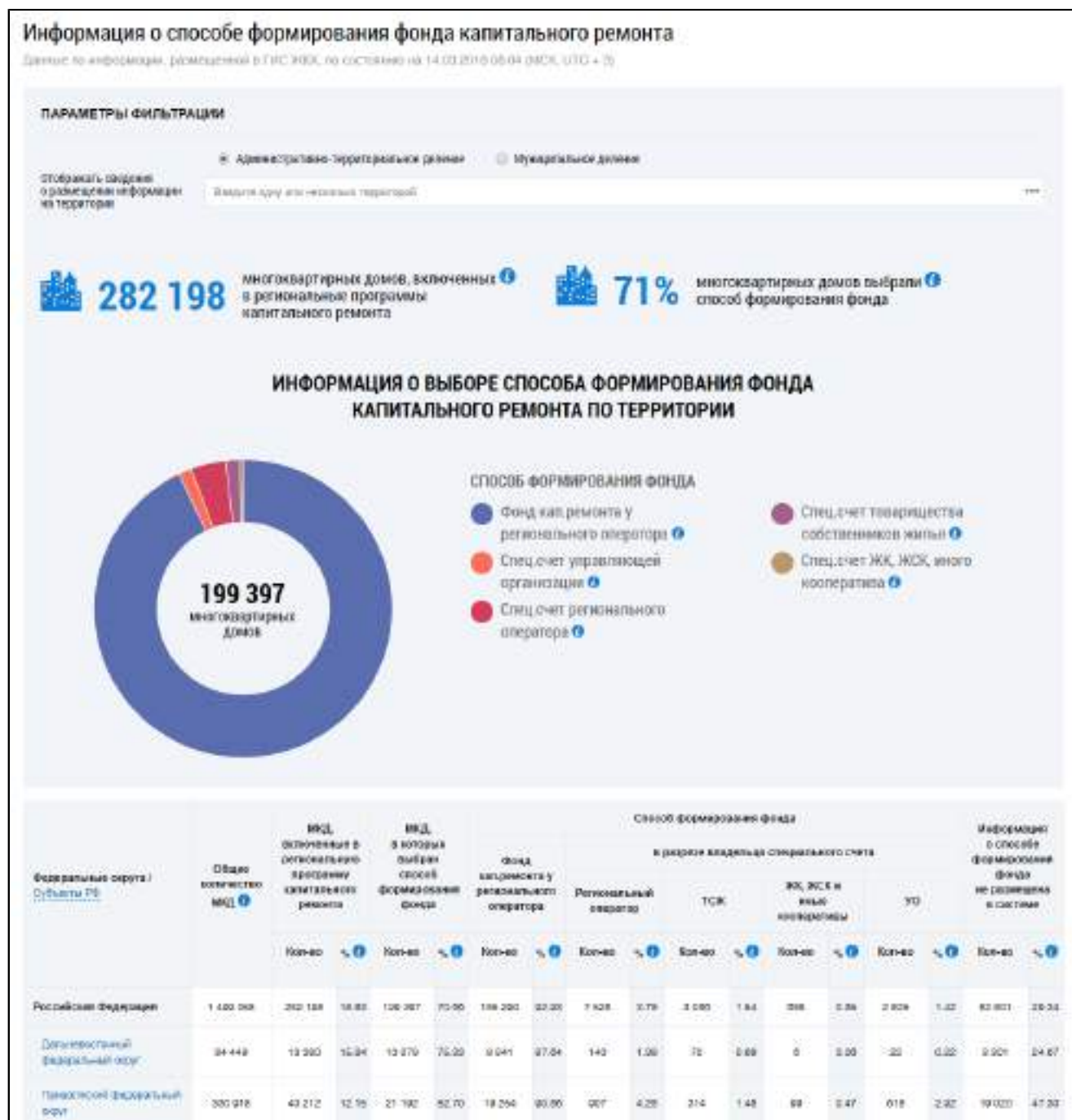


Рис. 696 Страница «Информация о способе формирования фонда капитального ремонта»

**Диаграмма распределения МКД по способу формирования капремонта**

Для отображения информации по административно-территориальному и муниципальному делению установите переключатели в соответствующие поля.

Для отображения сведений о размещении информации по определенным территориям, нажмите на кнопку «...» в поле «Отображать сведения о размещении информации на территории».



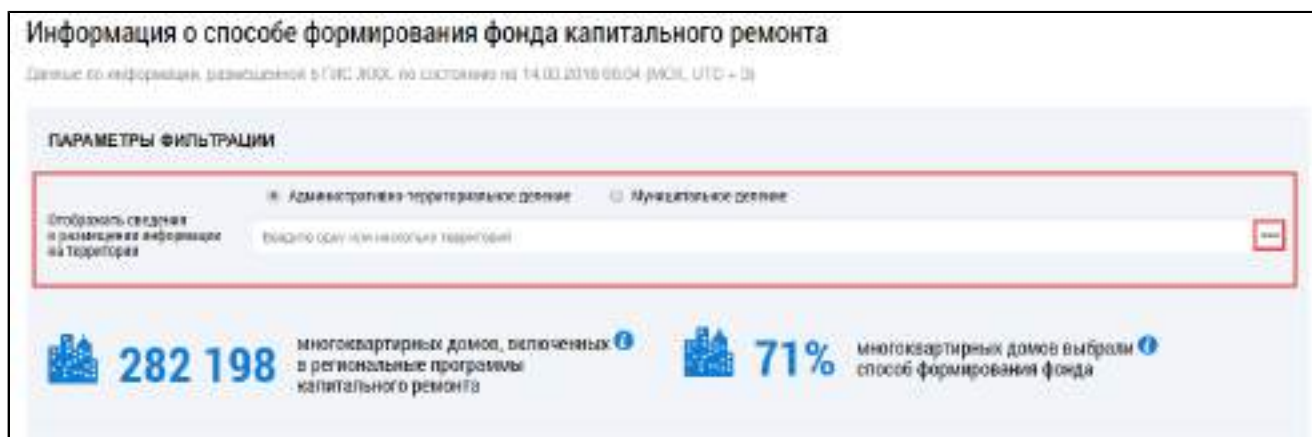


Рис. 697 Фрагмент страницы «Информация о способе формирования фонда капитального ремонта». Поле «Отображать сведения о размещении информации на территории» Отображается окно «Выбор территории».

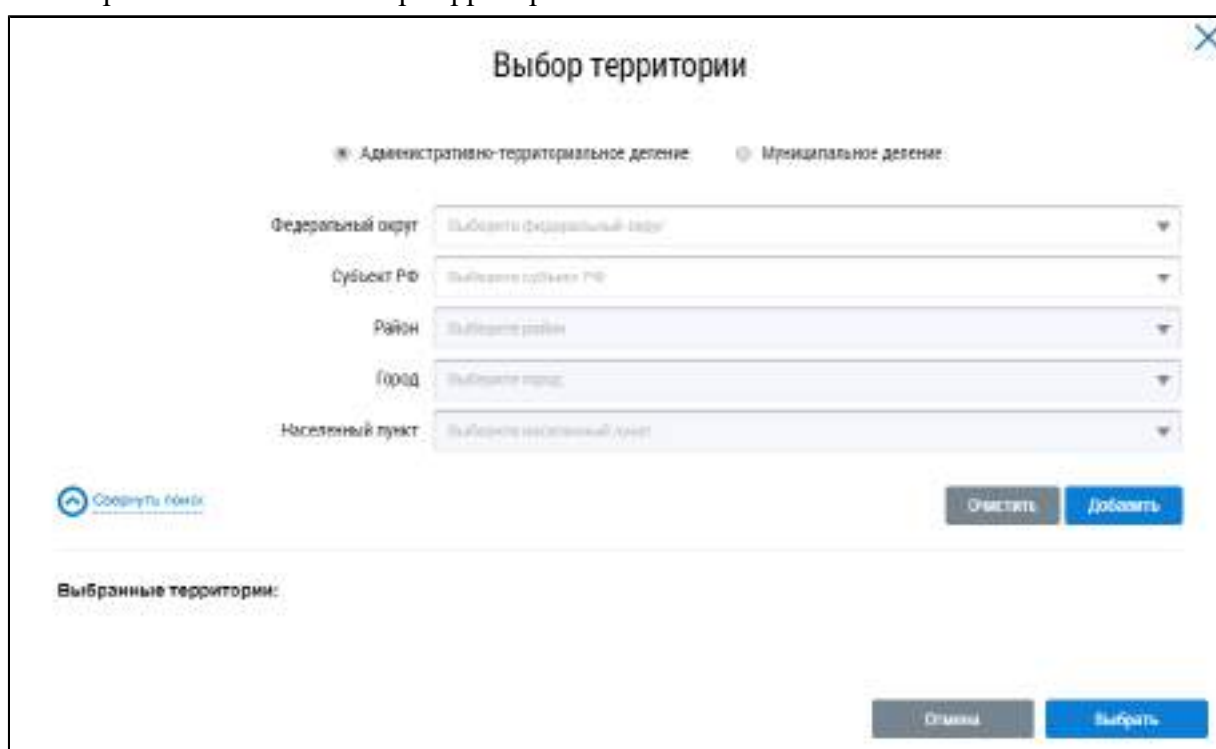
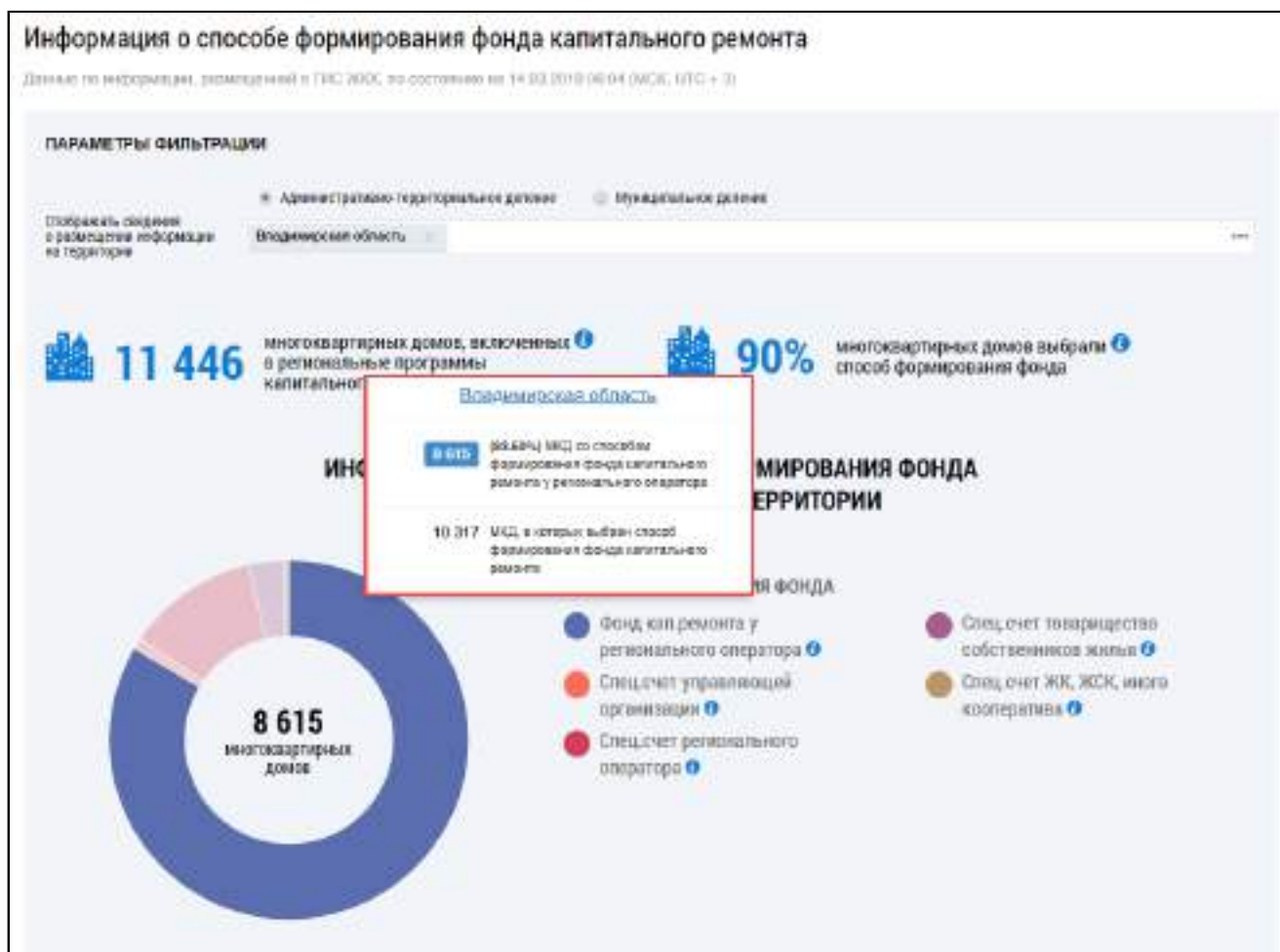


Рис. 698 Окно «Выбор территории»

Установите параметры поиска, выбрав значение из выпадающего списка, и нажмите на кнопку «Добавить». Выберите одну или несколько территорий и нажмите на кнопку «Выбрать».

При наведении на сегмент диаграммы отображается дополнительная информация.



**Рис. 699** Диаграмма с размещением информации о способе формирования фонда капитального ремонта по территории

**Таблица распределения МКД по способу формирования капремонта**

Под диаграммой расположена таблица с подробной информацией по количеству МКД в выбранных регионах.

Федеральная группа / Субъект РФ	Общая количество МКД	МКД, отнесенные в региональную программу капитального ремонта		МКД, в которых выбран способ формирования фонда		Способ формирования фонда в разрезе владельца сводящего счета										Информация о способе формирования фонда не размещена в системе	
		Фонд на счетах в региональном операционном		Региональный оператор		ТСЖ		ИЖС, ИОС и иные хозяйственные		УО							
		Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%		
<b>Российская Федерация</b>	1 400 068	263 168	18.83	100 307	70.06	185 366	00.00	7 628	3.76	3 096	1.62	663	0.36	3 926	1.22	32 901	30.34
Дополнительный федеральный округ	84 440	13 380	15.84	10 078	75.33	9 841	97.04	140	1.83	73	0.08	8	0.00	22	0.22	3 307	24.07
Приволжский федеральный округ	650 818	43 212	12.18	21 162	32.70	18 254	90.00	867	4.23	314	1.48	99	0.47	318	1.92	19 020	47.00
Средне-Уральский федеральный округ	160 895	48 446	34.12	42 049	92.47	40 009	95.36	1 082	4.83	216	0.40	78	0.17	806	1.48	3 407	7.83
Средне-Кавказский федеральный округ	30 726	10 879	35.41	8 081	69.81	7 766	96.39	0	0.00	167	2.03	14	0.17	104	1.54	4 613	56.39
Сибирский федеральный округ	268 070	53 885	19.42	44 759	82.97	40 758	91.06	2 201	4.98	1 027	2.28	201	0.46	548	1.02	9 198	17.05
Южный федеральный округ	108 739	12 852	11.87	12 483	82.46	11 923	95.67	123	0.99	328	1.88	60	0.40	139	1.12	7 482	37.54
Центральный федеральный округ	328 819	80 731	27.66	59 056	62.96	54 898	92.00	2 112	3.28	1 036	1.78	240	0.41	741	1.28	34 701	37.00
Южный федеральный округ	128 744	1 018	1.47	821	46.76	734	90.00	83	6.49	14	1.66	2	0.00	0	0.00	362	24.24

Рис. 700 Таблица с информацией по количеству МКД

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией. При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. На территориях установлены гиперссылки, при нажатии на которые происходит возврат на соответствующий уровень территориального деления в таблице.

Территория	Общее количество МКД	МКД, включенные в программу капитального ремонта		МКД, о которых выдан способ формирования фонда		Способ формирования фонда										Информация о способе формирования фонда (в соответствии с ОКПД)	
		в разрезе владения многоквартирного дома		Фонд капитального ремонта у регионального оператора		Региональный оператор		ТСЖ		ЗОС, ЖСК и иные кооперативы		УО					
		Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%		
		Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%		
Дальневосточный федеральный округ	94 442	12 280	13.04	10 010	75.35	9 841	97.04	143	1.39	70	0.68	8	0.08	22	0.22	3 301	24.07
Амурская область	14 227	4 220	29.63	4 077	96.34	3 990	97.87	82	0.02	20	0.05	8	0.15	20	0.49	156	0.99
Архангельская область	2 321	1 096	47.24	1 018	92.97	992	96.98	8	0.79	26	2.52	8	0.08	0	0.00	77	1.00
Белгородская область	4 911	2 873	58.50	2 823	98.28	2 746	97.38	71	2.61	11	0.38	9	0.08	3	0.07	43	1.88
Брянская область	1 701	1	0.06	1	100.00	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Чувашская область	17 722	42	0.24	1	2.04	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	48	0.27
Самарская область	14 162	8 322	58.83	1 613	19.36	1 596	97.86	38	1.79	6	0.31	0	0.00	0	0.00	2 726	19.25
Саратовская область	14 213	0	0.00	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
Хабаровский край	12 438	1	0.01	1	100.00	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Чукотский автономный округ	1 766	794	45.00	881	110.97	881	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	258	14.61

Рис. 701 Таблица с информацией по количеству МКД на дочерних территориях

### 33.10. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта

Для просмотра сведений об исполнении краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Реализация краткосрочных планов капитального ремонта» (Рисунок 602).

Отображается страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта».

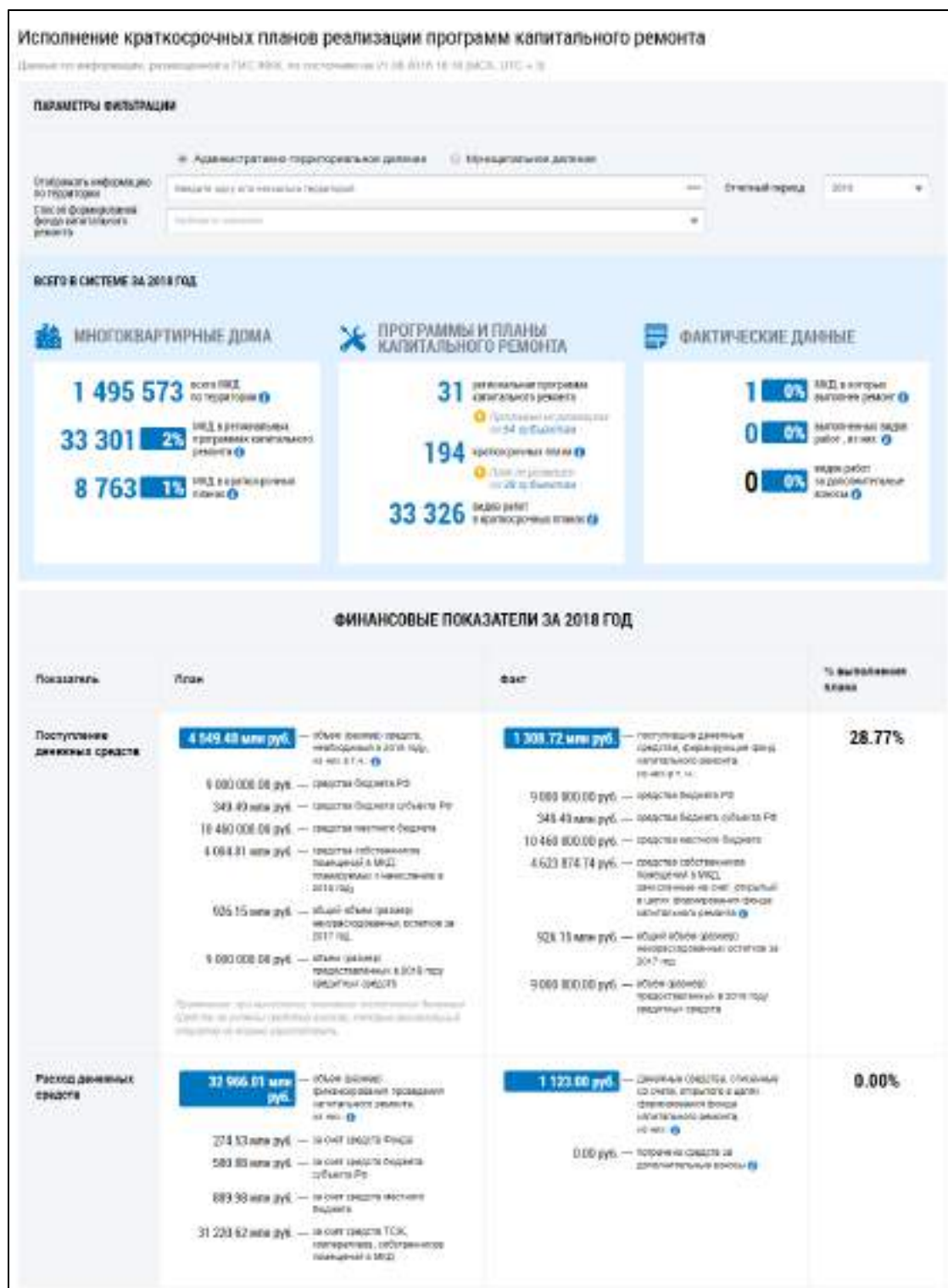


Рис. 702 Страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Часть 1






Рис. 703 Страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Часть 2

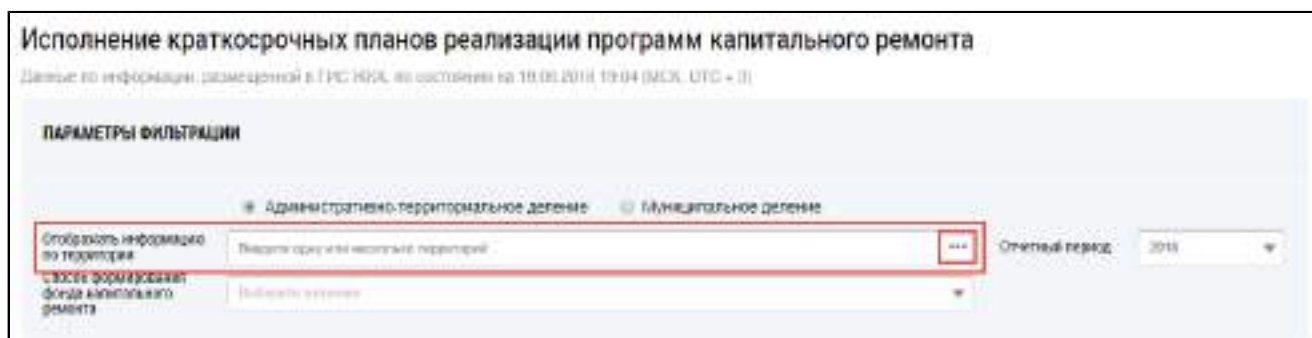
### Параметры фильтрации

Для отображения информации по административно-территориальному и муниципальному делению установите переключатели в соответствующие поля.

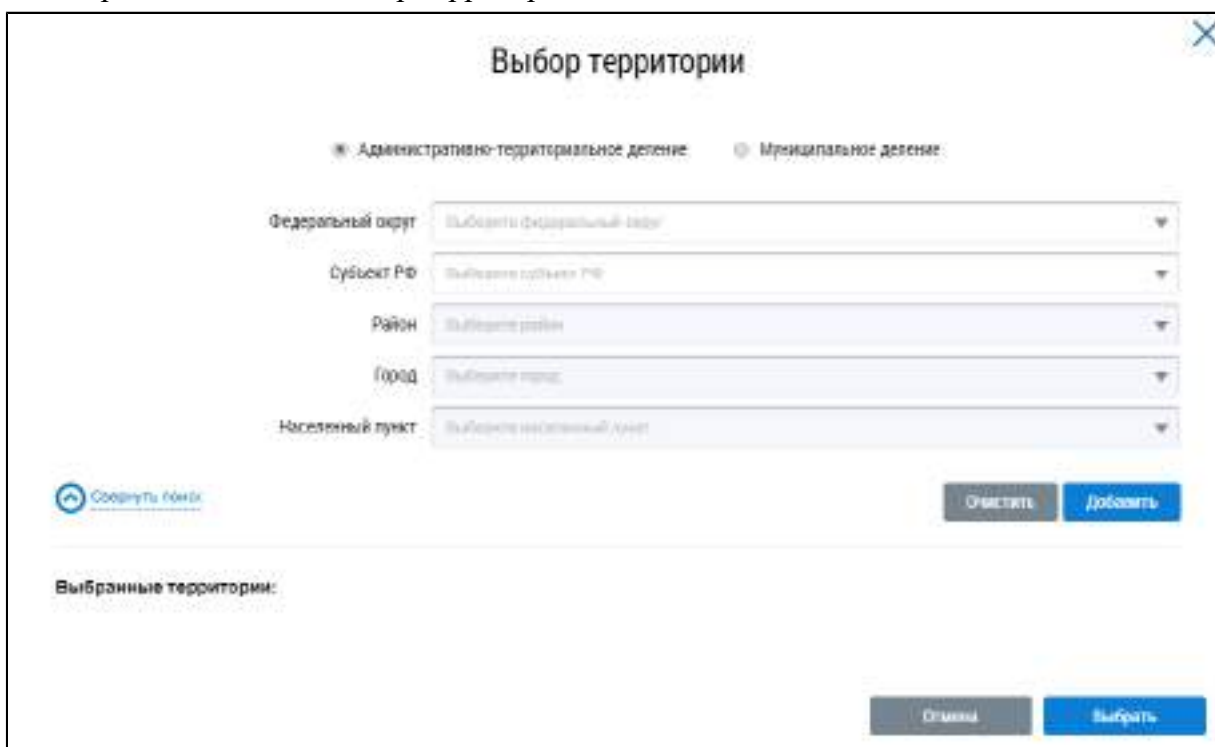
Для заполнения поля «Отчетный период» выберите значение из выпадающего списка.

Для отображения сведений по определенным территориям, нажмите на кнопку «» в поле «Отображать информацию по территории».





**Рис. 704** Фрагмент страницы «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Поле «Отображать информацию по территории» Отображается окно «Выбор территории».



**Рис. 705** Окно «Выбор территории»

Установите переключатель «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление», заполните остальные поля, выбрав значения из выпадающих списков, и нажмите на кнопку «Добавить». Указанная территория отображается в блоке «Выбранные территории». Для отображения информации по определенной территории на странице «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта» нажмите на кнопку «Выбрать».

Выбор территории

Административно-территориальное деление  Муниципальное деление

Федеральный округ: Уральский федеральный округ

Субъект РФ: Свердловская область

Район: Выберите район

Город: Выберите город

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Свернуть панель

Очистить Добавить

Выбранные территории:

Свердловская область

Отмена **Выбрать**

**Рис. 706** Окно «Выбор территории». Кнопка «Выбрать»

Для выбора способа формирования фонда капитального ремонта выберите значение из выпадающего списка.

Под параметрами фильтрации система сформирует таблицы с финансовыми показателями за выбранный год, гистограммы и диаграмму по выбранным территориям.

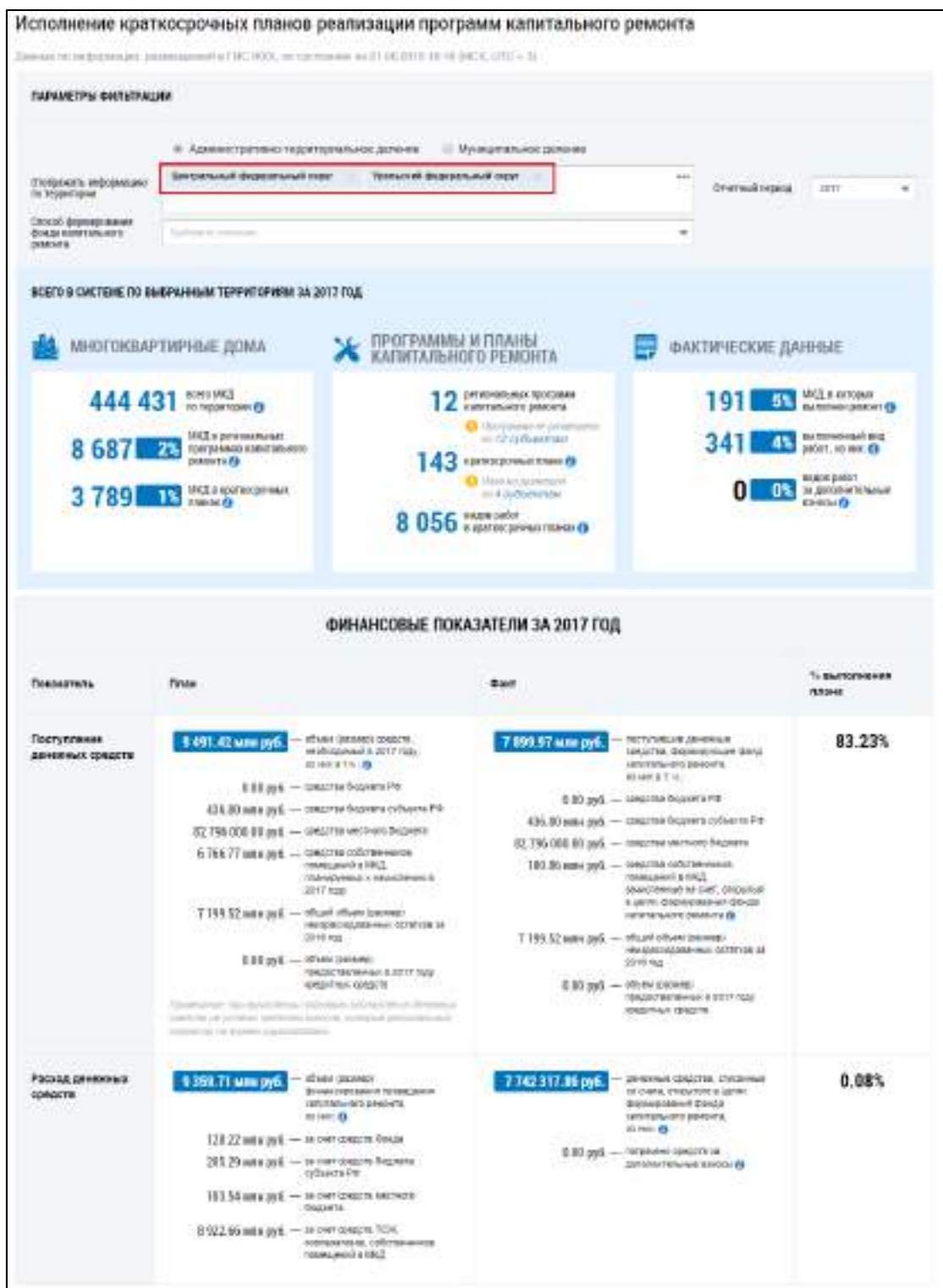


Рис. 707 Страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Выбранные территории. Часть 1



Рис. 708 Страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Выбранные территории. Часть 2

**Блок «Всего в системе»**

Блок «Всего в системе» содержит блоки информации о многоквартирных домах по выбранным территориям, размещенных программах и краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта и фактических данных о МКД, в которых выполнен ремонт, и выполненных видах работ.



Рис. 709 Блок «Все в системе»

Примечание: В блоке «Программы и планы капитального ремонта» отображается информация о региональных программах капитального ремонта и краткосрочных планах в статусе «Размещена в ГИС ЖКХ».

### Блок «Финансовые показатели»

Блок «Финансовые показатели» содержит информацию о поступлении и расходе денежных средств на капитальный ремонт в соответствии с плановыми и фактическими показателями.

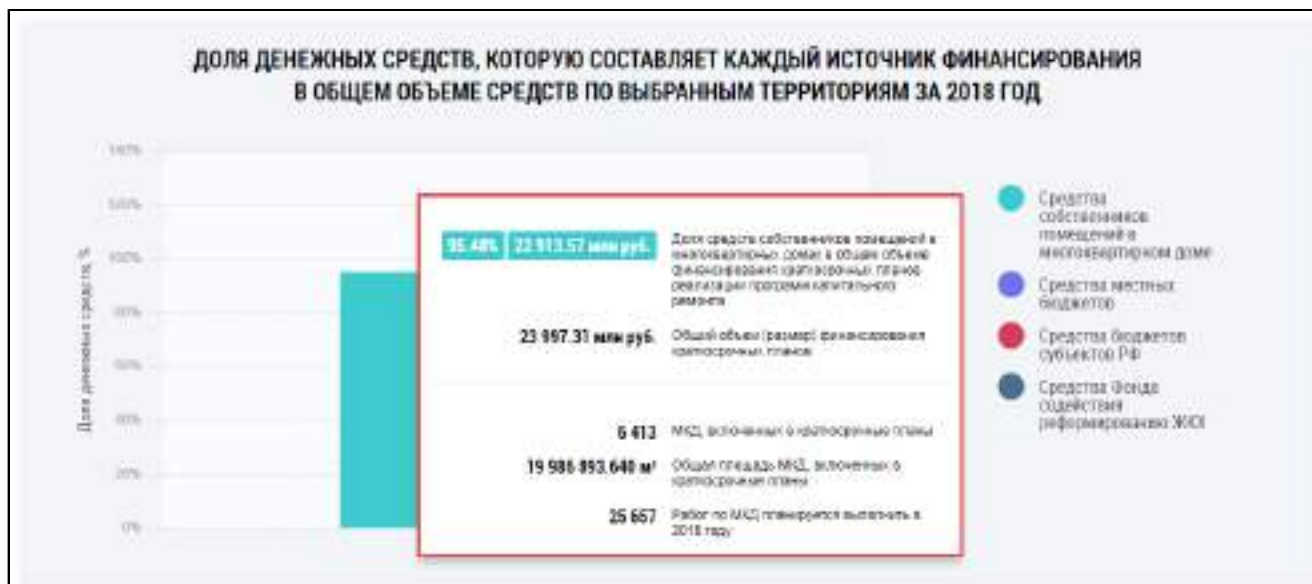
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2018 ГОД			
Показатель	План	Факт	% выполнения плана
Поступление денежных средств	<b>4 549.48 млн руб.</b>	<b>1 306.49 млн руб.</b>	<b>28.72%</b>
	9 000 000.00 руб.		
	349.49 млн руб.		
	10 460 000.00 руб.		
	4 004.87 млн руб.		
	926.15 млн руб.		
	9 000 000.00 руб.		
Расход денежных средств	<b>23 997.31 млн руб.</b>	<b>1 123.00 руб.</b>	<b>0.00%</b>
	141.82 млн руб.		
	87 059 879.00 руб.		
	854.87 млн руб.		
	22 913.57 млн руб.		

Рис. 710 Блок «Финансовые показатели»



### Блок диаграмм

Под таблицами финансовых показателей формируется гистограмма с информацией о доле денежных средств, которую составляет каждый источник финансирования в общем объеме средств по территории и гистограмма с информацией о собираемости взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по каждому кварталу выбранного года. При наведении на сегмент гистограммы отображается дополнительная информация.



**Рис. 711** Информация о доле денежных средств, которую составляет каждый источник финансирования в общем объеме средств по выбранным территориям



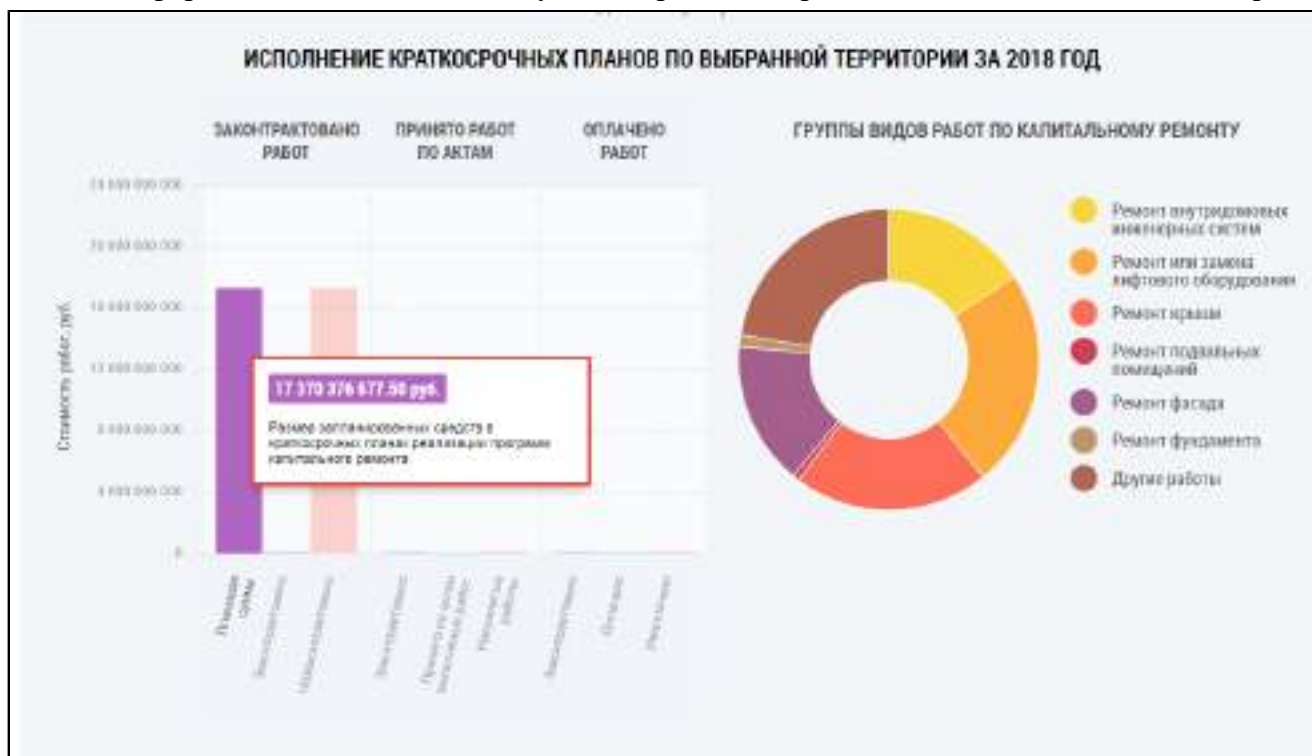
**Рис. 712** Информация о собираемости взносов на счете регионального оператора по выбранным территориям



Под гистограммой формируется блок «Исполнение краткосрочных планов по территории», который содержит гистограмму с информацией о стоимости работ по капитальному ремонту, а также диаграмму с разбивкой этой стоимости по группам видов работ.

Гистограмма «Исполнение краткосрочных планов» содержит три группы столбцов:

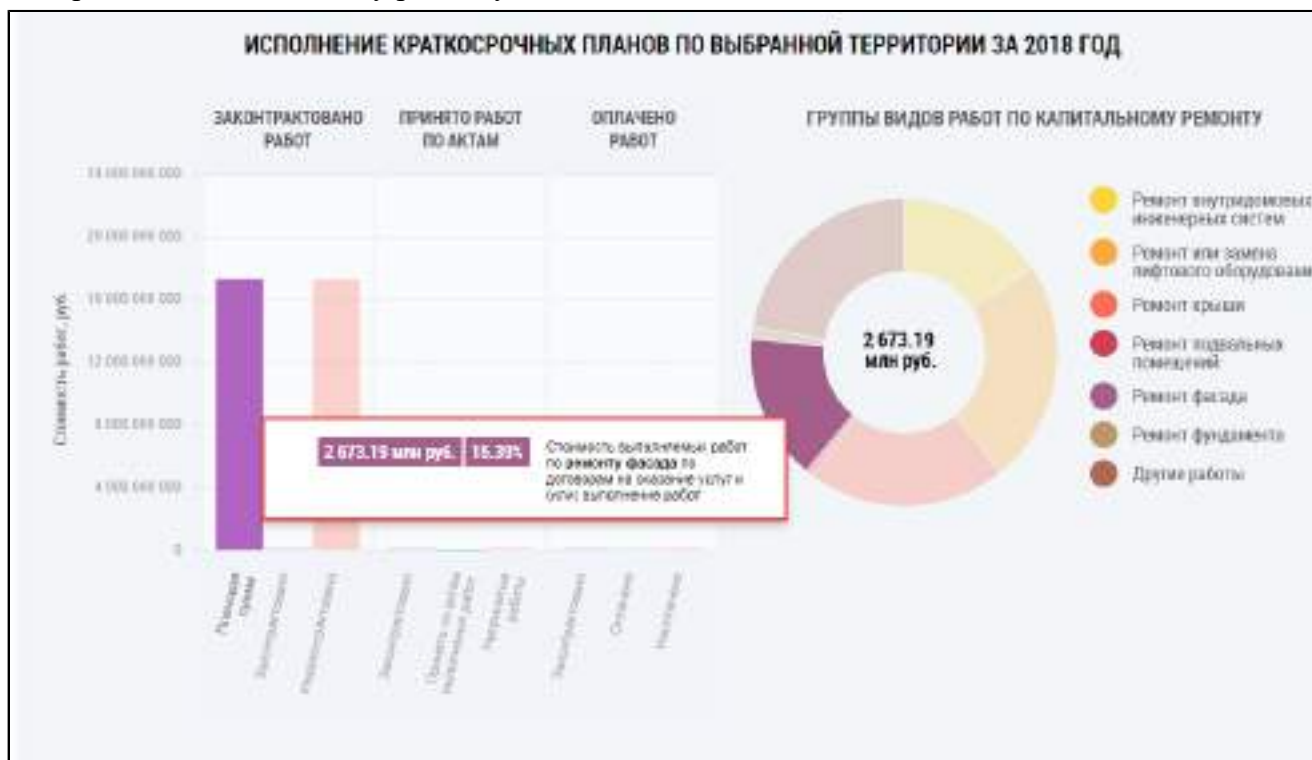
1. «Законтрактовано работ» - включает в себя информацию о размере запланированных средств в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта, информацию о стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ и информацию о стоимости запланированных работ по капитальному ремонту, отсутствующих в договорах на оказание услуг и (или) выполнение работ.
2. «Принято работ по актам» - включает в себя информацию о стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ, информацию о стоимости выполненных работ по капитальному ремонту по актам оказанных услуг и (или) выполненных работ и информацию о стоимости законтрактованных работ по капитальному ремонту, не принятых по актам оказанных услуг и (или) выполненных работ.
3. «Оплачено работ» - включает информацию о стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ, информацию о сумме оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по договору и информацию о неоплаченной сумме по работам, принятым по актам выполненных работ.



**Рис. 713 Информация по размеру и стоимости запланированных работ по капитальному ремонту**

В зависимости от выбранного столбца на гистограмме перестраивается круговая диаграмма, содержащая разбивку по группам видов работ по капитальному ремонту. При наведении на сегмент

диаграммы отображается дополнительная информация о стоимости работ для определенной группы видов работ по капитальному ремонту.



**Рис. 714** Дополнительная информация о стоимости работ для группы видов работ по капитальному ремонту

**Таблица с информацией о размере фондов**

Под диаграммой расположена таблица с подробной информацией о размере фондов на капитальный ремонт по территории.

Федеральный округ / субъект РФ	МРО в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта	Общая площадь многоквартирных домов в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта	Количество единиц работ	Запланированный объем финансирования краткосрочных планов, руб.	Источники финансирования в краткосрочных планах реализации пр				
					Средства фонда		Вводят субъекта РФ		Сум
					Сумма, руб.	%	Сумма, руб.	%	
Российская Федерация	8 783	24 701 110 079	30 026	32 996 008 771,70	274 528 936,18	0,83	390 890 013,81	1,18	889,1
Дальневосточный федеральный округ	307	910 952,28	1 062	2 403 294 847,50	0,00	0,00	407 129 152,42	20,00	16,5
Приволжский федеральный округ	990	806 486,73	1 006	1 047 790 337,62	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Северо-Западный федеральный округ	1 950	2 141 406,62	4 883	4 463 660 890,66	91 226 387,06	2,04	0,00	0,00	0,00
Северо-кавказский федеральный округ	63	219 070	200	223 066 157,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сибирский федеральный округ	930	547 061,08	400	698 198 100,56	3 658 628,80	0,51	0,00	0,00	0,00
Уральский федеральный округ	2 848	6 742 992,08	6 078	6 928 908 714,70	34 274 066,37	0,52	34 781 181,07	0,52	789,1
Центральный федеральный округ	3 780	10 240 901,69	17 661	17 370 078 677,93	107 544 842,00	0,62	92 298 717,00	0,53	99,0
Южный федеральный округ	58	67 708,6	37	168 604 626,06	37 926 168,00	26,64	0 890 962,48	5,27	14,0

Рис. 715 Таблица с информацией об исполнении краткосрочных планов реализации программ на капитальный ремонт по территории

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией. При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. На территориях установлены гиперссылки, при нажатии на которые происходит возврат на соответствующий уровень территориального деления в таблице.

Территория	МРО в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта	Общая площадь многоквартирных домов в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта	Количество единиц работ	Запланированный объем финансирования краткосрочных планов, руб.	Источники финансирования в краткосрочных планах реализации пр				
					Средства фонда		Вводят субъекта РФ		Сум
					Сумма, руб.	%	Сумма, руб.	%	
Московская область	2 400	11 180 230,880	16 208	18 480 003 321,87	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
г. Балашиха	80	284 212,06	727	888 540 129,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Бронницы	6	6 711	24	12 101 083,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Дзержинский	30	113 748,3	178	127 179 486,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Дмитровский	22	71 664,47	212	187 461 690,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Дзержинск	11	49 062,17	169	184 789 012,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Рис. 716 Таблица с информацией об исполнении краткосрочных планов реализации программ на капитальный ремонт на дочерних территориях, дерево территорий

### 33.11. Размещение информации в субъектах РФ

Для просмотра статистики внедрения ГИС ЖКХ по субъектам Российской Федерации нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчёты» и выберите пункт «Размещение информации в субъектах РФ» ( Рисунок 602).

Отображается страница «Размещение информации в субъектах Российской Федерации».



Рис. 717 Страница «Размещение информации в субъектах Российской Федерации»

### Параметры фильтрации

В блоке поиска настройте режим отображения статистики. Доступна статистика по организациям, приборам учета, лицевым счетам, платежным документам, а также многоквартирным и жилым домам.

В отчете процент размещенных лицевых счетов рассчитывается как отношение планового количества счетов, которое размещает Уполномоченный орган субъекта РФ в своем личном кабинете, относительно фактически размещенных активных лицевых счетов на дату обновления данных в отчете. При этом, в отчете «Размещение информации по многоквартирным домам» процент размещенных лицевых счетов рассчитывается как отношение количества помещений в многоквартирном доме, по которым размещен хотя бы один лицевой счет, относительно общего количества размещенных помещений в многоквартирном доме.

Для фильтра по видам организации установите необходимые значения в поле «Все виды организации» и нажмите на кнопку «Поиск по выбранному».

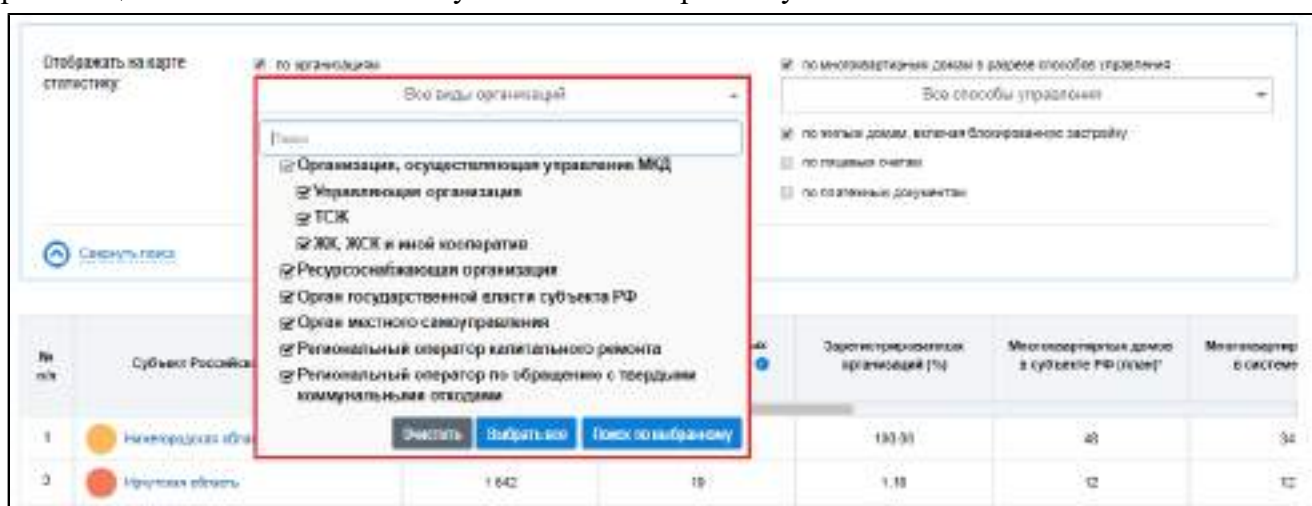


Рис. 718 Выпадающий список поля «Все виды организаций»

Для отображения статистики по приборам учета установите необходимые значения в поле «Все виды приборы учета» и нажмите на кнопку «Поиск по выбранному».

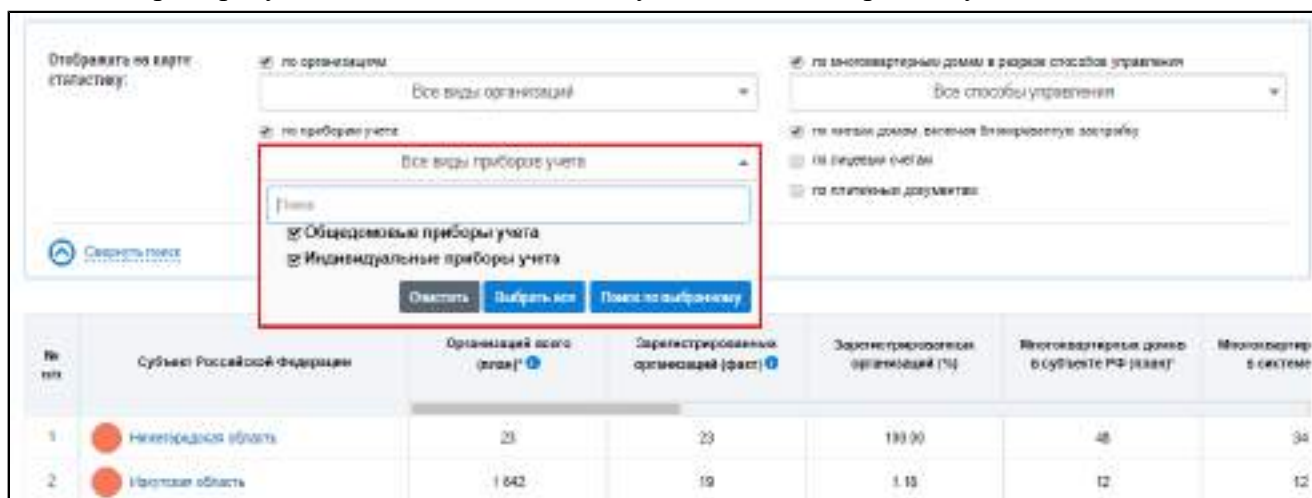
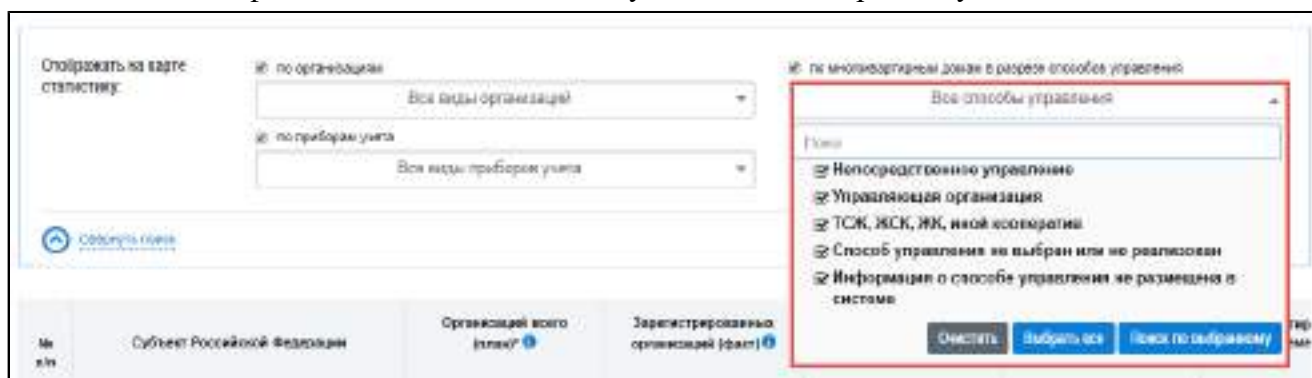


Рис. 719 Выпадающий список поля «Все виды приборов учета»



В отчете «Размещение информации в субъектах РФ» плановое количество общедомовых и индивидуальных приборов учета размещается Уполномоченным органом субъекта РФ, при этом в отчете «Размещение информации в отношении многоквартирных домов» плановое количество ОДПУ рассчитывается как количество многоквартирных домов (далее - МКД) в субъекте РФ, а плановое количество ИПУ рассчитывается как количество помещений в МКД и количество жилых домов, расположенных в субъекте РФ.

Для отображения статистики по МКД с определенным способом управления установите флажок в поле «по многоквартирным домам в разрезе способов управления». Для фильтра по способу управления установите необходимые значения в поле «Все способы управления». По умолчанию поиск осуществляется по всем способам управления. Для поиска по определенным способам снимите флажки и нажмите на кнопку «Поиск по выбранному».



**Рис. 720 Выпадающий список поля «Все способы управления»**

Для отображения статистики по жилым домам, установите флажок в поле «по жилым домам, включая блокированную застройку».

Для отображения статистики по лицевым счетам установите флажок в поле «по лицевым счетам».

**Таблица субъектов РФ**

В таблице ниже отобразится информация по каждому субъекту РФ, согласно выбранным параметрам отображения статистики. В конце таблицы отображается строка «Итого».

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Организаций всего (план)	Зарегистрированные организации (факт)	Зарегистрированные организации (%)	Многоквартирные дома в субъекте РФ (план)	Многоквартир. в системе
1	Нижегородская область	23	23	100.00	48	34
2	Иркутская область	1 642	19	1.16	12	12
3	Челябинская область	2 574	28	1.09	91	81

**Рис. 721 Информация по субъектам РФ**

**Просмотр детальной информации о субъекте**

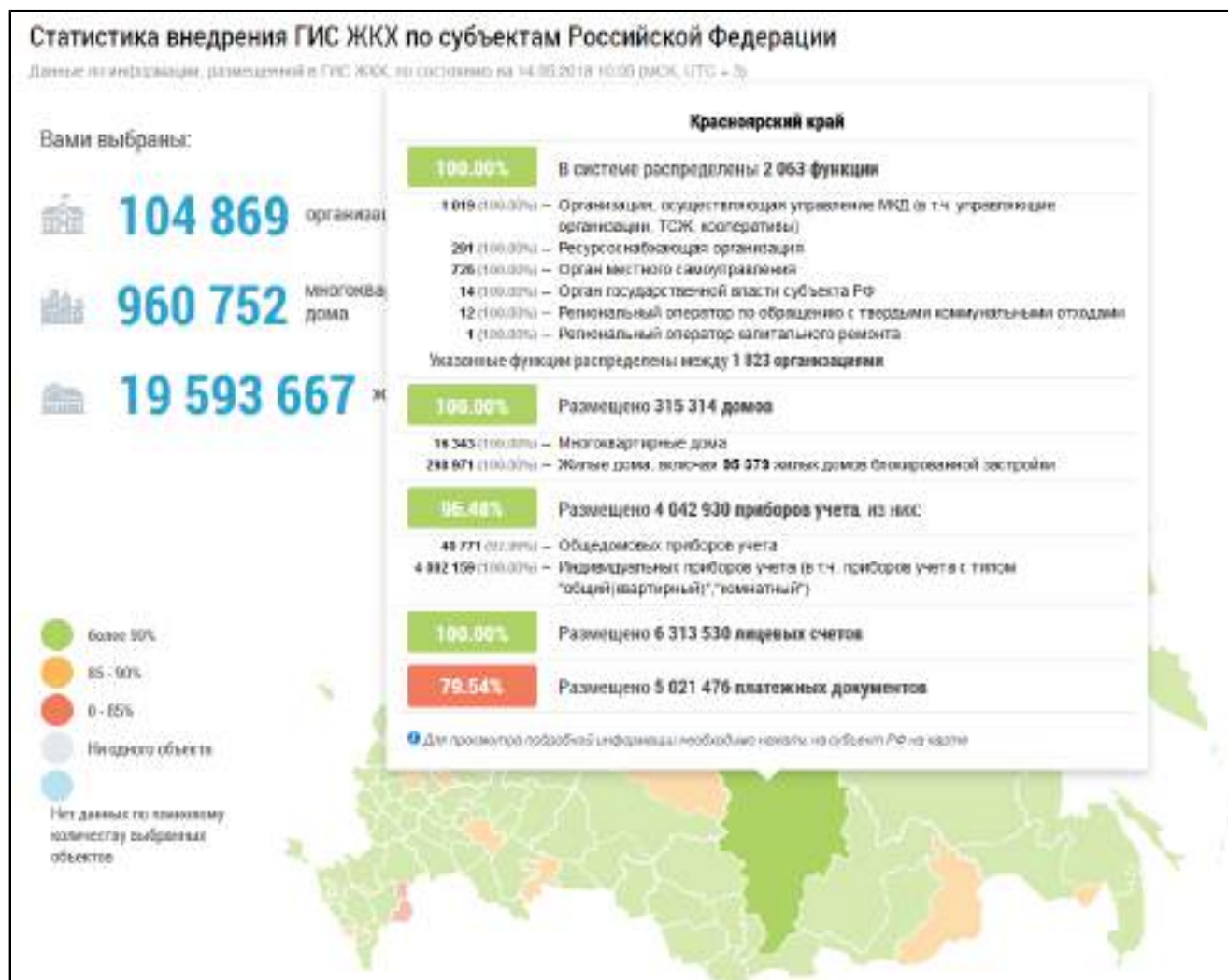
Для просмотра детальной информации о субъекте РФ или городе федерального значения нажмите на гиперссылку с его наименованием в таблице либо на карте. Отображается окно с детальной информацией по выбранному городу.





Рис. 722 Детальная информация по субъекту РФ

При наведении курсора на субъект РФ отображается всплывающее окно с информацией по количеству зарегистрированных организаций (без учета числа обособленных подразделений) и размещенных домов в данном субъекте.



**Рис. 723** Всплывающее окно с информацией о зарегистрированных в субъекте РФ организациях и размещенных домах

Для перехода в реестр поставщиков информации в блоке поиска установите флажок в поле «по организациям». В выпадающем списке поля «Выбранные виды организаций» выберите интересующие вас виды организаций, установив флажки напротив соответствующих наименований, и нажмите на кнопку «Поиск по выбранному».

Нажмите на сегмент карты, соответствующий интересующему вас региону. В отобразившемся окне нажмите на гиперссылку «Перейти в реестр поставщиков информации».

Отображается страница «Реестры поставщиков информации», в блоке результатов поиска отображаются организации, соответствующие установленным параметрам поиска.

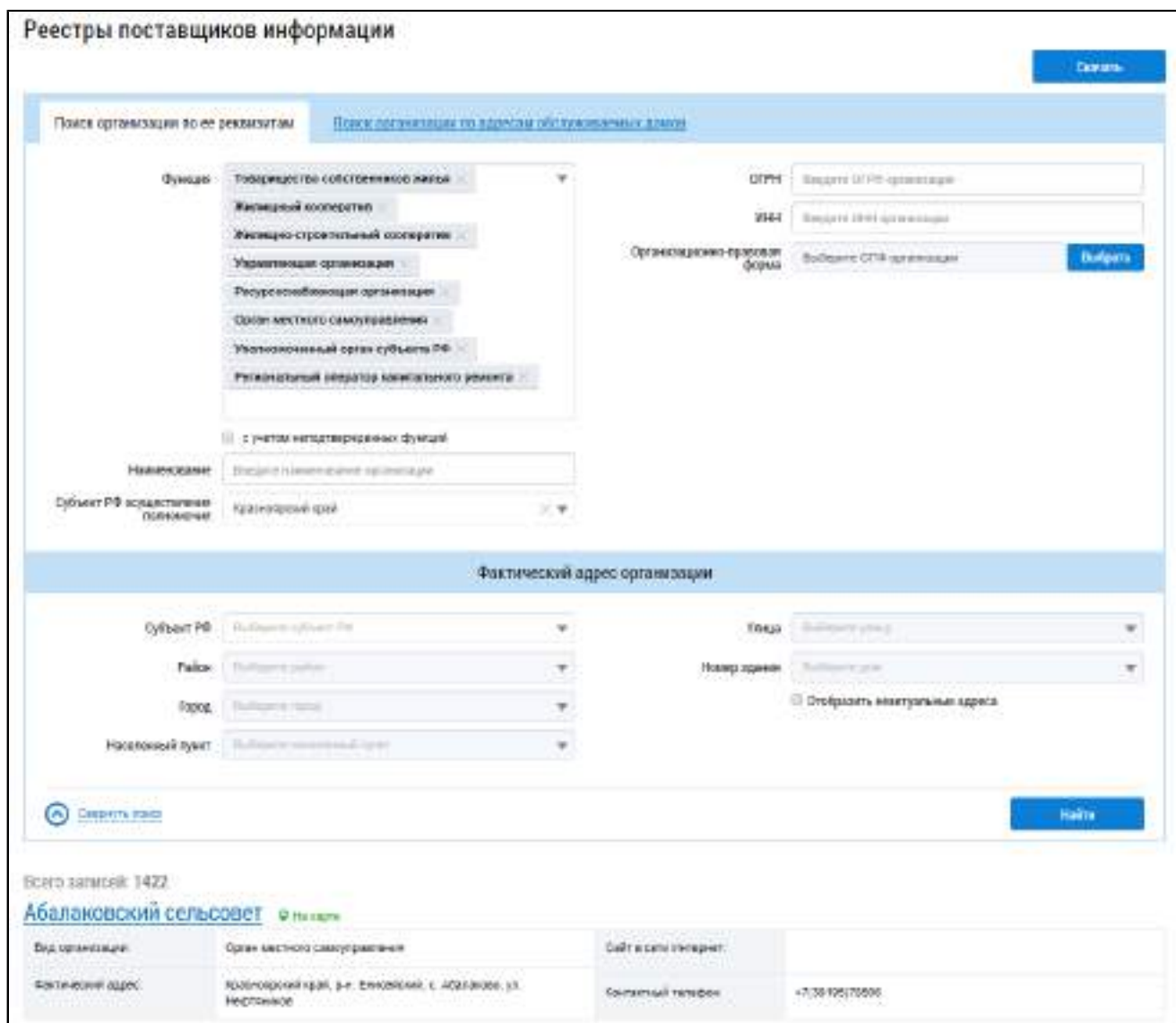


Рис. 724 Страница «Реестры поставщиков информации»

Для перехода в реестр объектов жилищного фонда в блоке поиска установите флажок в поле «по многоквартирным домам в разрезе способов управления» и/или «по жилым домам, включая блокированную застройку». Если установлен флажок «по многоквартирным домам в разрезе способов управления», выберите способ управления домом из выпадающего списка поля «Все способы управления». Нажмите на сегмент карты, соответствующий интересующему вас региону.

В отобразившемся окне нажмите на гиперссылку «Перейти в реестр объектов жилищного фонда».

Отображается страница «Реестр объектов жилищного фонда», в блоке результатов поиска отображаются дома, соответствующие установленным параметрам поиска.

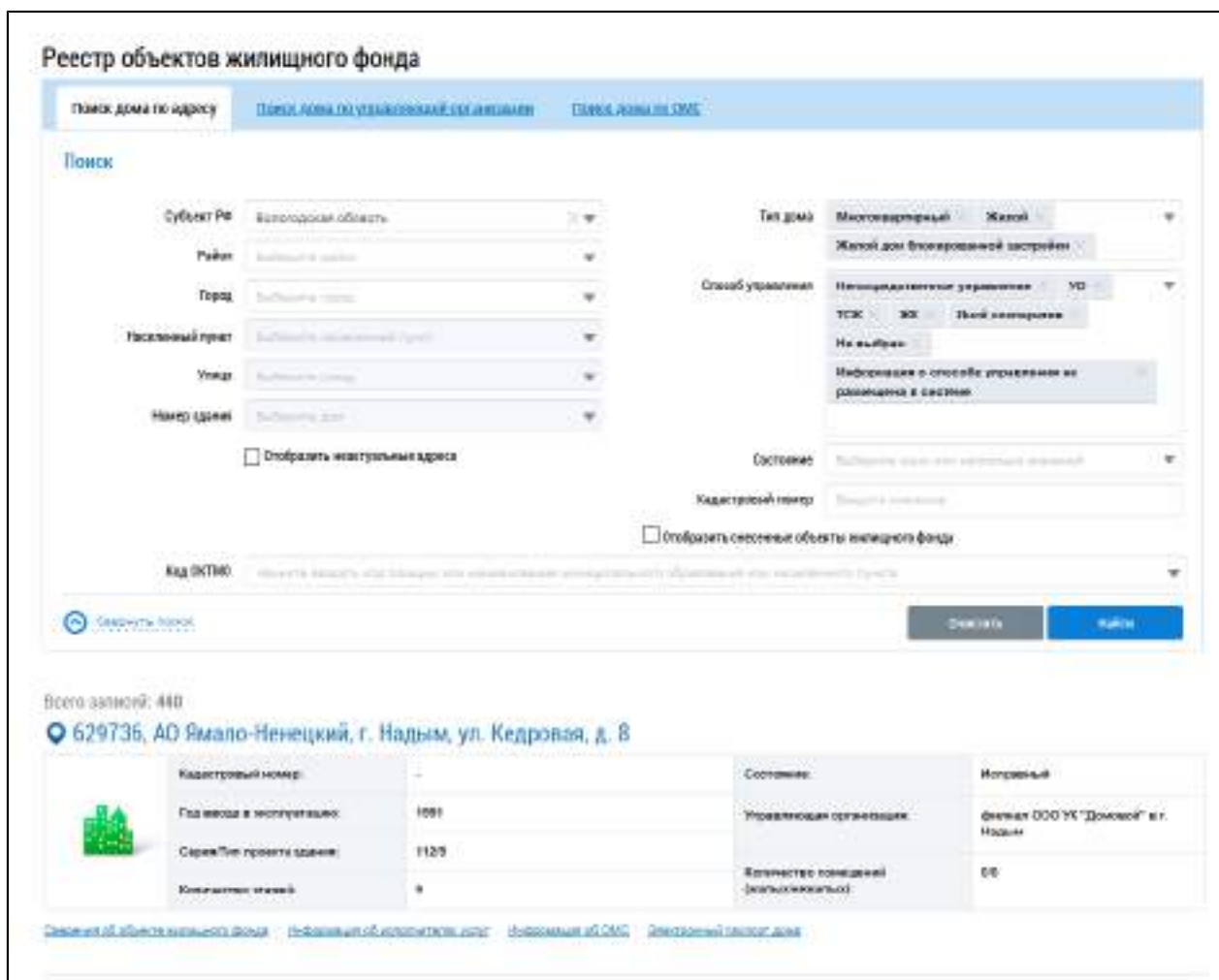
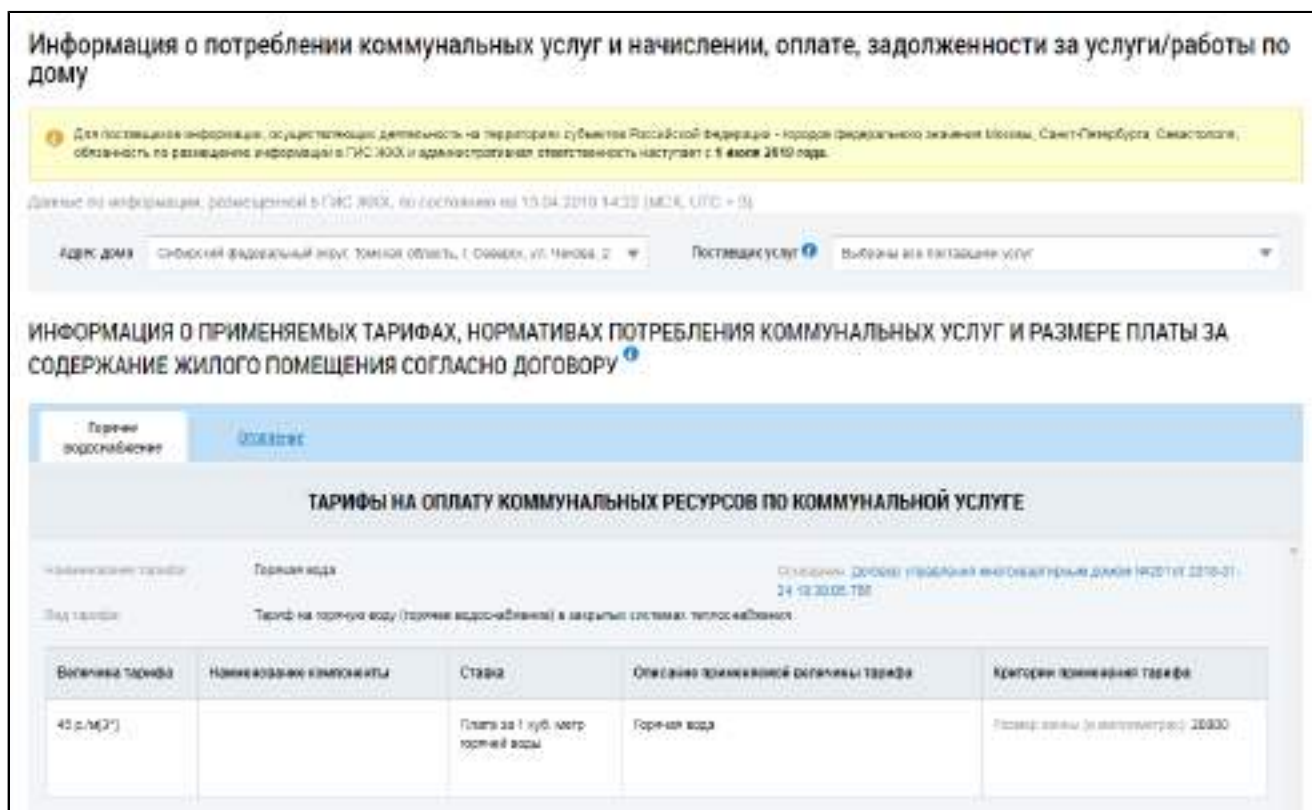


Рис. 725 Страница «Реестр объектов жилищного фонда»

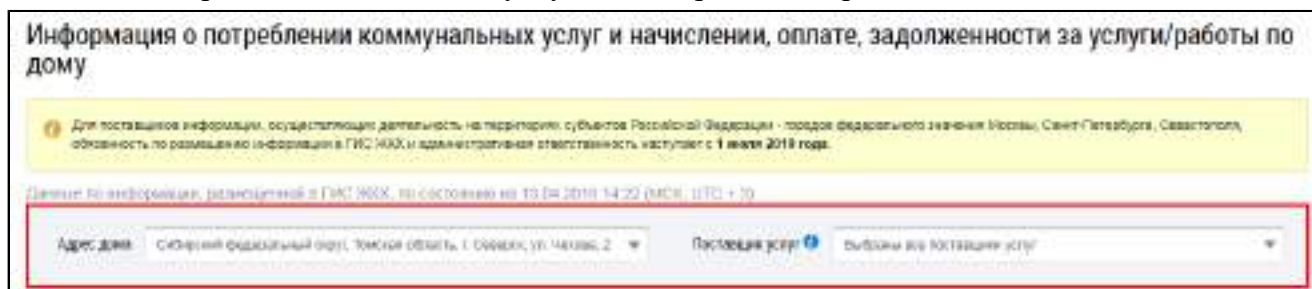
### 33.12. Информация о потреблении коммунальных услуг и начислении, оплате, задолженности за услуги/работы по дому

Для просмотра информации о потреблении коммунальных услуг и начислении, оплате, задолженности за услуги/работы по дому нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите соответствующий пункт (Рисунок 602). Отображается страница просмотра отчета.



**Рис. 726** Фрагмент страницы «Информация о потреблении коммунальных услуг и начислении, оплате, задолженности за услуги/работы по дому»

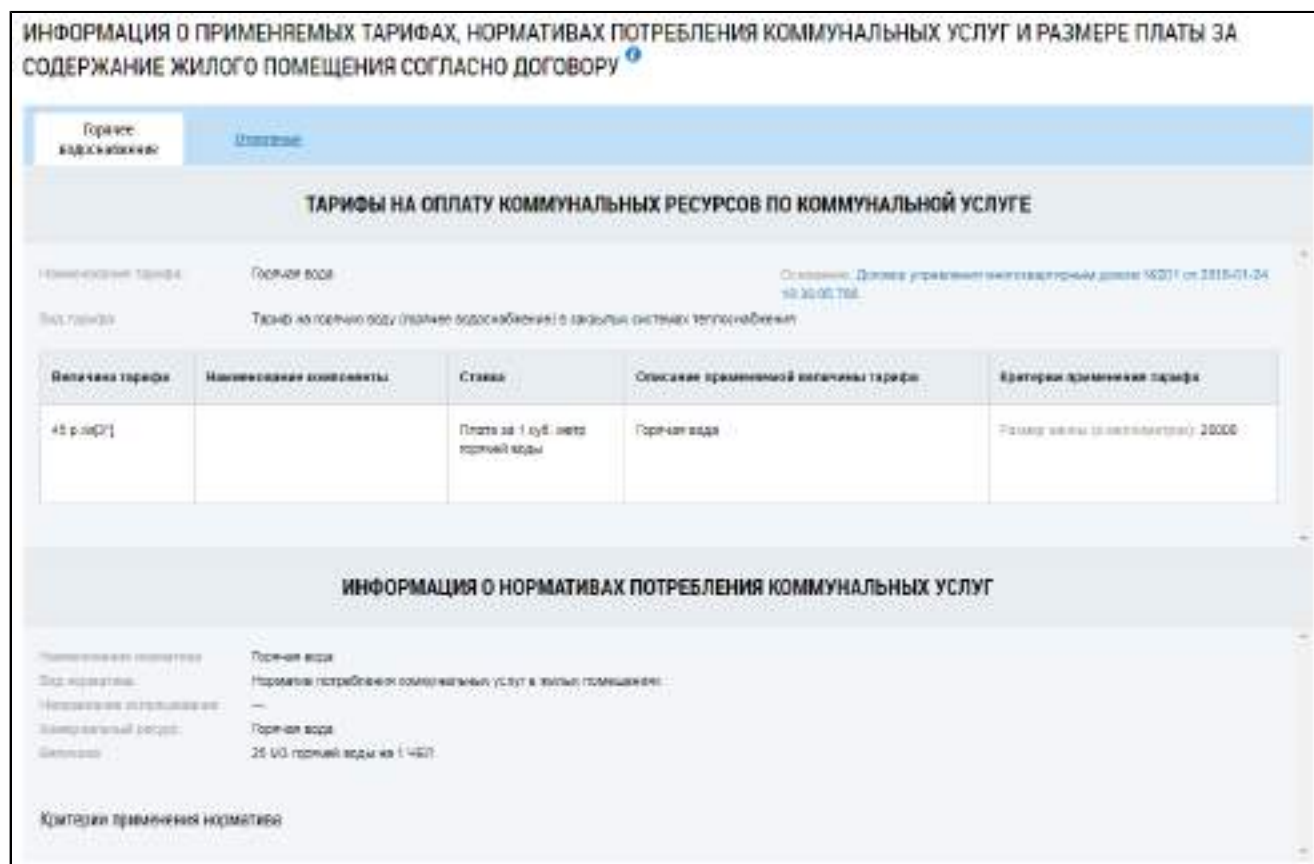
В блоке поиска из выпадающих списков выберите адрес дома и поставщика услуг. По умолчанию выбраны все поставщики услуг для выбранного адреса.



**Рис. 727** Блок поиска

Ниже располагается блок «Информация о применяемых тарифах, нормативах потребления коммунальных услуг и размере платы за содержание жилого помещения согласно договору». Перейдите на вкладку с наименованием интересующей вас коммунальной услуги. В соответствующих подблоках отображается информация о тарифах и нормативах во выбранной коммунальной услуге.



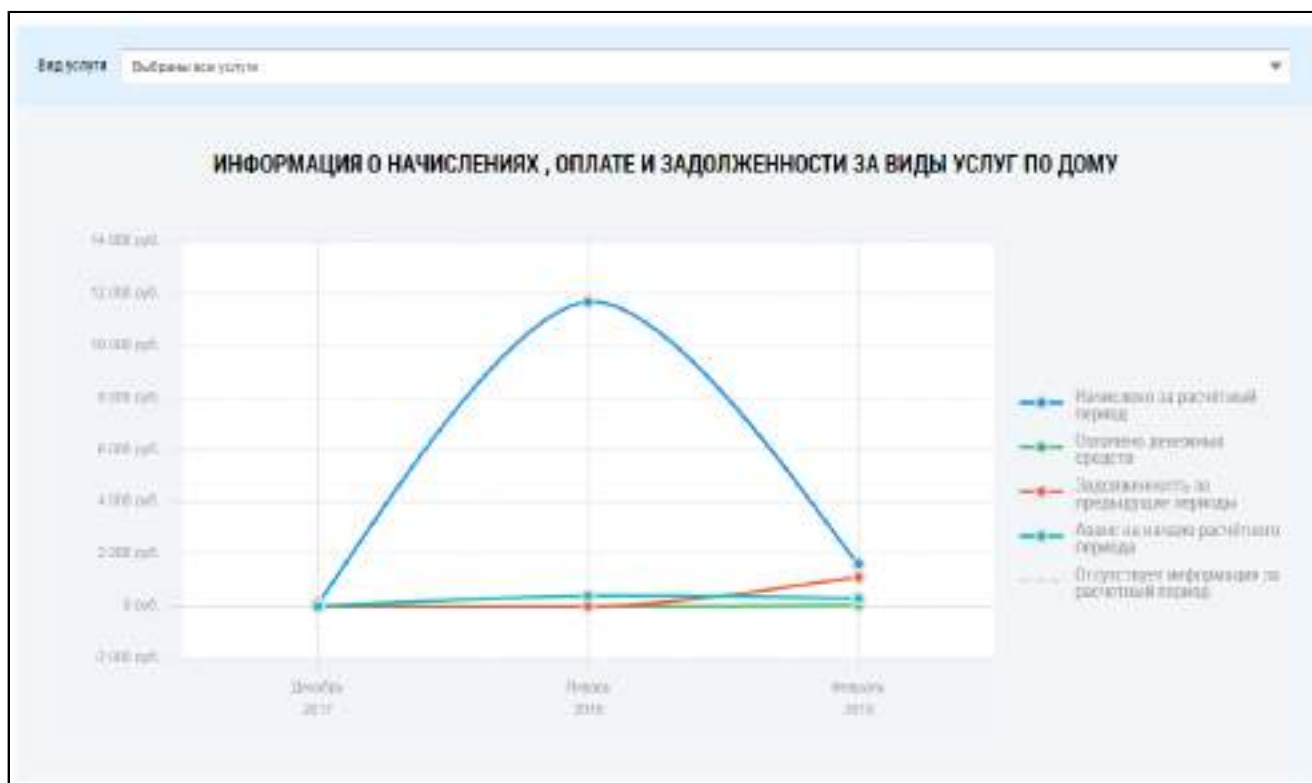


**Рис. 728 Блок просмотра информации о тарифах и нормативах**

Для просмотра договора-основания нажмите на гиперссылку с номером договора (Рисунок 728).

Ниже располагается блок «Информация о начислениях, оплате и задолженности за виды услуг по дому». Информация предоставляется в виде графика, где по оси абсцисс отложено время, а по оси ординат - сумма в рублях.



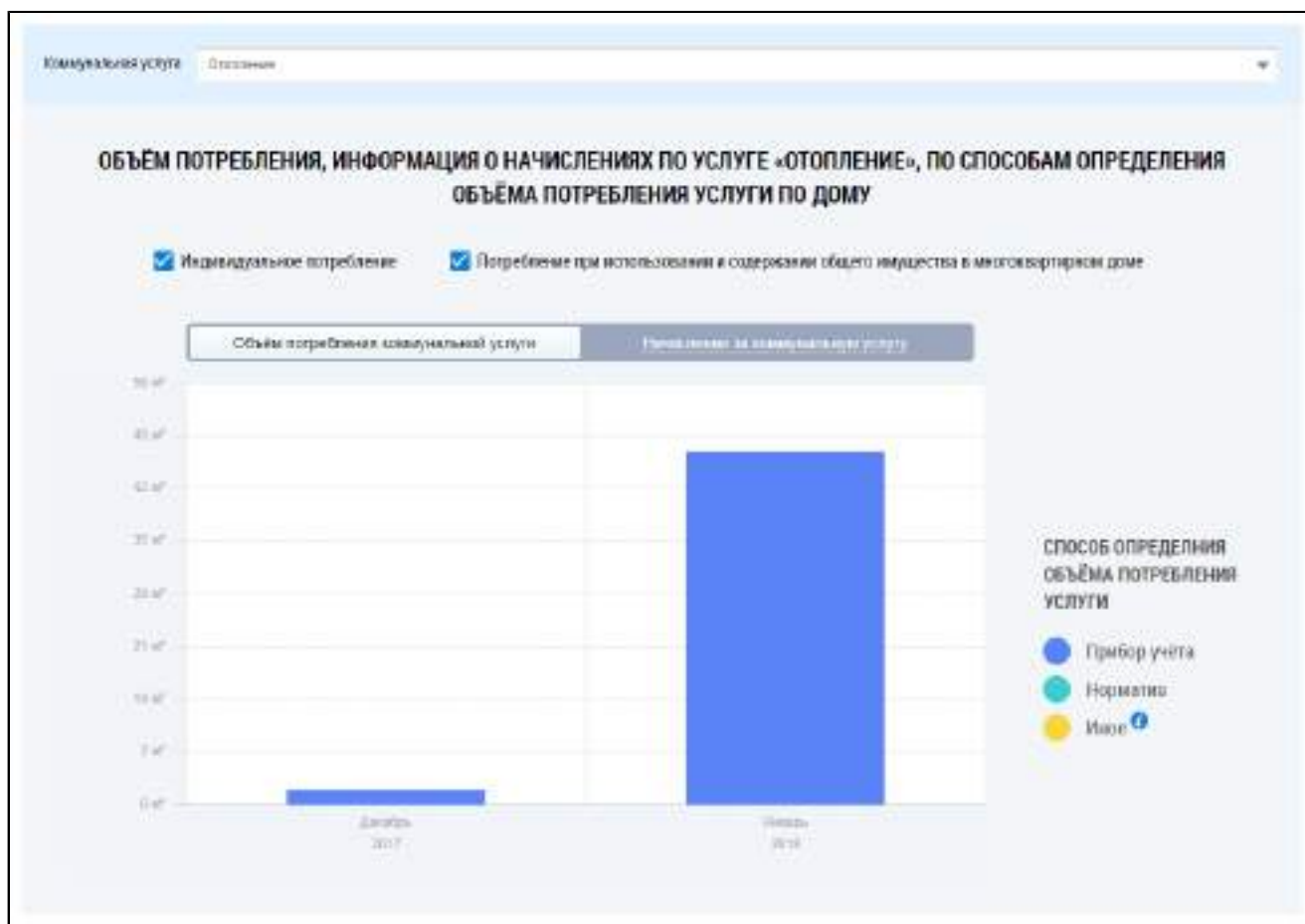


**Рис. 729** Блок «Информация о начислениях, оплате и задолженности за виды услуг по дому»

По умолчанию отображается информация по всем видам услуг. При необходимости выберите определенную услугу из выпадающего списка над графиком.

При наведении курсора на точку на графике отображается информация о начислениях, оплате, задолженностях и авансе по выбранному виду услуг за выбранный месяц.

Еще ниже расположен блок с информацией об объеме потребления и начислениях за коммунальные услуги. Информация предоставляется в виде гистограммы.



**Рис. 730** Блок с информацией об объеме потребления и начислениях за коммунальные услуги

Из выпадающего списка выберите коммунальную услугу. При необходимости снимите флажки «Индивидуальное потребление» и «Потребление при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме». Далее при помощи переключателя выберите тип отчета: «Объём потребления коммунальной услуги» или «Начисления за коммунальную услугу». На гистограмме отобразится информация, удовлетворяющая заданным критериям.

При наведении курсора на столбец гистограммы отображается точная информация об объеме потребления или начислениях за выбранный месяц.

## АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

При работе с Системой возможно возникновение следующих проблем:

1. Недоступность (сообщение браузера о невозможности загрузить главную или внутренние страницы);
2. Невозможность регистрации пользователя (не доставляются электронные письма со ссылкой для активации профиля пользователя);
3. Невозможность авторизации пользователя (при входе в профиль пользователя не подходят заведомо корректные логин и пароль);
4. Появление всплывающего окна с сообщением об ошибке или нештатной ситуации<sup>13</sup>;
5. Отсутствие реакции системы на вызов элементов (кнопки, пункты меню, гиперссылки);
6. Очень медленная работа (время загрузки страниц более 5 секунд).

В случае возникновения проблем в процессе работы необходимо обратиться за помощью в Службу поддержки ГИС ЖКХ по следующему адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/support-cabinet>.

**По данной теме см. также:**

1. [Обращение в службу поддержки ГИС ЖКХ](#).
2. [Раздел «Регламенты и инструкции» сайта ГИС ЖКХ, рубрика «Документация»](#).

В рубрике «Документация» содержатся документы о планах и фактах проведения регламентных работ.

---

13. Окно с сообщением об ошибке содержит кнопку «Отправить обращение в службу технической поддержки». При нажатии на нее Система предлагает автоматически сформировать снимок страницы с ошибкой. При нажатии на кнопку «Да», Система делает снимок страницы, на которой находится пользователь. Затем в новой вкладке отображается страница формирования обращения в службу технической поддержки с предзаполненными полями. В блоке прикрепления файлов отображается сформированный Системой снимок страницы с ошибкой. При нажатии на кнопку «Нет» отображается аналогичная страница, за исключением автоматически прикрепленного файла. При необходимости дополните обращение новой информацией и нажмите на кнопку «Отправить».

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ версии док-та	Дата изменения	Изменения	Автор
11.11.0	19.04.2018	Добавлен п. <a href="#">История начислений</a> .	
11.11.0	19.04.2018	Добавлен п. <a href="#">Аналитика и отчеты</a> .	
11.11.0	19.04.2018	Добавлен п. <a href="#">Реестр программ</a> .	
11.11.0	19.04.2018	Добавлен п. <a href="#">Информация о качестве услуг и перерывах в их предоставлении</a> .	
11.11.0	19.04.2018	Обновлен п. <a href="#">Оплата ЖКУ</a> .	
11.12.0	17.05.2018	Обновлены пп. <a href="#">Просмотр информации по договорам управления</a> и <a href="#">Просмотр информации по договорам найма жилого помещения</a> .	
11.12.0	17.05.2018	Обновлен п. <a href="#">История платежей</a> .	
11.12.0	17.05.2018	Обновлен п. <a href="#">Обращения</a> .	
11.13.0	13.06.2018	Обновлен п. <a href="#">Аналитика и отчеты</a> .	
12.2.1.0	23.10.2018	Обновлен п. <a href="#">Раздел «Обращения и ответы на них»</a> .	
12.2.1.0	23.10.2018	Обновлен п. <a href="#">Отправка обращения</a> .	
12.2.1.0	23.10.2018	Обновлен п. <a href="#">Просмотр списка приборов учета</a> .	
12.2.1.0	23.10.2018	Обновлен п. <a href="#">Протоколы общих собраний собственников</a> .	
12.2.2.0	18.01.2018	Обновлен п. <a href="#">Отзыв обращения</a> .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлен п. <a href="#">Просмотр решения собственника</a> .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлен п. <a href="#">Информация о договорах по дому</a> .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлен п. <a href="#">Оплата жилищно-коммунальных услуг</a> .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлен п. <a href="#">Аварийные ситуации</a> .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлены экранные формы в пп. <a href="#">История платежей</a> и <a href="#">Оплата жилищно-коммунальных услуг</a> .	
13.0.0.1	13.09.2019	Добавлен п. <a href="#">Предоставленные субсидии и компенсации расходов</a> .	
13.0.0.1	13.09.2019	Обновлены экранные формы в п. <a href="#">Работа с лицевыми счетами</a> .	
13.0.0.1	13.09.2019	Обновлен п. <a href="#">История платежей</a> .	
13.0.1.0	18.10.2019	Обновлен п. <a href="#">Аварийные ситуации</a> .	
13.0.1.0	18.10.2019	Обновлен п. <a href="#">История начислений</a> .	
13.1.0.0	13.12.2019	Добавлен п. <a href="#">Аннулирование протокола ОСС</a> .	
13.1.1.0	21.02.2020	Обновлен п. <a href="#">Обращение в службу поддержки ГИС ЖКХ</a> .	
13.1.2.0	06.02.2021	Обновлен п. <a href="#">Назначение функции АОСС гражданину</a> .	
13.1.2.0	06.02.2021	Обновлен раздел <a href="#">Голосование по дому</a> .	
13.1.3.0	18.06.2021	Обновлен п. <a href="#">Предоставленные субсидии и компенсации расходов</a> , добавлен п. <a href="#">Запросы о наличии задолженности за ЖКУ</a> .	
13.1.4.0	23.07.2021	Обновлен п. <a href="#">Голосование по дому</a> .	
13.1.7.0	12.11.2021	Обновлен п. <a href="#">Информационные сообщения от Оператора ГИС ЖКХ</a> .	

<b>№ версии док-та</b>	<b>Дата изменения</b>	<b>Изменения</b>	<b>Автор</b>
13.1.8.0	21.01.2022	Обновлен п. <a href="#">Голосование по дому</a> .	
13.1.8.0	21.01.2022	Обновлен п. <a href="#">История платежей</a> .	

**По данной теме см. также:**

1. Раздел [«Регламенты и инструкции»](#) сайта ГИС ЖКХ, рубрика [«Журнал версий»](#).