

**КРУТОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

22.04.2022 с. Крутояр № 16-81р

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий |  |

Руководствуясь пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Крутоярского сельсовета Ужурского района Красноярского края Крутоярский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Решение от 14.12.2020 № 2-13р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий» признать утратившим силу.

2. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, согласно Приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста администрации Крутоярского сельсовета С.С. Прихожую.

4.Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Крутоярского сельсовета: <https://krutoyar-adm.ru> .

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете « Крутоярские Вести».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Крутоярского  сельского Совета депутатов  В.С. Зеленко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава Крутоярского сельсовета  Е.В. Можинна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |  |

Приложение к решению

Крутоярского сельского Совета

депутатов от 22.04.2022 № 16-81р

**Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Крутоярского сельсовета Ужурского района Красноярского края (далее - конкурс), контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. Организацию проведения конкурса осуществляет администрация Крутоярского сельсовета Ужурского района Красноярского края*.*

1.3. Продавцом муниципального имущества Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского краявыступает администрация Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского края.

**2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса**

2.1. Разработка условий конкурса осуществляется администрацией Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского края.

2.2. Условия конкурса могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387521/) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

2.3. Условия конкурса утверждаются Постановлением администрации Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского края.

**3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий**

3.1. Контроль за исполнением условий конкурса в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи осуществляется администрацией Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского края.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса администрация Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского края обязана:

вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль за их исполнением;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принимать предусмотренные федеральным законодательством и договором купли-продажи меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. В случае, если объектом продажи на конкурсе являются акции открытого акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, со дня заключения договора купли-продажи акций, долей и до перехода права собственности на проданные на конкурсе акции открытого акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью победитель конкурса осуществляет голосование по указанным акциям, долям в органах управления хозяйственных обществ по своему усмотрению на основании полученной доверенности, за исключением вопросов, указанных в [пункте 19 статьи 20](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fbase.garant.ru%252F12125505%252F4%252F%2522%2520%255Cl%2520%2522386%26ts%3D1468568769%26uid%3D4069316781393999715&sign=9394953cbe8afd8631c9a5e6ab72be79&keyno=1) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», голосование по которым осуществляется победителем конкурса в соответствии с полученными письменными директивами.

Продавец доводит до сведения победителя конкурса поступившую от открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью информацию о проведении общих собраний акционеров, общих собраний участников общества и передает победителю конкурса полученные от открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и т.п.), а также доверенность и письменные директивы в течение пяти рабочих дней со дня поступления.

3.4. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель представляет в администрацию Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского края сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

3.5. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса администрация Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского краяобязана на его основании осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса. Указанная проверка проводится созданной администрацией Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского краядля этих целей комиссией по проверке исполнения условий конкурса (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением администрации Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского края.

3.6. Комиссия осуществляет:

анализ поступивших от победителя конкурса документов, связанных с выполнением условий конкурса;

проверку фактического исполнения условий конкурса непосредственно по месту нахождения проверяемых объектов путем их осмотра.

3.7. Комиссия вправе:

привлекать к своей работе экспертов и консультантов с их согласия;

проводить выездные заседания;

запрашивать у победителя конкурса иные необходимые документы и информацию.

3.8. По результатам проверки и рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее - акт).

3.9. В акте в обязательном порядке указываются номер акта, дата его составления, состав комиссии, привлеченные эксперты, консультанты, условия конкурса, перечень документов, подтверждающих выполнение таких условий, заключения экспертов, консультантов, выводы и предложения комиссии по вопросу признания выполнения победителем условий конкурса.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в ее работе. Особое мнение членов комиссии оформляется письменно и прилагается к акту.

3.10. Акт утверждается главой Крутоярского сельсовета Ужурского район Красноярского краяв течение 10 дней со дня его подписания.

Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения акта.

3.11. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного или муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в государственной или муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.